

OrK.251.3.23

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

KLASYFIKACJA ROBÓT wg. WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ:

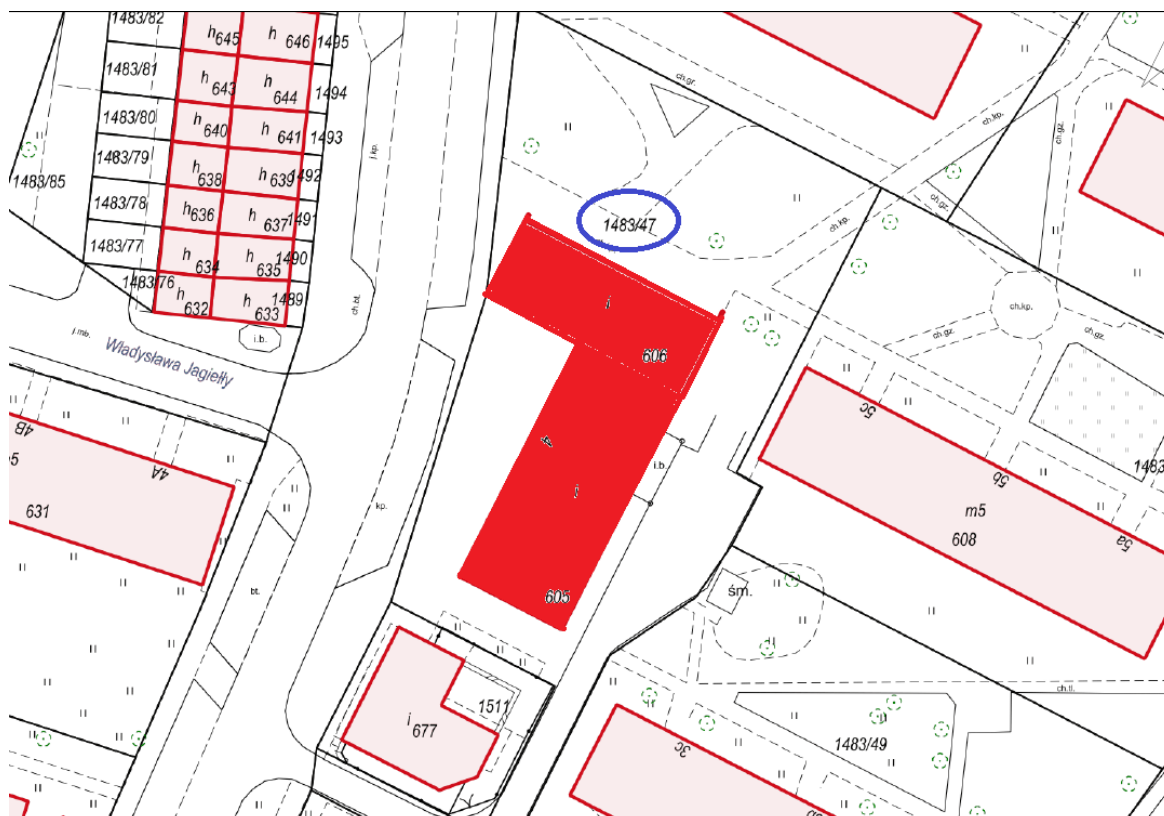
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

NAZWA INWESTYCJI:	Wykonanie dokumentacji technicznej pn.: „Termomodernizacja budynku przy ul. Stefana Batorego 4 wraz z modernizacją przyłącza elektroenergetycznego ”
ADRES INWESTYCJI:	44 – 194 Knurów ul. Stefana Batorego 4.
INWESTOR:	Gmina Knurów - Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie
ADRES INWESTORA:	44-190 Knurów ul. Floriana 4

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej w zakresie termomodernizacji budynku pawilonu handlowo-usługowego położonego przy ul. Stefana Batorego 4 w Knurowie wraz z modernizacją przyłącza elektroenergetycznego.
2. Zakres opracowania:
 - budynek pawilonu handlowo-usługowego położonego przy ul. Stefana Batorego 4 w Knurowie na działce nr 1483/47.
3. Mapa pogładowa lokalizacji inwestycji:



ZAKRES OPRACOWANIA:

1. **Opracowanie wariantowej koncepcji projektowej**, zawierającej informacje o podstawowych parametrach technicznych, materiałach proponowanych do zastosowania, kolorystyce oraz szacunkowych kosztach inwestycji z rozbiem na poszczególne jej elementy składowe i propozycją etapowania robót w terminie do 30 dni licząc od daty podpisania umowy. W terminie do 10 dni od daty złożenia materiałów Zamawiający może wnieść do rozwiązania uwagi, które Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić lub odpowiednio się do nich ustosunkować. W przypadku rozbieżności stanowisk decydujący głos ma Zamawiający. Koncepcję należy wykonać w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej (papierowej) oraz w formie elektronicznej na nośniku elektronicznym (płyta CD, przenośna pamięć);
2. **Opracowanie projektu budowlanego zagospodarowania terenu/działki** sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii, obejmujący określenie granic działki lub terenu, usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w tym sieci uzbrojenia terenu, oraz urządzeń budowlanych usytuowanych poza obiektem budowlanym, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny, projektowaną małą architekturę (budynek gospodarczy na gromadzenia odpadów stałych tzw. wiata

śmietnikowa) i układ zieleni ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich, informację o obszarze oddziaływania obiektu;

3. **Sporządzenie projektów budowlanych** wszystkich koniecznych branż wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę/ zgłoszenia robót budowlanych opracowanych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniających wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609 z dnia 2020.09.18 z późn. zmianami). Projekty budowlane należy wykonać w ilości odpowiednio:
 - Projekt Zagospodarowania Terenu - 4 egzemplarze w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (format: pdf, DWG);
 - Projekt Architektoniczno-budowlany, Projekt Techniczny - 4 egzemplarze w formie pisemnej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej (format: pdf, DWG);
 - Projekt modernizacji przyłącza elektroenergetycznego (wraz z instalacją wewnętrzną do zabezpieczeń lokalowych) - 4 egzemplarze w formie pisemnej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej (format: pdf, DWG).
4. **Sporządzenie projektów wykonawczych** w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i spełniających wymagania, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454) uzupełniających i uszczegóławiających projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizację robót budowlanych. Projekty winne posiadać odpowiedni stopień szczegółowości, w tym uwzględniać wymagania określone w § 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454). Projekty należy wykonać w ilości po 4 egzemplarze w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (format: pdf, i dwg).
5. **Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych**, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454) - w ilości 2 egzemplarzy dla każdej branży w formie pisemnej oraz 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (format: pdf);
6. **Sporządzenie przedmiarów robót**, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych.

Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 10 Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).

Przedmiary należy wykonać w ilości: po 2 egzemplarze w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (format edytowalny zuz v.12 lub xml);

7. **Sporządzanie kosztorysów inwestorskich** opracowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458)). Uwaga: odnośnie kosztorysu dotyczącego branży konstrukcyjno-budowlanej Projektant zobowiązany jest do wykonania kosztorysów odpowiadających poszczególnym częściom projektów wykonawczych, o których mowa w ust. 4. Kosztorysy należy wykonać w ilości: po 2 egzemplarze w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (format: zuz v.12 lub xml);
8. **Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)** – w ilości 1 egzemplarza w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf,).
9. **Sporządzenie charakterystyki energetycznej obiektu** - w ilości 1 egzemplarz w formie pisemnej oraz 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (format: pdf,);
10. **Sporządzenie wyciągu z dokumentacji projektowej zawierającego wykaz materiałów i urządzeń, („wyrobów”)** wraz z podaniem ich wymaganych parametrów i przykładowych co najmniej dwóch producentów. Wyciąg będzie stanowił osobny załącznik do dokumentacji projektowej, który należy wykonać w ilości 1 egzemplarz w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (format: pdf,). Wykaz ten będzie załącznikiem do specyfikacji warunków zamówienia na wykonanie robót budowlanych.

Terminarz realizacji zamówienia obowiązujący przy maksymalnym terminie realizacji .

Lp	Zakres działań	Termin realizacji od dnia podpisania Umowy
1.	Wystąpienie o warunki przyłączeniowe do gestorów sieci wraz z uzgodnieniami	14 dni
2.	Przekazanie projektu koncepcyjnego	30 dni
3.	Projekt budowlany	3 m-ce
4.	Pozwolenie na budowę/ Zgłoszenia robót budowlanych	4 m-ce
5.	Projekty wykonawcze/pozostałe dokumenty / opracowania zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia	4,5 m-ca
6.	Aktualizacje kosztorysów	3 lata
7.	Nadzór autorski	4 lata

OPIS NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA:

Liczba kondygnacji : 1,
Ilość lokali usługowych: 9,
Rok budowy – 1965 r.,
Powierzchnia zabudowy – 545,08 m²,
Kubatura budynku – 2093,29 m³.

Budynek wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, o poprzecznym układzie ścian nośnych, podzielony dylatacjami na trzy osobne segmenty.

Konstrukcja:

- a) stropodach – strop DZ-3 ułożony w spadku, na którym jako ocieplenie położono płytki PG8. Stropodach dodatkowo dobrojony prostopadle do żeber. W poziomie stropodachu i posadzki zastosowano ciągłe wieńce żelbetowe.
- b) nadproża – nad oknami wystawowymi i drzwiami wejściowymi – monolityczne, żelbetowe powiązane z wieńcami stropowymi,
- c) słupy i mury – ściany nadziemne powyżej 30 cm od poziomu terenu – bloki PG8, ściany zagłębione w ziemi oraz do wysokości 30 cm nad terenem wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej,
- d) stolarka okienna i drzwiowa – PCV, aluminiowa oraz stalowa.

11. DANE DO PROJEKTOWANIA:

Zamawiana dokumentacja projektowa musi zawierać m.in.:

- częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
- kompleksowa termomodernizacja ścian zewnętrznych wraz z likwidacją nieczynnych wentylatorów, przepustów itp.
- przełożenie klimatyzatorów na dach wraz z robotami towarzyszącymi,
- ocieplenie dachów/ stropodachów z wymianą pokryć i obróbkę blacharskich, przebudowę kominów itp.
- wymiana haków, rynien i rur spustowych,
- modernizacja przyłącza elektroenergetycznego wraz z instalacją wewnętrzną do zabezpieczeń lokalowych (bez instalacji w poszczególnych lokalach) – zgodnie z warunkami przyłączeniowymi dostawcy energii,
- pomieszczenie na składowanie odpadów stałych tzw. wiaty śmietnikowej z podziałem na zamykane boksy dla każdego lokalu użytkowego wraz z zaprojektowaniem i wyznaczeniem organizacji ruchu,
- wszelkie roboty w lokalach użytkowych wynikające z konieczności realizacji projektowanych robót,
- zagospodarowanie działki wraz z wyburzeniem istniejących stalowych wiat gospodarczych.