

Bydgoszcz, dnia 26.11.2024r.

WO.V.272.2.22.2024

**Wykonawcy**

uczestniczący w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na *Usługi bieżącego utrzymania czystości w obiekcie Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy przy ul. Szubińskiej 4*

**WYJAŚNIENIA**  
**w związku z zapytaniem do treści SWZ (1)**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na:

***Usługi bieżącego utrzymania czystości w obiekcie Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy, położonym przy ul. Szubińskiej 4 oraz terenów zewnętrznych do niego przylegających***

Uprzejmie informujemy, iż w dniu 25.11.2024 r. do Zamawiającego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie zapisów specyfikacji warunków zamówienia (zwanej dalej również SWZ).

Treść zapytań we wnioskach oraz odpowiedzi (wyjaśnień) Zamawiającego w przedmiotowych kwestiach jest następująca:

**Pyt. 1:**

*"Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 Pzp (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę / minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?"*

**Odp. 1:** Kwestie dopuszczalności zmian postanowień umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia umownego, w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach oraz w przypadku zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, zostały określone w § 12 załącznika nr 8 do SWZ (pn. *Projektowane postanowienia umowy*).

**Pyt. 2:**

*"Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?"*

**Odp. 2:** Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie usług objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcy(-om).

**Pyt. 3:**

*"W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątaniu oraz sporządził harmonogram sprzątania, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątania i harmonogram sprzątania wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie - czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?"*

**Odp. 3:** Wielkość powierzchni podlegającej usługom utrzymania czystości w obiekcie, a także terenów zewnętrznych do niego przylegających odpowiada powierzchni użytkowej wykorzystywanej przez Zamawiającego (Kujawsko-Pomorski Urząd Wojewódzki w Bydgoszczy) i została oszacowana na podstawie dokumentacji powykonawczej po przeprowadzonych kompleksowych robotach budowlano-remontowych obiektu, natomiast harmonogram usług utrzymania czystości uwzględnia metraż poszczególnych rodzajów pomieszczeń i terenów zewnętrznych, bez przeliczania ich na częstotliwość sprzątania i został ustalony na podstawie potrzeb Zamawiającego związanych ze specyfiką funkcjonowania obiektu.

**Pyt. 4:**

*"W odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej - 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę) - prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego Wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?"*

**Odp. 4:** Dokonując określenia wartości zamówienia, Zamawiający przyjął dla całego przedmiotu zamówienia jednolitą stawkę podatku VAT w wysokości 23%, właściwą dla usług sprzątania budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Pyt. 5:**

*"Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:*

- 1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę,*
- 2) jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy ( z prośbą o rozbić na poszczególne miesiące)?"*

**Pyt. 6:**

*"Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?"*

**Pyt. 7:**

*"Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?"*

**Pyt. 8:**

*"Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?"*

**Odp. 5.1:** Ustalenia wartości zamówienia Zamawiający dokonał zgodnie z zasadami określonymi w art. 35 ustawy Prawo zamówień publicznych, na podstawie uśrednionych cen rynkowych za m<sup>2</sup> powierzchni podlegającej sprzątaniu, odśnieżaniu i utrzymaniu terenów zielonych, świadczonych na terenie województwa kujawsko-pomorskiego. W ramach kalkulacji wartości zamówienia uwzględniono również planowany od stycznia 2025 roku wzrost minimalnego wynagrodzenia za pracę.

**Odp. 5.2–8:** Obiekt objęty usługami utrzymania czystości stanowiącymi przedmiot zamówienia, w części użytkowanej przez Zamawiającego (Kujawsko-Pomorski Urząd Wojewódzki w Bydgoszczy), ma być oddany do użytku na koniec grudnia 2024 roku po przeprowadzonych robotach budowlano-remontowych i Zamawiający nie zlecał dotychczas kompleksowych usług bieżącego utrzymania czystości w tym obiekcie.

*(podpis cyfrowy)*

Z up. Dyrektora Generalnego  
Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
w Bydgoszczy

Dominik Malicki  
Dyrektor  
Wydziału Organizacyjnego