

Załącznik nr 7 do SWZ

(Załącznik nr 2 do umowy nr ZP-272-...../23)

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

**PRZEDMIOT INWESTYCJI: REMONT I DOSTOSOWANIE SZYBÓW WINDOWYCH
DLA NOWYCH WIND ORAZ MONTAŻ DŹWIGU
OSOBOWEGO NR 1 I NR 2 – PROJEKT „DOSTĘPNOŚĆ
PLUS w NIO-PIB O/KRAKÓW”.**

**ADRES INWESTYCJI: NARODOWY INSTYTUT ONKOLOGII IMIENIA MARII
SKŁODOWSKIEJ- CURIE- PAŃSTWOWY INSTYTUT
BADAWCZY ODDZIAŁ W KRAKOWIE 31-115 KRAKÓW
UL. GARNCARSKA 15/17**

**INWESTOR: NARODOWY INSTYTUT ONKOLOGII IMIENIA MARII
SKŁODOWSKIEJ- CURIE- PAŃSTWOWY INSTYTUT
BADAWCZY ODDZIAŁ W KRAKOWIE 31- 115 KRAKÓW
UL. GARNCARSKA 11**

OPRACOWANIE:

Kraków, marzec 2023

Nazwy i kody grup robót i kategorii robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

43322000-6 – Urządzenia do demontażu

42416100-6 – Windy

45313100-5 – Instalowanie wind

42414100-2 - Dźwig

45311200-2 – Instalacje elektryczne

50531400-0 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji dźwigów

45215140-0 – Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

79930000-2 – Specjalne usługi projektowe

Spis treści:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

- opis ogólny przedmiotu zamówienia
- zakres robót budowlanych przeznaczonych do wykonania przy wymianie dźwigów

II. WYMAGANIA TECHNICZNE I UŻYTKOWE NOWYCH DŹWIGÓW

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1.1 Prawo do dysponowania

1.2 Podstawowe przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem robót

IV. WARUNKI PROWADZENIA PRAC TOWARZYSZĄCYCH BUDOWLANYCH

V. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO -UŻYTKOWEGO

VI. ZAKRES UMOWY

Załączniki

- Załącznik nr 1 Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Załącznik nr 2 Lokalizacja remontu.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

- Opis ogólny przedmiotu zamówienia - zakres prac przeznaczonych do wykonania przy remoncie szybu windowego wraz z wymianą dźwigów (2 sztuki).

1. Wykonawca dokonuje inwentaryzacji dźwigów i maszynowni (dokument w 1 egz.) w terminie do jednego tygodnia od podpisania umowy.

2. Opracowanie dokumentacji projektowo–montażowej z branżami towarzyszącymi zgodnie z wymogami Zamawiającego zawartymi w niniejszym opracowaniu i obowiązującymi przepisami prawa w zakresie niezbędnym z punktu widzenia celu (w liczbie 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej).

2.1. Wykonanie wszelkich ekspertyz oraz dokumentacji niezbędnych z punktu widzenia celu i wymogów producenta instalowanych urządzeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dla dźwigów elektrycznych.

2.2. Wymagane jest, aby dokumentacja, atesty, poświadczenia i wszelkie instrukcje były napisane w języku polskim.

2.3. Sporządzona dokumentacja powinna zawierać: dokumentację techniczno-rozruchową, dokumentację dla konserwatora (wykaz czynności konserwacyjnych dla zamontowanych dźwigów z uwzględnieniem okresów wykonania tych czynności, schematy elektryczne wraz z instrukcjami).

2.4. Dokumentacja musi zostać przekazana do zatwierdzenia przez Zamawiającego, a następnie musi zostać zatwierdzona przez Jednostkę Notyfikowaną w toku czynności certyfikacji – weryfikacji jednostkowej po zamontowaniu dźwigów

2.5. Wykonawca zleca odbiór dźwigów Urzędowi Dozoru Technicznego, koszt tego odbioru ponosi Wykonawca.

2.6. Zarejestrowanie dźwigów w Urzędzie Dozoru Technicznego nastąpi na wniosek, Wykonawcy.

3. Zakres robót budowlanych obejmujących przedmiot zamówienia:

- Wykonanie demontażu istniejących elementów dźwigów i drzwi szybowych wraz z osprzętem, elementy z demontażu Wykonawca zobowiązany jest wywieźć z terenu budowy i poddać utylizacji.
- Dostosowanie nadszymba i podszybia jeżeli będzie konieczne.
- Dostosowanie infrastruktury szybu zgodnie ze sztuką budowlaną i dokumentacją projektową

- Wykonanie wszelkich robót budowlanych, instalacyjnych niezbędnych do montażu nowych dźwigów.
- Wymiana wszystkich niezbędnych elementów i urządzeń oraz instalacji związanych z pracą dźwigów -w tym podłączenie zasilania 2 dźwigów napięciem 400V do istniejących przewodów (podłączenie w rozdzielni RNN) o ile zezwola zabezpieczenia nowych dźwigów. Docelowo przewiduje się podłączenie 1 windy przewodami niepalnymi sprzed PWP , po wykonaniu przebudowy rozdzielni .
- Wyposażenie szybu zgodne z normą dźwigową (instalacja oświetleniowa szybu, drabinka do podszybia).
- Uzupełnienie ubytków w ścianach szybu (uszkodzone powierzchnie ścian – naprawić zaprawą i sprawdzić nośność).
- Wykonanie malowania szybów farbami emulsyjnymi w kolorze białym.
- Zapewnienie punktów technologicznych w nadszymbiu do montażu i konserwacji dźwigów.
- Zabezpieczenie narożników wnek przy windach na wszystkich kondygnacjach.
- Montaż odbojników na ścianach przy windach na wszystkich kondygnacjach.
- Po zakończeniu prac budowlanych związanych z wymianą drzwi szybowych, należy wykonać obróbkę wykańczającą wokół ościeżnic drzwi szybowych, (gipsowanie, szpachlowanie, malowanie itp.). Naprawa uszkodzonej posadzki przy drzwiach na każdej kondygnacji – odtworzenie stanu pierwotnego.
- Malowanie odcinków ścian przy drzwiach wejściowych do windy osobowej na wszystkich poziomach (zalecane jest odtworzenie stanu istniejącego),
- Doprowadzenia najbliższego otoczenia dźwigu i maszynowni do stanu takiego jak przed remontem (tzn. obróbka drzwi przystankowych, wykonanie posadzek oraz napraw wszystkich innych elementów, które uległy uszkodzeniu lub degradacji na skutek realizacji przedmiotu zamówienia),

II. WYMAGANIA TECHNICZNE I UŻYTKOWE NOWYCH DŹWIGÓW

1. Wykonawca dokona optymalnego doboru do warunków lokalnych Zamawiającego fabrycznie nowych dźwigów szpitalnych 7 przystankowych, o wymiarach kabin optymalnie dostosowanych do istniejących szybów windowych.
2. Dane i parametry techniczne starych dźwigów podlegających wymianie (dane wg Książki Dozorowej Dźwigu):
 - Nr fabryczny: OTE211010311 (prawy), OTE211010211(lewy),
 - Nr ewidencyjny N3112033328 (prawy), N3112033290 (lewy),
 - Udźwig 1600kg / 21 osób (każdej z wind),
 - Wysokość podnoszenia 20,165m
 - Prędkość nominalna 1m/s,
 - Wymiary wewnętrzne kabin: szer. 1400 x głęb. 2330 x wys. 2100mm,

- Nadszybie - wysokość: 3170mm,
- Podszybie - wysokość: 1100mm.
- 3. Wszystkie wymiary niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zdejmuje z natury na obiekcie szpitala.
- 4. Wykonawca dokona oceny stanu technicznego istniejących szybów windowych celem uwzględnienia wszystkich robót naprawczych i dostosowawczych by spełnić obowiązujące warunki techniczne, dozоровe oraz warunki ochrony pożarowej i wymogi producenta nowych dźwigów szpitalnych.
- 5. Oferowane przez Wykonawcę rozwiązania techniczne i projektowe nowych dźwigów szpitalnych winny zapewnić parametry techniczne, funkcjonalno-użytkowe, co najmniej w zakresie:
 - Przynajmniej jedna z wind powinna spełniać normę EN 81-72, docelowo winda ta będzie przeznaczona do ewakuacji pacjentów, z windy tej będą mogły korzystać służby: straż pożarna lub ekipy ratunkowe
 - Zapewnienie sterowania windą pomimo wykrycia pożaru przez elementy detekcyjne systemu oddymiania bądź sygnalizacji pożarowej.
 - Drzwi kabinowe i urządzenia w szybie w klasie IPX3.
 - Odpowiednie oddymianie szybu dźwigowego,
 - Sufit z wyjściem na dach kabiny.
 - Możliwość podłączenia dźwigu do alternatywnego źródła zasilania.
 - Interkom łączący kabinę dźwigu ze służbami.
 - Napęd wind – elektryczny z maszynownią górną.
 - 7 przystanków: 4 nadziemne, parter, 2 podziemne.
 - Układ zasilania dźwigów i oświetlenia powinien składać się ze źródła głównego i rezerwowego (awaryjnego, zapasowego lub alternatywnego).
 - Wyposażenie kabiny w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego z natężeniem 5 luksów.
 - Prędkość kabiny dźwigów dostosowana do bezpiecznych warunków użytkowania w szpitalu.
 - Kabin o wymiarach i wyposażeniu spełniające warunki dla osób niepełnosprawnych, wykonane ze stali nierdzewnej, nieprzelotowe, wyposażone w system głośnomówiący wydający komunikaty głosowe oraz przyciski do obsługi windy oznaczone alfabetem Braille'a.
 - Wzmocnione progi wejściowe do kabin, które w windach szpitalnych są wyjątkowo narażone na obciążenia pochodzące od przewożonych ładunków gabarytowych.
 - Progi przed drzwiami do wind powinny być dodatkowo przystosowane do najazdu kółek o różnej średnicy, ułatwiając swobodny przejazd.
 - Kabin wyposażone w instrukcję postępowania w razie awarii dźwigu.
 - Drzwi automatycznie otwierane, odpowiednie do wymogów przeciwpożarowych w warunkach lokalnych Zamawiającego.
 - Podłoga w kabinie dźwigów wykończona wykładziną antypoślizgową, niepalną, pokrytą środkiem bakteriobójczym.

- Wydajna wentylacja w kabinach wind.
- Materiały wykończeniowe i aranżacja wnętrz kabin do akceptacji Zamawiającego.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1.1 Prawo do dysponowania nieruchomością w celu wykonania robót:

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na której zlokalizowany jest budynek, w celu wykonywania zamówienia.

1.2 Podstawowe przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem robót

Oferowane dźwigi musi spełniać:

- krajową normę PN-EN 81-20 Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów
- krajową normę PN-EN 81-70 Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy instalowania dźwigów. Dźwigi osobowe i towarowe specjalnego przeznaczenia- dostęp do dźwigów dla osób włączając dla ludzi korzystających z wózków inwalidzkich lub innych sprzętów ułatwiających poruszanie się i ewakuację ludzi.
- przynajmniej jedna z wind powinna spełniać krajową normę PN-EN 81-72- z windy tej będą mogły korzystać służby: straż pożarna lub ekipy ratunkowe.
- krajowa norma PN-EN 81-28 Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów. Dźwigi przeznaczone do transportu osób i towarów Część: System zdalnego alarmowania w dźwigach osobowych i towarowych lub równoważne.
- krajowa norma PN-IEC 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych lub równoważne.
- Unijną dyrektywę dźwigową 2014/33/UE o kompatybilności elektromagnetycznej i równoważne.
- wymagania Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów (Dz.U. z 2016 r. poz. 811).

IV. WARUNKI PROWADZENIA PRAC TOWARZYSZĄCYCH BUDOWLANYCH

1. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Prace budowlane wykonane będą pod nadzorem firmy, która dostarczy i zamontuje urządzenia dźwigowe. Firma demontująca i montująca dźwigi powinna posiadać wysokiej klasy monterów oraz kadrę inżynierską, taką by każdy etap, od pierwszego kontaktu z budową do odbioru przez UDT cechował profesjonalizm. Windy powinny być nowoczesne o sprawdzonej technologii, które zapewniają bezawaryjność, komfort i bezpieczeństwo. Dostawcy muszą przedstawić wyłącznie urządzenia posiadające certyfikaty i aprobaty Urzędu Dozoru Technicznego, Dokumentację Techniczną i inne

niezbędne dokumenty (dokumentację powykonawczą) oraz uzgodnienia wymagane przepisami spełniające w Polsce Normy Europejskie.

2. Przekazanie terenu budowy:

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach przekaże Wykonawcy teren budowy. Wykonawca przejmuje front prac od daty protokolarnego przejęcia terenu prac do daty protokolarnego oddania prac (odbioru końcowego robót). Wymaga się, aby zgłoszony przez Wykonawcę kierownik prac był obecny na terenie prowadzenia prac w trakcie realizacji zamówienia.

3. Zabezpieczenie terenu budowy

3.1. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, np.: wyгородzenie, poręczę, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony prac i bezpieczeństwa użytkowników budynku.

3.2. Koszt zabezpieczenia terenu prac nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

3.3. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za utrzymanie czystości i zabezpieczenia miejsca realizacji robót przed ingerencją obsługi i użytkowników czynnego obiektu w okresie realizacji kontraktu do odbioru końcowego prac.

3.4. Z uwagi na prace prowadzone w czynnym obiekcie, wymaga się na czas wymiany osłonięcia drzwi na wszystkich przystankach, sztywną do wysokości 2 m obudowę, którą należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować. Ze względu na specyfikę szpitala wymagana jest pełna osłona szybu windowego w czasie i po zakończeniu dnia pracy.

3.5 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie prowadzenia prac.

4. Ochrona środowiska, ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót oraz przestrzeganie BHP.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca będzie zobowiązany do systematycznego wywozu wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej, będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie realizacji robót. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo personel Wykonawcy.

5. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać w szczególności:

- a) dokładny opis instalacji wind w budynku 15/17,
- b) szczegółowe specyfikacje zastosowanych materiałów i urządzeń,
- c) rysunki powykonawcze instalacji windy (komplet rzutów i schematów), przedstawiające rzeczywiste rozmieszczenia urządzeń,
- d) certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, dopuszczenia, etc., wszystkich zastosowanych elementów instalacji wind, materiałów wykończeniowych. Należy zwrócić szczególną uwagę na to, aby w trakcie prac nie doszło do uszkodzenia ani zanieczyszczenia montowanych elementów wind bądź innych elementów budynku.

6. Odbiór końcowy

Po wykonaniu prób przewidzianych dla windy należy dokonać komisyjnego odbioru końcowego.

W skład komisji wchodzi przedstawiciel Dozoru Technicznego, przedstawiciele inwestora oraz przedstawiciele Wykonawcy.

7. Zobowiązania Wykonawcy po zakończeniu prac:

Przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi dźwigów oraz awaryjnego uwalniania.

V. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO -UŻYTKOWEGO

W pozostałych sprawach niniejszego postępowania i zawarcia umowy mają przede wszystkim zastosowanie i obowiązują przepisy określone w:

- ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.)
- ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 2351 ze zm.),
- ustawie z dn. 12.12.2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 222).
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U z 2022 r. poz. 1225) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Rozdział 9 § 193 – 202).
- rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).
- rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458).
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Z 2003 r. nr 120, poz. 1126),

- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 r. nr 47, poz. 401),
- ustawie z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.),
- ustawie z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.).
- rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 03.06.2016 r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów (Dz.U. z 2016 r. poz. 811).
- rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30.10.2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2176).

VI.ZAKRES UMOWY:

1. Opracowanie niezbędnych ekspertyz, analiz budowlanych oraz konstrukcyjnych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Uzyskanie formalnych zgód na wykonanie prac
3. Wykonanie przebudowy szybu windowego i dostosowanie najbliższego otoczenia wind wraz z pracami tynkarskimi, naprawczymi i malarskimi.
4. Zakres prac związanych z wymianą dźwigów to:
 - a) Wykonanie niezbędnej dokumentacji technicznej montażu dźwigów i przeróbek budowlanych,
 - b) Demontaż i utylizacja starego sprzętu,
 - c) Dostosowanie elementów infrastruktury do oferowanego sprzętu,
 - d) Dostawa wind,
 - e) Montaż nowych wind,
 - f) Uruchomienie dźwigów – wraz z niezbędnymi odbiorami (dopuszczenie do eksploatacji),
 - g) Serwis i konserwacja w okresie gwarancyjnym.