

**Projekt umowy**  
**UMOWA NR ...../2023**

zawarta w ....., dnia ..... pomiędzy:

**Zakład Zagospodarowania Odpadów Olszowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Olszowie, Olszowa, ul. Bursztynowa 55, 63-600 Kępno, NIP 6191846282, NIP UE: PL6191846282, REGON 250945333, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000183399, wysokość kapitału zakładowego 19 192 000 PLN, reprezentowaną przez:

Sławomira Krausa - Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....,

posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP ....., REGON: .....,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

zwanym łącznie w dalszej części umowy **Stronami**.

## § 1 Przedmiot umowy

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) pn.: **Modernizacja wjazdu na kwaterę oraz budowa drogi wraz z placem manewrowym na koronie czynnego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne znajdującego się na terenie ZZO Olszowa.**
2. Przedmiotem umowy jest realizacja robót budowlanych polegających na modernizacji wjazdu na kwaterę nr 2 oraz budowę drogi wraz z placem manewrowym, o którym mowa w **ust. 1** oraz dokumentacją projektową stanowiącą integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej zwana: SWZ).
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy, warunkami prowadzenia robót oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.

## § 2 Terminy

Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- 1) termin rozpoczęcia: od dnia podpisania umowy;
- 2) termin przekazania terenu robót: do 7 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy;
- 3) termin zakończenia: .....tygodni od dnia podpisania umowy.

## § 3 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości \_\_\_\_\_ (słownie złotych: \_\_\_\_\_), zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, z zastrzeżeniem zawartym w **ust. 3**.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w **ust. 1** obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega zmianie w razie ustawowej zmiany stawki podatku VAT - odpowiednio zmniejszeniu lub zwiększeniu. Zmiana ustawowej stawki podatku nie powoduje konieczności zmiany umowy. Wystawiając fakturę Wykonawca ma obowiązek uwzględnić właściwą stawkę podatku VAT.
4. Wykonawca wystawi fakturę po odbiorze całości przedmiotu umowy, dokonany przez Zamawiającego i potwierdzającym prawidłowe wykonanie wszystkich elementów robót, składających się na przedmiot zamówienia.
5. Należność za wykonane roboty Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze i umieszczony w wykazie podmiotów VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Niekompletność dokumentów rozliczeniowych stanowi podstawę do odmowy przyjęcia faktury przez Zamawiającego
6. W przypadku stwierdzenia w protokole odbioru usterek lub wad w wykonaniu przedmiotu umowy, termin płatności jest liczony od dnia usunięcia usterek lub wad przez Wykonawcę, potwierdzony protokołem odbioru. Przedłużenie terminu płatności nie uchybia treści uprawnień wynikających z § 11.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy część prac została wykonana przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców, warunkiem dokonania zapłaty w terminie, przedłożenie Zamawiającemu dowodu zapłaty wynagrodzenia

należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom albo wydanie dyspozycji przez Wykonawcę zaliczenia zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w ciężar wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.

9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzyma się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane. Wstrzymana część należnego wynagrodzenia zostanie uregulowana w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty uzupełnienia przez Wykonawcę brakujących dokumentów zapłaty.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wynikające z umowy o podwykonawstwo zaakceptowanej przez Zamawiającego.
11. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
12. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Zamawiający wyraża zgodę na przesłanie faktur drogą elektroniczną na adres e-mail: [ksiegowosc@zzo-olszowa.pl](mailto:ksiegowosc@zzo-olszowa.pl)

#### **§ 4**

##### **Warunki wykonania przedmiotu umowy**

1. Zamawiający zobowiązany jest przekazać Wykonawcy teren budowy do 7 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy, a Wykonawca zobowiązuje się do jego przejęcia w tym terminie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją wymienioną w § 1 ust. 2.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, wszelkiej dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Od daty protokolarnego przekazania terenu robót do chwili protokolarnego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na tym terenie i w przedmiocie umowy.
5. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za: właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, wykonanie robót zgodnie z SWZ, przepisami prawa, sztuką budowlaną oraz należyłą starannością, jakość materiałów oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.

6. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie, uchybienie lub zaniechanie.
7. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia, w toku realizacji umowy, urządzeń budowlanych, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest dokonać naprawienia lub doprowadzenia do stanu poprzedniego w czasie technicznie uzasadnionym, wskazanym przez poszkodowanych.
8. Wykonawca na własny koszt zorganizuje zaplecze budowy oraz zapewni miejsce składowania odpadów oraz ich usunięcia. Wykonawca pokryje wszelkie koszty niezbędne do realizacji tych robót.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłową organizację i zabezpieczenie ruchu oraz robót budowlanych w czasie realizacji przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zapewnia kompetentne kierownictwo, pracowników, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie materiały do wykonania robót i usunięcia wad w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym, terminowe i bezpieczne wykonanie przedmiotu umowy.
11. Jeżeli na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy lub innych podmiotów uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy dojdzie do awarii, usterki lub innej szkody w infrastrukturze, o której mowa w **ust. 7**, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia lub naprawienia na własny koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
12. Jeżeli Wykonawca opóźnia się w realizacji postanowień określonych w **ust. 11** Zamawiający zleci usunięcie awarii na koszt Wykonawcy, potrącając odpowiednie kwoty z faktury na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z własnych materiałów zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż i bhp, przepisami prawa techniczno - budowlanego. Zastosowane materiały winny spełniać wymogi prawa budowlanego tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z wymogami technicznymi Polskich Norm lub innymi przepisami technicznymi, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy. Wymagane są materiały atestowane i dopuszczone do stosowania.
14. Wykonawca zobowiązany jest posiadać deklaracje zgodności z Polską Normą lub z innymi przepisami technicznymi na wykorzystywane do robót materiały.
15. Wykonawca, przekaże Zamawiającemu gwarancje producentów, certyfikaty na materiały wbudowywane w ramach realizacji zamówienia, wraz z instrukcjami eksploatacyjnymi przed ich wbudowaniem.
16. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu zgodnie z polskimi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w formie pisemnej, w terminie, co najmniej na 3 dni przed planowanym odbiorem, pod rygorem odkrycia i ujawnienia tych robót na koszt Wykonawcy.
17. Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie uporządkowanym i nie może wykorzystać go do celów innych niż realizacja przedmiotu umowy.
18. Po zakończeniu robót Wykonawca pozostawi cały teren robót uporządkowany i nadający się do użytkowania bez konieczności wykonania jakichkolwiek dodatkowych prac przez Zamawiającego.

## **§ 5**

1. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia,

w celu należytej realizacji zamówienia.

2. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski a Wykonawca ustanawia kierownika Robót.
3. Kierownik Robót najpóźniej w dniu przekazania placu budowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty, aktualne zaświadczenia o przynależności do izby zawodowej, osób realizujących zamówienie pełniących samodzielne funkcje w budownictwie w zakresie realizowanego zamówienia wraz z dokumentem potwierdzającym pełnienie samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie wymaganych uprawnień zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane osoby z innych państw członkowskich składają dowód na posiadanie równoważnych uprawnień uzyskanych w swoich krajach pochodzenia.
4. Inspektor nadzoru i kierownik Robót będą działać w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane .
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo pisemnej zmiany wyznaczonego przez siebie inspektora nadzoru o czym wcześniej powiadomi Wykonawcę w terminie 3 dni przed dokonaniem zmiany, bez potrzeby wprowadzania zmian w treści umowy.
6. Zamawiający ma prawo żądać zmian w organizacji robót, o ile będzie to związane z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy.
7. Wykonawca może dokonać zmiany kierownictwa robót wyłącznie za zgodą Zamawiającego i zmiana taka nie będzie wymagać zawarcia aneksu. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zmianie kierownika Robót z zachowaniem formy pisemnej.
8. Wykonawca ma zawsze prawo przekazywać wnioski, oświadczenia, dokumenty Zamawiającemu w zakresie wykonywania przedmiotu umowy w formie pisemnej. Osobą do kontaktów jest osoba pełniąca nadzór nad realizacją umowy, wskazana w § 15 pkt 1) umowy.

## **§ 6**

### **Podwykonawcy/Podmioty Trzecie**

1. Wykonawca może korzystać z podwykonawcy, zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie stanowiącej załącznik nr 1 do umowy lub na etapie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia oraz jej zmian.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację robót przedmiotu zamówienia.
3. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane / usługi / dostawy nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zgłoszenia zastrzeżeń lub wniesienia sprzeciwu, Zamawiający dokonuje w terminie 7 dni licząc od daty przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu, w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację projektu

umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmiany w terminie 7 dni licząc od daty ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
7. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu, z 7-dniowym wyprzedzeniem, zamiar wprowadzenia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy do wykonania przedmiotu umowy. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy rozpoczęcia prac / świadczenia usług / realizacji dostaw w ramach przedmiotu umowy.
8. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych **art. 118** ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w postępowaniu.
9. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć realizację zamówienia podwykonawcy nie będącego podmiotem udostępniającym zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy, Zamawiający odstępuje od żądania od Wykonawcy podmiotowych środków dowodowych w zakresie braku podstaw wykluczenia z postępowania dotyczących tego podmiotu.
10. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, składając stosowne oświadczenie.
11. Zaniechanie obowiązków, określonych w **niniejszym paragrafie** traktowane będzie jako nienależyte wykonanie przedmiotu umowy z winy Wykonawcy i uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób i podwykonawców jak za swoje własne.
13. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu odbioru prac objętych przedmiotem zamówienia.

## **§ 7** **Odbiór prac**

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Odbiór dokonywany będzie w oparciu o SWZ, obowiązujące przepisy prawa budowlanego i Polskie Normy.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest udokumentowanie w sposób określony obowiązującymi przepisami prawa prawidłowe pod względem jakościowym i rzeczowym wykonanie robót. Do odbioru końcowego należy załączyć: dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji robót potwierdzonymi przez kierownika Robót, inspektora nadzoru i projektanta, certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty na wbudowane materiały, protokoły prób i regulacji oraz inne dokumenty niezbędne do oceny prawidłowości wykonanych robót.
4. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 5 dni od dnia ich faktycznego zakończenia i zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.

5. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy i po powiadomieniu właściwych organów. Wykonawca dostarczy dokumenty i zezwolenia niezbędne do odbioru robót i użytkowania obiektów. W protokole końcowym należy wprowadzić datę początkową i kończącą bieg terminu okresu rękojmi i udzielonej gwarancji jakości przez Wykonawcę.
6. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze usterek lub wad jakości w przedmiocie umowy zostanie sporządzony protokół, w którym Zamawiający określi sposób i termin ich usunięcia. Protokół podpisują strony umowy.
7. Koszty usunięcia usterek lub wad jakościowych ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek lub wad jakościowych stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji.
9. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady wraz z przedstawicielem Wykonawcy. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.

## **§ 8**

### **Gwarancja w zakresie realizacji robót budowlanych**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonanie całości robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy. Okres gwarancji jakości ustala się na \_\_\_\_\_ miesięcy gwarancji jakości liczonej od odbioru całości wykonanych robót budowlanych, potwierdzonych protokołem odbioru końcowego robót bez uwag. **UWAGA!!! Stosowne oświadczenie zawarte w formularzu ofertowym Wykonawcy zostanie wprowadzone po wyborze oferty najkorzystniejszej**
2. Strony umowy uzgadniają, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości. W razie ujawnienia się wad poszczególnych elementów wykonania prac, które jednocześnie objęte są odpowiedzialnością Wykonawcy z tytułu rękojmi i udzielonej Zamawiającemu gwarancji, Zamawiający ma prawo, w odniesieniu do każdej z osobna ujawnionej wady, dokonać wyboru pomiędzy dochodzeniem wobec Wykonawcy uprawnień z tytułu rękojmi, a gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnej naprawy wszelkich szkód powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy zgłoszonych w terminie obowiązywania gwarancji i rękojmi przez Zamawiającego.
4. W razie stwierdzenia, w okresie gwarancji i rękojmi, wad poszczególnych elementów przedmiotu umowy, Zamawiający zawiadomi o tym pisemnie Wykonawcę, który będzie zobowiązany do niezwłocznego ich usunięcia, wyznaczając Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym, Zamawiający ma prawo dokonać naprawy na koszt Wykonawcy bez utraty praw wynikających z gwarancji, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata przez Wykonawcę należna z tego tytułu nastąpi w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania faktury.
6. Okres gwarancji biegnie od nowa od dnia usunięcia stwierdzonej wady.

## **§ 9**

### **Rozwiązanie umowy/ Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych;

- 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciąży na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadkach określonych w **ust. 1** Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 10**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Poza przypadkiem, o którym mowa w **ust. 1**, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa poniżej tj. w przypadku, gdy:
  - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia wierzytelności przypadających z tytułu zawarcia i wykonania niniejszej umowy;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania;
  - 3) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 3 ust. 1**;
  - 4) Wykonawca zaniechał wykonania obowiązków określonych w **§ 7**.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W każdym przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy należne jest wyłącznie częściowe wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu umowy do momentu rozwiązania umowy na skutek złożenia oświadczenia woli o odstąpieniu.
5. Skutki odstąpienia następują od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu i nie dotyczą postanowień umownych w zakresie gwarancji i rękojmi, kar umownych i odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy

### **§ 11**

#### **Kary umowne**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają kary umowne, które będą naliczane w wypadkach i wysokościach określonych w niniejszej umowie:
  - 1) **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 3 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy;
  - 2) **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 3 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek jakościowych liczony od następnego dnia oznaczonego, jako ostatni dzień terminu na ich usunięcie;
  - 3) **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 3 ust. 1** w przypadku nieodebrania terenu robót w terminie określonym w **§ 4 ust. 1**;

- 4) **1.000,00 złotych** za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każde zdarzenie;
  - 5) **1.000,00 złotych** za niedochowanie obowiązku, nieprzedłożenia dokumentów w terminie, o których mowa w § 5 ust. 3 za każde zdarzenie;
  - 6) **1.000,00 złotych** za niedochowanie obowiązków, o których mowa w § 6, za każde zdarzenie;
  - 7) **20 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
2. Kary umowne będą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczania jest to samo zdarzenie.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
  4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
  5. Naliczanie kar umownych realizuje się do dnia zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru lub złożenia oświadczenia przez Wykonawcę o braku woli wykonania zobowiązania lub gdy nastąpi odstąpienie z zachowaniem zasad określonych w niniejszej umowie.
  6. W przypadku, gdy wysokość szkody przekracza wysokość kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
  7. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy w szczególności z obowiązku wykonania umowy.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje zmiany do treści niniejszej umowy na podstawie **art. 455** Ustawy Pzp, w szczególności w niżej opisanych przypadkach :
  - 1) zmiany adresu/siedziby/danych kontaktowych Zamawiającego/Wykonawcy, osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy;
  - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
  - 3) zmian dokonanych na podstawie art. 23 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane zwaną dalej ustawą Prawo budowlane, w zakresie rozwiązań projektowych jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego;
  - 4) zmian dokonanych na podstawie art. 20 ust 1 pkt 4 lit b) ustawy Prawo budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika robót lub inspektora nadzoru;
  - 5) zmian dokonanych podczas wykonywania robót, które nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36 a ust 5 ustawy Prawo budowlane i dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36 a ust 6 ustawy Prawo budowlane, spełniające zapisy art. 57 ust 2 ustawy Prawo budowlane;

- 6) zmiany w zakresie rozwiązań technologicznych określonych w dokumentacji technicznej stanowiącej opis przedmiotu umowy na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach, gdy realizacja zadania według obowiązującej dokumentacji technicznej powodowałoby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy;
- 7) zmiany zakresu robót, wykonanie robót zamiennych, ograniczenie zakresu robót w takim przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt zamienny wymaga zatwierdzenia przez nadzór autorski /projektanta/, uzgodnienia z inspektorem nadzoru i akceptacji Zamawiającego, powyższe zmiany nie stanowią podstawy do zmiany terminu zakończenia robót;
- 8) wprowadzenia koniecznych zmian do dokumentacji projektowej zapobiegających powstaniu wady obiektu budowlanego;
- 9) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wprowadzenia koniecznych zmian do dokumentacji projektowej lub zmiany zakresu robót;
- 10) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia;
- 11) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia;
- 12) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia;
- 13) zmiany w zakresie terminu realizacji umowy w związku z wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, potwierdzone przez obie strony protokołem konieczności, takich jak:
  - a) opady deszczu utrzymujące się przez 3 dni kalendarzowe;
- 14) zmiany w zakresie terminu realizacji umowy w związku z wystąpieniem następujących okoliczności:
  - a) nieprzewidziane zmiany stanu prawnego,
  - b) wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w/w decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - c) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - d) działania sił natury uznane za stan klęski żywiołowej, katastrofy naturalnej lub awarii technicznej, których skutki zagrażają życiu lub zdrowiu dużej liczby osób, mieniu w wielkich rozmiarach albo środowisku na znacznych obszarach,
  - e) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią. Do działań siły wyższej strony zaliczają

w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy lub Zamawiającego, akt prawny administracji państwowej,

- 15) konfliktu zbrojnego poza granicami kraju, w przypadku gdy jego zasięg wywołuje skutki transgraniczne i gospodarcze na proces wykonywania niniejszej umowy, w szczególności na możliwość realizacji kontraktu zgodnie z pierwotnymi założeniami, a także na sytuację Wykonawcy;

Zakres zmian wprowadzonych do przedmiotu zamówienia nie może wykraczać poza zmiany konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, umożliwiające dokonanie końcowego odbioru robót. Zmiany wykraczające poza zakres prac tj. prace dodatkowe wymagają zawarcia odrębnej umowy.

3. Wprowadzenie zmian dotyczących zakresu robót do umowy może prowadzić do istotnych lub nieistotnych odstępień od zatwierdzonego projektu budowlanego co związane jest z koniecznością wprowadzenia zmian do dokumentacji stanowiącej podstawę realizacji umowy.
4. Wprowadzenie zmian do umowy może nastąpić na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego zgodnie z trybem określonym w **ust. 8**. Konieczność zmian wnioskowanych przez Wykonawcę, każdorazowo potwierdza inspektor nadzoru.
5. Zmiana postanowień umowy możliwa jest także w przypadku:
  - 1) złożenia wniosku o upadłość albo likwidację Wykonawcy;
  - 2) istotnych problemów finansowych, ekonomicznych lub organizacyjnych Wykonawcy uzasadniających ryzyko, że wykonane przez niego roboty mogą nie zostać należycie wykonane, zgodnie z dokumentacją projektową.
7. Dopuszcza się zastąpienie Wykonawcy, nowym Wykonawcą jeżeli nowy Wykonawca jest następcą prawnym Wykonawcy lub przejął zobowiązania Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy lub odpowiada osobiście lub majątkowo za wykonanie umowy - w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców.
8. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
  - 1) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności;
  - 2) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę zmian w świetle postanowień umowy;
  - 3) wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie;
  - 4) zmiana postanowień umowy wymaga zawarcia aneksu do umowy.
9. Cesja wierzytelności przypadających z niniejszej umowy może być dokonana na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

10. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać zasad wskazanych w niniejszej umowie oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).

### **§ 13**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

### **§ 14**

1. Strony umowy oświadczają, iż zapoznały się z umową i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania i nie zgłaszają żadnych uwag.
2. Jeżeli wystąpią ewentualne spory w relacjach z Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W przypadku jeżeli strony nie rozwiążą polubownie powstałego sporu rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 15**

Do wzajemnego współdziałania przy wykonaniu i nadzoru nad prawidłową realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:

- 1) \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_ - reprezentującą/cego Zamawiającego;
- 2) \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_ - reprezentującą/cego Wykonawcę

### **§ 16**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), Zamawiający informuje Wykonawcę, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest ZZO Olszowa Sp. z o.o. z siedzibą w Olszowa, ul. Bursztynowa 55, 63-600 Kępno
- 2) Inspektorem ochrony danych jest Agata Pindor. W razie jakichkolwiek wątpliwości związanych z przetwarzaniem dotyczących Pani/Pana danych, proszę nie wahać się skontaktować z nim pod adresem: [iod@zzo-olszowa.pl](mailto:iod@zzo-olszowa.pl)
- 3) Powierzenie przetwarzania danych osobowych obejmuje kategorie osób oraz rodzaj dotyczących ich danych osobowych w celu niezbędnym do realizacji przez Wykonawcę Umowy głównej.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być inne podmioty na podstawie podpisanych stosownych umów z ZZO Olszowa Sp. z o.o. (np.: kancelaria prawna)
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa (terminy przedawnienia roszczeń).
- 6) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
- 7) Jeśli uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

2. Zgodnie z art. 21 ust. 4 RODO informuje, iż przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia sprzeciwu wobec

przetwarzania dotyczących Pani/Panu danych osobowych. Sprzeciw należy złożyć inspektorowi ochrony danych, którego dane kontaktowe wskazane są w pkt 2. Zgodnie z art. 21 ust. 1 RODO, składając sprzeciw, należy wskazać jego przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją.

**§ 17**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron/ Umowę sporządzono w formie elektronicznej opatrzonej podpisami kwalifikowanymi.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**