

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

DZIAŁKI LUB TERENU

1. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Wapnicy wraz ze zmianą zagospodarowania terenu.

Zad.: "Modernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Międzyzdroje"

2. ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

ul. Jodłowa 3, 72-500 Wapnica

3. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

4. NUMERY DZIAŁEK BUDOWLANYCH

dz. nr 48/1, obr. 0023 Wapnica, gm. MIĘDZYZDROJE

identyfikator: 320704_5.0023.48/1

5. INWESTOR

Gmina Międzyzdroje

Plac Ratuszowy 1, 72-500 Międzyzdroje

6. DATA OPRACOWANIA: Październik 2024

7. PROJEKTANCI

arch. Tomasz Ryba - projektant

upr. bud. nr 10/ZPOIA/OKK/2015
w spec. arch. do proj. b.o.

Zakres opracowania: projekt zagospodarowania działki lub terenu

arch. Mateusz Mateńko – projektant sprawdzający

upr. bud. nr 15/ZPOIA/OKK/2019
w spec. arch. do proj. b.o.

Zakres opracowania: projekt zagospodarowania działki lub terenu

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.....	1
SPIS TREŚCI.....	2
PZT - CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego.....	4
2. Istniejące zagospodarowanie działki lub terenu.....	4
a) Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki.....	4
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.....	4
a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	4
b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	4
c) Układ komunikacyjny.....	4
d) Sposób dostępu do drogi publicznej.....	5
e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	5
f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	5
4. Zestawienia:.....	5
5. Informacje i dane:.....	6
a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.....	6
b) Wpis do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	10
c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.....	10
d) Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.....	10
e) Warunki ochrony przeciwpożarowej, w szczególności dróg pożarowych oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	10
f) Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obektu budowlanego lub robót budowlanych.....	10
6. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.....	10
7. Przepisy prawa.....	10
PZT - DOKUMENTY.....	12
1. KOPIA DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ ORAZ ZAŚWIADCZENIE O WPISIE NA LISTĘ CZŁONKÓW ODPOWIEDNIEJ IZBY ZAWODOWEJ.....	12
2. OŚWIADCZENIE wg art. 34, pkt 3d, ppkt 3) oraz pkt 3e, ppkt 1) i 2), PB.....	13
PZT - CZĘŚĆ RYSUNKOWA - SPIS RYSUNKÓW.....	14
1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU: RYS. NR PZT.01	

PZT - CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest przebudowa części istniejącego budynku SP nr 2 w Wapnicy wraz ze zmianą zagospodarowania terenu.

W ramach zamierzenia budowlanego planowane jest również wykonanie dojazdu dla samochodów dostawczych typu van do drzwi kuchni oraz wykonanie nowych schodów wejściowych do budynku.

2. Istniejące zagospodarowanie działki lub terenu

Na terenie opracowania znajdują się:

- Budynek szkoły podzielony na rysunku PZT na 4 części
- Pawilony zaplecza sportowego
- Garaż blaszany
- drogi manewrowe, dojazdowe
- chodniki
- mury oporowe i opaski wokół budynku
- boiska sportowe otoczone piłkochwytnymi
- wygradzenia

a) Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki

- Istniejące schody prowadzące do budynku
- utwardzenia kolidujące z nowym dojazdem do zaplecza kuchennego

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie projektuje się nowych urządzeń budowlanych związanych z obiektem.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie zmienia się istniejących urządzeń i instalacji służących odprowadzeniu lub oczyszczeniu ścieków.

Wody deszczowe z terenu opracowania odprowadzane są poprzez istniejącą kanalizację deszczową. Wody deszczowe z nowego terenu utwardzonego nie będą kanalizowane, a jedynie odprowadzane na nieutwardzony teren w ramach terenu opracowania oraz zostanie zapewnione prześiękanie wód opadowych przez utwardzenie (kostka ażurowa).

c) Układ komunikacyjny

W ramach planowanego zamierzenia budowlanego nie zmienia się istniejących wjazdów na teren opracowania. Na działce znajduje się wjazd z drogi publicznej.

Projektuje się utwardzony dojazd do kuchni dla samochodów dostawczych typu van. Dojazd projektuje się z kostki ażurowej. Nie projektuje się zbierania wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

Obsługa inwestycji w zakresie miejsc postojowych dla samochodów osobowych pozostaje bez zmian. Inwestycja nie generuje potrzeby dodatkowych, nowych miejsc postojowych.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej jest zapewniony poprzez istniejący, bezpośredni zjazd z drogi gminnej, ul. Jodłowa w Wapnicy (identyfikator działki: 320704_5.0023.230/1).

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie projektuje się zmian w istniejących sieciach i urządzeniach uzbrojenia terenu.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

W ramach projektowanego zamierzenia budowlanego nie zostanie zmienione istniejące ukształtowanie terenu. Projektowany dojazd będzie zlokalizowany w rzędnych istniejącego terenu.

Zasadniczy układ zieleni pozostaje bez zmian. Na projektowany dojazd do kuchni przeznaczono obszar bez zieleni zorganizowanej, częściowo wykorzystywany jako droga gruntowa.

4. Zestawienia:

	Pow. [m2]	% pow terenu
pow. terenu elementarnego 6.UO		
	1,29 ha	100
pow. utwardzona		
drogi i chodniki	873,55	6,76
nowy dojazd do kuchni	248,92	1,93
	1122,47	8,71
pow. utwardzona - boiska		
boisko nr 1	613,08	4,75
boisko nr 2	1836,84	14,24
	2449,92	18,99
pow. zabudowy		
1	299,2615	2,32
2	53,831	0,42
3	335,0525	2,60
4	449,931	3,49
garaż	21,168	0,16

pawilon nr 1	28,8085	0,22
pawilon nr 2	43,0445	0,33
	1231,097	9,54
Łącznie, pow. inna niż biologicznie czynna	4803,49	37,24
pow. biologicznie czynna	8096,04	62,76

5. Informacje i dane:

a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Obszar opracowania leży na Terenie Elementarnym 6.UO, obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obowiązującego na podstawie: UCHWAŁA NR LXII/743/23 RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDROJACH z dn. 29.06.2023 r. ws. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Wapnica i Woliński Park Narodowy.

MPZP ustala w § 54. Dla terenu 6.UO o powierzchni 1,29 ha, następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) *przeznaczenie: zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów zabudowy i zagospodarowania na potrzeby usług oświaty i wychowania, określonymi w § 4 ust. 7; - nie wprowadza się zmiany przeznaczenia istniejącego obiektu – funkcja szkoły pozostaje bez zmian – warunek spełniony*

2) UWAGA: Wymagania punktu 2) opisano w PAB

3) *zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały:*

§ 7

1) *utrzymanie ciągłości, drożności i możliwości konserwacji istniejącego systemu melioracji wodnych, w tym jako lokalnych korytarzy ekologicznych, oraz ciągłości urządzeń przeciwpowodziowych;*

- nie dotyczy

2) *wykorzystanie systemu gospodarki wodno-ściekowej, działającej w ramach rozwiązań systemowych gminy;*

- bez zmian

3) *gospodarkę odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami;*

- bez zmian

4) *system zaopatrzenia w ciepło eliminujący paliwa powodujące przekraczanie norm zanieczyszczenia powietrza i obniżający w istotny sposób stopień zanieczyszczenia powietrza;*

- bez zmian

5) *ograniczenie szkodliwego wpływu komunikacji na środowisko zamieszkania, poprzez zabiegi techniczne polegające na uspokojeniu ruchu w strefach zabudowy mieszkaniowej;*

- nie dotyczy

6) *zabezpieczenie wierzchniej warstwy gleby na czas prowadzonych prac budowlanych;*

- roboty budowlane będą prowadzone zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej; na kierowniku budowy spoczywać będzie obowiązek dbałości o wykonywanie robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo wierzchnich warstw gleby.

7) wykorzystanie powstałych w wyniku realizacji inwestycji mas ziemnych dla kształtowania własnego terenu;

- ziemia uzyskana w wyniku realizacji inwestycji zostanie rozplantowana na terenie należącym do szkoły, warunek spełniony

8) prowadzenie infrastruktury technicznej z uwzględnieniem minimalizowania ingerencji i wpływu przedsięwzięcia na systemy korzeniowe drzew;

- nie dotyczy

9) respektowanie ustaleń w zakresie ochrony środowiska stosownych decyzji administracyjnych wydawanych na podstawie przepisów odrębnych;

- nie dotyczy

10) utrzymanie drożności korytarzy ekologicznych, w tym zieleni śródpolnej i nasadzeń alejowych, forma i sposób realizacji ogrodzeń nieruchomości nie może ograniczać migracji małych zwierząt.

- w ramach inwestycji nie zachodzi ingerencja w elementy zieleni.

2. W ramach działalności prowadzonej w obszarze planu należy maksymalnie ograniczać negatywne oddziaływania na stan środowiska przyległych lub położonych w sąsiedztwie akwenów.

- roboty budowlane będą prowadzone zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej; na kierowniku budowy spoczywać będzie obowiązek dbałości o niedopuszczenie do negatywnego wpływu budowy na położone w sąsiedztwie jezioro.

3. Zakazuje się lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dozwolonych norm uciążliwości. Zakaz ten nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego, w tym w szczególności z zakresu telekomunikacji, których realizację dopuszcza się przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

- nie dotyczy

4. Dla całego obszaru objętego planem, znajdującego się w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Wolin i Uznam” (kod obszaru PLH 320019), obowiązuje procedura oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi.

- inwestycja nie powoduje przekroczenia progów wynikających z [6]; nie zmienia się zakresu oddziaływania istniejącego budynku; nie ingeruje się w obszary stanowiące potencjalne miejsca lęgu ptaków (dachy, drzewa, krzewy); planowane zmiany w zagospodarowaniu terenu sprowadzają się de facto do utwardzenia terenu i nie będą wywierały dodatkowej presji na środowisko naturalne - warunek spełniony

5. Ze względu na położenie obszaru planu w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu głównego Wolińskiego Parku Narodowego i obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Delta Świny” (kod obszaru PLB 320002) oraz w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Wolin i Uznam” (kod obszaru PLH 320019), ustala się zakaz realizacji działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób mogących wpłynąć negatywnie na gatunki, dla ochrony których zostały wyznaczone obszary ochrony.

- inwestycja nie będzie oddziaływać poza istniejący budynek, warunek spełniony

6. Dla oznaczonych na rysunku planu terenów, stanowiących nieruchomości wchodzące w skład Wolińskiego Parku Narodowego, a zlokalizowanych poza kompleksem głównym parku, obowiązują przepisy odrębne zawarte w stosownym zarządzeniu Ministra Środowiska w sprawie rocznych zadań ochronnych dla parku narodowego lub w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie ustanowienia planu ochrony parku po jego przyjęciu. Ustalenia szczegółowe w odniesieniu do tych terenów, położonych jednocześnie w zasięgu obszarów Natura 2000, będą mogły być realizowane wyłącznie w zakresie, w jakim nie będą naruszały zakazów wynikających z przepisów odrębnych.

- teren nie wchodzi w skład Wolińskiego Parku Narodowego

7. Dla objętego ochroną prawną występującego w granicach planu – rokitnika zwyczajnego – oraz występujących w sąsiedztwie obszaru planu stanowisk prawnie chronionych zwierząt – gniewosza plamistego, świergotka drzewnego, żaby moczarowej, żaby wodnej, żaby śmieszki – obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w związku z czym, przy podjęciu działań inwestycyjnych w ich obrębie lub sąsiedztwie, mogących prowadzić do ich przekształcenia lub niszczenia, obowiązuje bezwzględne współdziałanie z organem właściwym do spraw ochrony przyrody w zakresie zagospodarowania terenu, wycinania drzew i krzewów, lokalizacji obiektów, urządzeń i instalacji.

- nie dotyczy

8. Dla występującego w sąsiedztwie obszaru objętego planem siedliska przyrodniczego o znaczeniu priorytetowym (Ciepłolubne, śródlądowe murawy napiaskowe - kod 6120-1), będącego przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych. Przy podejmowaniu działań inwestycyjnych w sąsiedztwie siedliska, mogących prowadzić do ich przekształcenia lub niszczenia, obowiązuje bezwzględne współdziałanie z organem właściwym do spraw ochrony środowiska w zakresie zagospodarowania terenu, wycinania drzew i krzewów, wznoszenia obiektów, urządzeń i instalacji.

- nie dotyczy

9. W przypadku przekształcania lub niszczenia chronionych siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk chronionych gatunków roślin, grzybów lub porostów obowiązują działania przyrodnicze rekompensujące ich utratę, dostosowane do charakteru przekształceń.

- nie dotyczy

10. Dla oznaczonych na rysunku planu pomników przyrody ustala się strefy ochronne, określone przez rzut korony drzewa, w których wyklucza się zagospodarowanie mogące naruszyć wartości przyrodnicze obiektu, jak pokrój korony, system korzeniowy lub pogorszyć warunki siedliskowe.

- nie dotyczy

11. Tereny zieleni przyulicznej, w szczególności alejowe nasadzenia w ciągu ulicy Turkusowej oznaczone na rysunku planu, ogólnodostępne tereny zieleni i skwerów, zieleni wysoką obejmuje się ochroną, w szczególności poprzez maksymalną, z wyłączeniem drzew owocowych, ochronę drzewostanu i powierzchni biologicznie czynnej. Dopuszcza się wycinkę drzew na zasadach określonych przepisami odrębnymi oraz w sytuacjach uzasadnionych zagrożeniem bezpieczeństwa użytkowników terenu i terenów sąsiednich oraz innymi zagrożeniami związanymi ze stanem drzewostanu.

- nie dotyczy

12. W przypadku konieczności przeprowadzenia wycinki drzewostanu należy w granicach danego terenu elementarnego wprowadzić działania kompensacyjne w postaci nowych nasadzeń w stosunku 1 do 1, tj. jedno nowe nasadzenie w miejsce jednej wycinki. Wymóg ten należy realizować poprzez nasadzenia gatunków rodzimych. Kompensacja nie dotyczy wycinki realizowanej na terenach komunikacji i zaplecza komunikacji samochodowej, wyłącznie jeśli wycinka następuje w związku z potrzebą zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników terenów komunikacji.

- w ramach inwestycji nie przewiduje się wycinek; warunek spełniony

13. Wycinkę drzewostanu dopuszcza się wyłącznie poza okresem lęgowym bądź na podstawie decyzji derogacyjnej organu ochrony środowiska, według przepisów odrębnych.

- w ramach inwestycji nie przewiduje się wycinek; warunek spełniony

14. Przed przystąpieniem do remontu elewacji lub dachu, wymagane jest rozpoznanie na wypadek wystąpienia siedlisk ptaków i nietoperzy. W przypadku stwierdzenia ich występowania zastosowania mają przepisy odrębne o ochronie przyrody.

- w ramach inwestycji nie przewiduje się ingerencji w dach lub elewację budynku; warunek spełniony

15. Sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich.

- nie przewiduje się zmiany kierunku spływu wód gruntowych. Warunek spełniony

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego: nie ustala się;

5) warunki ochrony i zagospodarowania, w tym wynikające z przepisów odrębnych: zgodnie z § 11 ust. 1 niniejszej uchwały;

§ 11

Na obszarze objętym planem obowiązują określone przepisami odrębnymi ograniczenia w korzystaniu z wód wynikające z warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego oraz „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

- w ramach inwestycji nie przewiduje się korzystania z wód

6) zasady i warunki scalania i podziału: zakaz podziałów wtórnych;

- nie planuje się zmiany granic działki; warunek spełniony

7) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej 05.KDD oraz w zakresie dostępności pieszo-rowerowej od strony terenów przyległych poza obszarem opracowania planu,

- bez zmian

b) zabezpieczenie miejsc do parkowania – w granicach przyległego terenu komunikacyjnego, dla terenu szkoły nie obowiązują ustalenia § 21 niniejszej uchwały,

- bez zmian

c) obsługa inżynierska terenu w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia zlokalizowane w przyległych drogach i terenach sąsiednich, zgodnie z Działem II Rozdziałem 6 niniejszej uchwały;

- bez zmian

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: użytkowanie istniejącego zagospodarowania i zabudowy na potrzeby usług oświaty i wychowania bez ograniczeń czasowych.

- bez zmian

b) Wpis do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Obiekt budowlany oraz teren opracowania nie są wpisane do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków, ani nie znajdują się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Obiekt nie generuje obecnie zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników omawianego obiektu ani jego otoczenia. Projektowane zamierzenie nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych prawem wskaźników.

e) Warunki ochrony przeciwpożarowej, w szczególności dróg pożarowych oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Warunki ochrony przeciwpożarowej ze względu na usytuowanie budynku na działce nie ulegają zmianie.

f) Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy

6. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie:

- WT
- [7]

Obszar oddziaływania obiektu objętego projektowaną przebudową nie wykracza poza granice działki na której obiekt jest posadowiony. Obszar oddziaływania obiektu nie zmienia się względem stanu istniejącego.

7. Przepisy prawa

PB – ustawa Prawo budowlane, z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414, tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 725)

WT - rozporządzenie MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. ws. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz.U. Nr 75, poz. 690, tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225)

- [1] - ustawa o Ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (Dz.U. Nr 81, poz. 351 tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 275)
- [2] - rozporządzenie MSWiA z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 1563)
- [3] - rozporządzenie MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109, poz. 719, tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 822)
- [4] - rozporządzenie MEN z dnia 25 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań ochrony przeciwpożarowej, jakie musi spełniać lokal, w którym są prowadzone oddział przedszkolny lub oddziały przedszkolne zorganizowane w szkole podstawowej albo jest prowadzone przedszkole utworzone w wyniku przekształcenia oddziału przedszkolnego lub oddziałów przedszkolnych zorganizowanych w szkole podstawowej (Dz.U. z 2017 r. poz. 1642, tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1531)
- [5] - rozporządzenie MR z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609 tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679)
- [6] - rozporządzenie RM z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839)
- [7] - rozporządzenie MŚ z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. nr 120, poz. 826, tj. Dz.U. z 2014 r. Poz. 112)
- [8] – ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2021r. poz. 1973 z późn. zm.),
- [9] – rozporządzenie MSWiA z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030)

Opracował
arch. Tomasz Ryba

PZT - DOKUMENTY

1. KOPIA DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ ORAZ ZAŚWIADCZENIE O WPISIE NA LISTĘ CZŁONKÓW ODPOWIEDNIEJ IZBY ZAWODOWEJ

Zgodnie z art. 34, ust. 3da, PB powyższych dokumentów nie dołącza się, gdyż wszyscy projektanci figurują w rejestrze e-CRUB.

Szczecin, dn. 05.06.2024r.

OŚWIADCZENIE

My

arch. **Tomasz Ryba** - projektant

upr. bud. nr 10/ZPOIA/OKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
oraz

arch. **Mateusza Mateńko** – projektant sprawdzający

upr. bud. nr 15/ZPOIA/OKK/2019 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń,

oświadczamy, że

niniejszy Projekt Zagospodarowania Działki lub Terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

arch. Tomasz Ryba

arch. Mateusz Mateńko

PZT - CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- SPIS RYSUNKÓW

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU: RYS. NR PZT.01