

Akademia Sztuk Pięknych w Katowicach
Raciborska 37
40-074 Katowice

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie publiczne

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ
oraz PRZEDŁUŻENIE TERMINU SKŁADANIA OFERT**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym z negocjacjami fakultatywnymi - art. 275 pkt. 2 ustawy Pzp na "Przebudowę i rozbudowę zabytkowego budynku Akademii Sztuk Pięknych w Katowicach przy ul. Raciborskiej 37 w Katowicach" – znak sprawy ASP-DA-ZP-02-2022.

Zamawiający, **Akademia Sztuk Pięknych w Katowicach**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 oraz art. 286 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1129), udostępnia poniżej treść zapytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniem:

Pytanie nr 1

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie 18 miesięcy od daty podpisania umowy. Prosimy o potwierdzenie, że powyższy termin ulegnie odpowiedniemu przesunięciu w przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy jego dotrzymanie nie będzie możliwe (np. w przypadku dokonania istotnych zmian w dokumentacji projektowej, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót, w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w przypadku warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót, w przypadku pogorszenia się sytuacji epidemicznej, itp.).

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia jest możliwa w przypadkach wskazanych we wzorze umowy w § 31 ust. 2 i 3.

Pytanie nr 2

Zamawiający żąda wskazania w ofercie przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem firm ww. podwykonawców. Prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie jw. oraz że dopuszcza powierzenie robót innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie jw.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zmiana podwykonawcy lub wprowadzenie do realizacji nowego podwykonawcy (nie wskazanego na etapie składania oferty) jest dopuszczalna na zasadach wskazanych w projekcie umowy w § 17, 18, 31 ust. 5.

Pytanie nr 3

Prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:

- a) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,
- b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- c) zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia na wniosek Zamawiającego istotnych zmian w dokumentacji projektowej,
- d) aktualizacji wynagrodzenia, jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpi znaczna zmiana cen rynkowych.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zmiany wynagrodzenia i zasady tych zmian zostały określone w § 11 i 12 wzoru umowy, a zasady zmiany przedmiotu zamówienia (roboty dodatkowe, roboty zamienne) oraz zasady wypłaty za nie wynagrodzenia zostały określone w § 31 ust. 6 – 9 wzoru umowy.

Pytanie nr 4

Prosimy o potwierdzenie, że ewentualnie wydłużony przez Wykonawcę okres gwarancji (zgodnie z zapisami SWZ) dotyczył będzie wykonanych robót, natomiast na dostarczone urządzenia Zamawiający akceptuje gwarancję, jakiej udzielają na nie producenci przedmiotowych urządzeń (jednak nie krócej niż 36 miesięcy).

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Okres gwarancji, w tym jej wydłużenia ponad 36 miesięcy ma obejmować całość zamówienia, w tym dostarczane przez Wykonawcę urządzenia. Wykonawca może wskazać okres gwarancji dłuższy niż 36 miesięcy na niektóre urządzenia zgodnie z gwarancją producenta, jednak ten okres gwarancji (dla tych wybranych urządzeń) nie będzie oceniany w kryteriach oceny ofert. Okres udzielanej gwarancji na całość zamówienia wskazany przez Wykonawcę, będzie oceniany zgodnie z przyjętymi kryteriami oceny – SWZ PKT 22.

Pytanie nr 5

Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy. Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w przekazaniu placu budowy, opóźnienia w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę materiałów/ urządzeń, dokonywaniu odbiorów, dokonywaniu płatności (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający wprowadza w §23 ust. 6 zapis o karach umownych jakie Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w przypadku nie

wywiązywania się Zamawiającego z obowiązków wskazanych w § 4 ust. 1 pkt a), c), e), f), g), i). Zmodyfikowany o powyższą zmianę załącznik nr 5 do SWZ zostanie zamieszczony na stronie prowadzonego postępowania na platformie eProPublico oraz stronie BIP pod nazwą NOWY Załącznik nr 5 – wzór umowy.

Zamawiający pozostawia w mocy zapis §10 ust.10. - z tytułu nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

Pytanie nr 6

Zamawiający przewidział wysokie kary za ewentualne uchybienia Wykonawcy względem podwykonawców:

- a) za brak zapłaty/ nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom – 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
- b) za brak przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo (lub projektu jej zmiany) – 0,5 % wynagrodzenia,
- c) za brak przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą (lub kopii jej zmiany) – 0,5 % wynagrodzenia,
- d) za brak zmiany umowy podwykonawczej w zakresie terminu płatności – 0,1 % wynagrodzenia.

Z uwagi na wysokość ww. kar prosimy o ich obniżenie i ustalenie w wysokości np. 1 000,00 zł za każde z ww. naruszeń.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmian treści wzoru umowy w § 23 zmniejszając wysokość procentową kar umownych. Zmodyfikowany o powyższą zmianę załącznik nr 5 do SWZ zostanie zamieszczony na stronie prowadzonego postępowania na platformie eProPublico oraz stronie BIP pod nazwą NOWY Załącznik nr 5 – wzór umowy.

Pytanie nr 7

Prosimy o obniżenie limitu naliczania kar umownych do np. 10 % wartości wynagrodzenia.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający zmienia zapis w § 23 ust. 5 zmniejszając maksymalną łączną wysokość kar umownych do 30% wynagrodzenia. Zmodyfikowany o powyższą zmianę załącznik nr 5 do SWZ zostanie zamieszczony na stronie prowadzonego postępowania na platformie eProPublico oraz stronie BIP pod nazwą NOWY Załącznik nr 5 – wzór umowy.

Pytanie nr 8

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed obciążeniem Wykonawcy jakimikolwiek karami umownymi do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem obciążenia karami jw.).

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Do wzoru umowy dodano zapis o treści, iż kara umowna może być naliczona przez uprawnioną stronę niniejszej umowy, po uprzednim wezwaniu drugiej strony umowy do usunięcia naruszenia stanowiącego podstawę naliczenia kary umownej w terminie 5 dni od dnia otrzymania wezwania. Do wezwania stosuje się zapisy umowy wskazane w § 9 ust. 4 -7.

Zmodyfikowany o powyższą zmianę załącznik nr 5 do SWZ zostanie zamieszczony na stronie prowadzonego postępowania na platformie eProPublico oraz stronie BIP pod nazwą NOWY Załącznik nr 5 – wzór umowy.

Pytanie nr 9

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem odstąpienia od jw.).

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż zasady odstąpienie od umowy zostały uregulowane w § 32 wzoru umowy. W przepisie tym przewidziano również kwestię uprzedniego wezwania Wykonawcy do zadośćuczynienia żądaniu Zamawiającego.

Pytanie nr 10

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza w SWZ użycie do wykonania przedmiotu zamówienia materiałów i urządzeń równoważnych. Równoważność (kryteria równoważności) została określona w dokumentacji projektowej, w szczególności w projektach wykonawczych.

Pytanie nr 11

W związku z faktem, iż Zamawiający w SWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że dla wskazanych w dokumentacji projektowej nazw własnych i producentów - zostały określone kryteria równoważności - w szczególności w projektach wykonawczych (PW) poszczególnych branż. W PW wskazano kryteria, jakie warunki muszą spełniać urządzenia i materiały, aby Zamawiający uznał je za równoważne.

Wniosek Wykonawcy:

Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę treści zapisów w ppkt. 4 lit. a) tabeli w pkt. 7.2 SWZ, poprzez zmniejszenie powierzchni użytkowej przy zadaniu nr 2 (remont, przebudowa lub rozbudowa budynku wpisanego do rejestru zabytków) z 2000 m² do 1100m².

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu specyfikacji i utrzymuje w mocy obowiązujący zapis w ppkt 4 lit. a) tabeli w pkt 7.2 SWZ.

W związku z powyższym na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy Pzp Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 10.06.2022 r. do godz. 10:00.

Zamawiający udostępnia wyjaśnienia na stronie internetowej prowadzonego postępowania oraz na stronie BIP Zamawiającego.

Zamawiający

REKTOR

PROF. DR. HAB. GRZEGORZ HAŃDEREK

