

# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

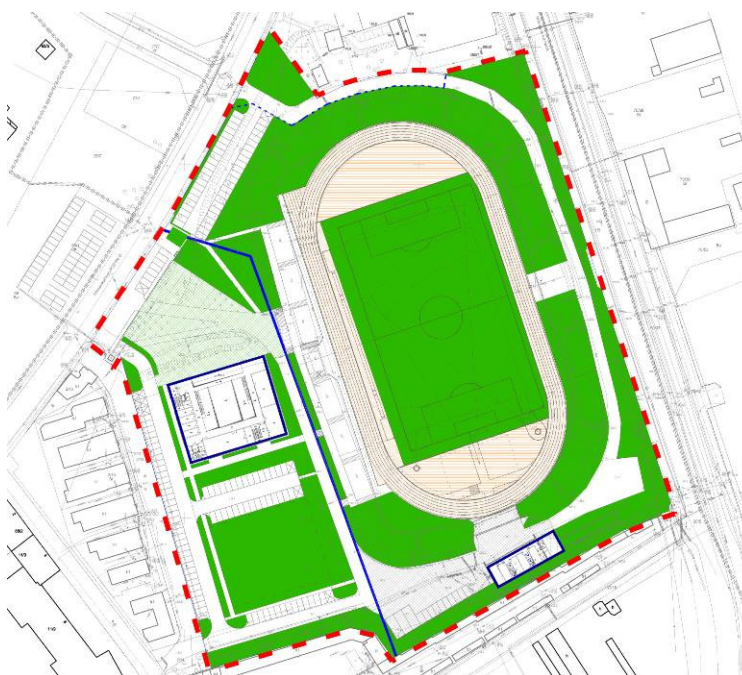
NAZWA ZADANIA: PRZEBUDOWA I REMONT STADIONU MIEJSKIEGO  
W NYSIE PRZY UL. KRASZEWSKIEGO 2 NA STADION  
LEKKOATLETYCZNY **CERTYFIKOWANY** WRAZ  
Z PRZEBUDOWĄ I BUDOWĄ BUDYNKU ZAPLECZA  
SZATNIOWEGO, GOSPODARCZEGO I HIGIENICZNO-  
SANITARNEGO STADIONU

LOKALIZACJA: 48-300 NYSZA, UL. KRASZEWSKIEGO  
DZ. NR: 2/17, 2/18 A.M. 34 OBRĘB 0005 ŚRÓDMIEŚCIE  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 160705\_4 NYSZA – MIASTO

Przedsięwzięcie obejmuje przebudowę oraz remont Stadionu Miejskiego w Nysie na pełnowymiarowy **certyfikowany** stadion lekkoatletyczny (kategorii V) z bieżnią 400m, zagospodarowanie terenu wraz z budową parkingów, budową i remontem komunikacji wewnętrznej, budowę oświetlenia terenu, zagospodarowanie zieleni z nowymi nasadzeniami przebudowę i budowę budynku zaplecza szatniowego, rozbiórkę zdegradowanych oraz znajdujących się w złym stanie technicznym budynków gospodarczych i zaplecza szatniowego niespełniających wymagań technicznych i funkcjonalnych, remont i przebudowę ogrodzenia stalowego, przebudowę i remont trybun.

NAZWA I ADRES  
ZAMAWIAJĄCEGO: PAŃSTWOWA WYŻSZA SZKOŁA ZAWODOWA W NYSE  
48-300 NYSZA, UL. ARMII KRAJOWEJ 7

AUTOR  
OPRACOWANIA: ARCHI-CONCEPT P I O T R O P A Ł K A  
ul. Zjednoczenia 9/2, 48-300 Nysa  
[archiconcept.nysa @ gmail.com](mailto:archiconcept.nysa@gmail.com), tel. (077) 4353029, 604997894  
dr inż. arch. Piotr Opalka, mgr inż. arch. Piotr Smoter



Nysa, 31 marca 2022 r.

## NAZWY I KODY:

Grupy, klasy i kategorie robót projektowych

### grupa

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

#### klasa

71210000-3 Doradcze usługi architektoniczne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71223000-7 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

#### kategoria

71241000-9 Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71246000-4 Określenie i spisanie ilości do budowy

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

#### klasa

71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

#### kategoria

71251000-2 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

### grupa

71300000-1 Usługi inżynieryjne

#### klasa

71310000-4 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

#### kategoria

71312000-8 Usługi doradcze w zakresie inżynierii konstrukcyjnej

71314000-2 Usługi energetyczne i podobne

71315000-9 Usługi budowlane

71316000-6 Telekomunikacyjne usługi doradcze

71317000-3 Usługi doradcze w zakresie kontroli i zapobiegania zagrożeniom

#### klasa

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

#### kategoria

71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

71325000-2 Usługi projektowania fundamentów

71327000-6 Usługi projektowania konstrukcji nośnych

#### klasa

71350000-6 Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne

#### kategoria

71352000-0 Usługi badania podłoża

71354000-4 Usługi sporządzania map

71355000-1 Usługi pomiarowe

71356000-8 Usługi techniczne

### grupa

71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

#### klasa

71410000-5 Usługi planowania przestrzennego

71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

### grupa

71500000-3 Usługi związane z budownictwem

klasa

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

kategoria

71521000-6 Usługi nadzorowania placu budowy

klasa

71530000-2 Doradcze usługi budowlane

71540000-5 Usługi zarządzania budową

kategoria

71541000-2 Usługi zarządzania projektem budowlanym

grupa

71600000-4 Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej

klasa

71630000-3 Usługi kontroli i nadzoru technicznego

kategoria

71631000-0 Usługi nadzoru technicznego

Grupy, klasy i kategorie robót projektowych

grupa

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

klasa

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

kategoria

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

45113000-2 Roboty na placu budowy

klasa

45120000-4 Próbné wiercenia i wykopy

kategoria

45121000-1 Próbné wiercenia

45122000-8 Próbné wykopy

grupa

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

klasa

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

kategoria

45214000-0 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami

45214400-4 - Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem wyższym

45214600-6 - Roboty budowlane w zakresie budowy badawczych obiektów budowlanych

45214610-9 - Roboty budowlane w zakresie budynków laboratoryjnych

45214620-2 - Roboty budowlane w zakresie ośrodków badawczych i testowych

klasa

45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane

kategoria

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

grupa

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

klasa

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

kategoria

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten

45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45315000-8 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach  
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych  
45317000-2 Inne instalacje elektryczne

klasa

45320000-6 Roboty izolacyjne

kategoria

45323000-7 Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych

45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

klasa

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

kategoria

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

klasa

45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

kategoria

45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń

45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

grupa

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

klasa

45410000-4 Tynkowanie

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

kategoria

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45422000-1 Roboty ciesielskie

klasa

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

kategoria

45431000-7 Kładzenie płytek

45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

klasa

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

kategoria

45451000-3 Dekorowanie

45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

## **Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
  - 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakresu robót budowlanych.
  - 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
  - 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.
  - 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych.
    - 1.4.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji.
    - 1.4.2. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto.
    - 1.4.3. Inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników.
    - 1.4.4. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
  - 2.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy.
  - 2.2. Wymagania dotyczące architektury.
  - 2.3. Wymagania dotyczące konstrukcji.
  - 2.4. Wymagania dotyczące instalacji.
  - 2.5. Wymagania dotyczące wykończenia.
  - 2.6. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.
  - 2.7. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
  - 2.8. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

### **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.
  - 4.1. Kopia mapy zasadniczej.
  - 4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów.
  - 4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.
  - 4.4. Inwentaryzacja zieleni.
  - 4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.
  - 4.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.
  - 4.7. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych.
  - 4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne.
  - 4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.
5. Koncepcja projektu zagospodarowania terenu oraz budynku zaplecza szatniowego.

**Uwaga:**

Oferta powinna zawierać wycenę wszystkie niezbędne elementy procesu inwestycyjnego, tj.: koszt wykonania wymaganych opracowań projektowych, wymaganych uzgodnień i opinii niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz umożliwiających wykonanie zadania.

Program funkcjonalno-użytkowy został opracowany w stopniu uszczegółowienia prezentującym całość zamierzenia, ale należy przyjąć, że docelowy projekt budowlany może wymagać dodatkowych opracowań i wykonania prac budowlanych, które mogły zostać nieuwzględnione w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym. Może to dotyczyć np. elementów infrastruktury technicznej określonej w warunkach technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, ciepłowniczej, wodno-kanalizacyjnej itp., wymagań konserwatorskich, szczegółowych projektów technicznych elektrowni fotowoltaicznej, rozwiązań konstrukcyjnych, wymagań geotechnicznych uzgodnień z Wodami Polskimi itp.

Przed złożeniem oferty, w razie jakichkolwiek wątpliwości, Wykonawca powinien zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o uszczegółowienie informacji zawartych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, lub wskazać ew. nieścisłości.

Wykonawca prac nie może wykorzystywać ewentualnych nieścisłości lub opuszczeń dla własnej korzyści. W przypadku stwierdzenia ww. braków w niniejszym PFU, lub stwierdzenie możliwości wykonania prac zamiennych w stosunku do określonych w PFU, dla osiągnięcia tego samego efektu (lub np. poprawy efektywności ekonomicznej) Wykonawca powinien powiadomić Zamawiającego, lub zwrócić się z wnioskiem o udzielenie stosownych wyjaśnień i interpretacji.

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem programu funkcjonalno-użytkowego dla przedsięwzięcia: przebudowa i remont Stadionu Miejskiego w Nysie przy ul. Kraszewskiego na stadion lekkoatletyczny certyfikowany wraz z przebudową i budową budynku zaplecza szatniowego, gospodarczego i higieniczno-sanitarnego stadionu. Inwestycja zostanie zrealizowana na bazie istniejącego Stadionu Miejskiego w Nysie przy ul. Kraszewskiego z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury i parametrów przestrzennych.

Program funkcjonalno-użytkowy posłuży Zamawiającemu do wykonania zadania w trybie zaprojektuj i wybuduj. Program funkcjonalno-użytkowy należy traktować, jako opis wymagań Zamawiającego ws. zakresu i zawartości dokumentacji projektowej oraz uzgodnienia i wykonania wszystkich wskazanych w PFU elementów zagospodarowania terenu, infrastruktury technicznej, budynków i wyposażenia.

Wykonawca wyłoniony w trybie zamówienia publicznego na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego opracuje kompleksową wielobranżową dokumentację projektową w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia budowlanego, uzgodnień i opinii oraz opracowań technicznych pozwalających na wykonanie zadania – wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędnej infrastruktury technicznej.

Istotnym elementem zamierzenia jest zapewnienie dostępności i bezpieczeństwa użytkowania dla wszystkich grup użytkowników, w tym dzieci i osób niepełnosprawnych oraz spełnienie wymagań obiektów lekkoatletycznych określonych w załączniku: Zał\_2\_Obiekty\_lekkoatletyczne\_Wytyczne\_dla\_wnioskodawców\_ubiegających\_się\_o\_dofinansowanie\_z\_FRKF\_(2) dostępnego pod adresem internetowym Ministerstwa Sportu i Turystyki: <https://www.gov.pl/web/sport/obiekty-lekkoatletyczne2>.

Uwaga:

Zakres zadania obejmuje część obecnego stadionu miejskiego w granicach wyznaczonych na rysunku 1PZT (od strony zachodniej zakres opracowania wyznacza ciągła niebieska linia wzdłuż zachodniego nasypu stadionu, od strony wschodniej, północnej i południowej granica działki nr 2/17, 2/18).

#### 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres opracowania dokumentacji.

Szczegółowe parametry określono na podstawie projektu koncepcyjnego płyty stadionu stanowiącego integralną część programu funkcjonalno-użytkowego.

Powierzchnia objęta opracowaniem (dz, nr 2/17, 2/18):  $P_{OPR} = 43\,868,00\text{ m}^2$

Parametry techniczne budynków zaplecza szatniowego oraz gospodarczego stadionu lekkoatletycznego:

Powierzchnia zabudowy (całkowita) budynku szatniowego:  $P_{ZS} = 348,67\text{ m}^2$

Powierzchnia użytkowa budynku szatniowego:  $P_U = 283,50\text{ m}^2$

Kubatura:  $K = 1570,00\text{ m}^3$

Długość (L), szerokość (S) budynku szatniowego:  $L = 33,05\text{ m} \times S = 10,55\text{ m}$

Wysokość maksymalna  $H = 5,00\text{ m}$

Powierzchnia utwardzona dróg, placów i chodników:  $P_{UTW} = \text{ok. } 1912,00\text{ m}^2$

(powierzchnie dróg i utwardzeń szczegółowo opisano wg pkt. 1.4.3 – inne powierzchnie).

## **1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

Obecny stadion miejski wybudowany został w latach dwudziestych XX w., jako „stadion olimpijski”, czyli stadion treningowy dla podstawowych dyscyplin lekkoatletycznych stanowiących podstawę rywalizacji olimpijskiej.

Parametry przestrzenne oraz założenie funkcjonalne stadionu są wzorcowe i spełniają współczesne wymagania stawiane stadionom lekkoatletycznym. Wymagane jest natomiast dostosowanie obecnego stadionu lekkoatletycznego do obecnych wymagań technicznych, rodzajów materiałów, dostępności dla dzieci i osób niepełnosprawnych itp. W związku z tym projekt budowlany powinien w możliwie najwyższym stopniu uwzględniać możliwość wykorzystania istniejącej infrastruktury.

Dojazd do terenu działki możliwy jest drogami publicznymi o parametrach pozwalających na dojazd ciężkiego sprzętu budowlanego oraz wozów bojowych straży pożarnej – dwa zjazdy, jeden z ul. Kraszewskiego, drugi z ul. Orkana.

Powierzchnia działki ukształtowana w sposób odpowiadający docelowemu zagospodarowaniu terenu.

Istniejące nasypy ziemne (korona wału obwodowego stadionu) do zachowania. Trybuny z prefabrykowanych elementów żelbetowych do zachowania, częściowej rozbiórki i przebudowy oraz remontu i wyposażenia w nowe siedziska.

Teren w całości ogrodzony.

Płyta boczna obecnego stadionu utwardzona uwałowanym tłuczniem granitowym nie jest objęta zakresem zadania.

## **1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Projektowany budynek zaplecza szatniowego powinien charakteryzować się wysoką samowystarczalnością energetyczną, minimalnym oddziaływaniem na środowisko naturalne. Zaleca się wykonanie instalacji solarnej do podgrzewania wody użytkowej oraz instalowanie urządzeń korzystających z odnawialnych źródeł ciepła, np. oparcie systemu ogrzewania budynku i ciepłej wody o pompę ciepła lub ciepła systemowego.

Zagospodarowanie terenu powinno być wykonane z materiałów maksymalnie ograniczających wpływ na otoczenie, całkowicie przepuszczalnych dla wody i neutralnych dla środowiska naturalnego.

Budynek powinien zabezpieczać podstawowe potrzeby higieniczno-sanitarne użytkowników stadionu lekkoatletycznego (np. dostęp do toalety), oraz gospodarcze (możliwość przechowywania sprzętu sportowego itp.).

Zamawiający wymaga, aby w budynku znajdowały się co najmniej cztery zespoły szatniowe, WC ogólnodostępne, pokój sędziów (pomieszczenie biurowe), pomieszczenia pomocnicze, techniczne i gospodarcze.

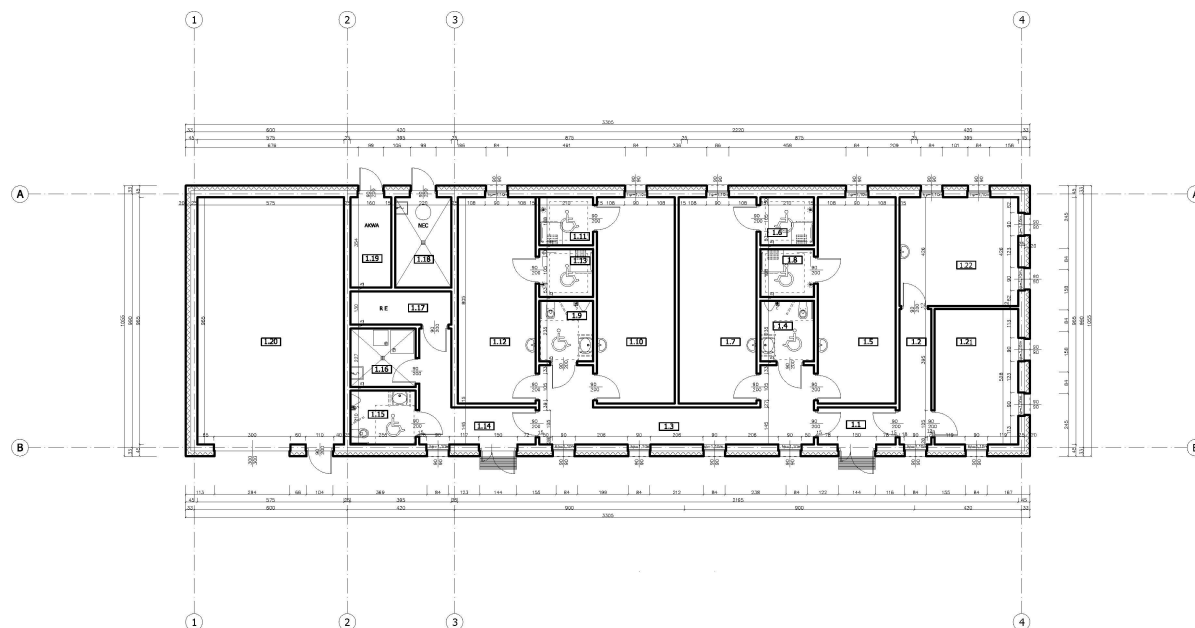
Budynek jednokondygnacyjny, dach płaski.



#### 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno- użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych

##### 1.4.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń z określeniem ich funkcji

Rzut przyziemia:



Rys. 1A. Rzut przyziemia budynku szatniowego

Tabela nr 1: zestawienie powierzchni użytkowej przyziemie (pierwszej kondygnacji nadziemnej).

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ		
LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	Pu [ m <sup>2</sup> ]
1.1	WIATROŁAP	4,24
1.2	KORYTARZ	6,33
1.3	KORYTARZ	21,89
1.4	WC	4,75
1.5	SZATNIA 1	24,11
1.6	WC / PRYSZNIC	3,78
1.7	SZATNIA 2	24,11
1.8	WC / PRYSZNIC	3,78
1.9	WC	4,75
1.10	SZATNIA 3	24,11
1.11	WC / PRYSZNIC	3,78
1.12	SZATNIA 4	24,11
1.13	WC / PRYSZNIC	3,78
1.14	KORYTARZ	10,06
1.15	WC	5,17
1.16	POMIESZCZENIE POMOCNICZE	5,58
1.17	ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA	4,92
1.18	WĘŻEL CIEPLNY	7,54
1.19	POMIESZCZENIE WODOMIERZA	5,45
1.20	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	54,87
1.21	POKÓJ SĘDZIÓW	16,96
1.22	GABINET LEKARSKI	19,43
SUMA POWIERZCHNI		283,50

**1.4.2.** Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto

Budynek szatni

Powierzchnia zabudowy (całkowita) budynku szatniowego:  $P_{ZS} = 348,67 \text{ m}^2$

Powierzchnia użytkowa budynku szatniowego:  $P_U = 283,50 \text{ m}^2$

Kubatura:  $K = 1570,00 \text{ m}^3$

Długość (L), szerokość (S) budynku szatniowego:  $L = 33,05 \text{ m} \times S = 10,55 \text{ m}$

Wysokość maksymalna  $H = 5,00 \text{ m}$

Wskaźnik stosunku powierzchni ruchu do powierzchni użytkowej  $P_R / P_U = 0,15$ .

Parametry charakterystyczne podane w punkcie 1.1, należy uwzględnić w analizach i opracowaniu dodatkowych wskaźników.

**1.4.3.** Inne powierzchnie.

#### **Powierzchnie związane z zagospodarowaniem terenu**

W części terenu funkcjonalnie przypisanego do stadionu lekkoatletycznego:

- Droga szutrowa obwodowa wokół stadionu od strony ul. Asnyka do uzupełnienia pospółką (lub klinującym się tłuczniem) powierzchnia  $2000,0 \text{ m}^2$  warstwa gr. 10 cm.
- Chodnik na koronie wału obwodowego wzdłuż trybun – nawierzchnia mineralno-żywicza wodoprzepuszczalna np. Ecoway firmy Poltrade, –  $415,0 \text{ m}^2$ .
- Chodnik wzdłuż trybun (między trybunami a płytą stadionu lekkoatletycznego) – nawierzchnia mineralno-żywicza wodoprzepuszczalna np. Ecoway firmy Poltrade, –  $520,0 \text{ m}^2$ .
- Parking z wjazdem i częścią drogi dojazdowej do kortów i drogi obwodowej wokół stadionu w północno-zachodniej części terenu – kostki betonowe rozszczelnione, uzupełniona tłuczniem, wodoprzepuszczalna –  $1200,0 \text{ m}^2$ .
- Powierzchnia biologicznie czynna trawiasta –  $5000,0 \text{ m}^2$ .

### **Płyta stadionu lekkoatletycznego**

- Płyta trawiasta stadionu / boisko –  $7420,00 \text{ m}^2$  – (trawa istniejąca – naprawa ubytków).
- Usunięcie istniejącej nawierzchni z maczki ceglanej (bieżnia) ok. 20,0 cm warstwy wraz z podsypką itp. –  $3566,00 \text{ m}^2$ .

#### **Bieżnia**

##### **- Podbudowy lekkoatletyczne nieprzepuszczalne:**

- z betonu asfaltowego (asfaltocementowego);

Złożona z 2 warstw betonu asfaltowego określonych typów – warstwa górna o grubości min. 3 cm oraz warstwa dolna o grubości min. 4 cm. Osadzone na warstwach wyrównawczych (klinujących), nośnych (stabilizujących) oraz odcinających (odsączających), o odpowiedniej frakcji i grubości warstw, właściwie zagęszczonych i sprofilowanych.

#### **lub**

- z betonu cementowego (betonowe);

Podstawowym warunkiem, jaki powinna spełniać mieszanka betonowa, jest jej zgodność z aktualnym brzmieniem normy PN-EN 206. Skład betonu oraz składniki betonu projektowanego lub recepturowego należy tak dobrać, aby zostały spełnione określone

wymagania dla mieszanki betonowej i betonu, łącznie z konsystencją, gęstością, wytrzymałością, trwałością, ochroną przed korozją stali w betonie, z uwzględnieniem procesu produkcyjnego i planowanej metody realizacji prac betonowych.

### **Nawierzchnie lekkoatletyczne**

Nawierzchnie z pełnego poliuretanu (tzw. full PUR) to nawierzchnie złożone z jednej lub wielu warstw żywicy poliuretanowej wypełnianej granulatem gumowym EPDM. Instaluje się je metodą wylewania bezpośrednio na podłoże asfaltobetonowe lub betonowe ciekłego poliuretanu, następnie zasypywanego granulatem gumowym.

Warstwę użytkową nawierzchni stanowi barwiony system poliuretanowy zasypywany granulatem EPDM w kolorze zastosowanej żywicy. Nadmiar granulatu usuwa się każdorazowo po utwardzeniu poprzedniej warstwy. W przekroju nawierzchnie te są dość zwarte i jednolite. Nawierzchnie te są nieprzepuszczalne dla wody.

Nawierzchnia full PUR bieżni – 3 566,00 m<sup>2</sup>.

Nawierzchni full PUR rozbiegów oraz strefy skoku w dal – 478,00 m<sup>2</sup>.

Nawierzchnia full PUR strefy półkolistej (południowej) – 1 162,00 m<sup>2</sup>.

Nawierzchnia full PUR strefy półkolistej (północnej) – 1 162,00 m<sup>2</sup>.

- Usunięcie starych zniszczonych miejsc siedzących wyczyszczenie elementów betonowych trybun i montaż nowych krzesełek certyfikowanych do montażu na zewnątrz, odpornych na warunki pogodowe – 200 krzesełek \* 6 trybun = 1200 szt. siedzisk z oparciem.
- Obrzeża zewnętrzne wokół płyty stadionu lekkoatletycznego (wokół bieżni) – 468,00 m.
- Obrzeża wewnętrzne bieżni lekkoatletycznej – 400,00 m.
- Obrzeża wokół płyty trawiastej stadionu – 360,0 m + 110,0 m.
- Odwodnienie liniowe wokół bieżni L = 396,0 m.
- Wyposażenie stadionu lekkoatletycznego – ogrodzenie rzutu dyskiem/młotem, płotki dla sześciu torów – 110m przez płotki, zestaw do skoku wzwyż do skoku w dal
- Dwie bramki do piłki nożnej demontowane.

### **Inne wielkości związane z wykonaniem ww. nawierzchni zagospodarowania terenu (budowy dróg, parkingów, chodników, ogrodzeń)**

- Obrzeża chodnika na koronie wału stadionu (wzdłuż trybun) – 260,0 m.
- Krawężniki betonowe parkingu projektowanego wzdłuż ul. Kraszewskiego – 361,0 m.
- Krawężniki betonowe projektowanej komunikacji wewnętrznej (projektowanych dróg) 15\*30\*100 cm – L = ok. 740 m.
- Obrzeża projektowanych chodników – 8\*30\*100 cm – L = ok. 430,0 m.
- Remont muru z kamienia łamanego na zaprawie cementowo-wapiennej od strony ul. Asnyka – wejście od strony targu – uzupełnienie spoin, osadzenie czapy, powierzchnia ścian (16m obwodu \* 2,2 m wysokości) = 35,2 m<sup>2</sup>.
- Remont muru z kamienia łamanego na zaprawie cementowo-wapiennej od strony ul. Asnyka – brama wjazdowa – uzupełnienie spoin, osadzenie czapy, powierzchnia ścian (40,7 m obwodu \* 2,2 m wysokości) = 89,54 m<sup>2</sup>.
- Wykonanie ogrodzenie panelowego od strony ul. Asnyka w miejscu rozebranego ogrodzenia z wykorzystaniem paneli stalowych z poprzedniej rozbiórki (panele po oczyszczeniu, konserwacji i malowaniu), – 95 m + 85 m.

## **Rozbiórki**

- Rozbiórki zniszczonych schodów terenowych (betonowe, ceglane, kamienne)  $3,15 \text{ m}^3 \cdot 12 = 37,8 \text{ m}^3$ .
- Rozbiórka ogrodzenia stalowego z panelem betonowym przy ziemi, słupki betonowe (od strony ul. Asnyka) – 95,0 m + 85,0 m, H = 2,2 m.
- Rozbiórka budynku gospodarczego (zły tan techniczny) 26,2 m\*3,66 m\*2.7 m wysokości, ściany ceglane.
- Rozbiórka budynku szatniowo-magazynowego – 24,6 m\*12,5 m\*4,5 m wysokości, ściany ceglane, stropy betonowe.

**1.4.4** Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni kubatur oraz wskaźników.

Dopuszcza się przekroczenia lub pomniejszenia przyjętych parametrów w zakresie obowiązujących unormowań prawnych, racjonalności ekonomicznej lub funkcjonalnej możliwość zmian wielkości powierzchni określonych przez Zamawiającego w wymiarze +/- 20%.

Wszystkie zmiany zakresu projektowanych prac oraz wielkości opisanych na podstawie projektu koncepcyjnego wymagają ustalenia z Zamawiającym.

## **2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **2.1. Wymagania dotyczące przygotowania budowy**

- Przygotowanie terenu budowy musi uwzględniać bezpieczeństwo użytkowników terenów sportowych, w tym terenów należących do innych podmiotów (tereny gminne od strony północnej).
- Należy zapewnić drożność dróg ewakuacyjnych oraz pożarowych.
- Teren należy oznaczyć, ogrodzić w zakresie niezbędnym dla zapewnienia bezpieczeństwa, zabezpieczyć przed niepowołanym wejściem na teren prowadzenia prac budowlanych osób postronnych. Należy zapewnić oświetlenie terenu budowy oraz stały dozór placu budowy.
- Jako plac budowy traktuje się cały teren objęty opracowaniem lub w przypadku wykonywania kolejnych etapów inwestycji teren uzgodniony z Zamawiającym.
- Wykonawca zapewni organizację dokumentacji budowy oraz osób odpowiedzialnych za zorganizowanie i realizację procesu budowlanego.

### **2.2. Wymagania dotyczące architektury**

Rysunki i opracowania koncepcyjne załączone do programu funkcjonalno-użytkowego stanowią integralną część opracowania.

- a) Forma prosta, zwarta bryła, standard wykończenia zewnętrznego i wewnętrznego powinny się cechować dużą trwałością użytkową.
- b) Kolorystyka zastosowanych materiałów powinna być, jeżeli to jest możliwe naturalna (wg rodzaju materiału).
- c) Forma małej architektury takiej jak stojaki na rowery, ławki, stoliki, słupy lamp oświetleniowych itp. powinny stanowić jednolitą gamę produktów spójnych pod względem formy, rodzaju materiałów itp.
- d) Wnętrze budynku należy projektować z zachowaniem zasad odpowiadających wszystkim użytkownikom, w tym również niedowidzącym i niepełnosprawnym. Kolorystyka

wnętrza powinna być ograniczona do dwóch/trzech kolorów, powierzchnie matowe, nieoślepiające.

- e) Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe wykończone tynkiem cienkowarstwowym powinny zapewnić wysoka trwałość materiałów podlegających naturalnemu procesowi starzenia się. Nie dopuszcza się materiałów z tworzyw sztucznych.

Roboty budowlane w zakresie architektury powinny być wykonane zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym pod nadzorem autorskim głównego Projektanta.

### **2.3. Wymagania dotyczące konstrukcji**

- a) Nie ogranicza się rozwiązań konstrukcyjnych. Dla potrzeb określenia podstawowych wymagań w projekcie koncepcyjnym przyjęto ustrój ścianowy. Ściany zewnętrzne murowane.
- b) Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa konstrukcji.
- c) Budynek posadowiony będzie w miejscu istniejącego budynku zaplecza szatniowego podlegającego rozbiórce.
- d) Dachy płaskie.
- e) Projekt konstrukcji powinien w maksymalnym stopniu uwzględniać wytyczne architektoniczne.

### **2.4. Wymagania dotyczące instalacji**

Instalacje należy wykonać na podstawie projektów technicznych. Warunki techniczne dostawy i odbioru ścieków, zasilania elektroenergetycznego, włączenia do sieci ciepłowniczej itp. Zostaną określone przez dostawców mediów na etapie opracowania projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektów technicznych.

#### **2.4.1. Instalacja elektryczna**

- a) Projekt instalacji elektrycznej powinien przewidywać wszystkie wymagane przepisami elementy zapewniające spełnienie wymagań użytkowych, BHP i sanepid oraz bezpieczeństwa pożarowego.
- b) Bilans mocy powinien zostać sporządzony po uzyskaniu od Zamawiającego specyfikacji urządzeń i instalacji sanitarnych przewidzianych w projekcie technicznym instalacji sanitarnych.
- c) Oprawy oświetleniowe LED, w zakresie oświetlenia użytkowego oraz dekoracyjnego.
  - Dla oświetlenia użytkowego projekt powinien przewidywać instalację sterującą w zakresie natężenia oświetlenia.
  - Dla oświetlenia użytkowego projekt powinien przewidywać wydzielenie części obwodów zasilających oprawy oświetleniowe wewnątrz na potrzeby oświetlenia dekoracyjno-architektonicznego z możliwością powiązania z oprawami zewnętrznymi w jednolity system iluminacji architektonicznej obiektu.
- d) Projektowane natężenie oświetlenia we wszystkich pomieszczeniach biurowych powinno wynosić minimum 500 lx. W przypadku dodatkowego doświetlenia wybranych miejsc pracy przeznaczonych do precyzyjnego montażu itp. (wg wskazań Zamawiającego) należy zapewnić możliwość miejscowego doświetlenia.
- e) Budynek zaplecza szatniowego powinien być wyposażony w instalację internetu bezprzewodowego.

- f) Projekt instalacji elektrycznej powinien uwzględniać potrzeby zasilania monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego oraz instalacji alarmowej antywłamaniowej.
- g) Wszelkie elementy instalacji wymagające działania użytkowników (włączniki, gniazda wtykowe itp.) powinny być montowane na wysokości zapewniającej wygodne użytkowanie przez osoby niepełnosprawne).

#### **2.4.2. Instalacja sanitarna**

- a) Projekt instalacji sanitarnych powinien zawierać wszelkie wymagane przepisami rozwiązania zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
- b) Instalacja klimatyzacji powinna być zaprojektowana i wykonana, jako oddzielna instalacja klimatyzacji oparta o Multisplit (klimatyzatory w poszczególnych pomieszczeniach) dające możliwość indywidualnego sterowania temperaturą w różnych strefach.
- c) Ogrzewanie budynku w oparciu o ciepło systemowe lub odnawialne źródła energii.
- d) Projektuje się system solarny do celów podgrzewania ciepłej wody użytkowej.

#### **2.5. Wymagania dotyczące wykończenia**

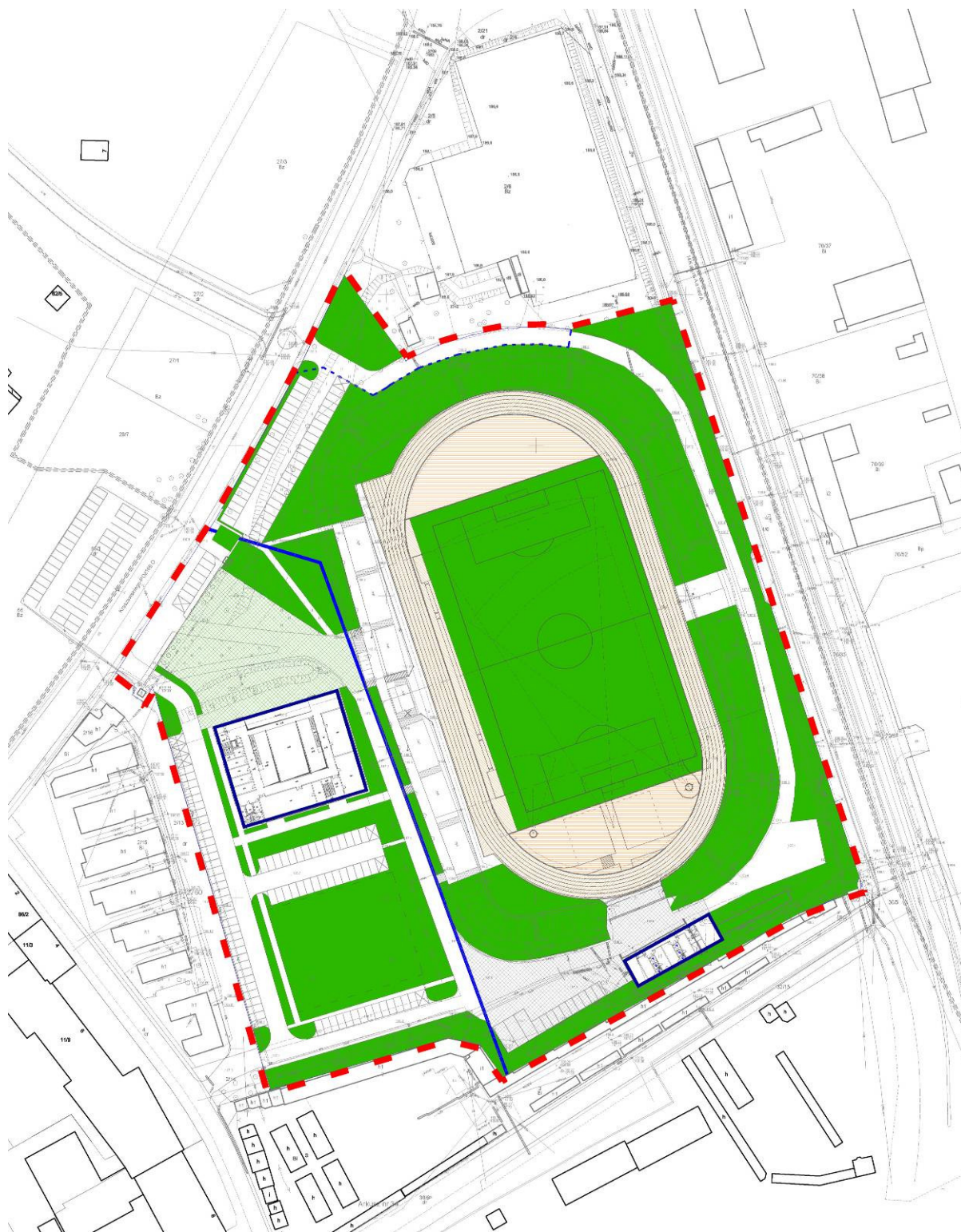
Szczegółowe informacje na temat wykończenia wnętrz zostaną określone przez zamawiającego na etapie projektu architektoniczno-budowlanego.

- a) Posadzki: gładkie betonowe, jasne, antystatyczne, antypoślizgowe, odporne na olej oraz substancje żrące.
- b) Posadzka bez progów (maksymalna wysokość progu  $H = 0,5$  cm).
- c) Komfort akustyczny: Wnętrza (szatnie, biuro – pokój sędziów) powinny być wygłuszone akustycznie poprzez zastosowanie perforowanych płyt kartonowo-gipsowych (lub innych systemowych rozwiązań) na ścianach i sufitach podwieszanych) o stopniu pochłaniania minimum  $\alpha_w > 0,70$ .
- d) Izolacyjność akustyczna przegród powinna być zapewniona przez zastosowanie atestowanych materiałów pochłaniających dźwięki uderzeniowe i powietrzne.
- e) Kolorystyka wnętrz (o ile Zamawiający nie przedstawi szczegółowych wymagań w tym zakresie) powinna być jasna, zbliżona do białego w całym obiekcie. Nie dopuszcza się jaskrawych i ciemnych pochłaniających kolorów na dużych powierzchniach ścian, posadzek i sufitów.  
Należy stosować powłoki wykończeniowe matowe, antyrefleksyjne.
- f) Dopuszcza się prowadzenie instalacji sanitarnych (ciągi wentylacyjne), instalacji kablowych (na półkach kablowych lub innym bezpiecznym mocowaniu) na widoku, bez maskowania sufitem podwieszanym. Sufit podwieszany może spełniać jedynie funkcję akustyczną (perforowane płyty pochłaniające dźwięki powietrzne i zapobiegające powstawaniu pogłosu w pomieszczeniach).
- g) System identyfikacji wizualnej powinien być spójny dla całego obiektu i spełniać specyficzne wymagania osób niepełnosprawnych i niedowidzących.
- h) Faktura elementów betonowych powinna być gładka i jasna (właściwa dla betonu architektonicznego).



## 2.6. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

### Koncepcja zagospodarowania terenu



Rys. 1 PZT. Projekt zagospodarowania terenu

## 1. Informacje ogólne:

Zagospodarowanie terenu obejmuje całość zadania: przebudowa i remont Stadionu Miejskiego w Nysie przy ul. Kraszewskiego na stadion lekkoatletyczny certyfikowany wraz z przebudową i budową budynku zaplecza szatniowego, gospodarczego i higieniczno-sanitarnego stadionu (zakres prac obejmujący obszar w granicach korony wału wokół bieżni).

Podział funkcjonalny terenu stadionu niezbędny dla realizacji zadania wskazano niebieską linią przebiegającą wzdłuż podnóża nasypu stadionu (obwałowanie od strony zachodniej trybuny stadionu lekkoatletycznego przewidzianego do realizacji wg odrębnego zadania).

Wszelkie elementy wyposażenia i parametry techniczne infrastruktury sportowej stadionu lekkoatletycznego muszą spełniać wymagania określone w:

**Załącznik 2: Obiekty lekkoatletyczne. Wytyczne dla wnioskodawców ubiegających się o dofinansowanie z FRKF (2).**

Załącznik:

Załącznik 2: Obiekty lekkoatletyczne. Wytyczne dla wnioskodawców ubiegających się o dofinansowanie z FRKF (2) znajduje się w materiałach udostępnionych na stronie Ministerstwa Sportu i Turystyki pod adresem: <https://www.gov.pl/web/sport/obiekty-lekkoatletyczne2>.

## 2. Wymagania szczegółowe

- a) Zamawiający wymaga przystosowania dojścia do wszystkich wejść i miejsc ogólnodostępnych w sposób spełniający wymagania określone dla osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich. Ewentualne progi nie mogą przekraczać wysokości  $H = 2,0$  cm.
- b) Nawierzchnia brukowana (w przypadku jej stosowania) powinna być wykonana z kostki granitowej ciętej (niełamanej tworzącej równą nawierzchnię placu/taktu pieszego).  
Przykładowy układ warstw dla nawierzchni brukowanych powinien zakładać:
  1. Kostka granitowa gr. 6,0 cm (dla ruchu pieszego), 15cm dla ruchu kołowego.
  2. Podsypka piaskowa gr. 5,0 cm.
  3. Podbudowa z kruszywa łamanego 0/63 gr. 15,0 cm.
  4. Warstwa odsączająca z piasku średniego gr. 20,0 cm.
- c) W trakcie prowadzenia prac należy zachować ostrożność i ochraniać istniejący drzewostan przewidziany w projekcie do zachowania.
- d) Wody opadowe należy zagospodarować na terenie działki inwestora. W szczególności należy dążyć do powierzchniowego rozsączania (nie odprowadzania do kanalizacji deszczowej). Dopuszcza się wykorzystanie wody opadowej do celów gospodarczych i sanitarnych w ramach projektowanych systemów instalacji sanitarnej.
- e) Teren należy wyposażyć w kosze na śmieci w ilości minimum 6 szt. Wszystkie kosze z podziałem segregacji odpadów z podziałem na papier szkło i plastik.  
Terem należy wyposażyć w kosz na psie odchody w ilości 1 szt.
- f) Zainstalować stojaki na rowery w ilości 10 szt. (rura okrągła do opierania / przypinania rowerów). Parking rowerowy powinien być zadaszony.



- g) Zaleca się wykonanie płaskich gładkich nawierzchni (asfalt dla nawierzchni przeznaczonych dla ruchu samochodów, nawierzchnie mineralno-żywicze wodoprzepuszczalne dla pozostałych nawierzchni).
- h) Nasadzenia i tereny zielone należy urządzić w porozumieniu z Zamawiającym. Zaleca się nasadzenia rodzimych gatunków drzew, krzewów i roślin występujących na terenie Gminy Nysa. Nasadzenia powinny zakładać minimum 10 drzew i 10 krzewów.
- i) Należy unikać wykonywania schodów i uskoków, różnice terenu pokonywać pochyleniem terenu, wyprofilowaniem spadków nieprzekraczających 5,8 %.
- j) Ziemia z wykopów oraz niwelacji terenu do zagospodarowania na terenie objętym opracowaniem (np. do częściowego usypania nasypu pod parking od strony północnej, podsypywania wałów obwodowych stadionu – wyprofilowanie łagodniejszego spadku od strony zewnętrznej itp.)

Nawierzchnia przeznaczona dla ruchu pieszego i rowerowego powinna być całkowicie wodoprzepuszczalna, odporna na warunki pogodowe w tym na przemarzanie w stopniu, co najmniej  $F = 150$ . Projekt koncepcyjny zakłada nawierzchnię mineralno-żywiczną z kruszywa granitowego (jasny kolor nawierzchni).

Nawierzchnia chodników i placów powinna charakteryzować się jednolitą gładkością umożliwiającą poruszanie się bez przeszkód wózkami lub w butach na wysokich obcasach.

## **2.7. Wymagania dotyczące warunków wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych**

Dla realizacji inwestycji w trybie zamówień publicznych należy opracować szczegółowe specyfikacje techniczne określające warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

- Prace powinny być wykonane z materiałów i technologii zgodnie z ich specyfikacją i uwzględnieniem wymagań i zaleceń określonych dla wybranej technologii, a udzielona gwarancja na wykonane roboty powinna obejmować materiały, technologie naprawy i wykonanie robót.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia powstałe na skutek prowadzenia swoich prac.
- Wszelki gruz, śmieci powstałe w trakcie prac muszą zostać wywiezione i utylizowane na koszt Wykonawcy.
- Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykonania robót w pełnym zakresie z robotami towarzyszącymi.

### **2.7.1. Wymagania w zakresie BHP**

Wykonawca określi szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny przy pracy w oparciu o plan BIOZ sporządzony przez głównego Projektanta. Wykonawca zapewni:

- Bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych w tym celu osób;
- Odpowiednie środki zabezpieczające;
- Instruktaż pracowników obejmujący w szczególności:
  - a) imienny podział pracy,
  - b) kolejność wykonywania zadań,
  - c) wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.

Ponadto:

- Prace te powinny być organizowane w sposób nienarażający pracowników na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
- Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca, który będzie przeprowadzał roboty, i osoba kierująca robotami powinni ustalić w podpisanym protokole szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy, z podziałem obowiązków w tym zakresie.
- O prowadzonych robotach oraz o niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac, pracodawca powinien poinformować pracowników przebywających lub mogących przebywać na terenie prowadzenia robót albo w jego sąsiedztwie.
- Teren prowadzenia robót, powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń takie jak np.: siatki, bariery itp.

W przypadku, gdy na jednym terenie prace wykonywane są przez pracowników różnych pracodawców istnieje obowiązek wyznaczenia koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu (art. 208 Kodeksu Pracy).

Ponadto dla tych prac należy stosować przepisy rozporządzeń:

- Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 129 poz.844 z późn. zmianami).
- Ministra Infrastruktury z 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 47 poz. 401).
- Ustawy Prawo Budowlane i rozporządzeń wykonawczych, ze szczególnym zwróceniem uwagi na wymagania, jakim powinny odpowiadać wyroby i materiały zastosowane do wykonania, a także norm określających wymagania wykonania tego rodzaju prac np. PN– 69/B-10280.

#### **2.7.2. Wymagania w zakresie wykonania projektu powykonawczego i dokumentacji odbiorowej**

Projekty powykonawcze i dokumenty odbiorowe sporządzone dla każdej z branż w ilości dwóch egzemplarzy, powinny zawierać szczegółowe opisy robót wraz z podaniem rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, instalacyjnych i montażowych oraz wskazaniem zastosowanych materiałów.

Projekty powykonawcze powinny być przekazane w dwóch kopiach w formie drukowanej, oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w formie edytowalnej i nieedytowalnej. Wersja elektroniczna musi być zapisana przy zastosowaniu takiego oprogramowania, aby była możliwość wnoszenia do niej zmian i jej przetwarzania (np. format ath., itp.).

#### **2.7.3. Wymagania w zakresie opracowania ekspertyzy technicznej**

Opracowanie ekspertyzy technicznej przez osoby uprawnione wymagane jest dla potrzeb określenia możliwości wznoszenia projektowanego budynku.

Opracowanie wszelkiej dokumentacji projektowej należy powierzyć osobom posiadającym wymagane uprawnienia oraz doświadczenie w projektowaniu. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od autora projektu koncepcyjnego potwierdzenia, że projekt budowlano-wykonawczy jest zgodny z projektem koncepcyjnym i programem funkcjonalno-użytkowym i kompletny w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotowej realizacji.

#### **2.7.4 Wymagania w zakresie przygotowanie terenu budowy**

Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, planem BIOZ opracowanym z uwzględnieniem specyfiki inwestycji oraz harmonogramem prac uzgodnionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego. Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy skutecznie zabezpieczyć teren realizacji inwestycji przed dostępem osób niepowołanych, wykonać trwałe ogrodzenie terenu i zamontować odpowiednie tablice informacyjne i ostrzegawcze. Prace należy wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych i powierzyć osobom posiadającym odpowiednie doświadczenie, przeszkolenie i kwalifikacje. Teren budowy i droga dojazdowa do placu budowy powinny być odpowiednio oznaczone. Nie dopuszcza się do zanieczyszczenia dróg dojazdowych i terenów przyległych w trakcie prowadzenia budowy. Koła samochodów wyjeżdżających z terenu budowy powinny być oczyszczane z błota, a droga dojazdowa systematycznie czyszczona tak, by nie powodować zanieczyszczenia sąsiednich działek i dróg publicznych.

### **2.8. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

#### **2.8.1 Wymagania ogólne dotyczące dokumentacji projektowej:**

- Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia w zakresie zaprojektowania i uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę wykonany zostanie w terminie pięciu miesięcy od dnia podpisania umowy. Dokumentacja projektowa musi uzyskać akceptację PZLA
- Przedmiot zamówienia musi być określony zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych. Przedmiot zamówienia musi być opisany bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że będzie to uzasadnione specyfiką zamówienia, za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „lub równoważne”. Do opisu przedmiotu zamówienia należy stosować nazwy i kody określone we „Wspólnym Słowniku Zamówień” (CPV) (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002 r. ze zm.).
- Przedmiot zamówienia musi odpowiadać wymaganiom ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282. z późn. zmianami), Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zmianami).
- Stopień uszczegółowienia opracowań projektowych powinien jednoznacznie określać zakres i sposób wykonania wszystkich elementów planowanego przedsięwzięcia.
- Opracowanie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę wraz z niezbędnymi załącznikami oraz przekazanie Zamawiającemu należy do obowiązku Wykonawcy dokumentacji projektowej.

#### **2.8.2 Materiały, badania i analizy przedprojektowe**

Dla potrzeb sprawnego i wyczerpującego procesu projektowego, w tym czasu na opracowanie i ostateczne uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji architektoniczno-budowlanej obiektu, Wykonawca pozyska na własny koszt następujące materiały:

- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- mapa zasadnicza aktualna do celów projektowych w skali 1:500 w zakresie obejmującym obszar niezbędny do realizacji zadania wraz z przyłączami i zagospodarowaniem terenu;
- mapa ewidencyjna gruntów i budynków z informacją terenowo-prawną (wykazy działek);

- inwentaryzacja budowlana – pomiary uzupełniające do celów szczegółowego projektu oraz określenie poziomów oraz charakterystycznych rzędnych wysokościowych terenu istniejącego kompleksu sportowego;
- inwentaryzację zieleni oraz w uzasadnionych przypadkach uzyskanie zgody na wycinkę,
- zapewniania dostawy mediów, warunki techniczne i uzgodnienia włączenia do sieci dystrybucyjnych;
- badania geotechniczne poprzedzające opracowanie odpowiednich projektów technicznych;
- inne dokumenty i dane, których opracowanie i uzyskanie okaże się konieczne na etapie prac projektowych i realizacji inwestycji;
- harmonogram robót przygotowany we współpracy Zamawiającego z Wykonawcą i zatwierdzony przez obie strony.

### **2.8.3 Weryfikacja i sprawdzenie dokumentacji projektowej**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji przedłożonej do akceptacji dokumentacji projektowej przez osoby uprawnione w zakresie odpowiednich specjalności (architektoniczno-budowlanych oraz technicznych) oraz wnoszenie uwag do dokumentacji projektowej podlegającej zatwierdzeniu. Zamawiającemu przysługuje termin 14 dni na ew. weryfikację dokumentacji projektowych i przekazanie ew. uwag, lub wskazanie ew. nieprawidłowości zawartych w dokumentacji projektowej.

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, czas potrzebny na dokonanie zmian w dokumentacji projektowej nie stanowi podstawy na przedłużenie terminów umownych realizacji dokumentacji i całego zadania.

Informację na temat wyników weryfikacji Zamawiający przekaze Wykonawcy w formie pisemnej, w formie informacji elektronicznej (e-mail na podany przez Wykonawcę adres poczty elektronicznej), lub inny uzgodniony z Wykonawcą.

### **2.8.4 Mapa do celów projektowych**

Pozyskanie mapy do celów projektowych stanowi obowiązek Wykonawcy.

### **2.8.5 Wizytacja terenu budowy**

Wykonawca przed przygotowaniem i złożeniem oferty zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej z udziałem Zamawiającego lub wskazanego przez niego przedstawiciela.

Wizja lokalna na terenie objętym opracowaniem jest konieczna dla dokonania rzetelnej i realnej oceny skali przedsięwzięcia, zakresu prac i ewentualnych komplikacji, z którymi powinien liczyć się Wykonawca przy realizacji tak złożonego procesu inwestycyjnego, jakim jest przebudowa stadionu lekkoatletycznego, przebudowa istniejącej oraz budowy nowej infrastruktury technicznej i działanie na styku przestrzeni publicznych gminy Nysa, powiatu Nyskiego, drogi wojewódzkiej, na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

### **2.8.6 Forma przekazania dokumentacji projektowej**

Kompletna Dokumentacja Projektowa powinna być sporządzona w dwóch wersjach: papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej i nieedytowalnej). Zapis w formie elektronicznej powinien zostać dokonany na płycie CD (DVD) w następujący sposób:

- katalog – nazwa „wersja edytowalna dokumentacji”
- katalog – nazwa „wersja nieedytowalna dokumentacji”
- plik (\*.doc) – nazwa „zestawienie dokumentacji”.

W katalogach należy zamieścić podkatalogi, które będą zawierały poszczególne opracowania zgodnie z ich wersją papierową. Wersja edytowalna powinna zawierać wszystkie opracowania będące przedmiotem Umowy oraz zostać zapisana na płycie CD (DVD) w formie:

- pliki tekstowe wykonane w MS Word lub innym programie umożliwiającym edytowanie pliku w formacie: \*.docx, lub \*.doc,
- tabele, obliczenia wykonane w MS Excel lub innym programie umożliwiającym edytowanie pliku w formacie: \*.xls,
- rysunki wykonane w programie AutoCad lub innym programie umożliwiającym edytowanie pliku w formacie: \*.dwg,
- wyniki obliczeń przy użyciu programów obliczeniowych zapisane w formatach tych programów.

Wersja nieedytowalna powinna zawierać wszystkie opracowania będące przedmiotem Umowy oraz zostać zapisana na płycie CD (DVD) w formie plików \*.pdf w taki sposób, aby każdy z plików stanowił kompletne opracowanie będące wierną kopią jego wersji papierowej, tj. z podpisami Projektantów. Niedopuszczalne jest zamieszczanie osobno poszczególnych stron opracowań. Zamieszczone opracowania powinny być zeskanowane, w jakości umożliwiającej odczytanie wszystkich detali.

#### **2.8.7 Rozpoczęcie realizacji zadania po zatwierdzeniu przez Zamawiającego oraz PZLA dokumentacji projektowej**

Wszelkie wymagania formalne potrzebne do pozyskania dziennika budowy oraz rozpoczęcia budowy należą do obowiązku Wykonawcy.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.**

Obiekt znajduje się w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sprawie którego podjęto uchwałę o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania terenu w sposób zgodny z planowanym zagospodarowaniem terenu Stadionu Miejskiego przy ul. Kraszewskiego (budowę budynków dydaktyczno-naukowych, budowę stadionu lekkoatletycznego):

Uchwała nr LI/772/21 z dnia 29 grudnia 2021 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący część miasta Nysy w rejonie ulicy Władysława Orkana, Józefa Ignacego Kraszewskiego, Adama Asnyka i Waleriana Łukasińskiego.

### **2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

Zamawiający na wezwanie Wykonawcy złoży odpowiednie oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością do celów budowlanych (oświadczenie zostanie przekazane Wykonawcy na etapie sporządzania i zatwierdzania projektu budowlanego).

### **3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

Dokumentacja projektowa musi spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy związane i obowiązujące normy.

Wykaz podstawowych ustaw, rozporządzeń, norm, instrukcji:

- Ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784 z późn. zm.).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.).
- Zamawiający informuje, iż jest obowiązany stosować reguły wynikające z Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z 2020 r. poz. 288, 875, 1492, 1517, 2275, 2320, z 2021 r. poz. 464. z późn. zm.).
- Wszelkie elementy wyposażenia i parametry techniczne infrastruktury sportowej stadionu lekkoatletycznego muszą spełniać wymagania określone w:  
Załącznik 2\_Obiekty\_lekkoatletyczne\_Wytyczne\_dla\_wnioskodawców\_ubiegających\_się\_o\_dofinansowanie\_z\_FRKF\_(2).

Innych ustaw i rozporządzeń, przepisów techniczno-budowlanych, Polskich norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej obejmujących swym zakresem projektowane przedsięwzięcie

#### **4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.**

##### **4.1 Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500.**

Zamawiający posiada aktualną kopię mapy zasadniczej (w załączeniu), służącą celom poglądowym usytuowania terenu. Aktualną kopię mapy zasadniczej Wykonawca powinien pozyskać własnym staraniem na własny koszt.

Uzyskanie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500 oraz sporządzenie dokładnych pomiarów linii północnej granicy działki jest częścią zamówienia i zadaniem Wykonawcy.

##### **4.2 Wyniki badań gruntowo- wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektu** Inwestor nie posiada przytoczonych w tym punkcie badań gruntowo-wodnych.

Wykonawca przedmiotu zamówienia powinien wykonać ww. badania gruntowe dla potrzeb wykonania projektowanego obiektu.

Badania podłoża gruntowego i dokumentacja hydrogeologiczna powinna być opracowana w zakresie wskazanym przez autora projektu technicznego konstrukcji (lub projektu posadowienia w przypadku odrębnego opracowania technicznego w tym zakresie) na koszt Wykonawcy zadania na etapie prac projektowych.

##### **4.3 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków**

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich wymaganych wytycznych i uzgodnień, w tym również konserwatorskich.

##### **4.4 Inwentaryzacja zieleni**

Inwestor nie posiada inwentaryzacji zieleni.

Na etapie prac projektowych należy określić wymagania dot. ew. wycinki drzew i krzewów.

##### **4.5 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska**

Inwestor nie posiada przytoczonych w tym punkcie badań.

##### **4.6 Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości**

Inwestor nie posiada badań w tym zakresie. Nie są wymagane dla realizacji zadania.

##### **4.7 Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek**

Inwestor nie posiada inwentaryzacji aktualnego stanu budynku zaplecza sportowego przeznaczonego do rozbiórki.

##### **4.8 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych.**

Zamawiający nie dysponuje wymienionymi dokumentami dla przedmiotowej inwestycji. Wszelkie zapewnienia, warunki techniczne i uzgodnienia powinien uzyskać wykonawca projektu budowlanego w porozumieniu z Zamawiającym i z jego upoważnienia na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

**4.9** Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uzyskania od autora projektu koncepcyjnego potwierdzenia, że projekt budowlany zostały wykonane zgodnie z niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym.

Dokumentacja projektowa powykonawcza zostanie odebrana na podstawie Protokołu odbioru wraz z załączonym oświadczeniem w sprawie przeniesienia własności autorskich praw majątkowych i oświadczeniem o kompletności niniejszej dokumentacji.

Wykonawca przeniesie na rzecz Zamawiającego własność autorskich praw majątkowych do całości dokumentacji projektowej i każdej jej części składowej wraz z oświadczeniem Wykonawcy i całego zespołu projektującego o prawie Zamawiającego do dowolnego adaptowania lub wykorzystania całości dokumentacji projektowej lub dowolnej jej części w celu realizacji planowanych inwestycji.

Obowiązek uzyskania wszelkich materiałów potrzebnych do projektowania, w tym właściwych opinii, uzgodnień rzeczoznawców, uzgodnień gestorów sieci i jednostek administracji, dodatkowych analiz i opracowań pomocniczych itp., wraz z kosztami ich uzyskania, leży po stronie Wykonawcy.

Koszty związane z ewentualną potrzebą uszczegółowienia lub poszerzenia materiałów dostarczonych przez Zamawiającego (o ile wystąpią), również będą leżały po stronie Wykonawcy.

Opracował:  
dr inż. arch. Piotr Opalka

mgr inż. arch. Piotr Smoter