

ZP.271.1.4.2023.DM

Kędzierzyn-Koźle, dnia 24.02.2023 r.

**WSZYSCY WYKONAWCY
zainteresowani udziałem w postępowaniu**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn.: **Adaptacja budynku przy PSP nr 6 - "DUGNAD" w Kędzierzynie-Koźlu. Integracja mieszkańców oraz odbudowa relacji sąsiedzkich jako podstawa rozwoju lokalnego.**

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (*t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm. - dalej ustawa Pzp*) odpowiada na pytania dotyczące treści SWZ, które wpłynęły do Zamawiającego w dniach: Zestaw 13 - 15.02.2023 r., Zestaw 14 - 15.02.2023 r. Zestaw 15 - 16.02.2023 r. w następującym zakresie:

Zestaw pytań nr 13 z dnia 15.02.2023 r.

1. Bardzo proszę o informację czy należy w wycenie uwzględnić wykonanie asekurantów (brak w przedmiarze).

Odpowiedź: Tak, należy uzgodnić w wycenie wykonanie asekurantów zgodnie z wydaną rewizją rzutu dachu. Zmiana dotycząca tej rewizji znajduje się w aktualnej wersji przedmiaru.

2. Jeżeli oferta winna zawierać wykonanie asekurantów, bardzo proszę o podanie długości liny asekuracyjnej oraz jej lokalizacji na dachu budynku i liczby asekurantów.

Odpowiedź: System asekuracji został przedstawiony na rewizji rzutu dachu.

3. Bardzo proszę o informację czy oferta winna zawierać drabiny stanowiące wejście na dach wyższej części budynku (brak w przedmiarze).

Odpowiedź: Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w wycenie poniższe drabiny:

1) Na dach Sali konferencyjnej wchodzi się za pomocą zewnętrznej drabiny- zgodnie z rys. PT K 8.01 Drabina.

2) Na dach głównego budynku wchodzi się poprzez wyłaz dachowy za pomocą drabiny wewnętrznej. Jest to drabina stalowa z obręczami, z zabezpieczeniem przed nieuprawnionym wejściem. Pozycja znajduje się w uzupełnionym przedmiarze.

Plik z uzupełnionym zakresem pod nazwą „A_4 Rzut piętra 2 rew_1.pdf.

3) Na dach łącznika wchodzi się z zewnątrz za pomocą drabiny dostawianej- poza zakresem dostawy Wykonawcy. Na dachu łącznika brak jest elementów wymagających częstej konserwacji.

4) Należy zwrócić uwagę na podesty stalowe, systemowe układane na „bigfootach” na dachu, ponad kanałami wentylacyjnymi.

4. Bardzo proszę o podanie informacji o sposobie zapewnienia wejścia na dach wyższej części budynku i podanie lokalizacji i typu drabin.

Odpowiedź: Informacje o zapewnieniu wejścia na dach znajdują się w pliku z uzupełnionym zakresem pod nazwą A_4 Rzut piętra 2 rew_1.pdf

5. Bardzo proszę o informację czy oferta winna zawierać wykonanie przejścia przez attykę, stanowiącego dostęp na niższą część dachu (brak w przedmiarze)

Odpowiedź: Informacje o wykonaniu przejścia przez attykę, znajdują się w pliku z uzupełnionym zakresem pod nazwą „A_4 Rzut piętra 2 rew_1.pdf”

6. Bardzo proszę o informację czy drabiny winny zawierać zabezpieczenie przed dostępem dla osób trzecich.

Odpowiedź: Drabina zewnętrzna na ścianie zewnętrznej Sali konferencyjnej powinna być wykonana zgodnie z rys. PW_K_8.01, zgodnie z którym powinna być ona wyposażona w zamknięcie. Drabina wewnętrzna na klatce schodowej nr 2 prowadząca z 2 piętra poprzez wyłaz dachowy WD1- z obręczami i również z zabezpieczeniem przeciw nieuprawnionemu wejściu.

7. Bardzo proszę o podanie wymaganej ilości boksów narzędziowych.

Odpowiedź: Ilość-30 szt. boksów narzędziowych

8. Bardzo proszę o informację czy akceptowalne są boksy narzędziowe o takiej samej bądź większej objętości lecz innych wymiarach zewnętrznych (rozwiązanie równoważne bądź lepsze).

Odpowiedź: Projekt przewiduje 30 boksów narzędziowych ustawionych na projektowanym utwardzeniu. Wymiary boksów przewidzianych w projekcie to 1,2x0,8x1,0 m co daje ok 0,9m³ objętości. Dopuszcza się zmianę wymiarów boksów do 1,0x0,8m , przy zachowaniu objętości. Boksy muszą zmieścić się w przewidzianym pasie utwardzenia, zatem mogą być lekko mniejsze w rzucie ale za to wyższe. Boksy muszą być przymocowane do kostki kotwami

9. Bardzo proszę o informację czy możliwe jest zastosowanie ogródków skrzyniowych z innego materiału niż modrzew (rozwiązanie równoważne).

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne po akceptacji i po przedstawieniu konkretnego rozwiązania materiałowego.

10. Bardzo proszę o podanie wymaganej ilości ogródków skrzyniowych (ilość sztuk bądź powierzchnia terenu pokrytego ogródkami skrzyniowymi)

Odpowiedź: Minimalna ilość ogródków skrzyniowych - 30 szt.

11. Bardzo proszę o potwierdzenie iż kolorystyka logo winna być zgodna z rysunkiem K-K_DUGNAT_PW_2_LOGO

Odpowiedź: W projekcie wykonawczym i technicznym kolor logo to RAL 9017 – rysunek K-K_DUGNAT_PW_2_LOGO.

12. Na rysunkach elewacji narysowane zostały dwie szt. logo, jednak opis na rysunkach sugeruje istnienie trzech sztuk logo. Bardzo proszę o potwierdzenie, iż należy wykonać 2 szt. logo.

Odpowiedź: Należy wykonać 2 sztuki logo. Rysunek K-K_DUGNAT_PW_2_LOGO przedstawia 2 sztuki z czego jedna w 2 wersjach.

13. Bardzo proszę o informację czy logo winno zawierać napis „w Kędzierzynie Koźlu” oraz „Iceland, Liechtenstein Nowray grants” wraz z sygnetem, zgodnie z rysunkiem K-K_DUGNAT_PW_2_LOGO.

Odpowiedź: Logo na ścianie frontowej, głównej klatki schodowej obok drzwi wejściowych należy wykonać w wersji nr 1.

14. Bardzo proszę o potwierdzenie iż wiata – zaplecze minisceny winna się składać jedynie z konstrukcji nośnej i dachu (brak zabudowy ścian), zgodnie z opisem technicznym.

Odpowiedź: Wg opisu tech. pkt 3.8.2 zaplecze mini sceny to „ domek gotowy wraz z podłogą ...”.

15. Bardzo proszę o potwierdzenie iż w wycenie należy uwzględnić montaż i dostawę dźwigu (brak w przedmiarze). Wynagrodzenie za roboty niezbędne do wykonania i nieujęte w załączonych przedmiarach.

Odpowiedź: W wycenie należy uwzględnić dostawę i montaż dźwigu osobowego.

Zestaw pytań nr 14 z dnia 15.02.2023 r.

1. W projekcie instalacji sanitarnych Część rysunkowa PW zostały zdublowane rysunki: 1.15. Instalacja wentylacyjna i klimatyzacyjna – Rzut dachu – RYS. IS.15 1.16. Instalacja wentylacyjna i klimatyzacyjna – Przekroje – RYS. IS.16 Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o prawidłowy rysunek IS.16.

Odpowiedź: Zamawiający uzupełnia rysunki przekrojów charakterystycznych w plikach o nazwie:

„DPS K-K_PW_IS_RYS.IS.16A_WENT_R1.pdf”,
„DPS K-K_PW_IS_RYS.IS.16B_WENT_R1.pdf”

2. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o karty doboru central wentylacyjnych, wentylatorów, agregatów chłodniczych.

Odpowiedź: W dokumentacji projektowej określono minimalne parametry techniczne, umożliwiające dokonanie doborów urządzeń. Zamawiający nie udostępnia kart doborów urządzeń.

4. W projekcie instalacji sanitarnych Część rysunkowa PW zostały zdublowane rysunki: 1.24. Instalacja gazu – Rzut parteru – RYS. IS.24 1.25. Instalacja gazu – Rozwinięcie – RYS. IS.25 Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o prawidłowy rysunek IS.25 – rozwinięcie instalacji.

Odpowiedź: Zamawiający uzupełnia dokumentację projektową w zakresie instalacji gazu o rys. IS.25 - Rozwinięcie instalacji gazu. Plik o nazwie DPS K-K_PW_IS_RYS.IS.25_GAZ_R1.pdf

5. W projekcie instalacji sanitarnych Część rysunkowa PW brak rysunku opisanego jako: 1.5. Instalacja wodociągowa - rozwinięcie – RYS. IS.05 Pod nr rys.IS.05 znajduje się rysunek opisany jako schemat węzłów Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o prawidłowy rysunek IS.05 – rozwinięcie instalacji.

Odpowiedź: W dokumentacji branży sanitarnej w części rysunkowej występuje rysunek "IS.05 - Schemat węzłów", który w części opisowej opracowania błędnie nazywany jest "Rozwinięciem". "IS.05 - Schemat węzłów" jest rysunkiem prawidłowym.

Zestaw pytań nr 15 z dnia 16.02.2023 r.

2. Bardzo proszę o informację czy dostawa pralek do mieszkań jest w zakresie wykonawcy.

Odpowiedź: Zgodnie z projektem aranżacji pralka jest w zakresie dostaw wyposażenia każdego z mieszkań.

Spis uzupełnionych rysunków i plików dokumentacji projektowej

A_4 Rzut piętra 2 rew_1.pdf

DPS K-K_PW_IS_RYS.IS.16A_WENT_R1.pdf

DPS K-K_PW_IS_RYS.IS.16B_WENT_R1.pdf

DPS K-K_PW_IS_RYS.IS.25_GAZ_R1.pdf

Zamawiający modyfikuje treść odpowiedzi na pytanie nr 18 z zestawu nr 4 z dnia 03.02.2023 r.

Pytanie nr 18 z zestawu nr 4

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w okresie gwarancji zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wymiany wynika z naturalnego zużycia a nie z faktur istnienia w nich wad).

Odpowiedź: Wykonanie przeglądów i poniesienie kosztów materiałów w okresie gwarancji przez wykonawcę dotyczy wyłącznie tych przeglądów i wymian, które gwarancję warunkują. Nie objęte tym są obowiązkowe przeglądy eksploatacyjne wynikające z przepisów prawa, np. przeglądy konserwacyjne wykonywane przez uprawnionego konserwatora ani rewizje dozorowe urządzeń, wynikające z przepisów o Dozorze Technicznym.

Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienie powinien brać pod uwagę powyższe odpowiedzi oraz zmiany jako stanowiące integralną część SWZ. Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, stanowisko Zamawiającego zostało przekazane wszystkim wykonawcom biorącym udział w postępowaniu poprzez zamieszczenie niniejszej informacji na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Zastępca kierownika
Wydziału Zamówień Publicznych
Dorota Mucha /-/