

Pozwolenie nr 69/23

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11, art. 3, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 840), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 81), w związku z porozumieniem z dnia 10.05.2018 r. w sprawie powierzenia przez Wojewodę Opolskiego Powiatowi Nyskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu administracji rządowej, należących do właściwości Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu (Dz.U.Woj.Op. z 2018 r., poz. 1504 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. K.p.a. (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 775)

po rozpatrzeniu wniosku: Państwowej Akademii Nauk Stosowanych w Nysie, ul. Armii Krajowej 7, 48-300 Nysa, reprezentowanej przez Rektora, z dnia: 23.06.2023 r., wpływ z dnia: 23.06.2023 r., w sprawie: pozwolenia na przebudowę wyjść ewakuacyjnych z budynku dydaktycznego PANS w Nysie, przy ul. Chodowieckiego 4, dz. ewid. nr 16/4, 16/7, 16/9 a.m. 23, zlokalizowanego w granicach starego miasta Nysa wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 107/54 decyzją z dnia 28.05.1954 r.

pozwalam

na prowadzenie robót budowlanych oraz innych działań związanych z przebudową – poszerzeniem do wymaganej szerokości 120 cm w świetle wyjść ewakuacyjnych z budynku dydaktycznego PANS w Nysie przy ul. Chodowieckiego nr 4 w Nysie dz. ewid. 16/4, 16/7, 16/9 a.m. 23, wg załączonego projektu budowlanego pn. „Przebudowa pomieszczeń dydaktycznych w budynku dydaktycznym Państwowej Akademii Nauk Stosowanych w Nysie przy ul. Chodowieckiego 4”, autorstwa dr inż. arch. Piotra Opałki, upr. bud. nr ewid.: 74/01/Op

Warunki konserwatorskie:

- przy przebudowie wejść, utrzymać ciągłość ceglanego wątku przyziemia elewacji;
- w razie wystąpienia zagrożeń lub nowych okoliczności w trakcie prowadzenia robót należy powiadomić o OWKZ.

Termin ważności pozwolenia do 31 grudnia 2023 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Przedmiotowa inwestycja dotyczy zmiany w elewacjach współczesnego, wolnostojącego budynku o 4 kondygnacjach nadziemnych, usytuowanego w obszarze starego miasta Nysa wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 107/54 z dnia 28 maja 1954 roku, stanowiącego zabytek w świetle art. 3 ust. 1 i 12 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jako przestrzenne założenie miejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów

własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg. Ochrona konserwatorska w obszarze historycznego układu obejmuje m.in. wygląd budynków i budowli, jako integralnych elementów chronionego układu, wpływający bezpośrednio na odbiór wizualny zabytku obszarowego.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11 ww. ustawy, zgodnie z którymi pozwolenia konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych, jak też podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru. Z cytowanego przepisu wynika, że inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia organu konserwatorskiego na wykonanie prac zmieniających wygląd zewnętrzny obiektu położonego w obszarze wpisanym do rejestru zabytków. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków w szczególności polega na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie, zagospodarowanie i utrzymanie zabytków oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla ich wartości.

Wskazany w opracowaniu zakres obejmuje przebudowę pomieszczeń istniejącego obiektu dydaktycznego, w szczególności poszerzenie istniejących wyjść ewakuacyjnych z budynku, od strony ul. Wałowej wraz z wymianą zadaszeń na nowe, dostosowane do nowej szerokości otworów. Art. 36 ust. 3 ustawy stanowi, iż organ konserwatorski może określić warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku. Wskazanie konieczności utrzymania ciągłości wstępu ceglanego przyziemia elewacji, ma na celu utrzymanie wystroju elewacji przedmiotowego budynku dydaktycznego w obszarze objętym ochroną. W związku z tym, przy uwzględnieniu podanych warunków istnieją podstawy do jego uzgodnienia i wydania pozwolenia. Zgodnie z treścią przytoczonego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Starosty Nyskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 k.p.a.).



Z up. STAROSTY
mgr inż. arch. Paweł Sekieta
Powiatowy Konserwator Zabytków

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. PANS w Nysie, ul. A. Krajowej 7, 48-300 Nysa.

Do wiadomości:

1. OWKZ, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole.

2. a/a

Nie podlega opłacie skarbowej.

Art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. g

Ustawy z 16.11.2006 r.

o opłacie skarbowej

t.j. Dz.U. z 2022 poz. 2142

Pouczenie:

Wnioskodawca (inwestor) i prowadzący prace (kierujący robotami, wykonawca) zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (ozioz), w szczególności:

- 1) uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków (WKZ) na podjęcie robót budowlanych lub innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- 2) WKZ wstrzymuje (na mocy decyzji) wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace (roboty, badania lub inne działania) przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:
 - a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo
 - b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia WKZ na prowadzenie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku, albo
 - c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
- 3) Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), WKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia WKZ lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), WKZ wydaje decyzję:

 - a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo
 - b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
- 4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).
- 5) **Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić WKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku robót budowlanych lub innych działań przy zabytku, które mogą mieć wpływ na jego stan zachowania.** W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.
- 6) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 złotych (art. 107d, ust. 1, 2, 5 ww. ozioz).