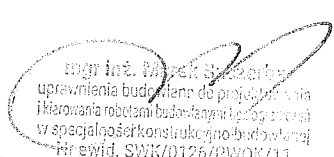


	NR EGZ.:
20-24	1

PROMAX

BIURO PROJEKTOWE

PROJEKT			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Remont zalanych pomieszczeń w budynku Starostwa Powiatowego Starachowice.		
ADRES INWESTYCJI:	ul. dr Władysława Borkowskiego 4, 27-200 Starachowice		
WYKAZ DZIAŁEK	1128/7		
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	Jednostka ewidencyjna: 261101_1 Starachowice Numer obrębu ewidencyjnego: 0002		
INWESTOR	Starostwo Powiatowe w Starachowicach ul. dr Władysława Borkowskiego 4 27-200 Starachowice		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria XVI – budynki biurowe i konferencyjne		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO/ NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
PROJEKTOWAŁ branża konstr.-bud.	mgr inż. Marek Szczerba Nr upr.: SWK/0126/PWOK/11 Specjalność: konstr.-bud.	07.2024	 mgr inż. Marek Szczerba uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. SWK/0126/PWOK/11

SPIS ZAWARTOŚCI

I. Część opisowa.....	str. 3
I. Podstawa opracowania.....	str. 3
II. Cel i zakres opracowania.....	str. 3
III. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego.....	str. 3
IV. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu.....	str. 3
V. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	str. 3
VI. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	str. 3
VII. Opinia geotechniczna.....	str. 3
VIII. Liczba lokali w budynku.....	str. 3
IX. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	str. 3
X. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	
XI. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	str. 4
XII. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	str. 4
XIII. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	str. 4
XIV. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	str. 4
XV. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe.....	str. 4
XVI. Uwagi.....	str. 13
II. Oświadczenie projektanta.....	str. 14
III. Uprawnienia i zaświadczenia projektanta.....	str. 15

OPIS TECHNICZNY

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
4. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
5. Uzgodnienia w czasie projektowania.
6. Mapa sytuacyjno-wysokościowa.

II. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie zakresem swoim obejmuje dokumentację techniczną na remont zalanych pomieszczeń w budynku Starostwa Powiatowego w Starachowicach na działce nr ewid. 1128/7 przy ul. dr Władysława Borkowskiego 4 w Starachowicach.

III. RODZAJ I KATEGORIĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO

- budynek biurowy
- kategoria obiektu budowlanego: XVI – budynki biurowe i konferencyjne

IV. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest remont zalanych pomieszczeń w budynku Starostwa Powiatowego w Starachowicach

V. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

(wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących).

Zakres prac ujętych w niniejszym opracowaniu to remont zalanych pomieszczeń. Kolorystyka wykończenia do uzgodnienia z Użytkownikiem budynku.

VI. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Charakterystyczne parametry budynku nie ulegną zmianie.

VII. OPINIA GEOTECHNICZNA

Nie dotyczy.

VIII. LICZBA LOKALI W BUDYNKU

Nie dotyczy.

IX. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

X. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Nie dotyczy.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Nie dotyczy.

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Odpady jakie mogą występować to odpadki stałe wynikające z użytkowania obiektu w standardowej ilości. Odpady stałe gromadzone są w szczelnych kontenerach, zamkniętych do selektywnej zbiórki odpadów (zgodnie z wymaganiami odbiorcy odpadów), ustawionym na utwardzonym placu. Kontenery są opróżniane przez wyspecjalizowane firmy, a odpady wywożone na wysypisko.

d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Oddziaływanie akustyczne inwestycji na otoczenie jest znikome i nie przekroczy na zewnątrz obiektu 45dB. W trakcie użytkowania budynku nie będzie występować szkodliwa emisja drgań, promieniowania i innych zakłóceń.

e) wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane:

Charakter, program użytkowy i wielkość przedmiotowej inwestycji nie będzie wpływać negatywnie na drzewostan, powierzchnię zieleni, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa szkodliwie na środowisko i jego wykorzystania, higienę i zdrowie użytkowników oraz użytkowanie działek sąsiednich.

XI. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

Nie dotyczy - budynek nieogrzewany.

XII. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie dotyczy.

XIII. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Bez zmian.

XIV. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Bez zmian.

XV. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

a) Zakres prac:

II PIĘTRO:

- korytarz (skrzydło GNOŚ):

- osuszanie stropu
- osuszanie ścian
-
- gładzie gipsowe na ścianach
- częściowa rozbiórka sufitu podwieszanego oraz montaż sufitu podwieszanego
- gruntowanie podłoga
- malowanie farbą emulsyjną

- pomieszczenie WC:

- osuszanie stropu
-
-
-

- pokój nr 225:

- zerwanie posadzki z tworzy sztucznych wraz z cokolikiem
- demontaż ściany działowej z płyt gipsowo-kartonowych - płyty i wełna
- montaż ściany działowej z płyt gipsowo-kartonowych - płyty i wełna
- osuszanie stropów i ścian
-
- gruntowanie posadzki oraz wykonanie warstwy wyrównującej i wygładzającej z zaprawy samopoziomującej
- ułożenie posadzki z winyleum (TARKET)
- gładzie gipsowe na ścianach i suficie
- gruntowanie podłoża
- malowanie farbą emulsyjną
- wymiana wypaczonej stolarki – drzwi

- pokój nr 223:

- demontaż ściany działowej z płyt gipsowo-kartonowych - płyty i wełna
- montaż ściany działowej z płyt gipsowo-kartonowych - płyty i wełna
- osuszanie stropów i ścian
-
- gładzie gipsowe na ścianach i suficie
- gruntowanie podłoża
- malowanie farbą emulsyjną

- pokój nr 216:

- wymiana wypaczonej stolarki – drzwi

- pokój nr 215:

- zerwanie posadzki z tworzy sztucznych wraz z cokolikiem
- osuszanie stropów i ścian
- gruntowanie posadzki oraz wykonanie warstwy wyrównującej i wygładzającej z zaprawy samopoziomującej
- ułożenie posadzki z winyleum (TARKET)

- gładzie gipsowe na ścianach
- gruntowanie podłoża
- malowanie farbą emulsyjną
- wymiana wypaczonej stolarki – drzwi
- "

- pokój nr 214:

- zerwanie posadzki z tworzy sztucznych wraz z cokołikiem
- osuszanie stropów i ścian
- gruntowanie posadzki oraz wykonanie warstwy wyrównującej i wygładzającej z zaprawy samopoziomującej
- ułożenie posadzki z winyleum (TARKET)
- "
- gładzie gipsowe na ścianach
- gruntowanie podłoża
- malowanie farbą emulsyjną
- wymiana wypaczonej stolarki – drzwi

- hol (ściana):

- "
- osuszanie stropów i ścian
- "
- gładzie gipsowe na ścianach
- gruntowanie podłoża
- malowanie farbą emulsyjną
- malowanie kasetonów
- "

I PIĘTRO:

- korytarz (skrzydło OR):

- demontaż ściany działowej z płyt gipsowo-kartonowych - płyty i wełna
- montaż ściany działowej z płyt gipsowo-kartonowych - płyty i wełna
- osuszanie stropów i ścian
- rozbiórka sufitu podwieszanego oraz montaż nowego sufitu podwieszanego
- "
- gładzie gipsowe na ścianach
- gruntowanie podłoża
- malowanie farbą emulsyjną
- "

- pomieszczenie WC:

- "
- "
- "
- "
- wymiana wypaczonej stolarki – drzwi
- "

- pokój nr 124:

- "
- zerwanie posadzki z tworzy sztucznych wraz z cokołikiem
- osuszanie stropów i ścian

- demontaż ściany działowej z płyt gipsowo-kartonowych - płyty i wełna
- montaż ściany działowej z płyt gipsowo-kartonowych - płyty i wełna
- gruntowanie posadzki oraz wykonanie warstwy wyrównującej i wygładzającej z zaprawy samopoziomującej
- ułożenie posadzki z winyleum (TARKET)
-
- gładzie gipsowe na ścianach
- gruntowanie podłoża
- malowanie farbą emulsyjną
- wymiana wypaczonej stolarki – drzwi
-

- pokój nr 122:

- zerwanie posadzki z tworzy sztucznych wraz z cokolikiem
- osuszanie stropów i ścian
- demontaż ściany działowej z płyt gipsowo-kartonowych - płyty i wełna
- montaż ściany działowej z płyt gipsowo-kartonowych - płyty i wełna
-
- gładzie gipsowe na ścianach
- gruntowanie podłoża
- malowanie farbą emulsyjną
- wymiana wypaczonej stolarki – drzwi
-

- pokój nr 115:

- zerwanie posadzki z tworzy sztucznych wraz z cokolikiem
- osuszanie stropów i ścian
- demontaż ściany działowej z płyt gipsowo-kartonowych - płyty i wełna
- montaż ściany działowej z płyt gipsowo-kartonowych - płyty i wełna
-
- gruntowanie posadzki oraz wykonanie warstwy wyrównującej i wygładzającej z zaprawy samopoziomującej
- ułożenie posadzki z winyleum (TARKET)
- gładzie gipsowe na ścianach
- gruntowanie podłoża
- częściowa rozbiórka sufitu podwieszanego oraz montaż sufitu podwieszanego
- malowanie farbą emulsyjną
- malowanie kasetonów
- wymiana wypaczonej stolarki – drzwi
-

- pokój nr 114:

-

- zerwanie posadzki z tworzy sztucznych wraz z cokolikiem
- osuszanie stropów i ścian
- demontaż ściany działowej z płyt gipsowo-kartonowych - płyty i wełna
- montaż ściany działowej z płyt gipsowo-kartonowych - płyty i wełna
-
- gruntowanie posadzki oraz wykonanie warstwy wyrównującej i wygładzającej z zaprawy samopoziomującej
- ułożenie posadzki z winylowych paneli podłogowych
- gładzie gipsowe na ścianach
- gruntowanie podłoża
- częściowa rozbiórka sufitu podwieszanego oraz montaż sufitu podwieszanego
- malowanie farbą emulsyjną
- malowanie kasetonów
- wymiana wypaczonej stolarki – drzwi
-

- hol (ściana):

- osuszanie stropów i ścian
- częściowa rozbiórka sufitu podwieszanego oraz montaż sufitu podwieszanego
-
- gładzie gipsowe na ścianach
- gruntowanie podłoża
- malowanie farbą emulsyjną
- malowanie kasetonów
-

PARTER:

- kasa:

-
- osuszanie stropów i ścian
-
-
-
-

- pomieszczenie WC:

-
- osuszanie stropów i ścian
-
-

- korytarz (skrzydło GEO):

- osuszanie stropów i ścian
- częściowa rozbiórka sufitu podwieszanego oraz montaż sufitu podwieszanego
-
- gładzie gipsowe na ścianach
- gruntowanie podłoża

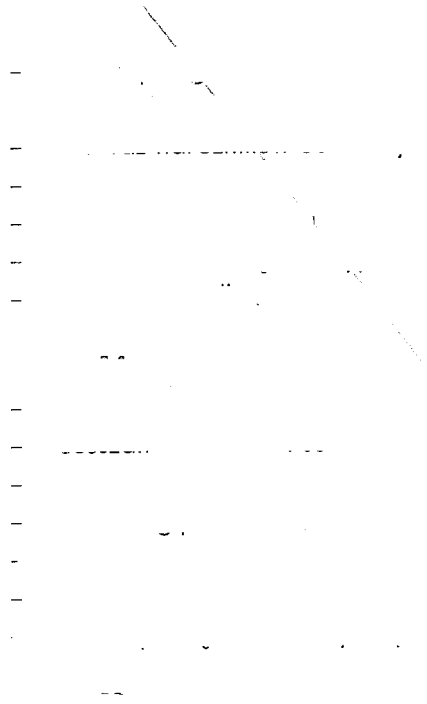
- malowanie farbą emulsyjną
-

- pokój nr 19:

- osuszanie stropów i ścian
-
- gładzie gipsowe na ścianach
- gruntowanie podłoża
- malowanie farbą emulsyjną
-

- pokój nr 18:

- osuszanie stropów i ścian
-
- gładzie gipsowe na ścianach
- gruntowanie podłoża
- malowanie farbą emulsyjną
-



PIWNICA:

- maszynownia:

- osuszanie stropów i ścian

p

- składnia akt. KD (1):

- osuszanie stropów i ścian

- składnia akt. KD (2):

- osuszanie stropów i ścian

- korytarz:

- osuszanie stropów i ścian

ROBOTY ELEKTRYCZNE:

- wymiana uszkodzonych elementów instalacji elektrycznej:

- wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych
- wymiana opraw świetłówkowych

ROBOTY HYDRAULICZNE:

- wymiana uszkodzonych elementów sanitarnych:

- wymiana miski ustępowej porcelanowej – II piętro WC
- wymiana umywalki, porcelanowa ze wspornikami z syfonem mosiężnym – II piętro WC

-
-
-

b) prace rozbiórkowe:

W związku z projektowaną inwestycją przewiduje się następujące roboty rozbiórkowe:

- demontaż stolarki drzwiowej,
- zerwanie wykładzin dywanowych w wyznaczonych pomieszczeniach,
- demontaż uszkodzonych lamp i osprzętu elektrycznego (gniazda wtykowe)
- wymiana zniszczonych kasetonów sufitu podwieszanego
- demontaż części ścian z płyt GK

Rozbiórki należy wykonywać ręcznie przy użyciu odpowiednich narzędzi i prostych maszyn. Elementy z rozbiórki należy na bieżąco odnosić na miejsce składowania.

Przy wykonywaniu prac rozbiórkowych należy stosować się do przepisów BHP. Projektowana rozbiórka nie naruszy stabilności konstrukcji budynku, tym samym dalsze jego użytkowanie nie będzie stwarzało zagrożenia bezpieczeństwa ludzi.

Materiały do utylizacji należy zutylizować zgodnie z ze stosownymi przepisami i rozporządzeniami.

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy sprawdzić sposób skutecznego odłączenia wszelkich instalacji i mediów. Miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory, winny znajdować się poza obrębem robót budowlanych.

c) opis prowadzonych prac

Osuszanie powierzchni ścian i sufitów:

Osuszanie ścian wykonywać przy zastosowaniu termowentylatora (nagrzewnicy) o wydajności do 1000m³/h. Podczas wykonywania prac zapewnić prawidłową wentylację pomieszczeń.

Zerwanie wykładzin dywanowych w kilku pomieszczeniach:

W wyznaczonych pomieszczeniach istniejącą wykładzinę, która uległa zalaniu należy zdemonstować i przekazać do utylizacji.

Wymiana uszkodzonej stolarki drzwiowej:

We wskazanych pomieszczeniach, drzwi w wyniku zalania uległy wypaczeniu. Skrzydła drzwiowe należy zdemonstować i w ich miejsce zamontować nowe (model skrzydła do uzgodnienia z zamawiającym).

Wymiana uszkodzonych lamp i osprzętu elektrycznego (gniazda wtykowe):

Zalane lampy oświetleniowe oraz osprzęt elektroniczny (gniazda wtykowe, włącznik) należy zdemonstować. Wymianę wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz instrukcją producenta.

Wymiana zniszczonych kasetonów sufitu podwieszonego z malowaniem pozostałych, niezniszczonych kasetonów:

We wskazanych pomieszczeniach wykonać częściową wymianę sufitów kasetonowych (w zalanych miejscach). Sufity podwieszane i profile z blachy stalowej ocynkowanej muszą spełniać wymogi aprobat technicznych.

Pozostałe kasetony należy pomalować. Powierzchnia kasetonów musi być czysta, wolna od tłustych plam i kurzu aby zapewnić lepszą przyczepność farby. Przed malowaniem zastosować specjalny grunt do styropianu. Grunt poprawia przyczepność farby, zapobiega jej nadmiernemu wchłanianiu. Malowanie wykonać natryskowo lub za pomocą wałka o delikatnym włosiu.

Do malowania użyć farb, których producent dopuszcza stosowanie na kasetonach sufitowych.

Gruntowanie powierzchni ścian i sufitów:

Emulsję najlepiej nanosić na podłoże w postaci nierozcieńczonej, wałkiem lub pędzlem, jako cienką i równomierną warstwę. Do pierwszego gruntowania bardzo chłonnych i słabych podłoży można zastosować emulsję rozcieńczoną czystą wodą w proporcji 1:1. Po wyschnięciu pierwszej warstwy, gruntowanie należy powtórzyć emulsją bez rozcieńczenia. Użytkowanie powierzchni, malowanie,

należy rozpocząć po wyschnięciu emulsji, czyli po ok. 2 godzinach od jej nałożenia. Grunt po wyschnięciu powinien tworzyć matową powierzchnię. Podłoża przed malowaniem należy gruntować, stosując się do zaleceń producenta farby.

Wymiana części ścian GK:

We wskazanych pomieszczeniach wykonać częściową wymianę poszycia ścian z płyt GK oraz wełny wypełniającej ścianę.

Przestrzenie pomiędzy profilami (łatami) wypełnić materiałem izolacyjnym. Dla ścian działowych stosować płyty z wełny mineralnej o gęstości do 35 kg/m³.

Stosować okładziny jednowarstwowe z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5mm w pomieszczeniach mokrych GKBI (wodoodporne) w pozostałych GKB (zwykłe) z krawędziami KS. Płyty gipsowo-kartonowe mocować do konstrukcji nośnych do stalowych.

Płyty g-k w otworach drzwiowych przycinać tak, aby powyżej otworu ich styki pionowe nie przebiegały w linii ościeży bocznych. Przesunięcie względem ich linii musi wynosić nad nadprożem co najmniej 150mm. Płyty mocować wkrętami w rozstawie nie większym niż 250mm dla ścian.

Elementy mocujące powinny być oddalone:

- od krawędzi pokrytych kartonem – co najmniej 10mm
- od krawędzi bez powłoki kartonowej – co najmniej 15mm.

Na połączeniach płyt stosować taśmę zbrojącą i masy szpachlowej również w przypadku stosowania masy szpachlowej wzmocnionej włóknami przeznaczoną do spoinowania bez taśm.

Szpachlowanie ścian i sufitów:

Do wykonania szpachlowania używa się szpachli gipsowych lub akrylowych. Przed przystąpieniem do szpachlowania należy odpowiednio przygotować podłoże. Od prawidłowego przygotowania zależy efekt końcowy oraz trwałość wykonanych prac. Podłoże kruche, pyłące należy zagruntować odpowiednim mleczkiem gruntującym, rysy i pęknięcia należy pogłębić i poszerzyć. Miejsca te wzmacnia się wtapiając siatkę z włókna szklanego zaprawą gipsową. Tak przygotowane podłoże możemy szpachlować wcześniej wybraną szpachlą. Dla uzyskania gładkiej powierzchni ściany używamy siatek ściernych lub specjalnego papieru ściernego o numeracji od 100 do 150.

Wykonanie warstw wyrównawczych i ułożenie wykładzin typu. "TARKET" w pokojach gdzie były wykładziny dywanowe:

We wskazanych pomieszczeniach należy wyrównać nierówności warstwą z zaprawy samopoziomującej. Następnie należy upewnić się, że podłoże jest suche, czyste i płaskie.

Wykładzinę należy pozostawić w pomieszczeniu, w którym będzie układana na co najmniej 24 godziny, aby mogła dostosować się do panującej tam temperatury. Układanie wykładziny wykonać zgodnie z instrukcją producenta.

Malowanie powierzchni ścian i sufitów:

Przed przystąpieniem do wykonywania robót malarskich można przystąpić po całkowitym zakończeniu poprzedzających robót budowlanych oraz po przygotowaniu i kontroli podłoża pod malowanie i kontroli materiałów. Podłoże musi być nośne, odtłuszczone, czyste i suche oraz wolne od plam i wykwitów. Przed nanoszeniem farby podłoże należy zagruntować preparatem.

Opakowanie zawiera gotowy do użycia produkt. Farbę nanosić na podłoże w dwóch warstwach za pomocą szczotki malarskiej wałka lub pędzla. Drugą warstwę farby należy nanosić dopiero po wyschnięciu pierwszej. W celu uniknięcia różnic kolorystycznych niezbędne jest wykonanie powierzchni stanowiącej odrębną całość architektoniczną w jednym cyklu roboczym. Podczas nanoszenia i schnięcia farby powinna bezwzględnie występować temperatura powyżej 5°C. Pomieszczenia zamknięte po malowaniu należy wietrzyć.

Sprzątanie po robotach malarskich:

Materiał poremontowy należy usuwać z remontowanych pomieszczeń na bieżąco. Zabrania się przy tym składowania, choćby tymczasowo, materiału poroziórkowego na klatkach schodowych (i innych ciągach komunikacyjnych). Wykonawca przed przystąpieniem do robót uzgodni z przedstawicielem Zamawiającego miejsce i sposób składowania materiału poremontowego. Materiał poremontowy powinien być składowany na zewnątrz budynku - w kontenerach lub na samochodzie skrzyniowym. Jeśli miejsce ustawienia kontenera zostanie uzgodnione na podłożu z kostki brukowej Wykonawca zabezpieczy ją przed zniszczeniem płytą OSB lub podobną. Kontener lub skrzynia muszą być

przykryte plandeką w sposób uniemożliwiający wywiewanie materiału remontowy przez wiatr lub roznoszenie przez ptaki.

Wykonawca będzie na bieżąco usuwał z posadzek klatki schodowej i kostki brukowej wszelkie pozostałości po wyrobach i materiałach budowlanych czy elementach materiału poremontowego które mogą doprowadzić do poślizgnięcia się jak pył i drobiny pochodne materiałów budowlanych, plamy z zapraw, skupiska płynów itp.

Wykonawca po zakończeniu robót w danym dniu zmyje powierzchnie komunikacyjne, aby umożliwić bezpieczne dotarcie użytkowników budynku do pokoi oraz zapobiec roznoszeniu pozostałości po materiale poremontowym na pozostałe części budynku.

Po zakończeniu prac w danym pomieszczeniu Wykonawca zmyje powierzchnie posadzek.

Wywóz i utylizacja gruzu:

Wykonawca zobowiązany jest do segregacji gruzu i ładunek na środki transportowe, a następnie wywóz do miejsca przerobu lub składowania.

Transport gruzu, materiałów rozbiórkowych należy prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Gromadzenie materiałów rozbiórkowych, w szczególności w miejscach dróg komunikacji i ewakuacji jest niedopuszczalne.

XVI. UWAGI

Przedmiotowa inwestycja nie jest uciążliwa dla środowiska naturalnego.

Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Inwestycję należy realizować zgodnie z projektem. Wszystkie istotne odstępstwa lub zmiany bez zgody projektanta mogą spowodować wstrzymanie prac na budowie.

1. Wszystkie stosowane materiały powinny mieć atesty stwierdzające zgodność z obowiązującymi przepisami i wymaganiami higieniczno – sanitarnymi i budowlanymi.
2. Materiały budowlane muszą posiadać świadectwo lub atest dopuszczający do stosowania w budownictwie na terenie RP.
3. Ze względu na konieczność zapewnienia właściwej jakości robót, należy rygorystycznie przestrzegać odpowiednich warunków technicznych wykonania i odbioru robót, z zachowaniem wymagań w zakresie BHP i ochrony pożarowej.
4. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy respektować wskazane do stosowania wymagania zawarte m. in. w:
 - ustawie z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
5. Szczegóły nie ujęte w niniejszym opracowaniu, związane z wykonaniem poszczególnych robót i elementów budynku należy realizować zgodnie z odpowiednimi instrukcjami wykonania i stosowania, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi PN oraz wymaganiami producentów materiałów budowlanych.
6. Wszystkie wymiary sprawdzać w rzeczywistości.
7. **Szczegółowy opis zastosowanych rozwiązań instalacyjnych i konstrukcyjnych oraz sposób ich wykonania wg projektu technicznego, który jest integralną częścią projektu budowlanego. Projekt techniczny należy rozpatrywać łącznie z projektem architektoniczno – budowlanym. W przypadku stwierdzenia rozbieżności należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie kierownika budowy lub projektanta.**

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*
(Dz. U. z 2024r. poz. 725) oświadczam, że

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Remont zalanych pomieszczeń w budynku Starostwa Powiatowego Starachowice.
ADRES INWESTYCJI:	ul. dr Władysława Borkowskiego 4, 27-200 Starachowice
WYKAZ DZIAŁEK	1128/7
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	Jednostka ewidencyjna: 261101_1 Starachowice Numer obrębu ewidencyjnego: 0002
INWESTOR	Starostwo Powiatowe w Starachowicach ul. dr Władysława Borkowskiego 4 27-200 Starachowice
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria XVI – budynki biurowe i konferencyjne

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

BRANŻA	PROJEKTANT	DATA	PODPIS
PROJEKTOWAŁ branża konstr.-bud.	mgr inż. Marek Szczerba Nr upr.: SWK/0126/PWOK/11 Specjalność: konstr.-bud.	07.2024	