

---

# PRZEDMIAR

## Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne	45111200-0
Roboty izolacyjne	45320000-6
Wymiana nawierzchni	45233251-3
Roboty w zakresie stabilizacji gruntu	45111230-9
Izolowanie dachu	45261410-1

**NAZWA** Modernizacja Domu Pogrzebowego na Cmentarzu Komunalnym w Śremie - Etap I

**ZAMÓWIENIA:**

Adres / lokalizacja: 63 - 100 Śrem, dz. nr 67

**ZAMAWIAJĄCY:** Gmina Śrem

Adres: 63-100 Śrem, pl. 20 Października 1

**Imię i Nazwisko osoby opracowującej przedmiar robót:**

mgr inż. Grzegorz Murawski  
Uprawnienia budowlane do kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. upr. bud.: WKP/0445/OWOK/21  
nr wpisu do CROPUB: 477/22/U/C  
Członek Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych  
numer legitymacji członkowskiej SKB: 1320

---

**Data opracowania przedmiaru robót:** 27.08.2024

## SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Nazwa działu
<b>1</b>	<b>ROBOTY NA ZEWNĄTRZ OBIEKTU:</b>
1.1	Ściany fundamentowe:
1.1.1	Roboty rozbiórkowe + wykop:
1.1.2	Roboty izolacyjne + zasypanie wykopu + odtworzenie opaski i utwardzeń:
1.2	Dach:
<b>2</b>	<b>ROBOTY WEWNĄTRZ OBIEKTU:</b>
2.1	Wzmocnienie podbudowy pod posadzką iniekcją:
<b>3</b>	<b>INSPEKTOR NADZORU:</b>

# TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
<b>PRZEDMIAR:</b>					
<b>1</b>			<b>ROBOTY NA ZEWNĄTRZ OBIEKTU:</b>		
<b>1.1</b>			<b>Ściany fundamentowe:</b>		
<b>1.1.1</b>			<b>Roboty rozbiórkowe + wykop:</b>		
1 d.1.1.1	<b>KNR 2-31 0805-01</b>	ST.01.00.00	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki betonowej - kostka do ponownego ułożenia <i>Utwardzenie nr 1 (od strony wejścia do kaplicy pom. wg. projektu nr 1):</i> 5,8 * 1,6	m2   9,280	   m2
			<i>Utwardzenie nr 2: (od strony wejścia do pom. wg. projektu nr 3):</i> 1,6 * 5,4	8,640	m2
			<i>Utwardzenie nr 2: (od strony wejścia do pom. wg. projektu nr 7):</i> 1,8 * 1,3	2,340	m2
			<i>Utwardzenie nr 3: (od strony wejścia do pom. wg. projektu nr 10, 11):</i> 5,7 * 3,4	19,380	m2
			<b>RAZEM</b>		<b>39,640</b>
2 d.1.1.1	<b>KNR 2-31 0813-06</b>	ST.01.00.00	Rozebranie krawężników/obrzeży na podsypce cementowo-piaskowej - krawężniki do ponownego ułożenia <i>Utwardzenie nr 1 (od strony wejścia do kaplicy pom. wg. projektu nr 1):</i> 1,6 + 5,8 + 1,6	m   9,000	   m
			<i>Utwardzenie nr 2: (od strony wejścia do pom. wg. projektu nr 3):</i> 1,6 + 5,4 + 1,6	8,600	m
			<i>Utwardzenie nr 2: (od strony wejścia do pom. wg. projektu nr 7):</i> 1,8 + 1,3	3,100	m
			<i>Utwardzenie nr 3: (od strony wejścia do pom. wg. projektu nr 10, 11):</i> 1	1,000	m
			<b>RAZEM</b>		<b>21,700</b>
3 d.1.1.1	<b>KNR 2-31 0801-01 0801-02</b>	ST.01.00.00	Ręczne rozebranie podbudowy o grubości 15 cm - pod kostką brukową  poz.1	m2   39,640	   m2
			<b>RAZEM</b>		<b>39,640</b>
4 d.1.1.1	<b>KNR AT-03 0101-02</b>	ST.01.00.00	Nacięcie piłą nawierzchni bitumicznych  78 - 5,8 - 5,4 - (1,8 + 1,3) - 5,7	m   58,000	   m
			<b>RAZEM</b>		<b>58,000</b>
5 d.1.1.1	<b>KNR 2-31 0801-01 0801-02</b>	ST.01.00.00	Ręczne rozebranie nawierzchni asfaltowej wraz z podbudową o łącznej grubości do 20 cm  (78 - 5,8 - 5,4 - (1,8 + 1,3) - 5,7) {dł.} * 0,8 {szer.}	m2   46,400	   m2
			<b>RAZEM</b>		<b>46,400</b>
6 d.1.1.1	<b>KNR 4-01 0108-17</b>	ST.01.00.00	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km (wraz z jego utylizacją) poz.3 {m2} * 0,15 {gr.} poz.5 {m2} * 0,20 {gr.}	m3   5,946 9,280	   m3 m3
			<b>RAZEM</b>		<b>15,226</b>
7 d.1.1.1	<b>KNR 4-01 0108-20</b>	ST.01.00.00	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km (wraz z jego utylizacją) Krotność = 10 poz.6	m3   15,226	   m3
			<b>RAZEM</b>		<b>15,226</b>

# TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
8 d.1.1.1	<b>KNR 2-01 0301-02 0214-01</b>	ST.01.00.00	Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km (kat. gruntu III) (wraz z jego utylizacją) 78 {dł.} * 0,8 {szer.} * 0,9 {gł.}	m3 m3	 <b>56,160</b>
			<b>RAZEM</b>		
<b>1.1.2</b>			<b>Roboty izolacyjne + zasypanie wykopu + odtworzenie opaski i utwardzeń:</b>		
9 d.1.1.2	<b>kalk. własna</b>	ST.01.00.00	Demontaż i montaż nowej bednarki stalowej odgromowej (od fundamentu do połączenia z drutem odgromowym) 6	ode. ode.	 <b>6,000</b>
			<b>RAZEM</b>		
10 d.1.1.2	<b>KNR 4-01 0610-03 analogia</b>	ST.01.00.00	Oczyszczanie zabrudzonej ściany fundamentowej przy użyciu szczotek stalowych 72 {m} * 1,1 {śr. wys.}	m2 m2	 <b>79,200</b>
			<b>RAZEM</b>		
11 d.1.1.2	<b>KNR BC-02 0109-03</b>	ST.01.00.00	Przepona pozioma metodą iniekcji w murze: 1) Krem iniekcyjny, 2) Zamknięcie otworów 72	m m	 <b>72,000</b>
			<b>RAZEM</b>		
12 d.1.1.2	<b>KNR 4-01 0603-02 analogia</b>	ST.01.00.00	Wykonanie hydroizolacji powierzchniowej: 1) Gruntowanie, 2) Mostek szepczy, 3) Warstwa wyrównawcza, 4) Masa izolacyjna 72 {m} * 1,1 {śr. wys.}	m2 m2	 <b>79,200</b>
			<b>RAZEM</b>		
13 d.1.1.2	<b>KNR 2-02 1101-07</b>	ST.01.00.00	Obsypanie ściany fundamentowej piasem z dowozu wraz z jego zagęszczeniem poz.8	m3 m3	 <b>56,160</b>
			<b>RAZEM</b>		
14 d.1.1.2	<b>KNR 2-31 0103-02</b>	ST.01.00.00	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV <i>Opaska:</i> (78 - 5,8 - 5,4 - (1,8 + 1,3) - 5,7) {dł.} * 0,8 {szer.}	m2 m2	 46,400
			<i>Utwardzenie nr 1 (od strony wejścia do kaplicy pom. wg. projektu nr 1):</i> 5,8 * 1,6	m2	9,280
			<i>Utwardzenie nr 2: (od strony wejścia do pom. wg. projektu nr 3):</i> 1,6 * 5,4	m2	8,640
			<i>Utwardzenie nr 2: (od strony wejścia do pom. wg. projektu nr 7):</i> 1,8 * 1,3	m2	2,340
			<i>Utwardzenie nr 3: (od strony wejścia do pom. wg. projektu nr 10, 11):</i> 5,7 * 3,4	m2	19,380
			<b>RAZEM</b>		<b>86,040</b>
15 d.1.1.2	<b>KNR 2-31 0109-03</b>	ST.01.00.00	Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm poz.14	m2 m2	 <b>86,040</b>
			<b>RAZEM</b>		
16 d.1.1.2	<b>KNR 6 0502-02</b>	ST.01.00.00	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - kostka z rozbiórki poz.1	m2 m2	 39,640
			<b>RAZEM</b>		<b>39,640</b>
17 d.1.1.2	<b>KNR 6 0403-03</b>	ST.01.00.00	Obzërza betonowe z wykonaniem ław betonowych na podsypce cementowo-piaskowej - krawężniki z rozbiórki poz.2	m m	 21,700
			<b>RAZEM</b>		<b>21,700</b>
18 d.1.1.2	<b>KNR 6 0502-02</b>	ST.01.00.00	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - opaska wokoło budynku szer. do 80 cm	m2	

# TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
			<i>Opaska:</i> $(78 - 5,8 - 5,4 - (1,8 + 1,3) - 5,7) \{dł.\} * 0,8 \{szer.\}$ 46,400 <b>RAZEM</b>	m2	46,400
19 d.1.1.2	<b>KNNR 6 0403-03</b>	ST.01.00.00	Obrzeża betonowe na podsypce cementowo- piaskowej $(78 - 5,8 - 5,4 - (1,8 + 1,3) - 5,7) \{dł.\}$ 58,000 <b>RAZEM</b>	m m	58,000
20 d.1.1.2	<b>kalk. własna</b>	ST.01.00.00	Demontaż i montaż nowych wycieraczek na wzór istniejących 3 3,000 <b>RAZEM</b>	szt. szt.	3,000
<b>1.2</b>			<b>Dach:</b>		
21 d.1.2	<b>KNR 4-03 1140-05</b>	ST.02.00.00	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z pręta mocowanych na dachu płaskim wraz ze wspornikami (wsporniki i przewody do ponownego montażu) <i>Dach nr 1 (wyższy):</i> $20,15 + 20,15 + 6,6 + 3 + 3$ 52,900 <i>Dach nr 2 (niższy):</i> $6,6 + 6,6 + 8,85 + 8,85$ 30,900 <b>RAZEM</b>	m m m	83,800
22 d.1.2	<b>KNR 4-01 0535-03 analogia</b>	ST.02.00.00	Rozebranie obróbek blacharskich wraz z ich wywozem i utylizacją <i>Dach nr 1 (wyższy):</i> $20,15 + 20,15 + 6,6$ 46,900 <i>Dach nr 2 (niższy):</i> $8,85 + 8,85 + 6,6$ 24,300 <b>RAZEM</b>	m m m	71,200
23 d.1.2	<b>KNP 05 0644-04.01</b>	ST.02.00.00	Demontaż dwóch wywietrzników dachowych. <i>Dach nr 2 (niższy):</i> 2 2,000 <b>RAZEM</b>	szt. szt.	2,000
24 d.1.2	<b>KNNR 2 0601-02</b>	ST.02.00.00	Zagruntowanie powierzchni dachu z papy przed ułożeniem wierzchniej warstwy papy termoizgrzewalnej <i>Dach nr 1 (wyższy):</i> $20,15 * 6,66$ 134,199 <i>Dach nr 2 (niższy):</i> $8,85 * 6,6$ 58,410 <b>RAZEM</b>	m2 m2 m2	192,609
25 d.1.2	<b>KNNR 2 0507-01</b>	ST.02.00.00	Pokrycie dachów papą termoizgrzewalną jednowarstwowe papa termoizgrzewalna nawierzchniowa gr. min. 5.2 mm <i>Dach nr 1 (wyższy):</i> $20,15 * 6,66$ 134,199 <i>Dach nr 2 (niższy):</i> $8,85 * 6,6$ 58,410 <b>RAZEM</b>	m2 m2 m2	192,609
26 d.1.2	<b>kalk. własna</b>	ST.02.00.00	Uszczelnienie istniejących wywietrzników na dachu wyższym 4 4,000 <b>RAZEM</b>	m m	4,000
27 d.1.2	<b>kalk. własna</b>	ST.02.00.00	Montażłaty drewnianej w miejsce zdemontowanej obróbki blacharskiej, następnie montaż nowej obróbki blacharskiej z blachy ocynkowanej gr. min. 0,6 mm obwodowej mocowanej dołaty drewnianej <i>Dach nr 1 (wyższy):</i> $20,15 + 20,15 + 6,6$ 46,900 <i>Dach nr 2 (niższy):</i> $8,85 + 8,85 + 6,6$ 24,300	m m m	

# TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
			<b>RAZEM</b>		<b>71,200</b>
28 d.1.2	kalk. własna	ST.02.00.00	Montaż listwy wieńczącej wywinicie z papy na ścianę budynku 6,6 {montaż listwy/obróbki wywinicia papy z dachu niższego na ścianę dachu wyższego}	m m	 <b>6,600</b>
			<b>RAZEM</b>		<b>6,600</b>
29 d.1.2	KNR-W 5-08 0601-05	ST.02.00.00	Montaż wsporników instalacji odgromowej na dachu krytym papą (wsporniki uprzednio zdemontowane) poz.21	m m	 <b>83,800</b>
			<b>RAZEM</b>		<b>83,800</b>
30 d.1.2	KNP 05 0644-04.01	ST.02.00.00	Montaż dwóch wywietrzników dachowych  <i>Dach nr 2 (niższy):</i> 2	szt. szt.	 <b>2,000</b>
			<b>RAZEM</b>		<b>2,000</b>
<b>2</b>			<b>ROBOTY WEWNĄTRZ OBIEKTU:</b>		
<b>2.1</b>			<b>Wzmocnienie podbudowy pod posadzką iniekcją:</b>		
31 d.2.1	kalk. własna	ST.03.00.00	Wykonanie wzmocnienia podbudowy pod posadzką zgodnie z ekspertyzą techniczną z czerwca 2017 r. opracowaną przez mgr inż. Krzysztofa Antoszewskiego. Zgodnie z ww. ekspertyzą należy wykonać 70 szt. wierceń w posadzce oraz dalej w gruncie na głębokość min. 0,70 m wiertłem fi 30-35 mm, w siatce 80 x 80 cm. Za pomocą pompy do iniekcji ciśnieniowej wprowadzić w uprzednio przygotowane otwory zaprawę o konsystencji ciekłej wykonaną na piasku kwarcowym drobnym z domieszką środka spęczniającego w ilości 10% wagi cementu zgodnie z wytycznymi producenta. 1	kpl. kpl.	 <b>1,000</b>
			<b>RAZEM</b>		<b>1,000</b>
<b>3</b>			<b>INSPEKTOR NADZORU:</b>		
32 d.3	kalk. własna		Zapewnienie inspektora budowy 1	kpl. kpl.	 <b>1,000</b>
			<b>RAZEM</b>		<b>1,000</b>