

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**pn.:**

**Dostawa kontenera mieszkalnego do m. Ozorowice gm. Wisznia Mała**

## **I. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa wraz montażem (rozładunkiem) kontenera mieszkalnego przystosowanego dla osób niepełnosprawnych (osób poruszających się na wózku inwalidzkim) o parametrach nie gorszych niż:

### **1.1 Wymagania ogólne i techniczne.**

- a. Kontener musi być przystosowany do ustawienia w wyrównanym terenie utwardzonym.
- b. Kontener musi spełniać wymogi dotyczące budynków mieszkalny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- c. Kontener musi posiadać instalację uziemiającą.
- d. Konstrukcja kontenera oraz jego elementy składowe muszą spełniać wymagania bezpieczeństwa pożarowego jak dla budynków lub ich części zakwalifikowanych co najmniej do klasy „E” odporności przeciwpożarowej zgodnie z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.)
- e. Wszystkie powierzchnie konstrukcji muszą być zabezpieczone przed korozją.
- f. Wymiary kontenera: min. 3m x 7m
- g. Kontener musi być wyposażony w urządzenia grzewcze (grzejniki elektryczne) oraz klimatyzator o klasie energetycznej dla grzania klasy C (A+++), dobrane do powierzchni użytkowej.
- h. Kontener powinien posiadać wyprowadzenia umożliwiające podłączenie mediów.

### **1.2 Opis techniczny kontenera**

- a. Ściany zewnętrzne, dach, podłoga: ocieplane w systemie warstwowym. Dach musi posiadać system odprowadzania wody deszczowej. Podłoga- izolowana, pokryta materiałem antypoślizgowym (nie dopuszcza się zastosowania blachy antypoślizgowej), niepalnym lub niezapalnym, nienasiąkliwym, dopuszczonym do budowy pomieszczeń mieszkalnych.
- b. Okna: kontener powinien posiadać dwa oddzielne okna uchylno- rozwierne, każde o powierzchni min. 0,95 m<sup>2</sup>, każde z roletą zewnętrzną w kolorze kontenera, umiejscowione w głównym pomieszczeniu. Okna wykonane z profili PCV w kolorze białym.
- c. Drzwi zewnętrzne: drzwi stalowe ocieplane, min 3 zawiasy. Otwór drzwiowy o szerokości min. 90 cm, umożliwiający swobodny wjazd dla osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku inwalidzkim. Kąt otwierania drzwi min. 120°. Klamka na wysokości max. 130 cm. Drzwi powinny być pozbawione progów, dopuszcza się próg o wysokości 2 cm.
- d. Instalacja wentylacyjna: grawitacyjna (nawiewno- wywiewna)
- e. Instalacja elektryczna powinna być wykonana w taki sposób, aby zapewniała:
  - zasilanie klimatyzatora o mocy min. 2,5 kW
  - zasilanie dla grzejnika elektrycznego o mocy min. 2,0 kW
  - zasilanie dla przepływowych podgrzewaczy wody w tym jeden (prysznicowy) o mocy min. 5,0 kW
  - zasilanie dla płyty indukcyjnej/grzewczej o mocy min. 5,0 kW
  - zasilanie instalacji gniazd wtykowych (min. 6 gniazd podwójnych – lokalizacja do uzgodnienia z Zamawiającym) ,Instalacja musi posiadać uziemienie oraz wyłącznik różnicowo- prądowy, rozdzielnię z zabezpieczeniami poszczególnych obwodów.
- f. Instalacja ciepłej wody użytkowej: lokalne przepływowe podgrzewacze wody

### **1.3 Układ wewnętrzny oraz wyposażenie:**

- a. Kontener musi posiadać wydzieloną ścianą wewnętrzną łazienkę z wc o minimalnych wymiarach 3m x 2m, przystosowaną dla osoby niepełnosprawnej, poruszającej się na wózku inwalidzkim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.) oraz Ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), według załącznika graficznego nr 1.

Łazienka wyposażona w:

- miskę ustępową wraz z uchwytami przystosowanymi dla osoby niepełnosprawnej
  - umywalkę z baterią przystosowanymi dla osoby niepełnosprawnej
  - lustro zamontowane nad umywalką przystosowane do potrzeb osoby niepełnosprawnej
  - natrysk przystosowany do potrzeb osoby niepełnosprawnej
- b. W głównym pomieszczeniu musi znajdować się aneks kuchenny składający się z:
- blatu roboczego o długości min. 160 cm, zamontowanego na wysokości 70-80 cm,
  - zlewozmywaka kuchennego 1- komorowego z ociekaczem
  - min. 1 szafki stojącej zamontowanej we wnęce pod blatem roboczym

## **2 Inne wymagania:**

- 1). Kontener fabrycznie nowy
- 2). Kontener i urządzenia wchodzące w skład wyposażenia mają posiadać dopuszczenie do obrotu na terenie Polski zgodnie z dyrektywami EU.
- 3). Materiały użyte do produkcji kontenera oraz jego wyposażenia, muszą posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do obrotu handlowego i stosowania na terytorium RP, które Wykonawca musi dostarczyć wraz z wyrobem (art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.)
- 4). Okres gwarancyjny na przedmiot zamówienia min. 36 miesięcy.
- 5). Kontener musi być wyposażony w gaśnicę GP2 umocowaną za pomocą uchwytu do ściany.
- 6). Materiały zastosowane do wykończenia muszą posiadać podwyższone parametry techniczne tj. posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie do **obiektów użyteczności publicznej** oraz być łatwe w utrzymaniu czystości przy użyciu standardowych środków.

## **3 Lokalizacja:**

- 1). Teren planowanej inwestycji stanowi część działki nr ew. 317/2 w obrębie Ozorowice, wg załącznika graficznego nr 2. Działka jest położona na terenie płaskim, ogrodzona, z istniejącym zjazdem z dróg gminnych, częściowo utwardzona.
- 2). Sposób i miejsce posadowienia kontenera zostanie wskazany i ustalony pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.