

**OPIS TECHNICZNY**  
Do projektu architektoniczno - budowlanego

**I. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Zabudowa 1ZC Cmentarze. Kategoria budynku: X

**II. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Zaprojektowano modernizację domu przedpogrzebowego na cmentarzu komunalnym w Śremie w zabudowie wolnostojącej wraz z urządzeniami budowlanymi.

Program użytkowy:

W parterze budynku zaprojektowano: kaplicę, pom. pożegnania zmarłych, chłodnię, pomieszczenie przygotowania zwłok, pomieszczenie socjalne /szatnie, łazienkę, poczekalnię, biuro cmentarza, archiwum, wc męskie, wc damskie, pom. techniczne, szatnia dla księży, komunikację.

Obiekt wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodociagową, kanalizację sanitarną, ogrzewanie elektryczne, odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na teren własny działki.

Parametry i wskaźniki	wg projektu	wg Uchwały Rady Miejskiej
Wskaźnik łącznej powierzchni zabudowy wszystkich budynków do pow. działki	1,636%	≤ 10%
Szerokość elewacji frontowej	19,80m	nie określa się
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki	3,40m i 4,15m	nie określa się
Wysokość górnej kalenicy lub wysokość budynku	6,17m	do 12,0m
Pokrycie dachu	papa	nie określa się
Liczba kondygnacji nadziemnych	1	nie określa się
Geometria dachu	jednospadowy	dowolna
Kąt nachylenia głównych połaci dachowych	5°	nie określa się

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ:**

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ	m <sup>2</sup>
PARTER	
1. kaplica	39,13
2. pomieszczenie pożegnania zmarłych	14,60
3. chłodnia	9,22

4. przygotowanie zwłok	16,53
5. pomieszczenie socjalne / szatnia	6,69
6. łazienka	5,36
7. poczekalnia	6,69
8. biuro cmentarza	11,51
9. archiwum	4,07
10. wc męskie	3,80
11. wc damskie	4,04
12. pomieszczenie techniczne	2,92
13. szatnia dla księży	5,82
14. komunikacja	4,10
<b>razem pow. użytkowa</b>	<b>134,48</b>

### III. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zaprojektowano modernizację domu przedpogrzebowego na cmentarzu komunalnym w Śremie. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o ścianach murowanych z dachem jednospadowym o nachyleniu połaci dachowej 5°. Dach w konstrukcji żelbetowej montowany z płyt kanałowych. Pokrycie dachu – papa.

Ściany elewacji wykończone tynkiem strukturalnym w kolorze białym (uzgodnić z inwestorem). Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna w kolorze białym. Obudowa okapów, rynny i rury spustowe – bez zmian.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych usytuowane na gruncie utwardzonym stabilizowanym. Dostęp z drogi publicznej – z istniejącego układu komunikacyjnego – drogi gminnej dz. nr 60.

### **ZAKRES NIEZBĘDNYCH PRAC WZMACNIAJĄCYCH I REMONTOWYCH BUDYNKU ZE SPOSOBEM ICH WYKONANIA.**

#### **WZMOCNIENIE POSADZEK**

- usunąć z budynku zaplecza kaplicy cmentarnej wszystkie elementy mogące utrudnić dostęp do posadzek,
- wykonać wiercenia w posadzkach oraz dalej w gruncie na głębokość 0,70m wiertłem fi30-35 mm. Otwory wykonać w siatce 80 x 80 cm,
- przygotować zaprawę o konsystencji ciekłej wykonaną na pisaku kwarcowym drobnym z domieszką środka spęzniającego MC – Einpresshilfe EH firmy MC Bauchemie. Środek spęzniający dozować w ilości 10% wagi cementu,
- wprowadzić z pomocą pompy do iniekcji ciśnieniowej zaprawę – w każdy otwór w ilości od 100 do 200m<sup>3</sup>. Ilość ustalić w zależności od wsiąkania zaprawy w podłoże gruntowe. Wprowadzanie zaprawy spęzniającej rozpocząć od strony toalet publicznych, gdzie grunt jest lepiej zagęszczony i przechodzić w kierunku głównego budynku kaplicy,
- wypełnić pod ściankami działowymi przestrzeń między posadzką a wiszącą ścianką,
- odtłuścić posadzkę oraz zagruntować środkami penetrującymi,

- wykonać warstwę jastrychową z wyrównaniem posadzek do poziomu,
- ułożyć płytki gresowe lub terakotowe na posadzkach z cokołami,
- przy tynkowaniu ścian wewnętrznych w tynk cienkowarstwowy wprowadzić siatkę z włókna szklanego taką jaką stosuje się przy ociepleniach budynków metodą lekką.

## **NAPRAWA POKRYCIA DACHOWEGO**

- Demontaż istniejących przewodów uziemiających i ich wsporników na dachu. Zdemontowany materiał należy zabezpieczyć do ponownego montażu.
- Obróbki blacharskie na dachu należy zdemontować, pozostawić należy jedynie gzyms z blachy i orynnowanie.
- Demontaż dwóch wywietrzników dachowych na dachu niższego budynku i zastąpienie ich takimi które uniemożliwiają wchłanianie do ich wnętrza deszczu. Stwierdzono, że najprawdopodobniej wywietrzniki nie są właściwe i powodują przeciek do wnętrza budynku. Wywietrzniki powinny być zakończone daszkami „kapeluszami” odprowadzającymi sprawnie wodę deszczową „na wzór” tych zamontowanych na dachu wyższym.
- Całą powierzchnię dachu z papy należy zagruntować środkiem dedykowanym jako grunt pod papę.
- Po zagruntowaniu papy całą powierzchnię dachu należy pokryć jedną warstwą papy termozgrzewalnej nawierzchniowej o grubości min. 5.2 mm wraz z jej wywinięciem na łątę pod nową obróbkę blacharską.
- Istniejące wywietrzniki na dachu wyższym należy uszczelnić.
- W miejsce zdemontowanych obróbek blacharskich należy zamocować łąty drewniana 4 cm x 6 cm i zakotwić do podłoża za pomocą kołków szybkiego montażu. Na łątę należy wywinąć papę termozgrzewalną i dogrzać ją do niej. Następnie na wierzch należy przymocować obróbkę blacharską. Obróbka blacharska powinna być na tyle wysoka aby uniemożliwiała przelewania się przez nią wody opadowej.
- Odtworzenie wsporników i przewodów z drutu instalacji odgromowej na dachu.

## **IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE ŚCIAN**

- Rozebranie istniejącej nawierzchni z kostki betonowej i krawężników przy wejściach do budynku. Kostkę i krawężniki należy zabezpieczyć do ponownego ułożenia. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia krawężnika należy go wymienić na nowy.
  - Demontaż podbudowy pod istniejącym demontowanym utwardzeniem z kostki.
  - W strefie izolacji fundamentów należy zdemontować utwardzenie asfaltowe z jego podbudową. Asfalt należy równo przeciąć piłą, aby uzyskać estetyczną linię cięcia.
  - Po demontażu utwardzenia wokół ścian budynku należy wykonać wykop w celu odkopania ścian fundamentowych.
-

- Zdemontowany asfalt z podbudową i urobkiem należy wywieść i zutylizować.
- Po wykonaniu wykopu należy wymienić odcinki instalacji odgromowej na nową bednarke do miejsca połączenia jej z drutem odgromowym na ścianie.
- Odkopaną ścianę należy oczyścić z piasku za pomocą szczotek drucianych.
- Izolację przeciwwilgociową poziomą ściany fundamentowej należy wykonać metodą iniekcji ciśnieniowej zgodnie z technologią dostawcy takiej izolacji.
- Izolację przeciwwilgociową pionową (hydroizolację powierzchniową) należy wykonać z następujących warstw: a) gruntowanie, b) mostek szczepny, c) warstwa wyrównawcza z zaprawy, d) właściwa masa izolacyjna. Zaleca się zastosowanie całej technologii proponowanej przez producenta.
- Po wykonaniu izolacji wykop należy zasypać piaskiem z dowozu i zagęścić do stopnia zagęszczenia ID co najmniej o wartości 0,98.
- Pod opaskę z kostki należy przygotować podłoże poprzez wyprofilowanie powierzchni i wykonanie podbudowy betonowej gr. 12 cm.
- Uprzednio zdemontowane krawężniki i kostkę betonową należy ponownie ułożyć. W przypadku uszkodzenia materiału należy go zastąpić nowym (należy założyć pewien % nowego materiału).
- Demontaż i montaż nowych wycieraczek na wzór istniejących.

#### IV. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

- |    |  |                       |
|----|--|-----------------------|
| 1. | Powierzchnia zabudowy  | 180,40 m <sup>2</sup> |
| 2. | Powierzchnia użytkowa  | 134,48 m <sup>2</sup> |
| 3. | Kubatura   | 859,65 m <sup>3</sup> |
| 4. | Wysokość budynku – 6,17m<br>Długość budynku – 19,80m,    szerokość budynku – 15,23m, |                       |
| 5. | Liczba kondygnacji – 1.  |                       |

#### V. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustaleń geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, projektowanych budynek zalicza się do: **pierwszej kategorii geotechnicznej**.

Badania gruntu i podłoża gruntowego wykonane dla potrzeby projektowej modernizacji domu przedpogrzebowego wykazały, że grunt jest średnio zagęszczony i podłoże budowlane jest luźne i będzie osiadało. Zapadanie się posadzek, pękanie ścianek działowych oraz zła praca konstrukcji jest spowodowana brakiem badań geologicznych gruntu i posadowienie jego na gruncie nie nośnym.

Stwierdzono, że grunty luźne powinny zostać wzmocnione chemicznie przez wprowadzanie zastrzyków cementowych ze środkiem spulchniającym.

**VI. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

1. Liczba lokali mieszkalnych – 0,
2. Liczba lokali użytkowych – 1.

**VII. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH – NIE DOTYCZY**

**VIII. NIEZBĘDNE WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE – NIE DOTYCZY**

**IX. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE – NIE DOTYCZY**

**X. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH – NIE DOTYCZY.**

**XI. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH – NIE DOTYCZY.**

**XII. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO – NIE DOTYCZY**

**XIII. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ**

Dla obiektu nie jest wymagana droga pożarowa zgodnie z §12 ust.1.pkt.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych Dz. U. Nr 124 z 2009 poz.1030/.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru jest dostarczana za pomocą hydrantów. Najbliższy hydrant winien znajdować się w odległości do 75.0m od chronionego obiektu.

**1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji**  
**a) powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji**

---

- powierzchnia zabudowy budynku przedpogrzebowego	– 180,40 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	– 134,48 m <sup>2</sup>
- kubatura	– 859,65 m <sup>3</sup>
Ilość kondygnacji nadziemnych	– 1
Ilość kondygnacji podziemnych	– 0

Wysokość zabudowy: **6,17 m**  
 Budynek zakwalifikowany do grupy budynków – niskich (N)

#### **b) klasyfikacja pożarowa**

- główna konstrukcja nośna – R60,
- konstrukcja dachu – R15,
- strop - REI 60,
- ściana zewnętrzna - EI30,
- ściana wewnętrzna - EI15,
- przekrycie dachu – RE15.

#### **c) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy**

- klasa odporności ogniowej – C

#### **d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,**

- nie dotyczy dla tego obiektu - budynek domu przedpogrzebowego

#### **e) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,**

- nie dotyczy dla tego obiektu - budynek domu przedpogrzebowego

#### **f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:**

– drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych, istnieje droga dojazdowa do posesji - droga pożarowa

– zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych, hydrant zewnętrzny  $\varnothing$  80 w ulicy 75 m od projektowanego obiektu

- wymagany

#### **g) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt**

**1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu;**

- nie jest wymagane

**2.**

**a) informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji,**

- powierzchnia użytkowa	– 134,48 m <sup>2</sup>
Ilość kondygnacji nadziemnych	– 1
Ilość kondygnacji podziemnych	– 0

**b) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych  
pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb –  
charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,**

- nie dotyczy dla tego obiektu - budynek domu przedpogrzebowego

**c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,**

- nie dotyczy dla tego obiektu - budynek domu przedpogrzebowego

**d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,**

**e) informacje o podziale na strefy pożarowe,**

- jedna strefa pożarowa

**f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,**

- ZLIII,

**g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,**

- nie dotyczy dla tego obiektu - budynek domu przedpogrzebowego

**h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,**

- nie dotyczy dla tego obiektu - budynek domu przedpogrzebowego

**i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,**

- nie dotyczy dla tego obiektu - budynek mieszkalny

---

**j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,**

- nie dotyczy dla tego obiektu - budynek domu przedpogrzebowego,

**k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,**

- nie dotyczy dla tego obiektu - budynek domu przedpogrzebowego

**l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,**

- nie dotyczy dla tego obiektu - budynek domu przedpogrzebowego

**m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym**

- nie dotyczy dla tego obiektu - budynek domu przedpogrzebowego

Śrem, sierpień 2024r.

Opracował:

---