

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zadania:

Remont zalanych pomieszczeń w budynku Starostwa Powiatowego.

Adres obiektu:

działka nr ewid. 1128/7

ul. dr Władysława Borkowskiego 4, 27-200 Starachowice

Nazwa i adres zamawiającego:

Starostwo Powiatowe w Starachowicach

ul. dr Władysława Borkowskiego 4

27-200 Starachowice

Data opracowania: 30.07.2024r.

Opracowanie: mgr inż. Marek Szczerba

Kody CPV:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45223200-8 Roboty konstrukcyjne

45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg

45421100-5 Instalowanie drzwi, okien i podobnych elementów

45442100-8 Roboty malarskie

45410000-4 Tynkowanie

45262500-6 Roboty murarskie

45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszonych

mgr inż. Marek Szczerba
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. SWK/0126/PWOK/11

SPIS TREŚCI:

1. INFORMACJE WSTĘPNE

1.1 Przedmiot i zakres opracowania

1.2 Podstawa opracowania

2. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE

2.1 Warunki ogólne wykonania robót

2.2 Informacje o miejscu remontu

3. SPECYFIKACJA TECHNICZNA SZCZEGÓŁOWA

3.1 WSPÓLNE WYMAGANIA

3.2 WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE

4. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

5. PRZEPISY ZWIĄZANE

1. INFORMACJE WSTĘPNE

1.1 Przedmiot i zakres opracowania przedmiotem niniejszego opracowania jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych remontu zalanych pomieszczeń w budynku Starostwa Powiatowego w Starachowicach.

Zakres opracowania obejmuje:

- Zerwanie wykładzin dywanowych w kilku pokojach.
- Wymiana uszkodzonej stolarki drzwiowej.
- Wymiana uszkodzonych lamp i osprzętu elektrycznego (gniazda wtykowe).
- Wymiana zniszczonych kasetonów sufitu podwieszonego z malowaniem pozostałych, niezniszczonych kasetonów.
- Osuszanie powierzchni ścian i sufitów.
- Gruntowanie powierzchni ścian i sufitów.
- Wymiana części ścian GK.
- Szpachlowanie ścian i sufitów.
- Wykonanie warstw wyrównawczych i ułożenie wykładzin typu. "TARKET" w pokojach gdzie były wykładziny dywanowe.
- Malowanie powierzchni ścian i sufitów.
- Sprzątanie po robotach malarskich.
- Wywóz i utylizacja gruzu

1.2 Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora.

2. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE

2.1 Warunki ogólne wykonania robót

Teren budowy jest łatwo dostępny, w gestii Inwestora Miejsce dla zaplecza Wykonawcy w bezpośrednim sąsiedztwie robót winien wskazać Inwestor. Dojazd do terenu przewidywanych robót oraz transport ręczny do adaptowanych pomieszczeń jest możliwy. Wykonawca remontu będzie miał możliwość podłączenia się do istniejących instalacji, elektrycznej i wodnej - w miejscu wskazanym przez administratora budynku. Rozliczenie za pobór energii i wody Wykonawca uzgodni z Inwestorem.

2.2 Informacje o miejscu remontu

-zabezpieczenie terenu zaplecza - należy do obowiązku Wykonawcy. Postawienie obiektów kubaturowych zaplecza biurowo-socjalnego na okres remontu, lub uzgodnienie z Inwestorem zajęcia, względnie użytkowania pomieszczeń istniejących, będących w zasięgu remontowanego obiektu - należy do obowiązków Wykonawcy. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji powierzonego zadania winien przedstawić Inwestorowi swoje potrzeby takie jak:

- pomieszczenie do składowania materiału,
- pomieszczenie socjalne dla zatrudnionych pracowników, kantor dla mistrza.
- możliwość korzystania z WC, lub wskazanie miejsca na postawienie WC.

3. SPECYFIKACJA TECHNICZNA SZCZEGÓŁOWA

grupa robót – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Lp.	Nazwa elementu	Kod wspólnego słownika zamówień	klasa i kategoria : Nazwa wspólnego słownika zamówień
1	roboty przygotowawcze	45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
2	podłogi i posadzki	45432100-5	Kładzenie i wykładanie podłóg
3	drzwi	45421100-5	Instalowanie drzwi, okien i podobnych elementów
4	sufity podwieszone	45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszonych

5	remont ścian	45410000-4 45442100-8	Tynkowanie Roboty malarskie
---	--------------	--------------------------	--------------------------------

3.1 WSPÓLNE WYMAGANIA

a) obowiązki Inwestora

a). Inwestor przekazuje Wykonawcy pomieszczenia przeznaczone do remontu w całości lub w takich fragmentach, które są niezbędne do realizacji zadania zgodnie z przyjętym programem realizacji.

b) Obowiązki Wykonawcy:

Wykonawca opracowuje i przedkłada do akceptacji Inwestorowi kompleksowy program realizacji robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie terenu remontu w zadowalającym stanie i porządku od momentu przyjęcia do czasu odbioru końcowego. W miarę postępu robót teren remontu i jego otoczenie powinno być uprzątnięte z nadmiaru zbędnego materiału i zanieczyszczeń. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo robót.

b.1 Wykonawca przestrzegać będzie zasad ochrony środowiska na terenie remontu i poza jego obrębem. Wykonawca powinien podjąć odpowiednie środki zabezpieczające przed:

- zanieczyszczeniem ścieków wodnych i gleby pyłami, paliwem, olejami, materiałami bitumicznymi, chemikaliami i innymi szkodliwymi substancjami
- zanieczyszczeniem powietrza gazami i pyłami
- przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu
- możliwością powstania pożaru
- przed rozpoczęciem robót Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć istniejące instalacje przed ich uszkodzeniem.

b.2 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za opiekę nad wykonanymi robotami, przygotowanymi do remontu materiałami oraz sprzętem, w okresie od przyjęcia terenu remontu do czasu końcowego odbioru robót.

b.3 Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej.

b.4. Podczas realizacji zadania budowlanego Wykonawca powinien zapewnić zatrudnionemu na budowie personelowi odpowiednie urządzenia socjalne i sanitarne i nie dopuszczać do pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia.

c) materiały

Do wykonania robót malarskich przewiduje się zastosowanie następujących materiałów :

- Farby emulsyjne ogólnego stosowania – białe
- Farby akrylowe
- Materiały gruntujące
- Środki czyszczące i odtłuszczające
- Gips szpachlowy
- Preparaty i płyny myjące – okna , posadzki

Do wykonania sufitów podwieszanych i ścian z płyt GK przewiduje się zastosowanie:

- płyty gipsowo – kartonowe gr. 12,5mm GKB, GKBI, GKF z krawędziami KS – PN-B-79405:1997, PN-B-79405:1997/Ap1:1999
- gips szpachlowy – PN-B-30042:1997
- profile z blachy stalowej ocynkowane do wykonania rusztu sufitu podwieszonego – aprobaty techniczna, DIN 18182
- wełna mineralna, płyty o gęstości do 35kg/m³ – PN-75/B-23100, PN-EN13162:2002
- kasetony – płyty styropianowe

Drzwi:

Przewiduje się montaż skrzydeł analogiczne jak drzwi w pomieszczeniach sąsiadujących – do uzgodnienia z Zamawiającym.

Lampy i osprzęt elektryczny:

Przewiduje się montaż lamp i osprzętu elektrycznego w pomieszczeniach sąsiadujących – do uzgodnienia z Zamawiającym.

Ewentualne zmiany materiałów można dokonać po uzgodnieniu z Inwestorem.

Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

d) Sprzęt i maszyny

Dobór sprzętu i maszyn do wykonania robót przewidzianych w kontrakcie powinien gwarantować jakość robót określoną w dokumentacji projektowej, PN, warunkach technicznych i ST. Dobór sprzętu Wykonawca przedstawia do akceptacji Inwestora.

e) Transport

Dobór środków transportu Wykonawca przedstawia do akceptacji Inwestora. Szczególną uwagę należy zwrócić na dobór środków transportu do przewozu materiałów chemicznych, paliw, cementu, gipsu, wapna. Środki transportu powinny posiadać wyposażenie specjalne w zależności od rodzaju przewożonego ładunku.

f) Wykonanie robót

Wszystkie roboty objęte kontraktem powinny być zgodne z obowiązującymi PN, dokumentacją projektową, wymogami technicznymi i ST dla poszczególnych rodzajów robót wyszczególnionych w projekcie wykonawczym i w przedmiarze robót.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonania wszystkich elementów i rodzajów robót wchodzących w skład zadania budowlanego. Wykonanie każdego rodzaju robót powinno być odnotowane w protokole odbioru, w dokumentach badań i pomiarów.

g) Przedmiar i obmiar robót

Przedmiar robót wykonano wg zasad podanych w Katalogach Nakładów Rzeczowych i innych, wyszczególnionych w przedmiarze robót. Obmiar robót polega na wyliczeniu i zestawieniu rzeczywistej ilości podanych robót i wbudowanych materiałów.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca, wyniki zamieszcza w księdze obmiarów.

Obmiar robót obejmuje roboty ujęte w kontrakcie oraz dodatkowe i nieprzewidziane. Roboty podane są w jednostkach wg przedmiaru robót.

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonania.

Obmiar robót ulegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Obmiary skomplikowanych powierzchni, lub objętości powinny być uzupełnione szkicami w księdze obmiarów, lub dołączone do niej w formie załącznika.

3.2 WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE

Osuszanie powierzchni ścian i sufitów:

Osuszanie ścian wykonywać przy zastosowaniu termowentylatora (nagrzewnicy) o wydajności do 1000m³/h. Podczas wykonywania prac zapewnić prawidłową wentylację pomieszczeń.

Zerwanie wykładzin dywanowych w kilku pomieszczeniach:

W wyznaczonych pomieszczeniach istniejącą wykładzinę, która uległa zalaniu należy zdemontować i przekazać do utylizacji.

Wymiana uszkodzonej stolarki drzwiowej:

We wskazanych pomieszczeniach, drzwi w wyniku zalania uległy wypaczeniu. Skrzydła drzwiowe należy zdemontować i w ich miejsce zamontować nowe (model skrzydła do uzgodnienia z zamawiającym).

Wymiana uszkodzonych lamp i osprzętu elektrycznego (gniazda wtykowe):

Zalane lampy oświetleniowe oraz osprzęt elektroniczny (gniazda wtykowe, włącznik) należy zdemontować. Wymianę wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz instrukcją producenta.

Wymiana zniszczonych kasetonów sufitu podwieszonego z malowaniem pozostałych, niezniszczonych kasetonów:

We wskazanych pomieszczeniach wykonać częściową wymianę sufitów kasetonowych (w zalanych miejscach). Sufity podwieszane i profile z blachy stalowej ocynkowanej muszą spełniać wymogi aprobat technicznych.

Pozostałe kasetony należy pomalować. Powierzchnia kasetonów musi być czysta, wolna od tłustych plam i kurzu aby zapewnić lepszą przyczepność farby. Przed malowaniem zastosować specjalny grunt do styropianu. Grunt poprawia przyczepność farby, zapobiega jej nadmiernemu wchłanianiu. Malowanie wykonać natryskowo lub za pomocą wałka o delikatnym włosiu.

Do malowania użyć farb, których producent dopuszcza stosowanie na kasetonach sufitowych.

Gruntowanie powierzchni ścian i sufitów:

Emulsję najlepiej nanosić na podłoże w postaci nierozcieńczonej, wałkiem lub pędzlem, jako cienką i równomierną warstwę. Do pierwszego gruntowania bardzo chłonnych i słabych podłoży można zastosować emulsję rozcieńczoną czystą wodą w proporcji 1:1. Po wyschnięciu pierwszej warstwy, gruntowanie należy powtórzyć emulsją bez rozcieńczenia. Użytkowanie powierzchni, malowanie, należy rozpocząć po wyschnięciu emulsji, czyli po ok. 2 godzinach od jej nałożenia. Grunt po wyschnięciu powinien tworzyć matową powierzchnię. Podłoża przed malowaniem należy gruntować, stosując się do zaleceń producenta farby.

Wymiana części ścian GK:

We wskazanych pomieszczeniach wykonać częściową wymianę poszycia ścian z płyt GK oraz wełny wypełniającej ścianę.

Przestrzenie pomiędzy profilami (łatami) wypełnić materiałem izolacyjnym. Dla ścian działowych stosować płyty z wełny mineralnej o gęstości do 35 kg/m³.

Stosować okładziny jednowarstwowe z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5mm w pomieszczeniach mokrych GKBI (wodoodporne) w pozostałych GKB (zwykłe) z krawędziami KS. Płyty gipsowo-kartonowe mocować do konstrukcji nośnych do stalowych.

Płyty g-k w otworach drzwiowych przycinać tak, aby powyżej otworu ich styki pionowe nie przebiegały w linii ościeży bocznych. Przesunięcie względem ich linii musi wynosić nad nadprożem co najmniej 150mm. Płyty mocować wkrętami w rozstawie nie większym niż 250mm dla ścian.

Elementy mocujące powinny być oddalone:

- od krawędzi pokrytych kartonem – co najmniej 10mm
- od krawędzi bez powłoki kartonowej – co najmniej 15mm.

Na połączeniach płyt stosować taśmę zbrojącą i masy szpachlowej również w przypadku stosowania masy szpachlowej wzmocnionej włóknami przeznaczonych do spoinowania bez taśm.

Szpachlowanie ścian i sufitów:

Do wykonania szpachlowania używa się szpachli gipsowych lub akrylowych. Przed przystąpieniem do szpachlowania należy odpowiednio przygotować podłoże. Od prawidłowego przygotowania zależy efekt końcowy oraz trwałość wykonanych prac. Podłoże kruche, pyłące należy zagruntować odpowiednim mleczkiem gruntującym, rysy i pęknięcia należy pogłębić i poszerzyć. Miejsca te wzmocnia się wtapiając siatkę z włókna szklanego zaprawą gipsową. Tak przygotowane podłoże możemy szpachlować wcześniej wybraną szpachlą. Dla uzyskania gładkiej powierzchni ściany używamy siatek ściernych lub specjalnego papieru ściernego o numeracji od 100 do 150.

Wykonanie warstw wyrównawczych i ułożenie wykładzin typu. "TARKET" w pokojach gdzie były wykładziny dywanowe:

We wskazanych pomieszczeniach należy wyrównać nierówności warstwą z zaprawy samopoziomującej. Następnie należy upewnić się, że podłoże jest suche, czyste i płaskie.

Wykładzinę należy pozostawić w pomieszczeniu, w którym będzie układana na co najmniej 24 godziny, aby mogła dostosować się do panującej tam temperatury. Układanie wykładziny wykonać zgodnie z instrukcją producenta.

Malowanie powierzchni ścian i sufitów:

Przed przystąpieniem do wykonywania robót malarskich można przystąpić po całkowitym zakończeniu poprzedzających robót budowlanych oraz po przygotowaniu i kontroli podłoża pod malowanie i kontroli materiałów. Podłoże musi być nośne, odtłuszczone, czyste i suche oraz wolne od plam i wykwitów. Przed nanoszeniem farby podłoże należy zagruntować preparatem.

Opakowanie zawiera gotowy do użycia produkt. Farbę nanosić na podłoże w dwóch warstwach za pomocą szczotki malarskiej wałka lub pędzla. Drugą warstwę farby należy nanosić dopiero po wyschnięciu pierwszej. W celu uniknięcia różnic kolorystycznych niezbędne jest wykonanie powierzchni stanowiącej odrębną całość architektoniczną w jednym cyklu roboczym. Podczas nanoszenia i schnięcia farby powinna bezwzględnie występować temperatura powyżej 5°C. Pomieszczenia zamknięte po malowaniu należy wietrzyć.

Sprzątanie po robotach malarskich:

Materiał poremontowy należy usuwać z remontowanych pomieszczeń na bieżąco. Zabrania się przy tym składowania, choćby tymczasowo, materiału poroziorkowego na klatkach schodowych (i innych ciągach komunikacyjnych). Wykonawca przed przystąpieniem do robót uzgodni z przedstawicielem Zamawiającego miejsce i sposób składowania materiału poremontowego. Materiał poremontowy powinien być składowany na zewnątrz budynku – w kontenerach lub na samochodzie skrzyniowym. Jeśli miejsce ustawienia kontenera zostanie uzgodnione na podłożu z kostki brukowej Wykonawca zabezpieczy ją przed zniszczeniem płytą OSB lub podobną. Kontener lub skrzynia muszą być przykryte plandeką w sposób uniemożliwiający wywiewanie materiału remontowy przez wiatr lub roznoszenie przez ptaki.

Wykonawca będzie na bieżąco usuwał z posadzek klatki schodowej i kostki brukowej wszelkie pozostałości po wyrobach i materiałach budowlanych czy elementach materiału poremontowego które mogą doprowadzić do poślizgnięcia się jak pył i drobiny pochodne materiałów budowlanych, plamy z zapraw, skupiska płynów itp.

Wykonawca po zakończeniu robót w danym dniu zmyje powierzchnie komunikacyjne, aby umożliwić bezpieczne dotarcie użytkowników budynku do pokoi oraz zapobiec roznoszeniu pozostałości po materiale poremontowym na pozostałe części budynku.

Po zakończeniu prac w danym pomieszczeniu Wykonawca zmyje powierzchnie posadzek.

Wywóz i utylizacja gruzu:

Wykonawca zobowiązany jest do segregacji gruzu i załadunek na środki transportowe, a następnie wywóz do miejsca przerobu lub składowania.

Transport gruzu, materiałów rozbiorkowych należy prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiorkowych. Gromadzenie materiałów rozbiorkowych, w szczególności w miejscach dróg komunikacji i ewakuacji jest niedopuszczalne.

4. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót:

Badania powłok przy odbiorze wykonuje się w temperaturze większej lub równej 5 ° C nie wcześniej niż po 7 dniach. Powłoki powinny być bez uszkodzeń, plam, smug, prześwitów, śladów pędzla, spękań, łuszczenia się i odstawania od podłoża.

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu:

- wyglądu powierzchni,
- wsiąkliwości środków i farb,
- wyschnięciu podłoża,
- czystości powłok malarskich po 7 dniach od wykonania,
- zgodności braw ze wzorem,
- dokładności wykonania gładzi (gładkości, odchyłek tolerancji, twardości, estetyki).

5. PRZEPISY ZWIĄZANE

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze

PN-65-10101 Roboty tynkowe. Tynki szlachetne. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze

PN-B-10285 Roboty malarskie farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych

PN-B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne.

PN-B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonu i zaprawy.

PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-EN 14411:2005 Płytki i płyty ceramiczne. Definicje, klasyfikacja, charakterystyki i znakowanie

PN-B-79405 Wymagania dla płyt gipsowo-kartonowych.

PN-B-108085:2001 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania

PN-62/C-81502 Szpachlówki i kity szpachlowe.

PN-72/B-10122 Roboty okładzinowe. Suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze

EN-13329 Podłogi z paneli laminowanych

PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.

ETA 03 0050 Płyty gipsowo-włóknowe

PN-93/B-02862 Odporność ogniowa.

PN EN 13964:2004 Sufity podwieszane. Wymagania i metody badań

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.