

Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **Renowacja pokoi 24-25; 41-43 w DS Alchemik**
Adres obiektu budowlanego: **Rzeszów, ul. Poznańska 2B**
Nazwa i adres zamawiającego: **Politechnika Rzeszowska im. Ignacego Łukasiewicza, Aleja Powstańców Warszawy 12**
Data opracowania przedmiaru robót: **2025-05-09**

Data opracowania:
2025-05-09

Autor opracowania:
mgr inż. Jacek Jarzab, Inspektor nadzoru inwestorskiego

Inspektor nadzoru inwestorskiego

mgr inż. Jacek Jarzab
.....
Upr. nr *1111/2062/OWOK/10*.....

Spis działów przedmiaru robót

| Nr | Nazwa działu robót |
|--------|---|
| 1 | Renowacja pokoi 24-25 |
| 1.1 | Roboty rozbiórkowe |
| 1.1.1 | Przygotowanie pomieszczeń do remontu - wynoszenie lub przestawianie mebli pomiędzy pokojami wraz z przywróceniem pomieszczeń do stanu pierwotnego - około 5 r-g |
| 1.1.2 | Demontaż i utylizacja karniszy okiennych, 4 szt. - około 2 r-g |
| 1.1.3 | Demontaż i ponowny montaż meblowej zabudowy kuchennej - szafki wiszące oraz stojące |
| 1.1.4 | Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych wraz z cokołami |
| 1.1.5 | Wywóz wykładziny PCV z rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1' km, z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym. |
| 1.1.6 | Wywóz wykładziny PCV z rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1' km, nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty 1' km odległości ponad 1' km, |
| 1.1.7 | Koszty utylizacji zdemontowanej wykładziny PCV |
| 1.2 | Roboty budowlane |
| 1.2.1 | Odczyszczenie powierzchni podłóg z resztek kleju |
| 1.2.2 | Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, grubość 5' mm, powierzchnia ponad 8' m2, zaprawa " |
| 1.2.3 | Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach i suficie |
| 1.2.4 | Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - ułożenie wykładziny podłogowej na posadzce - wykładzina obiektowa PCV homogeniczna, rulonowa 2,0mm dla bardzo intensywnego natężenia ruchu, zabezpieczenie powierzchni PUR, kolor do ustalenia z Zamawiającym + cokół z wykładziny wys 10 cm (wywiniecie na ściany) |
| 1.2.5 | Zgrzewanie wykładzin rulonowych |
| 1.2.6 | Wykończenie powierzchni, gruntowanie pod powłoki malarskie - ściany i belki sufitu |
| 1.2.7 | Malowanie tynków, farbą emulsyjną bez gruntowania - farba zmywalna lateksowa odporna na szorowanie, w kolorze jasnym, ustalonym z Użytkownikiem - ściany i sufit |
| 1.2.8 | Montaż nowych krętek wentylacyjnych o wym. 14x21 cm |
| 1.2.9 | Dostawa i montaż skrzydeł drzwiowych na istniejących ościeżnicach - skrzydło drzwiowe "80" kolor biały, wypełnienie płyta wiórowa otworowa, zamek z wkładką patentową, klamka z szyldem - 2 szt. |
| 1.2.10 | Dostawa i montaż skrzydeł drzwiowych na istniejących ościeżnicach - skrzydło drzwiowe "80" kolor biały, wypełnienie płyta wiórowa otworowa, zamek łazienkowy, klamka z szyldem - drzwi łazienkowe z podcięciem lub kratką wentylacyjną - 3 szt. |
| 1.2.11 | Malowanie farbami chlorokauczkowymi stolarki uprzednio malowanej, stalowe ościeżnice drzwiowe, 2-krotne, malowanie wraz z uprzednim odczyszczeniem ościeżnic. |
| 1.2.12 | Montaż progów aluminiowych - 4szt. |
| 2 | Renowacja pokoi 41-43 |
| 2.1 | Roboty rozbiórkowe |
| 2.1.1 | Przygotowanie pomieszczeń do remontu - wynoszenie lub przestawianie mebli pomiędzy pokojami wraz z przywróceniem pomieszczeń do stanu pierwotnego - około 5 r-g |
| 2.1.2 | Demontaż i utylizacja karniszy okiennych, 5 szt. - około 3 r-g |
| 2.1.3 | Demontaż i ponowny montaż meblowej zabudowy kuchennej - szafki wiszące oraz stojące |
| 2.1.4 | Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych wraz z cokołami |
| 2.1.5 | Wywóz wykładziny PCV z rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1' km, z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym. |
| 2.1.6 | Wywóz wykładziny PCV z rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1' km, nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty 1' km odległości ponad 1' km, |
| 2.1.7 | Koszty utylizacji zdemontowanej wykładziny PCV |
| 2.2 | Roboty budowlane |
| 2.2.1 | Odczyszczenie powierzchni podłóg z resztek kleju |
| 2.2.2 | Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, grubość 5' mm, powierzchnia ponad 8' m2, zaprawa |
| 2.2.3 | Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach i suficie |
| 2.2.4 | Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - ułożenie wykładziny podłogowej na posadzce - wykładzina obiektowa PCV homogeniczna, rulonowa 2,0mm dla bardzo intensywnego natężenia ruchu, zabezpieczenie powierzchni PUR, kolor do ustalenia z Zamawiającym + cokół z wykładziny wys 10 cm (wywiniecie na ściany) |
| 2.2.5 | Zgrzewanie wykładzin rulonowych |
| 2.2.6 | Wykończenie powierzchni, gruntowanie pod powłoki malarskie - ściany i belki sufitu |
| 2.2.7 | Malowanie tynków, farbą emulsyjną bez gruntowania - farba zmywalna lateksowa odporna na szorowanie, w kolorze jasnym, ustalonym z Użytkownikiem - ściany i sufit |
| 2.2.8 | Montaż nowych krętek wentylacyjnych o wym. 14x21 cm |
| 2.2.9 | Dostawa i montaż skrzydeł drzwiowych na istniejących ościeżnicach - skrzydło drzwiowe "80" kolor biały, wypełnienie płyta wiórowa otworowa, zamek z wkładką patentową, klamka z szyldem - 3 szt. |
| 2.2.10 | Dostawa i montaż skrzydeł drzwiowych na istniejących ościeżnicach - skrzydło drzwiowe "80" kolor biały, wypełnienie płyta wiórowa otworowa, zamek łazienkowy, klamka z szyldem - drzwi łazienkowe z podcięciem lub kratką wentylacyjną - 3 szt. |
| 2.2.11 | Malowanie farbami chlorokauczkowymi stolarki uprzednio malowanej, stalowe ościeżnice drzwiowe, 2-krotne, malowanie wraz z uprzednim odczyszczeniem ościeżnic. |
| 2.2.12 | Montaż progów aluminiowych - 5szt. |

Przedmiar robót

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość | Krotność |
|-------|-------------------|---|------|-------|----------|
| | Kosztorys | Renowacja pokoi 24-25; 41-43 w DS Alchemik | | | |
| 1 | Rozdział | Renowacja pokoi 24-25 | | | |
| 1.1 | Element | Roboty rozbiórkowe | | | |
| 1.1.1 | Kalkulacja własna | Przygotowanie pomieszczeń do remontu - wynoszenie lub przestawianie mebli pomiędzy pokojami wraz z przywróceniem pomieszczeń do stanu pierwotnego - około 5 r-g | kpl. | 1,00 | |
| 1.1.2 | Kalkulacja własna | Demontaż i utylizacja karniszy okiennych, 4 szt. - około 2 r-g | kpl. | 1,00 | |

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość | Krotność |
|-------|--------------------------------|---|------|--------|----------|
| 1.1.3 | KNR 202/1021/9 analogia | Demontaż i ponowny montaż meblowej zabudowy kuchennej - szafki wiszące oraz stojące | | | |
| | Obliczenie: | | | | |
| | | (3,0*0,9)*2 | | 5,40 | |
| | | RAZEM: | | 5,40 | |
| | | | m2 | 5,40 | |
| 1.1.4 | KNR 401/818/5 | Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych wraz z cokołami | | | |
| | Obliczenie: | | | | |
| | | 15,0+18,4+5,4+14,6 | | 53,40 | |
| | cokoły | (2,75+2,75+5,4+5,4+4,08+4,08+4,55+4,55+2,8+2,8+5,24+5,24)*0,1 | | 4,96 | |
| | | RAZEM: | | 58,36 | |
| | | | m2 | 58,36 | |
| 1.1.5 | KNR 404/1107/1 (1) analogia | Wywóz wykładziny PCV z rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1' km, z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym. | t | 0,20 | |
| 1.1.6 | KNR 404/1107/4 (1) | Wywóz wykładziny PCV z rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1' km, nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty 1' km odległości ponad 1' km, | | | |
| | Obliczenie: | | | | |
| | | 0,20 | | 0,20 | |
| | | RAZEM: | | 0,20 | |
| | | | t | 0,20 | 9,00 |
| 1.1.7 | Kalkulacja własna | Koszty utylizacji zdemontowanej wykładziny PCV | kpl. | 1,00 | |
| 1.2 | Element | Roboty budowlane | | | |
| 1.2.1 | KNR 401/619/3 analogia | Odczyszczenie powierzchni podłóg z resztek kleju | | | |
| | Obliczenie: | | | | |
| | | 15,0+18,4+5,4+14,6 | | 53,40 | |
| | | RAZEM: | | 53,40 | |
| | | | m2 | 53,40 | |
| 1.2.2 | NNRNKB 202/1130/2 (2) | Warstwy wyrównujące i wykładające z zaprawy samopoziomującej, grubość 5' mm, powierzchnia ponad 8' m2, zaprawa | | | |
| | Obliczenie: | | | | |
| | | 53,40 | | 53,40 | |
| | | RAZEM: | | 53,40 | |
| | | | m2 | 53,40 | |
| 1.2.3 | KNRW 401/713/1 (2) | Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach i suficie | | | |
| | Obliczenie: | | | | |
| | sufity | 53,40 | | 53,40 | |
| | ściany | (2,75+2,75+5,4+5,4+4,08+4,08+4,55+4,55+2,8+2,8+5,24+5,24+4,55+4,55)*2,6 | | 152,72 | |
| | otwory drzwiowe | -(0,9*2,05)*8 | | -14,76 | |
| | otwory okienne | -((1,7*1,4)*2+(1,1*1,4)*2) | | -7,84 | |
| | | RAZEM: | | 183,52 | |
| | | | m2 | 183,52 | |
| 1.2.4 | KNR 202/1112/5 (2) | Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - ułożenie wykładziny podłogowej na posadzce - wykładzina obiektowa PCV homogeniczna, rulonowa 2,0mm dla bardzo intensywnego natężenia ruchu, zabezpieczenie powierzchni PUR, kolor do ustalenia z Zamawiającym + cokół z wykładziny wys 10 cm (wywinięcie na ściany) | | | |
| | Obliczenie: | | | | |
| | | 58,36 | | 58,36 | |
| | | RAZEM: | | 58,36 | |
| | | | m2 | 58,36 | |
| 1.2.5 | KNR 202/1112/9 | Zgrzewanie wykładzin rulonowych | | | |
| | Obliczenie: | | | | |
| | | 58,36 | | 58,36 | |
| | | RAZEM: | | 58,36 | |
| | | | m2 | 58,36 | |
| 1.2.6 | KNR 40/212/2 | Wykończenie powierzchni, gruntowanie pod powłoki malarskie - ściany i belki sufitu | | | |
| | Obliczenie: | | | | |
| | | 183,52 | | 183,52 | |
| | | RAZEM: | | 183,52 | |
| | | | m2 | 183,52 | |
| 1.2.7 | KNNR 2/1401/6 | Malowanie tynków, farbą emulsyjną bez gruntowania - farba zmywalna lateksowa odporna na szorowanie, w kolorze jasnym, ustalonym z Użytkownikiem - ściany i sufit | | | |
| | Obliczenie: | | | | |
| | | 183,52 | | 183,52 | |
| | | RAZEM: | | 183,52 | |
| | | | m2 | 183,52 | |
| 1.2.8 | KNR 401/322/2 | Montaż nowych krętek wentylacyjnych o wym. 14x21 cm R = 0,500 M = 1,000 S = 1,000 | szt | 5,00 | |
| 1.2.9 | KNNR 2/1103/1 analogia | Dostawa i montaż skrzydeł drzwiowych na istniejących ościeżnicach - skrzydło drzwiowe "80" kolor biały, wypełnienie płyta wiórowa otworowa, zamek z wkładką patentową, klamka z szyldem - 2 szt. | | | |
| | Obliczenie: | | | | |
| | | (0,8*2,05)*2 | | 3,28 | |
| | | RAZEM: | | 3,28 | |
| | | | m2 | 3,28 | |

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość | Krotność |
|--------|---------------------------|---|------|-------|----------|
| 1.2.10 | KNNR 2/1103/1 analogia | Dostawa i montaż skrzydeł drzwiowych na istniejących ościeżnicach - skrzydło drzwiowe "80" kolor biały, wypełnienie płyta wiórowa otworowa, zamek łazienkowy, klamka z szyldem - drzwi łazienkowe z podcięciem lub kratką wentylacyjną - 3 szt. | | | |
| | | Obliczenie: | | | |
| | | (0,8*2,05)*3 | 4,92 | | |
| | | RAZEM: | 4,92 | m2 | 4,92 |
| 1.2.11 | KNRW 401/1209/12 (1) | Malowanie farbami chlorokauczkowymi stolarki uprzednio malowanej, stalowe ościeżnice drzwiowe, 2-krotne, malowanie wraz z uprzednim odczyszczeniem ościeżnic. | szt | 6,00 | |
| 1.2.12 | KNNR 7/507/4 | Montaż progów aluminiowych - 4szt. | | | |
| | | Obliczenie: | | | |
| | | 0,8*4 | 3,20 | | |
| | | RAZEM: | 3,20 | m | 3,20 |

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość | Krotność |
|-------|-----------------------------|--|------|--------|----------|
| 2 | Rozdział | Renowacja pokoi 41-43 | | | |
| 2.1 | Element | Roboty rozbiórkowe | | | |
| 2.1.1 | Kalkulacja własna | Przygotowanie pomieszczeń do remontu - wynoszenie lub przestawianie mebli pomiędzy pokojami wraz z przywróceniem pomieszczeń do stanu pierwotnego - około 5 r-g | kpl. | 1,00 | |
| 2.1.2 | Kalkulacja własna | Demontaż i utylizacja karniszy okiennych, 5 szt. - około 3 r-g | kpl. | 1,00 | |
| 2.1.3 | KNR 202/1021/9 analogia | Demontaż i ponowny montaż meblowej zabudowy kuchennej - szafki wiszące oraz stojące | | | |
| | Obliczenie: | | | | |
| | | (2,5*0,9)*2 | | 4,50 | |
| | | RAZEM: | | 4,50 | |
| 2.1.4 | KNR 401/818/5 | Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych wraz z cokołami | | | |
| | Obliczenie: | | | | |
| | pomieszczenia | 14,8+14,0+5,4+10,7+14,5 | | 59,40 | |
| | cokoły | ((5,24*6)+(2,82*6)+(4,55*4)+2,40+2,40)*0,1 | | 7,14 | |
| | | RAZEM: | | 66,54 | |
| | | | m2 | 66,54 | |
| 2.1.5 | KNR 404/1107/1 (1) analogia | Wywóz wykładziny PCV z rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1'km, z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym. | t | 0,25 | |
| 2.1.6 | KNR 404/1107/4 (1) | Wywóz wykładziny PCV z rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1'km, nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty 1'km odległości ponad 1'km, | | | |
| | Obliczenie: | | | | |
| | | 0,25 | | 0,25 | |
| | | RAZEM: | | 0,25 | |
| | | | t | 0,25 | 9,00 |
| 2.1.7 | Kalkulacja własna | Koszty utylizacji zdemontowanej wykładziny PCV | kpl. | 1,00 | |
| 2.2 | Element | Roboty budowlane | | | |
| 2.2.1 | KNR 401/619/3 analogia | Odczyszczenie powierzchni podłóg z resztek kleju | | | |
| | Obliczenie: | | | | |
| | | 14,8+14,0+5,4+10,7+14,5 | | 59,40 | |
| | | RAZEM: | | 59,40 | |
| | | | m2 | 59,40 | |
| 2.2.2 | NNRNKB 202/1130/2 (2) | Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, grubość 5' mm, powierzchnia ponad 8' m2, zaprawa " | | | |
| | Obliczenie: | | | | |
| | | 59,40 | | 59,40 | |
| | | RAZEM: | | 59,40 | |
| | | | m2 | 59,40 | |
| 2.2.3 | KNRW 401/713/1 (2) | Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach i suficie | | | |
| | Obliczenie: | | | | |
| | sufity | 59,40 | | 59,40 | |
| | ściany | ((5,24*6)+(2,82*6)+(4,55*4)+(2,39*2))*2,6 | | 185,48 | |
| | otwory drzwiowe | -(0,9*2,05)*11 | | -20,30 | |
| | otwory okienne | -((1,7*1,4)*2+(1,1*1,4)*2+(1,4*1,4)) | | -9,80 | |
| | | RAZEM: | | 214,78 | |
| | | | m2 | 214,78 | |
| 2.2.4 | KNR 202/1112/5 (2) | Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - ułożenie wykładziny podłogowej na posadzce - wykładzina obiektowa PCV homogeniczna, rulonowa 2,0mm dla bardzo intensywnego natężenia ruchu, zabezpieczenie powierzchni PUR, kolor do ustalenia z Zamawiającym + cokół z wykładziny wys 10 cm (wywnięcie na ściany) | | | |
| | Obliczenie: | | | | |
| | | 66,54 | | 66,54 | |
| | | RAZEM: | | 66,54 | |
| | | | m2 | 66,54 | |
| 2.2.5 | KNR 202/1112/9 | Zgrzewanie wykładzin rulonowych | | | |
| | Obliczenie: | | | | |
| | | 66,54 | | 66,54 | |
| | | RAZEM: | | 66,54 | |
| | | | m2 | 66,54 | |
| 2.2.6 | KNR 40/212/2 | Wykończenie powierzchni, gruntowanie pod powłoki malarskie - ściany i belki sufitu | | | |
| | Obliczenie: | | | | |
| | | 214,78 | | 214,78 | |
| | | RAZEM: | | 214,78 | |
| | | | m2 | 214,78 | |
| 2.2.7 | KNNR 2/1401/6 | Malowanie tynków, farbą emulsyjną bez gruntowania - farba zmywalna lateksowa odporna na szorowanie, w kolorze jasnym, ustalonym z Użytkownikiem - ściany i sufit | | | |
| | Obliczenie: | | | | |
| | | 214,78 | | 214,78 | |
| | | RAZEM: | | 214,78 | |
| | | | m2 | 214,78 | |
| 2.2.8 | KNR 401/322/2 | Montaż nowych krętek wentylacyjnych o wym. 14x21 cm R = 0,500 M = 1,000 S = 1,000 | szt | 8,00 | |
| 2.2.9 | KNNR 2/1103/1 analogia | Dostawa i montaż skrzydeł drzwiowych na istniejących ościeżnicach - skrzydło drzwiowe "80" kolor biały, wypełnienie płyta wiórowa otworowa, zamek z wkładką patentową, klamka z szyldem - 3 szt. | | | |
| | Obliczenie: | | | | |
| | | (0,8*2,05)*3 | | 4,92 | |
| | | RAZEM: | | 4,92 | |
| | | | m2 | 4,92 | |

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość | Krotność |
|--------|---------------------------|---|------|-------|----------|
| 2.2.10 | KNNR 2/1103/1 analogia | Dostawa i montaż skrzydeł drzwiowych na istniejących ościeżnicach - skrzydło drzwiowe "80" kolor biały, wypełnienie płyta wiórowa otworowa, zamek łazienkowy, klamka z szyldem - drzwi łazienkowe z podcięciem lub kratką wentylacyjną - 3 szt. | | | |
| | | Obliczenie: | | | |
| | | (0,8*2,05)*3 | 4,92 | | |
| | | RAZEM: | 4,92 | m2 | 4,92 |
| 2.2.11 | KNRW 401/1209/12 (1) | Malowanie farbami chlorokauczkowymi stolarki uprzednio malowanej, stalowe ościeżnice drzwiowe, 2-krotne, malowanie wraz z uprzednim odczyszczeniem ościeżnic. | szt | 7,00 | |
| 2.2.12 | KNNR 7/507/4 | Montaż progów aluminiowych - 5szt. | | | |
| | | Obliczenie: | | | |
| | | 0,8*5 | 4,00 | | |
| | | RAZEM: | 4,00 | m | 4,00 |