

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

NAZWA ELEMENTU
PROJEKTU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO

BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO Z ZAPLECZEM SANITARNYM

ADRES INWESTYCJI

WIRTY 3A
83-224 BORZECHOWO

- nazwa jednostki ewidencyjnej
- nazwa i numer obrębu ewidencyjnego
- numer działki ewidencyjnej

JEDNOSTKA EWID.: 221313_2 GMINA ZBLEWO
OBRĘB: 0002 BORZECHOWO
DZ. NR: 36/13, 37/9KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO

III

INWESTOR

NADLEŚNICTWO KALISKA
ul. Długa 64
83-260 Kaliska

ZAKRES OPRACOWANIA	FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, NUMER UPRAWNIENI I SPECJALNOŚĆ	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE TERENU	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jarosław Krause upr. nr W/8/2006 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	GRUDZIEŃ 2022	
INSTALACJE SANITARNE	PROJEKTANT	mgr inż. Adam Laska upr. nr POM/0219/PWOS/14 w specjalności instalacyjnej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	GRUDZIEŃ 2022	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PROJEKTANT	mgr inż. Łukasz Bobkowski upr. nr POM/0006/POOE/13 w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń	GRUDZIEŃ 2022	

Spis treści

Dokumenty dołączone do projektu i część opisowa projektu

I.	Oświadczenie projektantów	3
II.	Załączniki formalno-prawne.....	4
1.	Decyzje o nadaniu uprawnień projektantów	4
2.	Aktualne zaświadczenie projektantów o przynależności do Izby.....	9
III.	Opis – projekt zagospodarowania terenu	12
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego – zakres całego zamierzenia	12
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki	12
3.	Projektowane zagospodarowanie działki	12
4.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki i porównanie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	13
5.	Informacje i dane.....	13
5.1.	Rodzaj ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego.....	13
5.2.	Dane informujące na temat wpisu działki do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	13
5.3.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.....	13
5.4.	Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	14
6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	16
7.	Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	17
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	17

Zawartość części rysunkowej projektu

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA	STRONA
A1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	1:500	str. 19

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczam, że projekt budowlano-wykonawczy – tj. projekt zagospodarowania terenu, dla inwestycji: budowa **budynku gospodarczego z zapleczem sanitarnym**, na działce nr ewid. **36/13, 37/9**, obręb **0002** Borzechowo, **221313_2** gmina Zblewo, jest sporządzony zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, aktualnymi normami i obowiązującymi przepisami.

PROJEKTANT:

architektura, zagospodarowanie terenu

mgr inż. arch. Jarosław Krause

upr. bud. nr **W/8/2006**

w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

grudzień 2022r.

PROJEKTANT:

instalacje sanitarne

mgr inż. Adam Laska

upr. nr **POM/0219/PWOS/14**

w specjalności instalacyjnej
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń

grudzień 2022r.

PROJEKTANT:

instalacje elektryczne

mgr inż. Łukasz Bobkowski

upr. nr **POM/0006/POOE/13**

w specjalności instalacyjnej
do projektowania bez ograniczeń

grudzień 2022r.

II. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

1. Decyzje o nadaniu uprawnień projektantów



KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW

Ldz. 456/KRIA/2006

Warszawa, dnia 16 marca 2006 r.

Sygnatura akt: KRIA/W/272005

DECYZJA W / 8 / 2006

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 12a ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959 oraz z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364)), art. 11 i 33 pkt 9 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052 oraz z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387 z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005r. Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan dipl. - ing. arch. Jarosław Jan KRAUSE

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje wnioskodawcy odwołanie do Ministra Transportu i Budownictwa. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Krajowej Rady Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Krzysztof Baczyński

Członek KRIA

Marek Budzyński

Członek KRIA

Stefan Ciecholewski

Członek KRIA

Olgierd Roman Dziekoński

Wiceprezes KRIA

Wojciech Jarząbek

Członek KRIA

Andrzej Kasprzak

Skarbnik KRIA

Jacek Lenart

Członek KRIA

Jerzy Szczepanik-Dzikowski

Sekretarz KRIA

Rafał Szczepański

Członek KRIA

Tomasz Toczewski

Prezes KRIA

Małgorzata Włodarczyk

Wiceprezes KRIA

Henryk Zubel

Członek KRIA

Andrzej Zwierzchowski

Członek KRIA

Sławomir Żak

Członek KRIA

Otrzymują

1. Strona (wnioskodawca): Jarosław Jan Krause, Fritz – Reuter – Str. 5, 10827 Berlin, Niemcy
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów – jako wskazana przez wnioskodawcę – w celu wpisania na listę członków Izby.
3. a.a

00-100 Warszawa, ul. Foksal 2, Tel.: (0-22) 827 85 14 Tel./fax: (0-22) 827 62 64
 NIP 525-22-28-719 Regon 017466395 Konto: PKO BP S.A. O.W.-wa Nr 41-10201013-122671955

EUGENIUSZ KANN-BUDZALSKI
 RADIKA I ROWNY
 WAZIET

Gdańsk, dnia 29 grudnia 2014 r.

sygn. akt. 240/POM/OKK/14

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnego funkcjonowania w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan ADAM KRZYSZTOF LASKA
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 25.02.1987 r. w Kartuzach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0219/PWOS/14

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Adam Krzysztof Laska upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.), w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnego funkcjonowania w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z objektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

CZŁONEK

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

CZŁONEK

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


inż. Eugeniusz Blicharski

Otrzymują:

- Pan Adam Krzysztof Laska
83-400 Kościerzyna, ul. Wypiańskiego 19
- Okręgowa Rada Izby
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- aa



Zgodne z oryginałem

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(t) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, 10 czerwca 2013 r.

syg. akt 11/POM/OKK/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1**, rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 267/

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan **ŁUKASZ BOBKOWSKI**
magister inżynier elektrotechniki
urodzony dnia 03.06.1982 r. w Chojnicach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0006/POOE/13

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Łukasz Bobkowski upoważniony jest do:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15 i 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawnniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów (§ 24 ust. 1).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Niedostatki
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Zbigniew Drewnowski
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Marek Wesółowski
dr inż. Marek Wesółowski

Otrzymują:

- 1. Pan Łukasz Bobkowski
89-634 Leśno, ul. Klonowa 1
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa

2. Aktualne zaświadczenie projektantów o przynależności do Izby



Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jarosław Jan Krause

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **W/8/2006**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0864**.

Członek czynny od: 23-05-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-06-2022 r. Gdańsk.

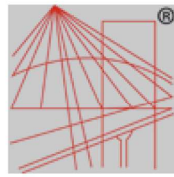
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0864-E7F4-ABY2-2F62-2AYC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-F61-85Y-4JE *

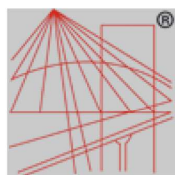
Pan Adam Krzysztof Laska o numerze ewidencyjnym POM/IS/0084/15
adres zamieszkania ul. Wyspiańskiego 19, 83-400 Kościerzyna
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-05 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-ZN5-C3I-GSN *

Pan Łukasz Bobkowski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0183/13
adres zamieszkania ul. Świętego Rocha 41E, 83-425 Kalisz
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-07-01 do 2023-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-06-08 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



III. OPIS – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego – zakres całego zamierzenia

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku gospodarczego z zapleczem sanitarnym, na działce nr 36/13, 37/9, położonej w obrębie 0002 Borzechowo, 221313_2 gmina Zblewo.

Planowana inwestycja obejmuje:

- budowę budynku gospodarczego z zapleczem sanitarnym i infrastrukturą techniczną.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka pod inwestycję zlokalizowana jest w miejscowości Wirty. Działka nr 36/13 jest niezabudowana. Znajduje się na niej utwardzony parking dla samochodów osobowych. Działka nr 37/9 objęta opracowaniem jest zabudowana. Teren w większości jest zalesiony lub występuje na nim powierzchnia biologicznie czynna. Na obszarze przeznaczonym pod inwestycję występują różnice w wysokości terenu. Różnice w rzędnych wysokości wahają się pomiędzy 113,0 m n.p.m. a 117,9 m n.p.m. Na terenie objętym opracowaniem znajdują się istniejące drzewa, przewidziane do zachowania.

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się infrastruktura techniczna:

- sieć i zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej,
- sieć i zewnętrzna instalacja elektryczna,
- sieć i zewnętrzna instalacja wodociągowa.

Obiekty przeznaczone do rozbiórki:

- istniejące utwardzenie terenu, na którym znajdują się ustępy wraz z wiatą.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Na działce nr 37/9, objętej opracowaniem zaprojektowano budynek gospodarczy z zapleczem sanitarnym. Budynek zlokalizowano w północnej części działki, zaraz przy granicy z sąsiednią działką nr 36/13. Obiekt liczy 1 kondygnację nadziemną. Wokół niego zaprojektowano opaskę z kruszywa łamanego (tłucznia) o szerokości 50cm. Na północno-wschodniej elewacji zaprojektowano dwa wejścia do budynku wraz z utwardzeniem z kostki betonowej. Po zachodniej stronie utwardzenia zaplanowano wykonanie utwardzonej pochylni o spadku 6% w celu pokonania różnic w wysokości terenu (nawiązanie do istniejącego utwardzenia – dojazdu do parkingu). Od południa projektuje się skarpe, powstałą w wyniku niwelacji terenu.

Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- dostęp do drogi publicznej: zgodnie ze stanem istniejącym do ulicy Szkolnej (dz. nr 203/3, 37/7, obręb Borzechowo, gmina Zblewo);
- zaopatrzenie w wodę: z istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej na podstawie umowy z gestorem sieci; od przyłącza do budynku instalację zewnętrzną wykonać zgodnie z projektem branży sanitarnej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącego przyłącza do sieci energetycznej na podstawie umowy z gestorem sieci; od złącza pomiarowego należy wykonać linię kablową do głównej tablicy rozdzielczej RG zgodnie z projektem branży elektrycznej,
- zaopatrzenie w energię ciepłą: grzejniki elektryczne konwektorowe,

- odprowadzenie ścieków sanitarnych: do istniejącej, przydomowej oczyszczalni ścieków, od oczyszczalni do budynku instalację kanalizacyjną poza budynkiem wykonać zgodnie z projektem branży sanitarnej,
- odprowadzenie wód opadowych: na własny teren nieutwardzony (z dachu poprzez system rynien i rur spustowych bezpośrednio na teren biologicznie czynny lub pośrednio na teren utwardzony powierzchniowo ze spadkiem a następnie na teren biologicznie czynny bez ryzyka erozji wodnej w zakresie działki objętej opracowaniem),
- gospodarowanie odpadami: zgodnie ze stanem istniejącym, odpady segregowane i gromadzone w pojemnikach na odpady stałe. Unieszkodliwienie i wywóz odpadów stałych, poprzez wyspecjalizowane jednostki, według zasad i rozwiązań przyjętych dla całej gminy Zblewo.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki i porównanie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- powierzchnia zabudowy projektowanego budynku.....34,70 m²
- nawierzchnia utwardzona (razem).....32,23 m²
 - nawierzchnia utwardzona (kostka betonowa).....22,12 m²
 - nawierzchnia utwardzona (opaska wokół budynku).....10,11 m²
- ilość kondygnacji nadziemnych.....1
- wysokość zabudowy..... 5,23 m
- geometria dachówdach dwuspadowy 38°

Na obszarze objętym opracowaniem nie jest uchwalony żaden akt prawa miejscowego oraz Inwestor nie uzyskał decyzji o warunkach zabudowy.

5. Informacje i dane

5.1. Rodzaj ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego

Nie dotyczy. Na obszarze objętym opracowaniem nie jest uchwalony żaden akt prawa miejscowego oraz Inwestor nie uzyskał decyzji o warunkach zabudowy.

5.2. Dane informujące na temat wpisu działki do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Działki nie są objęte ochroną konserwatorską dziedzictwa kulturowego. Teren znajduje się poza obszarem ochrony konserwatorskiej. W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić właściwy organ ochrony zabytków.

5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Działki nie są usytuowane w granicach terenu górniczego.

5.4. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

- Przedmiotowe działki położone są na obszarze:
 - Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich – obowiązują przepisy Uchwały nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016 r. (w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim Dz. U. Woj. Pomorskiego 2016 r., poz. 1462);
- Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie spowoduje pogorszenia warunków w zakresie ochrony środowiska, w związku z czym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
- W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- Teren objęty opracowaniem leży poza obszarem osuwania się mas ziemnych oraz poza obszarem terenów zagrożonych powodzią,
- Przedmiotowe działki wg rejestru ewidencji gruntów są klasyfikowane jako działki leśne Ls,
- Zgodnie z obowiązującymi przepisami uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie należy zamknąć w granicy działki, na której są zlokalizowane.
- Budynek zostały zlokalizowany poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości od obiektów komunikacji, telekomunikacji, energetyki, linii energetycznych, oddziaływania promieniowania i pól elektromagnetycznych, hałasu, ustalonych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zastosowano rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wykluczają ewentualny negatywny wpływ na środowisko funkcjonowania i użytkowania projektowanej inwestycji związany z:

- Źródłem powstawania ścieków:
Powstające ścieki w projektowanym obiekcie to ścieki socjalno-bytowe powstające w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych. Funkcjonowanie projektowanego budynku nie spowoduje powstawania ścieków technologicznych. Ścieki odprowadzane będą do istniejącej, przydomowej oczyszczalni ścieków.
- Wodami opadowymi:
Wody opadowe odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony (z dachu poprzez system rynien i rur spustowych bezpośrednio na teren biologicznie czynny lub pośrednio na teren utwardzony powierzchniowo ze spadkiem a następnie na teren biologicznie czynny bez ryzyka erozji wodnej w zakresie działki objętej opracowaniem), teren objęty opracowaniem będzie zabezpieczony przed zaleganiem wód opadowych i zalewaniem terenów sąsiednich; istnieje zakaz odprowadzenia wód opadowych pochodzących z nieruchomości do pasa drogowego do systemu odwodnienia dróg publicznych,

- Emisję zanieczyszczeń powietrza:

Do ogrzewania pomieszczeń zastosowano niskoemisyjne źródła energii cieplnej. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 grudnia 2004 roku w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia instalacje energetyczne o nominalnej mocy cieplnej do 1 MW nie wymagają uzyskania pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, ani też zgłoszenia instalacji organowi ochrony środowiska.

- Emisję hałasu:

Źródłami hałasu są: ruch pojazdów na terenie inwestycji (użytkownicy budynku gospodarczego)

Obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Niedaleko inwestycji znajduje się parking dla samochodów osobowych. Poziom hałasu nie wzrośnie powyżej dotychczasowej wartości.

Wartości dopuszczalne poziomu hałasu w środowisku określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120, poz. 826).

Dopuszczalne poziomy hałasu podane w ww. Rozporządzeniu odnoszą się do dwóch rodzajów wskaźników oceny, które w Prawie ochrony środowiska (Poś) zostały zdefiniowane jako wskaźniki wykorzystywane do bieżącej kontroli stanu akustycznego środowiska. Są to: poziom równoważny dla pory dziennej (godz. 6:00–22:00), aktualnie oznaczany w ustawie Poś jako L_{AeqD} w dB; poziom równoważny dla pory nocnej (godz. 22:00 – 6:00), aktualnie oznaczany w ustawie Poś jako L_{AeqN} w dB, przy czym w przypadku hałasu przemysłowego (instalacje i pozostałe obiekty i źródła hałasu) przedziałem czasu do oceny dla pory dziennej jest 8 najmniej korzystnych godzin kolejno po sobie następujących a dla pory nocnej 1 najmniej korzystna godzina nocy. Wielkości liczbowe dopuszczalnych poziomów hałasu dla wskaźników L_{AeqD} i L_{AeqN} zależą od sposobu wykorzystania terenu. Zostały one zestawione w poniższej tabeli.

Tab.1 Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku

Lp.	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Instalacje i pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu	
		L_{AeqD} przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	L_{AeqN} przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	L_{AeqD} przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	L_{AeqN} przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Obszary A ochrony uzdrowiskowej b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinym pobytem dzieci i młodzieży ²⁾ c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej	65	56	55	45

Lp.	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Instalacje i pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu	
		L _{Aeq D} przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	L _{Aeq N} przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	L _{Aeq D} przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	L _{Aeq N} przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
	c) Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe d) Tereny mieszkaniowo – usługowe				
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ³⁾	68	60	55	45

¹⁾ Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

²⁾ W przypadku niewykorzystania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy

³⁾ Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców pow. 100 tys. można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projektowany budynek:

- budynek rekreacji gospodarczej z zapleczem sanitarnym o jednej kondygnacji nadziemnej; budynek niski, zakwalifikowany do kategorii PM Q ≤ 500 MJ/m²;

Lokalizacja względem granic działki:

Budynek ze ścianami w odległości co najmniej 4m od granic działki. Do granic działki z którymi znajdują się działki drogowe, odległości nie normowane.

Lokalizacja względem obiektów sąsiednich:

Budynek objęty opracowaniem znajduje się w odległości ok. 30 m od ścian budynku na działce objętej opracowaniem (nr 37/9) zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL.

Doprowadzenie drogi pożarowej:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych – projektowany budynek **nie wymaga drogi pożarowej**.

Zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych do zewnętrznego gaszenia pożaru:

10 dm³/s realizowane w ramach zaopatrzenia w wodę jednostki osadniczej z jednego hydrantów DN 80 w odległości nie przekraczającej 75m od budynku.

Hydranty zewnętrzne przeciwpożarowe rozmieszcza się wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach, przy zachowaniu odległości:

- | | |
|---|--------------------|
| 1) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy | - do 15 m; |
| 2) od chronionego obiektu budowlanego | - do 75 m; |
| 3) od ściany budynku | - co najmniej 5 m. |

Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, dla średnicy nominalnej DN 80, powinna wynosić co najmniej 10 dm³/s.

Na etapie wykonawczym należy zweryfikować na podstawie prób i badań wymaganych wydajności i ciśnień istniejącego źródła wody wykorzystywanego do celów przeciwpożarowych. W przypadku niewystarczającej wydajności należy przewidzieć odpowiednie rozwiązania techniczne, mające na celu uzupełnienie wymaganych wydajności.

7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**Zakres analizy****Analiza obiektu kubaturowego:**

Oddziaływanie obiektu kubaturowego badane w zakresie bryły (formy), które dotyczy:

- przesłaniania i zacieniania w zakresie wykluczenia z zakresu lokalizacji,
- uwarunkowań wynikających z przesłanek lokalnych dotyczących realizacji planowanej inwestycji w aspektach zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy takich jak wskaźnika powierzchni zabudowy, funkcji zabudowy itp.

Analiza warunków formalno-prawnych:

Analizie podlega oddziaływanie pod kątem przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów pozostałych wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje, wprowadzając w jego zagospodarowaniu ograniczenia w szczególności związane z lokalizacją miejsc postojowych, miejsc gromadzenia odpadów, usytuowania studni, zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, zieleni i urządzeń rekreacyjnych, oświetlenia i nasłonecznienia oraz bezpieczeństwa pożarowego.

Analiza szczegółowa aktów prawnych.

W zestawieniu tabelarycznym przedstawiono akty prawne przeanalizowane pod względem sposobu oddziaływania inwestycji na wyznaczony teren w założonym „otoczeniu obiektów”

Tab.2 Zakres oddziaływania obiektów

Budynek objęty opracowaniem	przesłanianie zgodnie z §13 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie	<u>Brak oddziaływania na działki sąsiadujące</u>
	Projektowany budynek nie spowoduje przesłaniania istniejących oraz możliwych do wybudowania budynków na działkach w bezpośrednim otoczeniu. Odległość między potencjalnymi ścianami zewnętrznymi budynków (możliwymi do wybudowania) z oknami do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi od projektowanego budynku wynosi min. 8,0m a maksymalna wysokość przesłaniania to 5,23 m (wysokość projektowanego budynku).	
	zacienianie zgodnie z §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	<u>Brak oddziaływania na działki sąsiadujące</u>
	Projektowany budynek nie spowoduje zacieniania istniejących oraz możliwych do wybudowania budynków na działkach w bezpośrednim otoczeniu. Odległość budynków ze ścianami zewnętrznymi budynków (możliwymi do wybudowania) z oknami do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi od projektowanego budynku wynosi min. 8,0m. Odległość między ścianami zewnętrznymi istniejących budynków z oknami do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi od projektowanego budynku wynosi ok. 30m od południowego-zachodu. Zapewni to minimalny czas nasłonecznienia zgodnie z §60 ust. 1.	
Zabudowa i zagospodarowanie działki	miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie	<u>Brak oddziaływania na działki sąsiadujące</u>
	Na działce 36/13 znajduje się parking dla samochodów osobowych. Nie projektuje się dodatkowych miejsc postojowych.	
	zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe §36 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie	<u>Brak oddziaływania na działki sąsiadujące</u>
	Na obszarze objętym opracowaniem nie projektuje się zbiornika na nieczystości ciekłe.	
	miejsca gromadzenia odpadów stałych §23 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	<u>Brak oddziaływania na działki sąsiadujące</u>
	Na obszarze objętym opracowaniem nie projektuje się dodatkowego miejsca do gromadzenia odpadów stałych.	
	studnie §31 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	<u>Brak oddziaływania na działki sąsiadujące</u>
	Na obszarze objętym opracowaniem nie projektuje się studni.	
	bezpieczeństwo pożarowe Dział VI. Rozdział 7 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	<u>Brak oddziaływania na działki sąsiadujące</u>
	Projektowany budynek został usytuowany zgodnie z zapisami rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Odległość projektowanego budynku od granicy z sąsiednią działką budowlaną nr 36/13 to ponad 6,0m (ściana z otworami drzwiowymi).	

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce objętej opracowaniem, tj. na dz. nr 36/13 i 37/9, obręb 0002 Borzechowo, 221313 2 gmina Zblewo.