

Polska – Nadzór nad robotami budowlanymi – Prowadzenie kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: Budowa siedziby ROPS w Poznaniu wraz z zagospodarowaniem nieruchomości przy ulicy Spornej, w ramach projektu: „Wzmocnienie systemu polityki społecznej w Wielkopolsce ROPS SOCIAL SPACE LIVING LAB”

OJ S 91/2025 13/05/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Usługi

## 1. Nabywca

---

### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Poznaniu

E-mail: [rops@rops.poznan.pl](mailto:rops@rops.poznan.pl)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

## 2. Procedura

---

### 2.1. Procedura

Tytuł: Prowadzenie kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: Budowa siedziby ROPS w Poznaniu wraz z zagospodarowaniem nieruchomości przy ulicy Spornej, w ramach projektu: „Wzmocnienie systemu polityki społecznej w Wielkopolsce ROPS SOCIAL SPACE LIVING LAB”

Opis: Przedmiotem zamówienia jest prowadzenie kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: Budowa siedziby ROPS w Poznaniu wraz z zagospodarowaniem nieruchomości przy ulicy Spornej, w ramach projektu: "Wzmocnienie systemu polityki społecznej w Wielkopolsce ROPS SOCIAL SPACE LIVING LAB" Szczegółowy opis oraz sposób realizacji przedmiotu zamówienia został określony we wzorze umowy - stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.

Identyfikator procedury: 0955e978-0aa7-4d3d-b91e-b8318bfbc2ad

Wewnętrzny identyfikator: ROPS.XII.261.8.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

#### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi

#### 2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Nowowiejskiego 11

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 61-731

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

#### 2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

#### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Prowadzenie kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: Budowa siedziby ROPS w Poznaniu wraz z zagospodarowaniem nieruchomości przy ulicy Spornej, w ramach projektu: "Wzmocnienie systemu polityki społecznej w Wielkopolsce ROPS SOCIAL SPACE LIVING LAB"

Opis: Przedmiotem zamówienia jest prowadzenie kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: Budowa siedziby ROPS w Poznaniu wraz z zagospodarowaniem nieruchomości przy ulicy Spornej, w ramach projektu: "Wzmocnienie systemu polityki społecznej w Wielkopolsce ROPS SOCIAL SPACE LIVING LAB" Szczegółowy opis oraz sposób realizacji przedmiotu zamówienia został określony we wzorze umowy - stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: ROPS.XII.261.8.2025

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Poznań

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Miejsce realizacji: przy ul. Spornej i Cichej w Poznaniu, działki nr 62/1; 62/3; 62/4; 63; 64/1; 64/2 oraz część działki nr 62/5, ark. 9, obręb Jeżyce w Poznaniu

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 18 Miesiące

#### 5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie  
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

#### 5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

#### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Liczba punktów = ( Cmin/Cof ) \* 100 \* waga gdzie: - Cmin - najniższa cena spośród wszystkich ofert - Cof - cena podana w ofercie

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60,00

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Dyspozycyjność Inspektora Nadzoru

Opis: Dyspozycyjność Inspektora Nadzoru Minimalna wymagana "Dyspozycyjność Inspektora Nadzoru". Obowiązkiem Wykonawcy jest obecność głównego inspektora nadzoru na placu budowy minimum 1 dzień w każdym tygodniu kalendarzowym, w wymiarze minimum 6 godzin zegarowych, w okresie do dnia zakończenia prac budowlanych potwierdzonych protokołem odbioru końcowego (ostatecznego) robót bez uwag. W formularzu ofertowym Wykonawca może zaoferować dodatkową obowiązkową ilość dni pobytu kierownika (koordynatora) zespołu nadzoru inwestorskiego w tygodniu kalendarzowym na placu budowy. Za każdy zaoferowany dodatkowy obowiązkowy dzień wizyty, w wymiarze 6 godzin zegarowych, Wykonawcy zostaną przyznane punkty zgodnie z poniższym podziałem: - za 2 dodatkowe obowiązkowe dni pobytu na placu budowy w tygodniu - 30 pkt, - za 1 dodatkowy obowiązkowy dzień pobytu na placu budowy w tygodniu - 15 pkt, - za brak deklaracji dodatkowych dni pobytu na placu budowy - 0 pkt. Wykonawcy, który nie zaoferuje dodatkowych obowiązkowych pobytów głównego inspektora nadzoru na budowie (np. wpisze 0 lub pozostawi puste miejsce w formularzu ofertowym) nie zostaną przyznane punkty w tym kryterium. Oznaczać to będzie również, iż Wykonawca oferuje minimum wymagane przez Zamawiającego, tj. obecność głównego inspektora nadzoru na placu budowy raz w tygodniu kalendarzowym w wymiarze minimum 6 godzin zegarowych. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę większej ilości niż dwa dodatkowe obowiązkowe pobyty głównego inspektora nadzoru na budowie (np. wpisze 3 lub więcej w formularzu ofertowym) Zamawiający przyjmie, że została zadeklarowana w ten sposób maksymalna punktowana przez Zamawiającego "Dyspozycyjność Inspektora Nadzoru", tj. 2 dodatkowe obowiązkowe pobyty głównego inspektora nadzoru na budowie. Powyższe kryterium dotyczy okresu od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia prac budowlanych potwierdzonych protokołem odbioru końcowego bez uwag. Ilość zadeklarowanych wizyt głównego inspektora nadzoru na terenie budowy weryfikowana będzie przez Zamawiającego poprzez analizę wpisów na liście obecności dostępnej na terenie budowy. Niespełnienie, mimo zadeklarowania w ofercie, dodatkowej ilości wizyt głównego inspektora nadzoru na budowie w trakcie obowiązywania umowy, skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30,00

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Czas dojazdu na nagłe wezwanie

Opis: Czas dojazdu na nagłe wezwanie Kryterium będzie rozpatrywane na podstawie oferowanego czasu dojazdu do miejsca realizacji inwestycji. Czas dojazdu powinien być podany w pełnych godzinach. Wymagany przez Zamawiającego najdłuższy możliwy do zaoferowania "Czas dojazdu na nagłe wezwanie" do miejsca realizacji Inwestycji wynosi 5 godzin od momentu wezwania przez Zamawiającego. W formularzu ofertowym Wykonawca może zaoferować krótszy od maksymalnego wymaganego przez Zamawiającego (możliwego do zaoferowania) "Czas dojazdu na nagłe wezwanie". Minimalna (najkrótsza) możliwa do zaoferowania i punktowana wartość w kryterium "Czas dojazdu na nagłe wezwanie" wynosi 2 godziny. Zamawiający przyzna ofercie, w której treści zaoferowano: 2 godziny - 10 punktów 3 godziny - 6 punktów 4 godziny - 4 punktów 5 godzin - 0 punktów Jeżeli Wykonawca zaoferuje "Czas dojazdu na nagłe wezwanie" dłuższy niż maksymalny wymagany przez Zamawiającego (tj. najdłuższy możliwy do zaoferowania), o którym mowa powyżej (5 godzin), jego oferta zostanie odrzucona.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10,00

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://e-propublico.pl/Zamawiajacy/AktualneOgloszenia?zamawiajacyId=c2e4193a-ff9e-4f24-b9be-dfeb3e884185>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Platforma [www.e-propublico.pl](http://www.e-propublico.pl)

Adres URL: [www.e-propublico.pl](http://www.e-propublico.pl)

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: [www.e-propublico.pl](http://www.e-propublico.pl)

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 09/06/2025 09:00:00 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 09/06/2025 09:15:00 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Miejsce: [www.e-propublico.pl](http://www.e-propublico.pl)

Informacje dodatkowe: Termin związania z ofertą 90 dni tj. do 6/09/2025

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

#### **5.1.15. Techniki**

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w art. 505 – 590 ustawy Pzp. Odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Poznaniu

Organizacja rozpatrująca oferty: Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Poznaniu

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Poznaniu

Numer rejestracyjny: 7781354899

Departament: Dział Organizacyjno-Administracyjny

Adres pocztowy: ul. Nowowiejskiego 11

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 61-731

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział Organizacyjno-Administracyjny

E-mail: [rops@rops.poznan.pl](mailto:rops@rops.poznan.pl)

Telefon: 61 856 73 11

Faks: 61 85 15 635

Adres strony internetowej: [www.rops.poznan.pl](http://www.rops.poznan.pl)

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://e-propublico.pl>

Profil nabywcy: <https://e-propublico.pl>

#### **Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Departament: Sekretariat Biura Odwołań

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: +48 22 458 78 01

Faks: +48 22 458 78 00

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

#### **Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

### 8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

**Role tej organizacji:**

TED eSender

#### Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 68d33a2e-df50-4f07-862b-66ee08a2f0dc - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 09/05/2025 11:46:07 (UTC)

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 307476-2025

Numer wydania Dz.U. S: 91/2025

Data publikacji: 13/05/2025