

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- **BUDOWLANY**

1. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Wapnicy wraz ze zmianą zagospodarowania terenu.

Zad.: "Modernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Międzyzdroje"

2. ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

ul. Jodłowa 3, 72-500 Wapnica

3. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

4. NUMERY DZIAŁEK BUDOWLANYCH

dz. nr 48/1, obr. 0023 Wapnica, gm. MIĘDZYZDROJE

identyfikator: 320704_5.0023.48/1

5. INWESTOR

Gmina Międzyzdroje

Plac Ratuszowy 1, 72-500 Międzyzdroje

6. DATA OPRACOWANIA: Październik 2024

7. PROJEKTANCI

arch. Tomasz Ryba - projektant

upr. bud. nr 10/ZPOIA/OKK/2015

w spec. arch. do proj. b.o.

arch. Mateusz Mateńko – projektant sprawdzający

upr. bud. nr 15/ZPOIA/OKK/2019

w spec. arch. do proj. b.o.

Zakres opracowania: cz. opisowa bez pkt. 4. lit. e), pkt. 5., pkt. 10; cz. rysunkowa

dr inż. Szymon Skibicki – projektant w specjalności konstrukcyjnej

upr. bud. nr ZAP/0263/PWBKb/16

w spec. konst-bud b.o.

mgr inż. Maciej Matyjaszczyk – projektant sprawdzający w spec. konstrukcyjnej

upr. bud. nr ZAP/0115/PWBKb/17

w spec. konst-bud b.o.

Zakres opracowania: cz. opisowa pkt. 4. lit. e) i pkt. 5

SPIS TREŚCI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....	1
SPIS TREŚCI.....	2
PAB - CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	4
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	4
a) Zmiana sposobu użytkowania części budynku.....	4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	4
a) Wygląd zewnętrzny.....	4
b) Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji.....	4
c) Sposób dostosowania obiektu do wymagań przepisów, pozwoleń, uzgodnień lub opinii organów, lub ustaleń MPZP / DoWZ / uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.....	5
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	5
a) Zestawienie pomieszczeń w zakresie opracowania.....	5
b) Wysokość, długość, szerokość, średnica.....	6
c) Liczba kondygnacji.....	6
d) Zakres zamierzenia budowlanego.....	6
e) Charakterystyka materiałowa obiektu.....	9
f) Stan techniczny istniejącego budynku.....	9
g) Dane podstawowe z punktu widzenia ochrony przeciwpożarowej.....	9
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	9
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	10
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	10
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.....	10
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	10
a) zapotrzebowania i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,.....	10
b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,.....	10
c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,.....	10
d) Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.....	10

e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.....	11
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, oraz pompy ciepła oraz Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	11
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego budynku, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	11
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.....	11
a) Strefy pożarowe.....	11
b) Drogi ewakuacyjne.....	12
c) Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.....	13
d) Uzgodnienie projektu pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.....	13
e) Wymagania ochrony pożarowej na podstawie [4].....	13
13. Odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych w zakresie ochrony przeciwpożarowej.....	14
14. Przepisy prawa.....	14
PAB - DOKUMENTY.....	16
1. KOPIA DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ ORAZ ZAŚWIADCZENIE O WPISIE NA LISTĘ CZŁONKÓW ODPOWIEDNIEJ IZBY ZAWODOWEJ.....	16
2. OŚWIADCZENIE wg art. 34, pkt 3d, ppkt 3 oraz pkt 3e, ppkt 1) i 2), PB.....	17
PAB - CZĘŚĆ RYSUNKOWA - SPIS RYSUNKÓW.....	18
1. RZUT PARTERU cz. 1: INWENTARYZACJA I WYBURZENIA I-1.....	18
2. RZUT PARTERU cz. 2: INWENTARYZACJA I WYBURZENIA I-2.....	18
3. RZUT 1. PIĘTRA: INWENTARYZACJA I WYBURZENIA I-3.....	18
4. RZUT PODDASZA: INWENTARYZACJA I WYBURZENIA I-4.....	18
5. RZUT PARTERU cz. 1 PAB.1.....	18
6. RZUT PARTERU cz. 2 PAB.2.....	18
7. RZUT 1. PIĘTRA PAB. 3.....	18
8. RZUT 2. PIĘTRA PAB.4.....	18
9. RZUT CZĘŚCI DACHU PAB.5.....	18
10. PRZEKRÓJ A-A PAB.6.....	18

PAB - CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynki szkolne i przedszkolne – kategoria: IX

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Istniejący budynek pełni funkcję szkoły wraz z oddziałami przedszkolnymi. W ramach inwestycji zostaną zmienione funkcje poszczególnych pomieszczeń w celu spełnienia potrzeb użytkownika.

a) Zmiana sposobu użytkowania części budynku

W projekcie przewiduje się zmianę sposobu użytkowania części budynku znajdującej się na poddaszu. Pomieszczenia, których dotyczy zmiana sposobu użytkowania pełnią obecnie funkcje mieszkalne lub dodatkowych sal wykorzystywanych na potrzeby szkoły. Pomieszczeniom tym nadana zostanie funkcja biblioteki z czytelnią oraz pokoju do zajęć terapeutycznych (logopedia, zajęcia wyrównawcze itp.)

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

a) Wygląd zewnętrzny

Bryła obiektu składa się z 4 części:

- część 1. - płn.-wsch. - najstarsza część obiektu, budynek o 3 kondygnacjach nadziemnych i 1 podziemnej. Budynek pochodzący z końca XIX wieku, kryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 26°, pokrycie z blachy stalowej, w dachu występują lukarny; elewacja ocieplona, tynkowana tynkiem cienkowarstwowym
- część 2. - wejściowa – 2 kondygnacyjny łącznik między najstarszą częścią budynku i parterową dobudową z 2. poł XX wieku; dach płaski;
- część 3. - parterowy pawilon z salami lekcyjnymi, łączący wejście i nową halę sportową. Budynek w stylu modernistycznym z oknami wstęgowymi, z wyraźnym zaznaczeniem układu konstrukcyjnego; dach płaski
- część 4. - hala sportowa – część oddana do użytku w roku 2023. Część kubaturowo zbliżona do 1. części budynku; dach płaski / pulpitowy

b) Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji

Elewacje obiektu wykończone są przede wszystkim tynkiem cienkowarstwowym na systemie ocieplenia ETICS. W 1. części budynek posiada tradycyjne otwory i stolarkę okienną. W 2. i 3. części budynku występują okna wstęgowe, zajmujące większość powierzchni ścian. W 4. części budynku doświetlenie hali sportowej odbywa się poprzez przeszklenie w górnej partii ściany, natomiast strefa przebieralni doświetlona jest pojedynczymi oknami zlokalizowanymi ok. 2m nad powierzchnią podłogi.

Cały budynek utrzymany jest w kolorystyce biało-zielonej, otrzymanej dzięki farbom elewacyjnym.

c) Sposób dostosowania obiektu do wymagań przepisów, pozwoleń, uzgodnień lub opinii organów, lub ustaleń MPZP / DoWZ / uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu, przestrzeni publicznych i krajobrazu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wg MPZP:

a) lokalizacja zabudowy w oparciu o wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy, --- zgodnie z § 2 ust. 6) *projektuje się schody zewnętrzne od strony PN-WSCH przekraczające linię zabudowy o ok. 2,5m . Przekroczenie nie jest większe niż 5m – warunek spełniony*

b) dachy płaskie lub dwuspadowe o pochyleniu połaci od 5° do 35° - ograniczenie to nie dotyczy obiektów istniejących oraz zadaszeń nad lukarnami, ryzalitami, wykuszami, tarasami, wiatami, wejściami i podjazdami oraz jednokondygnacyjnych części budynków, w tym garaży, --- *nie projektuje się zmian istniejących połaci dachowy ani nowych dachów – warunek spełniony.*

c) materiały pokrycia dachu, wykończenia elewacji i kolorystyka – bez ograniczeń, z tym, że dla zabudowy w obrębie działki należy stosować ujednolicone materiałowo i kolorystycznie pokrycia głównych połaci dachów oraz spójną kolorystykę elewacji, --- *nie projektuje się zmian w pokryciu połaci dachowych, ani w kolorystyce elewacji*

d) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy $PZ = 0,2$, --- *w ramach inwestycji nie zmienia się powierzchnia istniejących budynków*

e) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny $IZ = 0,05$ i maksymalny $IZ = 0,3$, --- *w ramach inwestycji nie zmienia się powierzchnia istniejących budynków*

f) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych $TZ = 0,6$, - wskaźnik wynosi 0,62, (szczegółowe zestawienie pow. w PZT) warunek spełniony

g) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż $HZ = 9,5$ m n.p.t. – nie dotyczy zabudowy istniejącej, dla której ustala się zakaz nadbudowy; --- *nie projektuje się nadbudowy, ani rozbudowy istniejących budynków, warunek spełniony*

UWAGA: Pozostałe wymagania MPZP opisano w PZT

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

a) Zestawienie pomieszczeń w zakresie opracowania

Nr pom.	Nazwa pom.	Pow. użytkowa [m2]		Kubatura [m3]
		wg PN-ISO 9836:2015/12	wg [5]	
0 . P A R T E R				
0.01	Klatka schodowa	14,99	14,99	47,97
0.02	Szatnia	8,84	8,84	28,29
0.03	Oddział przedszkolny / Zerówka	48,20	48,20	154,24
	SUMA:	57,04	57,04	182,53
1 . P I Ę T R O				
1.01	Klatka schodowa	15,19	15,19	46,63
1.02	Pok. nauczycielski	22,15	22,15	68

	SUMA:	37,34	37,34	112,02
2 . P O D D A S Z E				
2.01	Klatka schodowa	14,98	14,98	37,45
2.02	Biblioteka	38,74	38,74	96,85
2.03	Czytelnia	25,70	25,70	64,25
2.04	WC	3,99	3,99	9,98
2.05	Pom. Gosp.	1,42	1,42	3,55
2.06	Pok. do zajęć terap.	24,15	24,15	60,38
	SUMA:	108,98	108,98	272,45
	ŁĄCZNIE	203,36	203,36	567

b) Wysokość, długość, szerokość, średnica

- Wysokość budynku wg §6, WT.....11,955m
- Wysokość 1. kondygnacji nadziemnej.....3,45m
- Wysokość 2. kondygnacji nadziemnej.....3,46m
- Wysokość 3. kondygnacji nadziemnej.....2,5m
- Wysokość kondygnacji piwnicy.....2,55
- Długość.....72,36m
- Szerokość.....24,50m

c) Liczba kondygnacji

- Liczba kondygnacji:4
- Liczba kondygnacji nadziemnych:3
- Liczba kondygnacji podziemnych:1

d) Zakres zamierzenia budowlanego

A) Remont kuchni i stołówki:

- Wyprowadzenie kanałów wentylacyjnych na dach
- Montaż na dachu wyrzutni oraz wentylatora

(a) Przebudowa pomieszczeń szatni, magazynku sprzętu sportowego, pokoju nauczycielskiego na pomieszczenie oddziału przedszkolnego / zerówki.

W ramach przedsięwzięcia wykonane zostaną następujące roboty budowlane:

- wyburzenie istniejącej ściany działowej między pok. nauczycielskim i magazynkiem
- wykonanie otworu w ścianie konstrukcyjnej między szatnią i magazynkiem
- skucie istniejących tynków, wykonanie nowych i malowanie
- wykonanie nowej podłogi (linoleum) wraz z wyrównaniem posadzki
- wykonanie adaptacji akustycznych
- poszerzenie otworów drzwiowych i wymiana drzwi zgodnie z wytycznymi Rozporz. MEN

- (b) Przebudowa pomieszczeń byłego mieszkania socjalnego na pomieszczenia biblioteki i czytelní oraz przebudowa wraz zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia przyległego na pokój do zajęć terapeutycznych

W ramach przedsięwzięcia wykonane zostaną następujące roboty budowlane:

- wyburzenie istniejących ścian działowych
- wykonanie otworu w ścianie konstrukcyjnej między biblioteką i pokojem do zajęć terapeutycznych
- wzmocnienie stropu nad 1. piętrem w celu przeniesienia obciążeń od regałów z książkami
- skucie istniejących tynków, wykonanie nowych i malowanie
- wykonanie nowej podłogi (linoleum) wraz z wyrównaniem posadzek
- wykonanie podwyższenia w czytelní
- wykonanie przepierzenia między biblioteką, a czytelní w formie przeszklenia
- poszerzenie otworu drzwiowego i wymiana drzwi wejściowych do pomieszczenia biblioteki
- wykonanie łazienki w istniejącym pomieszczeniu gospodarczym z wydzieloną kabiną WC
- wydzielenie z istniejącego pomieszczenia gospodarczego nowego, mniejszego pomieszczenia gospodarczego
- wykonanie adaptacji akustycznych w tym sufitów akustycznych i okładzin ściennych

- (c) Remont i przystosowanie pomieszczenia biblioteki do funkcji pokoju nauczycielskiego

W ramach przedsięwzięcia wykonane zostaną następujące roboty budowlane:

- naprawa stropu nad parterem
- skucie istniejących tynków, wykonanie nowych
- malowanie ścian i położenie płytek ceramicznych (120x60cm) w pasie nad blatem roboczym przy zapleczu socjalnym
- wykonanie nowej podłogi (linoleum) wraz z wyrównaniem posadzek
- wykonanie instalacji sanitarnych do zaplecza socjalnego
- wymiana drzwi wejściowych do pomieszczenia
- wykonanie adaptacji akustycznych

- (d) Przebudowa i remont pomieszczenia łazienki i przystosowanie go do funkcji szatni dla oddziału przedszkolnego

W ramach przedsięwzięcia wykonane zostaną następujące roboty budowlane:

- wyburzenie istniejących ścian działowych
- skucie istniejących tynków i wykonanie nowych
- malowanie ścian
- likwidacja istniejących kanałów instalacyjnych w podłodze
- wykonanie nowej podłogi (linoleum) wraz z wyrównaniem posadzek
- wykonanie wyposażenia szatni (szafki z wieszakami, przegródką dolną na buty, przegródką górną na informacje lub prace plastyczne)
- wymiana drzwi wejściowych do pomieszczenia na drzwi „90”

- wykonanie adaptacji akustycznych

(e) Wymiana wyłazu na dach nad pomieszczeniami administracji na II piętrze

W ramach przedsięwzięcia wykonane zostaną następujące roboty budowlane:

- demontaż istniejącego wyłazu dachowego wraz z obróbkami blacharskimi
- montaż nowego wyłazu wraz z obróbkami blacharskimi
- dokonanie napraw i właściwego połączenia poszycia dachowego z wyłazem
- zabezpieczenie więźby dachowej preparatem ogniochronnym do klasy NRO

(f) Modernizacja schodów wejściowych od strony wschodniej

W ramach przedsięwzięcia wykonane zostaną następujące roboty budowlane:

- wyburzenie istniejących schodów wejściowych
- wykonanie nowych schodów w konstrukcji żelbetowej
- wykonanie nowych balustrad
- wykonanie warstwy antypoślizgowej z żywicy z domieszką piasku kwarcowego

(g) patrz PZT

(h) Wymiana drzwi:

W ramach przedsięwzięcia wykonane zostaną następujące roboty budowlane:

- powiększenie otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych. Wymiana drzwi do pomieszczeń na drzwi „90”
- zmiana otworów drzwiowych w ścianach zewnętrznych od strony wschodniej i wejścia do kuchni. Wymiana drzwi na drzwi „120”

(i) Przebudowa klatki schodowej

- wyburzenie istniejących 3 z 4 biegów schodowych
- zmiana geometrii 1. biegu schodowego poprzez przemurowania z bloczków gazobetonowych
- wykonanie nowych, żelbetowych biegów i spoczników klatki schodowej
- wyburzenie ściany klatki schodowej na 1. piętrze i wykonanie nowej o odporności ogniowej REI 60
- wzmocnienie podciągów w obrębie klatki schodowej
- zmiana otworów drzwiowych i przystosowanie ich do osadzenia drzwi o odporności ogniowej EI2 30-S200-C5
- montaż systemu oddymiania grawitacyjnego klatki schodowej (w tym klapy dymowej o pow. czynnej min. 1m², centrali sterującej oddymianiem, czujek dymu, ręcznych wyzwalaczy oddymiania, napędu drzwiowego w celu zapewnienia powietrza kompensacyjnego do oddymiania klatki schodowej oraz pozostałych elementów systemu niezbędnych do normowego działania układu, zgodnie z wytycznymi i dopuszczeniami producenta wybranego systemu)
- wymiana istniejącej klapy wyłazowej na strych na klapę o odporności ogniowej min. EI 15

e) **Charakterystyka materiałowa obiektu**

Przedstawiona w niniejszym punkcie charakterystyka materiałowa powstała na podstawie przeprowadzonych oględzin oraz ekspertyzy technicznej wykonanej przez MDKonstrukcje Monika Dobierska w 2018 roku, w której posiadaniu jest Inwestor. Istniejący obiekt wykonany został w technologii tradycyjnej. Ściany budynku są murowane. Szczegółowy opis dotyczący konstrukcji stropów objętych zmianami konstrukcyjnym znajduje się w Projekcie Technicznym. Budynek przekryty jest wielospadowym dachem drewnianym wykonanym z drewna litego.

f) **Stan techniczny istniejącego budynku**

Stan techniczny istniejącego budynku ocenia się jako dobry (szczegółowy opis stanu technicznego znajduje się w Projekcie Technicznym). Należy zwrócić uwagę, że podczas oględzin obiektu w marcu 2024 roku nie zinwentaryzowano zarysowań lub uszkodzeń obiektu świadczących o jego stanie awaryjnym. Należy jednak zauważyć, że istnieją miejsca, które wymagają wzmocnień w celu uniknięcia stanu awaryjnego w najbliższych latach. Dodatkowo należy wprowadzić wzmocnienia związane z projektowanymi zmianami. Szczegółowy opis rozwiązań znajduje się w Projekcie Technicznym.

g) **Dane podstawowe z punktu widzenia ochrony przeciwpożarowej**

W budynku nie stwierdzono występowania przesłanek do uznania budynku za zagrażający życiu ludzi zgodnie z [3], §16 w związku z powyższym analizę rozwiązań pożarowych ograniczono do zakresu niniejszego opracowania.

Występujące w budynku kategorie stref pożarowych: **ZL III, ZL IV, PM**

Grupa wysokości budynków: **"N"** - niski

Klasa odporności pożarowej budynku: **„C”**

Liczba kondygnacji nadziemnych: **3**.

Kondygnacja podziemna bez pomieszczeń o kategorii zagrożenia ZL

Wymagania odporności ogniowej dla poszczególnych elementów budynku:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o↔i)	E I 15 ⁴⁾	R E 15

§ 219 WT – poddasze użytkowe oddzielone od palnej konstrukcji dachu okładziną EI 30.

5. **Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Dla przedmiotowej inwestycji na etapie projektu architektoniczno-budowlanego nie wykonano dokumentacji geotechnicznej, gdyż inwestor posiada opis badań wykonanych w 2018 roku w ramach Ekspertyzy Technicznej budynku oraz projektu hali (autorstwa MDKonstrukcje Monika

Dobierska w 2018 roku). Na podstawie przytoczonego opracowania stwierdza się, że w podłożu występuje jedna warstwa litologiczno-genetyczną poniżej warstw nasypów niekontrolowanych o miąższości 0,2m - 0,8 m. Wyżej wymieniona warstwa składa się z gruntów niespoistych postaci piasków drobnych w stanie wilgotnym/mokrym, w stanie średnio zagęszczonym $ID=0,5-0,6$. Projektowana inwestycji nie zmienia sumarycznego obciążenia przypadającego na grunt a jedynie zmienia nieznaczenie jego rozkład. Na podstawie opracowania autorstwa MDKonstrukcje Monika Dobierska z 2018 roku stwierdza się, że w na badanej działce występują proste warunki gruntowe i mamy pierwszą kategorię geotechniczną.

UWAGA: szczegółowe rozwiązania zgodnie z Projektem technicznym

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Lokale mieszkalne: 1

Lokale użytkowe: 1

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

0.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

Parter budynku dostępny jest dla osób niepełnosprawnych.

Budynek nie jest wolny od barier architektonicznych.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a) zapotrzebowania i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

W ramach niniejszego przedsięwzięcia budowlanego zapotrzebowanie na wodę, jak też ilość i jakość odprowadzanych ścieków i wód opadowych nie ulegną zmianie.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

W ramach niniejszego przedsięwzięcia budowlanego emisje zanieczyszczeń nie ulegną zmianie.

c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

W ramach niniejszego przedsięwzięcia budowlanego rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów nie ulegnie zmianie.

Wywóz odpadów będzie się odbywać zgodnie z lokalnie obowiązującymi przepisami.

d) Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

Nie przewiduje się emisji drgań, promieniowania ani pola elektromagnetycznego, czy innych zakłóceń.

Maksymalny poziom hałasu generowany przez system wentylacyjny będzie spełniał wymagania normy PN-87/B02151.02. W celu poprawy warunków akustycznych w budynku, na sieci kanałów

wentylacyjnych zaprojektowano montaż tłumika akustycznego. Projektowany tłumik należy połączyć z siecią kanałów za pomocą złączek NSL, zgodnie z wytycznymi producenta. Aby wyeliminować drgania mechaniczne, wentylator powinien być połączony z siecią kanałów za pomocą króćców elastycznych. Tłumienie dźwięku zostanie zapewnione poprzez:

- Montaż tłumika akustycznego;
- Izolację kanałów wentylacyjnych;
- Połączenie wentylatora z siecią kanałów przy użyciu króćców elastycznych.

Dodatkowo, wentylator należy zamontować na podkładkach wibroizolacyjnych zalecanych przez producenta, co przyczyni się do dalszego zredukowania przenoszenia drgań na konstrukcję budynku i poprawy komfortu akustycznego.

e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Bez zmian.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, oraz pompy ciepła

oraz

Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Inwestycja nie zmienia zaopatrzenia i zapotrzebowania budynku na energię.

11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego budynku, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

W projekcie przewidziano następujące, elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego:

- Instalacja kanalizacyjna i wody użytkowej
- Instalacje elektryczne
- Instalacja wentylacji

12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

a) Strefy pożarowe

Budynek podzielono na następujące strefy pożarowe:

Strefa pożarowa:	Kategoria zagrożenia	Pow. strefy	Kondygnacja
SP-1	ZL III, ZL IV, PM (kotłownia)	1228,50m ²	-1, 1, 2, 3
SP-2	PM (piwnica)	160,50 m ²	-1

KL-1	Obudowana klatka schodowa	45,16 m ²	1, 2, 3
------	---------------------------	----------------------	---------

§ 227 WT – dopuszczalna powierzchnia stref pożarowych ZL – **8 000 m²; warunek spełniony**

§ 228 WT – dopuszczalna powierzchnia stref pożarowych PM – **10 000 m²; warunek spełniony**

§ 232 WT, ust. 4 – wymagana klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową*)
1	2	3	4	5	6
„B” i „C”	REI 120	REI 60	EI 60	EI 30	E 30

§ 232 WT, ust. 6. - wymagana klasa odporności ogniowej zamknięć otworów w ścianach oddzielenia pożarowego:

Wymagana klasa odporności ogniowej ściany oddzielenia przeciwpożarowego	Klasa odporności ogniowej wypełnienia otworu w ścianie	
	będącej obudową drogi ewakuacyjnej	innej
1	2	3
REI 120	EI 60	E 60

§ 249 WT, ust. 1 – projektuje się ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej w klasie odporności ogniowej : **REI 60**

ust. 3. Biegi i spoczniki schodów projektuje się z materiałów niepalnych (żelbet i gazobeton) w klasie odporności ogniowej **R 60**

b) Drogi ewakuacyjne

§ 236 WT [Wymogi bezpieczeństwa]

1. Wyjścia z pomieszczeń w ramach zakresu opracowania prowadzą na drogi ewakuacyjne.

2. Wyjścia ze stref pożarowych:

Strefa pożarowa:	Kategoria zagrożenia
SP-1	Bezpośrednio na zewnątrz budynku oraz przez obudowaną klatkę schodową
SP-2	Do innej strefy pożarowej – SP-1 i stamtąd na zewnątrz budynku

3. Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne są zamykane drzwiami.

6. Maksymalna liczba osób mogących przebywać w poszczególnych pomieszczeniach pokazana została na rysunkach.

§ 237 WT [Przejście ewakuacyjne]

1. Największa długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach znajdujących się w

- w strefach pożarowych ZL – wynosi: $14,4\text{m} < 40\text{m}$, warunek spełniony;
- w strefach pożarowych PM – wynosi $25\text{m} < 75\text{m}$, warunek spełniony;

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem

W budynku nie ma zainstalowanych stałych, samoczynnych urządzeń gaśniczych, ani urządzeń oddymiających.

Przejścia ewakuacyjne nie prowadzą przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Zgodnie z § 239 WT projektuje się poszerzenia drzwi z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne do 0,9m.

Istniejące drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku są dwuskrzydłowe o szer. 1,40m ze skrzydłem czynnym o szer. 0,9m. Drzwi są szersze niż 1,2m – warunek spełniony.

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z 1. i 2. części obiektu mają szer. 1,40 i mogą służyć do ewakuacji 233os. > 130 os. (maksymalna liczba użytkowników) - warunek spełniony

Drzwi mają wysokość min. 2,0m.

Drzwi ewakuacyjne z klatki schodowej po stronie wschodniej budynku zostaną wymienione na drzwi o szer. 1,20 i wys. 2,0m w świetle przejścia oraz wyposażone w samoczynny napęd uruchamiana przez centralę sterującą oddymianiem klatki schodowej. Drzwi te stanowią otwór napowietrzający, kompensujący powietrze w oddymianej klatce schodowej.

§ 256 WT [Dojścia ewakuacyjne - długość]

Maksymalna występująca długość dojsć ewakuacyjnych (z pom. biurowych na 2. piętrze, przy jednym kierunku ewakuacji):

6,5m na poziomej drodze ewakuacyjnej do oddymianej i obudowanej klatki schodowej < 20m, warunek spełniony

c) Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego

Nie projektuje się do wykończenia wnętrz z materiałów łatwo zapalnych.

d) Uzgodnienie projektu pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Na podstawie [2], projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. ochrony przeciwpożarowej.

e) Wymagania ochrony pożarowej na podstawie [4]

W budynku znajduje się więcej niż 1 oddział przedszkolny (zerówka).

Budynek nie spełnia wymagań dla kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

Projektowane pomieszczenie dla zerówki znajduje się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, naprzeciw drugiej sali przedszkolnej. Lokal znajduje się w strefie pożarowej, w której elementy budynku są nierozprzestrzeniające ognia.

Przejście ewakuacyjne ma długość: $11,5\text{m} < 16\text{m}$ ($20\text{m} * 0,8$ (wspl. Wynikający z WT, §237)), warunek spełniony.

Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego w lokalu i na drogach ewakuacyjnych z lokalu spełniają następujące warunki:

- stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz oraz okładziny ścienne i wykładziny podłogowe są co najmniej trudno zapalne i nie są intensywnie dymiące,
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszone są wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia;

Lokal stanowi rozbudowę zespołu pomieszczeń istniejącego oddziału przedszkolnego, którego sala znajduje się po drugiej stronie istniejącego korytarza.

W lokalu i na drogach ewakuacyjnych z lokalu są spełnione wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, właściwe dla kategorii zagrożenia ludzi ZL III, w szczególności nie występują w tym lokalu ani na tych drogach warunki techniczne będące podstawą do uznania budynku za zagrażający życiu ludzi;

Lokal posiada dwie drogi ewakuacyjne, które się nie pokrywają ani nie krzyżują.

Lokal jest oddzielony od pozostałej części budynku ścianami wewnętrznymi o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30. Lokal jest zamykany drzwiami o klasie EI 30, wyposażonymi w samozamykacz. Z lokalu zapewnione jest drugi kierunek ewakuacji poprzez okno prowadzące w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku. W lokalu nie będzie przebywać ponad 30 osób.

Lokal jest wyposażony w gaśnice o skuteczności gaśniczej co najmniej 21A, niezależnie od pozostałej części budynku.

Pomieszczenia stołówki, szatni i sali gimnastycznej znajdują się na 1. kondygnacji nadziemnej budynku (parter) i przejścia do nich spełniają wymagania przynajmniej dla kategorii zagrożenia ZL III. W pomieszczeniach szatni i stołówki nie będzie przebywać więcej niż 30 osób. Z pomieszczeń dodatkowych i na przejściu do nich, każdorazowo długość dojścia ewakuacyjnego na zewnątrz budynku nie przekracza 20m.

13. Odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Nie dotyczy

14. Przepisy prawa

PB – ustawa Prawo budowlane, z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414, tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 725)

WT - rozporządzenie MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. ws. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz.U. Nr 75, poz. 690, tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225)

[1] - ustawa o Ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (Dz.U. Nr 81, poz. 351 tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 275)

[2] - rozporządzenie MSWiA z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 1563)

- [3] - rozporządzenie MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109, poz. 719, tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 822)
- [4] - rozporządzenie MEN z dnia 25 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań ochrony przeciwpożarowej, jakie musi spełniać lokal, w którym są prowadzone oddział przedszkolny lub oddziały przedszkolne zorganizowane w szkole podstawowej albo jest prowadzone przedszkole utworzone w wyniku przekształcenia oddziału przedszkolnego lub oddziałów przedszkolnych zorganizowanych w szkole podstawowej (Dz.U. z 2017 r. poz. 1642, tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1531)
- [5] - rozporządzenie MR z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609 tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679)
- [6] - rozporządzenie RM z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839)
- [7] - rozporządzenie MŚ z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. nr 120, poz. 826, tj. Dz.U. z 2014 r. Poz. 112)
- [8] – ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2021r. poz. 1973 z późn. zm.),
- [9] – rozporządzenie MSWiA z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030)

Opracował
arch. Tomasz Ryba

PAB - DOKUMENTY

1. KOPIA DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ ORAZ ZAŚWIADCZENIE O WPISIE NA LISTĘ CZŁONKÓW ODPOWIEDNIEJ IZBY ZAWODOWEJ

Zgodnie z art. 34, ust. 3da, PB powyższych dokumentów nie dołącza się, gdyż wszyscy projektanci figurują w rejestrze e-CRUB.

2. OŚWIADCZENIE wg art. 34, pkt 3d, ppkt 3 oraz pkt 3e, ppkt 1) i 2), PB

Szczecin, dn. 05.06.2024r.

OŚWIADCZENIE

My

arch. **Tomasz Ryba** - projektant

upr. bud. nr 10/ZPOIA/OKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

oraz

arch. **Mateusza Mateńko** – projektant sprawdzający

upr. bud. nr 15/ZPOIA/OKK/2019 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń,

oświadczamy, że

niniejszy Projekt Architektoniczno-Budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

przy udziale

dr inż. **Szymon Skibicki** – projektant w specjalności konstrukcyjnej

upr. bud. nr ZAP/0263/PWBKb/16 w spec. konst-bud do projektowania i prowadzenia robót budowlanych bez ograniczeń

mgr inż. **Maciej Matyjaszczyk** – projektant sprawdzający w specjalności konstrukcyjnej

upr. bud. nr ZAP/0115/PWBKb/17 w spec. konst-bud do projektowania i prowadzenia robót budowlanych bez ograniczeń

arch. Tomasz Ryba

arch. Mateusz Mateńko

PAB - CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- SPIS RYSUNKÓW

Rysunek

Nr rysunku:

INWENTARYZACJA:

- | | | |
|----|---|-----|
| 1. | RZUT PARTERU cz. 1: INWENTARYZACJA I WYBURZENIA | I-1 |
| 2. | RZUT PARTERU cz. 2: INWENTARYZACJA I WYBURZENIA | I-2 |
| 3. | RZUT 1. PIĘTRA: INWENTARYZACJA I WYBURZENIA | I-3 |
| 4. | RZUT PODDASZA: INWENTARYZACJA I WYBURZENIA | I-4 |

PROJEKT BUDOWLANY:

- | | | |
|-----|--------------------|--------|
| 5. | RZUT PARTERU cz. 1 | PAB.1 |
| 6. | RZUT PARTERU cz. 2 | PAB.2 |
| 7. | RZUT 1. PIĘTRA | PAB. 3 |
| 8. | RZUT 2. PIĘTRA | PAB.4 |
| 9. | RZUT CZĘŚCI DACHU | PAB.5 |
| 10. | PRZEKRÓJ A-A | PAB.6 |