

Międzyzdroje dnia: 2023-06-29

**Gmina Międzyzdroje**  
Plac Ratuszowy 1  
72-500 Międzyzdroje

## **WYKONAWCY**

ubiegający się o zamówienie publiczne

## **WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie Tryb podstawowy z możliwością negocjacji - art. 275 pkt. 2 ustawy Pzp na **"Modernizacja placówek oświatowych na terenie Gminy Międzyzdroje - etap I"** – znak sprawy **RI.ZP.271.7.2023.**

Zamawiający, **Gmina Międzyzdroje**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1710), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

### **Pytanie**

1. W ramach §1 ust. 3 Umowy Wykonawca prosi Zamawiającego o podanie hierarchii dokumentów w przypadku pojawienia się między nimi rozbieżności oraz sprzeczności.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający określił hierarchię dokumentów w § 19 ust. 6 umowy.

### **Pytanie**

2. Wykonawca wnosi o wykreślenie z §1 ust. 4 Umowy, tj. zapisu, że Wykonawca ma uzyskać pozwolenie na użytkownie Przedmiotu umowy. Rzeczne postępowanie nie jest bowiem prowadzone w trybie zaprojektuj i wybuduj – a więc projektant nie jest stroną dla Wykonawcy. Wykonawca więc nie odpowiada za ewentualne braki w dokumentacji projektowej itp. umowy

### **Odpowiedź:**

Uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie jest częścią dzieła objętego przedmiotem umowy. Przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.); dalej zwana Pzp; określają w art. 7 pkt 21, że przez roboty budowlane należy rozumieć także realizację obiektu budowlanego za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego, co w opinii zamawiającego nie wyklucza z zakresu zamówienia uzyskania przez wykonawcę w imieniu i na rzecz zamawiającego pozwolenia na użytkowanie jako części dzieła objętego zamówieniem i umową o wykonanie robót budowlanych. Powyższemu nie sprzeciwia się również przepis art. 27 Pzp ust. 1 jednoznacznie określający, że zamówienia może obejmować

jednocześnie usługi, dostawy lub roboty budowlane, co ma miejsce w przedmiotowym postępowaniu.

Co za tym idzie wniosek o wykreślenie §1 ust. 4 Umowy w opinii Zamawiającego nie znajduje uzasadnienia w stanie faktycznym i prawnym.

#### Pytanie

3. W ramach §1 ust. 7 Umowy Wykonawca prosi o wskazanie czy załączona do przetargu dokumentacja jest spójna i wzajemnie się uzupełniająca, tak aby nie było wątpliwości co wchodzi w zakres Przedmiotu Umowy oraz w jaki sposób Wykonawca ma go wykonać.

#### Odpowiedź:

Zamawiający zlecił pracowanie dokumentacji projektowej podmiotowi profesjonalnemu. W dokumentacji projektowej w projekcie budowlanym zamieszczono oświadczenia projektantów i sprawdzających potwierdzające, że została ona sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej; tj. również z art. 20 ust. 1 pkt 1aa) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

#### Pytanie

4. Wykonawca wnosi o usunięcie z §1 ust. 7 tj. całego zapisu „*W razie różnicy w treści dokumentów, o których mowa w ust. 3, przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a w razie sprzeczności pomiędzy dokumentami, co do zakresu zamówienia przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu, w tym odpowiedzi na pytania i zmian treści wskazanych wyżej dokumentów*”.

Uzasadnienie: opis przedmiotu zamówienia wpływa na przebieg postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz stanowi o istotnych postanowieniach późniejszej umowy. Stąd też, **na zamawiającym spoczywa obowiązek jasnego i precyzyjnego określenia przedmiotu zamówienia, a co za tym idzie, wykorzystania do jego opisu standardowych określeń technicznych, które są zwykle używane w danej dziedzinie, zrozumiałych dla wszystkich osób trudniących się działalnością w danej branży.** Powyższe potwierdza orzecznictwo Krajowej Izby Odwoławczej, m.in. wyrok KIO z dnia 17 stycznia 2008 r., sygn. akt KIO/UZP 80/07, w którym „Izba stwierdziła, że Zamawiający ma prawo opisać swoje potrzeby w taki sposób, aby przedmiot zamówienia spełniał jego wymagania i zaspokajał potrzeby, pod warunkiem, że dokonany opis nie narusza konkurencji ani równego traktowania wykonawców. „Zamawiający, działając w granicach określonych przepisami prawa, ma prawo sprecyzować przedmiot zamówienia o określonych minimalnych standardach jakościowych i technicznych. Okoliczność o charakterze notoryjnym, że nie wszyscy wykonawcy dysponują produktem spełniającym wymagania Zamawiającego opisane w siwz i mogą go zaoferować oraz, że wymagania techniczne są trudne do spełnienia przez niektórych wykonawców, nie oznacza, że postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest prowadzone w sposób utrudniający zachowanie uczciwej konkurencji (UZP, Zamówienia publiczne w orzecznictwie, zeszyt orzeczniczy nr 3, Warszawa 2009, s. 40). „Zamawiający ma prawo wymagać, aby przedmiot zamówienia był zrealizowany w jakości wyższej, niż standardowa, lub o podwyższonych parametrach, o ile jest w stanie swoje wymagania usprawiedliwić obiektywnymi okolicznościami” (wyrok KIO z dnia 2 kwietnia 2008 r., sygn. akt KIO/UZP 236/08, UZP, Zamówienia publiczne w orzecznictwie, zeszyt orzeczniczy nr 1, Warszawa 2008, s.40).

#### Odpowiedź

Zapis jest stosowany we wszystkich umowach o roboty budowlane. Przywołane orzecznictwo KIO nie neguje prawidłowości tego zapisu, który chroni zamawiającego nie będącego profesjonalistą w kwestiach technicznych i budowlanych przed ograniczeniem realizacji przez Wykonawcę niektórych elementów robót objętych

dokumentami technicznymi i innymi dokumentami zamówienia, jeżeli takie rozbieżności w dokumentach zaistnieją. Wykonawca jako profesjonalista dysponuje zasobami pozwalającymi mu na dostrzeżenie ewentualnych rozbieżności w dokumentacji na etapie przygotowywania oferty. Jeżeli takie dostrzeże, to powinien zwrócić na nie uwagę zamawiającego celem usunięcia tych rozbieżności, ewentualnie uzyskania stanowiska zamawiającego w tym przedmiocie.

#### Pytanie

5. Wykonawca wnosi o dokonanie modyfikacji §1 ust. 6 Umowy w następujący sposób:  
*Podczas wykonywania Przedmiotu umowy Wykonawca uwzględni **uzasadnione prawnie oraz faktycznie** wskazania Nadzoru Inwestorskiego/Inżyniera Kontraktu i Nadzoru Autorskiego.*

#### Odpowiedź

Zamawiający nie widzi potrzeby modyfikacji postanowień umowy w powyższym zakresie.

#### Pytanie

6. Wykonawca wnosi o modyfikację §1 ust 8. i 9 Poprzez wprowadzenie zapisu:

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z istniejącą dokumentacją dotyczącą przedmiotu zamówienia i nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do możliwości wykonania. Przedmiotu umowy za wynagrodzeniem przewidzianym w Umowie, **co nie wyłącza odpowiedzialności Zamawiającego/ Projektanta za błędy projektowe których wykonawca działając z należyłą starannością nie był w stanie zauważyć**

**Uzasadnienie - (por. wyroku z dnia 3 października 2000 r. (I CKN 301/00), Sąd Najwyższy wyraził pogląd, że jeżeli wykonawca wykonuje obiekt według projektu inwestora, wówczas projekt stanowi wskazówkę inwestora, co do sposobu wykonania robót. Wykonawca jest wolny od odpowiedzialności za wady robót wynikające z wad projektu, jeżeli o wadach tych uprzedził inwestora lub też pomimo dołożenia należytej staranności wad nie był w stanie zauważyć).**

#### Odpowiedź

Nie jest wymagane wprowadzenie takiego zapisu. Wykonawca będzie zwolniony z odpowiedzialności za błędy projektowe nawet bez tego zapisu.

#### Pytanie

7. Proszę o informację jak ma się zapis wskazany w §2 ust. 2 pkt 1 Umowy do §1 ust.4 Umowy?

*Za termin:*

*zakończenia realizacji robót stanowiących przedmiot umowy – Strony uznawać będą dzień otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru przedmiotu umowy zgodnie z § 4 ust. 4,*

#### Odpowiedź

Zamawiający zmienia treść § 4 ust. 4 w taki sposób, że dodaje na jego końcu treść następującą: „oraz załącza do niniejszego pisma decyzje o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego”.

#### Pytanie

8. Proszę o wskazanie w jakim terminie Zamawiający jest zobowiązany do akceptacji harmonogramu wraz jego aktualizacją oraz co w przypadku, gdy Zamawiający w

przepisanym terminie w formie pisemnej nie zajmie stanowiska w tym zakresie (por. §2 ust. 7 Umowy).

#### Odpowiedź

Zamawiający uzupełni projekt umowy o następujący zapis:

„Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu Wykonawcy na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia przedłożenia harmonogramu lub planu płatności Zamawiającego lub w tym samym terminie dokona jego zatwierdzenia.”

#### Pytanie

9. Wykonawca prosi o informację czy w związku z zapisami §3 ust. 5 Umowy wynagrodzenie częściowe Wykonawcy, tj. przerób będzie jakoś ograniczony? Innymi słowy jaka zapisy §3 ust. 5 i 6 Umowy mają wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy?. Dla Wykonawcy nie ma bowiem znaczenia z jakich środków finansowana jest inwestycja, a jedynie to czy faktyczny przerób wykonawcy w ramach płatności częściowej czy końcowej zostanie w całości uregulowany przez Zamawiającego?

#### Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że wobec otrzymania dofinansowania w kwocie 5 100 000,00 zł z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – edycja druga; płatności częściowe i płatność końcowa za wykonane roboty będą dokonywane zgodnie z zasadami określonymi w § 3 ust. 5 projektu umowy. Stąd wynika określona w § 3 ust. 7 konieczność zapewnienia przez wykonawcę finansowania Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z Promesy otrzymanej w ramach Programu Rządowego Fundusz Polski Ład. Powyższe nie ogranicza tzw. przerobu. Jest to zgodne z zasadami Programu Rządowego Fundusz Polski Ład, który zakłada wypłatę dofinansowania w transzach po osiągnięciu wskazanego zaawansowania robót i jednocześnie nie przewiduje refinansowania wydatków poniesionych przez zamawiającego.

#### Pytanie

10. Proszę o wskazanie terminu w jakim Inspektor Nadzoru/ Inżynier kontraktu ma potwierdzić wykonanie i odebrać roboty?

#### Odpowiedź

Inspektor nadzoru ma 7 dni na ustosunkowanie się do protokołu sporządzonego przez kierownika robót (§4 ust. 5). Jeżeli tego nie uczyni, to data protokołu jest równoznaczna z datą osiągnięcia gotowości do odbioru, od której zamawiający ma 7 dni na przystąpienie do odbioru (§ 4 ust. 6).

#### Pytanie

11. Proszę o określenie jaka to jest kwota, o której mowa w §2 ust. 9 Umowy? tj. *o wartości 50 % kwoty przyznanej Zamawiającemu w ramach Programu Rządowego Fundusz Polski Ład, ponad kwotę określoną w § 5 ust. 1;*

#### Odpowiedź

50% z kwoty dofinansowania 5 100 000,00 zł z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład

#### Pytanie

12. Wnoszę o modyfikację §2 ust. 10 Umowy w następując sposób:  
*Podstawą do wystawienia faktury końcowej, o której mowa w ust. 5 pkt 3, jest Protokół odbioru (Protokół Odbioru Końcowego Robót – **nie zawierający wad istotnych Bezusterkowy**) potwierdzający, że zostały one wykonane bez **istotnych** usterek, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru/Inżyniera Kontraktu, Kierownika Budowy wraz z protokołem potwierdzenia wykonania i odbioru robót określającym zakres rzeczowo-finansowy robót wykonanych*

w okresie rozliczeniowym podpisanym przez Inspektora Nadzoru/Inżyniera Kontraktu i kierownika budowy oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. W przypadku, gdy protokół odbioru końcowego zawiera informacje o **nieistotnych usterkach** robót stwierdzonych przez komisję podczas odbioru, Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin Wykonawcy na ich usunięcie.

~~podstawą do wystawienia faktury końcowej jest Protokół Odbioru Końcowego Robót – Bezusterkowy potwierdzający usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego.~~

Uzasadnienie: Zgłoszenie do odbioru przez wykonawcę robót budowlanych, które spełniają cechy zamówienia określone w umowie, chociaż zawierają pewne wady lub braki, prawie zawsze rodzi po stronie inwestora obowiązek odebrania wykonanych robót. Przepis art. 647 k.c. stanowi bowiem o wystawieniu faktur częściowych, o których mowa w ust. 5 pkt 1, będzie każdorazowo harmonogram rzeczowo – finansowy wykonany przez wykonawcę na koniec danego miesiąca oraz protokół potwierdzenia wykonania i odbioru częściowego robót określającym zakres odbiorze robót, a nie o „bezusterkowym” odbiorze robót. Przez wykonanie robót budowlanych rozumieć należy taką sytuację, gdy roboty zostały wykonane zgodnie z zakresem przedmiotowym umowy, na co nie ma wpływu ewentualne posiadanie przez te roboty nieistotnych wad, usterek i niedoróbek (zob. wyrok Sądu Apelacyjnego we Wrocławiu z dnia 18 października 2012 r., I ACa 1046/12). Odmowa odbioru robót znajduje uzasadnienie tylko w przypadku, gdy przedmiot umowy o roboty budowlane będzie wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania (zob. wyrok Sądu Najwyższego z dnia 7 marca 2013 r., II CSK 476/12). Inwestor (zamawiający) obowiązany jest zatem dokonać odbioru robót budowlanych, chociażby te roboty zostały wykonane wadliwie, chyba że wady obiektu są na tyle istotne, że nie pozwalają przyjąć, że wykonawca w ogóle wykonał dzieło stanowiące przedmiot umowy. O niewykonaniu robót budowlanych nie można mówić, jeżeli wykonawca wykonał roboty, lecz są one wadliwe. Decydujące znaczenie ma charakter wad. Z niewykonaniem umowy o roboty budowlane mamy do czynienia wówczas, gdy roboty budowlane nie zostały wykonane w ogóle bądź gdy wada jest tego rodzaju, że uniemożliwia normalne wykorzystanie rezultatu robót lub odbiera im cechy wyraźnie oznaczone w umowie istotnie zmniejszając ich wartość.

Zapis zamawiającego w/w jest więc nieważny.

#### **Odpowiedź**

Błędne powołanie się na § 2 ust. 10 (powinno być § 3 ust. 10). Wykonawca błędnie zinterpretował postanowienia § 3 ust. 10 umowy, który określa podstawę wystawienia faktury końcowej, a nie odmowy dokonania odbioru końcowego, które zostały określone w § 4 ust. 8, w którym Zamawiający określił, że „8. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, lub nie przeprowadzenia wszystkich wymaganych prób lub nie uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie, Zamawiający może odmówić odbioru.” Zgodnie z

#### **Pytanie**

13. Wykonawca wnosi o modyfikację §2 ust. 11 Umowy w następujący sposób:  
Wykonawca wystawi fakturę końcową w terminie do 30 dni od daty Protokołu Odbioru Końcowego Robót – **nie zawierającego wad istotnych**

Uzasadnienie/w

#### **Odpowiedź**

Błędne powołanie się na § 2 ust. 11 (powinno być § 3 ust.11). Zamawiający nie widzi uzasadnienia do zmiany wskazanych postanowień umowy.

#### **Pytanie**

---

14. Wykonawca wnosi o modyfikację §4 ust. 1 Umowy w następujący sposób;

Przedmiotem odbioru jest zadanie inwestycyjne stanowiące przedmiot umowy o którym mowa w § 1. Zamawiający dopuszcza dokonywanie odbiorów częściowych za procentowe **zaawansowane robót**

**Odpowiedź**

Zamawiający w § 3 ust. 8 określił, że podstawą rzeczowo-finansowy robót wykonanych w okresie rozliczeniowym sporządzony na koniec danego miesiąca, podpisany przez Inspektora nadzoru wg właściwości branżowej dla wykazanego w protokole rodzaju robót /Inżyniera Kontraktu i Kierownika Budowy oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. Ponieważ procent częściowego wykonania robót jest wyliczany jako wartość robót wykonanych do całości wartości przedmiotu umowy, zapis ten jest równoważny z proponowanym przez Wykonawcę i Zamawiający nie znajduje uzasadnienia do jego zmiany.

**Pytanie**

15. Proszę o wskazanie w jakim terminie Inwestorski/Inżynier Kontraktu oraz przedstawiciele Zamawiającego ma obowiązek podpisać protokół odbioru częściowego.

**Odpowiedź**

Zamawiający dokona odpowiedniej zmiany w umowie dla określenia terminu.

**Pytanie**

16. Wnoszę o modyfikację §4 ust. 12 pkt 1 Umowy w następujący sposób:

12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiający, może:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:

a) ~~odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,~~

b) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy,

Uzasadnienie: zapis niezgodny z przepisami i obowiązująca linia orzecznicza. Należy dokonać jego stosownej modyfikacji.

**Odpowiedź**

Zamawiający dokona następującej zmiany §4 ust. 12 pkt 1 Umowy

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający, może:

a) odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, jeżeli są to wady istotne,

b) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Wykonawca nie usunął ich w wyznaczonym terminie albo gdy z okoliczności wynika, że przyjmujący zamówienie nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim Zamawiający, może:

a) odstąpić od umowy, jeżeli wady są istotne,

b) obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku, w zależności od zakresu wad, jeżeli wady nie są istotne.

**Pytanie**

17. Wnoszę o modyfikację § 7 ust 1. Umowy poprzez wprowadzenie pkt 5 i 6 Umowy o następującej treści:

Do obowiązków Zamawiającego należy:

5) dokonywanie odbiorów częściowych w terminach wskazanych w umowie oraz odbioru końcowego,

6) zapłata na rzecz Wykonawcy należnego wynagrodzenia częściowego i końcowego.

### **Odpowiedź**

Wprowadzenie tych zapisów nie jest niezbędne, gdyż obowiązki Zamawiającego w zakresie wynikają z innych postanowień umowy

### **Pytanie**

18. Wykonawca wnosi o modyfikację §7 ust. 2 pkt 7 lit b Umowy w następujący sposób:

b) Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy innym niż opisanym w lit. a powyżej pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy **na ryzyko Zamawiającego**,

c) Wykonawca winien udostępnić teren budowy innym wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie realizacji przedmiotu umowy, **jeżeli zostanie odebrana część terenu budowy od Wykonawcy i powierzona podmiotowi trzeciemu**; dotyczyć to będzie wykonawców, którzy mogą zaistnieć na terenie budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie w terminie prowadzenia robót objętych niniejszą umową, których konieczność budowy wynika już po zakończeniu prac projektowych celem realizacji robót w ramach niniejszej umowy; w takim przypadku wykonawcy innych robót będą musieli działać w porozumieniu z Zamawiającym i Wykonawcą niniejszej umowy wzajemnie uzgadniając swoje kolejne poczynania;

Uzasadnienie: Zgodnie z prawem budowlanym na terenie budowy mogą przebywać tylko: inwestor; inspektor nadzoru inwestorskiego; projektant; kierownik budowy lub kierownik robót oraz Inspektor Nadzoru budowlanego i upoważnione przez niego osoby. Kierownik budowy nie wyraził zgodny na wstęp na teren budowy osób trzecich.

Wykonawca nie będzie również odpowiadał za szkody wyrządzone przez innego wykonawcę (nie będącego jego podwykonawcą). Jeżeli więc Zamawiający przewiduje wprowadzenie innego wykonawcy powinien protokołarnie odebrać od wykonawcy część terenu budowy i przekazać go innemu Wykonawcy.

Jeżeli Zamawiający nie zgadza się ze stanowiskiem Wykonawcy proszę o wskazanie jaką procedurę zamierza dążyć w takim przypadku Zamawiający?

### **Odpowiedź**

Jak wskazano § 7 ust. 2 pkt 7 lit b) umowy Zamawiający wymaga umożliwienia wstępu na teren budowy wskazanym przez niego pracownikom, czyli de facto przedstawicielom inwestora, co nie narusza obowiązujących norm prawnych. Wobec powyższego brak podstaw do zmian treści § 7 ust. 2 pkt 7 lit b) umowy.

Zamawiający wprowadzi w § 7 ust. 2 pkt 7 lit c) zmianę poprzez dodanie następującego zapisu: „(...) udostępnienie terenu każdorazowo potwierdzone będzie protokołem wprowadzenia wykonawcy na plac budowy określającym rodzaj robót, zakres udostępnionego placu budowy, zakres odpowiedzialności wprowadzanego wykonawcy; spisany przy udziale wykonawcy, wprowadzanego na plac budowy generalnego Wykonawcy, Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego;”

### **Pytanie**

19. Proszę o wskazanie do jakiego miejsca mają zostać przewiezione materiały nadające się do ponownego wbudowania? Lub chociaż podać zakres kilometrowy?

### **Odpowiedź**

Należy przewidzieć przewóz na odległość do 5 km wraz z uwzględnieniem załadunku i rozładunku po stronie wykonawcy.

### **Pytanie**

20. Proszę o wskazanie terminu w którym Inspektor Nadzoru/ Inżynier kontraktu jest zobowiązany do akceptacji przedłożonego wniosku materiałowego oraz terminu, po którego przekroczeniu wniosek materiałowy będzie uznany za zaakceptowany.

### **Odpowiedź**

---

Mając na uwadze możliwość, że składane przez wykonawcę wnioski o zatwierdzenie materiałów i urządzeń do wbudowania, mogą wymagać uzupełnienia, korekty, etc. Zamawiający nie wskazuje minimalnego terminu, po którym nastąpi akceptacja wniosku na zasadzie tzw. milczącej zgody. Jednocześnie Zamawiający dokona zmiany w § 7 ust. 2 pkt 9 lit c) poprzez dodanie następującego zapisu: „(...) zatwierdzenie materiałów do wbudowania nastąpi w terminie 7 dni roboczych od przekazania kompletnego wniosku Nadzorowi Inwestorskiemu; wnioski niekompletne lub dotyczące materiałów niezgodnych z wymaganiami określonymi w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia nie będą podlegać uzupełnieniu, lecz odrzuceniu ze wskazaniem na piśmie przyczyn odrzucenia.”

**Pytanie**

21. Wnoszę o modyfikację § 10 ust. 1 pkt 3 w następujący sposób:

3) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji – 0,010% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki w stosunku do wyznaczonych terminów,

Uzasadnienie: w opinii Wykonawcy niezasadnym jest, żeby kara umowna za usunięcie wad i usterek była w tej samej wysokości co kara umowna za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie.

**Odpowiedź**

Zamawiający pozostawia dotychczasowe zapisy umowy bez zmian.

**Pytanie**

22. Wykonawca w ramach równowagi stron wnosi również o wprowadzenie kar umownych dla Zamawiającego w następujących przypadkach

*Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku:*

- 1) za zwłokę w dokonaniu odbioru częściowego lub końcowego w terminach wskazanych w umowie w wysokości – 0,10% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki po terminach wskazanych w umowie,
- 2) za zwłokę w akceptacji wniosku materiałowego w terminie wskazanym w umowie w wysokości – 0,10% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki po terminach wskazanych w umowie,
- 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy

Kary umowne wymienione powyżej podlegają kumulacji, zatem odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie podyktowane okolicznościami, z tytułu których Wykonawcy przysługuje kara umowna, upoważnia Wykonawcę do naliczenia zarówno kary z tytułu wystąpienia tych okoliczności, jak i z tytułu odstąpienia.

Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.

**Odpowiedź**

Zamawiający pozostawia dotychczasowe zapisy umowy bez zmian.

**Pytanie**

23. Wnoszę o modyfikację § 14 ust. 3 Umowy w następujący sposób: W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad i usterek przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na wydłużenie



tego terminu. **W każdym przypadku termin na usunięcie usterek musi być technologicznie, organizacyjnie i logistycznie uzasadniony.** O usunięciu usterek i wad Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej – data wpływu przedmiotowego zawiadomienia do siedziby

**Odpowiedź**

Zamawiający pozostawia dotychczasowe zapisy umowy bez zmian.

**Pytanie**

24. Proszę o załączenie do przetargu załącznika nr 3 karty gwarancyjnej.

**Odpowiedź**

Zamawiający zamieści wraz ze zmienionym projektem umowy załącznik nr 3 – wzór karty gwarancyjnej.

Pytanie z dnia 08.05.2023

**Pytanie**

25. Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o załączenie do dokumentów postępowania przedmiaru zawierającego odpowiednie pozycje KNR w formie ath (tj. w wersji edytowalnej).

**Odpowiedź**

Zamawiający zamieścił dokumenty jw. w dniu 11.05.2023 r.

**BURMISTRZ**

*Mateusz Bobek*



