

24.05.2013

17

**PREZYDENT MIASTA KRAKOWA**

AU-01-3.6740.1.708.2013.PSZ

Kraków,

08 05 2013

**URZĄD MIASTA KRAKOWA**  
**WYDZIAŁ ARCHITEKTURY**  
**I URBANISTYKI**  
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

**DECYZJA Nr 926 / 2013**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 t.j.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 22.04.2013 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla: **Politechniki Krakowskiej im. Tadeusza Kościuszki, ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków**  
**działającej przez pełnomocników P. Józefa Chmielewskiego i P. Marię Składek, ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków**

zamierzenie budowlane: „**Budowa instalacji solarnej z technologią wspomagania ogrzewania ciepłej wody użytkowej dla budynku 21-7, Domu Studenckiego nr 4 na działce nr 21/96 obr. 6 Nowa Huta przy ul. Skarżyńskiego 9 w Krakowie**”.

adres zamierzenia budowlanego: **ul. Skarżyńskiego 9, Kraków**  
zlokalizowanego na działce: **nr 21/96, obr 6, j. ewid. Nowa Huta**

kategoria obiektu budowlanego: **IX**

autor projektu budowlanego: mgr inż. Michał Łapa  
uprawniony do projektowania w specjalności: instalacyjnej  
Nr uprawnień : decyzja nr MAP/225/PWOS/11  
wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego MAP/IS/0301/11

autor projektu budowlanego: mgr inż. Wojciech Gancarczyk  
uprawniony do projektowania w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej  
Nr uprawnień : decyzja nr MAP/0283/PWOK/08  
wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego MAP/BO/0093/09

**Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich,
  - b) prowadzenie prac ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa ludzi i mienia
  - c) należy spełnić wymagania określone w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach
  - d) po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować
2. ~~Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.~~
3. ~~Inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego.~~
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działkę nr 21/96, obr 6, j. ewid. Nowa Huta.

## UZASADNIENIE

Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Jednocześnie, z ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym nie wynika obowiązek uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektanci dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został wykonany przez osoby uprawnione.

W związku z powyższym należało orzec, jak w sentencji.

*Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna w dniu 24.05.2013  
05.06.2013  
Kraków, dnia .....

INSPEKTOR

podpis i pieczęć

Jacek Gieroni



z up. PREZYDENTA MIASTA

Dorota Zająca-Rybka

Kierownik Referatu  
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

*Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r. poz.1282 j.t)*

#### Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenia inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzającego przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację, zawierającą dane, zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji

#### Otrzymują:

1. Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki, ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków na ręce pełnomocnika P. Józefa Chmielewskiego, ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków
2. Aa.

#### Do wiadomości:

1. Rejestr centralny
2. Wydział Podatków i Opłat UMK, al. Powstania Warszawskiego 10, Kraków
3. P I N B ul. Wielicka 28A, 30-552 Kraków