

SPIS TREŚCI:

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ:

| | |
|---|----|
| 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego... | 2 |
| 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego | 2 |
| 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego | 2 |
| 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego | 2 |
| 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego | 2 |
| 6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych: | 2 |
| 7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych | 2 |
| 8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, | 3 |
| 9. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie | 3 |
| 10. Analiza technicznych środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło | 3 |
| 11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej | 4 |
| 12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem | 4 |
| 13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej | 4 |
| 14. Informacja o zgodzie na odstępstwo, | 11 |

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ:

| | |
|-------------------------|---------|
| Rysunki techniczne..... | 1A – 6A |
|-------------------------|---------|

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Rodzaj: budynek nauki i oświaty, kategoria: IX.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt dydaktyczny nauki i szkolnictwa wyższego – istniejące bez zmian.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek wolnostojący, pięciokondygnacyjny (cztery kondygnacje nadziemne), średniowysoki (SW), podpiwniczony. Dachy płaskie symetryczne dwuspadowe.

Elewacje wykończone tynkiem cienkowarstwowym istniejące bez zmian.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Parametry budynku istniejące bez zmian

a) Kubatura w zakresie opracowania:

$$K = 2\,163,00 \text{ m}^3$$

b) zestawienie powierzchni:

– powierzchnia zabudowy

$$P_Z = 703, \text{ m}^2$$

– powierzchnia użytkowa

$$P_U = 2\,940,54 \text{ m}^2$$

(w tym P_U w zakresie opracowania $P_{U \text{ OPRAC}} = 491,89 \text{ m}^2$)

c) wysokość:

$$H = 17,48 \text{ m}$$

d) długość i szerokość (LxS):

$$L = 64,13 \text{ x } S = 14,58 \text{ m}$$

e) liczba kondygnacji:

4 nadziemne, 1 podziemna

f) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej: brak.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek istniejący bez zmian.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH:

Nie występują lokale mieszkalne i użytkowe.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

(o których mowa w art. 1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (dz. u. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych).

Nie dotyczy – brak lokali mieszkalnych.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE,
(o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze).
Podejście do budynku bezprogowe z możliwością dojazdu pochylnią dla osób niepełnosprawnych na wózkach. Obiekt wyposażony w windę osobową przystosowaną dla osób niepełnosprawnych na wózkach – istniejące bez zmian.

9. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE
 - a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych:
 - Zapotrzebowanie na wodę istniejące bez zmian. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej – istniejące bez zmian. Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji sanitarnej – istniejące bez zmian.
 - b) Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych (rodzaj, ilość, zasięg rozprzestrzeniania się):
 - Ogrzewanie miejskiej sieci ciepłowniczej – istniejące bez zmian.
 - Emisja gazów, pyłów itp. zanieczyszczeń gazowych nie występuje.
 - c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:
 - Odpady wytworzone przez użytkowników obiektu zbierane w sposób selektywny i wywożone przez firmę obsługującą gminę Nysa w zakresie gospodarki odpadami. Rodzaj i ilość odpadów oraz sposób gromadzenia wg deklaracji śmieciowej złożonej przez wytwórcę odpadów – właściciela terenu.
 - Ewentualne odpady budowlane wytworzone w trakcie prowadzenia prac budowlanych będą segregowane i wywożone na teren RCGO przez specjalistyczną firmę na podstawie stosownej umowy wykonawcy prac budowlanych.
 - d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania (w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń) – nie występują.
 - e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:
Istniejące bez zmian. Wycinka drzew i krzewów nie występuje.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO
 - a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej:
Istniejące bez zmian.
 - b) Dostępne nośniki energii:
 - Energia elektroenergetyczna z sieci dystrybucyjnej – istniejące bez zmian.
 - Energia cieplna z sieci ciepłowniczej NEC – istniejące bez zmian.
 - c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego: nie dotyczy,

- systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego, jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego: nie dotyczy.
 - d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię: istniejące bez zmian.
 - e) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię: istniejące bez zmian.
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ
- Budynek wyposażony w całości w istniejącą instalację ogrzewania, użytkowany zgodnie z przeznaczeniem. Wykonywanie nowej instalacji jest ekonomicznie nieuzasadnione w zakresie planowanej rozbudowy i przebudowy pomieszczeń – istniejące bez zmian.
- Pomieszczenia projektowane stanowią jedną strefę.
12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM
- Budynek użytkowany zgodnie z przeznaczeniem przechodzi okresowe kontrole instalacji oraz niezbędnego wyposażenia, w tym systemów przeciwpożarowych zapewniających bezpieczne użytkowanie obiektu.
13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
- 13.1 Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji
- wysokość – $H = 17,48$ m, Budynek istniejący: średniowysoki „SW”;
- powierzchnia wewnętrzna (użytkowa) w granicach opracowania – $P_U = 2940,54 \text{ m}^2$
- liczba kondygnacji – 4 kondygnacje nadziemne, 1 kondygnacja podziemna;
- 13.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych:
- W obiekcie nie występuje magazynowanie materiałów niebezpiecznych, łatwopalnych, utleniających oraz ulegających samozapaleniu (materiałów niebezpiecznych pożarowo). Wyposażenie budynku stanowią certyfikowane meble i standardowe wyposażenie budynków szkolnictwa wyższego i sal wykładowych.
- W piwnicy stanowiącej odrębną strefę pożarową nie występują pomieszczenia zagrożone pożarowo, ani magazynowe.
- 13.3 Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania
- Budynek użyteczności publicznej – budynek dydaktyczny wyższej uczelni.

- 13.4 Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

Obiekt zaszeregowany do kategorii ZL III.

– Kondygnacja piwnicy nie zawiera pomieszczeń na pobyt ludzi.

– Przewidywana liczba użytkowników na kondygnacji parteru wynosi łącznie 285 osób.

W strefie pożarowej I – 178 osób (jedna sala wykładowa dla 174 słuchaczy przebywających czasowo) oraz 3 osoby obsługi budynku.

W strefie pożarowej II – 107 osób (dwie sale wykładowe: jedna dla 64 słuchaczy + 1 wykładowca przebywających czasowo, druga dla 41 słuchaczy przebywających czasowo + 1 wykładowca, jedna osoba w pomieszczeniu biurowym).

Ogółem przewidywana liczba osób przebywających na kondygnacji parteru czasowo wynosi 279 osób, oraz sześć osób na pobyt stały.

Sala wykładowa powstająca na kondygnacji parteru przeznaczona dla 64 słuchaczy + 1 wykładowca (nr 1.16.2), oraz sala wykładowa dla 174 słuchaczy + 1 wykładowca (sala nr 1.5), stanowią pomieszczenia, których drzwi otwierają się na zewnątrz.

– Przewidywana liczba użytkowników na kondygnacji pierwszego piętra wynosi ogółem 175 osób (w tym 167 osób czasowo, 8 osób stale).

W strefie pożarowej nr I – 130 osób (trzy sale wykładowe: jedna dla 46 osób + 1 wykładowca, druga dla 33 osób + 1 wykładowca, trzecia dla 28 osób + 1 wykładowca).

Sala wykładowa na pierwszym piętrze nr 2.5.1 przeznaczona dla 33 słuchaczy plus 1 wykładowca, z możliwością wejścia do pomieszczenia osób znajdujących się w pomieszczeniu dydaktycznym nr 2.5 powiązanym technologicznie i funkcjonalnie (28 słuchaczy + 1 wykładowca) stanowią pomieszczenia, których drzwi powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Projektowany zakres prac (podział dwóch istniejących dużych sal wykładowych na mniejsze, nie zwiększa ilości użytkowników budynku (faktycznie, ilość użytkowników mogących potencjalnie przebywać na kondygnacjach parteru i pierwszego piętra znacznie się zmniejszy).

– Przewidywana liczba użytkowników na kondygnacji drugiego piętra wynosi ogółem 107 osób (w tym 97 osób czasowo, 10 osób stale).

W strefie pożarowej nr I – 96 osób (86 osób czasowo, 10 osób stale).

W strefie pożarowej nr II – 38 osób czasowo.

Na kondygnacji drugiego piętra nie ma pomieszczeń, których drzwi powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

– Przewidywana liczba użytkowników na kondygnacji trzeciego piętra wynosi ogółem 54 osoby (w tym 43 osoby czasowo, 11 osób stale).

W strefie pożarowej nr I – 14 osób (w tym 6 osób czasowo, 8 osób stale).

W strefie pożarowej nr II – 40 osób (w tym 37 osób czasowo, 3 osoby stale). Na kondygnacji drugiego piętra nie ma pomieszczeń, których drzwi powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Na kondygnacji trzeciego piętra nie ma pomieszczeń, których drzwi powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

13.5 Informacja o podziale na strefy pożarowe:

Budynek zgodnie z postanowieniami ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej określającej rozwiązania zamiennie zapewniające wymagany poziom bezpieczeństwa pożarowego w budynku przy ul. Chodowieckiego 4 w Nysie, objętego zgodą na odstępstwa od spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego i zapewnienie w obiekcie wymaganego poziomu bezpieczeństwa pożarowego poprzez realizację zaproponowanych w ekspertyzie rozwiązań zamiennych (Postanowienie Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Opolu z dn. 11 grudnia 2020 r. (znak: WZ.5595.109.2020), podzielony zostaje na dwie strefy pożarowe oznaczone na rysunkach jako strefa I, oraz strefa II.

Ściana oddzielenia pożarowego REI120 dzieląca przestrzeń wewnętrzną budynku na odrębne strefy pożarowe zaznaczona w części graficznej opracowania, podlega wykonaniu w osi konstrukcyjnej nr 7 i wznosi się od fundamentu (dzieląc kondygnację piwnicy i wszystkie kondygnacje nadziemne). Podział budynku na ww. strefy pożarowe stanowi realizację postanowień ww. ekspertyzy technicznej.

Strefy pożarowe powstające w wyniku realizacji postanowień ww. ekspertyzy technicznej mają powierzchnię $P_1 = 1\,930,20 \text{ m}^2$, oraz $P_2 = 1\,037,34 \text{ m}^2$ (przy dopuszczalnej maksymalnej powierzchni strefy pożarowej $5000,0 \text{ m}^2$).

13.6 Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

W budynku nie występują strefy pożarowe PM. Gęstość obciążenia ogniowego w żadnym pomieszczeniu i żadnej kondygnacji nie przekracza 500 MJ/m^2 .

13.7 Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane:

– budynek w klasie „B” na podstawie § 212 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.0.1065).

– klasa odporności ogniowej budynku:

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾ * | | | | | |
|------------------------------------|---|-------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------|
| | główna konstrukcja nośna | konstrukcja dachu | strop ¹⁾ | ściana zewnętrzna ^{1), 2)} | ściana wewnętrzna ¹⁾ | przekrycie dachu |
| „B” | R 120 | R 30 | REI 60 | EI 60 | EI 30 | RE 30 |

* Z zastrzeżeniem w § 219 ust. 1

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20 % jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

– Główna konstrukcja nośna: oparta na rzędzie słupów stalowych i opartych na nich podciągach stalowych obudowanych systemowo płytami gipsowo kartonowymi do wymaganej odporności R120.

– Konstrukcja dachu: konstrukcja stalowa zabezpieczona pożarowo do odporności R30 oddzielona od ostatniej kondygnacji stropem żelbetowym.

– Strop¹⁾: stropy żelbetowe na konstrukcji z blachy trapezowej (płyta żelbetowa gr. 24,0 cm), o odporności spełniającej wymagania REI 60.

– Ściana zewnętrzna^{1), 2)}: ściany murowane z cegły ceramicznej szczelinowej grubości 25,0 cm o odporności R120 – spełniające wymagania EI 30.

– Ściany wewnętrzne¹⁾: nośne cegły ceramicznej szczelinowej grubości 25,0 cm o odporności spełniające wymagania EI 30 oraz działowe murowane z cegły ceramicznej gr. 12 cm obustronnie tynkowanej lub systemowe kartonowo-gipsowe spełniające wymagania EI 30.

– Przekrycie dachu³⁾: blacha dachówkowa spełniająca wymagania RE30.

Wszystkie elementy dachu istniejącego są wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia NRO.

13.8 Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W obiekcie nie występują materiały i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

- 13.9 Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie:

Ewakuacja z pomieszczeń odbywa się bezpośrednio do klatek schodowych izolowanych pożarowo drzwiami o odporności EIS30, lub korytarzami stanowiącymi drogi ewakuacyjne prowadzące izolowanych pożarowo klatek schodowych do klatek schodowych prowadzących do wyjścia na zewnątrz, lub drogami ewakuacyjnymi prowadzącymi do odrębnej strefy pożarowej.

Ewakuacja z pomieszczenia nr 1.16.1 na kondygnacji parteru odbywa się w jednym kierunku do odrębnej strefy pożarowej na długości dojścia ewakuacyjnego od wyjścia z pomieszczenia do drzwi odrębnej strefy pożarowej $L = 6,88$ m.

Drzwi wyjściowe ewakuacyjne otwierają się na zewnątrz budynku i podlegają przebudowie do szerokości 120 cm w świetle po otwarciu, przy czym jedno skrzydło o szerokości 90 cm w świetle po otwarciu.

- 13.10 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania
Budynek wyposażony w instalację oświetlenia awaryjnego oraz ewakuacyjnego o natężeniu minimum 5 lx oraz w podświetlane znaki ewakuacyjne, zgodnie z zgodą o na rozwiązania zamienne: Postanowienie Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Opolu z dn. 11 grudnia 2020 r. (znak: WZ.5595.109.2020).

Budynek wyposażony w istniejący przeciwpożarowy wyłącznik prądu (PWP).

Istniejąca instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami przeciwpożarowymi wewnętrznym „25” z węzłem półsztywnym długości 25,0 m.

Dwie izolowane pożarowo drzwiami o odporności EIS30 posiadają system urządzenia samoczynnego oddymiania.

Wewnętrzna klatka schodowa podlegająca wydzieleniu pożarowemu (izolowana drzwiami pożarowymi o odporności EIS 30) w wyniku projektowanych prac, będzie wyposażony w samoczynną instalację oddymiania.

Projekt urządzenia pożarowego (instalacji) samoczynnego oddymiania, podlegającej wydzieleniu klatki schodowej wg odrębnego opracowania – projekt techniczny instalacji samoczynnego oddymiania wewnętrznej klatki schodowej.

- 13.11 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

W budynku nie zastosowano materiałów budowlanych, wykończeniowych, lub stanowiących obudowę dróg ewakuacyjnych, tłących się, kapiących lub wydzielających trujące gazy.

Dostęp dla ekip ratowniczych jest możliwy z każdej strony budynku. Budynek posiada łącznie osiem możliwości wejścia/wyjścia z budynku.

Budynek posiada cztery wejścia do budynku na poziomie pierwszej kondygnacji

nadziemnej (trzy wejścia od strony parkingu zlokalizowanego od strony południowo-zachodniej) jedno wejście od strony ul. Chodowieckiego (wejście główne).

Budynek wyposażony w dźwig osobowy obsługujący wszystkie kondygnacje budynku, dostępny z głównej klatki schodowej. Najbliższe dojście do dźwigu odbywa się drzwiami zewnętrznymi od strony parkingu (od strony południowo-zachodniej).

Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Najbliższe hydranty zlokalizowane w ciągu dróg publicznych (ul. Chodowieckiego, ul. Wałowej, ul.) znajdują się w odległości:

- 5,64 m od budynku hydrant podziemny HP80 w ciągu ul. Chodowieckiego,
- 8,28 m od budynku hydrant podziemny HP80 w ciągu ul. Chodowieckiego,
- 56,0 m od budynku hydrant nadziemny HP80 w ciągu ul. Chodowieckiego,
- 37,0 m od budynku hydrant nadziemny HP80 w ciągu ul. Wałowej,
- 38,0 m od budynku hydrant nadziemny HP80 w ciągu ul. Wałowej,
- 80,0 m od budynku hydrant podziemny HP80 w ciągu ul. Wałowej.

13.12 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Istniejące bez zmian.

Budynek wolnostojący w zabudowie śródmiejskiej zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie budynków użyteczności publicznej od strony ścian szczytowych.

Ściany szczytowe budynku PWSZ w Nysie przy ul. Chodowieckiego pełne, wykonane z materiałów niepalnych, spełniające parametry ścian oddzielenia przeciwpożarowego REI 120.

Obiekt wolnostojący, najbliższe zlokalizowane obiekty znajdują się w odległości:

- 5,20 m od strony północno-zachodniej w odległości 5,20 m zlokalizowany jest budynek NDK w Nysie,
- 3,70 m od strony południowo-wschodniej zlokalizowany jest budynek ogniska plastycznego.

Na terenie nieruchomości nie ma obiektów infrastruktury technicznej stwarzających zagrożenie pożarowe dla budynku.

13.13 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Rozwiązania projektowe zawarte w projekcie architektoniczno-budowlanym podlegającym uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. pożarnictwa są zgodne z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz przeciwpożarowymi. Projekt nie zawiera rozwiązań innych niż wynikające z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej o których mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.

Budynek jest objęty zgodą o na rozwiązania zamienne: Postanowienie Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Opolu z dn. 11 grudnia 2020 r. (znak: WZ.5595.109.2020).

Rozwiązanie zamienne zapewniające wymagany poziom bezpieczeństwa pożarowego w budynku przy ul. Chodowieckiego 4 w Nysie, objętego ww. zgodą na odstępstwa od spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego określone na podstawie ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej sporządzonej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń pożarowych – mgr. inż. Piotra Świercza oraz rzeczoznawcę budowlanego dr. hab. inż. Dariusza Bajno.

Warunki określone w ww. postanowieniu oraz ww. ekspertyzie podlegają wykonaniu podczas realizacji projektowanego przedsięwzięcia.

Zgoda na odstępstwo wyrażona w ww. postanowieniu dotyczy:

1. Nie normatywnej szerokości istniejących drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń 2.13 oraz 3. 13 na klatkę schodową K3 (0,70m wobec wymaganej 0.8m – § 239 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.0.1065).
2. Braku odporności ogniowej EI30 przeszkleń stanowiących obudowę oddzielającą korytarz ewakuacyjny (1.2)
 - a) od pomieszczenia kiosku (1.9),
 - b) od punktu ksero (1.8)
 – § 241 ust. 1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury.
3. Braku zamknięcia drzwiami dymoszczelnymi:
 - a) ewakuacyjnej klatki schodowej K1,
 - b) ewakuacyjnej klatki schodowej K2,
 - c) ewakuacyjnej klatki schodowej K3 na poziomie kondygnacji podziemnej (od strony korytarza nr 0.2 oraz pomieszczeń 0.13 i 0.17)
 – § 245 ust. 1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury.
4. Nie normatywnej szerokości użytkowej spoczników w ewakuacyjnych klatkach schodowych K1, K2 oraz K3 (faktyczna minimalna szerokość wynosi 1,44 m wobec wymaganej 1,50m)
 – § 68 ust. 1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury.

Zapewnienie wymaganego poziomu bezpieczeństwa pożarowego poprzez realizację zaproponowanych w ekspertyzie rozwiązań zamiennych wynikających z przyjętej koncepcji bezpieczeństwa, a nie wymaganych bezpośrednio przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi:

1. Wykonanie na drogach ewakuacyjnych w całym przedmiotowym obiekcie:
 - a) awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu minimum 5 lx,
 - b) podświetlanych znaków ewakuacyjnych
 przy jednoczesnym spełnieniu pozostałych wymagań PN.

2. Montaż uszczelek dymoszczelnych w istniejących drzwiach stanowiących obudowę:
 - a) ewakuacyjnej klatki schodowej K1,
 - b) ewakuacyjnej klatki schodowej K2,
 - c) ewakuacyjnej klatki schodowej K3 na poziomie kondygnacji podziemnej (od strony korytarza nr 0.2 oraz pomieszczeń 0.13 i 0.17).

3. Podział obiektu na dwie strefy pożarowe zgodnie z zapisami ekspertyzy.

Zgodnie z ww. warunkami postanowienia Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Opolu z dn. 11 grudnia 2020 r. (znak: WZ.5595.109.2020) projektowany zakres prac obejmuje wykonanie ww. postanowień, tj.:

- wykonanie ściany oddzielenia pożarowego na kondygnacji parteru w celu realizacji podziału budynku na dwie strefy pożarowe,
- montaż uszczelki dymoszczelnej w drzwiach izolacyjnych klatek schodowych K1, K3,
- wykonanie ściany izolującej głównej klatkę schodową z drzwiami izolacyjnymi EIS30 na kondygnacji pierwszego piętra.

13.14 Wymagania dla elementów wykończenia wnętrza:

- Nie zastosowano materiałów kapiących i oodpadających pod wpływem ognia.
- Przez pomieszczenia nie przeprowadzono przewodów wentylacyjnych z materiałów palnych.

13.15 Gaśnice

Budynek jest wyposażony w gaśnice proszkowe z zachowaniem zasady, że 2 kg środka gaśniczego będzie przypadać na powierzchnię 100 m².

Obiekt jest oznakowany znakami wg PN-N-01256-1/92; PN-N-01256-2/92 rozmieszczonymi zgodnie z PN-N-01256-5/98.

14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO,

o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961)

Budynek jest objęty zgodą o na rozwiązania zamienne: Postanowienie Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Opolu z dn. 11 grudnia 2020 r. (znak: WZ.5595.109.2020).

Rozwiązanie zamienne zapewniające wymagany poziom bezpieczeństwa pożarowego w budynku przy ul. Chodowieckiego 4 w Nysie, objętego ww. zgodą na odstępstwa od spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego określone na podstawie ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej sporządzonej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń pożarowych – mgr. inż. Piotra Świercza oraz rzeczoznawcę budowlanego dr. hab. inż. Dariusza Bajno.

Zgoda na odstępstwo wyrażona w ww. postanowieniu dotyczy:

1. Nie normatywnej szerokości istniejących drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń 2.13 oraz 3. 13 na klatkę schodową K3 (0,70m wobec wymaganej 0.8m – § 239 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.0.1065).

2. Braku odporności ogniowej EI30 przeszkleń stanowiących obudowę oddzielającą korytarz ewakuacyjny (1.2)
 - a) od pomieszczenia kiosku (1.9),
 - b) od punktu ksero (1.8)
 – § 241 ust. 1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury.
3. Braku zamknięcia drzwiami dymoszczelnymi:
 - a) ewakuacyjnej klatki schodowej K1,
 - b) ewakuacyjnej klatki schodowej K2,
 - c) ewakuacyjnej klatki schodowej K3 na poziomie kondygnacji podziemnej (od strony korytarza nr 0.2 oraz pomieszczeń 0.13 i 0.17)
 – § 245 ust. 1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury.
4. Nie normatywnej szerokości użytkowej spoczników w ewakuacyjnych klatkach schodowych K1, K2 oraz K3 (faktyczna minimalna szerokość wynosi 1,44 m wobec wymaganej 1,50m)
 – § 68 ust. 1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury.

Zapewnienie wymaganego poziomu bezpieczeństwa pożarowego poprzez realizację zaproponowanych w ekspertyzie rozwiązań zamiennych wynikających z przyjętej koncepcji bezpieczeństwa, a nie wymaganych bezpośrednio przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi:

1. Wykonanie na drogach ewakuacyjnych w całym przedmiotowym obiekcie:
 - a) awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu minimum 5 lx,
 - b) podświetlanych znaków ewakuacyjnych
 przy jednoczesnym spełnieniu pozostałych wymagań PN.
2. Montaż uszczelek dymoszczelnych w istniejących drzwiach stanowiących obudowę:
 - a) ewakuacyjnej klatki schodowej K1,
 - b) ewakuacyjnej klatki schodowej K2,
 - c) ewakuacyjnej klatki schodowej K3 na poziomie kondygnacji podziemnej (od strony korytarza nr 0.2 oraz pomieszczeń 0.13 i 0.17).
3. Podział obiektu na dwie strefy pożarowe zgodnie z zapisami ekspertyzy.

Zgodnie z ww. warunkami postanowienia Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Opolu z dn. 11 grudnia 2020 r. (znak: WZ.5595.109.2020) projektowany zakres prac obejmuje wykonanie ww. postanowień, tj.:

- wykonanie ściany oddzielenia pożarowego na kondygnacji parteru w celu realizacji podziału budynku na dwie strefy pożarowe,
- montaż uszczelki dymoszczelnej w drzwiach izolacyjnych klatek schodowych K1, K3,
- wykonanie ściany izolującej głównej klatkę schodową z drzwiami izolacyjnymi EIS30 na kondygnacji pierwszego piętra.

opracował:
dr inż. arch. Piotr Opalka