

**Kujawsko-Pomorski Urząd Wojewódzki w Bydgoszcy**

**Biuro Finansowo-Inwestycyjne**

ul. Jagiellońska 3

85-950 Bydgoszcz.....

[nazwa zamawiającego, adres]

**BFI.II.272.2.3.2021**

**WYKONAWCY**

ubiegający się o zamówienie  
publiczne

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym pn. **"Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku usługowo-biurowego na Centrum Powiadamiania Ratunkowego wraz z przebudową infrastruktury technicznej oraz budową zewnętrznego agregatu prądotwórczego i agregatów wentylacyjnych wraz z ich ogrodzeniem, budową zewnętrznych instalacji energetycznych i telekomunikacyjnych, położonych w Bydgoszcy przy ul. Szubińskiej 4"**

Zamawiający, **Kujawsko-Pomorski Urząd Wojewódzki w Bydgoszcy** działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

1. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie zapisu pkt 4.6 Zał. nr 20 – instalacje telekomunikacyjne wewnętrzne - opis projekt. Zgodnie z powyższym punktem wykonawca ma ustawić 6 szaf w tym wykorzystać 3 szafy istniejące. Zgodnie z przedmiarem: (1) dostarczone mają zostać trzy szafy (2 szafy ujęte w poz. 3 Zał. nr 13 g – przedmiar robót - etap I wewnętrzne instalacje teletechniczne LAN, ZCzP oraz 1 ujęta w poz. 10 Zał. nr 13 e przedmiar robót etap I wewnętrzne instalacje teletechniczne CCTV; (2) przeniesione mają być dwie szafy poz. 4 Zał. nr 13 g – przedmiar robót – etap I – wewnętrzne instalacje teletechniczne LAN, ZczP;). Prosimy o wskazanie ilości szaf do przeniesienia.

*Ad.1 Przeniesione mają zostać 3 istniejące szafy oznaczone fizycznie w pomieszczeniu jako B, C i D.*

2. Czy szafy do przeniesienia są puste, czy też zawierają wyposażenie i zakończone są w nich kable do istniejących gniazd LAN?

*Ad.2 Szafy do przeniesienia zawierają wyposażenie, zakończone są w nich kable istniejących gniazd LAN, które podlegać będą demontażowi.*

3. Czy istniejące zapasy kablowe umożliwiają przesunięcie w/w szaf.

*Ad.3 Zamawiający potwierdził na wizji lokalnej, iż czynne kable posiadają wymagane zapasy umożliwiające przesunięcie szaf.*

4. Czy wyposażenie wskazane w pkt 4.6 tj. listwy zasilające, pionowe tory prowadzenia kabli oraz pozostałe elementy ujęte w części rysunkowej należy przewidzieć tylko do nowych szaf czy również do szaf istniejących?

*Ad.4 W trzech istniejących szafach należy przewidzieć montaż dodatkowego wyposażenia w zakresie: (listwy zasilające, pionowe tory prowadzenia kabli, panele porządkujące), natomiast w trzech nowo montowanych szafach ma być dodatkowe doposażenie w panel wentylacyjny z termostatem.*

5. Czy istniejące szafy wyposażone są w cokoły czy też należy je dostarczyć?. Jeśli tak to prosimy o wskazanie producenta i modelu istniejących szaf.

*Ad.5 Istniejące szafy wyposażone są w cokoły, nie ma konieczności dostarczenia cokołów do istniejących szaf.*

6. W załączniku Zał. nr 13 g – przedmiar robót – etap I – wewnętrzne instalacje teletechniczne LAN, ZCzP niewłaściwie przyjęto podstawy pozycji: (1) Poz. 2 KNR 5-06 0702-03 dotyczy kabli 3-żyłowych a nie kabla typu UTP - pozycje w przedmiarach dotyczące sieci komputerowych winny być dobierane z katalogów branżowych np.: AT-14 lub AT-15 (KNR AT-14 0105-01 Montaż złącza RJ45 na skrętce 4-parowej nieekranowanej UTP). Ponadto łączna ilość z załącznika 13 g oraz 14 h wynosi w tej pozycji 276 szt., czyli dokładnie tyle, ile wynika z Tabeli nr 1 – Lista połączeń kablowych.pdf. Prosimy o określenie, czy przewody UTP mają zostać zarobione wyłącznie po jednej stronie i jeśli tak to po której? W przeciwnym wypadku prosimy o odpowiednie skorygowanie przedmiarów.

*Ad.6 Zamawiający załącza przedmiary robót - etap I, oraz etap II - wewnętrzne instalacje teletechniczne LAN ZCzP (**Załączniki: 13 g - po zmianach oraz 14 h – po zmianach**), w których dokonano zmian w zakresie opisu pozycji, ilości oraz nakładów r-g. Przewiduje się zakończenie kabli po obu stronach w patch-panelach oraz gniazdach odbiorczych.*

7. Poz. 5 KNR AT-14 0110-03 dotyczy montażu wyposażenia szaf dystrybucyjnych 19" - panela wentylacyjnego. Tymczasem Kosztorysant zawarł pod tą pozycją całe wyposażenie szaf RACK. Prosimy o poprawienie pozycji kosztorysowych w sposób odzwierciedlający zarówno zakres prac do wykonania jak i ilość materiałów do dostarczenia.

*Ad.7 Zamawiający załącza przedmiar robót - etap I - wewnętrzne instalacje teletechniczne LAN ZCzP (Załącznik 13 g - po zmianach) oraz przedmiar robót - etap I - wewnętrzne instalacje teletechniczne CCTV (Załącznik 13 e - po zmianach), w których dokonano zmian w zakresie opisu pozycji, ilości oraz nakładów r-g, podzielono wyposażenie szaf na poszczególne pozycje.*

8. Opis zastosowanej podstawy w poz. 6 KNR AL-01 0116-02 brzmi „Montaż dodatkowego wyposażenia systemu alarmowego - gniazdo czujki pożarowej w wykonaniu specjalnym wykorzystującym torę transmisji systemu włamania” i w żaden sposób nie jest tożsamy z montażem patch panela – właściwe byłoby zastosowanie podstawy z katalogu AT-14 lub AT-15. Prosimy o poprawienie.

*Ad.8 Katalogi AT14 i AT15 nie odnoszą się do Elektronicznych Systemów Zabezpieczeń, w tym instalacji SSP. Katalogi zostały dobrane prawidłowo.*

9. Opis zastosowanej podstawy w poz. 7 KNR AL-01 0601-06 brzmi „Przygotowanie i testowanie oprogramowania systemu alarmowego - do 200 kroków programowych (instrukcji)” nie odpowiada zakresowi prac ujętych przez Kosztorysanta w tej pozycji. Odpowiednie byłoby zastosowanie pozycji KNR AT-14 0111-01 Wykonanie pomiarów torów transmisyjnych zgodnie z wymaganiami lub zestawu KNR AT-15 0118-01, Wykonanie pomiarów torów transmisyjnych - pierwsza linia i KNR AT-15 0118-02, Wykonanie pomiarów torów transmisyjnych - każda następna linia. Zastosowanie wskazanych pozycji KNR umożliwia wskazanie dokładnej ilości elementów do pomiaru.

*Ad.9 Katalogi AT14 i AT15 nie odnoszą się do Elektronicznych Systemów Zabezpieczeń w tym instalacji SSP. Katalogi zostały dobrane prawidłowo, wskazany katalog nie dotyczy pomiarów.*

10. W jaki sposób należy wykonać gniazda LAN i OST – jako podtynkowe czy natynkowe?

*Ad.10 Zakłada się montaż gniazd podtynkowych oraz w kasetach podłogowych typu floorbox (ujęte w zakresie instalacji elektrycznej).*

11. Prosimy o określenie patch paneli, które mają zostać dostarczone w ramach realizacji zadania. Opis użyty na rysunkach 8.2-8.4 jest wewnętrznie sprzeczny. Zgodnie z cennikami producenta patch panel typu TopLink jest panelem wyposażonym a nie jak w opisie - panelem modułarnym niewyposażonym. Panele modułarne CobiNet to CobiDat KS lub TopKey.

*Ad.11 W ramach realizacji zadania należy dostarczyć patch panele 24 p niewyposażone CobiDat KS.*

12. Prosimy o dokładne określenie typu i ilości patch paneli będących przedmiotem dostawy.

*Ad.12 W ramach zadania należy dostarczyć 14 patch paneli 24 p niewyposażone CobiDat KS.*

13. Czy Zamawiający wymaga montażu kamer przy użyciu dedykowanych adapterów/puszek montażowych?

*Ad.13 Tak wymaga.*

14. W załączniku Zał. nr 13 e – przedmiar robót – etap I – wewnętrzne instalacje teletechniczne CCTV niewłaściwie przyjęto podstawy pozycji oraz nie określono parametrów. W związku z powyższym: (1) Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, co Kosztorysant ujął w pozycji 9 KNR 5-06 0702-03 Zarabianie i podłączanie końców kabli i przewodów, lokalizacja i testowanie. Domniemywać można, iż chodzi o zarobienie kabla UTP jednakże użyto niewłaściwej podstawy KNR jak również prawdopodobnie błędnie określono ilość. Prosimy o korektę.

*Ad.14 Zamawiający załącza przedmiary robót - etap I - wewnętrzne instalacje teletechniczne LAN ZCzP (Załącznik 13 g – po zmianach) oraz 14 f - po zmianach) w których dokonano zmian w zakresie opisu pozycji, ilości oraz nakładów r-g. Przewiduje się zakończenie kabli po obu stronach w patch-panelach oraz gniazdach odbiorczych.*

15. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, co Kosztorysant ujął w pozycji 11 KNR AT-14 0110-03 Montaż wyposażenia szaf dystrybucyjnych. Prosimy o wykaz sprzętu do montażu ujęty w tej pozycji.

*Ad.15 Zamawiający załącza przedmiary robót - etap I - wewnętrzne instalacje teletechniczne LAN ZCzP (Załącznik 13 g – po zmianach) oraz - wewnętrzne instalacje teletechniczne CCTV (Załączniki: 13 e – po zmianach) w których dokonano zmian w zakresie opisu pozycji, ilości oraz nakładów r-g. Podzielono wyposażenie szaf na poszczególne pozycje. Przewiduje się montaż m.in. paneli wentylacyjnych z termostatem, paneli porządkujących, listew zasilających.*

16. Zwracamy się z prośbą o określenie parametrów Stacji Operatorskiej wskazanej w pozycji 13. Z dokumentacji wynika jedynie, że ma ona zostać wyposażona w monitor o przekątnej minimum 32”.

*Ad.16 Stacja Operatorska składa się z dedykowanej stacji Klientkiej Novus NMS CLIENT 5-T-II wyposażonej w peryferia oraz Monitor o przekątnej 32 cali o rozdzielczości minimum 1920 x 1080 przewidzianego do pracy ciągłej, wyposażonego w złącza umożliwiające podłączenie do stacji Klientkiej.*

17. W jakiej pozycji KNR Kosztorysant przewidział instalację zabezpieczeń przeciwprzepięciowych Axon Pro Video IP Protector 4 POE+4xWE 4xWY wskazanych w opisie w punkcie 4.5

*Ad.17 Zamawiający załącza przedmiar robót - etap I - wewnętrzne instalacje teletechniczne CCTV (Załącznik 13 e , – po zmianach) w którym dokonano uzupełnienia o brakującą pozycję.*

18. Wskazane w przedmiarze kamery NVIP-6DN3618V/IR-1P, NVIP-2VE-6201, NVIP-2H-6201, NVIP-2H-6202 są produktami archiwalnymi (niedostępnymi na rynku) – prosimy o wskazanie typu kamer akceptowalnych przez Zamawiającego.

*Ad.18 Propozycja kamer równoważnych do NVIP-6DN3618V/940IR-1P, NVIP-2VE-6201, NVIP-2H-6201, NVIP-2H-6202.*

19. Zwracamy się z prośbą o weryfikację ilości w pozycji 14. Oczywistym wydaje się bowiem, że przy montażu 10 kamer uruchamianych jest 10 linii transmisji wizji a nie jedna.

*Ad.19 Zamawiający załącza przedmiary robót - etap I i etap II - wewnętrzne instalacje teletechniczne CCTV (Załączniki: 13 e – po zmianach) oraz 14 f - po zmianach) w których dokonano korekty.*

20. Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji teletechnicznej o schematy blokowe wszystkich instalacji tj.: CCTV, SKD, RTV SAT oraz LAN ZczP.

*Ad.20 Dokumentacja teletechniczna zawiera schemat dla instalacji RTV SAT (Zał. nr 20 I - rys 9). Instalacje CCTV i SKD należy wykonać w oparciu o dostępne schematy ideowe producentów. Instalacja sieci LAN i ZczP jest okablowaniem punkt – punkt (gniazdo – patch panel), nie ma konieczności przygotowywania dedykowanego schematu.*

21. Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji technicznej o zestawienie materiałów w poszczególnych działach.

22. Prosimy o informacje, gdzie ujęte są roboty rozbiórkowe, demontażowe w zakresie instalacji niskoprądowych istniejących w budynku .

*Ad.21 i Ad.22 Zamawiający załącza uzupełniony opis techniczny instalacji teletechnicznych (załącznik nr 20 – instalacje telekomunikacyjne wewnętrzne - opis projekt - po zmianach).*

23. Prosimy o informacje, gdzie ujęte są roboty rozbiórkowe, demontażowe w zakresie instalacji SSP istniejących w budynku, a w szczególności istniejących czujek jonizacyjnych ?

**Ad.23 Zamawiający załącza poprawiony przedmiar robót instalacji SSP (Zał. nr 13 d – po zmianach).**

24. Zamawiający w załączniku nr 12 określił: iż ma zakupione "płytki gres RAKO ROCK 635 – 509,76 m<sup>2</sup> (przewidziane na posadzkę piwnicy, parteru, piętra , schodów **oraz na docięcie cokolików, zamiast zakupu fabrycznych cokolików**". W projekcie opisano dwa rodzaje wykończeń posadzek - płytkami "ceramicznymi" oraz płytkami typu gres. Podobnie przedmiary dzielą zakres wykończeń posadzek na dwa rodzaje płytek. Pytanie zatem czy zakupione płytki gres uwzględniają wszystkie pomieszczenia ujęte w wykazie i wykończony płytkami niezależnie czy są to płytki ceramiczne czy typu gres, oraz czy zakupione zostały także płytki stopnicowe? A więc czy Wykonawca ma ująć w wycenie jakkolwiek zakup płytek podłogowych? Dodatkowo w trakcie wizji płytek nie stwierdzono w obiekcie, a więc czy zostaną dostarczone przez Zamawiającego?

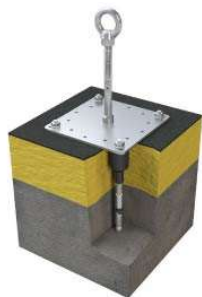
25. Czy Zamawiający potwierdza iż dokupi płytki w przypadku gdy zabraknie tych już zakupionych? Z naszych kalkulacji wynika że suma m<sup>2</sup> wszystkich płytek do ułożenia na posadzkach ujęta w przedmiarach (typu gres i ceramicznych) już przewyższa ilość zakupionych płytek a do tego trzeba doliczyć jeszcze płytki na cokoliki i tzw odpad.

*Ad.24 i Ad 25 Zakupione przez Zamawiającego płytki gres, uwzględniają pomieszczenia w których przewidziano posadzkę z płytek gresowych. Posadzki z płytek ceramicznych należy wykonać z materiału Wykonawcy, w związku z powyższym należy je ująć w wycenie. Projekt nie przewiduje płytek stopnicowych. Płytki gresowe zostaną dostarczone przez Zamawiającego.*

26. Dostawcy systemów asekuracyjnych aby wycenić dokładnie system - szczególnie mocowań i lin- zwracają uwagę iż niezbędne jest załączenie szczegółowego przekroju uwarstwień stropodachu aby dobrać odpowiedni sposób kotwienia mocowań i same mocowania. Proszę zatem o załączenie inwentaryzacji uwarstwień stropodachu.

*Ad.26 Zamawiający nie dysponuje inwentaryzacją przekroju warstw stropodachu. Należy przyjąć, że jest to stropodach z płyt korytkowych ułożonych na dźwigarach stalowych, ocieplony styropianem i wykończony warstwą papy izolacyjnej i wierzchniego krycia. Zamawiający nie wskazuje żadnego konkretnego systemu asekuracyjnego - wybrany system musi posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania na terenie Polski oraz posiadać mocowanie do dachów wykończonych styropianem.*





- Słupek asekuracyjny do betonu  $\geq$  C20/25 (dach docieplony),
- Przeznaczony do użytku dla 3 osób jednocześnie,
- W całości wykonany z wysokogatunkowej stali nierdzewnej,
- Mocowany do podłoża za pomocą specjalistycznych przedłużanych kotew mechanicznych,
- Dopuszczony do zastosowania w systemach linowych

*jako punkt pośredni oraz po zastosowaniu dodatkowej rury wzmacniającej jako punkt narożny oraz skrajny,*

*Zastosowanie: Dach z istniejącym dociepleniem,*

*Spełnia normy: DIN EN 795:2012, A + DIN CEN/TS 16415:2013*

27. Otrzymaliśmy także informację że na rys. 27 dot. ścianki mobilnej błędnie zaprojektowano moduł z drzwiami. Szyna nośna musi być prowadzona w jednym poziomie, natomiast nie ma możliwości technicznej obniżenia segmentu z drzwiami na zawieszach gdyż one i tak będą wchodziły w kolizję z projektowanym przewodem wentylacji mechanicznej biegnącej pod sufitem prostopadle do ścianki mobilnej. Jest to więc rozwiązanie projektowe wadliwe. Wbrew temu co zostało zasugerowane podczas wizji lokalnej moduł z drzwiami nie jest modułem stałym (nieprzesuwным). Projekt na rys. 27 wyraźnie wskazuje moduł 7 ze strzałką a więc moduł ten jest projektowany jako przesuwany. W naszej ocenie nie ma uzasadnienia ekonomicznego dla kosztu ścianki mobilnej w miejscu gdzie będzie stały-nieprzesuwany moduł, jednak ostateczne rozwiązanie tego problemu leży w gestii Zamawiającego lub projektanta.

*Ad.27 Poza montażem ścianki przesuwnej wymagane jest (wyprzedzająco) wybudowanie słupa nośnego (od poziomu fundamentów) i belki nośnej HEB 240 na całą szerokość sali operacyjnej. W/w belka (konieczna dla montażu ścianki) - „przetnie” powierzchnię sufitu podwieszonego (patrz zał. nr 15 ss – rys. nr 17 – rzut piętra sufity podwieszane instalacje) i może także być w kolizji z biegnącym wzdłuż ściany podłużnej wewnętrznej - przewodem wentylacyjnym. Na rysunku nr 27 (zał. nr 15 ss do SWZ) w PW architektury budynku widać że stropodach wykonany jest z dźwigarów dachowych, które umożliwią obejście (górną) kolizji z HEB 240 i zawiesiem ścianki obniżonej poprzez fragmentaryczną przebudowę kanału wentylacyjnego w w/w miejscu (bajpas w górę).*

28. Przeprowadzone badanie rynku wskazuje, iż przywołana w odpowiedziach Zamawiającego specyfikacja umeblowania w tym klejenie mebli jest metodą przestarzałą lub co najmniej rzadko spotykaną. Żaden z potencjalnych dostawców do których wystosowaliśmy zapytania nie wycenił mebli w systemie klejonym. Współcześni producenci mebli stosują systemy, które w dokumentacji są kategorycznie zabronione tj. mimośrodowy i konfirmaty, ułatwia to samo wniesienie oraz montaż na miejscu budowy. Przeszukując Internet w celu

odnalezienia dostawcy posługując się przy tym opisem zawartym w załączonych odpowiedziach jedyne na co natrafiliśmy to specyfikacje techniczne do innych zamówień publicznych co może sugerować źródło udzielanych przez Zamawiającego odpowiedzi jednak żadna wyszukana strona www nie wskazywała na jakiegokolwiek producenta meblowania w przywołanym systemie. W trakcie wizji lokalnej pojawiały się informacje iż dopuszczalne byłoby zastosowanie technologii skręcanej, jednakże w celu złożenia porównywalnych ofert konieczne jest potwierdzenie tego w drodze udzielanych wyjaśnień. W związku z powyższym proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie technologii montażu meblowania poprzez skręcanie, oraz określenie kolorystyki meblowania (np. płyty gładkie, imitujące strukturę drewna, kolor itp.). Jeśli technologia ma być niezmieniona to proszę o wskazanie przykładowych kilku producentów meblowania zgodnym ze wskazanym w odpowiedziach.

*Ad.28 Zamawiający dopuszcza meble skręcane. Płyty meblowe imitujące drewno w kolorze jasny dąb (zimnym).*

29. W opisie do projektu zagospodarowania terenu znajdują się zapisy: *"Projektuje się następujące roboty drogowe: - wymianę istniejących nawierzchni betonowych i wykonanych z trylinki na nową nawierzchnię z płyt drogowych ażurowych o wymiarach 10 x 40 x 60 cm, wypełnionych gresem,- wymianę uszkodzonych płyt ażurowych na istniejącym parkingu zachodnim,- wymianę uszkodzonej kostki brukowej,- uzupełnienie chodników z kostki brukowej w miejscach likwidowanych studzienek przyokiennych, - uzupełnienie oraz wymianę uszkodzonych krawężników, - dla chodników- kostka drogowa betonowa jasnoszara o gr.6,0 cm.*

Analizując dokumentację projektową oraz na podstawie wizji lokalnej należy stwierdzić że projekt w części rysunkowej nie pozwala na prawidłowe określenie zakresu robót. Rys. 1 - DROGI nie jest załączony w skali i bez pliku dwg nie ma możliwości sprawdzenia poprawności przedmiarów w zakresie ilości przyjętych w przedmiarach robót. Dodatkowo:

a) nie ma załączonej inwentaryzacji grubości płyty betonowej przewidzianej do rozbiórki,

*Ad.29a Zamawiający nie posiada inwentaryzacji grubości płyty betonowej. Najczęściej nawierzchnię betonową wykonuje się o grubości 15 cm, i taką podbudowę winien przyjąć Wykonawca.*

b) nie ma inwentaryzacji podbudowy tak pod płytą betonową, trylinką jak i istniejącymi płytami ażurowymi - nie ma więc możliwości określenia ilości robót ziemnych koniecznych do wykonania pod projektowane uwarstwienie.

*Ad 29 b Nie wykonywano inwentaryzacji podbudowy pod płytą betonową. Najczęściej nawierzchnię betonową wykonywano na warstwie piasku i taką podbudowę winien przyjąć Wykonawca.*



- c) nie ma zaznaczonych na dokumentacji ilości i miejsc krawężników przewidzianych do wymiany. W legendzie Rys 1 występuje krawężnik wystający lub obrzeże ale na rysunku tak ich poprawnie nie widać.

*Ad 29 c Wymianie ulegną pojedyncze krawężniki znacznie zniszczone. W terenie należy dokonać przeglądu krawężników i ustalić ich wymianę w oparciu o wielkości przyjęte w przedmiarze robót.*

- d) nie wskazano na dokumentacji ile i jakie krawężniki należy ująć w wycenie i gdzie i jakie należy zamontować w terenie oraz czy mają to być krawężniki z demontażu czy nowe.

*Ad.29 d Wymianie dla wszystkich remontowanych dróg i parkingów ulegną pojedyncze krawężniki znacznie zniszczone. W terenie (w trakcie robót budowlanych) należy dokonać przeglądu krawężników i ustalić ich wymianę w oparciu o wielkości przyjęte w przedmiarze robót. Zamontowane krawężniki mają być nowe.*

- e) nie wskazano co należy zrobić z krawężnikami wokół istniejącego parkingu zachodniego, które aktualnie są zarośnięte i wykazują miejsca gdzie są pozapadane.

*Ad 29 e Krawężniki pozapadane należy wykopać i ponownie osadzić je prawidłowo w podłożu.*

- f) nie wskazano co z istniejącymi krawężnikami drogi dojazdowej z wjazdu z ul. Szubińskiej od strony ul. 11 Dywizjonu Artylerii Konnej?

*Ad 29 f Wymianie dla wszystkich remontowanych dróg i parkingów ulegną pojedyncze krawężniki znacznie zniszczone. W terenie (w trakcie robót budowlanych) należy dokonać przeglądu krawężników i ustalić ich wymianę w oparciu o wielkości przyjęte w przedmiarze robót.*

30. Czy Zamawiającego satysfakcjonuje wykończenie istniejącego cokołu ogrodzenia od strony ulicy i pozostaje ono bez zmian?

*Ad 30 Tak pozostaje bez zmian.*

31. Czy Zamawiający ma jakiegokolwiek wymagania co do grysów jakim należy wypełnić projektowane płyty ażurowe? Jeśli tak to proszę o ich określenie.

*Ad 31 Wypełnienie otworów płyt ażurowych proponuje się wykonać z frakcji grysowych 8 -16 mm.*

32. Czy Zamawiający dysponuje uzyskanymi z rozbiórki materiałami tj. kostką brukową i obrzeżami w celu wykonania odtworzenia opaski betonowej (tj. "przełożenia" - jak to określono w legendzie rys. nr 1 dla zagospodarowania terenu) w stanie technicznym nadającym się do ponownego wbudowania? W trakcie wizji nie stwierdzono złożenia na paletach jakiegokolwiek kostki czy obrzeży.

*Ad 32 Zamawiający nie dysponuje uzyskanymi z rozbiórki materiałami, koszt ich zakupu należy ująć w ofercie.*

33. Czy planuje się wykonanie jakichkolwiek oznakowań miejsc parkingowych i dróg dojazdowych - dokumentacja tego nie precyzuje.

*Ad 33 Nie planuje się ww. oznakowania.*

34. Analizując stan techniczny istniejących żaluzji przeznaczonych do "czyszczenia i impregnacji" należy stwierdzić że ich stan techniczny nie pozwala na przeprowadzenie wskazanych w dokumentacji prac. Żaluzje pionowe są zbyt mocno zabrudzone, szczególnie w dolnej części a znaczna ich część jest także uszkodzona (uszkodzony materiał tj. postrzępiony lub uszkodzone łańcuszki prowadzące). Nie ma także pewności co do jakości materiału czy w ogóle jest możliwe ich gruntowne czyszczenie. Uzyskanie zadowalającego efektu po czyszczeniu jest więc praktycznie niemożliwe a impregnowanie częściowo zabrudzonego materiału którego nie dało się wyczyścić jest właściwie zbędne lub ekonomicznie nieuzasadnione.

*Ad.34 Zamawiający jest świadomy i przyjmuje do wiadomości, że w procesie czyszczenia i impregnacji nie otrzyma produktu odpowiadającego właściwością produktu nowego.*

35. W których pomieszczeniach w piwnicy należy wymienić posadzkę wraz z wykonaniem podkładu betonowego i izolacji przeciwwilgociowej i termicznej? Wg przedmiarów dotyczy to pomieszczeń 0.08 - 0.11. A co z pozostałymi pomieszczeniami np. 0.4a, 0.7, 0.12 itd?

*Ad.35 W pomieszczeniu nr 04a projektuje się montaż podziemnej tłoczni, posadzka tego pomieszczenia wymaga wykonania jej od nowa – jak dla pomieszczenia nr 0.08. W magazynie nr 0.07 nie planuje się wykonywania nowej posadzki. W korytarzach: 0.05 i 0.12, 0.17 projektuje się nową warstwę wykończeniową z płytek gres. Wymaga to skucia obecnej górnej warstwy na głębokość ok. 2,5- 3,0 cm, wykonanie warstwy samopoziomującej i ułożenie nowych płytek podłogowych gres.*

36. W trakcie wizji lokalnej stwierdzono także że część otworów w ścianach prawdopodobnie nośnych nie pozwala na osadzenie typowej stolarki drzwiowej dostępnej na rynku. Ślusarkę aluminiową można dopasować do niemal każdego otworu, jednakże w związku z faktem i profile aluminiowe także mają określoną grubość i wysokość dopasowana do otworu, ślusarka może nie mieć parametrów zgodnych z przepisami i zawartymi w dokumentacji projektowej (np. wysokość w świetle przejścia). Wizja lokalna potwierdziła zatem iż konieczna jest inwentaryzacja tak wysokości nadproży jak i poziomów posadzek tak aby można było określić czy i gdzie należy otwory przebudować.

*Ad 36 Zamawiający nie dysponuje taką inwentaryzacją. W projekcie drzwi w ścianach nośnych występują: w piwnicy EI-60 do wentylatorni w miejscu istniejącego otworu (gdzie drzwi zamontowane są także obecnie), nowy otwór dla pom. tłoczni z nowym nadprożem W2, w poziomie parteru - drzwi D16 do klatki schodowej montowane w istniejącym przejściu o wysokości pow. 210 cm, w poziomie I piętra: drzwi D6 występuje nowy wymian W4, dla drzwi D8 - w miejscach ich montażu już obecnie występują drzwi stalowe, dla drzwi D7 w miejscu ich montażu już obecnie występują drzwi aluminiowe przeszklone.*

37. W trakcie wizji lokalnej stwierdzono także zawilgocenie ścian w poziomie kondygnacji piwnicy. Nie określono w dokumentacji dokładnej technologii wykonania prac związanych z usuwaniem zawilgoconych fragmentów tynków od wewnątrz. Dodatkowo zaprojektowano ocieplenie części ścian w piwnicy przy pomocy wełny mineralnej zabudowanej płytą GKF. W przypadku występowania zawilgocenia istnieje potencjalne ryzyko że przy tej technologii zabudowana wełna mineralna także ulegnie zawilgoceniu co pogorszy jej parametry techniczne, przede wszystkim izolacyjność termiczną a brak prawidłowej wentylacji przestrzeni między płytą GKF a ścianą w praktyce umożliwi rozwój wykwitów i grzybów. Z doświadczenia wiemy iż materiałem odpornym na tego typu zawilgocenie to np. pianka poliuretanowa, która jest dostępna na rynku np. z fabrycznie zespoloną płytą GK produkowane przez kilku producentów .

*Ad.37 Zawilgocone ściany piwniczne należy osuszyć po ich odkopaniu, przed położeniem tynków i nowych izolacji przeciwwilgociowych. Wykonawca nie może położyć izolacji przeciwwilgociowej od zewnątrz budynku na wilgotne ściany. Dopuszcza się ocieplenie ścian (od wewnątrz) innym materiałem izolacyjnym niż wełna mineralna, jednakże takim, który ma atest i dopuszczenie do stosowania wewnątrz budynku, także z uwagi na jego klasyfikację przeciwpożarową „niepalne”.*

38. W obu wejściach do budynku stwierdzono występowanie wycieraczek (różnego typu) zagłębionych w powierzchni płytek. Dokumentacja projektowa nie uwzględnia tego typu prac do wykonania (ani demontażowych ani odtworzeniowych). Proszę o wytyczne w tym zakresie i specyfikację materiałową.

*Ad 38 Istniejące wycieraczki należy zdemontować na czas budowy, przechować i zamontować ponownie po jej ukończeniu.*

39. W trakcie wizji lokalnej stwierdzono także na cokole występowanie okładziny z płytek. Nie ujęto w przedmiarach robót konieczności odbicia tych płytek - proszę o potwierdzenie że zakres tych robót wchodzi w etap II?

*Ad 39 Płytki na cokółach elewacji należy usunąć wraz z robotami elewacyjnymi w etapie II.*

40. W nawiązaniu do wizji lokalnej oraz po ocenie rys występujących na elewacji proszę o wskazanie technologii naprawy rys w taki sposób aby była ona porównywalna dla wszystkich wykonawców oraz aby gwarantowała iż rysy nie będą się pojawiały w przyszłości. Nie są to drobne rysy jak wskazuje dokumentacja ale głębokie spękania. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu nie mogą dowolnie dobierać technologii naprawy-musi to być jednoznacznie określone przez Zamawiającego/projektanta. Dodatkowo nie jest nam znana przyczyna powstania spękań a dobór naprawy powinien opierać się na rozwiązaniu przyczyny ich powstania.

*Ad 40 W dniu 16.04.2021r Zamawiający przeprowadził ponowne oględziny elewacji budynku i nie stwierdził na nich żadnych „głębokich spękań”, ani „spękań”. Rysy widoczne na elewacji na warstwie izolacyjnej ze styropianu nie mają swojego odzwierciedlenia wewnątrz budynku (na ścianach murowanych). Wewnątrz budynku (na ścianach) nie widać także żadnych spękań ani uszkodzeń. Na elewacji budynku widoczne są płytkie zarysowania w warstwie izolacyjnej. Należy je wypełnić (zaszpachlować) tynkiem strukturalnym takim jaki istnieje obecnie na elewacji.*

41. Przedmiar robót nie obejmuje także nakładów koniecznych na wykonanie pokrycia papą termozgrzewalną koryt odwodnieniowych przyjęto w przedmiarach jedynie pokrycie powierzchni dachu 1 warstwą papy termozgrzewalnej co nie jest tożsame z nakładami związanymi z obróbką koryt odwodnieniowych. Nie uwzględniono także obróbek papą elementów wystających z połaci (np. kominków lub podkonstrukcji stalowych) a także obróbek blacharskich np. wokół kominów, czy zakres ten ma zostać ujęty w etapie I?

*Ad 41 W przedmiarze uwzględniono wywiniecie papy na attyki i elementy wystające w poz. 157 przedmiaru, a nowe obróbki blacharskie w poz. 159 przedmiaru. Dodatkowo Wykonawca w poz.157 winien zwiększyć obmiar o 91,899m<sup>2</sup> do łącznej wartości 779,013m<sup>2</sup> w celu uwzględnienia dodatkowych obróbek koryta dachowego dwoma warstwami papy.*

42. W trakcie wizji lokalnej stwierdzono także występowanie w obiekcie istniejących jednostek wew. klimatyzatorów (podsufitowych i kasetonowych). Ile takich jednostek jest w obiekcie przeznaczonych do demontażu i ile mb przewodów do demontażu należy ująć w ofercie?

*Ad 42 Zgodnie z rysunkami C1-C3 i D1, należy pozostawić wyłącznie jednostki opisane jako istniejące, wszystkie pozostałe należy zdemontować. W przedmiarze robót uwzględniono demontaż układów klimatyzacyjnych jako komplety tj. należy przewidzieć spuszczenie czynnika chłodniczego i jego prawidłową utylizację. Niedopuszczalne jest ponowne wykorzystanie czynnika chłodniczego.*

43. W związku z zastałym na jednej z klatek schodowych wykończeniem z lastryka, jaki zakres robót/ technologii należy ująć dla tej kl. schodowej w zakresie wykończenia spoczników i biegów? Aktualnie stopnie schodowe są z tzw. noskiem więc bez dodatkowych nakładów nie można wprost ująć obłożenia stopni płytkami typu GRES.

*Ad 43 Stopnie biegów schodowych z lastriko należy pozostawić, naprawić obtłuczenia i wyczyścić po robotach budowlanych - tak, aby ich stan techniczny był dobry.*

44. Czy jakiegokolwiek zakres robót będzie dotyczył pomieszczeń lub budynków garażowych/gospodarczych znajdujących się na działce przy budynku w którym realizowane są roboty remontowe?

*Ad 44 Nie*

45. Na elewacji bocznej przy pom. 11 pod parapetami okien widoczne są zacieki pokryte czarnym nalotem. Sugeruje to wystąpienie przecieków. Czy i jakie roboty należy przewidzieć dla tego elementu? Proszę o równoważną dla wszystkich wykonawców odpowiedź i technologię naprawy.

*Ad.45 Nie stwierdzono występowania zacieków w w/w miejscach. Od strony pomieszczeń ściany są suche i czyste. Widoczny na elewacji brud należy usunąć przez malowaniem elewacji oraz sprawdzić należy prawidłowe osadzenie (w tych miejscach) obróbek blacharskich parapetów okiennych.*

46. Co z czerpnią i wyrzutnią znajdującą się w podcieniu w narożniku budynku od strony elewacji tylnej? Ich ewentualny demontaż wymusi prace związane z uzupełnieniem docieplenia (nie wiadomo jakiej grubości i z jakiego materiału) i uzupełnieniem tynku.

*Ad.46 Wskazana czerpnia i wyrzutnia przewidziana jest do demontażu (w tym miejscu przewidziano nowy kanał wentylacyjny, po zamontowaniu którego należy uzupełnić brakującą izolację i tynk)*

47. Analizując załączoną dokumentację projektową a także biorąc pod uwagę przeprowadzoną wizję lokalną należy stwierdzić liczne rozbieżności między zakresem określonym w projekcie a rzeczywistym koniecznym do wykonania. W praktyce tego typu zakres robót nie powinien opierać się o ryczałtową formę wynagrodzenia gdyż nie ma możliwości na etapie składania ofert określenia przez Wykonawcę (i prawdopodobnie także projektanta) pełnego zakresu robót w szczególności po dokonaniu robót rozbiórkowych. Prosimy zatem o zmianę sposobu rozliczania robót z ryczałtowego na kosztorysowe powykonawcze umożliwiające uczciwe rozliczenie Wykonawcy z wykonanych, zaniechanych bądź dodatkowych robót z Zamawiającym. W przypadku pozostawienia ryczałtowej formy wynagrodzenia zakres ujęty w ofercie będzie dotyczył wyłącznie tego co zostało opisane w dokumentacji projektowej.

*Ad.47 i 72 Zamawiający podtrzymuje ryczałtowy sposób rozliczania robót. Wykonawca winien skalkulować w ofercie zakres robót ujęty i opisany w dokumentacji projektowej z uwzględnieniem zakresu wynikającego z udzielonych odpowiedzi i wyjaśnień do SWZ oraz pomocniczo wskazany w przedmiarach robót*

48. Na obiekcie zainstalowany jest system pożarowy. Czy w/w system ma zostać zdemontowany?

*Ad.48 Tak, starą instalację wraz z urządzeniami należy zdemontować i zastąpić nowymi urządzeniami ujętymi w projekcie systemu sygnalizacji pożarowej. Wymagania demontażu czujek jonizacyjnych zostały zawarte w Ad. 55.*

49. Na obiekcie zainstalowany jest system sygnalizacji włamania i napadu. Czy w/w system ma zostać zdemontowany?

*Ad.49 Tak, przewiduje się demontaż nieczynnego systemu SSWiN, jednak na obiekcie funkcjonuje czynny system operatora ORANGE, który musi pozostać czynny.*

50. Na obiekcie zainstalowany jest system CCTV. Czy w/w system ma zostać zdemontowany?

*Ad.50 Tak, przewiduje się demontaż istniejącej instalacji CCTV.*

51. Na obiekcie zainstalowana jest sieć LAN. Czy w/w sieć ma zostać zdemontowana?

*Ad.51 Tak, przewiduje się demontaż istniejącej sieci LAN.*

52. Prosimy o wskazanie ilości i typu elementów do demontażu.

*Ad.52 Zamawiający załącza **Załącznik nr 45** – przedmiar robót etap I - demontaż instalacji teletechnicznych oraz **Załącznik nr 20** - instalacje telekomunikacyjne wewnętrzne – opis projekt - po zmianach.*

53. Prosimy o określenie czy zastosowany ma być demontaż demolacyjny czy do ponownego montażu.

*Ad.53 Dopuszcza się zastosowanie demontażu demolacyjnego z zachowaniem szczególnej ostrożności w zakresie istniejących czynnych na obiekcie instalacji Zamawiającego i operatora Orange.*

54. Czy zdemontowane elementy mają zostać przekazane Zamawiającemu czy też należy je zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami?



*Ad.54 Zdemontowane elementy podlegają utylizacji przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami.*

55. W systemie pożarowym najprawdopodobniej występują czujki jonizacyjne. Ich demontaż nie może być demontażem demolacyjnym. Czy zdemontowane czujki jonizacyjne mają zostać przekazane Zamawiającemu czy też należy je zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami?

*Ad.55 Czujki jonizacyjne tzn. czujki zawierające materiał promieniotwórczy zgodnie z zapisami Ustawy „Prawo Budowlane” powinny zostać poddane procesowi UNIESZKODLIWIENIA, a nie utylizacji. Unieszkodliwieniem tego typu urządzeń zajmują się stosowne instytucje, dodatkowo osoba lub firma zajmująca się demontażem tych urządzeń powinna posiadać stosowne dokumenty uprawniające ją do tego typu czynności wydane przez Państwową Agencję Atomistyki. Do wyceny należy przyjąć unieszkodliwienie 190 szt. czujek jonizacyjnych.*

56. W pomieszczeniu serwerowni znajduje się klimatyzator stojący. Czy w ramach realizacji zadania ma on zostać zdemontowany? Zdemontowane urządzenie należy przekazać Zamawiającemu czy zutylizować?

*Ad.56 Urządzenie do demontażu i utylizacji.*

57. Na rys. 02 rozmieszczenie elementów detekcyjnych - piętro. Pdf, w obrębie 1.11 SALA KONFERENCYJNA wzmiankowany jest *projektowany system zasysania*. W opisie projektu nie ma żadnej wzmianki o w/w systemie. Prosimy o załączenie opisu, wraz z rysunkami i zestawieniem materiałowym. W/w system ujęty jest w przedmiarze Zał. nr 13\_d w rozdziale 2, jednakże nie umożliwia to prawidłowej wyceny i realizacji.

*Ad.57 Zamawiający załącza **załącznik 42** - opis - system zasysania oraz **Załącznik 43-rys. 8** instalacja detekcji dymu w podłodze technicznej, piętro, pom. 1.11, **Załącznik 44** –obliczenia zasilania.*

58. Prosimy o wyjaśnienie czego dotyczy rozdział 3 Zał. Nr 13\_d „System Oddymiania” i jak to ma się do zapisu w projekcie w punkcie 1.3 *Dla klatek schodowych przewidziano system detekcji bez systemu sterowania oddymianiem*.

*Ad.58 Opis ten dotyczy tylko detekcji, która jest realizowana poprzez czujki zainstalowane na liniach dozorowych systemu sygnalizacji pożarowej. W budynku nie występuje system oddymiania klatek schodowych.*

59. W pliku Sterowanie KD pdf załączona jest matryca sterowań systemu pożarowego. Wynika z niej, że w przypadku pożaru należy, podczas alarmu

pożarowego, uruchomić Centralę SUG (4/007), Klapę upustową, Centralę Ppoż. ORANGE(4/017).

*Ad.59 Tak oraz uruchomić kłapy p-poż. na wentylacji mechanicznej i odblokować drzwi z kontrolą dostępu (KD) na trzech kondygnacjach.*

60. Prosimy o wskazanie sposobu realizacji powyższego. Zgodnie ze schematem blokowym w/w elementy podłączone mają zostać do elementów EWK-4001, które to są elementami kontrolnymi wielowejściowymi i nie posiadają wyjść sterujących a jedynie wejścia monitorujące.

*Ad.61 Urządzenia te służą do monitorowania, a nie do sterowania, takie funkcje też są realizowane przez system sygnalizacji pożarowej i odpowiednie sygnały powinny być wpięte właśnie do tych elementów składowych instalacji sygnalizacji pożarowej.*

61. W tym samym pliku jako urządzenia do wysterowania wskazano 11 klap pożarowych (KP1-KP11). Tymczasem na schemacie blokowym występuje 9 modułów EKS-4001 odpowiedzialnych za sterowanie klapami pożarowymi. Na rysunkach rozmieszczeniem elementów pętli 4 zaznaczono wyłącznie 10 klap. Prosimy o skorygowanie i jednoznaczne wskazanie ilości i rozmieszczenia klap, które mają zostać podłączone do systemu pożarowego.

*Ad.61 i Ad.67 Zamawiający załącza załącznik 13 d po zmianach - przedmiar robót instalacji SSP oraz załączniki od nr 21 a do 21 g po zmianach – rysunki od nr 1 do 7 instalacji SSP.*

62. Jakim kablem należy wykonać linię 4 będącą linią sterowania i sygnalizatorów? W opisie w pkt 1.7 wskazano przewód HTKSHekw 1x2x0,8 a na schemacie blokowym HTKSHekw 2x2x0,8.

*Ad.62 HTKSHekw 1x2x0,8 E90*

63. Ze schematu blokowego instalacji SSP wynika, że do zasilania elementów wykonawczych systemu Kontroli Dostępu służyć będą zasilacze pożarowe ZSP. Prosimy o wyjaśnienie celowości takiego rozwiązania

*Ad.63 Źródłem zasilania elementów Kontroli dostępu są zasilacze pożarowe, elementy kontrolno-sterujące zainstalowane na liniach dozorowych systemu sygnalizacji pożarowej są elementami poprzez, które to zasilanie jest podawane lub zdejmowane z elementu wykonawczego kontroli dostępu (zwoły elektromagnetyczne przy drzwiach)*

64. Zasilacze pożarowe ZSP mają zasilać kłapy pożarowe. Czy został policzony bilans prądowy dla takiego rozwiązania? Z załączonego schematu blokowego wynika, że z zasilacza ZSP 3 zasilane mają być: kłapy pożarowe – 8 szt.

elementy wykonawcze systemu Kontroli Dostępu – 2szt., centrale wentylacyjne NW1-NW3 (!) – 3szt.

*Ad.64 Zasilacze zostały dobrane na podstawie deklarowanych w dokumentacjach technicznych poborów prądu ww. urządzeń.*

65. Zgodnie z opisem praca zasilaczy ma być monitorowana przez system sygnalizacji pożarowej. Schemat blokowy instalacji SSP tego nie odzwierciedla. Prosimy o wskazanie modułów odpowiedzialnych za monitorowanie zasilaczy.

*Ad.65 Monitoring zasilaczy nie został ujęty w tej dokumentacji i powinien zostać dołożony. Może być realizowany poprzez element kontrolno-sterujący EKS-4001 odpowiedzialny za sterowanie KD znajdujący się najbliżej zasilacza.*

66. Czy system sygnalizacji pożaru ma monitorować położenie klap pożarowych?

*Ad.66 Elementy kontrolno-sterujące EKS-4001 opisane numerem klapy realizują zarówno jej sterowanie jak i monitorowanie.*

67. Zwracamy się z prośbą o naniesienie poprawek w schemacie blokowym instalacji systemu pożarowego w zakresie pętli nr 4. Występują błędy ilościowe i w opisie.

*Ad. Patrz (Ad. 61).*

68. Zgodnie z częścią rysunkową projektu sieci LAN dostarczone mają być panele 3 wentylatorowe, natomiast w załączonych przedmiarach wskazano panel 2 wentylatorowy. Prosimy o jasne określenie jakiego panelu wentylatorów Zamawiający oczekuje.

*Ad.68 Projekt przewiduje montaż produktu marki CobiNet Panel 3 wentylatorowy z termostatem 19" 1U 5010 229/3T*

69. W pomieszczeniu serwerowni znajduje się obecnie 5 szaf RACK. Prosimy o wskazanie tych, które mają zostać przestawione. Prosimy o zinventaryzowanie ich wyposażenia, określenie jakie elementy mają w nich pozostać a jakie zostać zdemontowane.

*Ad.69 Przeniesione mają zostać 3 istniejące szafy oznaczone fizycznie w pomieszczeniu jako B, C i D. Z zakresu wyposażenia należy pozostawić wentylatory wyciągowe, pozostałe elementy podlegają demontażowi poza elementami Zamawiającego znajdującymi się w szafie C.*

70. Czy zapasy kablów umożliwiają przestawienie szaf o których mowa w pytaniu powyżej?

*Ad.70 Zamawiający potwierdził na wizji lokalnej, iż czynne kable posiadają wymagane zapasy umożliwiające przesunięcie szaf.*

71.W w/w szafach występują połączenia światłowodowe. Projekt nie uwzględnia żadnych czynności związanych ze światłowodami. Prosimy o potwierdzenie, że istniejące zapasy kabli umożliwią przestawienie szaf bez ingerencji w instalację światłowodową.

*72.Ad.71 Zamawiający potwierdził na wizji lokalnej, iż czynne kable posiadają wymagane zapasy umożliwiające przesunięcie szaf. Zamawiający potwierdza, że istniejące zapasy kabli umożliwią przestawienie szaf bez ingerencji w instalację światłowodową.*

73.Proszę o udzielenie ostatecznej odpowiedzi co jest ważne przy tworzeniu oferty: projekt czy kosztorys?

*Ad. 72 Patrz (Ad. 47).*

74.Czy koszt demontaży i utylizacji instalacji p-poż. jest po stronie inwestora czy wykonawcy?

*Ad.73 Po stronie Wykonawcy.*

75.W związku z licznymi zapytaniem od firm zajmujących się zabezpieczeniem wykopów, prosimy o przekazanie dokumentacji geotechnicznej (karta otworów), rzutu istniejących fundamentów. Jednocześnie proszę o odpowiedź na pytanie z czego wykonane mają zostać ściany oporowe?

*Ad.74 Zamawiający załączył w dn. 23.04.2021 r opinię geotechniczną (Zał. nr 39 do SWZ) opracowaną dla płyty fundamentowej pod agregat prądotwórczy na w/w działce (obok budynku). Ściany oporowe dla zabezpieczenia wykopów mogą być zastosowane w technologii dowolnej, wybranej przez Wykonawcę, może to być np. ścianka berlińska.*

76. W związku z koniecznością kalkulacji i wykonania ścianki szczelnej czy Zamawiający dopuszcza konieczność wycinki istniejącego zadrzewienia przy budynku w celu wykonania ścianki szczelnej? Czy wycinka ta będzie wiązała się z koniecznością opłaty za wycinkę drzew? Czy Zamawiający posiada decyzję zezwalającą na wycinkę zadrzewienia przy budynku? Brak takiej decyzji uniemożliwi wykonanie robót.

*Ad.75 W odległości do 1,5 m od ścian zewnętrznych budynku nie występują żadne drzewa, nie zachodzi konieczność ich wycinki.*

77. W nawiązaniu do udzielonej odpowiedzi z dnia 16.04.2021 oraz w związku z informacjami jakie w dniu dzisiejszym spływają do nas od dostawców wykładzin wynika że nie ma dostępnej na rynku wykładziny dla pom. 1.12 i 1.13

z parametrami wskazanymi w opisie do projektu branży architektonicznej. W pkt 7.5.4 opisu wskazano konieczność dostawy i montażu wykładziny o parametrach: "dla sali operatorskiej (a także zgodnie z udzielonymi odpowiedziami Zamawiającego także w pom. 1.13):

- g) *podłoga techniczna (podniesiona o 17,5cm wraz z grubością płyty) systemowa, certyfikowana dla serwerowni i pomieszczeń DATA CENTER,*
- h) *antyelektrostatyczna (powierzchnia podłogi w warunkach eksploatacyjnych nie ulega niebezpiecznemu naelektryzowaniu, tworzywo podłogi nie wywołuje niebezpiecznej elektryzacji stykających się z jej powierzchnią pracowników, podłoga zapewnia dostatecznie szybkie odprowadzenie ładunku nadmiarowego ze stykających się z nią obiektów przewodzących, w tym także ciała człowieka), **wartość oporu upływu  $5 \cdot 10^{10} \text{ Ohm} \leq R_u \leq 1000000000 \text{ Ohm}$ , przewodnictwo elektryczne  $107-109 \text{ [Ohm]}$ ,***
- i) *montaż na konstrukcji wsporczej specjalnych uchwytów umożliwiających podłączenie konstrukcji podłogi do szyny uziemiającej pomieszczenia,*
- j) *płyta podłogowa wykonana z lekkiego betonu, wykończona na obrzeżach rynną stalową zabezpieczającą krawędzie podłogi oraz gwarantującą maksymalną do uzyskania stabilność płyty podłogowej. Każda płyta podłogowa wzmocniona dodatkowo stalową siatką (kratownica z drutu o grubości 1mm) w celu zwiększenia obciążalności systemu podłogi, wymiary płyty 600x600x32,5mm; wykończenie: **wykładzina dywanowa w wersji antyelektrostatycznej**, przewodzącej, izolacyjnej, wzor wykładziny- jak wyżej,*
- k) *klasa odporności ogniowej: A2/F60,(...)"*

Wychodząc na przeciw oczekiwaniom Zamawiającego chcąc dostarczyć wykładzinę do sali operatorskiej o parametrach opisanych powyżej poszukiwaliśmy wykładziny o dokładnie takich wymaganiach, bądź zamiennika spełniającego powyższe wymagania. Jednakże w dniu dzisiejszym otrzymaliśmy ostateczne potwierdzenie od wiodących dostawców tego typu wykładzin iż wykładzina spełniająca wszystkie powyższe wymagania po prostu nie istnieje lub nie jest dostępna na Polskim rynku. Przede wszystkim powyższy opis przywołuje parametry dla wykładziny antyelektrostatycznej PVC (w zakresie pierwszego i drugiego podpunktu) jednakże w dalszej części opisu wskazane jest iż ma to być wykładzina dywanowa wzór "jak wyżej". Z zebranych informacji wynika że aby wykładzina dywanowa mogła spełniać wymóg dostatecznie szybkiego odprowadzenia ładunku nadmiarowego musiałaby zawierać grafit, a takie wykładziny nie są dostępne na Polskim rynku. Nie ma więc możliwości dostarczenia w ramach zamówienia wykładziny lub jej zamiennika o parametrach zgodnych z opisem zawarty w dokumentacji. Opis "wykończenie: wykładzina dywanowa w wersji antyelektrostatycznej, przewodzącej, izolacyjnej(...) w istocie jest zawarty na pewnej stronie WWW producenta podłóg podniesionych i stanowi jego propozycję dotyczącą sposobu wykończenia tych podłóg podniesionych różnymi rodzajami wykładzin jednakże przytoczone w dokumentacji parametry nie dotyczą jednej i tej samej wykładziny. Być może opis ten został skopiowany i omyłkowo wprowadzony do opisu do dokumentacji projektowej jako wytyczne iż wykładzina antyelektrostatyczna miałaby spełniać wszystkie te wymagania. Dodatkowo badanie rynku wykładzin wykazało że wartość parametru oporu upływu dla tego typu wykładzin także jest podana błędnie. Wartość ta powinna wynosić  $10^4 \text{ Ohm}$ . Tym samym wykluczona jest dostępność wykładziny PVC zgodnej z podanymi w dokumentacji parametrami.

W związku z powyższym proszę o załączenie takich parametrów wykładziny antyelektrostatycznej która będzie dostępna na polskim rynku oraz określenie

przedziału istotnych dla Zamawiającego parametrów by móc dobierać swobodnie dostawców wykładziny spełniających oczekiwania Zamawiającego. W przypadku braku możliwości podania przedziału parametrów proszę o załączenia przykładowych kilku kart technicznych wykładzin spełniających oczekiwania Zamawiającego co znacząco ułatwi kalkulację oferty. Ponieważ złożone oferty muszą być porównywalne a wskazywanie zamienników na etapie składania ofert wiąże się z ryzykiem odrzucenia oferty wobec braku możliwości dostarczenia wykładzin spełniających aktualne wymagania nie ma możliwości złożenia wiążącej oferty.

*Ad.76 Dla sali operatorskiej należy wykonać podłogę podniesioną o wysokości 17,5cm (łącznie w grubości płyty podłogowej) wykończoną wykładziną certyfikowaną dla serwerowni i pomieszczeń DATA CENTER, w płytkach **homogeniczną, antyelektrostatyczną, przewodnictw elektryczne**  $5 \times 10^{-6} - 5 \times 10^{-8}$  Ohm , klasa odporności ogniowej: A2 (niepalna)- dostępną w handlu.*

*Tego typu posadzki PCV oferują w Polsce (przykładowe) firmy: Tarkett, Paweł Łukasiak , SCHNEIDER ELECTRIC , Ampel.*

*Natomiast dla sali konferencyjnej należy wykonać podłogę podniesioną o wysokości 17,5 cm (łącznie z grubością płyty podłogowej) wykończoną wykładziną dywanową w płytkach (nie jest wymagana jej antyelektrostatyczność), klasa odporności ogniowej: min. A2 (niepalna).*

78.W nawiązaniu do odpowiedzi na pyt 45 z dnia 16.04.2021 informuję że przy likwidacji ścianek oporowych wykopy były robione na znacznie mniejszą głębokość niż planuje się w związku z koniecznością wykonania robót izolacyjnych ścian fundamentowych. Po stronie Zamawiającego leży obowiązek przedstawienia stosownej i aktualnej dokumentacji geologicznej potwierdzającej konieczność odwadniania wykopów bądź brak takiej konieczności. Brak ustosunkowania się do powyższego będzie skutkowało uzasadnionym roszczeniem Wykonawcy o roboty dodatkowe na etapie wykonawstwa w przypadku konieczności wykonania odwodnienia wykopów wobec braku dokumentacji na etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia potwierdzającej konieczność takiego zakresu robót.

*Ad.77 Zamawiający załącza archiwalne profile geologiczne dla 2 otworów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie budynku Szubińska 4 w Bydgoszczy. Woda gruntowa występuje w nich na głębokości 4,10m p.p.t (poniżej planowanych robót budowlanych) - **załączniki nr 40 - 41 do SWZ.***

79.Proszę o podanie średnicy zaworu pierwszeństwa

*Ad 78 Zawór pierwszeństwa montowany na średnicę przewodu DN 65mm.*

79. Wg rys. 1 dot. dróg na parkingu istn. wyłożonym płytami ażurowymi (zaznaczony na jasno-różowo) mamy wykonać 15% napraw. W opisie do projektu podano że daje to powierzchnię 56 m2. Nie wiemy dokładnie ile jest m2 tego parkingu bo nie ma załączonej inwentaryzacji i podanej powierzchni istniejących utwardzeń, i nie wiemy jaką technologię napraw przyjąć. Przy założeniu że technologia napraw ma być taka sama jak wykonanie nowej nawierzchni z płyt ażurowych (tych od strony ul. 11 Dyw. Artylerii Konnej) to efektem tych prac będą "łaty"



tj. miejsca napraw z nowych płyt ażurowych wypełnionych nowym grysem w pozostałej zarośniętej i wypełnionej ziemią powierzchni płyt ażurowych istniejących. Proszę zapoznać się z załączonym zdjęciem aktualnego stanu tego parkingu - parking jest zarośnięty i miejscami pozapadany i za pewne te miejsca mamy "naprawić". Nie będzie miało to jednak dobrego końcowego efektu wizualnego. W moim mniemaniu albo z tej naprawy należy w ogóle zrezygnować i pozostawić to na późniejsze etapy, albo całość tego istniejącego parkingu rozebrać i spróbować przełożyć płyty z wykonaniem tych 15% wymiany na nowe płyty ażurowe. Niemniej jednak będzie to rozwiązanie znacznie bardziej kosztowne a przy tak oszczędnym trybie realizacji zadania jaki przyjęto może się okazać że budżet będzie niewystarczający. W praktyce Zamawiający udzielając odpowiedzi powinien także mieć zaktualizowane o wszystkie udzielane odpowiedzi kosztorysy inwestorskie żeby się nie okazało że ustalona wartość zamówienia została oszacowana nienależycie co może mieć miejsce jeśli znacząco zmieni się zakres prac wg udzielanych odpowiedzi czyli np. zapadnie decyzja o przełożeniu całego parkingu wykonanego z istn. płyt ażurowych. Dodatkowo z opisu do projektu PZT i rysunku nie wynika co należy zrobić z drogą dojazdową z istniejącej trylinki (kolor jasno-fioletowy) - nie wiemy czy jej powierzchnia wchodzi w te 541m<sup>2</sup> bo nie ma inwentaryzacji i zliczonych m<sup>2</sup> nawierzchni. Być może taki był zamysł Zamawiającego aby przyjąć oszczędny tryb i wówczas cały parking od tej strony będzie nowy z nowej płyty ażurowej a droga dojazdowa zostanie w stanie istniejącym ze starej nierównej trylinki.

*Ad 79 Na istniejącym parkingu, należy wymienić wyłącznie uszkodzone płyty ażurowe oraz zastosować wypełnienie ziemią. Wypełnienie gresem należy zastosować na nawierzchni placu manewrowego i parkingu (obecnie betonowa nawierzchnia).*

80. W nawiązaniu do odpowiedzi Zamawiającego z dnia 16.04.2021 r na pytanie nr 91, prosimy o zmianę jego treści i nie narzucanie Wykonawcy, kto miałby wykonać w ramach jego oferty prace dla instalacji SUG. Wskazana przez Zamawiającego firma PROMIT Sp. z o.o. Bydgoszcz ul. Pucka 3 nie ma obowiązku składać Wykonawcy oferty na parce w zakresie instalacji SUG i nie ma obowiązku brać jakiegokolwiek udziału w przedmiotowym przetargu.

*Ad. 80 Zamawiający odstępuje od wymogu zatrudnienia firmy PROMIT do wykonania przebudowy instalacji SUG w budynku. Wykonawca do realizacji ww. robót może zatrudnić innego Wykonawcę zdolnego do wykonania tego zakresu robót z zachowaniem gwarancji i rękojmi dla przebudowanego systemu SUG.*

z up. Dyrektora Generalnego  
Kujawsko-Pomorskiego  
Urzędu Wojewódzkiego  
w Bydgoszczy  
Marta Szuścicka Dyrektor  
Biura Finansowo-Inwestycyjnego

.....  
Zatwierdzono