

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Termomodernizacja budynku Publicznego Przedszkola Nr 24 w Kędzierzynie-Koźlu - III POSTĘPOWANIE**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Kędzierzyn-Koźle - Urząd Miasta

**1.3.) Oddział zamawiającego:** Wydział Zamówień Publicznych

**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 531412912

**1.5.) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Piramowicza 32

**1.5.2.) Miejscowość:** Kędzierzyn-Koźle

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 47-220

**1.5.4.) Województwo:** opolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL524 - Opolski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zp@kedzierzynkozle.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://bip.kedzierzynkozle.pl/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://e-propublico.pl>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Termomodernizacja budynku Publicznego Przedszkola Nr 24 w Kędzierzynie-Koźlu - III POSTĘPOWANIE

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-f10b9bab-f6c6-11ec-9a86-f6f4c648a056

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00318988/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-08-25 08:22

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00027756/11/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.32 Termomodernizacja obiektu Przedszkola Nr 24

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00228544/01

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.1.72.2022.DM

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 1154984,27 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

#### Część 1

##### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Roboty zewnętrzne: wykonanie termomodernizacji wraz z dobudową dwóch tarasów

Wspólny słownik zamówień (CPV):

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne; 45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej; 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe; 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne; 45320000-6 - Roboty izolacyjne; 45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien; 45321000-3 - Izolacja cieplna; 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

1. Zakres robót obejmuje:

- 1) Docieplenie ścian części podpiwniczenia części cokołowej,
- 2) Remont okładzin schodów zewnętrznych oraz balustrad,,
- 3) Docieplenie elewacji,
- 4) Wymiana obróbek blacharskich i pokrycia daszku nad wejściem głównym wraz z remontem konstrukcji daszku.
- 5) Izolacja stropodachu granulatem.
- 6) Wykonanie remontu pokrycia dachu wraz z wymianą obróbek, rynien i rur spustowych.(wraz z zabezpieczeniem zwodów instalacji odgromowej przechodzącej w przestrzeni izolowanej.
- 7) Wykonanie tarasów zewnętrznych.
- 8) Przełożenie istniejącego chodnika w związku z wykonaniem projektowanych tarasów.
- 9) Wykonanie opaski żwirowej przy ścianach budynku.
- 10) Wywóz i utylizacja odpadów.

2. Na Wykonawcy będzie ciążył dodatkowy obowiązek zachowania zasad dotyczących pracy w obiekcie czynnym, który wymaga prowadzenia robót po uprzednim uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Użytkownika ,który zaleca prowadzenie robót uciążliwych (t.j. powodujących hałas lub uniemożliwiających pracę placówki i niezaakceptowanych przez Użytkownika) dla eksploatacji obiektu w godzinach poza jego funkcjonowaniem, t.j. od godz.16:00 do 22:00, jak również w soboty (od godz 7:00 do 15:00).

3. Zamawiający umożliwia i zaleca Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej celem dokonania oceny dokumentów i informacji przekazanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego.

4. Pomocniczo dołączono przedmiar robót.

5. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Na podstawie 95 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących następujące czynności związane z realizacją zamówienia: roboty budowlane.

Sposób weryfikacji zatrudnienia, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli oraz sankcje z tytułu niespełnienia wymagań zostały określone w części II SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

6. Wymagania wynikające z ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 110 ze zm.) Zamawiający wymaga aby łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu tego zadania wynosił co najmniej 10%. Zasady obliczania udziału pojazdów elektrycznych we flotach pojazdów wskazano w art. 36a ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają m.in. Projektowane postanowienia umowy oraz dokumentacja projektowa i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, sporządzone przez PRACOWNIĘ RCHITEKTONICZNĄ MODUŁ inż. arch. Tomasz Jurkowski 47-224K-Koźle ul. Józefa Bema 2E/9 wraz z wszelkimi załącznikami zamieszczonymi na stronie internetowej prowadzonego postępowania stanowiącymi integralną częścią SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

- 45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej
- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

**4.5.5.) Wartość części:** 647200,61 PLN

## **Część 2**

### **4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Roboty wewnętrzne: wymiana instalacji CO oraz wykonanie klimatyzacji (w pomieszczeniu kuchni i sale zabaw)

Wspólny słownik zamówień (CPV):

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne; 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe; 45410000-4 – Tynkowanie; 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian; 45442100-8 - Roboty malarskie ;45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe;45331100-7 – instalowanie centralnego ogrzewania

1. Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) Roboty rozbiórkowe.
- 2) Instalacja centralnego ogrzewania :
  - a) Wykonanie przepustów, montaż wsporników wykonanie i zamurowanie bruzd łącznie z otulinami izolacyjnymi,
  - b) Naprawa tynków po robotach instalacyjnych, obudowa pionów, montaż nawietrzaków, malowanie całych powierzchni ścian i sufitów w pomieszczeniach, w których prowadzone będą roboty,
  - c) Demontaż osłon grzejnikowych i podokienników oraz montaż nowych osłon i parapetów,
  - d) Naprawa posadzek w miejscach zdemontowanych wsporników podtrzymujących grzejniki. W przypadku naruszenia podłóg wykonanych w panelach konieczność wymiany paneli na całej powierzchni pomieszczenia.
- 3) Wykonanie klimatyzacji ( pomieszczenie kuchni i sale zabaw) w tym naprawa tynków po robotach instalacyjnych, malowanie całych powierzchni ścian i sufitów w pomieszczeniach, w których prowadzone będą roboty.

2. Zamawiający umożliwia i zaleca Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej.

3. Pomocniczo dołączono przedmiar robót.

4. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Na podstawie 95 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących następujące czynności związane z realizacją zamówienia: roboty sanitarne.

Sposób weryfikacji zatrudnienia, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli oraz sankcje z tytułu niespełnienia wymagań zostały określone w części II SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

5. Wymagania wynikające z ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 110 ze zm.) Zamawiający wymaga aby łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu tego zadania wynosił co najmniej 10%. Zasady obliczania udziału pojazdów elektrycznych we flotach pojazdów wskazano w art. 36a ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają m.in. Projektowane postanowienia umowy oraz dokumentacja projektowa i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, sporządzone przez : „PS Instalacje” s.c. 44-100 Gliwicach ul. Pszczyńska 206 wraz z wszelkimi załącznikami zamieszczonymi na stronie internetowej prowadzonego postępowania stanowiącymi integralną częścią SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

**4.5.5.) Wartość części:** 507783,66 PLN

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

### **Część 1**

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## **SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 789300,94 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1278000 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 789300,94 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Tak

### **Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Zakład Remontowo-Budowlany s.c. "A&S" Janusz Adamów

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Renata Adamów

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7551701848

**7.3.3) Ulica:** Polna

**7.3.4) Miejscowość:** Twardawa

**7.3.5) Kod pocztowy:** 48-250

**7.3.6.) Województwo:** opolskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## **SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2022-08-16

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 789300,94 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 120 dni

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

**w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe**

## **Część 2**

### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 1 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 255 pkt 1) ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli nie złożono żadnej oferty.

Uzasadnienie faktyczne:

W prowadzonym postępowaniu w części II nie wpłynęła żadna oferta.

### **SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 0

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

### **SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE**

Termin przekazania placu budowy- do 90 dni od podpisania umowy.

Termin realizacji do 120 dni od daty przekazania placu budowy.