

PROTOKÓŁ NR 001M/2020/TML

z kontroli stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu - **przegląd okresowy wiosenny do 31 maja**

Podstawa prawna wykonania kontroli

Art. 62 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami)

Data wykonania kontroli

21.05.2020

Data następnej kontroli
okresowej

do 30 listopada 2020

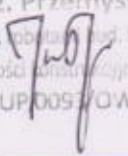

Informacje ogólne o budynku



| | | |
|---|---|------------------------|
| Nazwa/rodzaj budynku | Budynek Główny - Wielospecjalistyczny Szpital Miejski im. Emila Warmińskiego w Bydgoszczy | |
| Adres | ul. Szpitalna 19, 85-826 Bydgoszcz | |
| Konstrukcja, charakterystyka budynku | Technologia wykonania | tradycyjna |
| | Pokrycie dachu | dachówka |
| | Powierzchnia zabudowy | 1813,70 m ² |
| Osoby przeprowadzające kontrolę okresową obiektu (imię, nazwisko, nr uprawnień) | | |
| 1. mgr inż. Przemysław Jułga - upr. KUP/0093/OWOK/08 | | |
| 2. mgr inż. Zbigniew Lorenc - upr. ZAP/0087/OWOS/04 | | |
| Uwaga: W trakcie kontroli zapoznano się z zaleceniami z poprzednich protokołów, sprawdzono stopień ich realizacji i uwzględniono podczas wykonywania obecnej oceny stanu technicznego obiektu. | | |

| Wyniki kontroli | | | |
|--|-----------------|--|--|
| Element obiektu objęty kontrolą | Stan techniczny | Stwierdzone nieprawidłowości | Zalecenia komisji (zakres niezbędnych prac remontowych) |
| <u>1. Fundamenty, piwnice, garaże podziemne</u> | | | |
| - ściany fundamentowe | zadowalający | Brak śladów osiadania lub uszkodzeń | Nie zalecono |
| - pionowe i poziome izolacje ścian i stóp fundamentowych | średni | Na ścianach podpiwniczenia lokalnie widoczne złuszczenia, purchle świadczące o zawilgoceniach ścian | Lokalnie zabezpieczyć ściany w piwnicy przez zawilgoceniem (zaleca się dokonać miejscowych odkrywek w celu oceny izolacji przeciwwilgociowych - w razie potrzeby izolacje odtworzyć) |
| - schody zejściowe | zadowalający | Bez uwag | Nie zalecono |
| - posadzki | zadowalający | Bez uwag | Nie zalecono |
| - stolarka okienna i drzwiowa | zadowalający | Korozja na kratkach studzienek doświetlających okna piwniczne; ubytki tynku na obrzeżach studzienek | W ramach konserwacji oczyścić z korozji i przemałować kraty na studzienkach piwnicznych oraz uzupełnić ubytki tynku na obrzeżach studzienek |
| - drożność ciągów komunikacyjnych | - | - | - |
| - inne elementy | - | - | - |
| <u>2. Dach</u> | | | |
| - konstrukcja dachu | zadowalający | Bez uwag | Nie zalecono |
| - pokrycie | zadowalający | Lokalnie pokrycie z dachówki z widocznymi zabrudzeniami (roślinność, mech) | W ramach konserwacji oczyścić pokrycie dachu z widocznych zabrudzeń roślinnością i mchem |
| - obróbki blacharskie | zadowalający | Oderwany fragment obróbki blacharskiej na styku pokrycie - komin - od strony północnej | Poprawić zamocowanie (uszczelnić) obróbkę blacharską na styku komina z pokryciem - od strony północnej |
| - rynny | średni | Naderwane zamocowanie rynny - od strony północnej | Poprawić zamocowanie naderwanej rynny - od strony północnej |
| - kominy | zadowalający | W kilku miejscach drobne uszkodzenia i spękania betonowych czap kominów | Wykonać miejscowe naprawy uszkodzonych betonowych czap kominów |
| - instalacje i urządzenia zamocowane do dachu | zadowalający | Korozja widoczna na ławach kominarskich | W ramach konserwacji oczyścić z korozji i przemałować ławy kominarskie |
| <u>3. Ściany zewnętrzne</u> | | | |
| - konstrukcja ścian | zadowalający | Bez uwag | Nie zalecono |
| - elewacja (malowanie, tynkowanie) | zadowalający | Drobne uszkodzenia tynku, otarcia na ścianach od strony północnej (dolne części ścian) | Wykonać drobne naprawy tynkarskie i poprawki malarskie na elewacji od strony północnej (dolne części ścian) |
| - obudowa ścian | zadowalający | Bez uwag | Nie zalecono |
| - gzymsy | zadowalający | W kilku miejscach na gzymsach pod rynną od strony północnej widoczne spękania, ubytki i odspojenia tynku | Zbić spękane i odspojone fragmenty tynku na gzymsie pod rynną od strony północnej - uzupełnić ubytki |
| - balkony | zadowalający | Korozja na barierce balkonu I piętra - przy wejściu głównym | Oczyścić z korozji i przemałować barierkę balkonu na I piętrze przy wejściu głównym |
| - rury spustowe | zadowalający | Bez uwag | Nie zalecono |
| - instalacje i urządzenia zamocowane do ścian budynku | zadowalający | Bez uwag | Nie zalecono |

| | | | |
|--|--------------|---|---|
| <u>4. Ściany wewnętrzne, stropy</u> | | | |
| - konstrukcja ścian i stropów | zadowalający | Bez uwag | Nie zalecono |
| - tynki, powłoki malarskie | zadowalający | Na ścianach i stropach podpiwniczenia widoczne lokalne uszkodzenia tynków, złuszczenia powłok malarskich, zacieki | Odnowić część pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych w piwnicy - z uwagi na uszkodzenia tynku i złuszczenia powłok malarskich |
| - okładziny ściany | zadowalający | Bez uwag | Nie zalecono |
| <u>5. Komunikacja, klatka schodowa</u> | | | |
| - schody (biegi, spoczniki) | zadowalający | Bez uwag | Nie zalecono |
| - poręcze, balustrady | zadowalający | Bez uwag | Nie zalecono |
| - posadzki | zadowalający | Bez uwag | Nie zalecono |
| <u>6. Stolarka i ślusarka</u> | | | |
| - stolarka i ślusarka okienna | zadowalający | Bez uwag | Nie zalecono |
| - stolarka i ślusarka drzwiowa | zadowalający | Uszkodzone uszczelki w drzwiach przy wejściu głównym | Wymienić uszkodzone uszczelki w drzwiach wejścia głównego |
| <u>7. Instalacja wodna i kanalizacyjna</u> | | | |
| - armatura, urządzenia | zadowalający | Bez uwag | Nie zalecono |
| - piony, poziomy | zły | Liczne skorodowane odcinki rur instalacji wody bytowej i hydrantowej na poziomie piwnic, w wielu miejscach zamontowane obejmy naprawcze typu gebo świadczące o licznie występujących przeciekach na w/w instalacjach. | Wymienić skorodowane odcinki rur z wodą wraz zaworami odcinającymi - dotyczy poziomu piwnicy |
| <u>8. Instalacja gazowa</u> | | | |
| - armatura, urządzenia | - | - | - |
| - przewody i izolacje | - | - | - |
| <u>9. Wezły ciepłe, kotłownia, instalacja c.o.</u> | | | |
| - elementy budowlane | zadowalający | Brak wykonanego przejścia p.poż. instalacji gazu do pom.kotłownia | Wykonać przejście p.poż. wokół rury gazowej przez ścianę budynku |
| - piony, poziomy | zadowalający | Widoczna nieszczelność instalacji na przejściu przez ścianę w piwnicy - aktualnie brak zawilgoceń na ścianie | W przypadku pojawienia się ponownie przecieku rozkuć ścianę i uszczelnić instalację |
| - urządzenia i instalacje | zadowalający | Bez uwag | Nie zalecono |
| <u>10. Przewody kominowe</u> | | | |
| - przewody dymowe | - | - | - |
| - przewody spalinowe | - | wg protokołu kominarskiego | - |
| - przewody wentylacyjne | - | wg protokołu kominarskiego | - |
| <u>11. Zabezpieczenia przeciwpożarowe</u> | | | |
| - hydranty, gaśnice | - | wg przeglądów branżowych | - |
| - porządek, przejścia ewakuacyjne | - | Bez uwag | Nie zalecono |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 12. Inne elementy - schody zewnętrzne - zadaszenia od strony południowej | średni zadowalający | Widoczne uszkodzenia schodów zewnętrznych - od strony południowej (aktualnie nieużytkowane); odsłojone płytki klinkierowe na murku przy wejściu do na Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii; odsłojone tynku na schodach zewnętrznych i podjeździe do poradni specjalistycznych (wejście od ulicy); korozja na barierkach przy schodach do budynku B; uszkodzenia i nierówności nawierzchni przy podjeździe od strony południowej Korozja na stalowej konstrukcji zadaszeń z poliwęglanu przy ścianie od strony południowej | Naprawić lub rozebrać uszkodzone schody przy budynku od strony południowej; dokleić odsłojone płytki klinkierowe na murku przy wejściu do na Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii; naprawić uszkodzenia okładziny na schodach i podjeździe do poradni specjalistycznych (wejście od ulicy); oczyścić z korozji barierki przy schodach wejściowych do budynku B; wyrównać nawierzchnie w podjeździe od strony południowej Oczyścić z korozji i przemaalować stalową konstrukcję zadaszeń przy ścianie od strony południowej |
| Podsumowanie zakresu prac do wykonania zaleconych po kontroli technicznej: | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Lokalnie zabezpieczyć ściany w piwnicy przez zawilgoceniem (zaleca się dokonać miejscowych odkrywek w celu oceny izolacji przeciwwilgociowych - w razie potrzeby izolację odtworzyć) • W ramach konserwacji oczyścić z korozji i przemaalować kraty na studzienkach piwnicznych oraz uzupełnić ubytki tynku na obrzeżach studzienek • W ramach konserwacji oczyścić pokrycie dachu z widocznych zabrudzeń roślinnością i mchem • Poprawić zamocowanie (uszczelnić) obróbkę blacharską na styku komina z pokryciem - od strony północnej • Poprawić zamocowanie naderwanej rynny - od strony północnej • Wykonać miejscowe naprawy uszkodzonych betonowych czap kominów • W ramach konserwacji oczyścić z korozji i przemaalować ławy kominiarskie • Wykonać drobne naprawy tynkarskie i poprawki malarskie na elewacji od strony północnej (dolne części ścian) • Zbić spękanie i odsłojone fragmenty tynku na gzymsie pod rynną od strony północnej - uzupełnić ubytki • Oczyścić z korozji i przemaalować barierkę balkonu na I piętrze przy wejściu głównym • Odnowić część pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych w piwnicy - z uwagi na uszkodzenia tynku i złuszczenia powłok malarskich • Wymienić uszkodzone uszczelki w drzwiach wejścia głównego • Wymienić skorodowane odcinki rur z wodą wraz zaworami odcinającymi - dotyczy poziomu piwnicy • Wykonać przejście poż. wokół rury gazowej przez ścianę budynku • W przypadku pojawienia się ponownie przecieku rozkuć ścianę i uszczelnąć instalację • Naprawić lub rozebrać uszkodzone schody przy budynku od strony południowej; dokleić odsłojone płytki klinkierowe na murku przy wejściu do na Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii; naprawić uszkodzenia okładziny na schodach i podjeździe do poradni specjalistycznych (wejście od ulicy); oczyścić z korozji barierki przy schodach wejściowych do budynku B; wyrównać nawierzchnie w podjeździe od strony południowej • Oczyścić z korozji i przemaalować stalową konstrukcję zadaszeń przy ścianie od strony południowej | | | |
| Wartość techniczna i użytkowa obiektu (opinia pokontrolna) | Budynek nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku, jednak wymaga wykonania prac wyszczególnionych w zaleceniach pokontrolnych | | |
| Podpisy osób wykonujących kontrolę | mgr inż. Przemysław Jułga upr. do kier. robotami bud. bez ograniczeń w specj. inż. inżynieria budowlana nr KUP.0053/OWOK/08  mgr inż. Zbigniew Loryś upr. bud. w spec. inż. inżynieria budowlana i urządzeń sanitarnych nr ZAP.0087/OWOS/04  | | |
| Załączniki | 1. Dokumentacja fotograficzna wykonana podczas kontroli | | |

Dokumentacja fotograficzna sporządzona podczas kontroli budynku

Fot. 1 - Na ścianach podpiwniczenia lokalnie widoczne złuszczenia, puchły świadczące o zawilgoceniach ścian



Fot. 2 - Korozja na kratkach studzienek doświetlających okna piwniczne; ubytki tynku na obrzeżach studzienek



Fot. 3 - Lokalnie pokrycie z dachówki z widocznymi zabrudzeniami (roślinność, mech)



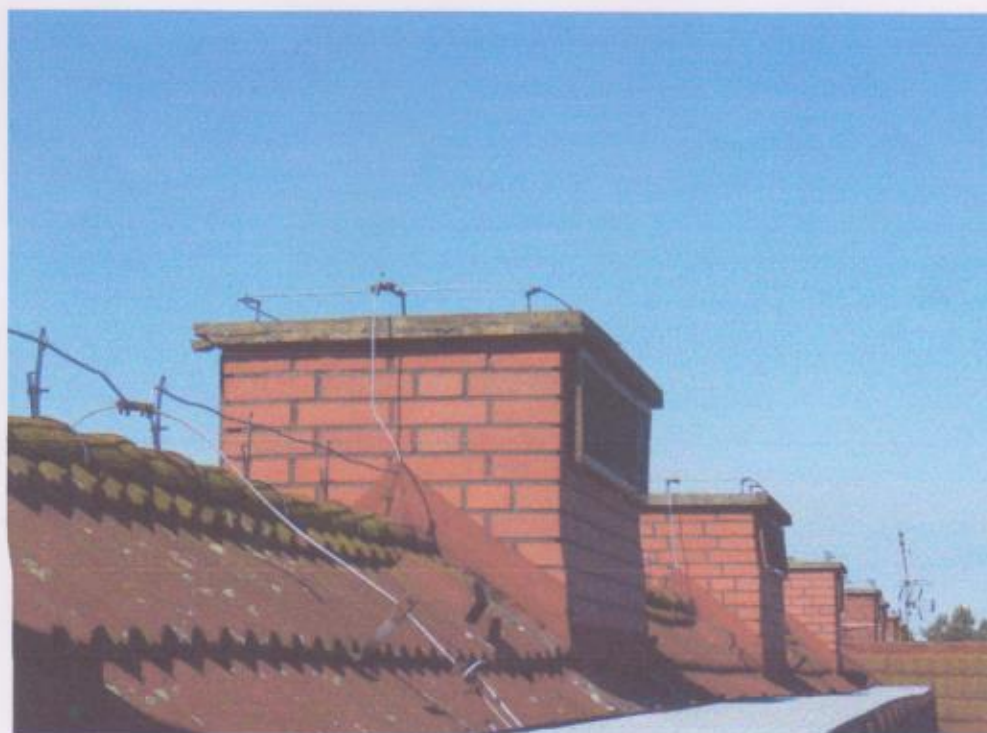
Fot. 4 Oderwany fragment obróbki blacharskiej na styku pokrycie - komin - od strony północnej



Fot. 5 - Korozja widoczna na ławach kominiarskich



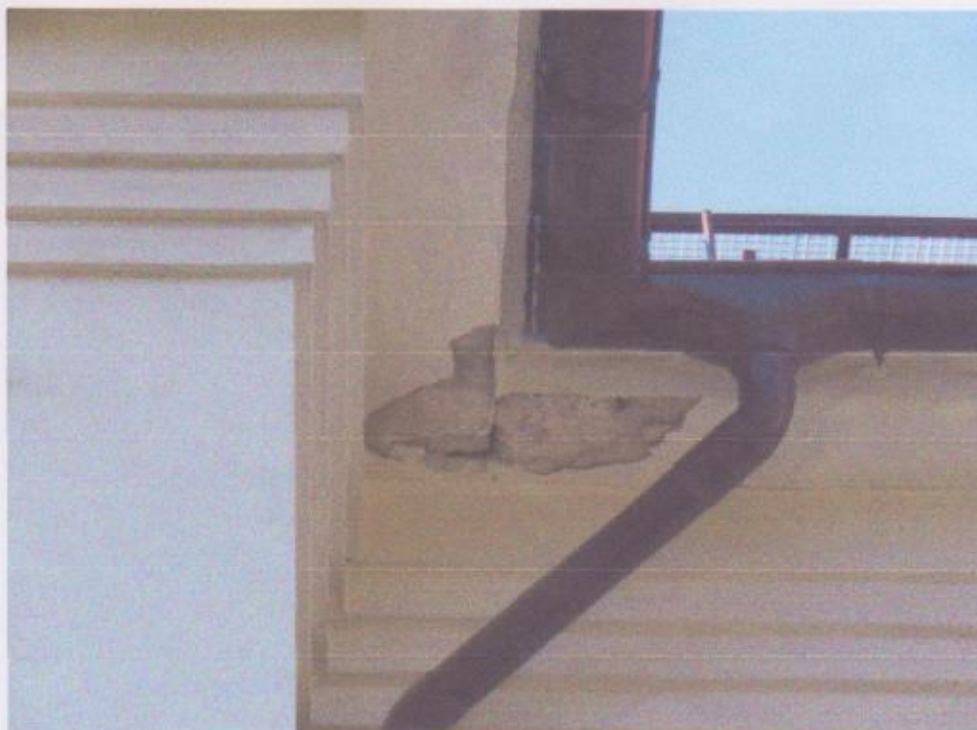
Fot. 6 - W kilku miejscach drobne uszkodzenia i spękania betonowych czap kominów



Fot. 7 - Naderwane zamocowanie rynny - od strony północnej



Fot. 8 - W kilku miejscach na gzymsach pod rynną od strony północnej widoczne spękania, ubytki i odspojenia tynku



Fot. 9 - Korozja na barierce balkonu I piętra - przy wejściu głównym



Fot. 10 - Odspojone tynku na schodach zewnętrznych i podjeździe do poradni specjalistycznych (wejście od ulicy)



Fot. 11 - Korozja na stalowej konstrukcji zadaszeń z poliwęglanu przy ścianie od strony południowej



Fot. 12 - Liczne skorodowane odcinki rur instalacji wody bytowej i hydrantowej na poziomie piwnic, w wielu miejscach zamontowane obejmy naprawcze typu gebo świadczące o licznie występujących przeciekach na w/w instalacjach.

