

PB - Rewaloryzacja budynku wraz z otoczeniem obiektu Kaplicy Cmentarnej na działce nr 165, obręb 0021 m. Międzyzdroje

TECZKA NR 1/

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT : *Rewaloryzacja budynku wraz z otoczeniem obiektu Kaplicy Cmentarnej w Międzyzdrojach*

LOKALIZACJA : *72-500 Międzyzdroje
ul. Cmentarna
dz. nr 165, obręb 0021 m. Międzyzdroje*

OBIEKT : *Budynek Kaplicy Cmentarnej .*

STADIUM : *Projekt budowlany*

BRANŻA : *Budowlana*

INWESTOR : *Gmina Międzyzdroje
ul. Plac Ratuszowy 1
72-500 Międzyzdroje*

AUTORZY OPRACOWANIA:

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Krzysztof Nowak	UAN/N/7210/905/88	

Wykonano : Międzyzdroje, grudzień 2023 r.

Zawartość opracowania :

numer strony :

- Strona tytułowa	str. 1
- Spis zawartości opracowania.....	str.2
- Oświadczenie projektanta.....	str.3
1. Podstawa opracowania.....	str.4
2. Przedmiot projektu.....	str.4
3. Cel i zakres opracowania	str.4
4. Ogólny opis techniczny	str.4-5
5. Dane architektoniczno-konstrukcyjne.....	str.5
6. Technologia, zakres prac remontowo-budowlanych.....	str.5-7
7. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.....	str.7
8. Przynależność do Izby Samorządu Zawodowego.....	str.8
9. Kserokopia uprawnień budowlanych projektanta.....	str.9
10. <i>Opinia KUOŁ SŁRZECIN dot. opinii programu remontowo-konserwatorskiego</i>	<i>STR 10-13</i>
Załączniki: RYSUNKI	
1. Szkic usytuowania obiektu budowlanego kopia mapy zasadniczej skala 1: 500 ..	str. 14
2. PZT, rys. nr 1(A.1) -	STR. 15
3. PZT- GRAFICZNE, rys. nr 2(A.2) -	STR. 16
4. Schody główne - detal, rys. nr 3(A.3)-	STR. 17
5. Pochylnia – detal, rys. nr 4(A.4)-	STR. 18.
6. Wejście boczne – detal, rys. nr 5(A.5)-	STR. 19
7. Inwentaryzacja- Rzut parteru, rys. nr INW-1 -	STR. 20
8. Inwentaryzacja- Rzut piwnicy, rys. nr INW-2 -	STR. 21
9. Inwentaryzacja- Przekrój A-A, rys. nr INW-3 -	STR. 22
10. Inwentaryzacja- Przekrój B-B, rys. nr INW-4 -	STR. 23
11. Inwentaryzacja Elewacja PŁD.-ZACH, rys. nr INW-5 -	STR. 24
12. Inwentaryzacja Elewacja PŁD.-WSCH, rys. nr INW-6 -	STR. 25
13. Inwentaryzacja Elewacja PŁN.-ZACH, rys. nr INW-7 -	STR. 26
14. Inwentaryzacja Elewacja PŁN.-WSCH, rys. nr INW-8 -	STR. 27
15. Wizualizacja-model 3D, rys. nr INW-9 -	STR. 28
16. Zestawienia drzwi i okien, rys. nr INW-100 -	STR. 29
17. Koncepcja- Rzut parteru rys. nr KONC.-1 -	STR. 30
18. Koncepcja Elewacja PŁD.- ZACH., rys. nr KONC-2 -	STR. 31
19. Koncepcja Elewacja PŁD.- WSCH., rys. nr KONC-3 -	STR. 32
20. Koncepcja Elewacja PŁN.- ZACH., rys. nr KONC-4 -	STR. 33
21. Koncepcja Elewacja PŁN.- WSCH., rys. nr KONC-5 -	STR. 34
22. Koncepcja – model 3D, rys. nr KONC-6 -	STR. 35
23. <i>ZAKŁADNIK NR 1- ZDJĘCIA -</i>	<i>STR. 36÷39.</i>

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Niniejszym oświadczam, że Projekt budowlany pn. „Rewaloryzacja budynku wraz z otoczeniem obiektu Kaplicy Cmentarnej w Międzyzdrojach przy ul. Cmentarnej, działka nr 165, obręb 21 m. Międzyzdroje sporządzony został z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant : mgr inż. Krzysztof Nowak
upr. UAN/N/7210/905/88

1. Podstawa opracowania.

- Umowa Inwestora ,
- Kopia mapy zasadniczej w skali 1: 500,
- Opis nieruchomości ,
- Wizja w terenie,
- Dokumentacja fotograficzna (załącznik nr 1),
- Obowiązujące normy i przepisy Prawa Budowlanego
- Uzgodnienia z Inwestorem.
- Opinia WUOZ Szczecin

2. Przedmiot projektu.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany pn. „Rewaloryzacja budynku wraz z otoczeniem obiektu Kaplicy Cmentarnej w Międzyzdrojach przy ul. Cmentarnej, działka nr 165, obręb 21 m. Międzyzdroje.

3. Cel i zakres opracowania.

Celem projektu jest opracowanie remontu- rewaloryzacja budynku Kaplicy Cmentarnej wraz z otoczeniem-zagospodarowanie terenu. Budynek Kaplicy Cmentarnej zlokalizowany na działce nr 165, obręb 21 m. Międzyzdroje.

Budynek Kaplicy Cmentarnej nie podlega ochronie konserwatorskiej, jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

3.1. Zakres projektu obejmuje :

- Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót remontowo-budowlanych :
 - Remont elewacji budynku
 - Remont więźby dachowej z pokryciem
 - Izolacja przeciwwilgociowa cz. podziemna – piwnic (-1).
 - Zagospodarowanie terenu wokół budynku
 - Remont pomieszczeń
 - Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - Dokumentacja zdjęciową stanu istniejącego
 - Rysunki

4. Ogólny opis i parametry budynku Kaplicy Cmentarnej.

4.1.Charakterystyka obiektu:

Budynek wolnostojący jednokondygnacyjny , częściowo podpiwniczony.

Długość budynku L=12,47m

Szerokość budynku B= 9,09 m

Wysokość H=10,44 m

Główna część budynku kaplicy cmentarnej składa się nawy głównej i z podcienia, który stanowi przestrzenną kontynuację nawy głównej.

4.2.Układ funkcjonalno – architektoniczny obiektu.

Kaplica cmentarna pełni funkcję domu pogrzebowego służącym podstawowym ceremoniom pogrzebowym towarzyszącym chowaniu zmarłych.

4.3.Podział pomieszczeń kaplicy cmentarnej :

4.3.1. Kondygnacja przyziemia -parter

- sala ceremonii pogrzebowych wraz z ołtarzem,
- pomieszczenie pomocnicze
- przedsionek
- klatka schodowa

4.3.2. Kondygnacja na poziomie (-1) cz. podziemna

- pomieszczenie przechowywania zwłok przed ceremonią pogrzebową wraz chłodnią
- pomieszczenie pomocnicze
- klatka schodowa

5. Dane ogólne, architektoniczno-konstrukcyjne:

1. Fundament: ławy ceglane
2. Ściany fundamentowe: : cegła pełna, ceramiczna, grubości 38,5 cm
3. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne murowane z cegły pełnej o grub. 38,5 cm, 25 cm
4. Ściany działowe z cegły pełnej, grubości 12 cm, na zaprawie cementowo-wapiennej
5. Strop nad parterem - sklepiennie koszowe ceglane, nad sklepieniem belki stopowe drewniane
6. Dach wysoki o konstrukcji drewnianej typu płatwiowo-krokwiowy, pokryty dachówka karpiówka, w części centralnej połaci dachowej usytuowana jest wieżyczka o podstawie ośmiokąta zakończona daszkiem w kształcie kopuły i pokryta blachą.
7. Klatka schodowa drewniana na poddasze i do piwnicy drewniana
8. Wykończenie ścian i sufity: -
pomieszczenia parteru kaplicy tynk cementowo - wapienny malowany
- pomieszczenie w piwnicy na ścianach płytki klinkierowe ceramiczne na zaprawie klejowej, powyżej płytek i sufit tynk cementowo – wapienny w malowany
- klatki schodowe tynk cementowo - wapienny malowany
9. Stolarka okienna:
- kondygnacja przyziemia (parter): drewniana, pojedyncza, malowane farbą olejną
- kondygnacja (-1) cz. podziemna PCV wyposażona w nawiewniki
10. Stolarka drzwiowa : drzwi wejściowe drewniane, malowane w kolorze brązowym, drzwi wewnętrzne drewniane płycinowe, malowane w kolorze brązowym
11. Podłogi : -
kondygnacja przyziemia –parter : płytki granitowe na zaprawie cementowej,
– kondygnacja (-1) cz. podziemna płytki gresowe na zaprawie klejowej,
- poddasze nieużytkowe podłoga drewniana z desek wykonana tylko w części komunikacji
12. Infrastruktura zewnętrzna: drogi komunikacyjne wykonane :
- dojście do kaplicy wykonano z płytek chodnikowych

6. Technologia –zakres prac remontowo-budowlanych.

6.1. Elewacja budynku, rys. KONC-3,KONC-6.

- skucie tynku (tzw. baranek)
- przygotowanie powierzchni ścian pod tynki renowacyjne zgodnie z wytycznymi producenta
- usunięcie powłoki malarskiej z cokołu kamiennego
- stolarka okienna i drzwiowa do wymiany , zachowując taki sam kształt i podział, kolor wg. wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- tynki zewnętrzne zostaną wykonane wg. systemu tynków renowacyjnych
- malowanie elewacji farbami silikonowymi lub silikatowymi, kolorystyka ścian elewacji NCS S1002-Y, gzyms NCS S 3010-Y50R

- uzupełnienie ubytków spoin w cokole kamiennym
- hydrofobizacja cokołu kamiennego preparatem Funcosil SNL firmy Remmers

6.2. Więżba dachowa z pokryciem

- rozebranie istniejącego pokrycia połaci dachu
- usunięcie śmieci, pozostałości gruzu budowlanego
- sprawdzenie konstrukcji drewnianej dachu, wieżyczki, lukarn oraz deskowania
- wymiana uszkodzonych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej
- naprawa (wymiana) pokrycia wieżyczki z blachy powlekanej (wymiana- tytan-cynk).
- wykonanie impregnacji konstrukcji dachu, wieżyczki, lukarn środkiem biochronnym i biobójczym wraz z zabezpieczeniem ogniochronnym np. Fobos M-2F
- przymocowanie membrany i kontrłat o przekroju 2.5 x 4.0 cm
- wykonanie łącenia połaci dachowej przekroju 4.0 x 6.0 cm
- wykonanie pokrycia połaci dachu dachówką karpiówką w koronkę, kolor dachówki karpiówki- ceglasy lub innym wskazanym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z zachowaniem elementów dachu
- wymiana obróbek dekarских
- wymiana instalacji odwodnienia połaci dachowej
- odprowadzenie wód opadowych poza obszar ścian fundamentowych, fundamentów

6.3. Izolacja przeciwwilgociowa ścian podziemia-piwnic (-1)

- likwidacja murowanych, częściowo betonowych murków doświetlaczy okiennych z luksferami, ścianki murowane
- roboty ziemne: odkopanie, oczyszczenie ścian fundamentowych i fug z pozostałości gruntu,
- skucie odparzonych tynków z ścian fundamentowych i wykucie spoin
- naprawa podłoża z wypełnieniem spoin
- wykonanie tynku renowacyjnego
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, poziomej-przepony metodą iniekcji ciśnieniowej
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, pionowej z mas bitumicznych np. f-my Schomurg: Combiflex 2k
- montaż doświetlaczy okiennych przy oknach piwnicy (poziom -1) ACO MARKANT
- założenie folii kubełkowej
- zasypanie gruntem cz. ścian fundamentowych

6.4. Zagospodarowanie terenu wokół budynku kaplicy cmentarnej wg.rys. 1(A.1), 2(A2).

- rozebranie przybudówki (pomieszczenie gospodarcze) i istniejącej pochylni dla niepełnosprawnych
- wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych zgodnie z warunkami technicznymi
- wykonanie opaski wokół budynku kaplicy, szerokości 0,40 m, wypełnienie żwirem o frakcji 32 do 65 mm, zgodnie z zagospodarowaniem terenu –rys. nr 1.
- wykonanie nawierzchni z kostki granitowej, jasnoszara 10x10x8 cm
- wykonanie nawierzchni mineralnej: hanse grand

6.5. Remont pomieszczeń

- montaż instalacji nagłośnienia
- montaż klimatyzacji
- naprawa ścian po wymianie stolarki okiennej i drzwiowej i instalacji nagłośnienia
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie
- malowanie ścian i sufitów farbami zmywalnymi

PB - Rewaloryzacja budynku wraz z otoczeniem obiektu Kaplicy Cmentarnej na działce nr 165, obręb 0021 m. Międzyzdroje

- tynki wewnętrzne, poziom -1 :
- skucie odparzonych, odspojonych tynków na ścianach
- wykucie odpadającej zaprawy z spoin muru
- oczyszczenie ścian wewnętrznych
- naprawa podłoża z wypełnieniem spoin
- wykonanie tynku renowacyjnego, dwuwarstwowego
- gruntowanie i pomalowanie ścian farbą hydrofobową

7. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

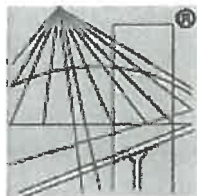
7.1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót remontowo - renowacyjnych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego wykonania i zaznaczyć pracowników w zakresie wykonywanych robót.

7.2. Teren na którym prowadzone będą roboty remontowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.

7.3. Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Opracował :

mgr inż. Krzysztof Nowak
Upr. Bud. nr UAN/N/7210/905/88



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-562-2PK-FRA *

Pan Krzysztof NOWAK o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/2835/01

adres zamieszkania ul. Wzajemności 28, 78-400 Szczecin

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-01 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Koszalin, dnia 1988-08-24

19 r.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel **Krzysztof NOWAK**
(wymienić imię-imiona i nazwisko)

mgr inż. budownictwa

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia **13 marca 1960 r.** w **Pierwoszynie**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Kierownika budowy i robót

(określić rodzaj funkcji)

w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel **Krzysztof NOWAK** jest upoważniony do:
(imię-imiona i nazwisko)

- 1/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami..- - - - -

Otrzymuje:

1/ **Krzysztof Nowak**
Szczecińek
ul. Wodociągowa 5E/7



DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. Artur Dąbala
Główny Architekt Wojewódzki



Szczecin, dnia 06 grudnia 2023 r.

ZN.5183.253.2023.MHG

Gmina Międzyzdroje
Plac Ratuszowy 1
72-500 Międzyzdroje

za pośrednictwem:
Krzysztof Nowak
ul. Paderewskiego 23/5
72-600 Świnoujście

Dotyczy: zaopiniowania remontu kaplicy cmentarnej w Międzyzdrojach przy ul. Cmentarnej, na działce nr 165 obr. 22

Kaplica cmentarna objęta inwestycją, wzniesiona na początku XX wieku w stylu eklektycznym, położona w Międzyzdrojach w obrębie cmentarza komunalnego przy ul. Cmentarnej, na działce nr 165 obr. 22, ze względu na swoje wartości historyczne i artystyczne została ujęta w gminnej ewidencji zabytków.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 16.11.2023 r. (data wpływu: 27.11.2023 r.) Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie opiniuje pozytywnie ze stanowiska konserwatorskiego inwestycję polegającą na remoncie elewacji, wnętrza, wieżby dachowej, wymianie pokrycia dachowego oraz wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic budynku z następującymi uwagami w stosunku do przedstawionego we wniosku zakresu prac:

- 1) istniejącą stolarkę, o ile faktycznie stan techniczny nie pozwala na jej renowację, należy odtworzyć jako drewnianą z wiernym powtórzeniem podziałów i sposobu otwierania, podziału skrzydeł okiennych szczelinami na kwatery i sposobu ich montażu, kształtów poszczególnych profili, przy czym dopuszczalna jest zmiana typu okna na zespolone z naklejanymi szprosami; brak akceptacji dla zastosowania szprosów międzyszybowych;
- 2) kolor stolarki okiennej z zewnątrz powinien być ujednolicony z kolorem drzwi i naświetla nad drzwiami, zaleca się zastosowanie koloru ciemnobrązowego;
- 3) kolor dachówki ceramicznej karpiówki układanej w koronkę powinien pozostać jak dotychczas ceglasty, wobec braku dowodów, że pierwotnie dach pokryto materiałem o innym kolorze;
- 4) przy wymianie orywnowania należy zastosować szlachetne materiały, jak np. blachę tytanowo-cynkową pozostawioną w naturalnym kolorze (bez malowania na kolor elewacji, jak ma to miejsce obecnie), wyklucza się zastosowanie orywnowania z PCV;
- 5) elementy drewniane wieżyczki widoczne z zewnątrz, jak żaluzje, okap, ścianka osłonowa powinny być spójne kolorystycznie ze stolarką drewnianą;
- 6) pokrycie dachu nad lukarnami i pokrycie hełmu wieżyczki z blachy powinno być scalone kolorystycznie z dachem ceramicznym poprzez zastosowanie blachy powlekanej w zbliżonym do dachówki kolorze, tak jak ma to miejsce obecnie.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Tomasz Woleński

Międzyzdroje 16.11.2023 r.

Gmina Międzyzdroje
Plac Ratuszowy 1
72-500 Międzyzdroje

Pełnomocnik:

Krzysztof Nowak,
ul. Paderewskiego 23/5
72-600 Świnoujście
tel. +48 609 841 077
e-mail: nbud2000@gmail.com

**Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Szczecinie
ul. Wały Chrobrego 4
70-502 Szczecin**

Dot.: remontu budynku Kaplicy Cmentarnej w Międzyzdrojach w przy ul.
Cmentarnej, działka nr 165, obręb 22.

Gmina Międzyzdroje zwraca się z prośbą o zaopiniowanie programu remontowo-konserwatorskiego dla budynku Kaplicy Cmentarnej w Międzyzdrojach przy ul. Cmentarnej, działka nr ewid. 165, obręb m. Międzyzdroje. Budynek obecnie pokryty jest dachówką karpiówką w koronkę, brak bieżących napraw konserwacyjno-remontowych spowodował, że pokrycie jest nieszczelne. Brak sprawnej instalacji zbierającej i odprowadzającej wody opadowe z połaci dachowej budynku jest również przyczyną szybkiej jego degradacji, dotyczy przede wszystkim drewnianych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej, stropu i ścian zewnętrznych

Program prac remontowo konserwatorskich dla budynku Kaplicy Cmentarnej :

1. Elewacja
2. Więźba dachowa z pokryciem
3. Izolacja przeciwwilgociowa cz. podziemna – piwnic (-1).
4. Zagospodarowanie terenu wokół budynku
5. Remont pomieszczeń

Ad.1. Elewacja budynku, rys. KONC-3,KONC-6.

- skucie tynku (tzw. baranek)
- przygotowanie powierzchni ścian pod tynki renowacyjne zgodnie z wytycznymi producenta
- usunięcie powłoki malarskiej z cokołu kamiennego

- stolarka okienna i drzwiowa do wymiany , zachowując taki sam kształt i podział, kolor wg. wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- tynki zewnętrzne zostaną wykonane wg. systemu tynków renowacyjnych
- malowanie elewacji farbami silikonowymi lub silikatowymi, kolorystyka ścian elewacji NCS S1002-Y, gzyms NCS S 3010-Y50R
- uzupełnienie ubytków spoin w cokole kamiennym
- hydrofobizacja cokołu kamiennego preparatem Funcosil SNL firmy Remmers

Ad. 2. Więźba dachowa z pokryciem

- rozebranie istniejącego pokrycia połaci dachu
- usunięcie śmieci, pozostałości gruzu budowlanego
- sprawdzenie konstrukcji drewnianej dachu, wieżyczki, lukarn oraz deskowania
- wymiana uszkodzonych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej
- naprawa (wymiana) pokrycia wieżyczki z blachy powlekanej (wymiana- tytan-cynk).
- wykonanie impregnacji konstrukcji dachu, wieżyczki, lukarn środkiem biochronnym i biobójczym wraz z zabezpieczeniem ogniochronnym np. Fobos M-2F
- przymocowanie membrany i kontrłat o przekroju 2.5 x 4.0 cm
- wykonanie łącenia połaci dachowej przekroju 4.0 x 6.0 cm
- wykonanie pokrycia połaci dachu dachówką karpiówką w koronkę, kolor dachówki karpiówki- ceglasty lub innym wskazanym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z zachowaniem elementów dachu
- wymiana obróbek dekarских
- wymiana instalacji odwodnienia połaci dachowej
- odprowadzenie wód opadowych poza obszar ścian fundamentowych, fundamentów

Ad.3.Izolacja przeciwwilgociowa ścian podziemia-piwnic (-1)

- likwidacja murowanych, częściowo betonowych murków doświetlaczy okiennych z luksferami, ścianki murowane
- roboty ziemne: odkopanie, oczyszczenie ścian fundamentowych i fug z pozostałości gruntu,
- skucie odparzonych tynków z ścian fundamentowych i wykucie spoin
- naprawa podłoża z wypełnieniem spoin
- wykonanie tynku renowacyjnego
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, poziomej-przepony metodą iniekcji ciśnieniowej
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej , pionowej z mas bitumicznych np. f-my Schomurg: Combiflex 2k
- montaż doświetlaczy okiennych przy oknach piwnicy (poziom -1) ACO MARKANT
- założenie folii kubelkowej

-zasypanie gruntem cz. ścian fundamentowych

Ad.4. Zagospodarowanie terenu wokół budynku kaplicy cmentarnej wg.rys. 1(A.1), 2(A2).

- rozebranie przybudówki (pomieszczenie gospodarcze) i istniejącej pochylni dla niepełnosprawnych
- wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych zgodnie z warunkami technicznymi
- wykonanie opaski wokół budynku kaplicy, szerokości 0,40 m, wypełnienie żwirem o frakcji 32 do 65 mm, zgodnie z zagospodarowaniem terenu –rys. nr 1.
- wykonanie nawierzchni z kostki granitowej, jasnoszara 7x9 cm
- wykonanie nawierzchni mineralnej: hanse grand

Ad.5.Remont pomieszczeń

- montaż instalacji nagłośnienia
- naprawa ścian po wymianie stolarki okiennej i drzwiowej i instalacji nagłośnienia
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie
- malowanie ścian i sufitów farbami zmywalnymi
- tynki wewnętrzne, poziom -1 :
 - skucie odparzonych, odspojonych tynków na ścianach
 - wykucie odpadającej zaprawy z spoin muru
 - oczyszczenie ścian wewnętrznych
 - naprawa podłoża z wypełnieniem spoin
 - wykonanie tynku renowacyjnego, dwuwarstwowego
 - gruntowanie i pomalowanie ścian farbą hydrofobową

Gmina Międzyzdroje zwraca się prośbą do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie o akceptację programu prac remontowo konserwatorskich dla budynku Kaplicy Cmentarnej.
Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.

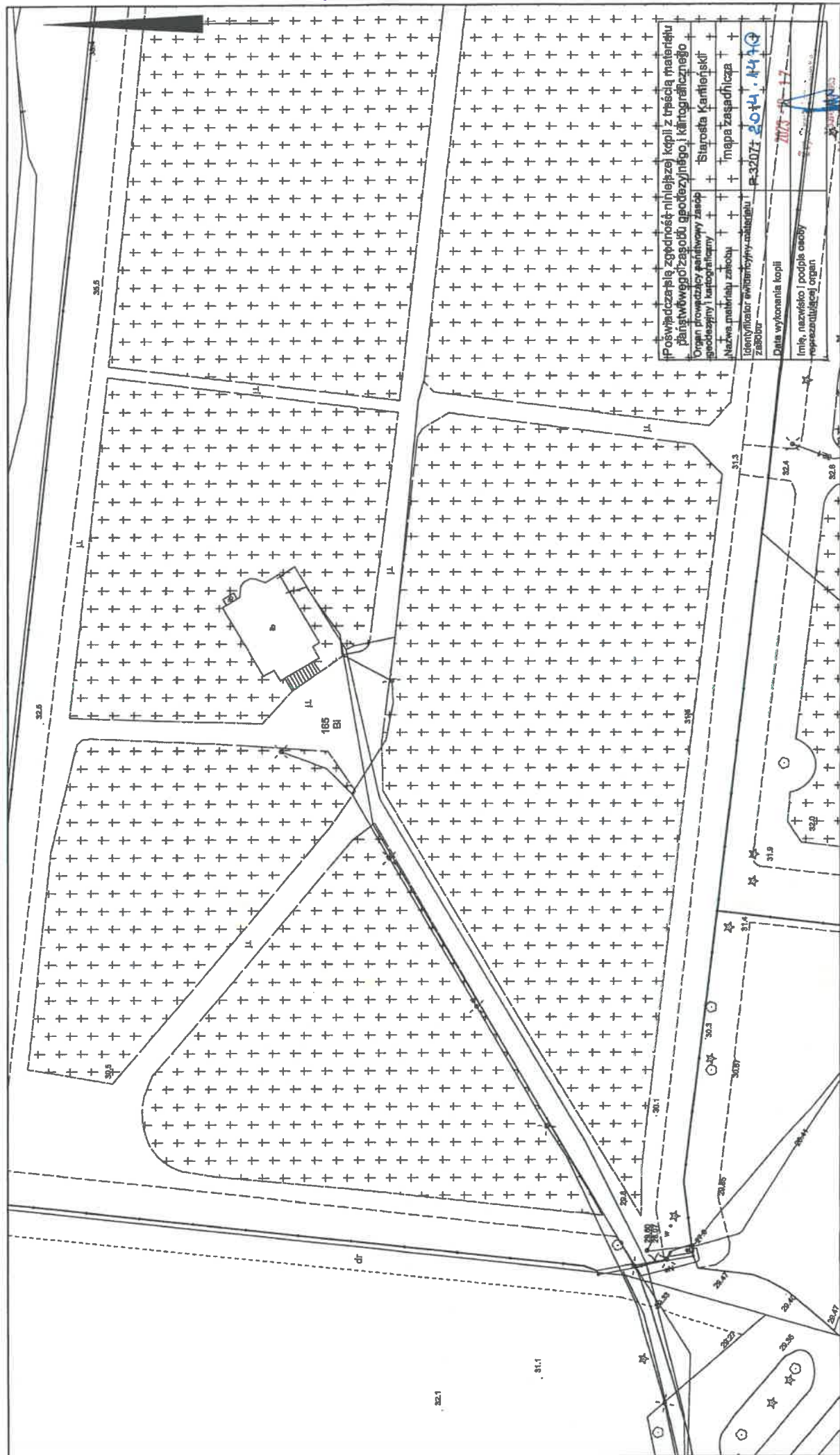
Załączniki:

1. Rysunki
2. Zdjęcia

z poważaniem Krzysztof Nowak

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:500



LEGENDA

KOSTKA GRANITOWA
JASNO SZARA 7 x 9 cm

KOSTKA GRANITOWA
CZERWONA 7 x 9 cm - OBRZEŻE
LUB OBRZEŻE GRANITOWE 2 x 30 x 100

ZWIR PŁUKANY - OPASKA WOKÓŁ
FRAKCJA 32 DO 65 mm

NAMIERZCHINIA MINERALNA
Hanse Grand

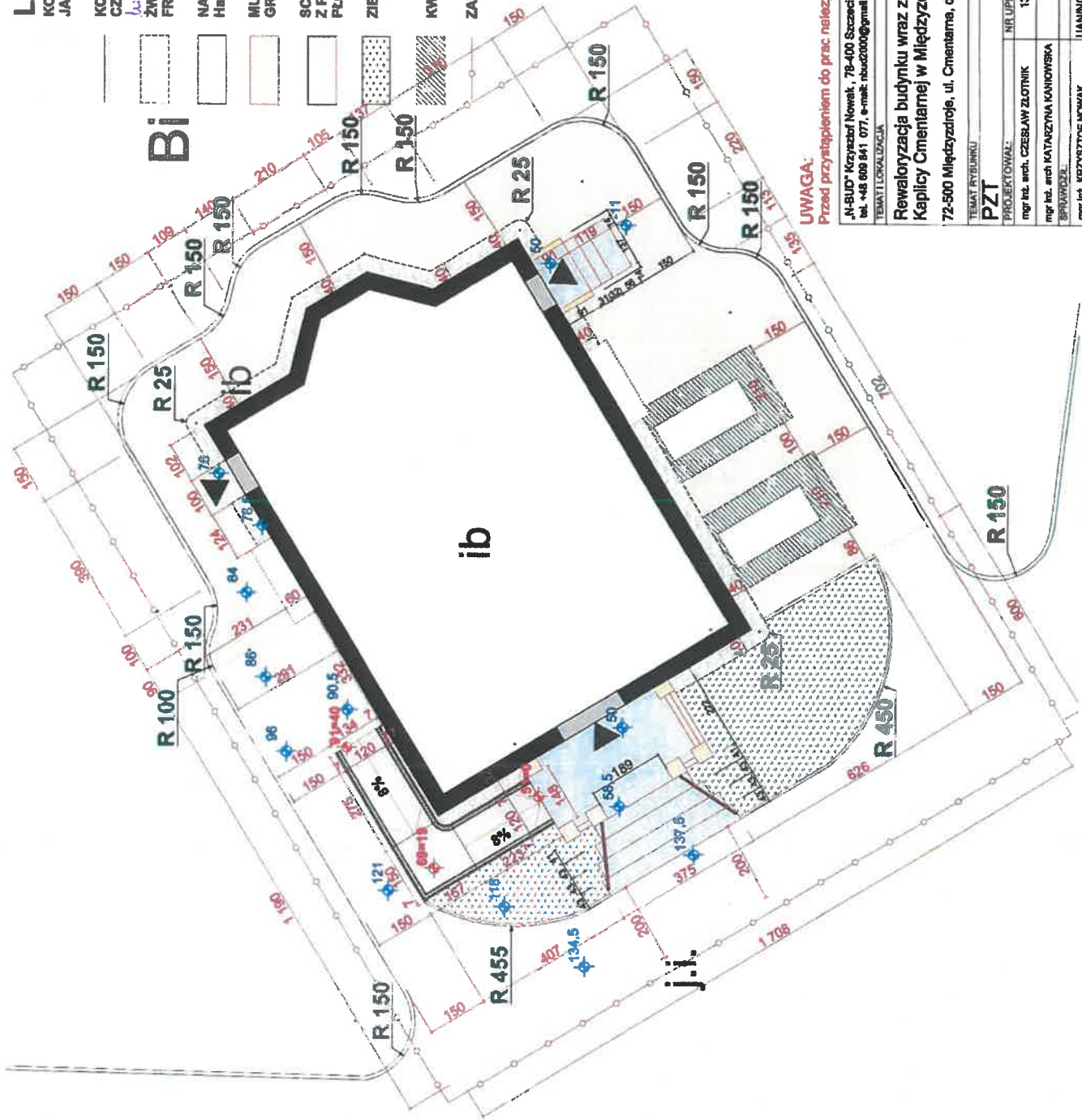
MUREK KAMIENNY
GRANITOWY NA WYMIAR

SCHODY OKŁADZINA
Z PŁYT GRANITOWYCH
PŁOMIENIOWANYCH

ZIELEŃ NISKA

KWATERA GROBÓW

ZAKRĘS OPRACOWANIA



UWAGA:
Przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić wszystkie wymiary

AN-BUD* Krzyżaków Nowak, 78-400 Szczecinek ul. Szarych Szeregów 27
tel. +48 699 841 071 e-mail: nbud2000@gmail.com

TEMAT I OKREŚLENIE

Rewaloryzacja budynku wraz z otoczeniem obiektu
Kaplicy Cmentarnej w Międzyzdrojach

72-500 Międzyzdroje, ul. Cmentarna, dz. nr 165, obr. 0021 m. Międzyzdroje

TEMAT WYBUDUNKU	BRANŻA I SKALA
PZT	ARCH. 1:100
PROJEKTOWAŁ:	NUMER RYSUNKU
mgr inż. arch. CZESŁAW ZŁOTNIK	137/SZ/87
mgr inż. arch. KATARZYNA KANIEWSKA	1(A.1)
SPRACOWAŁ:	DATA OPRACOWANIA
mgr inż. KRZYSZTOF NOWAK	10.2023

LEGENDA

KOSTKA GRANITOWA
JASNO SZARA 7 x 9 cm



KOSTKA GRANITOWA
CZERWONA 7 x 9 cm - OBRZEŻE
LUB OBRZEŻE 8x30x40 CM



ŻWIR PŁUKANY - OPASKA WOKÓŁ
FRAKCJA 32 DO 65 mm



NAWIERZCHNIA MINERALNA
Hanse Grand, grub. min. 4 cm



MUREK KAMIENNY
GRANITOWY NA WYMIAR - BŁOCKI
GRANITOWE 20x20x40 CM
18x18x40 CM



SCHODY OKŁADZINA
Z PŁYT GRANITOWYCH
60x60x3 CM



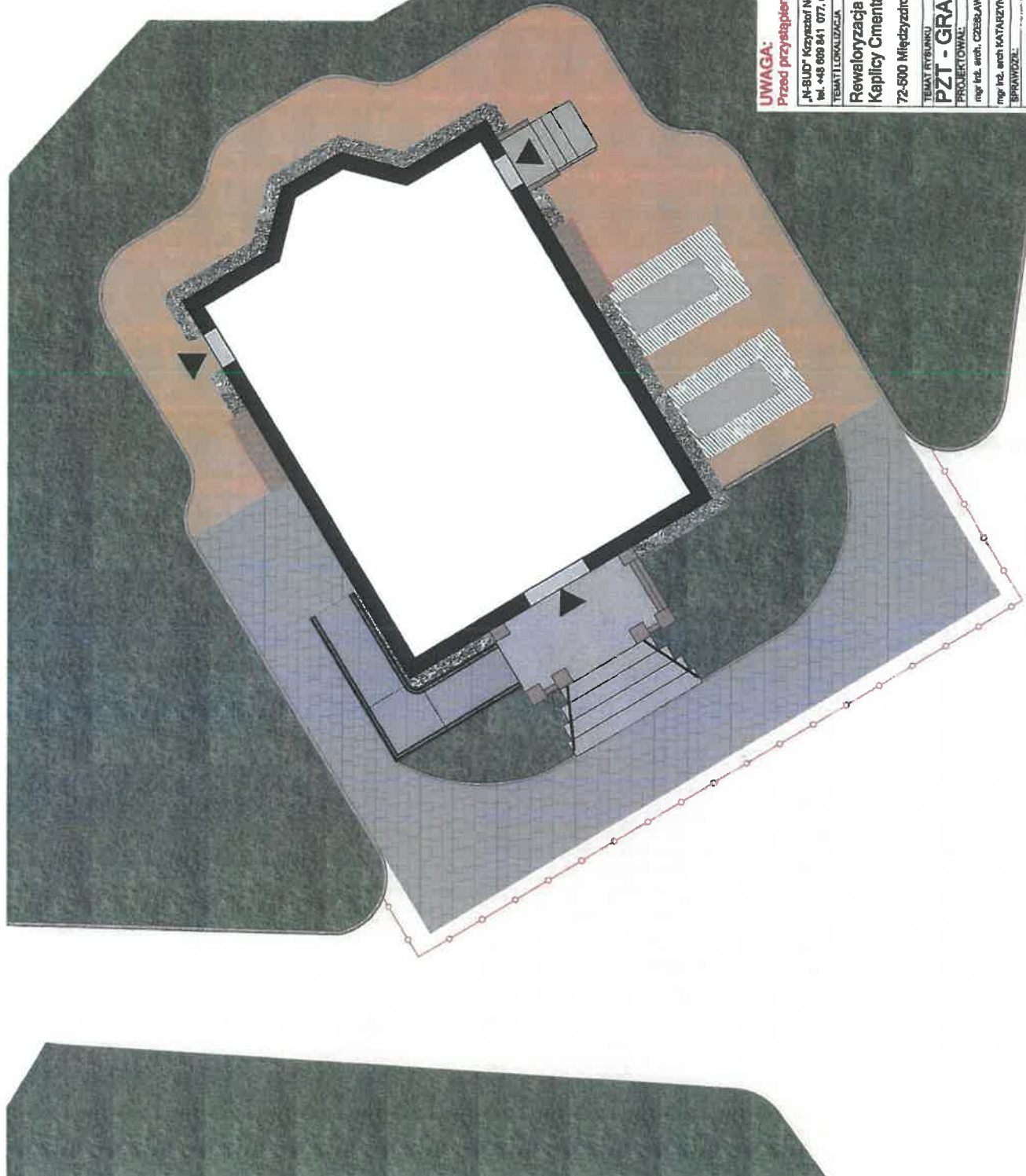
ZIELEŃ



KWATI



ZAKRE



UWAGA:

Przed przygotowaniem do prac należy sprawdzić wszystkie wymiary

"N-BUD" Krzysztof Nowak, 78-400 Szczecinek ul. Szarych Szeregów 27
tel. +48 809 841 071, e-mail: nbud2000@gmail.com

TEMAT I LOKALIZACJA

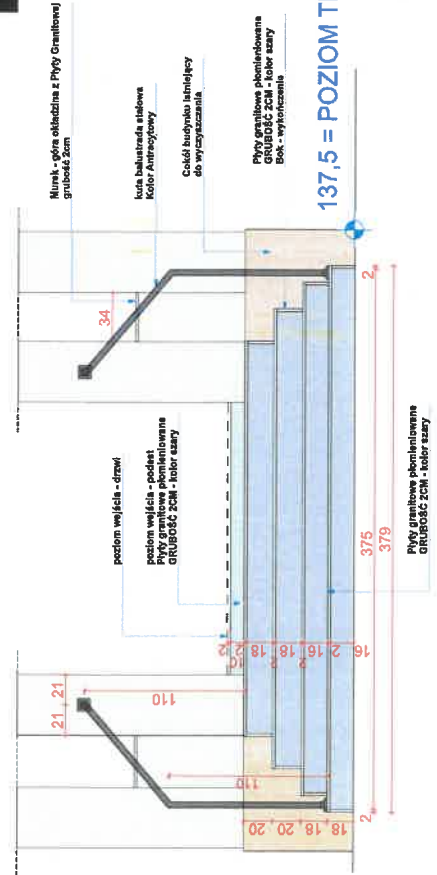
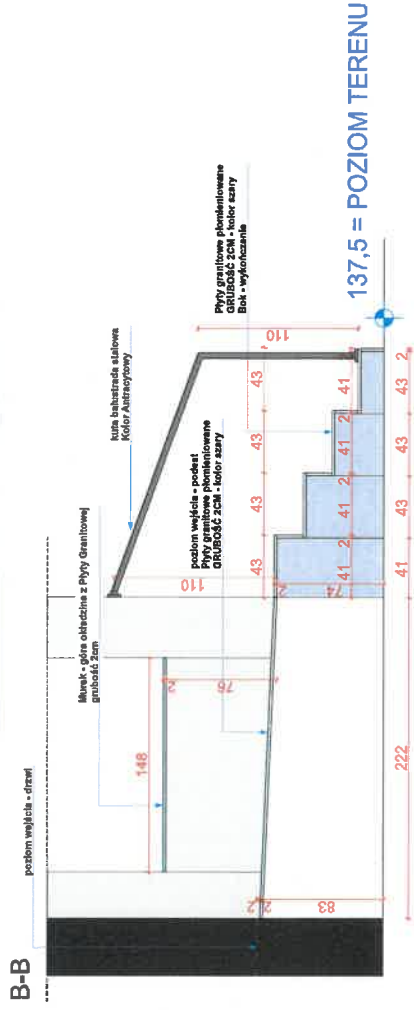
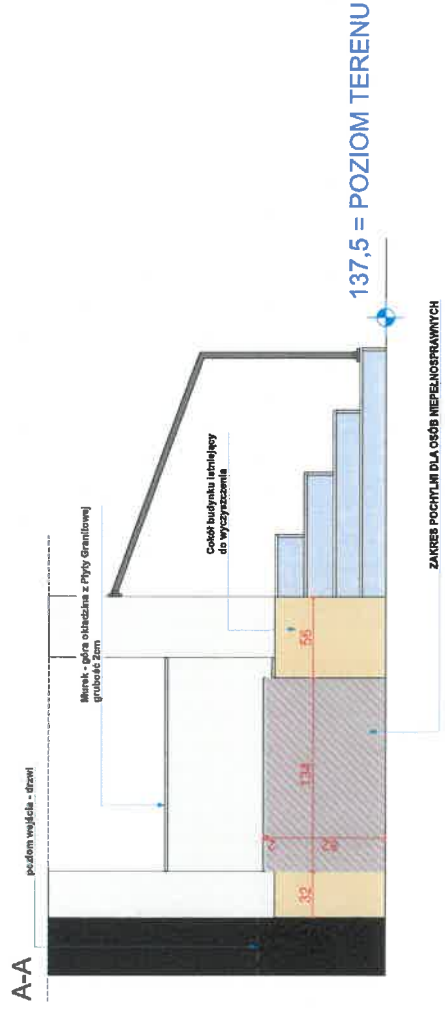
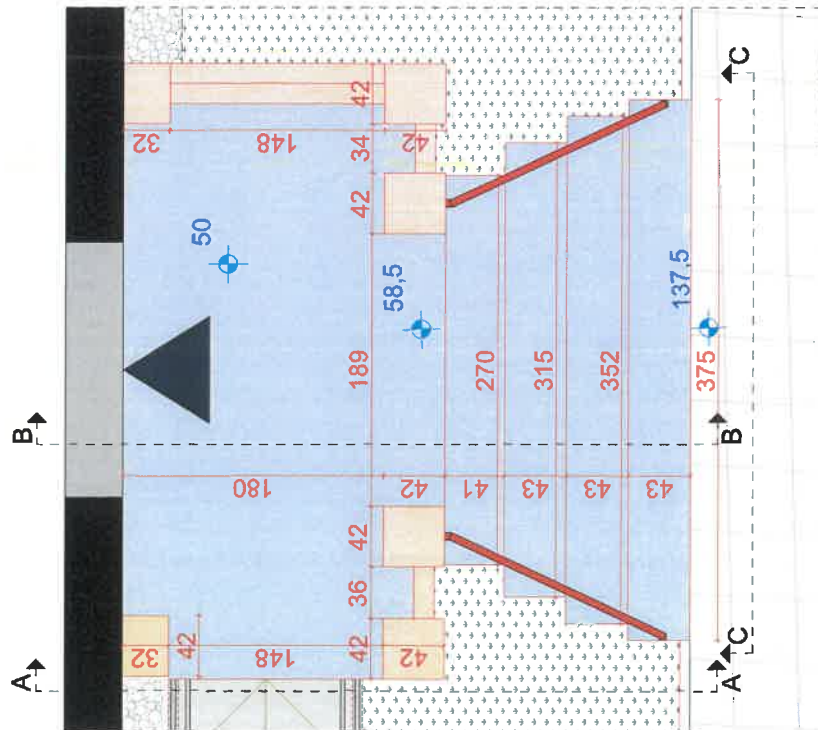
Rewaloryzacja budynku wraz z otoczeniem obiektu
Kaplicy Cmentarnej w Międzyzdrojach

72-500 Międzyzdroje, ul. Cmentarna, dz. nr 165, obr. 0021 m. Międzyzdroje

TEMAT I LOKALIZACJA	BRANŻA	SKALA
PZT - GRAFICZNE	ARCH.	1:100
PROJEKTOWAŁ	NR UPRAWN.	PODPIS
mgr inż. arch. CZESŁAW ZŁOTNIK	137/83/87	
mgr inż. arch. KATARZYNA KANOWSKA		
BRANŻOWE		
mgr inż. KRZYSZTOF NOWAK	UAMN/7210/905/06	
		DATA OPRACOWANIA
		10.2023

2(A.2)

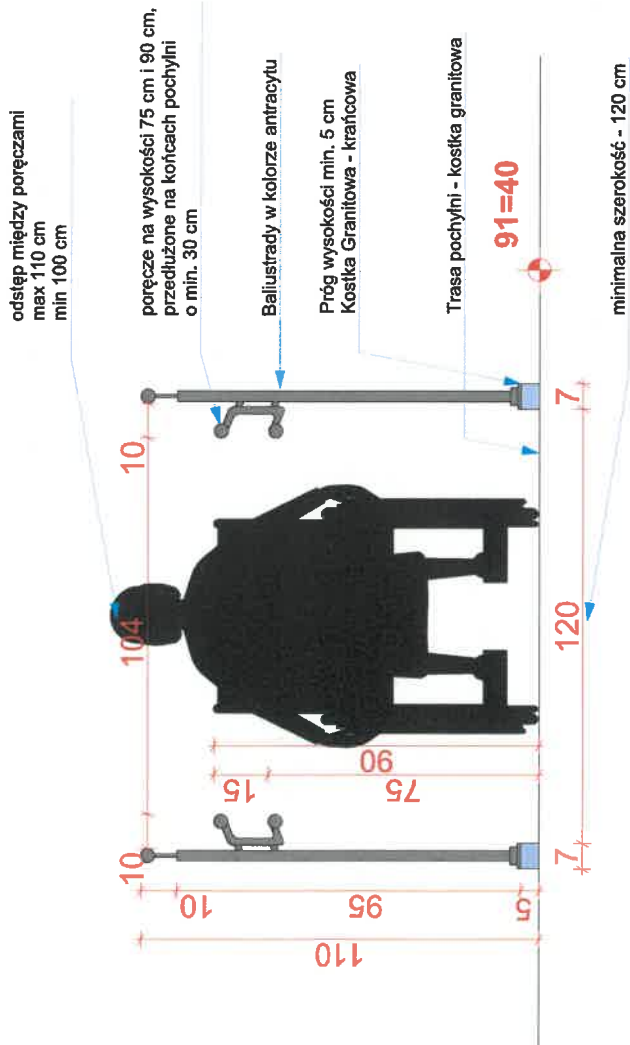
[Signature]



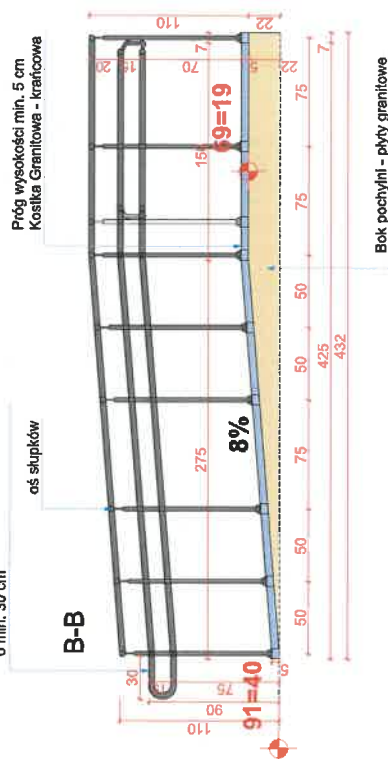
UWAGA:
Przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić wszystkie wymiary

JANUARIUSZ KOSZCZAK, 78-400 Szczecin, ul. Sanary Szarych 27 tel. 61 41 077, e-mail: koszczak@gmail.com	
Tytuł projektu: Rewaloryzacja budynku wraz z otoczeniem obiektu Kaplicy Cmentarnej w Międzyzdrojach	
72-500 Międzyzdroje, ul. Cmentarna, dz. nr 165, obr. 0021 m. Międzyzdroje	
PRACOWNIK	PROJEKTANT
ARCH. 1:25	NUMER INWENT.
PROJEKTANT	1375/2/17
mgr inż. arch. CZESŁAW ZŁOTNIK	mgr inż. arch. KATARZYNA KAROWSKA
DATA OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA
10.2023	10.2023

UWAGA:
Płyty granitowe płomieniowane dopasować do istniejących wymiarów schodów i murków bocznych. Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji pomiarów przed przystąpieniem do realizacji!



Próg wysokości min. 5 cm
Kostka Granitowa - krawcowa



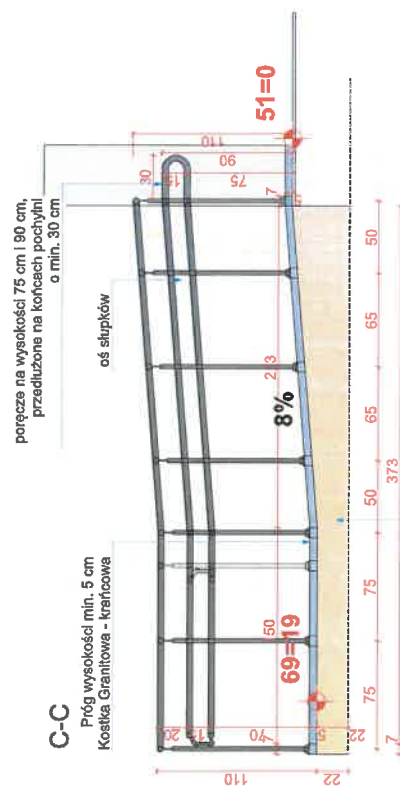
Bok pochylni – płyty granitowe

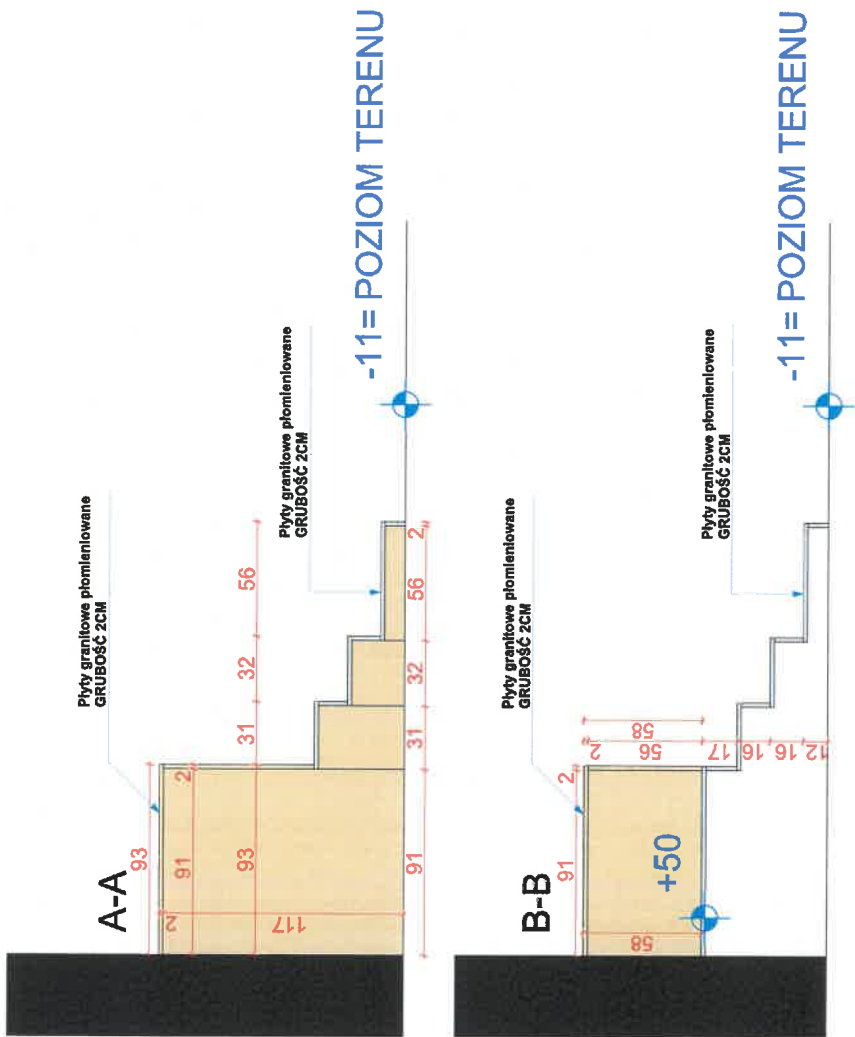
JWAGA:

Przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić wszystkie wymiary

N-BUD* Krzysztof Nowak, 78-400 Szczecinek ul. Szarych Szeregów 27
tel. 448 609 841 077, e-mail: nbud2000@gmail.com

**Rewaloryzacja budynku wraz z otoczeniem obiektu
Kaplicy Cmentarnej w Międzyzdrojach**

[illegible]



UWAGA:

Płyty granitowe płomieniowane dopasować do istniejących wymiarów schodów i murków bocznych. Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji pomiarów przed przystąpieniem do realizacji!

UWAGA:

Przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić wszystkie wymiary

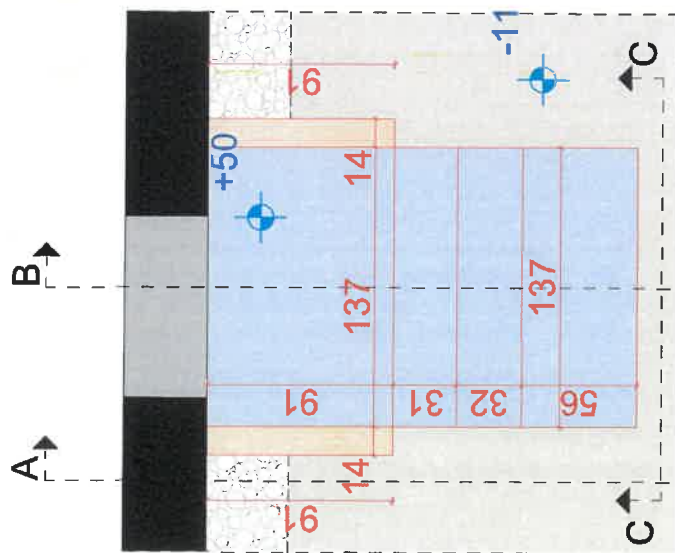
„N-BUD” Krzysztof Nowak, 78-400 Szczecinek ul. Szarych Szeregów 27
tel. +48 609 841 077, e-mail: nbud2000@gmail.com

TEMAT I OKREŚLENIE

Rewaloryzacja budynku wraz z otoczeniem obiektu
Kaplicy Cmentarnej w Międzyzdrojach

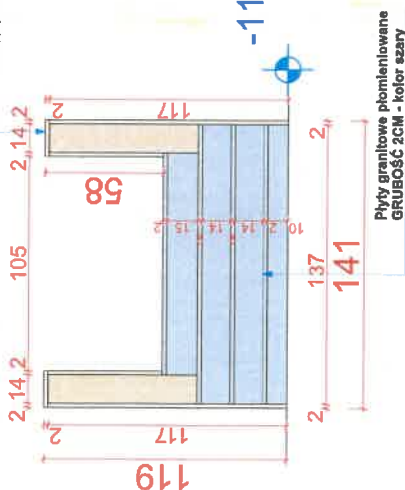
72-500 Międzyzdroje, ul. Cmentarna, dz. nr 165, obr. 0021 m. Międzyzdroje

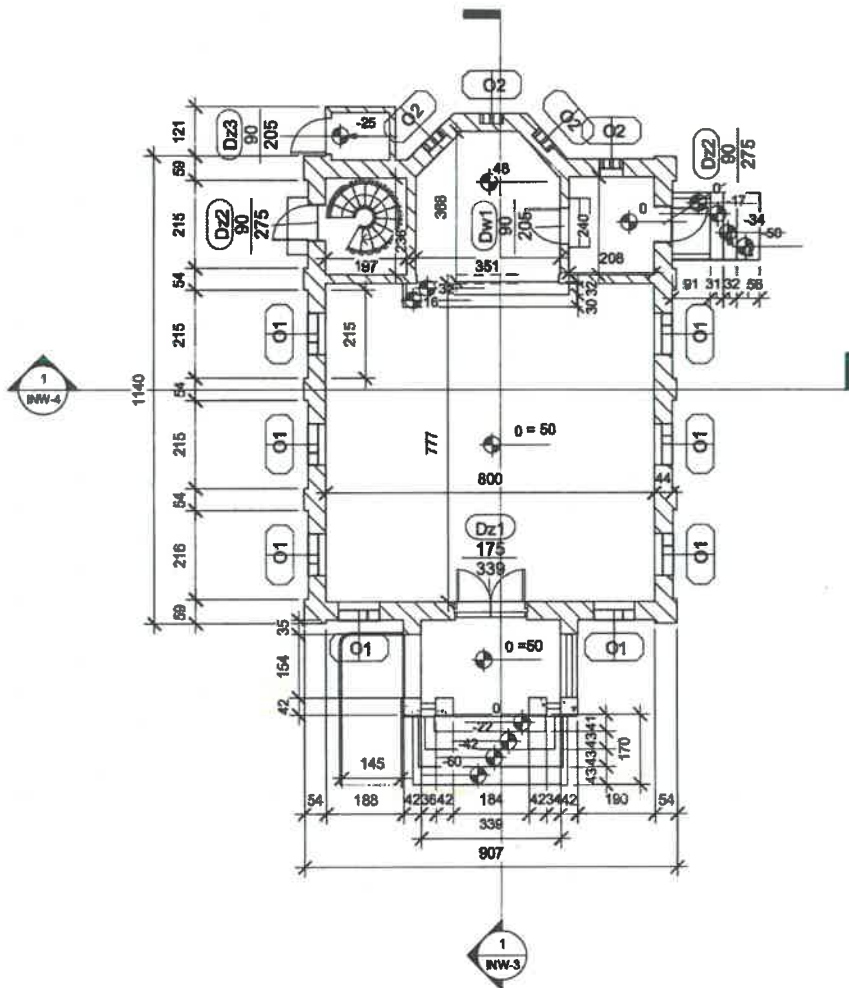
TEMAT RYSUNKU	BRANŻA	SKALA
Wejście boczne - detal	ARCH.	1:25
PROJEKTOWAŁ:	NR UPRAWN.	PODPIS
mgr inż. arch. CZESŁAW ZŁOTNIK	137/Sz/87	
mgr inż. arch. KATARZYNA KANIOWSKA		
SPRAWDZIŁ:		
mgr inż. KRZYSZTOF NOWAK	UAM/N/7210/905/88	10.2023



Płyty granitowe płomieniowane
GRUBOŚĆ 2CM - kolor szaro-brązowy

-11 = POZIOM TERENU





Inwentaryzacja - Rzut Partenu

Data
mgr inż. KRZYSZTOF NOWAK

Likwidat 2023

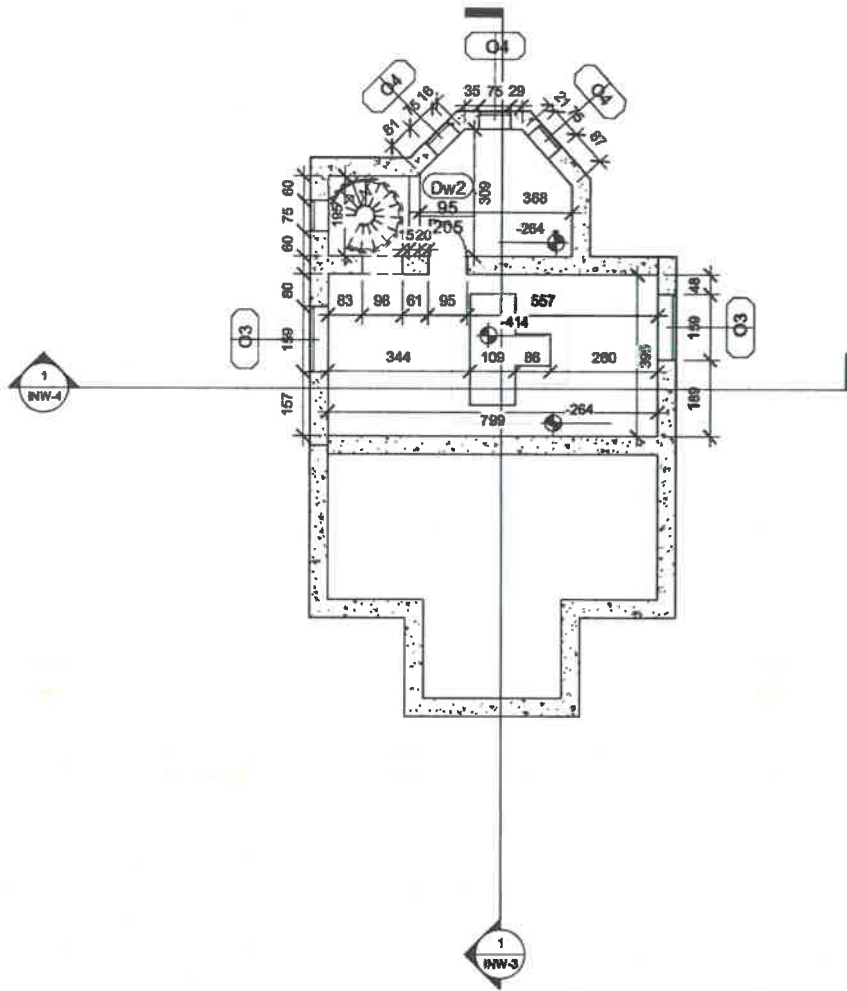
INW - 1

UAM/721060688
Scale 1:100

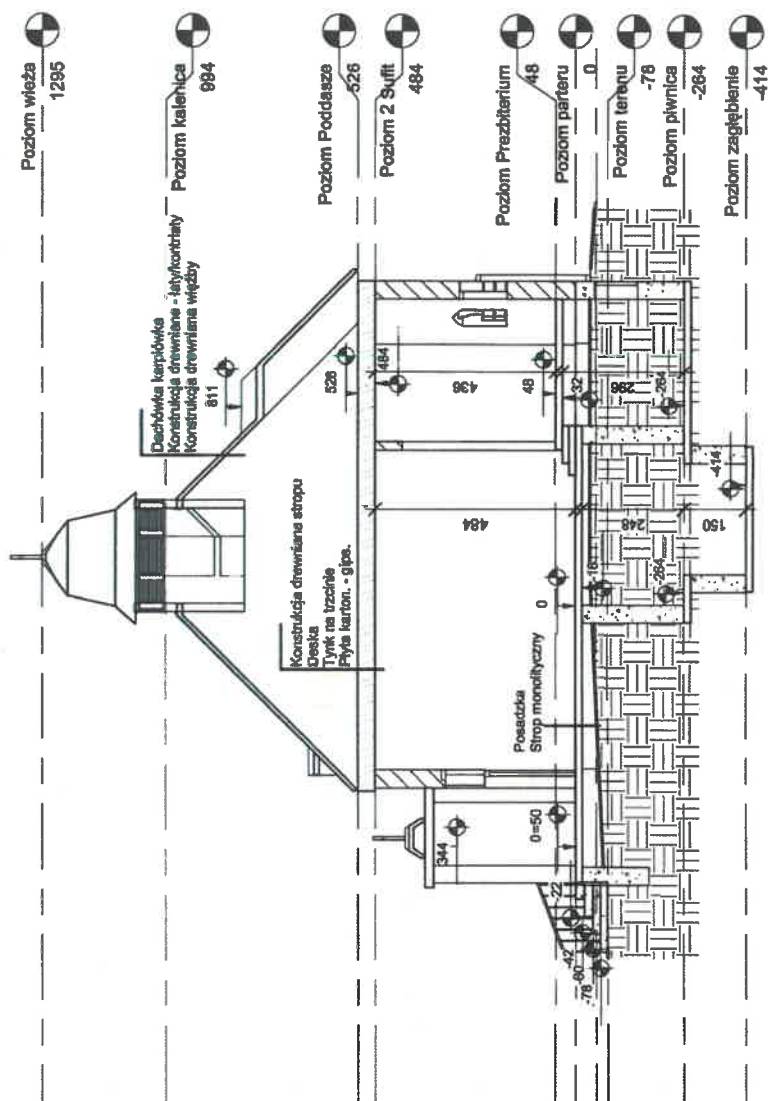
„N-BUD” Krzysztof Nowak, 78-400 Szczecinek ul. Szarych Szeregów 27 tel. +48 808 841 077, e-mail: nbud2000@gmail.com

Rewaloryzacja budynku wraz z otoczeniem obiektu Kaplicy Cmentarnej w Międzyzdrojach

72-500 Międzyzdroje, ul. Cmentarna, dz. nr 165, obr. 0021 m. Międzyzdroje



Inwentaryzacja - Rzut Piwnicy	
Data:	Luty 2023
mgr inż. KRZYSZTOF NOWAK	UAN/INW/210005/08
INW-2	
Skala: 1:100	
J.N-BUD* Krzysztof Nowak, 78-400 Szczecinek ul. Szarych Szeregów 27 tel. +48 609 841 077, e-mail: nbud2000@gmail.com	
Rewaloryzacja budynku wraz z otoczeniem obiektu Kaplicy Cmentarnej w Międzyzdrojach	
72-500 Międzyzdroje, ul. Cmentarna, dz. nr 165, obr. 0021 m. Międzyzdroje	



N-BUD* Krzysztof Nowak, 78-400 Szczecinek ul. Szarych Szeregów 27 tel. +48 609 841 077, e-mail: nbud2000@gmail.com

Rewaloryzacja budynku wraz z otoczeniem obiektu Kaplicy Cmentarnej w Międzyzdrojach

72-500 Międzyzdroje, ul. Cmentarna, dz. nr 165, obr. 0021 m. Międzyzdroje

Inwentaryzacja - Przekrój A-A

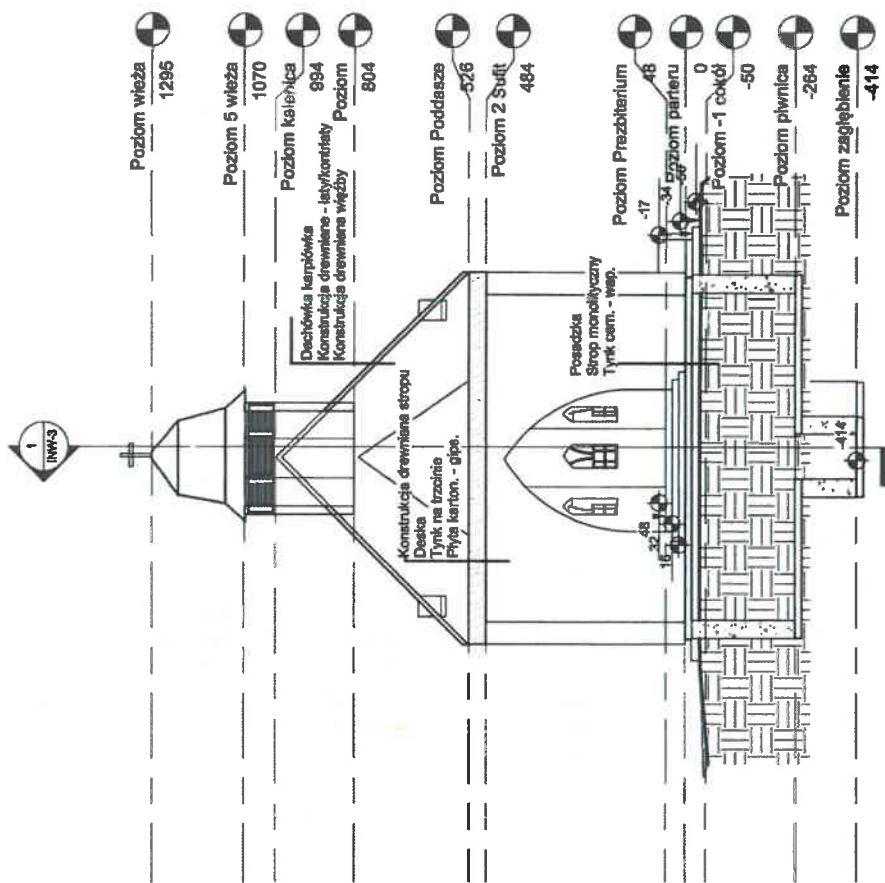
October 2023

K&B ZYBZTDF NOWAK

LIJIAN/7210/908/888

INW-3

Scale 1:100



„N-BUD” Krzysztof Nowak, 78-400 Szczecinek ul. Szarych Szeregów 27 tel. +48 608 841 077, e-mail: nbud2000@gmail.com

Rewaloryzacja budynku wraz z otoczeniem obiektu Kaplicy Cmentarnej w Międzyzdrojach

72-500 Międzyzdroje, ul. Cmentarna, dz. nr 165, obr. 0021 m. Międzyzdroje

Inwentaryzacja - Przekrój B-B

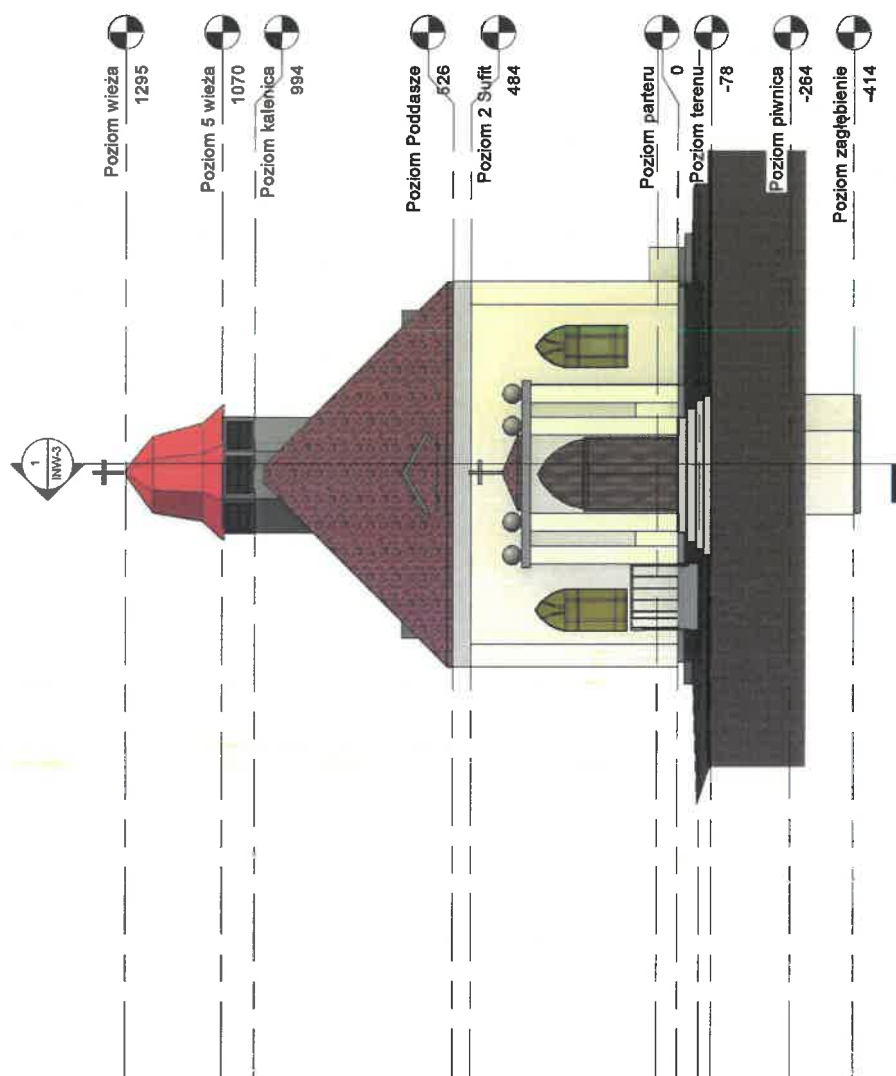
Data: Luty 2023

mgr inż. KRZYSZTOF NOWAK

UAMN/7210/00088

INW-4

Skala: 1 : 100



„N-BUD” Krzysztof Nowak, 78-400 Szczecinek ul. Szarych Szeregów 27 tel. +48 609 841 077, e-mail: nbud2000@gmail.com

Rewaloryzacja budynku wraz z otoczeniem obiektu Kaplicy Cmentarnej w Międzyzdrojach

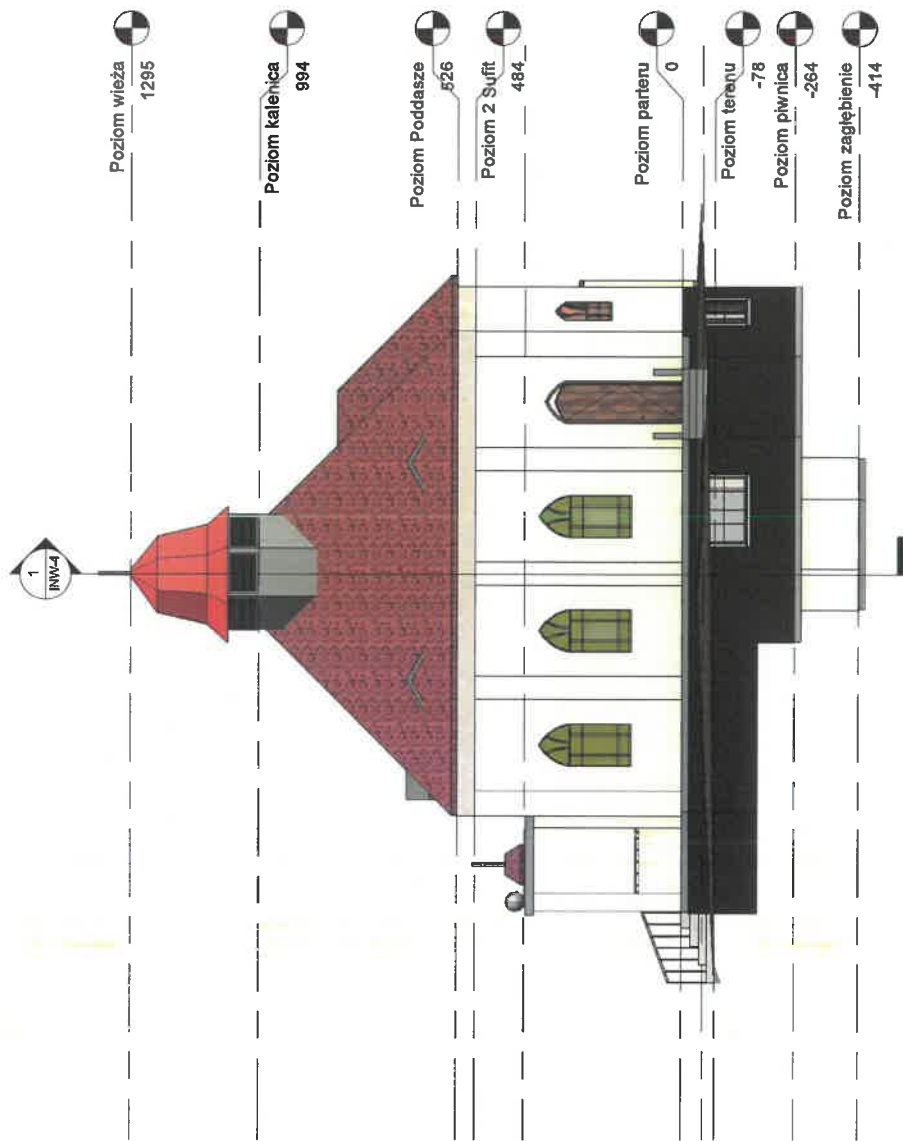
72-500 Międzyzdroje, ul. Cmentarna, dz. nr 165, obr. 0021 m. Międzyzdroje

Inwentaryzacja Elewacji Płd. - ZACH.

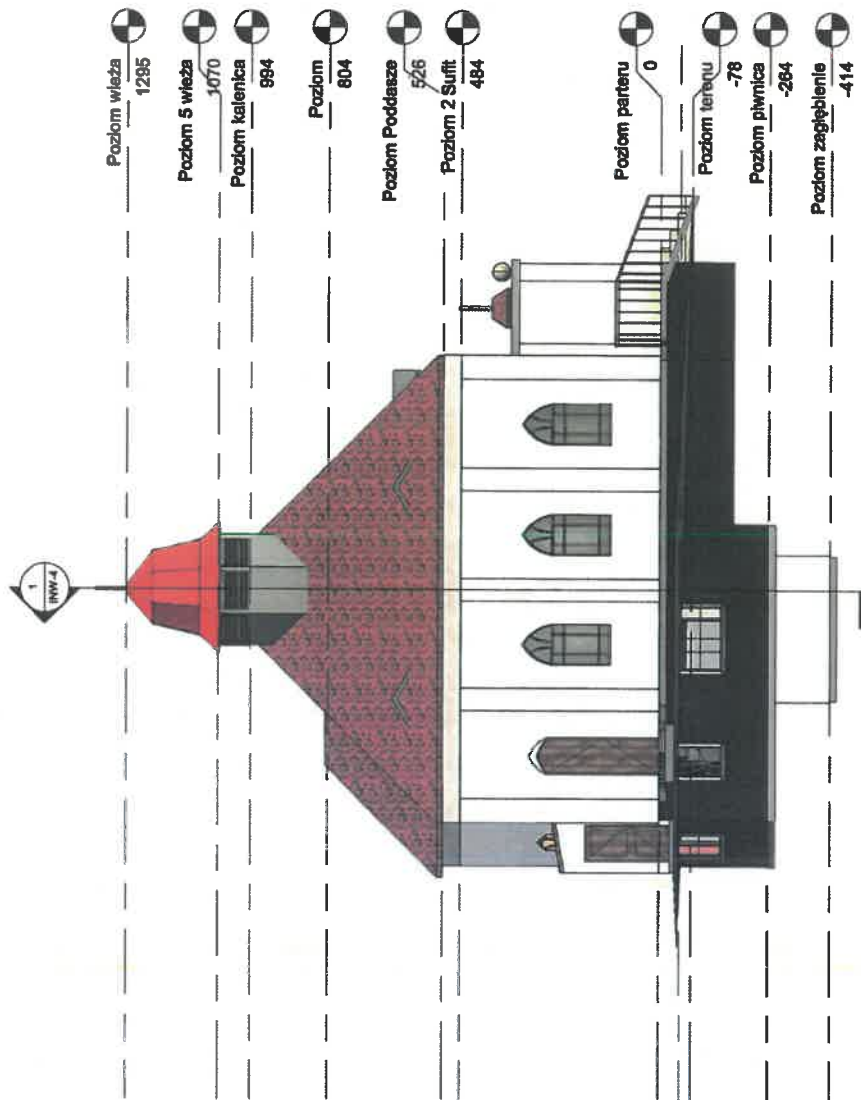
Data Listopad 2023
mgr inż. KRZYSZTOF NOWAK

INW-5

UAMN/72.10/05/88 Skala 1 : 100



„N-BUD” Krzysztof Nowak , 78-400 Szczecinek ul. Szarych Szeregów 27 tel. +48 609 941 077, e-mail: nbud2006@gmail.com		Inwentaryzacja Elewacja PŁD. - WSCH.	
Rewaloryzacja budynku wraz z otoczeniem obiektu Kaplicy Cmentarnej w Międzyzdrojach		INW-6	
		Skala 1 : 100	
72-500 Międzyzdroje, ul. Cmentarna, dz. nr 165, obr. 0021 m. Międzyzdroje		Data	
		mgr inż. KRZYSZTOF NOWAK	
		Lutopiad 2023	
		UAMN/7210/005/83	



„N-BUD” Krzysztof Nowak, 78-400 Szczecinek ul. Szarych Szeregów 27 tel. +48 609 841 077, e-mail: nbud2000@gmail.com

Rewaloryzacja budynku wraz z otoczeniem obiektu Kaplicy Cmentarnej w Międzyzdrojach

72-500 Międzyzdroje, ul. Cmentarna, dz. nr 165, obr. 0021 m. Międzyzdroje

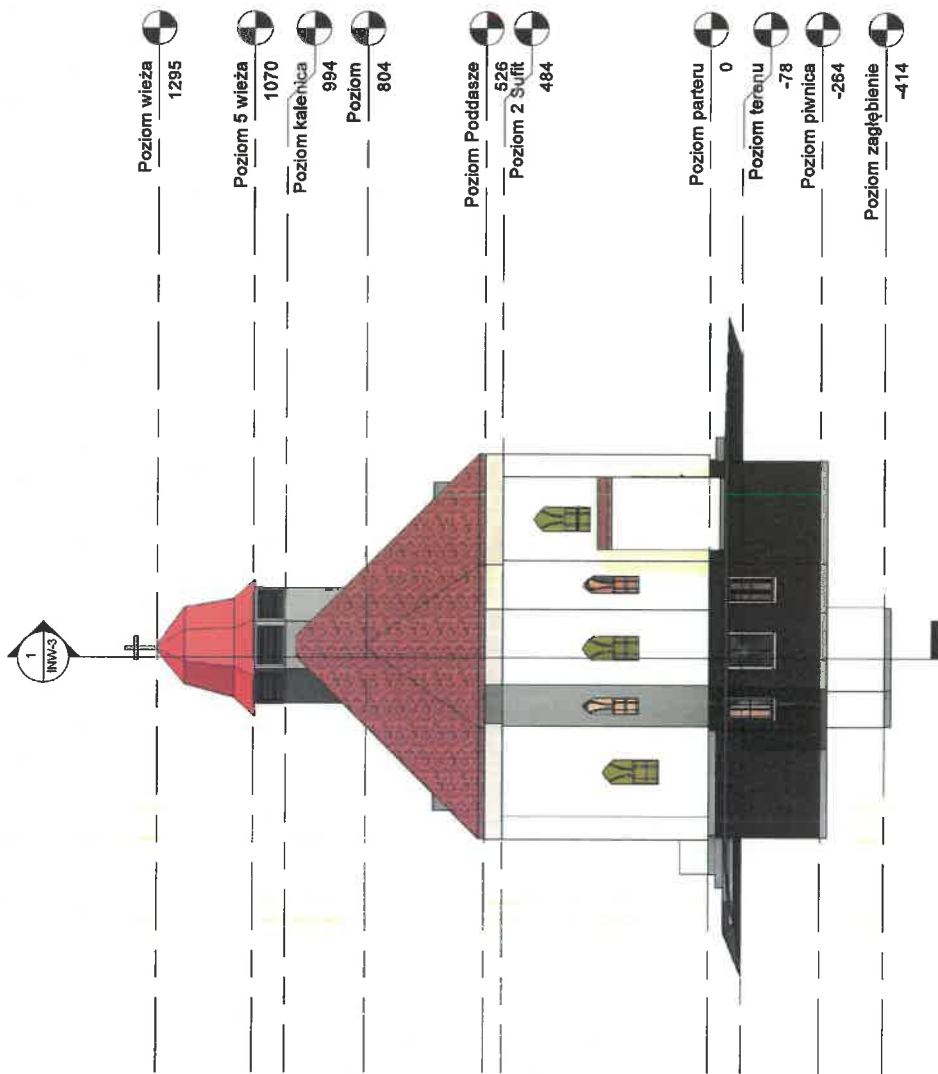
Inwentaryzacja Elewacja PłN. - ZACH.

Data: Luty 2023
mgr inż. KRZYSZTOF NOWAK

INW-7

LIANIN721090568

Skala: 1 : 100



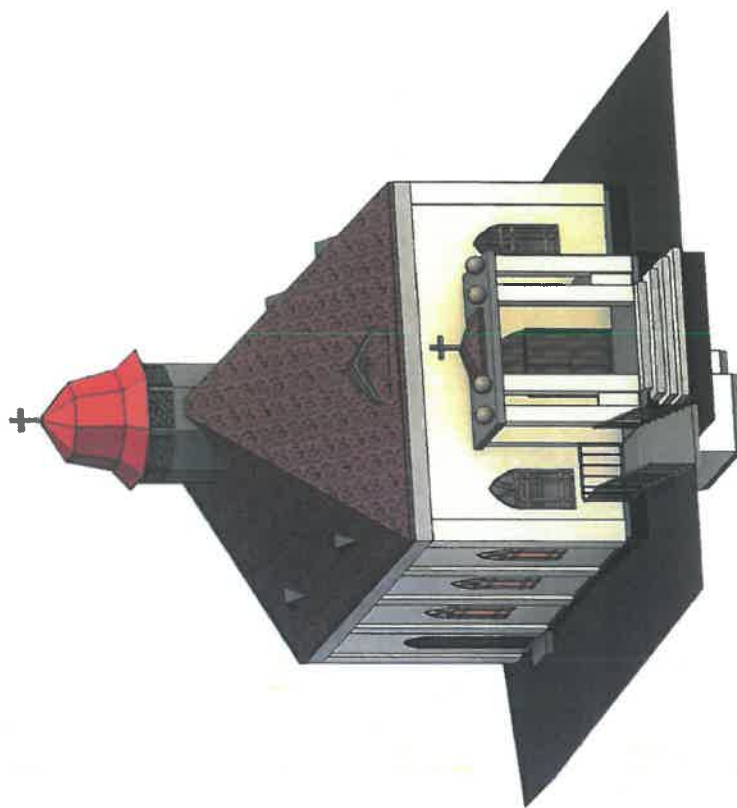
„N-BUD” Krzysztof Nowak, 78-400 Szczecinek ul. Szarych Szeregów 27 tel. +48 609 841 077, e-mail: nbud2000@gmail.com

Rewaloryzacja budynku wraz z otoczeniem obiektu Kaplicy Cmentarnej w Międzyzdrojach

72-500 Międzyzdroje, ul. Cmentarna, dz. nr 165, obr. 0021 m. Międzyzdroje

Inwentaryzacja Elewacja PŁN. - WSCH.

Data	Ukończ. 2023		INW-8
mgr inż. KRZYSZTOF NOWAK	UAMN/7210/05/88		
Skala			1 : 100



„N-BUD” Krzysztof Nowak , 78-400 Szczecinek ul. Szarych Szeregów 27 tel. +48 609 841 077, e-mail: nbud2000@gmail.com

Wizualizacja - model 3D

Rewaloryzacja budynku wraz z otoczeniem obiektu Kaplicy Cmentarnej w Międzyzdrojach

72-500 Międzyzdroje, ul. Cmentarna, dz. nr 165, obr. 0021 m. Międzyzdroje

Data
mgr inż. KRZYSZTOF NOWAK
Luty 2023
LWANN72100503

INW-9

Strona

Zestawienie drzwi			
Znak	Szerokość brutto	Wysokość brutto	Poziom
Dz1	175	339	Poziom parteru
Dz2	90	275	Poziom parteru
Dz2	90	275	Poziom parteru
Dw1	90	205	Poziom Prezbiterium
Dz3	90	205	Poziom -1 cokol
Dw2	95	205	Poziom piwnica
Dw3	98	205	Poziom piwnica

Zestawienie okien				
Znak	Szerokość brutto	Wysokość brutto	Wysokość parapetu	Poziom
O1	216	112	118	Poziom parteru
O1	216	112	118	Poziom parteru
O1	216	112	118	Poziom parteru
O1	216	112	118	Poziom parteru
O2	131	100	118	Poziom
O2	131	100	118	Prezbiterium
O2	131	100	118	Prezbiterium
O2	131	100	118	Prezbiterium
O1	216	112	118	Poziom parteru
O1	216	112	118	Poziom parteru
O1	216	112	118	Poziom parteru
O5 - Żaluzje	90	61	5	Poziom parteru
O5 - Żaluzje	90	61	5	Poziom kalenica
O5 - Żaluzje	90	61	5	Poziom kalenica
O5 - Żaluzje	90	61	5	Poziom kalenica
O5 - Żaluzje	90	61	5	Poziom kalenica
O5 - Żaluzje	90	61	5	Poziom kalenica
O5 - Żaluzje	90	61	5	Poziom kalenica
O5 - Żaluzje	90	61	5	Poziom kalenica
O5 - Żaluzje	90	61	5	Poziom kalenica
O2	131	100	118	Poziom parteru
O2	131	100	280	Poziom parteru
O4	77	107	113	Poziom piwnica
O4	77	107	113	Poziom piwnica
O4	77	107	113	Poziom piwnica
O3	160	105	113	Poziom piwnica
O3	160	105	113	Poziom piwnica
O1	216	112	118	Poziom parteru

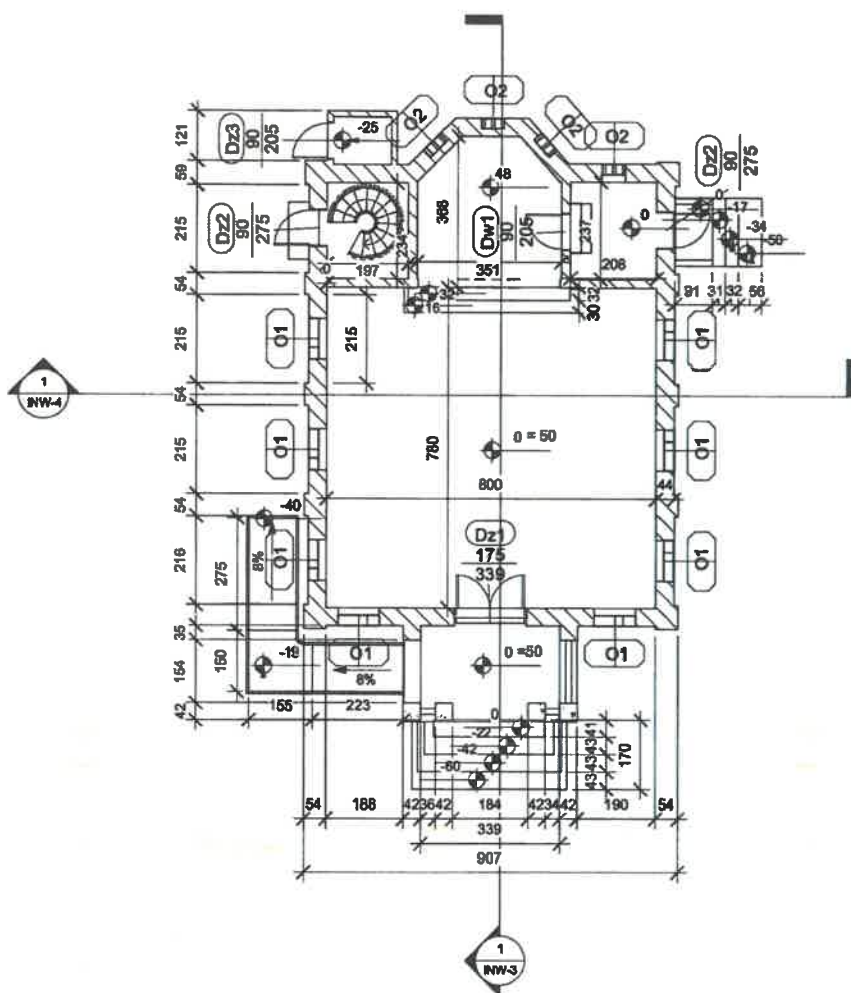
„N-BUD” Krzysztof Nowak , 78-400 Szczecinek ul. Szarych Szeregów 27 tel. +48 609 841 077, e-mail: nbud2000@gmail.com

Rewaloryzacja budynku wraz z otoczeniem obiektu Kaplicy Cmentarnej w Międzyzdrojach

72-500 Międzyzdroje, ul. Cmentarna, dz. nr 165, obr. 0021 m. Międzyzdroje

ZESTAWIENIA DRZWI I OKIEN

Date	Liutopad 2023
mgr inż. KRZYSZTOF NOWAK	INW-10
UANN721090588	Skala



"N-BUD" Krzysztof Nowak , 78-400 Szczecinek ul. Szarych Szeregów 27 tel. +48 609 841 077, e-mail: nbud2000@gmail.com

Rewaloryzacja budynku wraz z otoczeniem obiektu Kaplicy Cmentarnej w Międzyzdrojach

72-500 Międzyzdroje, ul. Cmentarna, dz. nr 165, obr. 0021 m. Międzyzdroje

Koncepcja - Rzut Parteru

Listed 2023

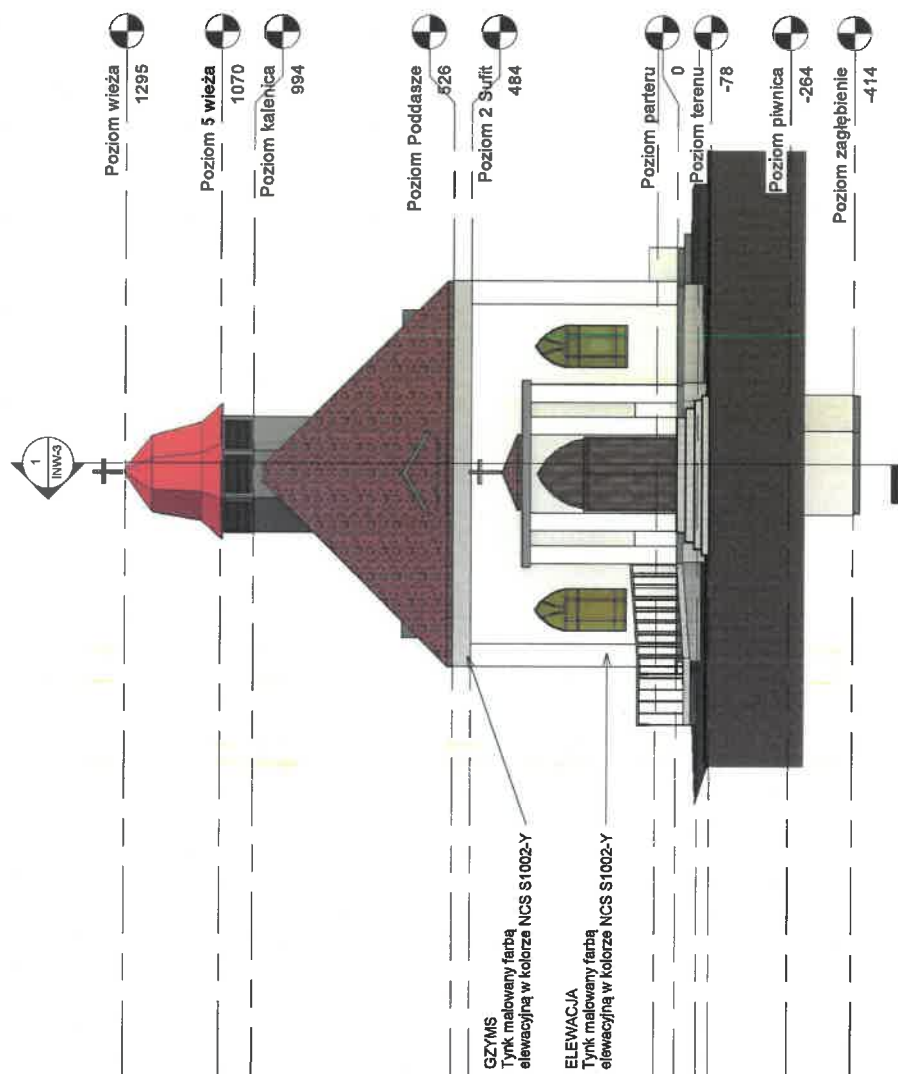
mgr inż. KRZYSZTOF NOWAK

mgr inż. KRZYSZTOF NOWAK

JAN/N/72101905/98

Scale 1:100

KONC.-1



„N-BUD” Krzysztof Nowak, 78-400 Szczecinek ul. Szarych Szeregów 27 tel. +48 609 841 077, e-mail: nbud2000@gmail.com

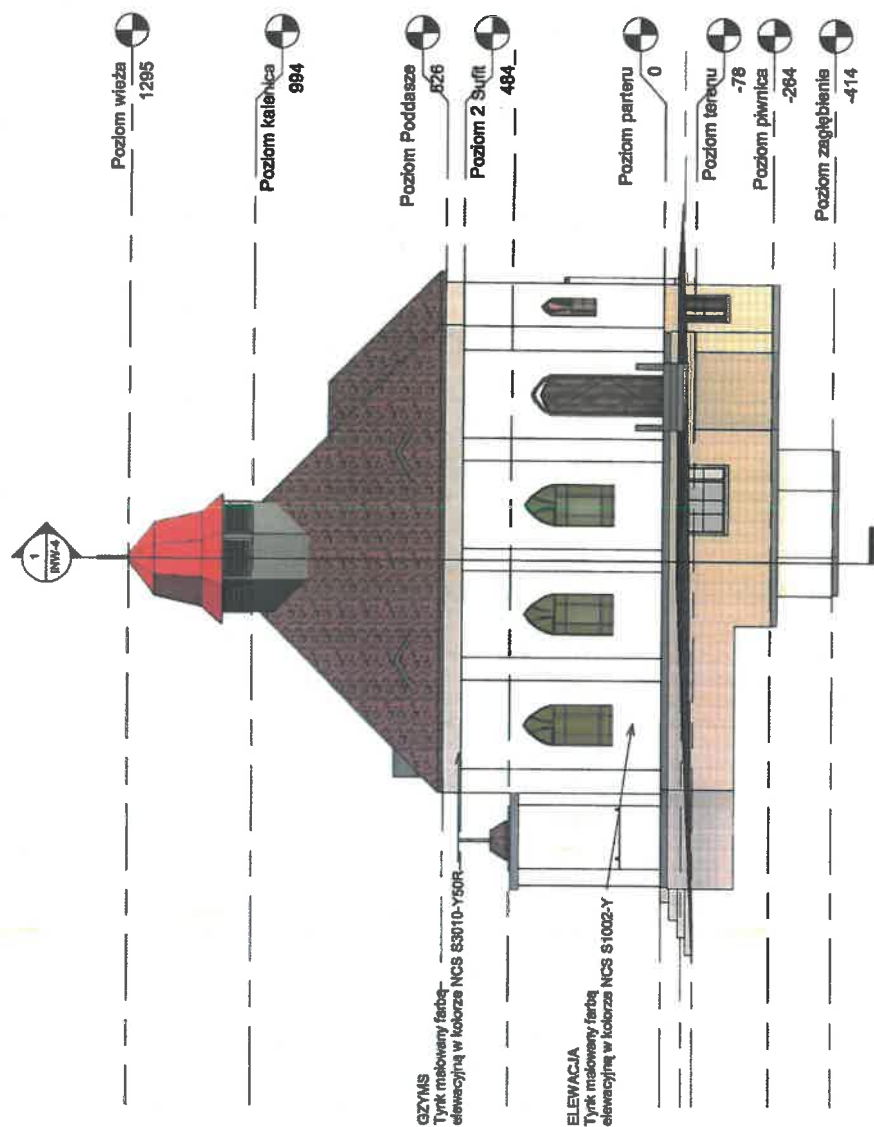
Rewaloryzacja budynku wraz z otoczeniem obiektu Kaplicy Cmentarnej w Międzyzdrojach

72-500 Międzyzdroje, ul. Cmentarna, dz. nr 165, obr. 0021 m. Międzyzdroje

Koncepcja Elewacja Płd. - ZACH.

Data	Lieopad 2023
Inż. Inz. KRZYSZTOF NOWAK	
UAVN/7210/005/88	
Skala	1 : 100

KONC-2



JN-BUD* Krzysztof Nowak, 78-400 Szczecinek ul. Szarych Szeregów 27 tel. +48 609 841 077, e-mail: nbud2000@gmail.com

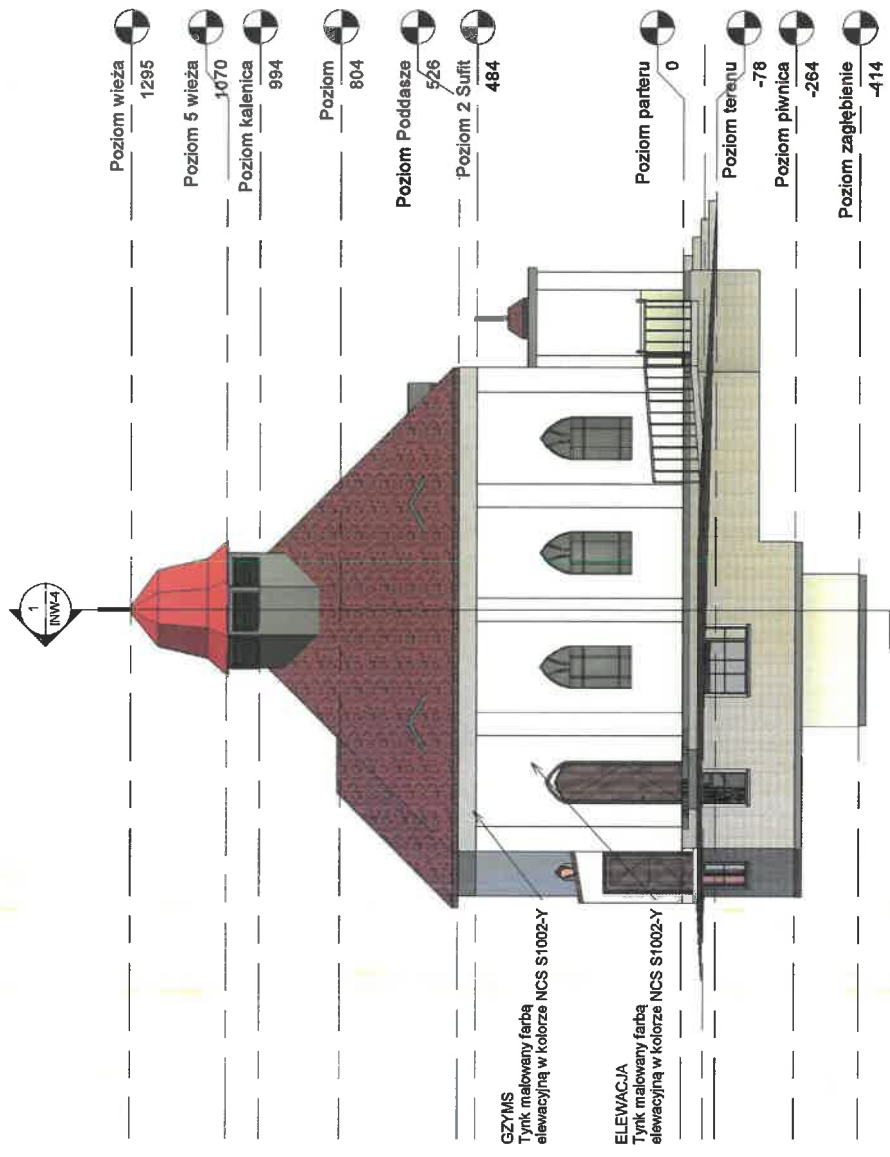
Rewaloryzacja budynku wraz z otoczeniem obiektu Kaplicy Cmentarnej w Międzyzdrojach

72-500 Międzyzdroje, ul. Cmentarna, dz. nr 165, obr. 0021 m. Międzyzdroje

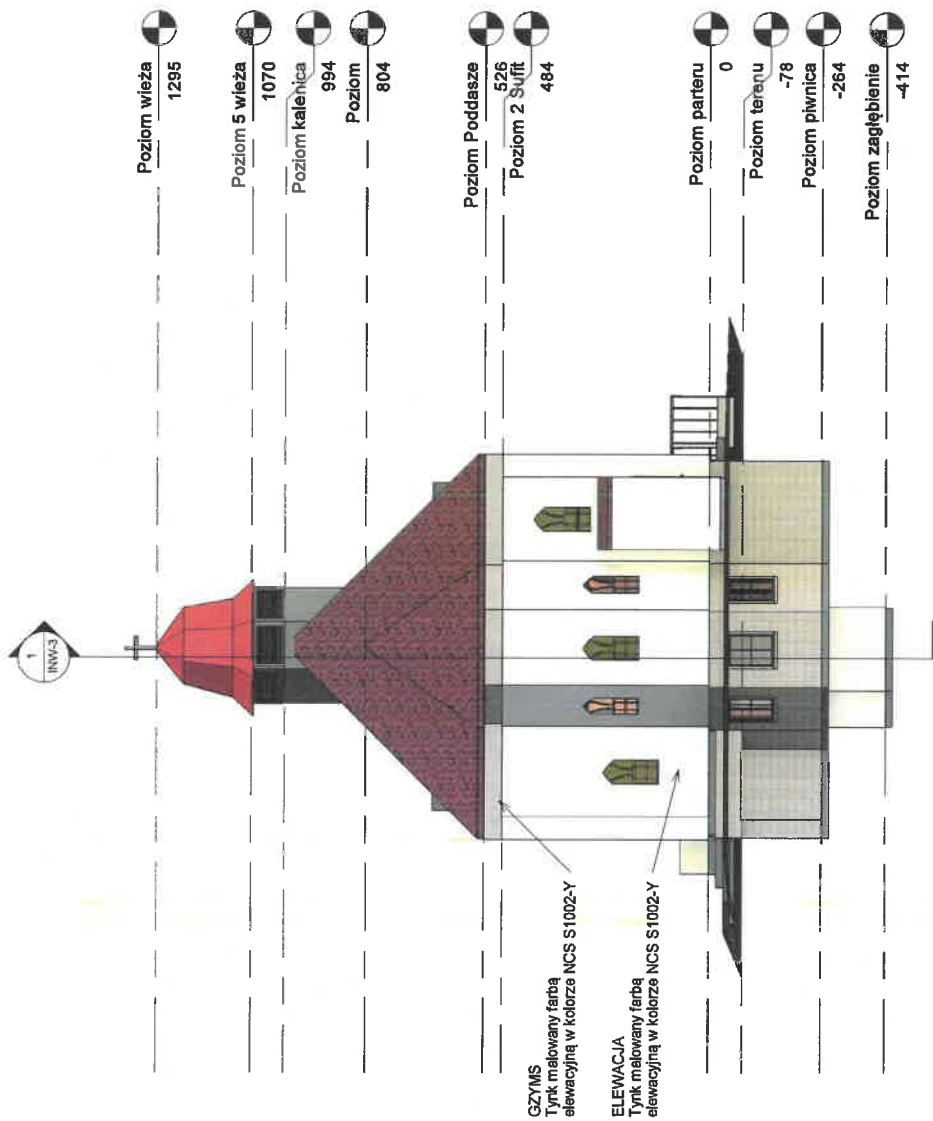
Konsepja Elewacja PŁD. - WSCH.

Data: Luty 2023
mgr inż. KRZYSZTOF NOWAK
LJANIN/7210609/08
Skala: 1 : 100

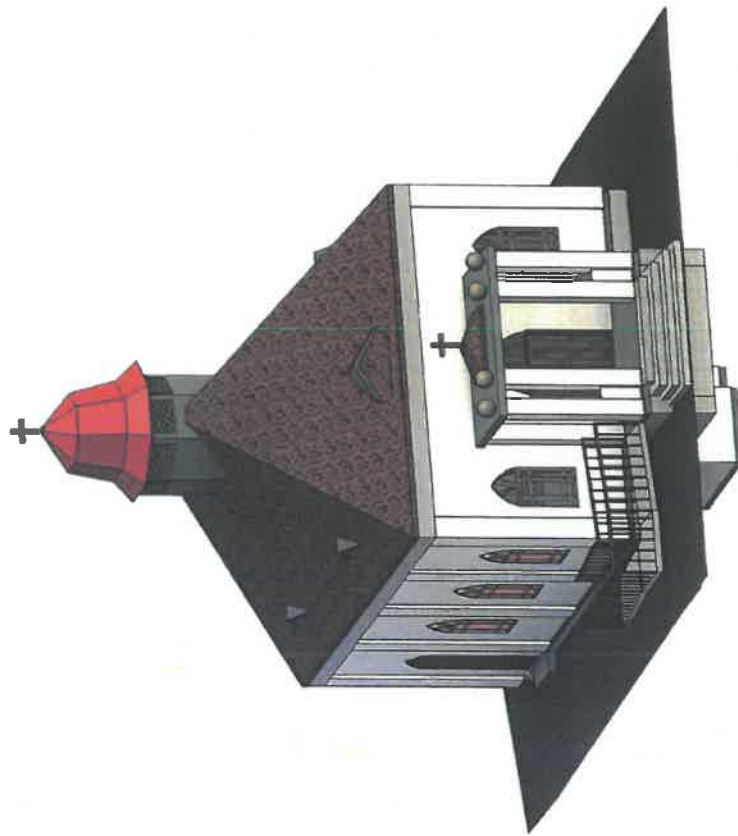
KONC-3



„N-BUD” Krzysztof Nowak , 78-400 Szczecinek ul. Szarych Szeregów 27 tel. +48 609 841 077, e-mail: nbud2000@gmail.com		Koncepcja Elewacja PŁN. - ZACH.	
Rewaloryzacja budynku wraz z otoczeniem obiektu Kaplicy Cmentarnej w Międzyzdrojach		Data	Luty 2023
		mgr/ inż. KRZYSZTOF NOWAK	KONC-4
72-500 Międzyzdroje, ul. Cmentarna, dz. nr 165, obr. 0021 m. Międzyzdroje		UAM/N/7210/05/68	Skala 1 : 100



„N-BUD” Krzysztof Nowak , 78-400 Szczecinek ul. Szarych Szeregów 27 tel. +48 609 841 077, e-mail: nbud2000@gmail.com	
Konceptcja Elewacja PŁN. - WSCH.	
Rewaloryzacja budynku wraz z otoczeniem obiektu Kaplicy Cmentarnej w Międzyzdrojach	
72-500 Międzyzdroje, ul. Cmentarna, dz. nr 165, obr. 0021 m. Międzyzdroje	
Data mgr inż. KRZYSZTOF NOWAK UAMN/7210/90588	
Lisopad 2023	
KONC-5	
Skala 1 : 100	



.N-BUD* Krzysztof Nowak, 78-400 Szczecinek ul. Szarych Szeregów 27 tel. +48 608 841 077, e-mail: nbud2000@gmail.com

Rewaloryzacja budynku wraz z otoczeniem obiektu Kaplicy Cmentarnej w Międzyzdrojach

72-500 Międzyzdroje, ul. Cmentarna, dz. nr 165, obr. 0021 m. Międzyzdroje

Koncepcja - model 3D

Data

Lipiec 2023

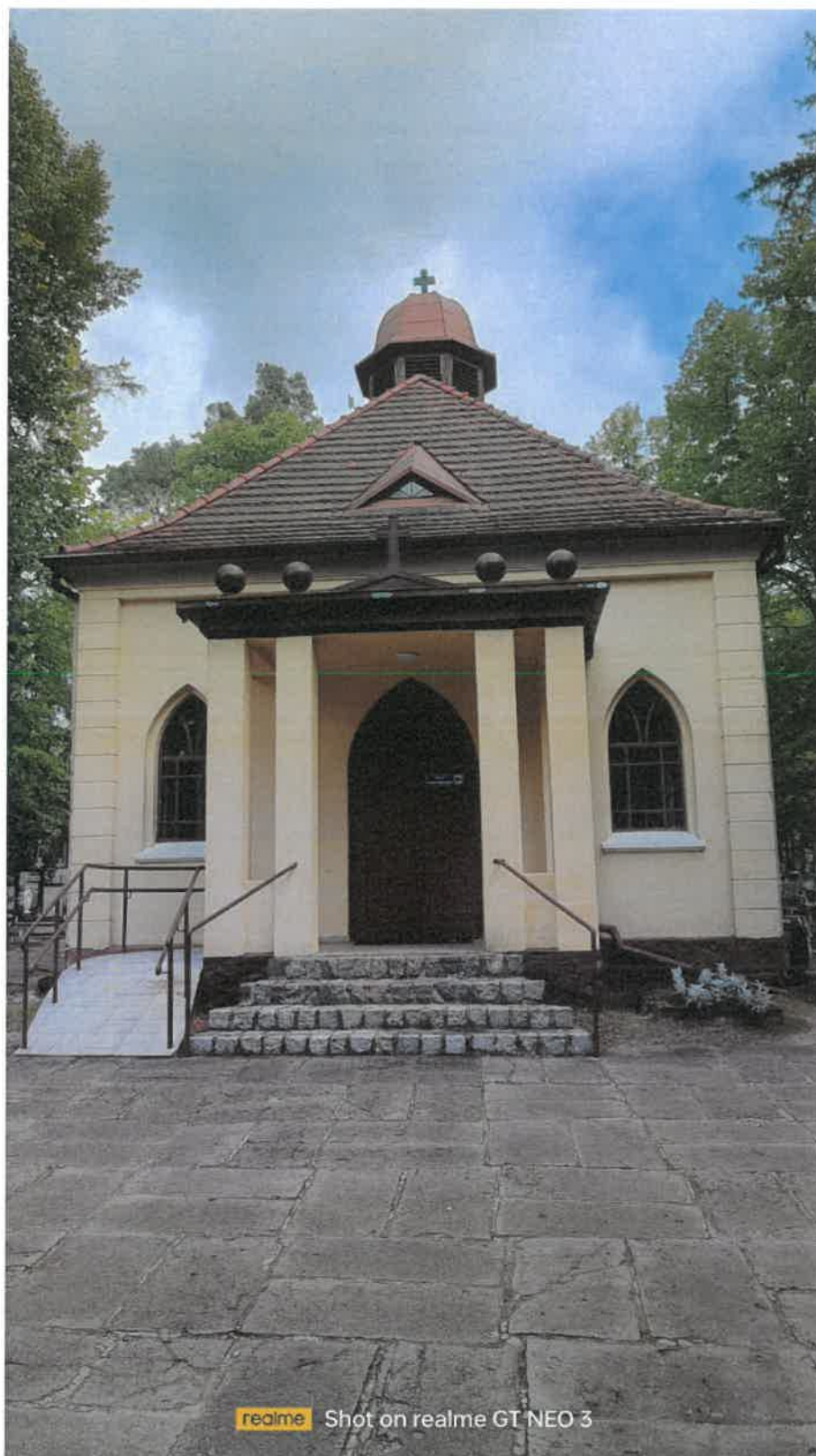
mgr inż. KRZYSZTOF NOWAK

LIANUN721050698

KONC-6

Strona

Załącznik nr 1 : Zdjęcia



zdj. nr 3.1. Elewacja południowo-zachodnia



zdj. nr 3.2. Elewacja północno-wschodnia i południowo-zachodnia



zdj. nr 3.3. Elewacja północno-wschodnia



zdz. nr 3.4. Elewacja południowo-wschodnia i południowo-zachodnia