



ul. Sytkowska 43, 60-413 Poznań

NIP 7822511954

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor:	Gmina Wisznia Mała, ul. Wrocławska 9, 55-114 Wisznia Mała
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa toru typu pumptrack, ciągu pieszego i placu, montaż elementów małej architektury oraz rozbudowa sieci oświetlenia przy ul. Parkowej w Krzyżanowicach
Adres obiektu:	Krzyżanowice, woj. dolnośląskie, teren przy ul. Parkowej Identyfikator działki ewidencyjnej: 022004_2.0002.66/100
Kategoria obiektu:	VIII – inne obiekty, XXVII – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe,

Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
mgr inż. arch. Bartosz Kąkolewicz	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr: WP-OIA/OKK/UpB/33/2009	Architektura	18.04.2024 r.	
mgr. inż. Joanna Łuczak	uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń nr: WKP/0403/P00E/23	Elektryka	18.04.2024 r.	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. Strona tytułowa	1
II. Spis treści	2
III. Załączniki	
1. Oświadczenie projektantów	3
IV. Część opisowa projektu	
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	4
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	4
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	4
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	4
3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	4
3.3. Układ komunikacyjny	4
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej	4
3.5. Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu	4
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	5
4. Zestawienie powierzchni.....	5
5. Inne informacje i dane	5
5.1. Akty prawa miejscowego	5
5.2. Ochrona konserwatorska.....	5
5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę.....	5
5.4. Wpływ obiektu na środowisko	5
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	6
7. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	6
7.1. Podstawa prawna	6
7.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu	6
7.3. Opis oddziaływania dla konkretnych działek sąsiednich	7
V. Część rysunkowa projektu.....	8
PZT-WM-01 Projekt zagospodarowania terenu	1:500

18 kwietnia 2024 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczam się, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu na potrzeby budowy toru typu pumptrack, ciągu pieszego i placu, montażu elementów małej architektury oraz rozbudowy sieci oświetlenia przy ul. Parkowej w Krzyżanowicach wykonany został zgodnie z warunkami zlecenia, ofertą, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz normami i jest kompletny w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 t.j.), oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679 t.j.). Oświadczamy, że kopie zamieszczonych dokumentów są zgodne z oryginałami. Dokumentacja zostaje wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wersja papierowa dokumentacji jest zgodna z wersją elektroniczną.

Krzyżanowice, kwiecień 2024 r.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa obiektu sportowo-rekreacyjnego – toru typu pumptrack wraz z ciągiem pieszym, placem do wypoczynku, rozbudową sieci oświetlenia oraz elementami małej architektury.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Planowana inwestycja obejmuje część działki ewidencyjnej nr 022004_2.0002.66/100 zlokalizowanej przy ul. Parkowej w Krzyżanowicach.

Teren w granicach opracowania jest obecnie częściowo zagospodarowany. Znajduje się na nim nawierzchnia z kostki betonowej. Teren jest nieogrodzony, ogólnodostępny, porośnięty trawą oraz niewielką zielenią wysoką. Projektowane zagospodarowanie terenu nie koliduje z istniejącymi obiektami.

Obszar objęty opracowaniem sąsiaduje z boiskami sportowymi od wschodu, budynkiem użyteczności publicznej i ulicą Parkową od północy oraz nieużytkami porośniętymi zielenią od południa i zachodu.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się wykonanie nowego układu komunikacyjnego łączącego projektowane i istniejące elementy zagospodarowania terenu. W ramach inwestycji planuje się budowę toru typu pumptrack – Easy Pump, montaż elementów małej architektury (takich jak: ławki, tablica informacyjna, kosz na śmieci i stojaki rowerowe) oraz rozbudowę istniejącej sieci oświetlenia.

W ramach inwestycji nie przewiduje się rozbiórek, demontaży ani wycinki drzew.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektowane obiekty nie wymagają urządzeń budowlanych.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Projektowana budowa i eksploatacja obiektów nie będzie źródłem powstawania ścieków.

3.3. Układ komunikacyjny

Projektuje się wykonanie nowego układu komunikacyjnego łączącego projektowane i istniejące elementy zagospodarowania terenu. Minimalna szerokość ścieżek – 3,0 m.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Parkowej) zapewniony poprzez istniejący zjazd znajdujący się na działce nr 66/100, wchodzącej w zakres opracowania.

3.5. Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu

Projektuje się rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia o 142,5 m linii kablowej nn-

0,4 kV zasilającej projektowane oświetlenie.

Nie projektuje się innych sieci ani urządzeń uzbrojenia terenu.

3.6. **Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Teren opracowania charakteryzuje się stosunkowo regularną topografią. Rzędne terenu kształtują się obrębie 117,0-117,7 m n.p.m. Zakłada się utrzymanie istniejących rzędnych, różnice w wysokościach terenu stanowić będzie tor pumptrack, o maksymalnej wysokości nasypów 2,0 m nad poziomem terenu.

Projektuje się zielen na terenie opracowania, rozmieszczenie według rysunku planu zagospodarowania.

4. **Zestawienie powierzchni**

Tab. 1 Zestawienie powierzchni terenu objętego opracowaniem

Element zagospodarowania	Powierzchnia [m²]	Powierzchnia obszaru zagospodarowania [%]
Pow. nawierzchni asfaltowej – tor pumptrack	466,00	14,21
Pow. nawierzchni z kostki betonowej – plac i dojeście	230,50	7,03
Pow. nawierzchni żwirowej	15,90	0,49
Pow. istniejącej nawierzchni z kostki betonowej	91,00	2,78
Pow. terenu biologicznie czynnego	2 475,60	75,49
RAZEM	3 279,00	100.00

Powierzchnia terenu biologicznie czynnego stanowi 75,49% powierzchni obszaru zagospodarowania.

5. **Inne informacje i dane**

5.1. **Akty prawa miejscowego**

Zasady zagospodarowania terenu określa Uchwała nr V/XXXVII/205/10 z dnia 28 kwietnia 2010 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Krzyżanowice. Zgodnie z jej zapisami teren oznaczono symbolem 3US o przeznaczeniu podstawowym tereny sportu i rekreacji.

5.2. **Ochrona konserwatorska**

Teren inwestycji znajduje się częściowo w obszarze strefy ochrony zabytków archeologicznych. Prace należy prowadzić zgodnie z opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu nr WZA.5183.6012.2023.EM z dnia 29.12.2023 r.

5.3. **Wpływ eksploatacji górniczej na działkę**

Teren nie jest ulokowany w granicach obszaru górniczego.

5.4. **Wpływ obiektu na środowisko**

Projektowane obiekty nie są zaliczane do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

wpływających szkodliwie na środowisko oraz zdrowie ludzi.

Projektowane obiekty nie są wyszczególnione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839).

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Na projektowanym terenie nie występuje zagrożenie wybuchem. Wszystkie materiały użyte w projekcie muszą być niepalne lub trudno zapalne i posiadać obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Zgodnie z §3 ust. 1-3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030) nie zachodzi konieczność zaopatrywania projektowanego obiektu w hydranty przeciwpożarowe.

Zgodnie z §12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030) obiekt projektowany w ramach inwestycji nie wymaga doprowadzenia dróg pożarowych.

Projektowany obiekt nie jest wymieniony w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722).

7. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

7.1. Podstawa prawna

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2023, poz. 682 t.j.): art. 3, 5,
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 t.j.): art. 12, 13, 19, 23, 40, 60, 271-273,

7.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

W odniesieniu do podpunktu a) projektowany obiekt nie doprowadzi pobliskich terenów do nie spełnienia wymagań zapewnienia:

- bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych czy ochrony przed hałasem;
- warunków użytkowych np. możliwości dostępu do usług telekomunikacyjnych;
- utrzymania właściwego stanu technicznego czy odpowiedniego usytuowania na działce;
- bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

W odniesieniu do podpunktu b):

- projektowane obiekty zachowują wszelkie odległości określone w rozporządzeniu oraz wymienionych w nim normach, m.in. projektowany obiekty spełnia wymagane odległości od linii rozgraniczających

- ulicę, okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi ujęte w §40 ust. 3 rozporządzenia,
- nowo projektowany obiekt nie przestania innych obiektów (§13), ani nie ogranicza im dostępu do naturalnego oświetlenia (§60),
- projektowany obiekt nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenu sąsiednich działek,
- obiekt spełnia wymogi przeciwpożarowe i nie wprowadza żadnych ograniczeń dla sąsiednich działek (art. 271-273).

7.3. Opis oddziaływania dla konkretnych działek sąsiednich

Na podstawie powyższych ustaleń stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działce, na której zostały zaprojektowane i nie zachodzi zmniejszenie możliwości wykorzystania działek sąsiednich.

1. Obszar aktualizacji oznaczono linią szrafurowaną
2. Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji - nie badano

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Sekcje mapy: 6.150.12.19.4.3; 6.150.12.19.4.1

Układ Odniesienia PL-2000 STREFA 6 (18)

Układ Wysokościowy PL-EVRF2007-NH

ID. GKK.6640.3854.2023

Województwo: dolnośląskie

Powiat: trzebnicki

Jednostka ewidencyjna: 022004_2 Wisznia Mała

Obręb: 0002 Krzyżanowice

Działka: według zakresu

Identyfikator pracy geodezyjnej	GKK.6640.3854.2023
Organ służby geodezyjnej przyjmujący zgłoszenie	Starosta Trzebnicki
Wykonawca pracy geodezyjnej	Progeo s.c. Geodezja i Komputery Andrzej Dykiel, Leszek Kadłuczka 51-128 Wrocław, Kowarzyka 17/13
Kierownik prac geodezyjnych, numer uprawnień	Leszek Kadłuczka, nr uprawnień 14787 zakres 12,4
Numer protokołu potwierdzającego przyjęcie do zasobu	GKK.6640.3854.2023..33046
Data przyjęcia do zasobu	21.12.2023
Oświadczam, że opracowanie uzyskało pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	

LESZEK
ROMAN
KADŁUCZKA

Elektronicznie
podpisany przez
LESZEK ROMAN
KADŁUCZKA
Data: 2023.12.27
12:35:34 +01'00'



OZNACZENIA:

- Zakres inwestycji
- 1 Tor pumptrack - Easy Pump
- 2 Plac do wypoczynku
- Os trasy
- Proj. nawierzchnia asfaltowa
- Proj. nawierzchnia z kostki betonowej
- Proj. nawierzchnia mineralna
- Proj. trawa na skarpach
- Proj. trawnik
- Ławka
- Tablica informacyjna
- Kosz na odpady zmieszane
- Stojak na rowery
- Proj. oprawa oświetleniowa na słupie h=9 m
- Proj. linia kablowa nn-0,4 kV
- Proj. rura osłona DWK 110 - ochrona kabli projektowanych

Inwestor:		Gmina Wisznia Mała, ul. Wrocławska 9, 55-114 Wisznia Mała	
Nazwa i adres obiektu:		Budowa toru typu pumptrack, ciągu pieszego i placu, montaż elementów małej architektury oraz rozbudowa sieci oświetlenia przy ul. Parkowej w Krzyżanowicach działka ew. nr 022004_2.0002.66/100	
Projektował:	Numer uprawnień:	Podpis:	Jednostka projektowa:
mgr inż. arch. Bartosz Kąkoliewicz	WP-01A/GKK/UpB/33/2009		BTPROJECT ul. Sytkowska 43 60-413 Poznań
Projektowała:	mgr inż. Joanna Łuczak	WKP/0403/P00E/23	
Branża:	Architektura	Faza projektu:	PZT
Tytuł arkusza:		Projekt zagospodarowania terenu	
Data:		2024-04-18	Skala: 1:500
Jednostka projektowa:		PZT-WM-01	