

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH STW i ORB-01

Nazwa dokumentacji: **Rewaloryzacja budynku wraz z otoczeniem
Kaplicy Cmentarnej w Międzyzdrojach.**

Branża: **BUDOWLANA**

Nazwa specyfikacji: **Rewaloryzacja budynku wraz z otoczeniem
Kaplicy Cmentarnej w Międzyzdrojach.**

CPV: 45000000-7 Roboty budowlane.
45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów
budowlanych użyteczności publicznej
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45443000-4 Roboty elewacyjne
45453100-8 Roboty renowacyjne
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji
dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45422000-1 Roboty ciesielskie
45261320-3 Kładzenie rynien
45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby
45320000-6 Roboty izolacyjne
45321000-3 Izolacja cieplna
45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu
45262210-6 Fundamentowanie
45262500-6 Roboty murarskie i murowe
45431000-7 Kładzenie płytek
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
45442100-8 Roboty malarskie
45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania
45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

Zlecniodawca: **Gmina Międzyzdroje
72-500 Międzyzdroje, ul. Plac Ratuszowy 1.**

Opracował: **mgr inż. Krzysztof Nowak**



SPIS TREŚCI

I. WYMAGANIA OGÓLNE

Spis zawartości

1. Wstęp
 - 1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej
 - 1.2. Zakres stosowania ST
 - 1.3. Zakres robót objętych ST
 - 1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót
2. Materiały
3. Sprzęt
4. Transport
5. Wykonanie robót
6. Kontrola jakości robót
7. Obmiar robót
8. Odbiór robót
9. Podstawa płatności
10. Dokumenty odniesienia

1. Wstęp

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna I. - Wymagania Ogólne, odnosi się do wymagań wspólnych, dla wszystkich wymagań technicznych, dotyczących wykonania i przyjęcia robót, które zostaną wykonane w ramach zadania pn. „Rewaloryzacja budynku wraz z otoczeniem Kaplicy Cmentarnej w Międzyzdrojach przy ul. Cmentarnej, dz. nr 165, obręb 0021 m. Międzyzdroje.

1.2. Zakres stosowania ST

Jako część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych; powinny być stosowane w zgodności z Warunkami Ogólnymi i Szczególnymi Kontraktu. Wykonawca stosował się będzie do polskich norm, instrukcji i przepisów w kwestiach nie opisanych przez Specyfikacje Techniczne będące składową częścią Dokumentów Kontraktowych.

1.3. Zakres Robót objętych ST

Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmuje wszystkie roboty branży budowlanej, elektrycznej, zagospodarowania terenu czynności umożliwiające wykonanie prac przy budowie pn. zadania „ Rewaloryzacja budynku wraz z otoczeniem Kaplicy Cmentarnej w Międzyzdrojach”.

1.3.1. Roboty budowlane.

1.3.1.1. Elewacja budynku Kaplicy Cmentarnej

- Ustawienie rusztowania zewnętrznego z osłoną z siatki do wykonania remontu i renowacji elewacji
- Odbicie tynków z zaprawy cementowej na ścianach i ,filarach, pilastrach
- Przygotowanie podłoża ścian po skuciu tynku pod tynk renowacyjny tj. oczyszczenie mechaniczne i zmycie
- Przygotowanie podłoża tj. jednokrotne gruntowanie emulsją pod tynki renowacyjne.
- Tynki renowacyjne na ścianach – wykonanie obrzutki całopowierzchniowo.
- Wykonanie tynków renowacyjnych na ścianach zewnętrznych , przyjąć system tynków dla wysokiego stopnia zasolenia, uwzględnić pogrubienie tynku o 10 mm.
- Wykonanie tynków renowacyjnych na ościeżach okiennych i drzwiowych.
- Wykonanie boni prostokątnych na słupach, pilastrach ręcznie na tynku renowacyjnym,
- Wykonanie gzymsu- profil ciągniony, szlachetne gładzone o szer. w rozwinięciu ca. 50 cm-gzyms dachowy.
- Tynki renowacyjne na ścianach, systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla wygładzająca o gr. 3 mm
- Zagruntowanie i pomalowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna, farba żolowo-krzemianowa KEIM lub równoważna.

1.3.1.2 Renowacja cokołu.

- Zmycie powierzchni ścian, zmycie agregatem, urządzeniem ciśnieniowym do mycia np. KARCHER.- 100% powierzchni ścian zewn.- cokół kamienny.
- Dezynfekcja niszczenie mikroorganizmów -miejsc zaatakowanych glonami charakteryzujących się zielonymi przebarwieniami przy pomocy preparatu biobójczego np., Grunbela G Entferner f-my Remers lub preparat SLK Fungith f-my Optolit przez 1-tny krotny natrysk-przyjęto 100% powierzchni cokołu kamiennego..
- Ponowne zmycie powierzchni cokołu granitowego, zmycie agregatem, urządzenie ciśnieniowe do mycia np. KARCHER.- 100% powierzchni cokołu kamiennego.
- Usuwanie przemałowań olejnych na cokole kamiennym.

- Dodatkowe zmycie powierzchni ścian, zmycie agregatem, urządzeniem ciśnieniowym do mycia np. KARCHER.- 100% powierzchni cokołu kamiennego.
- Wykucie wtórnych spoin cementowych - 100% powierzchni cokołu kamiennego.
- Ponowne zmycie powierzchni ścian, zmycie agregatem, urządzeniem ciśnieniowym do mycia np. KARCHER powierzchni
- Spoinowanie cokołu z kamiennego (z granitu) zaprawą fugową np. OptoSan Trass Fuge z dodatkiem Flexo-Dispersion lub równoważne inne.
- Wykonanie hydrofobizacji powierzchniowej kamienia np. preparatem Optosan Silan firmy Coverax lub inny równoważny. Czynność należy wykonać 2-krotnie.

1.3.1.3.Wymiana stolarki drzwiowej Dz1, Dz2 i renowacja stolarki okiennej.

-Wykucie z muru stolarki drzwiowej Dz1, Dz2.

-Dostawa i montaż drzwi zewnętrznych Dz1, łukowe.

Drzwi wejściowe Dz1: drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe Elegant Plus w systemie przylgowym, wypełnienie wg. wzoru-rys. w załączeniu, kolor Ral+Transparent, wypełnienie : termopanel, rama z drewna sosnowa, klejona warstwowo o grubości 68 mm.zamek czteropunktowy, listwowy (2 rygle i 2 haki) na dwie wkładki-wkładka klasy 6 (klasy C), zawiasy wkręcane regulowane - 4szt., bolce antywyważeniowe, niski próg dębowy 20 mm, okapnik drewniany, system podwójnych uszczelek gumowych, ościeżnica sosnowa, wzór istniejących (zachowany podział, profilowane śłemenia, słupki i ramiaki) w kolorze zielony

-Dostawa i montaż drzwi zewnętrznych, boczne Dz2, łukowe.

Drzwi wejściowe Dz2: drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe Elegant Plus w systemie przylgowym, wypełnienie wg. wzoru-rys. w załączeniu, kolor Ral+Transparent, wypełnienie : termopanel, rama z drewna sosnowa, klejona warstwowo o grubości 68 mm., zamek czteropunktowy, listwowy (2 rygle i 2 haki) na dwie wkładki-wkładka klasy 6 (klasy C), zawiasy wkręcane regulowane - 4szt., bolce antywyważeniowe, niski próg dębowy 20 mm, okapnik drewniany, system podwójnych uszczelek gumowych, ościeżnica sosnowa, wzór istniejących (zachowany podział, profilowane śłemenia, słupki i ramiaki) w kolorze zielony.

-Renowacja stolarki okiennej , okna łukowe "O1".

-Renowacja stolarki okiennej , okna łukowe "O2".

1.3.1.4.Renowacja schodów kamiennych, zewnętrznych-wejście główne.

-Zmycie powierzchni schodów kamiennych wejścia głównego agregatem, urządzeniem ciśnieniowym do mycia np. KARCHER.- 100% powierzchni

-Dezynfekcja niszczenie mikroorganizmów -miejsc zaatakowanych glonami charakteryzujących się zielonymi przebarwieniami przy pomocy preparatu biobójczego np., Grunbela G Entferner f-my Remers lub preparat SLK Fungith f-my Optolit przez 1-no krotny natrysk-przyjęto 100% powierzchni schodów wejścia głównego, zewn.

-Zmycie powierzchni schodów z kamienia, granitu, agregatem, urządzeniem ciśnieniowym do mycia np. KARCHER.- 100% powierzchni schodów wejścia głównego, zewn.

-Dodatkowa dezynfekcja niszczenie mikroorganizmów -miejsc zaatakowanych glonami charakteryzujących się zielonymi przebarwieniami przy pomocy preparatu biobójczego np., Grunbela G Entferner f-my Remers lub preparat SLK Fungith f-my Optolit przez 2-krotny natrysk-przyjęto 50% powierzchni schodów wejścia głównego, zewn.

-Zmycie powierzchni ścian, zmycie agregatem, urządzeniem ciśnieniowym do mycia np. KARCHER.- 50% powierzchni schodów wejścia głównego, zewn.

-Wykucie wtórnych spoin cementowych - przyjęto 100% pow. schodów wejścia głównego, zewn.

- Zmycie powierzchni schodów agregatem, urządzeniem ciśnieniowym do mycia np. KARCHER powierzchni schodów wejścia głównego, zewn.
- Spoinowanie schodów z kamienia , granit zaprawą fugową OptoSan Trass Fuge z dodatkiem Flexo-Dispersion lub równoważne inne.
- Wykonanie hydrofobizacji powierzchniowej kamienia np. preparatem Optosan Silan firmy Coverax lub inny równoważny. Czynność należy wykonać 2-wu krotnie.

1.3.1.5. Roboty ślusarskie -balustrada schodów wejścia głównego.

- Demontaż balustrad stalowych, schodowych i utylizacja
- Wykonanie nowej balustrady schodowej wraz z montażem. Kształt profili i wypełnienie do uzgodnienia z Zamawiającym ,przyjąć balustradę przy schodach z pojedynczym pochwytym stalowym. Balustrada ocynkowane, proszkowo malowana w kolorze antracyt, mat.

1.3.1.6. Schody wejściowe do pomieszczenia przy prezbiterium-str. płu.-wsch.

- Zmycie powierzchni ścian i schodów wejściowych agregatem, urządzeniem ciśnieniowym do mycia np. KARCHER.- 100% powierzchni
- Odbicie tynków z zaprawy cementowej na ścianach
- Skucie nierówności betonu
- Zmycie powierzchni z pozostałości po skuciu tynku i betonu przy pomocy agregatu, urządzenia ciśnieniowego do mycia np. KARCHER.- 100% powierzchni ścian zewn. i schody wejściowe, boczne.
- Naprawa podłoża przez szpachlowanie zaprawą specjalistyczna do podłoży betonowych, warstwa szpachli o grubości 5 mm
- Montaż stopni prostych okładzinowych grubości do 6 cm i szerokości do 50 cm, elementy kamienne, okładziny na stopnie i podstopnie "s" granit szary STRZEGOM, płomieniowany o grubości 3 cm i szerokości do 50 cm'
- Montaż posadzki z płyt prostokątnych o obwodzie do 6 m/m2, elementy kamienne-okładzina granit szary STRZEGOM , płomieniowany, grub. 3 cm.
- Montaż okładziny "a", "b", "c" ścian, granit szary STRZEGOM, płomieniowany, grubości elementów 2 cm.
- Wykonanie hydrofobizacji powierzchniowej kamienia np. preparatem Optosan Silan firmy Coverax lub inny równoważny. Krotność = 2

1.3.1.7. Usunięcie gruzu budowlanego

- Usunięcie gruzu budowlanego z placu budowy na wysypisko i jego utylizacja

1.3.2. Remont dachu budynku Kaplicy Cmentarnej.

- Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki wraz z gąsiorami ceramicznymi
- Demontaż instalacji odwodnienia połaci dachu: rynny, rury spustowe z blachy nie nadającej się do użytku
- Demontaż obróbek blacharskich i opierzeń ,okapów, kołnierzy, pasów gzymsowych itp.z blachy nie nadającej się do użytku
- Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu łąt 6x4 cm
- Wymiana desek pod pasami nadrynnowymi , w koszach.
- Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi
- Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - kulawki
- Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murlaty i podwaliny-przyjąć ca 25 %.
- Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek gr. 32 mm.

- Odgrzybianie elementów drewnianych konstrukcji drewnianej dachu przy użyciu szczotek stalowych
- Dwukrotna impregnacja grzybobójcza i ogniochronna krawędziaków metodą opryskiwania z przerwami preparatami solnymi : Ogniochron, Fobos 2M.
- Obróbki przy szer.w rozw.do 25cm- z blachy tytan cynk, patyna, grub. 0,7 mm.
- Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy tytanowo-cynkowej, patyna - rynny dachowe półokrągłe, d=127 mm, grub. 0,7 mm.
- Rynny z blachy tytanowo-cynkowej, patyna, grub. 0,7 mm - denka rynnowe o śr. 127 mm
- Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy tytanowo-cynkowej - rury spustowe okrągłe, d=100 mm.
- Pokrycie dachów nieodeskowanych - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii zbrojonej
- Pokrycie dachów nieodeskowanych przycięcie i przybicie kontrłat i łat
- Pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę, kolor czerwień naturalna - angobowana.
- Montaż kominków wentylacyjnych w połaci dachowej - kominek wentylacyjny ceramiczny fi - 125 mm, z giętkim przewodem przyłączeniowym
- Dachówki ceramiczne, kalenica - elementy podstawowe-gąsiory w kalenicy dachu gł. - np. Creaton, typ karpiówka, kolor czerwień naturalna-angobowana.
- Dachówki ceramiczne; kalenica - elementy specjalne, gąsiory początkowe - np. Creaton, typ karpiówka, kolor czerwień naturalna-angobowana.
- Dachówki ceramiczne; kalenica - elementy specjalne, gąsiory końcowy - np.Creaton, typ karpiówka, kolor czerwień naturalna-angobowana.
- Akcesoria do pokryć dachowych - listwa uszczelniająca kalenicowa ze szczotką.
- Membrana systemowa pod pokrycie z blachy-mata strukturalna Eurovent Metalic
- Krycie dachu blachą Rheinzink patyna wraz z obróbkami dot. okien dachowych i elementy wieży, poniżej kopuły.
- wykonanie i montaż żaluzji stalowych, ocynkowanych, malowanych proszkowo w kolorze blachy Rheinzink patyna wraz z obróbką na połączeniu połaci dachu

1.3.2.2. Usunięcie gruzu budowlanego

- Usunięcie gruzu budowlanego z placu budowy na wysypisko i jego utylizacja

1.3.3. Izolacja przeciw wilgociowa i cieplna ścian zewnętrznych piwnic, kondygnacja (-1) budynku Kaplicy Cmentarnej, rys. inw-2

- Odsłonięcie ścian fundamentowych, wykopy jamiste o powierzchni dna do 2.25 m2 i głębokości do 3.0 m w gruncie kat. III
- Odgrzybianie powierzchni ścian z cegły przy użyciu szczotek stalowych
- Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - usunięcie z muru odpadającego, odparzonego tynku
- Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - wykucie spoin na głębokość 2 cm i oczyszczenie muru
- Przepona pozioma metodą iniekcji ciśnieniowej w murze z cegły zwykłej - iniekcja dwurzędowa; mur o grubości 2 1/2 ceg., np. firmy Schomburg lub równoważny.
- Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - naprawa podłoża i wypełnienie spoin
- Tynki renowacyjne np. THERMOPAL wykonywane ręcznie - dwuwarstwowe np. THERMOPAL GP 11 + THERMOPAL SR 44 lub SR 22, gr. tynku 1 + 1,5 cm
- Szpachlowanie powierzchni tynków-np. THERMOPAL FS 33, gr. warstwy 1,0 mm.

- Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - gruntowanie powierzchni tynków
- Uszczelnienie zewnętrzne części podziemnych budynków i budowli z bitumicznej powłoki grubowarstwowej np. COMBIFLEX - C2 lub równoważne - naprawa i wyrównanie podłoża
- Uszczelnienie zewnętrzne części podziemnych budynków i budowli z bitumicznej powłoki grubowarstwowej np. COMBIFLEX - C2 lub równoważne - powierzchnie narażone na działanie wilgoci gruntowej
- Uszczelnienie zewnętrzne części podziemnych budynków i budowli z bitumicznej powłoki grubowarstwowej np. COMBIFLEX - C2 lub równoważne - nałożenie fizeliny ochronnej
- Uszczelnienie zewnętrzne części podziemnych budynków i budowli z bitumicznej powłoki grubowarstwowej np. COMBIFLEX - C2 lub równoważne - przyklejenie płyt z polistyrenu ekstrudowanego XPS30, grub. 12 cm.
- Uszczelnienie zewnętrzne części podziemnych budynków i budowli z bitumicznej powłoki grubowarstwowej np. COMBIFLEX - C2 lub równoważne - wykonanie fasety o promieniu 4 cm
- Izolacje z foli guziczkowej na sucho pionowa .
- Zamocowanie listwy cokołowej- systemowej dla foli guziczkowej.
- Zasypanie wykopów ziemią z ukopów i ubiciem warstwami co 30 cm w gruncie kat. III

1.3.3.2. Doświetlacze okienne kondygnacji (-1).

- Rozebranie ścian doświetlaczy z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, istniejące
- Przygotowanie , wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr. do 20 mm
- Osadzenie w podłożu kołków plastikowych rozporowych w gotowych ślepych otworach.
- Obsadzenie doświetlacza ACO MARKANT, o wym. 100x130x40, ruszt kratowy 30/10 w ścianach z cegły.
- Obsadzenie doświetlacza ACO MARKANT, o wym. 200x190x70, ruszt kratowy 30/10 w ścianach z cegły.
- Montaż odpływu - ACO MARKANT z zamknięciem przeciwcofkowym do doświetlacza, koszykiem na liście i zasyfonowaniem.

1.3.3.3. Usunięcie gruzu budowlanego

- Usunięcie gruzu budowlanego z placu budowy na wysypisko i jego utylizacja

1.3.4. Otoczenie - zagospodarowanie terenu wokół budynku Kaplicy Cmentarnej- PZT rys. nr 1 (A.1), 2(A.2)

1.3.4.1. Roboty brukarskie- rozbiórkowe.

- Zerwanie nawierzchni z płyt chodnikowych
- Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grubości do 30 cm

1.3.4.2.Roboty rozbiórkowe- istniejąca pochylnia+ podest (płytki).

- Demontaż balustrad stalowych przy pochylni
- Rozbiórka pochylni przy wejściu głównym do budynku
- Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej
- Usunięcie gruzu budowlanego z placu budowy na wysypisko i jego utylizacja
- Zasypanie wykopów po rozbiórce ścian fundamentowych i fundamentów starej pochylni z zagęszczaniem mechanicznym zagęszczarkami (grubość warstwy w stanie luźnym 40 cm) - kat. gruntu III
- Plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III

1.3.4.3. Rozebranie przybudówki (pomieszczenie gospodarcze).

- Wykucie z muru ościeżnicy drewnianej
- Rozbiórka pokrycia z papy dachu drewnianego
- Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk
- Rozebranie murów na zaprawie cementowo-wapiennej
- Rozebranie fundamentów z cegły na zaprawie cementowej
- Rozebranie posadzki cementowej.
- Usunięcie gruzu budowlanego z placu budowy na wysypisko i jego utylizacja
- Zasypanie wykopów po rozbiórce ścian fundamentowych i fundamentów pomieszczenia gospodarczego z zagęszczaniem mechanicznym zagęszczarkami (grubość warstwy w stanie luźnym 40 cm) - kat. gruntu III
- Plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III

1.3.4.4. Roboty ziemne i fundamentowe: wykop, fundamenty i izolacje przeciwwilgociowe, rys. nr 4 (A.4).

- Wykop pod płytę fundamentową dla wykonania pochylni dla niepełnosprawnych, I-sza strefa przemarzania, hz=80 cm, grunt kat. III.
- Podkłady betonowe B10 na podłożu gruntowym po uprzednim zagęszczeniu podłoża
- Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych żebrowanych o śr. 10-12 mm
- Wykonanie płyty fundamentowej pod pochylnię, Beton B20 (C16/20)
- Ściany fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej w części poniżej poziomu gruntu
- Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z roztworu asfalt.- 2 warstwy
- Izolacje z papy asfaltowej na sucho pozioma - jedna warstwa
- Zasypanie ścian fundamentowych po wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ziemią z ukopów
- Usunięcie nadmiaru gruntu po wykonaniu płyty fundamentowej i ścian fundamentowych z placu budowy i utylizacja.

1.3.4.5. Roboty murarskie -ściany oporowe pochylni z kamienia granit cięto-lupany jasnoszary STRZEGOM o wym. 20x20x40 cm,

- Ściany pochylni powyżej poziomu gruntu wykonanie z kamienia murowy granitowy cięto-lupany, jasnoszary STRZEGOM (10x20x40 cm) na zaprawie cementowo-trasowej przeznaczonej do wykonania murów z kamienia np. OPTOLITH _TrassNaturstein Mórtelem. -wap. Przyjęto współczynnik do R=2,0 z uwagi na objętość i wykonanie nachylenia.
- Spoinowanie ścian z kamienia zaprawą z trassem do fugowania murów z kamienia np. OPTOLITH -TrassNaturstein Fuge NHL np. OPTOLITH, niebarwiona

1.3.4.6. Roboty brukarskie - nawierzchnia pochylni i uzupełnienia.

- Wypełnienie przestrzeni pomiędzy ścianami pochylni wykonanymi na gotowo warstwą z chudego betonu B10 wraz z dylatacją
- Okładziny pochylni dla niepełnosprawnych- z płyt granitowych płomieniowanych np. ciemnoszara KOŚMIN o wym. 60x60x3 cm o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej.
- Przygotowanie powierzchni podestu, wejście główne do Kaplicy, skucie nierówności betonu po skuciu płytek podłogowych
- Okładziny podestu- wejście do budynku Kaplicy - posadzka z płyt granitowych płomieniowanych np. ciemnoszara KOŚMIN o wym. 60x60x3 cm o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej.

1.3.4.7. Roboty ślusarskie - balustrady.

- Demontaż balustrad pochylni istniejąca
- Balustrady stalowe, ocynkowane, proszkowo malowane przy pochylni z podwójnym pochwycem stalowym.

1.3.4.8. Nawierzchnia z kostki granitowej, szara o wym. 10x10x8 cm.

- Wykonanie koryta na całej szerokości opracowanie wg. rys. PZT, głębokość 20 cm
- Rowki pod obrzeża kamienne o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV
- Obrzeża - opornik granitowy , płomieniowany o wymiarach 100x30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem
- Profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV
- Warstwa odcinająca zagęszczana mechanicznie - 6 cm grubości po zagęszczeniu
- Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu
- Wykonanie nawierzchni z kostki kamiennej o wysokości wym. 10x10x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin miałem granitowym.

1.3.4.9. Nawierzchnia mineralna - Hanse Grand.

- Wykonanie koryta na całej szerokości opracowanie wg. rys. PZT, głębokość 20 cm
- Profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV
- Warstwa odcinająca zagęszczana mechanicznie - 6 cm grubości po zagęszczeniu
- Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm
- Układanie nawierzchni mineralnej Hanse Grand 0/8 mm, grubość warstwy po zagęszczeniu 4 cm

1.3.4.10. Usunięcie gruzu budowlanego

- Usunięcie gruzu budowlanego z placu budowy na wysypisko i jego utylizacja

1.3.5. Remont pomieszczeń w budynku Kaplicy Cmentarnej.

1.3.5.1. Remont pomieszczeń części podziemnej: piwnica, kondygnacja (-1).

- Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów poprzez zeszkrobanie i zmycie starej farby
- Gruntowanie powierzchni tynków
- Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - szpachlowanie powierzchni tynków, gr. warstwy 3,0 mm
- Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - gruntowanie powierzchni tynków
- Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - malowanie dwukrotne
- Odbicie odparzonych tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach
- Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - wykucie spoin na głębokość 2 cm i oczyszczenie muru, msc odparzony tynk na ścianach
- Oczyszczenie mechaniczne i zmycie z powierzchni ścian
- Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - naprawa podłoża i wypełnienie spoin
- Wykonanie neutralizacji soli preparatem przeciwsolnym np. ESCO-FLUAT poprzez ręczne malowanie podłoża,

- Tynki renowacyjne np. THERMOPAL wykonywane ręcznie - dwuwarstwowe THERMOPAL GP 11 + THERMOPAL SR 44 lub SR 22, gr. tynku 1 + 1,5 cm
- Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe i poziome.
- Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie farbami Caparol, Tikurilla lub innym, kolor biały.
- Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem - klatki schodowe

1.3.5.2. Instalacja nagłośnienia.

- Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle
- Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączny przekrój żył Cu-6/Al-12 mm²) wciągane do rur
- Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm
- Instalowanie głośnika wnętrznego o mocy 10 W w obudowie zwykłej na ścianie betonowej
- Instalowanie głośnika bez obudowy o mocy 10 W na gotowych płytach z tworzywa
- Instalowanie wolnostojących wzmacniaczy mocy 200 W na podłożu betonowym
- Osadzanie kołków metalowych rozporowych o śr. do 10 mm w ścianie
- Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły

1.3.5.3. Klimatyzator Split, Pompa ciepła powietrze-powietrze.

- Dostawa, montaż i uruchomienie: Klimatyzator Split, Pompa ciepła powietrze-powietrze spełniający warunek max. powierzchnia 64,0 m², poziom hałasu jednostki wewnętrznej [dB]: 63, zakres temperatur otoczenia dla pracy urządzenia w trybie chłodzenia: -15 – 43 °C, zakres temperatur otoczenia dla pracy urządzenia w trybie grzania: -7 – 24 °C.

1.3.5.4. Remont pomieszczeń parteru , kondygnacja (+/- 0.00) pomieszczenie ceremonialne budynku Kaplicy Cmentarnej.

- Ustawienie rusztowania ramowego warszawskiego jednokolumnowe wysokości do 4 m
- Przesuwanie rusztowań jednokolumnowych
- Zabezpieczenie podłóg folią
- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na ścianach i suficie
- Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe i poziome.
- Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie farbami Caparol, Tikurilla lub innym kolor do ustalenia, w kolorach zbliżonych do istniejących min 3 kolory.

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora.

1.4.1 Przekazanie terenu budowy

Zamawiający , w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, przekaze dziennik budowy oraz dwa egzemplarze dokumentacji projektowej i dwa kpl. Specyfikacji ST

1.4.2 Dokumentacja Projektowa

Dokumentacja Projektowa załączona do Dokumentów Przetargowych zawiera:

1. Opisy techniczne i rysunki.

Szczegółowy zakres prac określa Projekt Budowlano-Wykonawczy oraz specyfikacje warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zamawiający przekaze Wykonawcy w.w. dokumenty

Jeżeli w trakcie wykonywania robót okaże się koniecznym uzupełnienie Dokumentacji Projektowej przekazanej przez Zamawiającego, to Wykonawca na polecenie Inspektora sporządzi brakujące rysunki i ST na własny koszt i przedłoży je Inspektorowi do zatwierdzenia.

1.4.3. Zabezpieczenie Terenu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do ogrodzenia terenu budowy w celu uniemożliwienia dostępu osobom postronnym w czasie trwania realizacji Kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

1.4.4. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy,

1.4.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia, oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej są uwzględnione w Cenie Kontraktowej.

1.4.6. Ochrona Robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania Świadectwa Ukończenia robót przez Inspektora oraz będzie utrzymywać roboty do tego czasu. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego. Inspektor może wstrzymać roboty, jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, w tym przypadku na polecenie Inspektora powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

1.4.7. Zaopatrzenie Placu Budowy w wodę i energię elektryczną

Punkty poboru: wody, zrzutu ścieków, energii elektrycznej znajdują się na terenie działki. Rozliczenie za zużyte media przejmują na siebie Wykonawca do momentu odbioru końcowego robót. Na wykonawcy ciąży obowiązek opomiarowania zużycia i zdobycia odpowiednich uzgodnień z Wodociągów i Energetyki.

1.4.8 .Wymagania dotyczące organizacji i zabezpieczenia terenu budowy

Wykonawca w ramach Kontraktu ma wykonać:

1.4.8.1 Organizację i zabezpieczenie terenu zaplecza i budowy tj.:

- dostarczyć, zainstalować i zdemontować po wykorzystaniu urządzenia zabezpieczające

- wykonać wszystkie prace wstępne potrzebne do wykonania poszczególnych obiektów zaplecza, doprowadzenie instalacji potrzebnych do funkcjonowania zaplecza i placu budowy,
- uprzątnąć plac budowy po zakończeniu każdego elementu robót i doprowadzić go do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i likwidacji placu budowy.
- zasilanie w energię elektryczną i wodę terenu zaplecza i budowy.

1.4.8.2 W ramach ryczału przewidzianego w cenie ofertowej Wykonawca zapewni, zgodnie z wymaganiami :

- uzyskanie warunków technicznych zasilania zaplecza i placu budowy
- wykonanie zasilania tymczasowego zaplecza i placu budowy
- utrzymanie linii i urządzeń zasilających w energię elektryczną i pomiarowych
- demontaż linii, urządzeń zasilających w energię elektryczną i pomiarowych po zakończeniu robót;
- prace porządkowe.

1.4.8.3 Tablice informacyjne

Wymagania dotyczące tablic

Wykonawca w ramach Kontraktu jest zobowiązany wykonać, ustawić i utrzymać tablice informacyjne na czas wykonywania robót.

1.4.9 Informacje o terenie budowy

Organizacja robót budowlanych.

Wykonawca, przed przystąpieniem do przetargu, winien przeprowadzić wizję lokalną oraz :

- Zapoznać się z miejscami, w których będą wykonywane prace określone w umowie i zbadać ich dostępność;
- Zapoznać się z ogólnymi warunkami realizacji robót, a w szczególności z położeniem obiektu i zakresem prac budowlanych do wykonania z pracami towarzyszącymi, warunkami utrzymania sprzętu, etc.

Po wygraniu przetargu Wykonawca nie będzie mógł powoływać się na niedostateczną znajomość miejsca realizacji robót lub zły dostęp do w.w. elementów podlegających remontu w celu żądania dodatkowych opłat.

2. MATERIAŁY

2.1 Źródła uzyskania materiałów.

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru.

Materiały wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora.

2.2 Materiały nie odpowiadające wymaganiom Specyfikacji Technicznych

Materiały nie odpowiadające wymaganiom Specyfikacji Technicznych zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Placu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora. Jeśli Inspektor zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

2.3 Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca, zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem lub poza Placem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.4 Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora o swoim zamiarze co najmniej 2 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być zmieniany bez zgody Inspektora. W przypadku zamiany urządzeń Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do zatwierdzenia Inżynierowi Kontraktu Projekt Budowlany Wykonawczy z obliczeniami uwzględniającymi zamienione urządzenie. Wszelkie zamiany winny być konsultowane z projektantem w ramach nadzoru autorskiego.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, PZJ lub w projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora. W przypadku braku ustaleń w wyżej wymienionych dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora w terminie przewidzianym Kontraktem.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania jakości i warunków wyszczególnionych w Kontrakcie; zostaną, przez Inspektora zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora, w terminie przewidzianym Kontraktem.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Przed rozpoczęciem robót Wykonawca opracuje:

- a). projekt zagospodarowania placu budowy, który powinien składać się z części opisowej i graficznej
- b). plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ)
- c). projekt organizacji budowy

5.2 Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót, zgodnie z umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, oraz poleceniami inspektora.

5.2.1 Wykonawca ponosi odpowiedzialność, za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez inspektora.

5.2.2 Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie inspektor, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez inspektora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

5.2.3 Decyzje inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie, dokumentacji projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji inspektor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

5.2.4 Polecenia Inżyniera/Inspektora nadzoru inwestorskiego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Program zapewnienia jakości

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty inspektora programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez inspektora.

6.2. Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, inspektor ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z Kontraktem. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

6.3. Pobieranie próbek

Na zlecenie inspektora Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwość co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań

pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

6.4. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez inspektora. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi inspektora o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji inspektora.

6.5. Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać inspektorowi kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w program zapewnienia jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane inspektorowi na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaaprobowanych.

6.6. Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, inspektor uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inspektor, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST i SST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to inspektor poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i SST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

6.7. Atesty jakości materiałów i urządzeń

Inspektor dopuści do użycia tylko materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji projektowej i ST. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę inspektorowi.

Materiały posiadające atesty a urządzenia - ważne legalizacje, mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z ST to takie materiały lub urządzenia zostaną odrzucone.

6.8. Dokumenty budowy

6.8.1 Dziennik Budowy

Dziennik Budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z

obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy, inspektora nadzoru i projektanta.

6.8.2 Dokumenty laboratoryjne

Atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej z Inspektorem nadzoru. Dokumenty te stanowią załącznik do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie inspektora.

6.8.3 Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w pkt. (1)-(2) następujące dokumenty:

1. pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
2. protokoły przekazania terenu budowy,
3. umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
4. protokoły odbioru robót.
5. protokoły z narad i ustaleń,
6. korespondencję na budowie.

6.8.4 Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla inspektora i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego i projektanta.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1 Ogólne zasady obmiaru robót.

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonanych robót zgodnie z dokumentacją projektową, ST, stanem rzeczywistym w jednostkach ustalonych w przedmiarze robót. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie, opuszczenie w ilości robót podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w ST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1 Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich Specyfikacji Technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez inspektora przy udziale Wykonawcy:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór przewodów kominowych, instalacji i urządzeń technicznych
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy (ostateczny) po wykonaniu całości robót,

- odbiór po upływie okresu rękojmi
- odbiór po upływie okresu gwarancji .

8.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje inspektor.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem inspektora. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie inspektora.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia inspektor na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, SST i uprzednimi ustaleniami.

8.3 Odbiór częściowy

Odbiór częściowy robót dokonuje się jak przy odbiorze (przejęciu) końcowym robót.

Odbiór częściowy, przejęcie odcinka polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót, i dotyczy:

- a. każdego odcinka w odniesieniu do którego w załączniku do oferty ustalono osobny czas wykonania.
- b. każdej znaczącej części robót stałych, która albo została ukończona, albo została zajęta lub jest użytkowana przez Zamawiającego,
- c. każdej części robót stałych, którą Zamawiający wybrał celem zajęcia lub użytkowania przed ukończeniem.

8.4 Odbiór końcowy

Kiedy całość robót zostanie zasadniczo ukończona i przejdzie zadowalająco próby końcowe przewidziane Kontraktem, Wykonawca zawiadamia o tym inspektora w celu zwołania komisji odbiorowej i dokonania odbioru robót .

8.4.1 Dokumenty do odbioru końcowego robót

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,
2. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ,
- uwagi i zalecenia inspektora, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń.
3. dziennik budowy
4. wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodne z ST , jeżeli były wymagane ,
5. atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
6. karty gwarancyjne i DTR urządzeń,
7. inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy według komisji odbiorowej, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

8.5 Odbiór po upływie okresu gwarancji i rękojmi

Odbiór po upływie okresu gwarancji i rękojmi polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawniają się w okresie gwarancji i rękojmi. Odbiór po upływie gwarancji i rękojmi będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w pkt. 8.4-Odbiór końcowy, ostateczny. Po komisyjnym przejściu robót po upływie okresu gwarancyjnego, Zamawiający dokonuje zwolnienia zatrzymanej kaucji gwarancyjnej na warunkach określonych kontraktem.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa, skalkulowana przez Wykonawcę dla całego zadania. Cena ryczałtowa będzie uwzględniać wykonanie robót określonych w ST i dokumentacji projektowej oraz wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST i w dokumentacji projektowej.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

10.1. Dokumentacja projektowa

Komplet dokumentacji projektowej zostanie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego.

10.2. Przepisy związane

Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w różnych miejscach powołują się na :

Warunki techniczne wykonania odbioru robót budowlano-montażowych, (tom I, II, III, IV, V) Arkady 1989-1990

- Polskie Normy (PN),
- przepisy branżowe,
- instrukcje, aprobaty techniczne materiałów budowlanych .

Należy je traktować jako integralną część i należy je czytać łącznie z Programem remontu (Projektem Budowlano-Wykonawczym) i Specyfikacjami, jak gdyby tam one występowały. Rozumie się, iż Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami. Zastosowanie będą miały ostatnie wydania Polskich Norm, o ile nie postanowiono inaczej. Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, w ścisłej zgodzie z Polskimi Normami (PN) i przepisami obowiązującymi w Polsce. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania innych norm krajowych, które obowiązują w związku z wykonaniem prac objętych Kontraktem i stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami, zawartymi w Specyfikacjach Technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Zakłada się, iż Wykonawca dogłębnie zaznajomił się z treścią i wymaganiami tych norm.

Opracował :


mgr inż. Krzysztof Nowak