

**Umowa na Zamówienie Publiczne nr ZP-272-...../24 do postępowania nr ZP-271-18/24**

Zawarta w dniu ..... w Krakowie pomiędzy:

**Narodowy Instytut Onkologii im. M. Skłodowskiej – Curie – Państwowy Instytut Badawczy**

ul. W. K. Roentgena 5, 02-781 Warszawa

**Oddział w Krakowie**

ul. Garncarska 11, 31-115 Kraków,

wpisanym do Rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000144803, nr NIP: 525-000-80-57, w imieniu którego działa na podstawie pełnomocnictwa ..... :

.....  
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

.....

w imieniu której działa:

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

### **Definicje**

**Dni robocze** – dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 o dniach wolnych od pracy (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1920);

**Serwisant** – osoba bezpośrednio uczestnicząca w realizacji umowy po stronie Wykonawcy, posiadająca doświadczenie i kwalifikacje gwarantujące należyte i fachowe wykonywanie przedmiotu umowy.

### **§ 1 – Przedmiot umowy**

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi okresowych przeglądów technicznych, konserwacji oraz serwisu awaryjnego instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych oraz wentylacyjnych w budynkach NIO-PIB Oddział Kraków, zaś Zamawiający zobowiązuje się zapłacić z tego tytułu Wykonawcy wynagrodzenie, na warunkach i zasadach określonych w umowie.
2. Wykaz urządzeń objętych przedmiotem umowy określają załączniki nr 1 oraz nr 2, zakres prac określa załącznik nr 3, częstotliwość wykonywanych prac określają załączniki nr 4 oraz nr 5.  
Wszystkie załączniki stanowią integralną część umowy.

### **§2 – Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy z należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazów cieplarnianych (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2065) i zgodnie z instrukcjami obsługi.
2. Wykonawca oświadcza, że :
  - 1) jest uprawniony oraz posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do pełnej realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) osoby bezpośrednio uczestniczące w realizacji umowy posiadają doświadczenie i kwalifikacje (szkolenia, certyfikaty, zaświadczenia) gwarantujące należyte i fachowe wykonywanie przedmiotu umowy. Jeżeli dokumenty poświadczające posiadanie kwalifikacji przez osoby bezpośrednio

uczestniczące w realizacji umowy utracą ważność w okresie trwania umowy, Wykonawca odnowi je na własny koszt. Wykonawca przedstawi dokumenty, o których mowa w zdaniu pierwszym, na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego wezwania.

### **§3 – Obowiązki Wykonawcy**

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zapewnia przeprowadzenie okresowych przeglądów technicznych, konserwacji oraz serwisu awaryjnego instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych oraz wentylacyjnych w terminie wskazanym w załącznikach nr 4 oraz nr 5.
2. Wykonawca będzie prowadził pełną dokumentację potwierdzającą zakres świadczonych przez siebie usług oraz aktualny stan techniczny urządzeń. Każdorazowo po wykonaniu przeglądu technicznego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu "Protokół Przeglądu".
3. Wykonawca przygotowuje druki dokumentów niezbędne do prowadzenia bieżącej kontroli i obsługi eksploatacyjnej:
  - obsługa i konserwacja klimatyzatorów;
  - kontrola i wymiana filtrów powietrza.
4. Wykonawca będzie wykonywał okresowe przeglądy techniczne instalacji wymienionych w § 1 ust. 2 w załącznikach nr 1 oraz nr 2 zgodnie z częstotliwością określoną w załącznikach nr 4 oraz nr 5 w celu zapewnienia właściwych warunków eksploatacyjnych. W trakcie przeglądów będą wykonywane prace konserwacyjne zgodnie z załącznikiem nr 3.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace serwisowe: przeglądy, konserwację oraz naprawy urządzeń i instalacji zgodnie z instrukcjami obsługi, najlepszą wiedzą oraz zgodnie z zakresem i w terminach przewidzianych niniejszą umową
6. Wykonawca zobowiązany jest ustalić z Zamawiającym termin przyjazdu Serwisanta telefonicznie [numer telefonu: (12) 634-82-89] oraz potwierdzić go niezwłocznie drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: danuta.nowak-luksza@krakow.nio.gov.pl.
7. Drobne naprawy i regulacje działania urządzeń i instalacji objętych umową ( nie wymagające wymiany zużytych części ) będą wykonywane w trakcie prac konserwacyjnych.
8. Usterki (nieprawidłowości działania) urządzeń i instalacji objętych umową oraz awarie będą zgłaszane do Wykonawcy na nr telefonu lub adres mailowy: ..... przez osobę upoważnioną do realizacji postanowień umowy.
9. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia awarii (nagle nieprawidłowości powodujące niewłaściwe działanie lub całkowite zaprzestanie działania urządzeń lub instalacji – wymagające natychmiastowego serwisu) 24 h/dobę przez 7 dni w tygodniu.
10. Po otrzymaniu zgłoszenia Wykonawca jest obowiązany do podjęcia-naprawy instalacji i urządzeń nie później niż:
  - 24 godziny w przypadku usterki (nieprawidłowości działania);
  - 3 godziny w przypadku awarii (nagle nieprawidłowości powodujące, lub które mogą spowodować całkowite zaprzestanie działania lub uszkodzenie urządzeń lub instalacji – wymagające natychmiastowego serwisu);
11. Naprawy instalacji i urządzeń, których usunięcie się nie mieści się w zakresie przeglądu technicznego, a w szczególności wymagające wymiany elementów instalacji lub urządzeń lub specjalistycznej naprawy będą każdorazowo zgłaszane Zamawiającemu.
12. Wykonawca w przypadku awarii krytycznej ( powodującej konieczność wyłączenia instalacji ) zobowiązany jest do podjęcia wszelkich starań w celu doprowadzenia do możliwości użytkowania urządzenia i instalacji.
13. Po naprawie, Wykonawca obciąży Zamawiającego uzgodnionymi wcześniej kosztami materiałów zużytych do usunięcia awarii. Koszt robocizny przy naprawach wliczony jest w wynagrodzenie określone w § 9.
14. Maksymalny czas naprawy będzie wynosił do 5 dni roboczych liczony od dnia przesłania zgłoszenia , chyba, że ze względu na czas dostawy elementów wymienianych zostanie uzgodniony inaczej.

15. Okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę na wykonane naprawy wynosi 2 lata:

- 1) w okresie gwarancji Wykonawca świadczy bezpłatne naprawy wymienionych części;
- 2) W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do kontroli poprawności działania elementów instalacji i urządzeń po dokonaniu naprawy;
- 3) materiały eksploatacyjne oraz części zamienne muszą być zgodne z zaleceniami producenta urządzeń i posiadać stosowne dokumenty potwierdzające ich jakość;
- 4) w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad dostarczonych części w okresie gwarancji, Zamawiający wyśle Wykonawcy zawiadomienie stwierdzające wady w sposób opisany w punkcie 8
- 5) czasu trwania naprawy gwarancyjnej, niezależnie od przyczyn, powoduje przedłużenie okresu gwarancji o czas naprawy, czas zakończenia naprawy będzie wynosił maksymalnie do 5 dni roboczych liczonych od dnia przesłania zawiadomienia, jak w punkcie 14.
- 6) okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania Karty Pracy przez Serwisanta i osobę upoważnioną po stronie Zamawiającego do realizacji postanowień umowy. Protokół odbioru wykonanej usługi, o którym mowa w zdaniu pierwszym, sporządza się w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

#### **§4 – Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy w szczególności do prowadzenia bieżącej kontroli i obsługi eksploatacyjnej.
2. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do objętych serwisem urządzeń i instalacji zgodnie z wewnętrznymi procedurami w tym wewnętrznymi regulacjami związanymi z ochroną i bezpieczeństwem radiologicznym w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne wykonanie prac.
3. Zamawiający zapewni w uzgodnionych między Stronami terminach i czasie możliwość wykonania prac serwisowych przy wyłączonych instalacjach. Czas realizacji będzie zależny od dostępności pomieszczenia tj. od 7:00 do 20:00.
4. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego zajęcia stanowiska w sprawie realizacji napraw, a w szczególności dotyczy to napraw wymagających dostarczenia części zamiennych lub materiałów.

#### **§5 - Obowiązki Wykonawcy w zakresie zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę**

1. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wykaz pracowników Wykonawcy zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, którzy będą wykonywali czynności określone przedmiotem umowy, tj. czynności serwisowe niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465).
2. W przypadku wprowadzenia zmian w składzie osobowym, Wykonawca zobowiązany jest zaktualizować i przekazać Zamawiającemu aktualny wykaz pracowników zatrudnionych na Umowę o pracę, w terminie 7 dni od dnia wprowadzenia zmian.
3. Wykaz pracowników, o którym mowa w ust. 1 i 2 musi zawierać co najmniej imię i nazwisko zatrudnionych pracowników, daty zawarcia umów o pracę, rodzaje umów o pracę i zakres obowiązków pracowników.
4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Przedmiotu umowy.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, jednak nie krótszym niż 10 dni roboczych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej

dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę wobec osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:

- 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę i miejsce złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, dat zawarcia umów o pracę, rodzaju umów o pracę, wymiaru etatu, zakresu obowiązków osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz podpisu osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. 1781) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, rodzaj wykonywanej pracy, zakres obowiązków i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
- 5) oświadczenie pracownika zatrudnionego przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę i wykonującego wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: datę i miejsce złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje osoba zatrudniona na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu, zakresu obowiązków oraz podpisu pracownika.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§6 – Wytyczne określające zasady postępowania dla podmiotów zewnętrznych wykonujących prace na terenie Zamawiającego**

1. Strony niniejszej umowy postanawiają współdziałać w zakresie i w celu zapewnienia bezpiecznej i higienicznej pracy wszystkim osobom wykonującym jednocześnie pracę na terenie Zamawiającego.
2. Zamawiający wyznacza koordynatora w osobie Inspektora ds. BHP - pracownika Zamawiającego, który będzie sprawować nadzór nad przestrzeganiem przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy u Zamawiającego, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
3. Wyznaczony koordynator ma prawo:
  - a) kontroli wszystkich pracowników, w tym pracowników Wykonawcy w miejscu pracy;
  - b) wydawania poleceń w zakresie poprawy warunków pracy i przestrzegania przepisów i zasad BHP;
  - c) uczestniczenia w kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - d) wydawania zaleceń zmierzających do usunięcia stwierdzonych zagrożeń wypadkowych oraz uchybień w zakresie BHP;
  - e) niezwłocznego wstrzymania pracy maszyny lub urządzenia w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika Wykonawcy lub innej osoby;
  - f) niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika Wykonawcy zatrudnionego przy pracach wzbronionych;

- g) niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika Wykonawcy, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób.
4. Wyznaczenie koordynatora nie zwalnia Zamawiającego oraz Wykonawcy z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionym przez nich pracownikom.
  5. Wykonawca zobowiązuje się kierować do świadczenia usług u Zamawiającego wyłącznie pracownika, który:
    - 1) posiada obowiązkowe profilaktyczne badania lekarskie;
    - 2) odbył wymagane szkolenia w zakresie BHP;
    - 3) posiada stosowne kwalifikacje zawodowe do wykonywania określonych prac;
    - 4) posiada odpowiednią odzież i obuwie robocze.
  6. Zamawiający zobowiązuje się do:
    - 1) Przeprowadzania szkolenia przez uprawnionego pracownika Stanowiska ds. BHP;
    - 2) organizacji pomieszczeń i stanowisk pracy w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy oraz ochronę przeciwpożarową;
    - 3) udostępniania posiadanych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych;
    - 4) udzielania pierwszej pomocy przedlekarskiej na zasadach przyjętych u Zamawiającego.
  7. Strony postanawiają, że w razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie powiadomi o zdarzeniu Wykonawcę. Ustalenie okoliczności i przyczyn wypadku nastąpi przez zespół powypadkowy powołany przez Zamawiającego, przy uczestnictwie przedstawiciela wytypowanego przez Wykonawcę.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wymagań funkcjonującego u Zamawiającego Zintegrowanego Systemu Zarządzania, a w szczególności do:
    - 1) Zapoznania się z Polityką ZSZ,
    - 2) Przestrzegania przez podległe osoby przepisów oraz zasad BHP i ppoż.,
    - 3) Organizacji stanowisk roboczych – zgodnie z w/w przepisami,
    - 4) Zapoznania się ze szczegółowymi instrukcjami wewnętrznymi BHP i ppoż.,
    - 5) Przeprowadzenia uzupełniającego szkolenia uwzględniającego znaczące aspekty środowiskowe, wymogi instrukcji środowiskowych, BHP i ppoż. obowiązujących na terenie Zamawiającego zawartych w poszczególnych dokumentach ZSZ,
    - 6) Zobowiązania osób bezpośrednio nadzorujących wykonawstwo do stosowania się do szczegółowych uwag i zaleceń otrzymywanych od osoby zlecającej wykonanie prac oraz od Inspektora ds. BHP i Inspektora ds. ppoż.,
    - 7) Właściwej gospodarki odpadami zgodnej z obowiązującą procedurą ZSZ, w tym w szczególności:
      - prowadzenia segregacji odpadów w miejscu ich powstawania,
      - gromadzenia wytworzonych odpadów w wyznaczonych, oznakowanych i zabezpieczonych miejscach,
      - usuwania odpadów z terenu Zamawiającego,
      - uzgodnienia sposobu i miejsca tymczasowego gromadzenia i postępowania z odpadami niebezpiecznymi z Kierownikiem Sekcji Administracyjno-Gospodarczej lub/i z Inspektorem Ochrony Radiologicznej,
    - 8) Zabezpieczenia terenu przed skażeniem substancjami niebezpiecznymi,
    - 9) Zabezpieczenia terenu zakładu przed niepożądanymi emisjami pyłów i gazów technicznych,
    - 10) Realizacji zadania w sposób najmniej uciążliwy dla środowiska w tym racjonalnego korzystania z wody, energii elektrycznej i innych surowców,
    - 11) Stosowania przy realizacji zadań sprzętu sprawnego technicznie:
      - bez wycieków oleju,
      - spełniającego wymogi BHP i prawa o ruchu drogowym,
    - 12) W przypadku zaistniałej awarii natychmiastowego powiadomienia Inspektora ds. BHP i Inspektora ds. ppoż., w celu podjęcia wspólnych działań naprawczych związanych z usunięciem awarii np. przy niekontrolowanym wycieku oleju należy zastosować skuteczny sorbent, zebrać warstwę skażoną i przetransportować do utylizacji,
    - 13) Utrzymania porządku w obszarze swojej działalności,

- 14) Uporządkowania terenu po zakończeniu przedsięwzięcia.
- 15) Zapoznania się z instrukcjami:
  - bezpieczeństwa pożarowego dla obiektów Zamawiającego,
  - instrukcją postępowania na wypadek pożaru,
  - podstawowymi zasadami BHP i ppoż. przy wykonywaniu robót i prac na terenie Zamawiającego.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo bieżącego monitorowania oraz kontroli realizacji powyższych zobowiązań przez swoich przedstawicieli, w szczególności Inspektora ds. BHP i Inspektora ds. ppoż. lub inne osoby wskazane przez Zamawiającego.
10. Wykonawca prac zobowiązuje się do natychmiastowego usunięcia z terenu Zamawiającego osób wskazanych przez Zamawiającego, które nie stosują się do ogólnych i szczegółowych (obowiązujących u Zamawiającego) zasad BHP i Ppoż.

### **§ 7 – Kontrola importu – eksportu**

Wszelkie koszty oraz czynności związane z importem/eksportem części dostarczanych Zamawiającemu w ramach umowy ponosi Wykonawca.

### **§ 8 – Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy następujące kary umowne:
  - 1) w przypadku zwłoki w przeprowadzeniu prac objętych przedmiotem umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 lit. b umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) w przypadku zwłoki w podjęciu naprawy instalacji i urządzeń, o której mowa w § 3 ust. 10 umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 lit. b umowy, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
  - 3) W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników realizujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 lit. b umowy, za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia w/w wymogu.
  - 4) W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego w §5 ust. 1 i 2 terminie, żądanego przez Zamawiającego wykazu lub zaktualizowanego wykazu pracowników Wykonawcy zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, którzy będą wykonywali czynności określone przedmiotem umowy – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 lit. b umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 5) W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego w §5 ust. 5 terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 lit. b umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 6) W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy o których mowa w § 14 ust. 2 pkt 2 i 3 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 lit. b umowy;
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 lit. b umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w przypadku:
  - 1) dwukrotnego bezskutecznego wezwania Wykonawcy do świadczenia usługi serwisowej określonej w § 3 ust. 5 – w takim wypadku Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy oraz naliczyć karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 lit. b umowy;

- 2) dwukrotnego bezskutecznego wezwania Wykonawcy do świadczenia usługi przeglądów określonej w § 3 ust. 1 – w takim wypadku Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy oraz naliczyć karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 lit. b umowy;
- 3) gdy wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy wartość wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 lit. b umowy, określoną w ust. 2.
4. W przypadku, gdy rzeczywista szkoda wyrządzona przez Wykonawcę przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych również w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę pozostałych obowiązków wynikających z umowy, niewymienionych w ust. 1.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwot naliczonych z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, należnego z tytułu realizacji umowy.

## § 9

### Cena umowy - sposób płatności

1. Całkowita zryczałtowane wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosi:
  - a) ..... **zł netto (słownie : ..... zł netto);**
  - b) ..... **zł brutto (słownie : ..... zł brutto).**
 Obniżenie stawki podatku VAT nie może spowodować wzrostu Ceny netto umowy.
2. Płatność zostanie zrealizowana w **dwudziestu czterech (24)** równych zryczałtowanych częściach, tj. w kwocie ..... **zł netto (słownie : ..... złotych netto) ; ..... zł brutto (słownie : ..... złotych brutto)**, w terminie do 60 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy w banku ..... nr rachunku ..... . Każdorazowa zmiana numeru rachunku bankowego wraz z nazwą banku, w którym rachunek ten jest prowadzony wymaga pisemnej zmiany w formie aneksu do umowy, zgodnie z § 12 ust.1 umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego w ust. 2 numer rachunku bankowego jest ujawniony na tzw. białej liście podatników VAT, o której mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 1570 ze zm.).
4. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666). W przypadku wyboru możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Wykonawca będzie korzystał z platformy, o której mowa w tej ustawie (Platforma Elektronicznego Fakturowania na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>).
5. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania; Powiadomienie o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zostanie przesłane pocztą elektroniczną na adres [dziennik.podawczy@krakow.nio.gov.pl](mailto:dziennik.podawczy@krakow.nio.gov.pl).
6. Nabywcą faktury jest: Narodowy Instytut Onkologii im. M. Skłodowskiej – Curie – Państwowy Instytut Badawczy, ul. W. K. Roentgena 5, 02-781 Warszawa, natomiast Odbiorcą: Narodowy Instytut Onkologii im. M. Skłodowskiej – Curie – Państwowy Instytut Badawczy, Oddział w Krakowie, ul. Garncarska 11, 31-115 Kraków.
7. Jeżeli należność nie zostanie uregulowana w terminie ustalonym w ust. 3, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe zgodnie z art. 4 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790 ze zm.) za każdy dzień opóźnienia w zapłacie. Termin do zapłaty biegnie od otrzymania przez Zamawiającego faktury w wersji papierowej lub od otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania.

8. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych. Niniejsza informacja składana jest zgodnie z wymogiem wynikającym z art. 4c przedmiotowej ustawy.

### §10 – Termin realizacji umowy

Umowa zostaje zawarta na okres **24 miesięcy**, tj.:.....

### §11 Osoby odpowiedzialne za realizację postanowień niniejszej umowy

1. Nadzór nad wykonaniem umowy ze strony Zamawiającego pełni :
  - a. .... numer telefonu:
  - b. .... adres poczty elektronicznej :
2. Nadzór nad wykonaniem umowy ze strony Wykonawcy pełni : .....
  - a. .... numer telefonu: .....
  - b. .... adres poczty elektronicznej : .....

### §12- Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy są dopuszczalne bez ograniczeń w zakresie dozwolonym przez art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Z zastrzeżeniem formy przewidzianej w ust. 1 niniejszego paragrafu, Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w następującym zakresie:
  - 1) zmiany terminu realizacji umowy, o którym mowa § 3 ust. 1, w przypadku awarii urządzenia uniemożliwiającej wykonanie przeglądu serwisowego, z zastrzeżeniem stałości wynagrodzenia umownego,
  - 2) obniżenia wynagrodzenia umownego, o którym mowa § 9 niniejszej umowy, spowodowanego obniżeniem ceny przeglądu,
  - 3) obniżenia wynagrodzenia umownego, o którym mowa § 9 niniejszej umowy w przypadku awarii urządzenia uniemożliwiającej jego dalszą eksploatację,
  - 4) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy, o których mowa w § 11 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
4. Nie dopuszcza się możliwości zmiany cen w okresie obowiązywania umowy, poza:
  - 1) zmianą cen urzędowych, której nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy.
  - 2) zmianą ceny jednostkowej na skutek obniżki ceny jednostkowej wprowadzonej przez Wykonawcę w trakcie trwania umowy, innej niż wynikająca ze zmiany stawki podatku VAT.
  - 3) zmianą stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego, gdzie nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie do dostaw wykonywanych po dniu zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego. Zmiana stawki podatku VAT nie może powodować wzrostu ceny netto przedmiotu umowy, określonej w załączniku nr 7 do umowy.
  - 4) zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207).
  - 5) zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
  - 6) zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 46).
  - 7) po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, w wyniku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy:
    - a) wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji raz na 6 miesięcy począwszy od pierwszego miesiąca kalendarzowego od rozpoczęcia obowiązywania umowy. Występując o zmianę wysokości wynagrodzenia, Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia waloryzacji w oparciu o tymczasowe wartości wynikające z ostatnich dostępnych danych opublikowanych przez Prezesa GUS. Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia w oparciu o tak ustaloną tymczasową wartość. Strony dokonają korekty



wypłaconej tymczasowej wartości waloryzacji w okresie następującym po kwartale, w którym prezes GUS opublikował wysokość wskaźników stanowiących podstawę waloryzacji;

- b) waloryzacji podlega kwota ujęta w prawidłowo wystawionych fakturach za okres podlegający waloryzacji w danym roku;
  - c) waloryzacji podlega kwota wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy od dnia waloryzacji na podstawie kolejnej faktury VAT, wystawianej przez Wykonawcę po dniu waloryzacji;
  - d) łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy 5% łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w §9 ust. 1 umowy. Przez łączną wartość korekt należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji; postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt d.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu stanowią zmianę umowy i dla swej ważności wymagają aneksu do umowy.

### **§13 – Zmiana ceny materiałów lub kosztów**

1. Zamawiający, dla oddania zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, przewiduje waloryzację wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji raz na 6 miesięcy począwszy od pierwszego miesiąca kalendarzowego od rozpoczęcia obowiązywania umowy. Występując o zmianę wysokości wynagrodzenia, Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia waloryzacji w oparciu o tymczasowe wartości wynikające z ostatnich dostępnych danych opublikowanych przez Prezesa GUS. Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia w oparciu o tak ustaloną tymczasową wartość. Strony dokonają korekty wypłaconej tymczasowej wartości waloryzacji w okresie następującym po kwartale, w którym prezes GUS opublikował wysokość wskaźników stanowiących podstawę waloryzacji.
3. Waloryzacji podlega kwota ujęta w prawidłowo wystawionych fakturach za okres podlegający waloryzacji w danym roku.
4. Waloryzacji podlega kwota wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy od dnia waloryzacji na podstawie kolejnej faktury VAT, wystawianej przez Wykonawcę po dniu waloryzacji.
5. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy 5% łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 9 ust. 1 lit. b umowy.
6. Przez łączną wartość korekt, o której mowa w ust. 5 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
7. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 5.

### **§14 – Odstąpienie od umowy**

1. Niezależnie od uprawnień określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, w tym szczególności w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Strony pozostają uprawnione do odstąpienia od umowy w sytuacjach opisanych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
  - 2) w przypadku gdy Wykonawca zakończy lub zawiesi prowadzenie działalności gospodarczej albo przystąpi do procedury likwidacji – odstąpienie od umowy nastąpi w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny;
  - 3) w przypadku, gdy Wykonawca w sposób rażący narusza postanowienia umowy – odstąpienie od umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przedmiotowego naruszenia i nie wcześniej niż po uprzednim pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego co do charakteru i rodzaju naruszeń, z

wyznaczeniem odpowiedniego terminu na podjęcie działań mających na celu usunięcie lub ograniczenie skutków naruszeń (obiektywnie usuwalnych) pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.

- 4) Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy w przypadku awarii uniemożliwiającej dalszą eksploatację lub w przypadku zdemontowania urządzenia. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawcy nie przysługuje prawo do jakiegokolwiek odszkodowania (rekompensaty).
3. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

### **§15 – Siła wyższa**

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy z powodu Siły Wyższej.
2. Pod pojęciem Siły Wyższej Strony umowy rozumieją zdarzenie niezależne od Stron o charakterze zewnętrznym, niemożliwe do przewidzenia i/lub do zapobieżenia, w szczególności :
  - 1) wojny, w tym wojny domowe, zamieszki, rozruchy i akty terrorystyczne,
  - 2) katastrofalne działanie sił przyrody;
  - 3) strajki generalne;
  - 4) akty władzy państwowej;
  - 5) pandemie, epidemie o istotnych rozmiarach i oddziaływaniu mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.
3. Jeżeli siła wyższa spowoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy przez Stronę:
  - 1) Strona ta niezwłocznie zawiadomi na piśmie drugą Stronę o powstaniu takiego zdarzenia, w miarę możliwości przedstawiając dokumentację w tym zakresie,
  - 2) Strony umowy dołożą najwyższej staranności w celu należytego wykonania zobowiązań umownych oraz uzgodnią sposób postępowania wobec takiego zdarzenia.
4. W przypadku niespełnienia któregośkolwiek z obowiązków określonych w ust. 3 pkt 1-2 niniejszej umowy, Strona zainteresowana traci prawo do powoływania się i korzystania z wystąpienia siły wyższej.

### **§16 – Cesja**

Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, jak również nie może zawrzeć umowy poręczenia, faktoringu, zastawu lub innej o podobnym skutku.

### **§ 17 – Pozostałe postanowienia**

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny w Krakowie.
2. Strony zobowiązują się dążyć do polubownego zakończenia sporu, stosując przepisy Działu X ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o wyrobach medycznych nie stanowią inaczej.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy. W przypadku złożenia przez Strony oświadczeń woli w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu, Umowa będzie sporządzona w jednym egzemplarzu udostępnionym elektronicznie.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**Załączniki do umowy :**

**Załącznik nr 1** – Zestawienie central wentylacyjnych

**Załącznik nr 2** – Zestawienie urządzeń - klimatyzatory

**Załącznik nr 3** – Zakres prac i obsługi serwisowej

**Załącznik nr 4** – Harmonogram – centrale wentylacyjne

**Załącznik nr 5** – Harmonogram przeglądów klimatyzatorów

**Załącznik nr 6** – Oferta Wykonawcy