

## **ST-cz. II**

### **REMONT POZOSTAŁYCH OBIEKTÓW NA TERENIE OHŻ.**

Branża budowlana

OBIEKT:

Obiekty na terenie OHŻ.

INWESTOR:

Nadleśnictwo Niepołomice  
ul. Myśliwska 41,  
32-005 Niepołomice

NAZWA ZADANIA:

Roboty remontowe na terenie OHŻ.

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr inż. Maciej Nowak

DATA OPRACOWANIA:

wrzesień 2023 r.

Specyfikację opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).

## **SPIS TREŚCI:**

<b>1. CZĘŚĆ OGÓLNA.....</b>	<b>4</b>
1.1 PRZEDMIOT ST.....	4
1.2 ZAKRES STOSOWANIA ST.....	4
1.3 OKREŚLENIA PODSTAWOWE. ....	4
1.4 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT.....	4
<b>2. MATERIAŁY.....</b>	<b>4</b>
2.1 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW.....	4
2.2 RODZAJE MATERIAŁÓW .....	4
2.2.1. DREWNO .....	4
2.2.2. IMPREGNAT DO DREWNA .....	5
2.2.3. FARBY DO METALU .....	5
2.2.4. BETON I CEGŁA .....	5
<b>3. SPRZĘT.....</b>	<b>5</b>
3.1 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU. ....	5
3.2 SPRZĘT DO WYKONANIA ROBÓT .....	5
<b>4. TRANSPORT.....</b>	<b>5</b>
4.1 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU. ....	5
4.2 TRANSPORT SPRZĘTU I MATERIAŁÓW. ....	6
<b>5. WYKONANIE ROBÓT.....</b>	<b>6</b>
5.1 OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT. ....	6
5.2 REMONT ELEMENTÓW METALOWYCH-MAŁOWANIE .....	6
5.3 REMONT ELEMENTÓW DREWNIANYCH-MAŁOWANIE .....	6
5.4 REMONT BRAM I FURTEK .....	6
5.5 KOMIN.....	6
<b>6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....</b>	<b>7</b>
6.1 OGÓLNE ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT.....	7
6.2 KONTROLA JAKOŚCI PRAC.....	7
6.3 BADANIA W CZASIE ROBÓT.....	7
<b>7. OBMIAR ROBÓT.....</b>	<b>7</b>
7.1 OGÓLNE ZASADY OBMIARU ROBÓT.....	7
7.2 JEDNOSTKA OBMIAROWA.....	7

<b>8. ODBIÓR ROBÓT.....</b>	<b>7</b>
<b>8.1 OGÓLNE ZASADY ODBIORU ROBÓT.....</b>	<b>7</b>
<b>8.2 SPOSÓB ODBIORU ROBÓT. ....</b>	<b>7</b>
<b>9. PODSTAWA PŁATNOŚCI. ....</b>	<b>8</b>
<b>9.1 OGÓLNE USTALENIA DOTYCZĄCE PODSTAWY PŁATNOŚCI. ....</b>	<b>8</b>

## **1. CZĘŚĆ OGÓLNA.**

### **1.1 Przedmiot ST.**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania odbioru robót, związanych z remontem obiektów na terenie OHŻ.

### **1.2 Zakres stosowania ST.**

Specyfikacja techniczna jest dokumentem przetargowym i kontraktowym przy zlecaniu i realizacji robót określonych w pkt. 1.1

### **1.3 Określenia podstawowe.**

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z pracami remontowymi i dotyczą:

- Konserwacja przez malowanie elementów metalowych,
- Konserwacji przez malowanie elementów drewnianych,
- Wykonaniu remontu bram wjazdowych,
- Wykonaniu remontu furtek wejściowych,

### **1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Roboty pomiarowe dla potrzeb robót oraz wszelkie koszty z tym związane obciążają Wykonawcę i powinny być wliczone w cenę umowną.

## **2. MATERIAŁY.**

### **2.1 Ogólne wymagania dotyczące materiałów.**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych z jakiegokolwiek źródła materiały będą pozyskiwane. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z dostarczeniem materiałów na teren budowy w tym takie jak: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty z tym związane. Wszystkie materiały pozyskane z terenu robót zostaną posegregowane na miejscu. Wszystkie elementy metalowe należy przekazać Inwestorowi a gruz należy wywieźć i zutylizować. Materiał który nie został zaakceptowany przez Inwestora lub Inwestora i Inspektora Nadzoru wykonawca wbudowuje na własne ryzyko licząc się z ich nieprzyjęciem i nie zapłaceniem. Materiały, które nie spełniają wymagań, zostaną przez wykonawcę rozebrane i wywiezione z terenu budowy na koszt własny. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania i udostępnienia świadectw jakości podstawowych materiałów takich jak: aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności.

### **2.2 Rodzaje materiałów**

#### **2.2.1. Drewno**

Do wykonania elementów drewnianych należy użyć drewna iglastego (modrzewiowego) odpowiadającego pod względem wad i dopuszczalnych wymiarów min. Jak dla II klasy jakości. Drewno musi być suche (wilgotność 12-18%), bez sęków i innych wad.

### **2.2.2. Impregnat do drewna**

Do impregnacji drewna należy użyć preparatów w kolorze zaakceptowanym przez Inwestora. Materiał musi mieć atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie i nie może być szkodliwy dla środowiska. Przed wykonaniem impregnacji należy uzyskać ostateczną akceptację koloru przez Inwestora na podstawie wykonanej próbki.

### **2.2.3. Farby do metalu**

Do wykonania zabezpieczeń antykorozyjnych należy użyć systemu farb do metalu wybranego producenta przeznaczonych do stosowania na zewnątrz. Farby muszą spełniać wymagania przepisów EC 1907/2006. Materiały muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie i spełniać wymogi przedmiotowych norm.

### **2.2.4. Beton i cegła**

Klasa betonu, powinna wynosić C20/25 dla czapki betonowej.  
Cegła pełna kl. 7,5.

## **3. SPRZĘT.**

### **3.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Podstawowy sprzęt używany do wykonywania robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w dokumentacji lub uzgodnieniom z Inspektorem Nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami przedstawionymi w DT. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca będzie konserwował sprzęt jak również wymieniał niesprawny. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inspektora zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

### **3.2 Sprzęt do wykonania robót**

Sprzęt dopasowany do zakresu robót powinien spełniać wymogi BHP. Do wykonania robót należy używać:

- Pił mechanicznych,
- Samochodów,
- Młotków, wkrętarek, szlifierek,
- Wałków, pędzli.

## **4. TRANSPORT.**

### **4.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu.**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

#### **4.2 Transport sprzętu i materiałów.**

Materiały i sprzęt do wykonania robót mogą być przewożone dowolnym środkiem transportowym sprawnym technicznie i nie powodującym uszkodzenia materiałów.

### **5. WYKONANIE ROBÓT.**

#### **5.1 Ogólne zasady wykonania robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Umową oraz za ich zgodność z Dokumentacją, wymaganiami ST, oraz poleceniami Inspektora. Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie, Dokumentacji i w ST, a także w normach i wytycznych. Polecenia Inspektora w porozumieniu z Inwestorem będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

#### **5.2 Remont elementów metalowych-malowanie**

Wszystkie elementy metalowe przeznaczone do malowania należy oczyścić w pierwszej kolejności z wszystkich luźnych nieczystości. Po zakończeniu czyszczenia konstrukcję należy odtłuścić i ponownie wymalować. Malowanie należy wykonać w odpowiednich warunkach pogodowych w sposób określony przez producenta w kartach katalogowych.

#### **5.3 Remont elementów drewnianych-malowanie**

Wszystkie elementy drewniane które nie podlegają wymianie należy dokładnie oczyścić z brudu i w razie konieczności oszlifować przy pomocy papieru ściernego w celu usunięcia luźnych elementów. Czyszczenie należy wykonać ręcznie przy pomocy miękkich szczotek lub innych materiałów nie powodujących uszkodzenia elementów drewnianych. Należy zwrócić szczególną uwagę aby nie uszkodzić podczas czyszczenia elementów drewnianych. Po dokładnym oczyszczeniu wszystkie elementy należy zaimpregnować preparatami uzgodnionymi z Zamawiającym.

#### **5.4 Remont bram i furtek**

Wszystkie elementy drewniane które podlegają wymianie należy zdemontować i zutylizować. Nowe elementy należy wykonać z drzewa modrzewiowego o tych samych parametrach jak elementy wymieniane. Należy sprawdzić dokładność montażu wymienianych elementów w celu zapewnienia ich bezpiecznego użytkowania.

#### **5.5 Komin**

Komin należy podmurować z cegły pełnej na zakładaną wysokość. Warstwy należy wykonywać z zachowaniem prawidłowego wiązania i grubości spoin, do pionu i sznura. Cegły układane na zaprawie powinny być czyste i wolne od kurzu. Spoiny powinny być dokładnie wypełnione zaprawą. Po zakończeniu prac murarskich należy wykonać szalunek i zalać czapkę betonową z betonu klasy C20/25.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.**

### **6.1 Ogólne zasady kontroli jakości robót.**

Kontrola jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności wykonanych robót budowlanych jak również dokonaniu pomiarów wykonanych prac.

### **6.2 Kontrola jakości prac.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości wbudowanych materiałów. Przed przystąpieniem do robót powinien uzyskać wymagane dokumenty, dopuszczające wyroby budowlane do obrotu i powszechnego stosowania (certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, certyfikacje zgodności, deklaracje zgodności, ew. badanie materiałów wykonane przez dostawców itp.)

### **6.3 Badania w czasie robót.**

Przy wykonywaniu prac kontroli podlega:

- jakość przygotowania powierzchni do malowania. Odbiór częściowy powinien obejmować sprawdzenie czystości powierzchni przeznaczonej do ponownego wymalowania. Powierzchnia nie może zawierać luźnych cząstek być tłusta ani wilgotna.
  - prawidłowość zdemontowanych uszkodzonych elementów oraz przygotowanie słupków zawiasów do ponownego montażu elementów drewnianych.
- Odbiór końcowy polega na dokładnym sprawdzeniu wykonanych robót poprzez ich wizualną ocenę.

## **7. OBMIAR ROBÓT.**

### **7.1 Ogólne zasady obmiaru robót.**

Obmiar Robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych Robót zgodnie z Dokumentacją i ST w jednostkach ustalonych w Przedmiarze. Obmiaru Robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inżyniera o zakresie obmierzanych Robót i o terminie obmiaru, co najmniej 3 dni przed tym terminem. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Kosztorysie lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich Robót. Błędne dane zostaną poprawione według instrukcji Inżyniera na piśmie.

### **7.2 Jednostka obmiarowa.**

- $m^3$  (metr sześcienny) dla uzupełnienia komina i wykonania czapki,
- $m^2$  (metr kwadratowy) wymalowanych powierzchni i wymienionych bram i furtek,

## **8. ODBIÓR ROBÓT.**

### **8.1 Ogólne zasady odbioru robót.**

W zależności od ustaleń odpowiednich ST Roboty podlegają następującym etapom odbioru: Odbiór końcowy.

### **8.2 Sposób odbioru robót.**

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, ST i wymaganiami Inspektora Nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary dały wyniki pozytywne.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.**

### **9.1 Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności.**

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu. Dla pozycji kosztorysowych podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę w danej pozycji kosztorysu. Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej Roboty w Specyfikacji Technicznej i w Dokumentacji. Ceny jednostkowe będą obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z kosztami,
- wartość użytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnymi kosztami ubytków, kosztami utylizacji i transportu na plac budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.