

Opis Przedmiotu Zamówienia – Przeprowadzanie okresowych przeglądów instalacji elektrycznych i piorunochronnych w budynkach Szpitala Miejskiego w Gliwicach sp. z o.o.

Zakres rzeczowy zadania.

W zakresie zadania jest przeprowadzenie okresowej kontroli, polegającej na badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronowej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony przeciwporażeniowej, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

1. Zadanie obejmuje wykonanie przeglądów instalacji elektrycznej i piorunochronnej w obiektach Szpitala Miejskiego w Gliwicach sp. Z o.o., w lokalizacjach:

- Ul. Kościuszki 29 – budynek szpitalny oraz budynki techniczne i biurowe
- Ul. Z. Starego 19 – budynek administracyjny z przychodnią Chorób zakaźnych
- Ul. Z. Starego 20 – budynek szpitalny oraz budynki techniczne i biurowe

Powierzchnie użytkowe:

- 1. Z. Starego 20 - 5557,0 m²
- 2. Z. Starego 19 - 1019,58 m²
- 3. Kościuszki 29 - 8762,53 m²

Transformatory (moc)

- 1. Z. Starego 20 - 2 x 400 kW
- 2. Z. Starego 19 - brak transformatora
- 3. Kościuszki 29 - 630 kW

2. Zamawiający powierza Wykonawcy wykonanie usługi polegające na dokonaniu okresowych kontroli instalacji elektrycznej i piorunochronowej w zakresie zgodnym z art. 62 ust 1 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 106 poz.1126 z późniejszymi zmianami)

3. Zakres 5-letniego przeglądu instalacji elektrycznej obejmuje w szczególności:

a) Oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz sprzętów narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku: sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów, sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu technicznego, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i ich oznaczeń, oględziny złączy kablowych;

b) Oględziny instalacji odgromowej: sprawdzenie wizualne stanu technicznego instalacji odgromowej w zakresie wymiarów poszczególnych elementów instalacji odgromowej stanu

Opis Przedmiotu Zamówienia – Przeprowadzanie okresowych przeglądów instalacji elektrycznych i piorunochronnych w budynkach Szpitala Miejskiego w Gliwicach sp. z o.o.

zwozdów poziomych i pionowych, stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów;

c) Pięcioletnie pomiary elektryczne w zakresie:

- pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej tj. pomiary ochrony przed porażeniem przez samoczynne wyłączenia lub inaczej pomiary impedancji pętli zwarcia urządzeń elektrycznych zainstalowanych w pomieszczeniach i na zewnątrz szpitala,
- pomiary rezystancji izolacji obwodów I-fazowych,
- pomiary rezystancji izolacji obwodów III- fazowych,
- sprawdzenie parametrów zabezpieczeń różnicowoprądowych,
- pomiary rezystancji uziomów instalacji odgromowej (pomiary rezystancji uziemienia),
- pomiar ciągłości naziemnej instalacji odgromowej,
- pomiary instalacji sieci izolowanej IT (badanie obejmuje: pomiar rezystancji izolacji transformatorów separacyjnych, ciągłości połączeń wyrównawczych),
- sprawdzenie ciągłości połączeń z GSW (główną szyną wyrównawczą dla budynku);

4. Realizacja przedmiotu zamówienia:

a) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z należytą starannością, według jego najlepszej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową tematykę w tym także przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami;

b) Wykonawca skieruje do realizacji przedmiotu zamówienia osoby posiadające wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje oraz uprawnienia do wykonania pomiarów poświadczone świadectwem kwalifikacji SEP kat. E a ocena stanu instalacji na protokołach pomiarowych musi być dokonana przez osobę posiadającą świadectwo kwalifikacji w zakresie dozoru D;

c) Pomiary i badania należy wykonać za pomocą urządzeń pomiarowych, które posiadają wymagane certyfikaty i aktualne legalizację. Wykonawca w protokole winien określić rodzaj mierników wraz z informacją w zakresie spełnienia przez wskazane urządzenia odpowiednich norm i przepisów;

d) Budynki znajdujące się na terenie Szpitala Miejskiego w Gliwicach Sp. z o.o. ujęte w ust. 1 są czynne i dostępne 24 godziny na dobę oraz 7 dni w tygodniu. Wykonawca co najmniej 7 dni przed terminem wykonania prac uzgodni z Użytkownikiem (osobą odpowiedzialną za dany obiekt, oddział lub pomieszczenie) termin ich przeprowadzenia wraz z prośbą w zakresie udostępniania pomieszczeń do kontroli oraz wyłączenia urządzeń, które będą tego wymagały. Wykonawca po uzgodnieniu z Użytkownikiem terminu kontroli powinien niezwłocznie (nie później niż 24 godziny przed rozpoczęciem prac) powiadomić w formie korespondencji elektronicznej osobę z **Działu Technicznego**. Dane osoby do kontaktu zostaną wskazane w umowie.

Opis Przedmiotu Zamówienia – Przeprowadzanie okresowych przeglądów instalacji elektrycznych i piorunochronnych w budynkach Szpitala Miejskiego w Gliwicach sp. z o.o.

e) Wykonawca winien pamiętać, iż roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie szpitalnym i w związku z tym musi zachować wszelkie zasady w zakresie ograniczenia hałasu oraz zapylenia w strefach pacjenta oraz personelu medycznego.

f) Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania wewnętrznego Regulaminu.

g) Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt wyposażyć pracowników, którzy będą przeprowadzać okresową kontrolę budynku, w identyfikatory z imieniem i nazwiskiem pracownika oraz nazwą firmy Wykonawcy.

h) Podczas realizacji przedmiotu umowy pracownicy wykonawcy są zobowiązani wykonać drobne naprawy poprawiające wartość pomiarów, za wykonanie których Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.

i) Jeżeli podczas realizacji przedmiotu umowy pracownicy Wykonawcy stwierdzą, że stan instalacji elektrycznej stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego.

j) Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie w terminie ustalonym w harmonogramie opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

5. Protokół

1) Z przeprowadzonego przeglądu stanu technicznego oraz dokonania pomiarów elektrycznych Wykonawca sporządzi i dostarczy do siedziby Zamawiającego pisemny protokół w 3 egzemplarzach oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej. Protokół przeglądu instalacji elektrycznej w treści powinien zawierać m. in.:

- datę wykonania przeglądu, nr protokołu,
- oznaczenie obiektu objętego przeglądem (nazwa budynku),
- dane techniczne urządzeń użytych do oględzin i dokonania pomiarów wraz z informacją w zakresie spełnienia przez nie wymaganych przepisów i norm,
- tabelaryczne zestawienie pomiarów wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej w pomieszczeniach, tablic itd.,
- wynik pomiarów dla poszczególnych punktów w pomieszczeniach (pozytywny/negatywny),
- tabelaryczne zestawienie pomiarów badania samoczynnego wyłączenia dla poszczególnych punktów w pomieszczeniach (pozytywny/negatywny),
- tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji izolacji obwodów I i III fazowych wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),
- tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji uziomów instalacji elektrycznej odgromowej wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),

Opis Przedmiotu Zamówienia – Przeprowadzanie okresowych przeglądów instalacji elektrycznych i piorunochronnych w budynkach Szpitala Miejskiego w Gliwicach sp. z o.o.

- tabelaryczne zestawienie pomiarów ciągłości naziemnej instalacji odgromowej wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),
- tabelaryczne zestawienie parametrów wyłączników różnicowoprądowych wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),
- tabelaryczne zestawienie pomiarów parametrów sieci i urządzeń IT w obiektach jak Blok Operacyjny i inne wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),
- tabelaryczne zestawienie pomiarów ciągłości z GSW (Główną Szyną Wyrównawczą) dla poszczególnych obiektów wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),
- wykaz usterek i nieprawidłowości,
- określenie zaleceń pokontrolnych,
- informacja o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia do dalszej eksploatacji ,
- wskazanie nieprzekraczalnej daty wykonania kolejnego protokołu,
- informacja o panującej pogodzie w czasie badań.

2) Protokół o jakim mowa w pkt. 1 musi posiadać podpisy aktualnie uprawnionych osób, które przeprowadziły kontrolę.