

Nr postępowania: OrK.251.10.23

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### CZĘŚĆ II

Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego, z podziałem na części.

Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego dla 5 budynków mieszkalnych.

#### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia będzie usługa pełnienia wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w ramach zadań inwestycyjnych pod nazwą:

1) „Termomodernizacja budynków mieszkalnych przy ul. Mickiewicza 15 i 17 z likwidacją źródeł niskiej emisji”.

2) „Termomodernizacja budynku przy ul. Dworcowej 14 z przebudową lokali, zmiana sposobu ogrzewania z likwidacją źródeł niskiej emisji i zagospodarowaniem terenu”.

3) „Termomodernizacja budynku przy ul. Dworcowej 16 z przebudową lokali, zmiana sposobu ogrzewania z likwidacją źródeł niskiej emisji i zagospodarowaniem terenu”.

4) „Termomodernizacja budynku przy ul. Prusa 2 z przebudową lokali, zmiana sposobu ogrzewania z likwidacją źródeł niskiej emisji i zagospodarowaniem terenu”.

2. Integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia są projekty wykonawcze, projekty budowlane i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. Wykonawca odpowiedzialny będzie za kompleksowy nadzór robót budowlanych objętych danym zamówieniem zakresem dokumentacji projektowych oraz za akceptację rozwiązań materiałowo – instalacyjnych.

4. Podstawowe obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego określa art. 25 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.).

5. Zakres czynności związanych z pełnieniem obowiązków nadzoru inwestorskiego obejmuje:

1) reprezentowanie Zamawiającego na terenie robót;

2) kompleksową weryfikację i zatwierdzanie oraz odbiór dokumentacji powykonawczych robót;

3) sprawowanie kontroli zgodności realizacji Inwestycji z dokumentacjami technicznymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;

4) prowadzenie regularnych inspekcji na terenie prowadzonych robót w celu sprawdzania jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania stosowania wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz akceptacja sprzętu używanego przez wykonawcę Inwestycji w ramach jej realizacji;

- 5) dokonywanie kontroli jakości i potwierdzanie zgodności z danymi dokumentacjami, specyfikacjami i przepisami wszystkich partii materiałów w ramach każdej dostawy;
- 6) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowania wyrobów wadliwych oraz niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane);
- 7) kontrola procesów przygotowawczych, w szczególności w ciągach komunikacyjnych pod kątem ich zabezpieczenia;
- 8) dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
- 9) monitorowanie postępu rzeczowego i finansowego robót;
- 10) kontrolowanie usunięcia przez wykonawcę zamówienia wad stwierdzonych w ramach wykonywania i przy odbiorach robót oraz powiadamianie Zamawiającego o usunięciu wad;
- 11) informowanie Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach związanych z realizacją zamówienia lub zadania inwestycyjnego, w szczególności mogących stanowić podstawę do naliczania przez Zamawiającego kar umownych należnych od wykonawcy;
- 12) dokonywanie, w imieniu Zamawiającego, odbiorów poszczególnych etapów robót przy udziale i akceptacji Zamawiającego;
- 13) bezzwłoczny przyjazd do siedziby Zamawiającego, na każde jego wezwanie, w sytuacjach wymagających niezbędnych działań Nadzoru inwestorskiego w ramach realizacji zamówienia;
- 14) dyspozycyjność wynikająca ze specyfiki okresu realizacji, oraz warunków realizacji zamówienia, w szczególności, co najmniej raz w tygodniu obecność inspektora na terenie robót w dniach, w których będą realizowane;
- 15) uczestniczenie w koordynacyjnych spotkaniach roboczych, zwoływanych przez Zamawiającego w zależności od potrzeb, nie częściej niż raz na miesiąc przez okres realizacji zamówienia;
- 16) uczestniczenie w komisji odbioru końcowego zamówienia.

6. Termin wykonania usługi w zakresie pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego może ulec skróceniu lub wydłużeniu z powodu prowadzonych przez Zamawiającego postępowań o wykonanie zamówienia publicznego na realizację zadań inwestycyjnych, o których mowa w pkt. 1 oraz w przypadku zmiany terminu realizacji ww. zadań ze względu na konieczność wykonania robót dodatkowych bądź zamiennych. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tego powodu oraz nie ulega zmianie wynagrodzenie określone w umowie, z uwzględnieniem odrębnych postanowień w niej zawartych.

#### 7. Przepisy związane:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w szczególności rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554);
- 2) ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
- 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa – w sprawie deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym z 17 listopada 2016 r. ;

- 4) ustawa Kodeks cywilny;
- 5) ustawa Prawo zamówień publicznych;
- 6) ustawa o finansach publicznych;
- 7) umowy z Wykonawcami robót budowlanych;
- 8) postanowienia wynikające z umów o dofinansowanie zadań inwestycyjnych, w tym wszystkich obowiązujących na jej podstawie procedur.

8. Planowany terminarz realizacji zamówienia

Podział	Zadanie inwestycyjne	Termin realizacji od dnia podpisania Umowy dni
CZĘŚĆ II 5 budynków	1. „Termomodernizacja budynków mieszkalnych przy ul. Mickiewicza 15 i 17 z likwidacją źródeł niskiej emisji”.	360 dni
	2. „Termomodernizacja budynku przy ul. Dworcowej 14 z przebudową lokali, zmiana sposobu ogrzewania z likwidacją źródeł niskiej emisji i zagospodarowaniem terenu”.	270 dni
	3. „Termomodernizacja budynku przy ul. Dworcowej 16 z przebudową lokali, zmiana sposobu ogrzewania z likwidacją źródeł niskiej emisji i zagospodarowaniem terenu”.	270 dni
	4. „Termomodernizacja budynku przy ul. Prusa 2 z przebudową lokali, zmiana sposobu ogrzewania z likwidacją źródeł niskiej emisji i zagospodarowaniem terenu”.	270 dni

9. Załączniki:

- 1) Dokumentacja projektowa.