

Zamawiający poniżej przedstawia w formie tabelarycznej rodzaje powierzchni do sprzątania, ich wielkości oraz częstotliwość wykonywania usługi w Hali sportowej, Kortów tenisowych oraz zaplecza socjalnego przy stadionie lekkoatletycznym przy ulicy Zagajnikowej w Poznaniu

I.

Lp.	Rodzaj powierzchni podłogowej	Powierzchnia do sprzątania w m ²
1.	Linoleum	1 385,83
2.	Granitogres	2 445,39
3.	Wykładzina gumowa w siłowni, salce do aerobiku, salce do jogi oraz gumy zabezpieczające brzegi i parkiet	804,24
4.	Flotex	201,71
5.	Podłoga drewniana boiska	1 385,63
6.	Posadzka betonowa	301,75
7.	Powierzchnia szklana	520,00
Razem:		7 044,55

W budynkach znajdują się: **48** toalety wyposażone w **64** umywalki i **9** pisuarów.

W budynkach znajduje się **54** prysznice - w tym kabiny zamknięte z tworzywa sztucznego 9 szt. i kabiny otwarte (ściany z płytek) – 45 szt., oraz 1 sauna.

W budynku jest około **28** koszy na śmieci.

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES USŁUG UTRZYMANIA CZYSTOŚCI W HALI SPORTOWEJ, KORTÓW TENISOWYCH ORAZ ZAPLECZA SOCJALNEGO PRZY STADIONIE LEKKOATLETYCZNYM

Powierzchnię do sprzątania, w okresie od 1 września do 30 czerwca, ustala się na **7 044,55 m²** natomiast w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia powierzchnia wykonanie usługi sprzątania obiektu zostaje zawieszona z uwagi na przerwę wakacyjną. Serwis dzienny przez wszystkie dni tygodnia (dziesięciogodzinny) przez minimum 1 osobę w godzinach 9:00 – 19:00. Zamawiający zastrzega sobie prawo w zależności od potrzeb, do przesunięć czasu pracy poszczególnych osób serwisu dziennego, zachowując każdorazowo 10 godzin pracy w ciągu dnia.

1. Umowa zostanie zawarta na okres dwóch lat, począwszy od 02 października 2020 roku do 01 października 2022 roku, **z tym że w okresie od 1 września do 30 czerwca danego roku, usługa winna być wykonywana siedem dni w tygodniu (wraz z serwisem), w godzinach uzgodnionych z kierownikiem obiektu, natomiast w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia danego roku usługa zostaje zawieszona.**
2. Przedmiotem zamówienia jest usługa stałego utrzymania czystości Hali sportowej, Kortów tenisowych i zaplecza socjalnego przy stadionie lekkoatletycznym przy ulicy Zadajnikowej 9 w Poznaniu.
3. Usługa stałego utrzymania czystości winna być wykonywana codziennie przez siedem dni w tygodniu po zakończeniu zajęć w hali i na kortach, w godzinach uzgodnionych z Kierownikiem obiektu.
4. Posadzki gresowe, linoleum winny być codziennie: zamiatane, odkurzane – wykładziny, myte przy użyciu środków antypoślizgowych, myjąco-pielęgnujących na bazie polimerów i wosku, alkoholu – odpowiednio dobranych do rodzaju posadzki. Trzy razy w roku polimeryzowane – przy czym Zamawiający wymaga, aby konserwacja podłóg polegająca na zdjęciu starej warstwy i nałożeniu warstw akrylowo/polimerowych odbywała się na koniec miesięcy: września, stycznia i maja każdego roku lub wg harmonogramu ustalonego przez kierownika obiektu.
5. Podłogi lakierowane z litego drewna należy:
 - a) kurz i drobne zabrudzenia usuwać przy pomocy mopa, miotły z miękkim włosem lub odkurzacza z końcówką szczotkową, następnie przetrzeć lekko wilgotną (dokładnie wyciśniętą) miękką ścierką,
 - b) do przetarcia codziennego i pielęgnacji okresowej podłogi, należy stosować specjalistyczne preparaty do sportowej podłogi drewnianej np. preparaty firmy junkers „Sylva Sport polish-maintenance polish sports”
 - c) Do konserwacji podłogi nie wolno używać żadnych szorstkich środków czystości.
6. Sanitariaty i sauna winny być sprzątane przez 7 dni w tygodniu, przed godzinami funkcjonowania hali sportowej i kortów, bądź po godzinach ich funkcjonowania przy użyciu środków o działaniu grzybo- i bakteriobójczym, usuwających osady i kamień.
7. Podłogi w pomieszczeniach sanitarnych oraz saunie winny być sprzątane na mokro z użyciem płynu antypoślizgowego.
8. Wykładzina dywanowa winna być odkurzana odkurzaczem z filtrem wodnym. Raz w roku wyprana.
9. Podłogi kamienne winny być zamiatane, następnie przy użyciu mopa należy wykonać mycie listew/cokołów i brzegów ciągów komunikacyjnych a na końcu czyszczenie ciągów przy użyciu maszyn. Środki odpowiednie do rodzaju nawierzchni.
10. Powierzchnie szklane i ze stali nierdzewnej winny być myte przy użyciu środków przeznaczonych do tego typu powierzchni.



11. Obiekt musi być utrzymany w ciągłej czystości, dlatego w przypadku wystąpienia warunków wpływających na zwiększenie stopnia zanieczyszczenia pomieszczeń (niekorzystne warunki atmosferyczne, okresowe nasilenie ruchu użytkowników) Wykonawca musi uwzględnić konieczność zwiększenia częstotliwości sprzątania powierzchni narażonych na wpływ tych warunków.
12. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania i zapewniania ciągłości zaopatrzenia w środki i artykuły czystości, dezynfekujące, przeciw osadzaniu się kamienia, czyszczące, odpowiednie środki higieniczne m.in. papier toaletowy, mydło w płynie, ręczniki papierowe, płyn do mycia powierzchni szklanych, worki na śmieci, kostki zapachowe do wc itp.
Używane do realizacji zamówienia artykuły powinny być:
 - dobrej jakości,
 - dopuszczone do użytku i obrotu na rynku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - odpowiednie do poszczególnych powierzchni,
 - gwarantujące bezpieczeństwo (antypoślizgowe) o jakości zapewniającej wymagany poziom sprzątanym obiektów,
 - posiadające właściwości antystatyczne, bezzapachowe.
13. Wszystkie dostarczane środki oraz artykuły wykorzystywane do realizacji usługi muszą posiadać karty charakterystyki, które mają być dostarczone Zamawiającemu na jego żądanie.
14. Dostarczany papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie, emulsja na bazie polimerów do nabłyszczania i zabezpieczenia podłóg, płyn do codziennego mycia toalet oraz preparat do maszynowego, codziennego mycia i pielęgnacji podłóg muszą być nie gorszej jakości niż wskazane w załączniku nr 2. Wykaz zaoferowanych środków będzie stanowić załącznik do umowy.
15. Obowiązkiem Wykonawcy jest utrzymanie czystości ścierek, mopów, szczotek i innych akcesoriów służących do sprzątania (nie mogą one nosić oznak całkowitego zużycia) poprzez ich pranie oraz okresową wymianę.
16. Wykonawca zapewni maszyny oraz narzędzia do utrzymania czystości wykorzystywane do realizacji zamówienia, które posiadają atesty i spełniają wymagania w zakresie BHP, jak również nie wytwarzają dźwięku o natężeniu głośności powyżej 70dB (m.in. zmywarki do posadzek, odkurzacz profesjonalnego do zanieczyszczeń suchych i mokrych).
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnej czasowej i przedmiotowej zmiany tj. zwiększenia lub umniejszenia sprzątej powierzchni, określonej w załączniku nr 1. Zmiana ta nastąpi między innymi w przypadku prowadzonych remontów i czasowego opuszczenia pomieszczeń przez użytkowników. W takiej sytuacji Zamawiający powiadomi Wykonawcę z tygodniowym wyprzedzeniem. Powyższe zmiany nie stanowią zmiany umowy.
18. Do wykonania usługi Wykonawca zaangażuje niezbędną ilość pracowników (tj. nie mniej niż 8 pełnych etatów dla osób sprząających, plus jedna osoba wyznaczona do serwisu dziennego, plus jedna osoba wyznaczona jak koordynator) wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia, materiały, środki czystości i higieny, jak również w odzież ochronną z logo Wykonawcy oraz identyfikatorem imiennym. Zamawiający wymaga, aby pracownicy zaangażowani do wykonania usługi zatrudnieni byli przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę. Zamawiający nie określa wymiaru etatu na jaki mają być zatrudnieni pracownicy Wykonawcy. Zamawiający wymaga natomiast, aby wszelkie czynności dotyczące realizacji przedmiotowego zamówienia osoby wykonywały w ramach łączącej ich z Wykonawcą umowy o pracę.

Chw

19. Wykonawca po podpisaniu umowy, jednak nie później niż w dniu rozpoczęcia wykonywania usługi, przedstawi Zamawiającemu wykaz wszystkich osób, które będą wykonywać prace objęte przedmiotem zamówienia wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że osoby ujęte na wykazie zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę i na jaki wymiar etatu zostały zatrudnione poszczególne osoby oraz poświadczono za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę tych pracowników. W przeciwnym wypadku naliczona zostanie kara umowna oraz może to stanowić podstawę wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy. Wykonawca lub podwykonawca na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się w ciągu 48 h po otrzymaniu pisemnego wezwania od Zamawiającego przedstawić Zamawiającemu bieżące dokumenty wskazane w ust. 8, względnie inne wskazane przez Zamawiającego dokumenty niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię, nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. W przeciwnym wypadku naliczona zostanie kara umowna oraz może to stanowić podstawę wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.
20. Zamawiający wymaga, aby pracownicy Wykonawcy przed przystąpieniem do wykonywania czynności związanych z realizacją umowy, każdego dnia podpisywali, znajdującą się w portierni, listę potwierdzającą wejście do budynku.
21. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli sposobu zatrudnienia osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
22. W przypadku zmiany osób wyznaczonych do realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umów o pracę zawartych z tymi osobami. Obowiązek ten Wykonawca realizuje w terminie 3 dni roboczych od dokonania przedmiotowej zmiany.
23. Pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę do sprzątania winni być osobami posiadającymi obywatelstwo polskie lub posiadającymi odpowiednie uprawnienia do pracy w Polsce.
24. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany, ze skutkiem natychmiastowym, każdej z osób wyznaczonych do utrzymania czystości w obiekcie.
25. Wykonawca wyznaczy osobę zwaną koordynatorem, która będzie pełnić stały nadzór nad pracą wszystkich osób sprzątających. Koordynator będzie utrzymywać bezpośredni, stały kontakt z przedstawicielem Zamawiającego.
26. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usuwania wszelkich niedociągnięć stwierdzonych w czasie kontroli realizacji przedmiotu zamówienia (o ile istnieje taka możliwość).
27. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją zamówienia oraz inne działania osób zatrudnionych przez Wykonawcę, w tym za uszkodzenia lub zniszczenie wszelkiej własności publicznej lub prywatnej w pomieszczeniach objętych usługą sprzątania.
28. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pracowników i przestrzeganie przez nich warunków BHP i p.poż.
29. Pobierane z portierni klucze do pomieszczeń muszą być zdawane bezpośrednio po sprzątnięciu pomieszczenia. Niedopuszczalne jest noszenie kluczy przy sobie, ani pozostawianie ich w drzwiach. Przed zamknięciem pomieszczenia należy zamknąć wszystkie okna.
30. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zauważonych awariach i uszkodzeniach w sprzątanym obiekcie.

31. Wykonawca odpowiada materialnie za szkody poniesione przez Zamawiającego, powstałe na skutek nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę – do pełnej wysokości szkody.
32. Wykonawca zapewni dzienny 1-osobowy serwis przez wszystkie dni tygodnia (dziesięciogodzinny) przez min. 1 osobę w godz. 9:00 – 19:00. Zamawiający zastrzega sobie prawo, w zależności od potrzeb do przesunięć czasu pracy poszczególnych osób serwisu dziennego, zachowując każdorazowo 10 godzin pracy w ciągu dnia.
33. **Przed przystąpieniem do przetargu Zamawiający sugeruje zapoznanie się z obiektem.**

Usługa obejmuje wykonanie następujących czynności:

- **Zakres prac do wykonania codziennie:**
 - a. Czyszczenie podłogi lakierowanej wg opisu wskazanego wyżej.
 - b. Odkurzanie wykładzin dywanowych wraz z cokolikami, chodników. Czyszczenie występujących na wykładzinach plam i widocznych zabrudzeń – na bieżąco.
 - b. Zamiatanie, zmywanie na mokro i nabłyszczanie powierzchni podłóg, wejść i przejść komunikacyjnych – rodzaj środków chemicznych i typ urządzeń należy dostosować do określonego rodzaju podłogi tak aby nie pozostawały smugi.
 - c. Ścieranie kurzu z mebli (również z góry) i innego sprzętu biurowego, a także parapetów, pulpitów przy użyciu środków czyszczących antystatycznych, bezzapachowych lub o delikatnym zapachu naturalnym, odpowiednich dla rodzaju powierzchni (drewno, tworzywo sztuczne).
 - d. Czyszczenie i wycieranie poręczy, balustrad na klatkach schodowych i ciągach komunikacyjnych.
 - e. Usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów.
 - f. Wynoszenie śmieci z koszy do wyznaczonych pojemników i wymiana worków (worki zapewnia Wykonawca). Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad segregacji odpadów, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego.
 - g. Mycie drzwi wejściowych do budynku, schodów wejściowych do budynku, czyszczenie wycieraczek.
 - h. Sprzątanie pomieszczeń sanitarnych: czyszczenie urządzeń sanitarnych w tym usuwania kamienia, czyszczenie glazury, terakoty, ścianek kabin, lusterek wiszących, czyszczenie pojemników na papier toaletowy, mydło, ręczniki papierowe. Zapewnienie ciągłego uzupełniania w łazienkach ręczników papierowych, papieru toaletowego, mydła w płynie, kostek zapachowych-dezynfekujących do muszli i pisuarów, worków do koszy (ręczniki papierowe, papier toaletowy, mydło, środki dezynfekcyjne, konserwujące, zapachowe oraz worki na śmieci zapewnia Wykonawca we własnym zakresie).
 - i. Mycie umywalek i kabin prysznicowych.
 - j. Sprzątanie szatni.
 - k. Mycie i odkurzanie windy.
 - l. Mechaniczne czyszczenie z froterowaniem powierzchni podłogowych zmywalnych w celu zapewnienia nienagannego wyglądu i czystości (po zakończeniu procesu powierzchnia powinna być jednorodna bez smug i zacieków).
 - m. Usuwanie kurzu i dezynfekcja sprzętu na siłowni.

- n. Czyszczenie i dezynfekcja pomieszczenia sauny (ławek, podłogi, przeszkolonych drzwi, ścian) oraz zapewnienie przyjemnego zapachu (olejki zapachowe).
- **Zakres prac do wykonania co najmniej jeden raz w tygodniu:**
 - a. Mycie wszystkich wyłączników, gniazdek i punktów świetlnych dostępnych z podłogi.
 - b. Mycie i odkurzanie występów ściennych (cokoły, gzymsy, listwy przypodłogowe itp.) i odkurzanie aluminiowych profili przeszkolonych ścian.
 - c. Przecieranie na sucho siedzisk na trybunach – przed zawodami w uzgodnieniu z kierownikiem obiektu.
- **Zakres prac do wykonania co dwa tygodnie:**
 - a. Mycie na mokro drzwi wewnętrznych i ościeżnic, przeszkleń drzwi, przeszkolonych ścian przy drzwiach, gablot szklanych, przeszkleń Sali 2S1 i 2S2, przeszkleń na trybunach i stanowiskach komentatorskich.
- **Zakres prac do wykonania co najmniej jeden raz w miesiącu:**
 - a. Szorowanie mechaniczne podłóg (klinkier, marmur, gres, PCV i inne) przy użyciu środków konserwujących.
 - b. Podłogi drewniane zgodnie z instrukcją dla danego środka pielęgnacyjnego.
- **Zakres prac do wykonania pięć razy w roku:**
 - a. Polimeryzowanie i nabłyszczanie podłóg – linoleum środkami nie powodującymi śliskości podłogi (przed przystąpieniem do arylowania, wykładzina winna być uprzednio gruntownie oczyszczona za pomocą odpowiedniej do tego dyspersji polimerowej). Zamawiający wymaga, aby polimeryzowanie podłóg odbywało się na koniec miesiący: września, listopada, stycznia, marca i maja każdego roku lub wg harmonogramu ustalonego przez kierownika obiektu.
W przypadku gdy konieczne jest wyniesienie mebli z pomieszczenia w celu przeprowadzenia polimeryzacji, Wykonawca zobowiązany jest do wyniesienia mebli oraz ich ponownego wniesienia.
- **Zakres prac do wykonania co najmniej raz w roku:**
 - a. Mycie lamp, kratki wentylacyjnych w pomieszczeniach do 4,2 m.
- **Do zakresu serwisu dziennego należy:**
 - a. Sprzątanie na bieżąco toalet, pomieszczeń sanitarnych oraz szatni, czyszczenie urządzeń sanitarnych, uzupełnianie mydła, papieru toaletowego, ręczników papierowych, opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana worków foliowych.
 - b. Utrzymanie czystości w sanitariatach, szatniach, przed wejściem i w wejściu do hali (zamiatanie, mycie drzwi wejściowych, schodów wejściowych do budynku, czyszczenie wycieraczek).
 - c. Podejmowanie prac interwencyjnych w zakresie sprzątania zgłoszonych przez Zamawiającego ustnie, telefonicznie lub pisemnie.
 - d. Dezynfekcja łazienek i toalet co godzinę.
 - e. Wymagana liczba osób serwisu dziennego – min. 1 osoba, max. 2 osoby.

BA chm

Dostarczany papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie, emulsja na bazie polimerów do nabłyszczania i zabezpieczenia podłóg, płyn do codziennego mycia toalet oraz preparat do maszynowego, codziennego mycia i pielęgnacji podłóg muszą być nie gorszej jakości niż:

1. **Papier toaletowy – duże rolki, dobrej jakości:**
 - a) papier makulaturowy szary lub biały 65% ,
 - b) papier gofrowany,
 - c) długość wstęgi min. 130 m,
 - d) szerokość wstęgi 9,0 – 10 cm,
 - e) średnica rolki – max. 19 cm,
 - f) gramatura papieru min. 0,45 g/m² – rolki,
 - g) papier winien być wiotki, miękki, z dobrze rozwłóknionej masy,
 - h) uszkodzenia mechaniczne niedopuszczalne,
 - i) papier min. jednowarstwowy.
2. **Ręczniki papierowe makulaturowe, dobrej jakości, składane „ZZ”:**
 - a) ręczniki wodoutwardzalne,
 - b) gramatura ręczników min. 38 – 42 g/m²,
 - c) rozmiar listka min. 25x23 cm,
 - d) kolor ręczników – szary lub biały 65%,
 - e) ręczniki gofrowane,
 - f) ręczniki jednowarstwowe.
3. **Mydło w płynie:** pH zbliżone do naturalnego - 5,5, zawartość suchej substancji organicznej min. 6 - 7%; w skład mydła wchodzi: Coco Glucoside, Polyquaternium - 7, trwałość min. 1 rok.
4. **Emulsja na bazie polimerów do nabłyszczania i zabezpieczenia podłóg:**
 - a) termoplastyczna powłoka na bazie poliuretanu,
 - b) bardzo trwała powłoka polimerowo – poliuretanowa do powlekania gładkich podłóg wykonanych z kamienia naturalnego i sztucznego, lastryko, PCV, tarketu, linoleum, marmoleum, itp.,
 - c) mało wrażliwa na obicia,
 - d) odporna na ścieranie i porysowania,
 - e) szybko schnąca, nabłyszczająca, z
 - f) nie powodująca śliskości,
 - g) bezzapachowa.
5. **Płyn do codziennego mycia toalet:**
 - a) preparat na bazie kwasów nieorganicznych, o gęstej żelowej konsystencji, skutecznie usuwający nawet starsze osady wapienne i rdzę, pozostawiający przyjemny, delikatnych zapach,
 - b) nadający połysk,
 - c) skutecznie usuwający kamień wodny i pozostałości mydlane.
6. **Preparat do maszynowego, codziennego mycia i pielęgnacji podłóg:**
 - a) nie pozostawia smug i zacieków,
 - b) nadaje powierzchni połysk,
 - c) skutecznie usuwa wszystkie zabrudzenia,
 - d) posiada przyjemny zapach.