

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Opracowanie nr 1 pn.:

Wykonanie projektu budowlano – wykonawczego wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę/ zgłoszenia dla zadania obejmującego termomodernizację, przebudowę i dostosowanie do osób niepełnosprawnych Budynku Urzędu Gminy Gnojnik

Zakres robót obejmuje :

- Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę / zgłoszenia dla zadania obejmującego termomodernizację, przebudowę i dostosowanie do osób niepełnosprawnych budynku Urzędu Gminy Gnojnik zlokalizowanego na działkach nr ew. gr. 160/1 i 160/3 w msc. Gnojnik, Gmina Gnojnik, Powiat Brzeski.
- Przygotowanie materiałów wyjściowych do opracowania dokumentacji , w tym między innymi:
 - Weryfikacja i aktualizacja posiadanej przez Zamawiającego inwentaryzacji obiektu do celów projektowych (zał. 1.)
 - Analiza i aktualizacja audytu energetycznego udostępnionego przez Zamawiającego (zał. 2.) zgodnie z Metodyką sporządzania audytów energetycznych dla budynków dla budynków podlegających głębokiej termomodernizacji energetycznej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego
 - uzyskanie podkładów geodezyjnych do celów projektowych - uzyskanie pozytywnych opinii , uzgodnień i decyzji dla przyjętych rozwiązań architektonicznych i branżowych umożliwiających realizację zadania.

Podstawowe dane techniczne obiektu zawarte są w inwentaryzacji stanowiącej zał. Nr 1 oraz audycie energetycznym stanowiącym zał. Nr 2

- Źródłem ciepła dla budynku jest instalacja c.o. gazowa.
- Budynek jest podłączony do instalacji fotowoltaicznej o mocy 35 kW

W opracowaniu uwzględnić:

- docieplenie ścian, w tym: wymiana parapetów zewnętrznych, wraz z elewacją
- przebudowę i docieplenie dachu,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej lub jej izolację / w zakresie niezbędnym ustalonym na podstawie audytu i pomiaru kamerą termowizyjną /.
- budowę windy zewnętrznej
- przebudowę/ nadbudowę budynku w celu adaptacji pomieszczeń poddasza na potrzeby funkcjonowania Urzędu Gminy Gnojnik / pomieszczenia administracyjne/
- dostosowanie budynku do obowiązujących wymogów p.poż.
- dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów dot. dostępności dla osób niepełnosprawnych,
- wykonanie zadaszeń nad wejściami,
- remont sanitariatów
- modernizację instalacji c.o., wraz z robotami towarzyszącymi malarskim, posadzkarskimi w celu uporządkowania pomieszczeń po przeprowadzonych robotach . Zakres obejmuje zaprojektowanie systemu grzewczego przy wykorzystaniu pomp ciepła typu powietrze wraz z alternatywnym , wspomagającym ogrzewaniem gazowym , wymianę instalacji c.o. wraz z armaturą. W całym budynku należy przewidzieć grzejniki .
- modernizację instalacji elektrycznej tj. doprojektowanie instalacji fotowoltaicznej do wymaganego zapotrzebowania budynku, wymianę opraw oświetleniowych na LED,

zastosowanie czujników ruchu w części komunikacyjnej budynku oraz sanitariatach, weryfikacja istniejącej instalacji elektrycznej i ewentualna jej wymiana.

- modernizację instalacji cwu, wymiana źródła ciepła, zastosowanie armatury na czujnik ruchu
- remont istniejącej instalacji wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej
- modernizację instalacji odgromowej, alarmowej, monitoringu
- montaż elektronicznego systemu ewidencji obecności pracowników, czasu pracy

Dokumentacja projektowa powinna obejmować wykonanie projektów koncepcyjnych, budowlanych oraz wykonawczych w podziale na branże:

- architektoniczną,
- konstrukcyjno-budowlaną,
- instalacji wewnętrznych: c.o. i c.w.u., wodnej, kanalizacyjnej,
- instalacji elektrycznych: oświetlenia oraz odgromowej,
- instalacji niskoprądowych: monitoringu i alarmowej.

W skład dokumentacji technicznej stanowiącej przedmiot zamówienia wchodzi również :

- Przedmiar i Kosztorys inwestorski
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- Audyt energetyczny wraz z wynikami pomiaru kamerą termowizyjną .
- Pozwolenia na budowę / zgłoszenia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wyżej wymienione części stanowią łącznie dokumentację techniczną przedmiotowej inwestycji. Dokumentacja techniczna musi być uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego.

Dokumentację projektową (z uwzględnieniem wspomnianego podziału) należy wykonać w 5 egzemplarzach. Kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót (z uwzględnieniem wspomnianego podziału) oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót audyt energetyczny wykonać w 3 egzemplarzach. Ponadto wszystkie opracowania należy przekazać Zamawiającemu dodatkowo na nośniku elektronicznym w wersji pdf oraz w wersji edytowalnej.

Wszelkie prace projektowe lub czynności niewyszczególnione w niniejszym opisie a niezbędne do właściwego i kompletnego zrealizowania przedmiotu zamówienia w celu uzyskania wszelkich stosownych uzgodnień oraz decyzji należy traktować jako oczywiste i uwzględniać w kosztach i w terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z:

- Ustawą z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021.2351 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022.1225 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022.1679 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 17.09.2021. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia

przeciwpowozarowego pod wzgledem zgodnosci z wymaganiami ochrony przeciwpowozarowej (Dz.U. 2021.1722 z pozniejzszymi zmianami).

- Metodyka sporzadzania audytow energetycznych dla budynkow dla budynkow podlegajacych glbokiej termomodernizacji energetycznej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Wojewodztwa Malopolskiego oraz obliczania efektu ekologicznego.
- Innymi obowiazujacymi przepisami.

Dokumentacja projektowa powinna spelniac ponizsze wymagania:

- Byc wykonana w jezyku polskim, zgodnie z obowiazujacymi przepisami prawa, normami technicznymi, wiedza techniczna oraz powinna byc opatrzona klauzula o kompletnosci i przydatnosci z punktu widzenia celu, ktoremu ma sluzyc,
- Byc opracowana w sposob czytelny, opisy pismem maszynowym (nie dopuszcza sie opisow recznych).
- Zawierac czesc opisowa i czesc rysunkowa oraz niezbedne uzgodnienia formalno – prawne.
- W czesci opisowej okreslac przedmiot zamowienia, w tym w szczegolnosci technologie robot, materialy i urzadzenia, a takze parametry wymiarowe, techniczne i funkcjonalne przyjetych rozwiazań materialowych, wybranej technologii, oraz urzadzeń, a takze zawierac wszystkie niezbedne zestawienia ilosciowe i jakoosciowe (np. stolarki okiennej, drzwiowej, grzejnikow itp.).
- W czesci rysunkowej zawierac rysunki rzutow budynku, przekrojow, rozwinięć instalacji oraz szczegolow i detali wraz z dokladnym opisem i podaniem wszystkich niezbednych parametrów pozwalajacych na identyfikację materialu, urzadzenia;
- Zawierac wytyczne dotyczace wszystkich robot niezbednych do wykonania oraz obliczenia i inne szczegolowe dane pozwalajace na sprawdzenie poprawnosci jej wykonania;
- Byc spójna i skoordynowana we wszystkich branżach.

Inne wymagania:

- Wykonawca opracowania projektowego inwestycji jest zobowiazany przedstawic Zamawiajacemu do akceptacji ostateczny projekt koncepcyjny przedmiotowego budynku oraz zawierajacy wszelkie zmiany i ustalenia jakie dokona Zamawiajacy. Zamawiajacy w ustalonym

z Wykonawca terminie dokona ostatecznej akceptacji projektu koncepcyjnego przedmiotowej inwestycji, ktora to akceptacja bedzie stanowic podstawe do dalszych prac projektowych przy przedmiotowym opracowaniu.

- Zakres koncepcyjnego projektu musi obejmowac:
 - ☐ zalozenia i rozwiązania techniczne przyjete do zaprojektowania termomodernizacji (czesc opisowa),
 - ☐ niezbedne rysunki elewacji i kolorystyke projektowanego budynku,
 - ☐ zalozenia i rozwiązania techniczne przyjete do instalacji (czesc opisowa),
- Zakres wielobranzowego projektu architektoniczno-budowlanego dla przedmiotowego budynku musi obejmowac
 - ☐ projekt architektoniczno-budowlane przedmiotowego budynku,
 - ☐ projekt budowlane konstrukcyjne przy zastosowaniu nowych lub zmianie istniejacego ukladu konstrukcyjnego budynku,
 - ☐ projekt budowlane wewnetrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych.
- Projekt wykonawcze przedmiotowego budynku nalezy sporzadzic w zakresie branzowym jak dla projektu budowlanego z nizej wymienionymi uszczegolowieniami i uzupelnieniami:
 - ☐ Projekt architektoniczno wykonawczy dla projektowanego budynku nalezy sporzadzic w skali 1:50 dla rzutow, widokow, przekrojow i elewacji oraz w skali min. 1:20 dla szczegolow i detali architektonicznych,

- ☐ Projekt konstrukcyjne wykonawcze dla projektowanego budynku należy sporządzić w zakresie zawierającym wszelkie niezbędne szczegóły, w skali 1:50, dla rzutów i przekrojów oraz w skali min. 1:20 dla szczegółów i detali konstrukcyjnych.
- Projekt wykonawczy wewnętrznych instalacji elektrycznych dla projektowanego budynku należy sporządzić w skali 1:50 na rysunkach zawierających:
 - ☐ Wartość obliczeniową prądów zwarciovych w rozdzielnicach (celem potwierdzenia wytrzymałości zwarciowej zastosowanych aparatów i przewodów oraz spełnienia warunków ochrony przeciwporażeniowej),
 - ☐ Przekroje kabli i przewodów,
 - ☐ Przebiegi tras kablowych oraz wiązek kablowych,
 - ☐ Dobór i rozmieszczenie opraw oświetleniowych,
 - ☐ Rozmieszczenie osprzętu instalacyjnego.
- Projekt wykonawczy wewnętrznej instalacji grzewczej, c.w.u. dla projektowanego budynku należy sporządzić w skali 1:50 na rysunkach zawierających:
 - ☐ Wartość obliczeniowe przepływów,
 - ☐ Przekroje przewodów,
 - ☐ Dobór armatury regulacyjnej i pomp obiegowych,
 - ☐ Przebiegi tras przewodów rozprowadzających,
 - ☐ Rozmieszczenie osprzętu instalacyjnego,
 - ☐ Rysunki i rozwinięcia instalacji oraz sposobu montażu osprzętu w pomieszczeniach kotłowni i węzłów cieplnych.
- Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego, każdy egzemplarz dokumentacji projektowej powinien zawierać kopię uprawnień budowlanych wraz z aktualnym oświadczeniem o opłacaniu składek;

Dokumentacje powinny zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia – w tym uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. sanitarno-epidemiologicznych oraz ds. ppoż.