

**UMOWA Nr ..... (WZÓR)**

W dniu .....2022 r. w Obornikach Śląskich, pomiędzy:

Gminą Oborniki Śląskie ul. Trzebnicka 1, 55-120 Oborniki Śląskie, zwaną dalej: „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

**Arkadiusz Poprawa** - Burmistrz Obornik Śląskich

przy kontrasygnacie **Agaty Pienio** – Skarbnika Gminy Oborniki Śląskie

a firmą:

.....  
[nazwa lub imię i nazwisko oraz firma kontrahenta], [adres], [właściwy sąd i wydział KRS oraz nr KRS w przypadku spółek prawa handlowego], NIP [nr NIP], REGON [nr REGON],

zwaną dalej: „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

.....  
[imię i nazwisko osoby reprezentującej oraz funkcja]

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie art. 129 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania „Skomunikowanie A-4 z S-5 – budowa obwodnicy Obornik Śląskich”** zgodnie:
  - a) ze Specyfikacją Warunków Zamówienia,
  - b) z opisem przedmiotu zamówienia OPZ i materiałami wyjściowymi do projektowania,
  - c) z ofertą Wykonawcy,będącymi integralnymi załącznikami do niniejszej umowy.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: opracowanie dokumentacji projektowej - Projekt Budowlany (PB), Projekt Wykonawczy (PW), Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz część kosztową zawierającą przedmiar robót, kosztorys ofertowy i inwestorski wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, pozwoleń oraz decyzji (szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w OPZ).
3. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca otrzyma maksymalne wynagrodzenie w kwocie:  
Netto : [kwota] – złotych  
Podatek VAT: [kwota] – złotych  
**Brutto: [kwota] – złotych**  
( słownie: ..... zł)  
zgodnie ze złożoną ofertą.
4. Wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i obowiązuje w całym okresie trwania umowy oraz nie będzie podlegało zmianom, z wyjątkiem sytuacji, o których mowa w § 12 ust. 2 pkt 2.3. lit b) i lit. h) niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy nr ..... zgodnie z oświadczeniem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, po skutecznym odbiorze dokumentacji na podstawie podpisanego protokołu odbioru przy udziale Przedstawiciela Gminy Oborniki Śląskie oraz DSDiK, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść

- wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
8. Wykonawca jest/nie jest\* płatnikiem VAT. (\*niepotrzebne skreślić)
  9. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia w częściach na podstawie częściowego wykonania prac zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, maksymalnie do 90% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 3, w tym:
    - do 20% wartości zamówienia po uzyskaniu mapy do celów projektowych i wykonaniu badań geologicznych;
    - do 40% wartości brutto całości dokumentacji po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub ZRID (po uprawomocnieniu się decyzji);
    - do 20% wartości brutto całości dokumentacji po wykonaniu i Zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektu wykonawczego;
    - pozostałą część (10%) po odbiorze kompletu dokumentacji.
  10. Procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa ust. 3.
  11. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za odebraną część prac, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jest złożenie przez Wykonawcę wraz z fakturą:
    - listy podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w odebranej części zamówienia wraz z oświadczeniem, że jest to lista kompletna;
    - kopii faktury/rachunku wystawionego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
    - pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o niezaleganiu Wykonawcy z wymagalnymi płatnościami wraz z kopią dowodu zapłaty wymagalnych należności.
  12. Faktura końcowa, z uwzględnieniem opłaconych faktur częściowych, może zostać złożona do Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru końcowego oraz przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom oraz odpowiednio dokumentów wskazanych w ust. 11.
  13. Zamiast faktury w formie papierowej, Wykonawca ma możliwość (ale nie jest obowiązany) do wystawienia i wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania: <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl> na adres skrzynki PEF: NIP 9151605065 – w przypadku wystawiania faktur elektronicznych na wskazany adres skrzynki PEF.
  14. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy i na adres wskazany w poprzednim zdaniu. Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie stosuje się.
  15. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem ww. platformy.
  16. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
  17. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.

## **§ 2**

### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac wymienionych w ust. 2.
2. Podwykonawca(cy)\*, zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą, wykona (ją)\* następujące prace:  
.....
3. Zlecenie części prac Podwykonawcy(com)\* nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy(com)\*.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy(ców)\*, jak za działania lub zaniechania własne.

5. Zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, w przypadku zmiany wartości umowy na podstawie § 12 ust. 2 pkt 2.3. lit. h) niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany umowy z Podwykonawcą w zakresie zmiany wartości wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy.

### § 3

#### TERMIN I HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Ustala się końcowy termin realizacji umowy na wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji zgodnej z wymaganiami zawartymi w OPZ: **20 miesięcy od podpisania umowy tj. do dnia .....** r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego prac projektowych w terminie do 14 dni po podpisaniu umowy. Harmonogram musi być zgodny z postanowieniami umowy, opisem przedmiotu zamówienia oraz musi być podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Harmonogram musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego. Wykonawca może dokonywać w harmonogramie zmian jedynie za zgodą Zamawiającego, a zmiany w harmonogramie nie mogą powodować zmiany terminu realizacji zamówienia.

### § 4

#### OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Wykonawca ustanawia:  
Projektanta branży drogowej w osobie :  
..... tel. .... e-mail .....  
Projektanta branży mostowej w osobie :  
..... tel. .... e-mail .....
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza: .....  
tel. ...., e-mail.....
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie po zatwierdzeniu ich przez Zamawiającego. Osoby te muszą spełniać wymagania określone przez SWZ.
4. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji zadania innych osób niż wskazanych w ofercie (dla przewidzianej dla nich funkcji) stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby wskazanej w ust. 2.

### § 5

#### OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca wykona prace, zgodnie ze szczegółowo określonym Opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ (OPZ) oraz ze złożoną ofertą, będącymi integralną częścią umowy oraz w oparciu o wymagania określone w obowiązujących ustawach i przepisach, w tym art. 99-103 ustawy Pzp oraz Polskich Normach przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i należyłą starannością z założeniem uzyskania maksymalnego efektu przy minimalizacji kosztów wykonania.
2. Dokumentacja projektowa winna zawierać opinie, uzgodnienia, decyzje, pozwolenia i sprawdzenia wymagane przez przepisy, z terminem ważności minimum **6 miesięcy** ponad termin realizacji określony w § 3 ust. 1 umowy oraz winna być zgodna z aktualnymi przepisami obowiązującymi na dzień wydania dokumentacji.
3. Dokumentacja, wszelkie dokumenty, plany, protokoły, notatki, korespondencję należy wykonać w języku polskim. Dotyczy to również ustnych ustaleń, negocjacji, konsultacji, spotkań, rad technicznych itp.
4. Dokumentacja winna uzyskać pozytywną opinię DSDiK i Zamawiającego.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek konsultowania na bieżąco rozwiązań z Zamawiającym, potwierdzeniem których będzie notatka sporządzona przez Wykonawcę opatrzona datą i podpisami stron.
6. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego w zakresie proponowanych rozwiązań

w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

7. Strony ustalają, że pierwsze spotkanie odbędzie się z inicjatywy Wykonawcy w ciągu 2 tygodni od daty podpisania umowy, na którym Wykonawca przedstawi harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy prac projektowych, o którym mowa w § 3 ust. 2.
8. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia (przedmiot odbioru) zostanie zaopatrzona w następujące załączniki:
  - a) wykaz opracowań;
  - b) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - c) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że wydana zostaje w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - d) pisemne oświadczenie Projektantów i Sprawdzających o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
8. Strony ustalają, że Wykonawca przed złożeniem wniosku (pozwolenie na budowę lub ZRiD) zgłosi Zamawiającemu projekt budowlany celem przedłożenia do oceny przez DSDiK i Zamawiającego.
9. Do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 8 Wykonawca dołączy w formie papierowej i elektronicznej dokumentację wraz z kompletem aktualnych uzgodnień, opinii, zatwierdzeń, pozwoleń w ilości uzgodnionej z Zamawiającym (nie więcej niż w 3 egz.).
10. Zamawiający w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru dokumentacji oraz dostarczenia tej dokumentacji, zwoła i przeprowadzi posiedzenie przy udziale Przedstawicieli Zamawiającego oraz DSDiK, a w terminie do 5 dni przekaże Wykonawcy zatwierdzony protokół z posiedzenia. Termin zwołania posiedzenia może być dłuższy niż 14 dni jeżeli Wykonawca i Zamawiający wyrażą na to zgodę.
11. Na posiedzeniu Zamawiający oświadczy, czy dokumentację przyjmuje lub zgłasza uwagi do dokumentacji. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zaleceń z posiedzenia i usunięcia ewentualnych wad dokumentacji, nie później niż w terminie do 10 dni od daty posiedzenia (Zamawiający może ustalić inny termin).
12. Odbiór prac objętych umową w ilości określonej w Opisie Przedmiotu Zamówienia następować będzie przez podpisanie protokołu odbioru po uzyskaniu pozytywnej opinii DSDiK i Zamawiającego i spełnieniu zapisów ust. 2 niniejszego paragrafu.
13. Miejscem przekazania prac jest siedziba Zamawiającego.
14. Wykonawca zobowiązany jest do przysyłania Zamawiającemu miesięcznych raportów z postępu prac projektowych. Raporty mogą być wysyłane pocztą elektroniczną na adres e-mail określony przez Zamawiającego.
15. Wykonawca przygotowuje elektroniczną wersję dokumentacji w wersji edytowalnej w jednym z formatów GIS-shp lub CAD - DGN, DXF (dane powinny być przekazane w układzie współrzędnych 1992 – EPSG:2180, Poland CS92).
16. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie trwania postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie prac budowlanych, w oparciu o przekazaną dokumentację projektową, do udzielania odpowiedzi na zapytania Zamawiającego lub skierowane do Zamawiającego zapytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia, w terminie do 3 dni od dnia przekazania treści zapytania lub w innym niezbędnym terminie określonym przez Zamawiającego.
17. Wykonawca wraz z przekazaniem dokumentacji projektowej składa oświadczenie projektanta / projektantów wyszczególnionych w projekcie, zgodnie z art. 56 ust. 3 ustawy Pzp. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do umowy.

## **§ 6**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości umownej brutto określonej w § 1 ust. 3 Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: ..... w formie: ..... .
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi z ważnością 30 dni ponad końcowy

termin realizacji umowy określony w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, w tym 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością na okres rękojmi za wady - gwarancji. W przypadku wystąpienia konieczności wydłużenia końcowego terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 3 ust. 1 powyżej 15 dni, Wykonawca dodatkowo zabezpieczy należyte wykonanie umowy z ważnością 30 dni ponad nowo ustalony termin.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy:
  - a) 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (po odbiorze końcowym).
  - b) 30 % w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady - gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na wykonanie prac będących przedmiotem umowy.

## **§ 7**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji, ze względu na cel wynikający z jej przeznaczenia. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wady dokumentacji i rozwiązania projektowe niezgodne z obowiązującymi aktami prawnymi, w tym z przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi normami i normatywami technicznymi.
2. Okres gwarancji wynosi **4 lata** od daty przekazania przedmiotowej dokumentacji, spełniającej warunki określone niniejszą umową. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. W przypadku stwierdzenia wad i nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad (m.in.: dokonywania uzupełnień, poprawek błędów, naprawiania zaniechań, zaniedbań i nieścisłości) w dokumentacji niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżenia. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się przedłużenie tego terminu na pisemny wniosek Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.

## **§ 8**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Dokumentacja projektowa, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, jako wytwór myśli projektantów podlegają ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z Dokumentacji projektowej lub jej części, które polegać będzie na realizacji prac budowlano – montażowych na podstawie Dokumentacji projektowej lub jej części, wykorzystania Dokumentacji projektowej w toku postępowań prowadzonych przez Zamawiającego na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, prezentacji w ramach organizowanych przez Zamawiającego lub inne podmioty wystaw, pokazów i prezentacji, wprowadzania do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci, przetwarzania na technikę cyfrową i zwielokrotniania na dowolne cele, wprowadzania zmian do Dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Dokumentacji projektowej, polegających na dokonywaniu zmian w Dokumentacji projektowej oraz rozporządzaniu tymi zmianami.
4. Wykonawca oświadcza, że wprowadzenie przez Zamawiającego zmian w Dokumentacji projektowej i/lub powierzenie dokonania takich zmian innym osobom a także wykonywanie praw zależnych, nie będzie naruszało jego autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do dokumentacji nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.
6. Przejście na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o których mowa w ustępach poprzedzających, na polach eksploatacji tam wskazanych, następuje z datą podpisania przez Wykonawcę i Zamawiającego niniejszej umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe i zależne do całości dotychczasowego zakresu wykonania projektu.

## § 9

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 1 ust. 3 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu dokumentacji projektowej w odniesieniu do terminu realizacji określonego w § 3 ust. 1 umowy;
  - b) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 1 ust. 3 umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w przekazanej dokumentacji projektowej, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad;
  - c) w wysokości 1000 zł za każdorazowe niezastosowanie się do obowiązku konsultowania w terminach określonych w harmonogramie, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy;
  - d) w wysokości 500 zł za każdorazowy brak miesięcznego raportu dotyczącego prac projektowych;
  - e) w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w udzielaniu odpowiedzi na zapytania Zamawiającego w trakcie trwania postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w oparciu o przekazaną dokumentację;
  - f) w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust. 3 umowy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust. 3 umowy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego z wyjątkiem wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
3. Ponadto Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie między Wykonawcą a Podwykonawcą z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 2 ust. 5 umowy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 3 nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto.
5. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

## § 10

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a) Wystąpią przesłanki formalno-prawne po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie umowy,
  - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy,
  - c) Wykonawca wykonuje prace wadliwe, nieterminowo, niezgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia lub wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową;
  - d) Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy skieruje osoby niezaakceptowane przez Zamawiającego.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 lit. b), c), i d) Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć w tym celu dodatkowy termin, po upływie którego ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z art. 456 ustawy Pzp.
4. Dodatkowo Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
  - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,

- c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 lit. a), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
7. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 - 4 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, powinno zawierać uzasadnienie odstąpienia od umowy i powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach lub w terminie 30 dni od daty upływu dodatkowego terminu, o którym mowa w ust. 2.

## **§ 11**

### **ZMIANY W UMOWIE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności, wyłącznie na zasadach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - 2.1. Zmiana terminu realizacji zadania w przypadku:
    - a) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
    - b) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
    - c) gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie 2 miesięcy;
    - d) w przypadku dokonywania korekt w zatwierdzonych przez Zamawiającego rozwiązaniach projektowych, a wynikających ze zmiany stanowiska Zamawiającego lub stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących);
    - e) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożliwością realizacji przedmiotowego zadania;
  - 2.2. Zmiany osobowych w przypadku:
    - a) zmiany osób odpowiadających za realizację umowy, o których mowa w § 4 umowy pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ i zostaną zatwierdzone przez Zamawiającego;
    - b) zmiana Podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy pod warunkiem zatwierdzenia go przez Zamawiającego;
    - c) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy(ców) w trakcie realizacji zadania, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawcy(ców) na etapie złożenia oferty lub rozszerzania zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z SWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście.
  - 2.3. Zmiany wysokości wynagrodzenia i pozostałych zmian:
    - a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia);
    - b) dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
      - b.1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - wynagrodzenie netto Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
      - b.2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość

wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia,

- b.3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego,
- b.4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
- c) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w tym zmiany procentowej wysokości płatności faktury częściowej w przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia nie wynikającej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- d) przypadki losowe (kataklizmy lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji;
- e) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowane rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. Zamawiający ustala minimalną wartość wykonania zamówienia w wysokości 10%. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
- f) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
- g) zmiana numeru rachunku bankowego;
- h) wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione (zmniejszone lub zwiększone) w wysokości wynikającej ze wskaźnika wzrostu (spadku) cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny (dalej jako wskaźnik GUS) za poprzedni rok kalendarzowy.
  - h.1) Minimalny poziom zmiany wskaźnika GUS, w wyniku którego wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione wynosi 2%, w stosunku do wskaźnika wzrostu (spadku) cen towarów i usług konsumpcyjnych (poziom zmiany ceny) publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny na dzień 1 stycznia roku kalendarzowego, w którym zawarto Umowę.
  - h.2) Strony nie przewidują zmiany wynagrodzenia na podstawie lit. h) w pierwszym roku kalendarzowym obowiązywania Umowy.
  - h.3) W latach następnych wynagrodzenie będzie podlegało corocznie zmianie w wysokości wynikającej ze wskaźnika wzrostu GUS za poprzedni rok kalendarzowy z zastrzeżeniem lit. h.1).
  - h.4) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w lit. h) wynosi łącznie 15% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 1 ust. 3 umowy.

## **§ 12**

### **ROZWIĄZYWANIE SPORÓW**

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### **§13**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności: przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych; przepisy ustawy - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach:
  - 1 egzemplarz dla Wykonawcy,
  - 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



