

**PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA  
EWA BIERNIK**

# **INWENTARYZACJA**

**Z PROPOZYCJĄ ADAPTACJI CZĘŚCI BUDYNKU  
I KONCEPCJĄ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

*branża: architektoniczna*

**INWESTOR: Urząd Gminy Gnojnik**

**ADRES**

**INWESTYCJI: Gnojnik działka nr 160**

**Tarnów maj 2003**

**PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNE**



**Spółka z o.o.**

**33-100 Tarnów, ul. Ostrojskich 5**

**tel./fax (014) 626-88-50**

**NIP 993-00-82-379 REGON 851660022**

**Autor**

**mgr inż. architekt EWA BIERNIK**

Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

**Nr UAN-8346/76/88**

Uprawnienia projektowe w specjalności  
architektonicznej przy zabytkach nieruchomych

**Nr OZ-I-262/96**

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## I Opis techniczny do projektu.

1. Przedmiot opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Dane charakterystyczne obiektu
4. Funkcja budynku
5. Konstrukcja
6. Wykończenie wewnętrzne
7. Wykończenie zewnętrzne

## II Część rysunkowa.

1. Sytuacja – *propozycja zagospodarowania działki wokół budynku*
2. Rzut parteru
3. Rzut pietra
4. Rzut II pietra
5. Rzut poddasza
6. Przekrój A-A
7. Elewacja wschodnia
8. Elewacja północna
9. Elewacja południowa
10. Elewacja zachodnia
11. Projekt zmiany zadaszenia nad starą częścią
12. Dokumentacja fotograficzna
13. Propozycja kolorystyki

# OPIS TECHNICZNY

## **1. RZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest:

- inwentaryzacja budynku Urzędu Gminy w Gnojniku,
- koncepcja zagospodarowania działki wokół budynku,
- adaptacja fragmentu parteru, II piętra i poddasza na cele biurowe,
- projekt zmiany zadaszenia nad starą częścią budynku,
- Docieplenie i kolorystyka elewacji.

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa zawarta z Inwestorem
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Inwentaryzacja robocza.
- Dokumentacja budowlana -pierwotna

## **3. DANE CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU.**

Inwentaryzowany budynek Urzędu Gminy to obiekt II- piętrowy nie podpiwniczony z użytkowym poddaszem .Przedmiotowy obiekt składa się z dwóch części:

1. Starej - II piętrowy, nie podpiwniczony obiekt kryty strpodachem
2. Nowej – II piętrowy z poddaszem użytkowym ( w chwili obecnej jeszcze nie w pełni zagospodarowany tj. fragment parteru , II piętro i poddasze oczekuje na zagospodarowanie )

- |                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| • powierzchnia zabudowy | - 306, 65 m <sup>2</sup> |
| • powierzchnia użytkowa | - 794, 54 m <sup>2</sup> |
| • kubatura              | - 3670,0 m <sup>3</sup>  |

#### **4. FUNKCJA BUDYNKU.**

Po za bankiem, który jest zlokalizowany na parterze nowej części, budynek jest przeznaczony pod biura Urzędu Gminy w Gnojniku

##### **PARTER**

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow.[m <sup>2</sup> ]
1.	Wiatrołap	4,39
2.	Holl	36,68
3.	WC dla niepełnosprawnych	3,87
4.	Pokój socjalny	8,15
5.	Pokój biurowy	7,62
6.	Biuro obsługi mieszkańca	14,51
7.	Pomieszczenie gospodarcze	18,02
8.	Kotłownia	19,44
9.	Pomieszczenie gospodarcze	10,80
10.	Komunikacja	9,69
	<b>Łączna powierzchnia</b>	<b>133,17</b>

##### **I PIĘTRO**

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow.[m <sup>2</sup> ]
1	Klatka schodowa	16,41
2	Komunikacja	54,00
3	Pokój biurowy	13,30
4	Pokój biurowy	13,41
5	Pokój biurowy	13,41
6	Pokój biurowy	20,84
7	WC	5,45
8	Pokój biurowy	14,24
9	Pokój biurowy	21,01
10	Pokój biurowy	10,44
11	Pokój biurowy	22,51
12	Pokój biurowy	20,29
13	Pokój biurowy	19,86
	<b>Łączna powierzchnia</b>	<b>245,17</b>

##### **II PIĘTRO**

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow.[m <sup>2</sup> ]
1	Klatka schodowa	16,41
2	Komunikacja	50,27
3	Pokój biurowy	13,30
4	Pokój biurowy	13,41
5	Pokój biurowy	13,41

6	Pokój biurowy	13,67
7	Pomieszczenie gospodarcze	6,78
8	WC	5,83
9	Pokój biurowy	14,25
10	Pokój biurowy	17,61
11	Pokój biurowy	10,44
12	Sala narad	42,66
13	Pokój biurowy	8,67
	<b>Łączna powierzchnia</b>	<b>226,71</b>

#### PODDASZE

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow.[m <sup>2</sup> ]
1	Komunikacja	46,79
2	WC	6,69
3	Pomieszczenie biurowe	12,00
4	Pomieszczenie biurowe	12,04
5	Pomieszczenie biurowe	11,97
6	Pomieszczenie biurowe	10,80
7	Pomieszczenie biurowe	43,60
8	Pomieszczenie biurowe	22,08
9	Archiwum	23,52
	<b>Łączna powierzchnia</b>	<b>189,49</b>

### 5. KONSTRUKCJA –istniejąca tradycyjna murowana

*Stan techniczny wykonanego zakresu robót stanu surowego otwartego  
ocenia się jako dobry . Dodatkowe prace to:*

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE      - starą część budynku - obłożyć styropianem gr. 10 cm  
                                     - nową część budynku - obłożyć styropianem gr. 3 cm

ŚCIANY WEWNĘTRZNE    - działowe – cegła kratówka 12 cm  
                                     lub płyty G-K ognioodporne –12

DACH                            - nad starą częścią projektowana jest wymiana zadaszenia ze  
   stropodachu na dach czterospadowy:  
                                     - konstrukcja drewniana krokwiowo-płatwiowa

(wszystkie elementy drewniane należy pokryć atestowanymi impregnatami zabezpieczającymi przed owadami, zagrzybieniem oraz środkami przeciwogniowymi)

- SCHODY - istniejące żelbetowe, obłożyć terakotą antypoślizgową
- KOMINY - brakujące wentylacje- zaprojektowano „z” w ścianach zewnętrznych, *(w łazienkach bez okien – wentylacja mechaniczna!)*

## **6. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE**

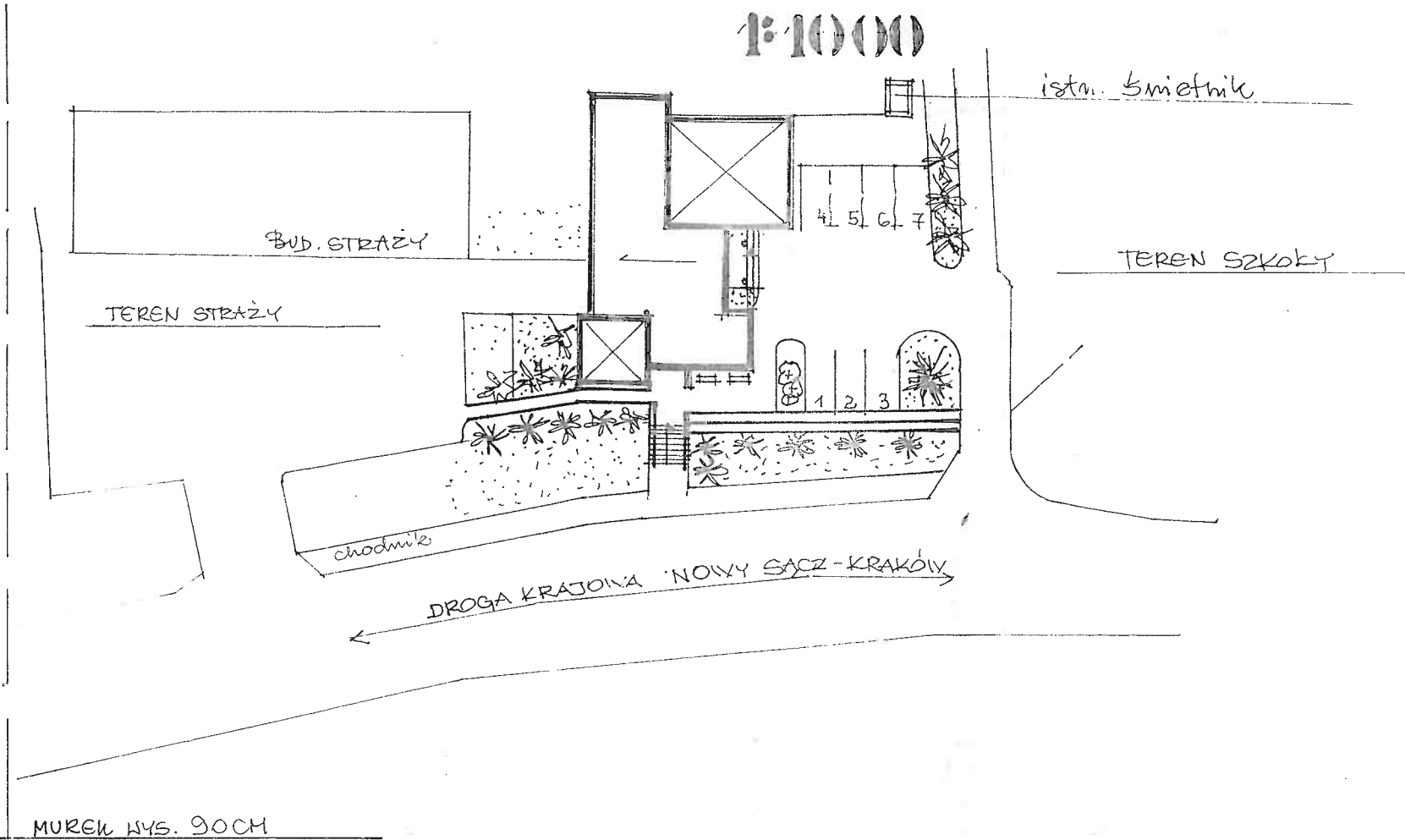
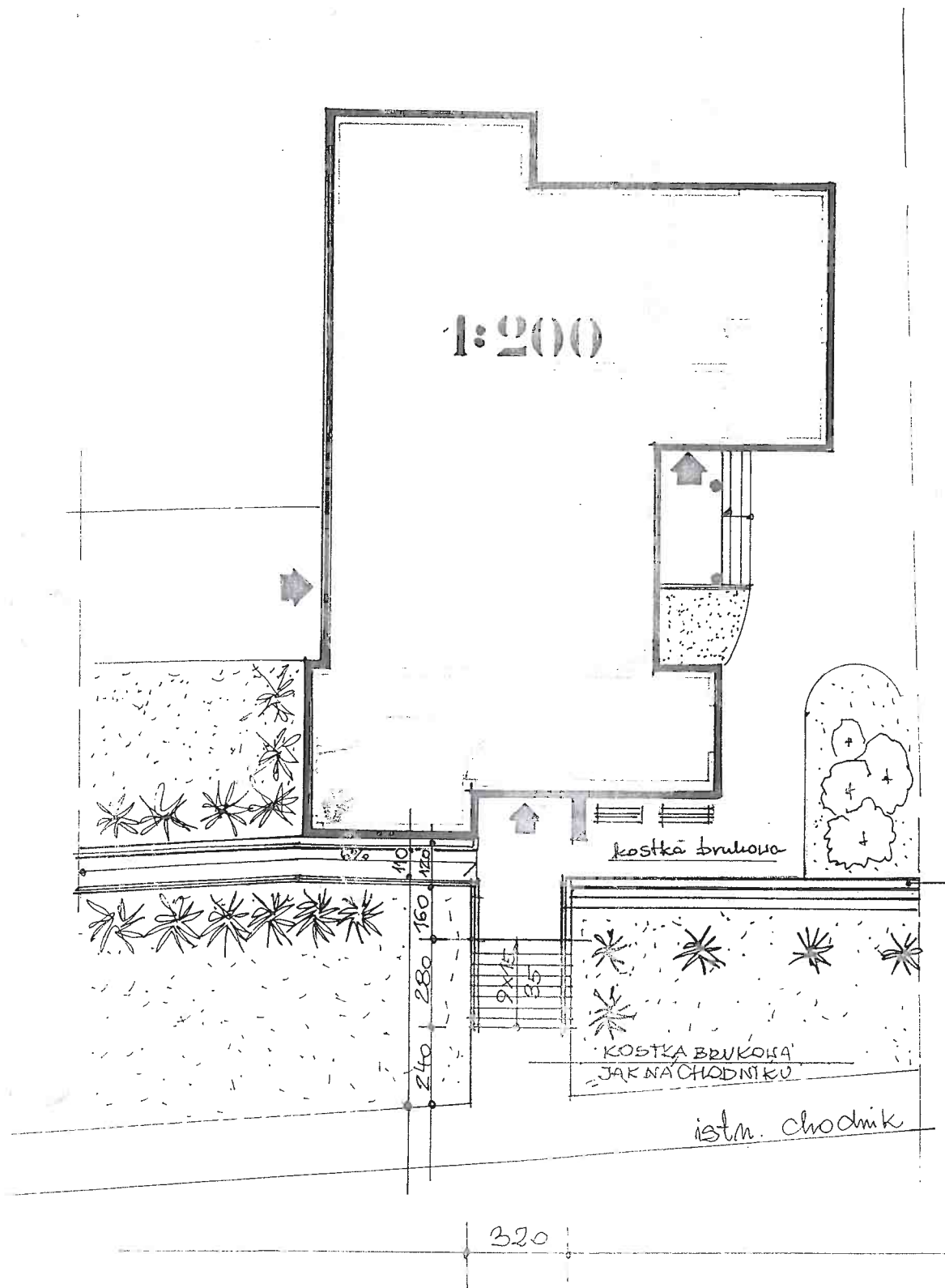
- TYNKI WEWNĘTRZNE - tradycyjne cem. – wap. lub płyty G-K, pomalować na białe .
- POSADZKI - w łazienkach i w pomieszczeniach gospodarczych, na korytarzach – terakota łatwozmywalna , antypoślizgowa , odporna na działanie środków dezynfekcyjnych, nienasiąkliwa.  
- w sali narad – parkiet ( twardy , odpowiednio zaimpregnowany , łatwozmywalny)  
- w pokojach biurowych – wykładzina dywanowa
- OKŁADZINY ŚCIAN -w pom. biurowych – farby klejowe białe  
- w łazienkach glazura do wys.2 m,  
- przy umywalkach i zlewach fartuchy ochronne do wys. 1,60 m
- SUFITY - na poddaszu płyty G-K ognioodporne
- OKNA - w starej części okna będą wymieniane na pcw – dwuszybowe o tym samym kształcie co istniejące
- DRZWI - typowe
- NAROŻA ŚCIAN - zabezpieczyć przed uderzeniami do wys. 2.0 m
- SŁUPY DREWNIANE NA PODDASZU - obłożyć płytami G-K ognioodpornymi

## 7. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

- TYNKI ZEWNĘTRZNE - na styropianie (masa tynkarska, pomalować farbą akrylową w kolorze beżowym i jasnobrązowym i ciemnobrązowym
- COKÓŁ - terakota mrozoodporna brązowa
- SCHODY ZEWN. - terakota mrozoodporna w kolorze cokołu, antypoślizgowa
- OKNA - PCW w kolorze brązowym
- PARAPETY ZEWN. - blacha powlekana w kolorze brązowym
- DRZWI WEJŚCIOWE - aluminiowe w kolorze brązowym
- DACH - blacha trapezowa powlekana – istniejąca
- PODSUFITKA NAD WEJŚCIEM I PRZY OKAPACH - siding w kolorze brązowym
- RYNNY I RURY SPUSTOWE - pcw w kolorze brązowym
- BALUSTRADY - zgodnie z obowiązującą normą- plastikowa lub aluminiowa
- WYCIERACZKI - kształt i wielkość ustalić w trakcie wykonywania powłoki antypoślizgowej . Zaleca się wykonanie wycieraczek z twardych mat gumowych. Umieścić je poza strefą ruchu skrzydła drzwiowego i zlicować z poziomem posadzek

mgr inż. architekt EWA BIEN  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
Nr U.A.N. 8246/76/88  
Uprawnienia projektowe w specjalności  
architektonicznej przy zabytkach nieruchomych  
Nr OZ-I-262/96



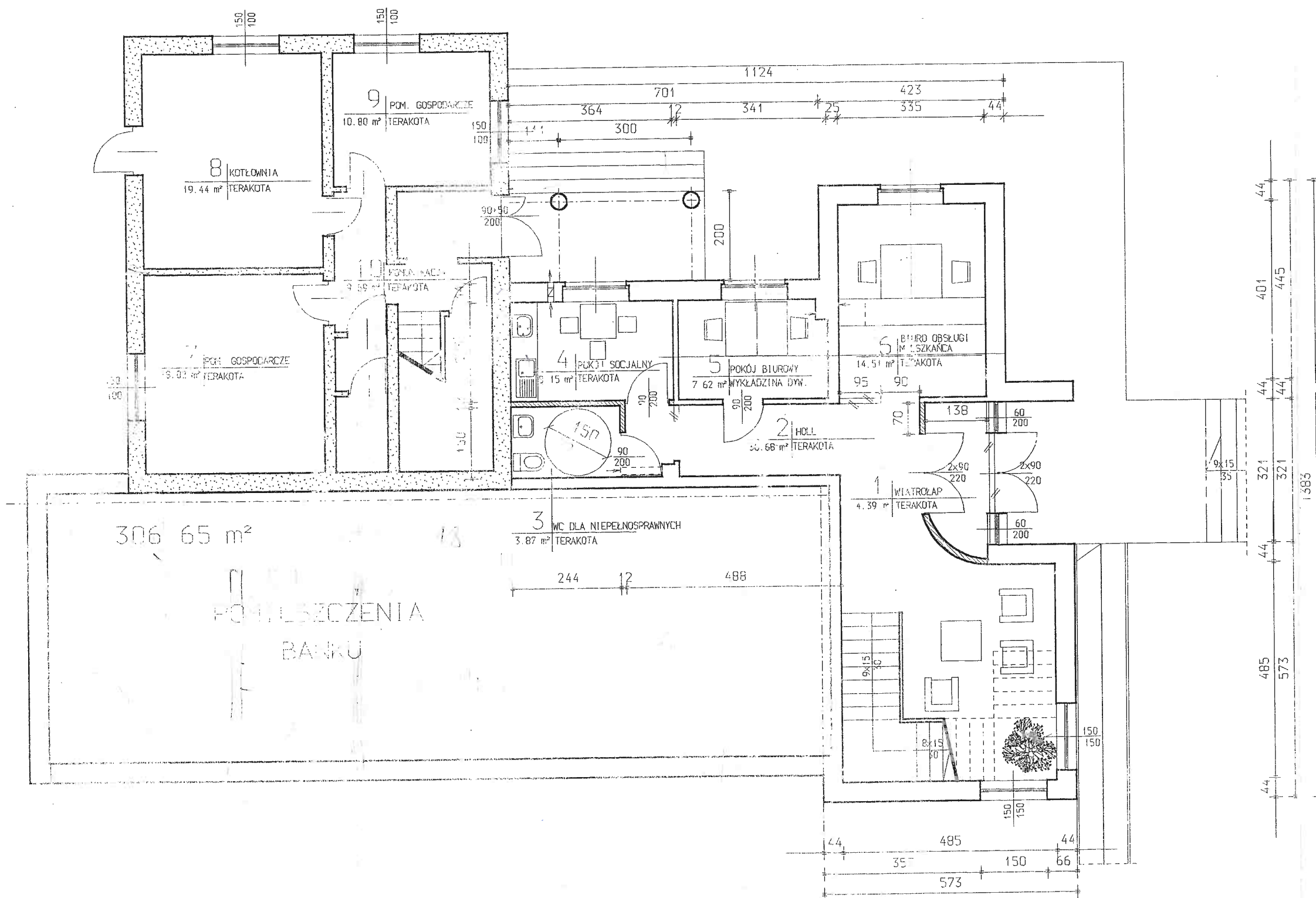


### Legenda:

- ISTNIEJĄCY BUD. URZĘDU GMINY
- PROJ. PODDAZD DLA NIEPEKNOŚPRAWNYCH
- PROJ. MUREK OZDOBNY Z GAZONÓW KWIATOWYCH
- TERENY ZIELONE ISTN. I PROJ.
- TERENY UTWARZONE ISTN. I PROJ.
- PROJ. ZIELEŃ IGLASTA NISKA
- PROJ. ZIELEŃ LIŚCIASTA OZDOBNA - NISKA
- PROPOZYCJA MŁOŻENIA PARKINGÓW
- PROJ. ŁAWKA

Temat: Inwentaryzacja budynku Urzędu Gminy w Gnojniku z propozycją adaptacji poddasza			
Inwestor: Urząd Gminy Gnojnik			skala 1:1000 1:200
Projektował: mgr inż.arch. Ewa Bień UAN-8346/76/88 Nr OZ-I-262/06	Podpisał: 	Nazwa rysunku: Sytuacja-propozycja zagospodarowania działki wokół budynku	nr rys. 1
Opracował: mgr inż.arch. Monika Górka	Architektura		05.2003





## LEGENDA

- ŚCIANY STAREGO BUDYNKU
- ŚCIANY NOWEGO BUDYNKU
- ŚCIANY DO WYBURZENIA
- OKNA ISTNIEJĄCE
- OKNA PROJEKTOWANE
- DRZWI ISTNIEJĄCE
- DRZWI PROJEKTOWANE

Temat: Inwentaryzacja budynku Urzędu Gminy w Gnojniku z propozycją adaptacji poddasza

Inwestor: Urząd Gminy Gnojnik

Projektował:  
mgr inż. arch. Ewa Bień  
UAN-8346/7688 Nr CZ-I-262/96

Podpis: Nazwa rysunku:

**Rzut parteru**

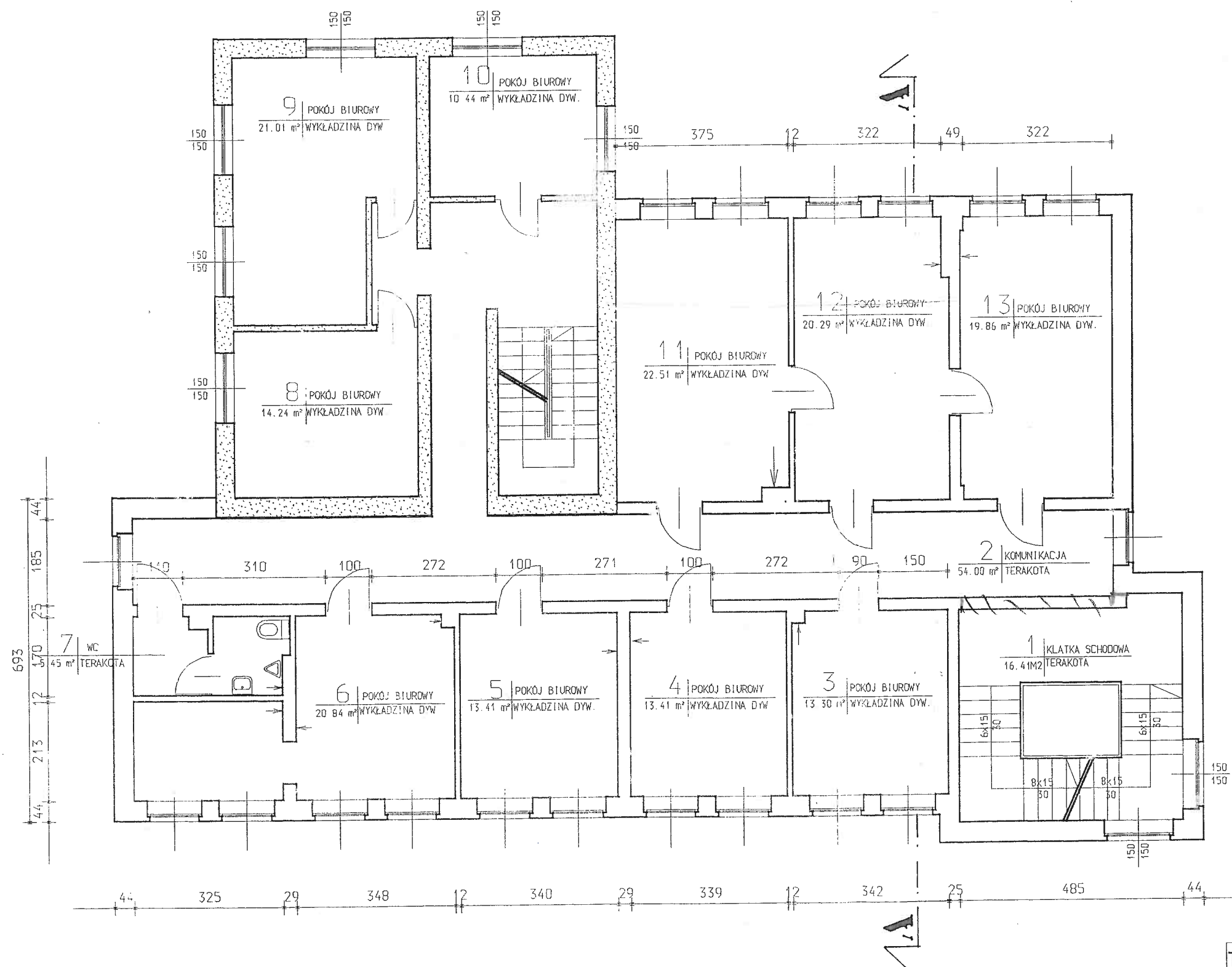
Opracował:  
mgr inż. arch. Monika Górka

Architektura

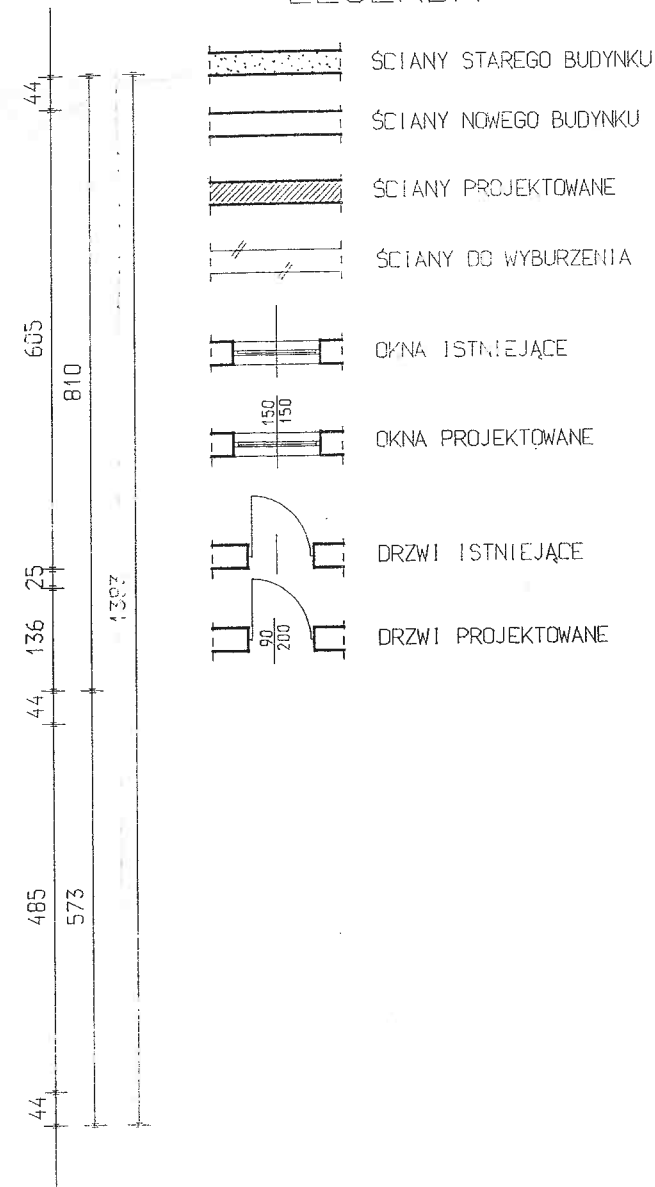
skala  
1:100

nr rys.

2



## LEGENDA



Temat: Inwentaryzacja budynku Urzędu Gminy w Gnojniku z propozycją adaptacji poddasza

Inwestor: Urząd Gminy Gnojnik

Projektował:  
mgr inż. arch. Ewa Bień  
UAN-8346/76/88 Nr OZ-I-262/96

Podpis: Nazwa rysunku:

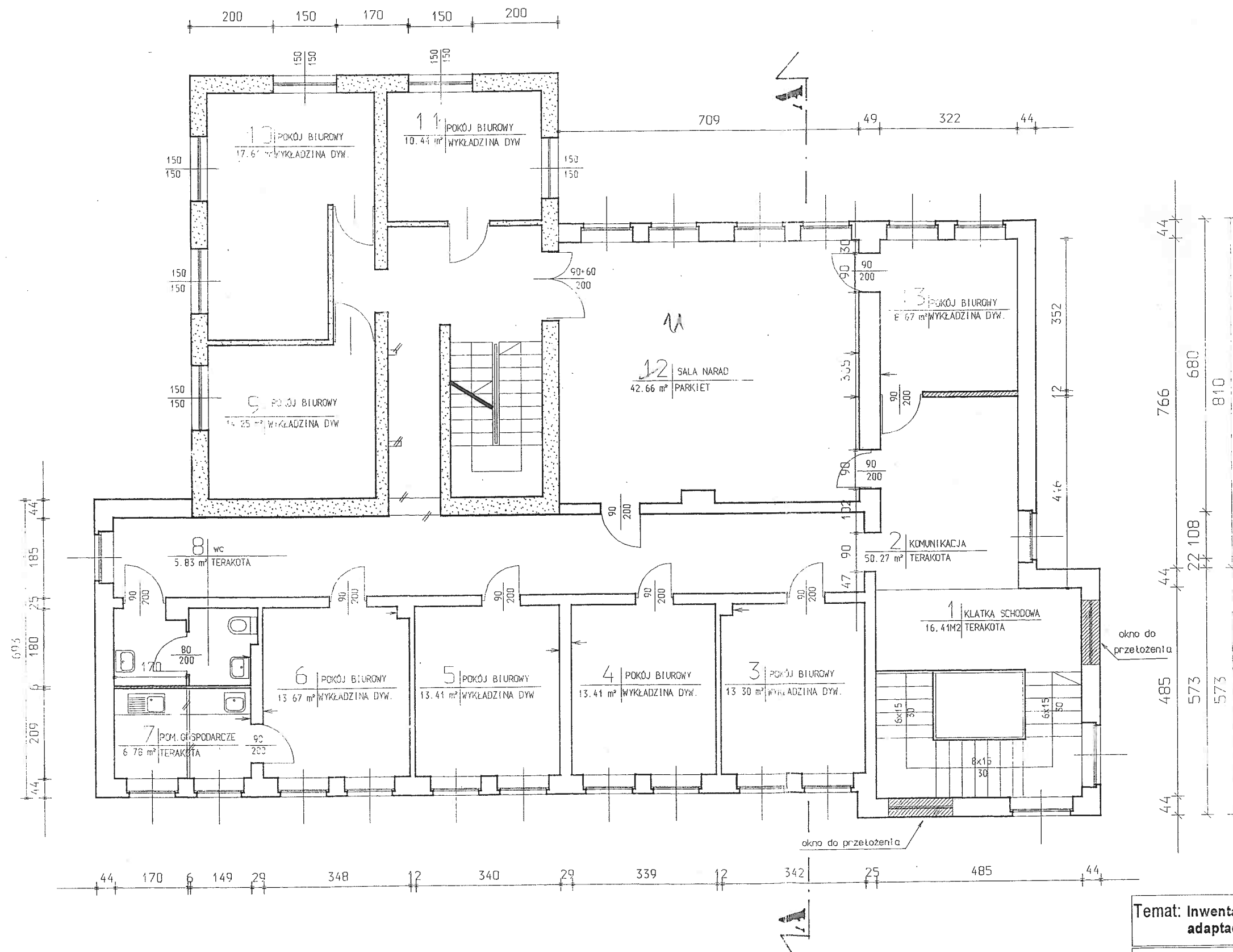
Rzut I piętra

Opracował:  
mgr inż. arch. Monika Górską

Architektura

05.2003

3



## LEGENDA

- ŚCIANY STAREGO BUDYNKU
- ŚCIANY NOWEGO BUDYNKU
- ŚCIANY DO WYBURZENIA
- OKNA ISTNIEJĄCE
- OKNA PROJEKTOWANE
- DRZWI ISTNIEJĄCE
- DRZWI PROJEKTOWANE

**Temat:** Inwentaryzacja budynku Urzędu Gminy w Gnojniku z propozycją adaptacji poddasza

**Inwestor:** Urząd Gminy Gnojnik

**Projektował:**  
mgr inż. arch. Ewa Bień  
UAN-8346/76/88 N° OZ-I-262/96

**Podpis:** **Nazwa rysunku:**

**Rzut II piętra**

**Opracował:**  
mgr inż. arch. Monika Górka

**Architektura**

95.2003

skala:

1:10

nr ry.

4









Temat: Inwentaryzacja budynku Urzędu Gminy w Gnojniku z propozycją adaptacji poddasza			
Inwestor: Urząd Gminy Gnojnik			skala 1:100
Projektował: mgr inż.arch. Ewa Bień UAN-8346/76/88 Nr OZ-I-262/96	Podpis: 	Nazwa rysunku: <b>Elewacja wschodnia</b>	nr rys. 7
Opracował: mgr inż.arch. Monika Górka	Architektura		05.2003

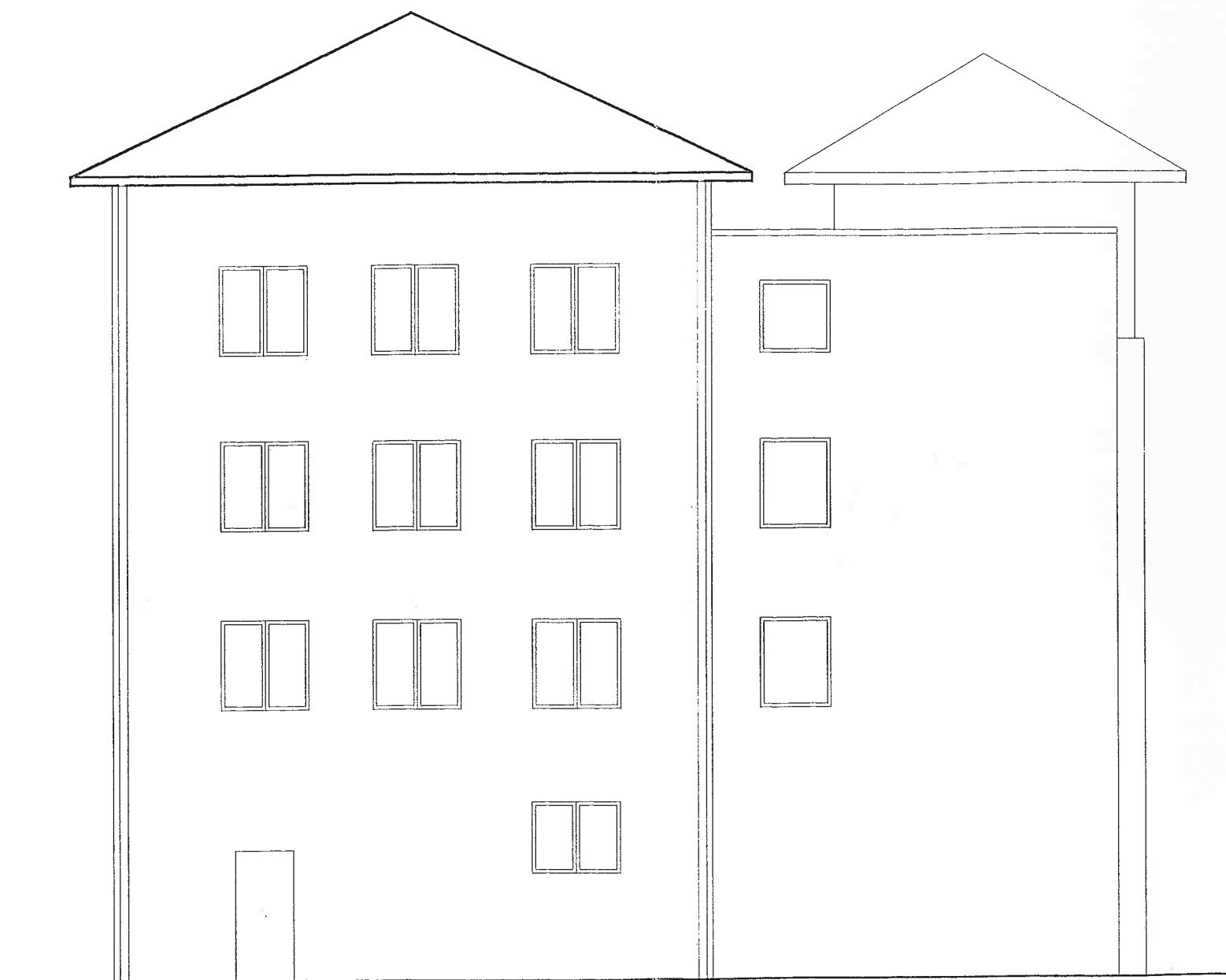


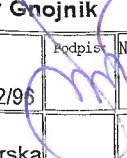


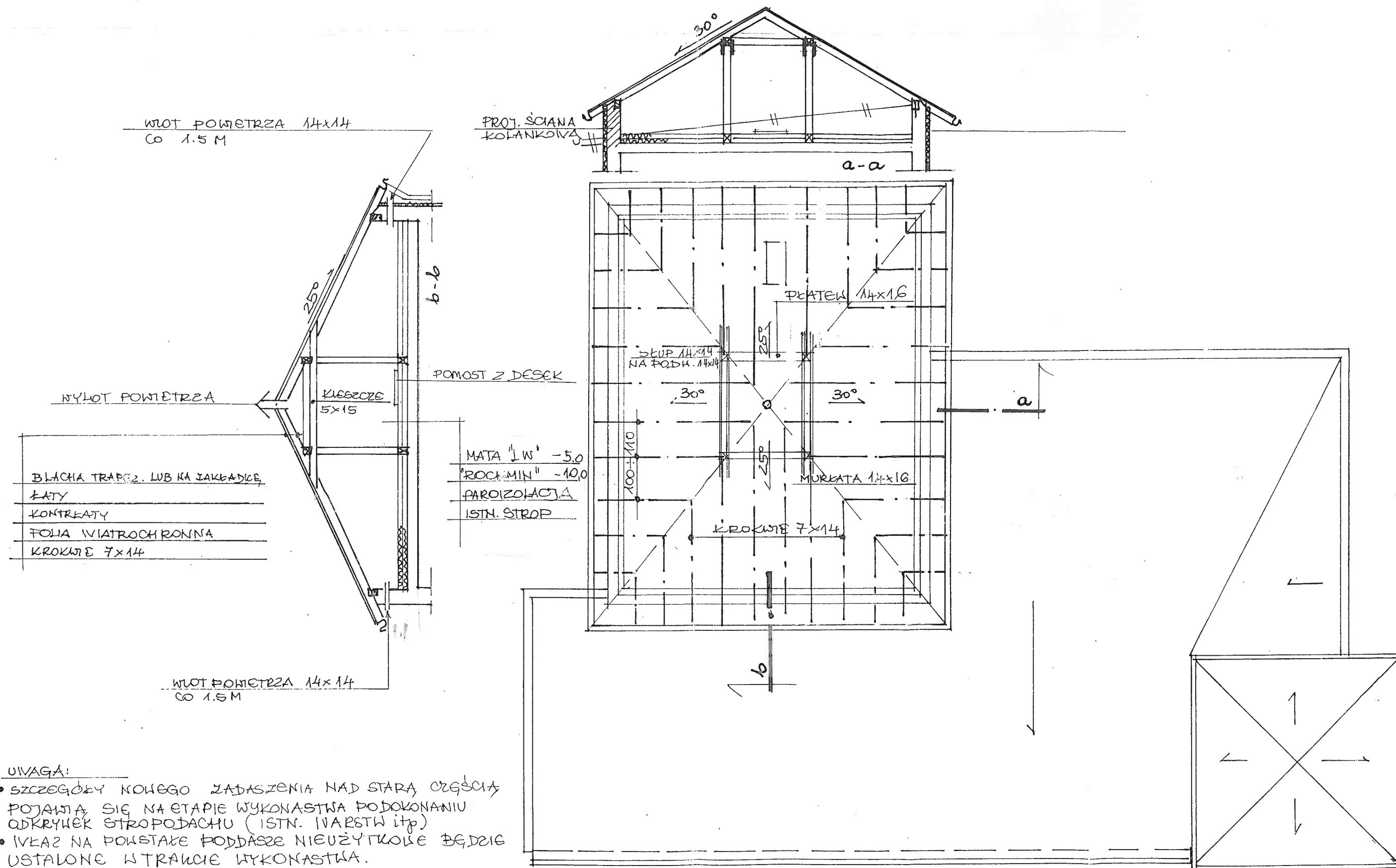
Temat: Inwentaryzacja budynku Urzędu Gminy w Gnojniku z propozycją adaptacji poddasza			
Inwestor: Urząd Gminy Gnojnik			skala 1:100
Projektował: mgr inż.arch. Ewa Bień U.IAN-8346/76/88 Nr OZ-I-262/96	Podpis: 	Nazwa rysunku: <b>Elewacja północna</b>	nr rys. 8
Opracował: mgr inż.arch. Monika Górską	Architektura		05.2003



Temat: Inwentaryzacja budynku Urzędu Gminy w Gnojniku z propozycją adaptacji poddasza			
Inwestor: Urząd Gminy Gnojnik			skala 1:100
Projektował: mgr inż.arch. Ewa Bień UAN-8346/76/88 Nr OZ-I-262/96	Podpis:	Nazwa rysunku: <b>Elewacja południowa</b>	nr rys 9
Opracował: mgr inż.arch. Monika Górka	Architektura		05.2003



Temat: Inwentaryzacja budynku Urzędu Gminy w Gnojniku z propozycją adaptacji poddasza			skala 1:100
Inwestor: Urząd Gminy Gnojnik			nr rys.
Projektował: mgr inż.arch. Ewa Bień UAN-8346/76/88 Nr OZ-I-262/96	Podpis: Nazwa rysunku:  Elewacja zachodnia	10	
Opracował: mgr inż.arch. Monika Górską	Architektura	05.2003	



- UWAGA:
- SZCZEGÓŁY NOWEGO ZADASZENIA NAD STARĄ CZĘŚCIĄ POJAWIA SIĘ NA ETAPIE WYKONANIA PODKONANIU ODKRYWEK STROPODACHU (ISTN. WARSTW itp)
  - WŁAZ NA POWSTĄŁE PODDASZE NIEUŻYTKOWE BĘDZIE USTALONE W TRAKCIE WYKONANIA.

Temat: Inwentaryzacja budynku Urzędu Gminy w Gnojniku z propozycją adaptacji poddasza

Inwestor: Urząd Gminy Gnojnik

skala  
1:100

Projektował:  
mgr inż. arch. Ewa Bień  
UAN-8346/76/88 Nr OZ-I-262/96

Podpis: Nazwa rysunku:  
Projekt zmiany zadaszienia nad  
starą częścią budynku

nr rys.

Opracował:  
mgr inż. arch. Monika Górka

Architektura

85.2001

11

## **Dokumentacja fotograficzna**



**Elewacja północno wschodnia**



**Elewacja południowo-zachodnia**



## **Dokumentacja fotograficzna**



**Elewacja wschodnia**



**Istniejące schody terenowe**





KOLORYSTYKA - wersja I

Temat: Inwentaryzacja budynku Urzędu Gminy w Gnojniku z propozycją adaptacji poddasza

Inwestor: Urząd Gminy Gnojnik

Projektował:  
mgr inż. arch. Ewa Bień  
UAN-8346/76/88 Nr Oki-262/96

Podpis: Nazwa rysunku:

Elewacja wschodnia

Opracował:  
mgr inż. arch. Monika Górka

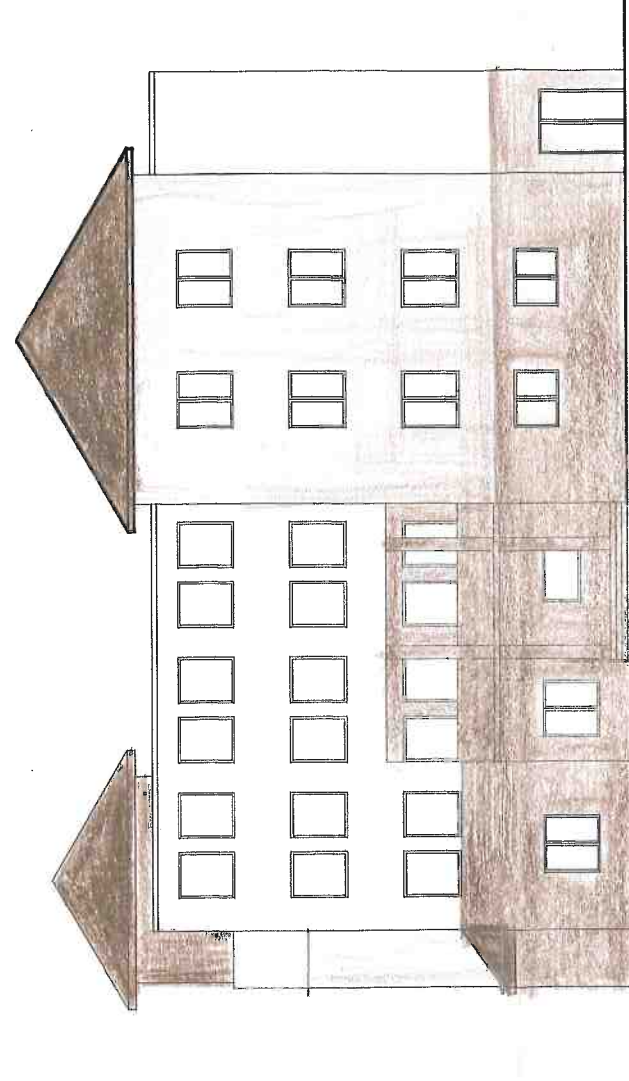
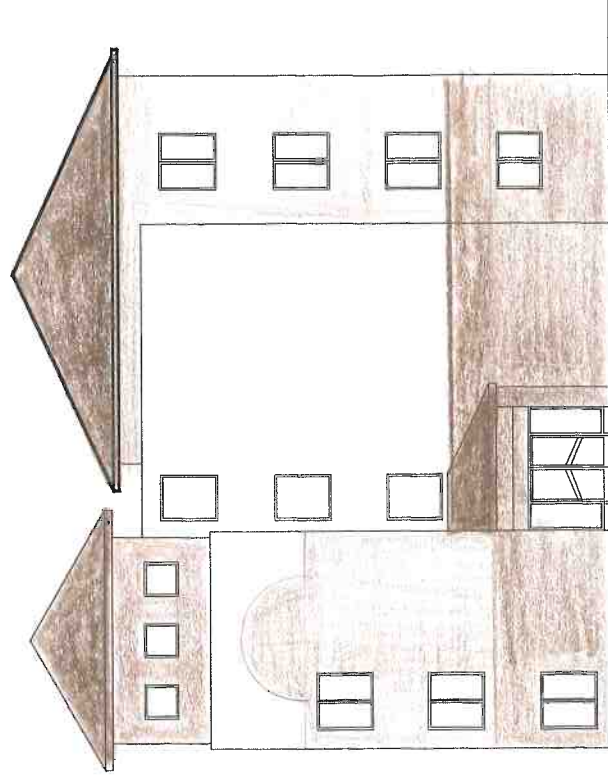
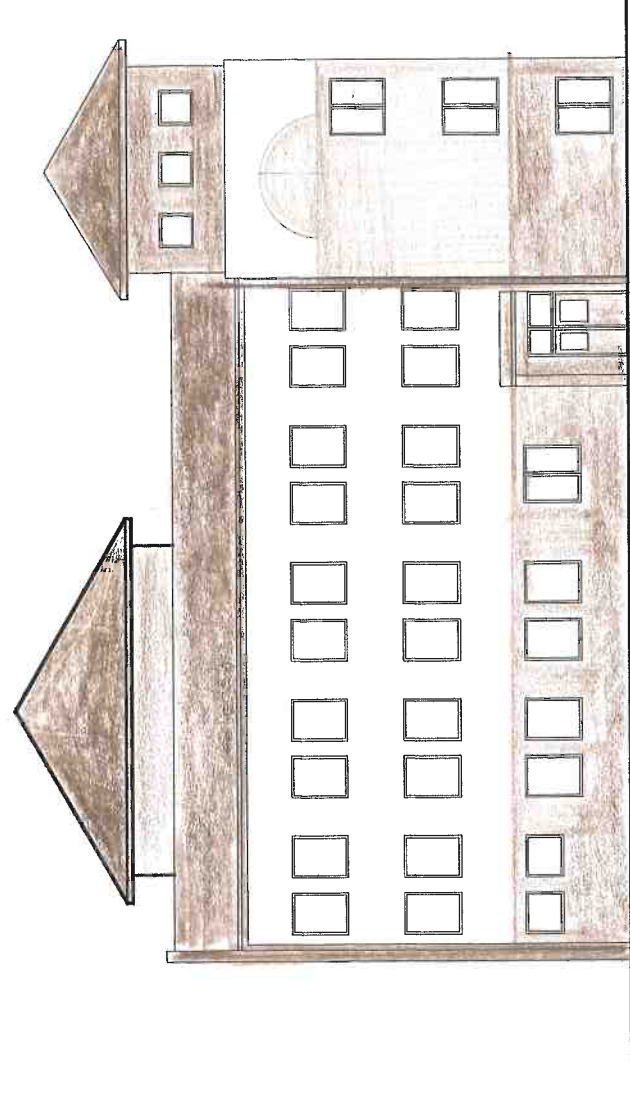
Architektura

Skala  
1:100

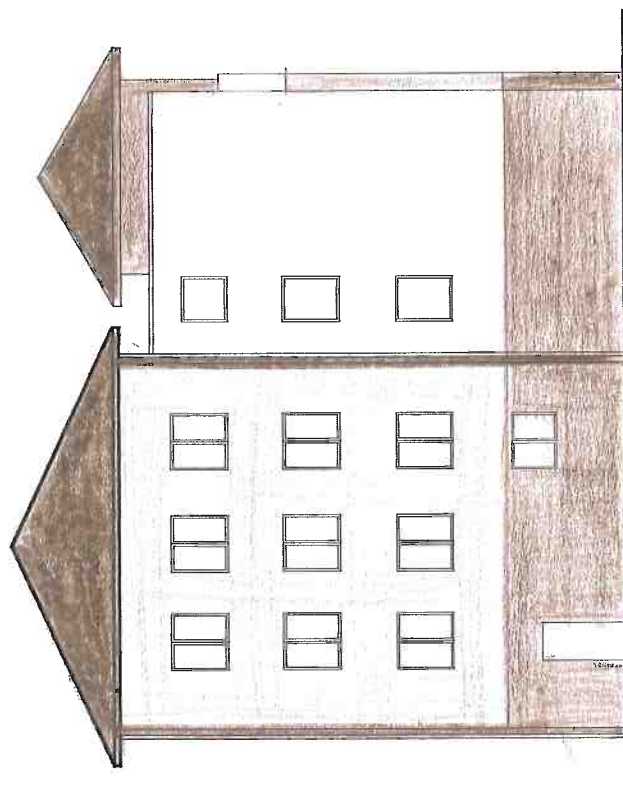
nr rys.

7

05.2003

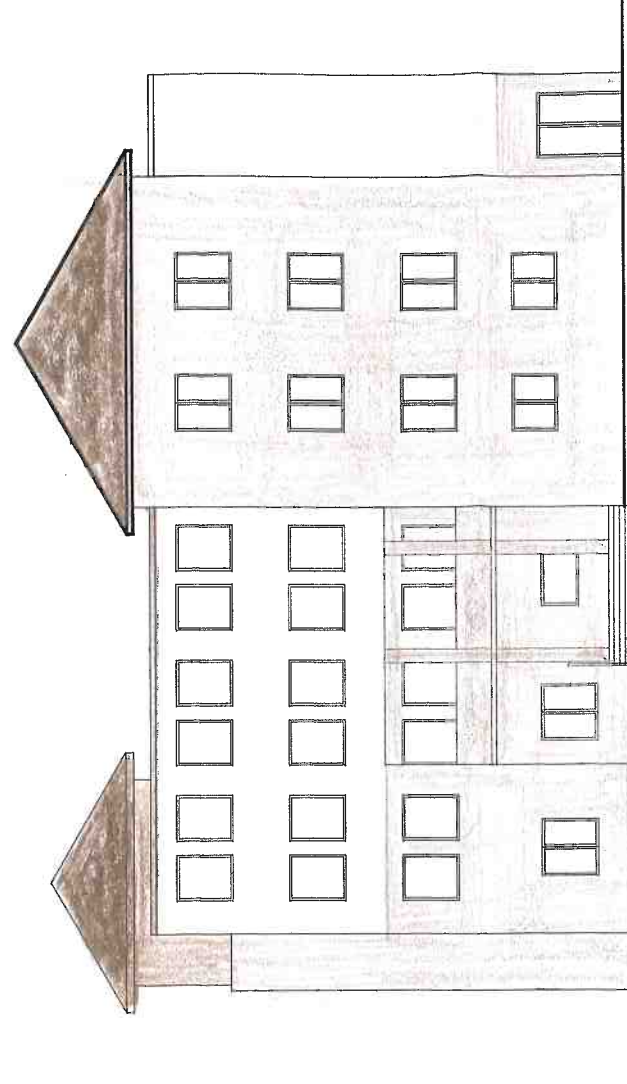
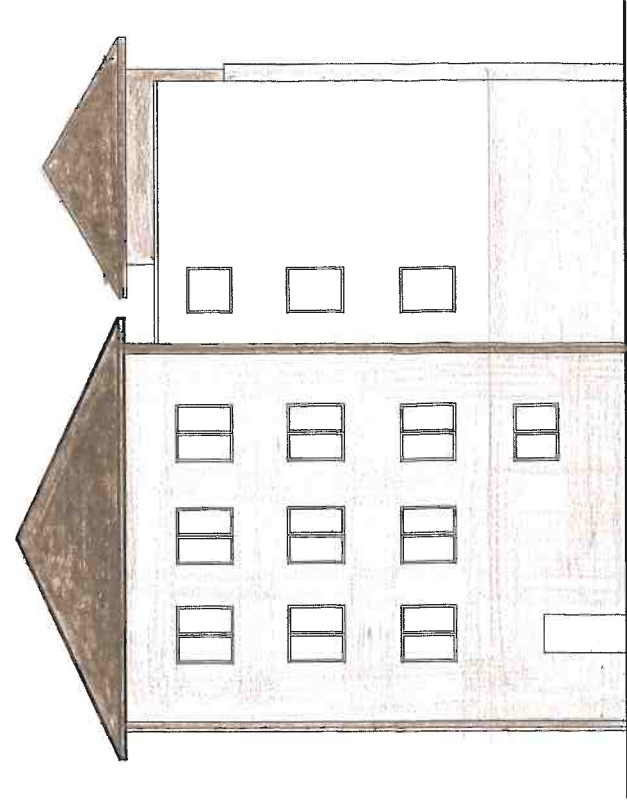
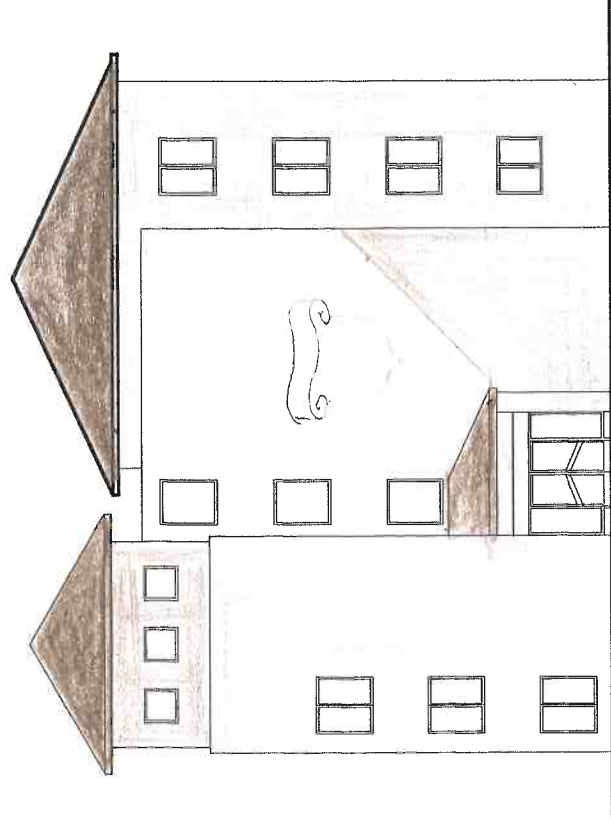
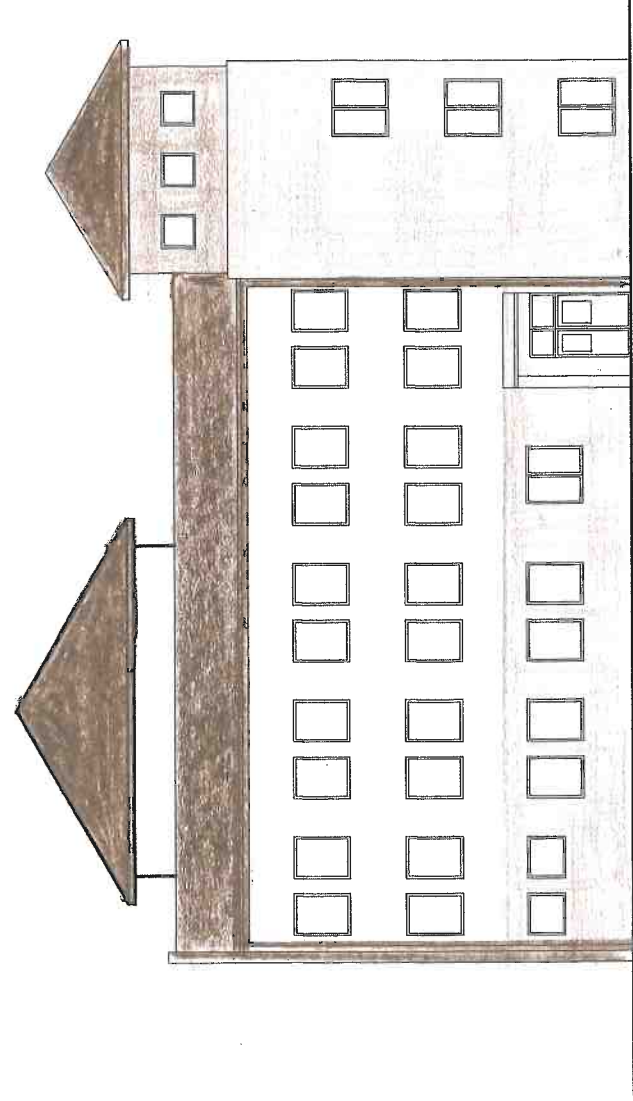


КОЛОРИСТИКА - КЕРЕЈА I



I  
oleon - koreja  
kolonytyna





kolorystyle - wersja I

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ	SKALA 1:2000
	Pierworys: 173 242 17 ( 357 )
	Data: 05 stycznia 2004
	Wykonawca: GEODETA UPRAWNIEN Alina Obal
INWENTARYZACJA POWYKONAWCZA BUDYNKU URZĘDU GMINY w GNOJNIKU	
GNOJNIK – dz. nrnr 160/1, 160/3	

STAROSTA BRZESKI  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W BRZESKU

Wyeksponowane na niniejszej mapie obiekty  
budowlane zostały zinwentaryzowane, a dokumenty  
powstałe w wyniku inwentaryzacji przyjęto do  
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
w dniu 04. 01. 2004  
i zaevidencjonowano pod nr 344.14-64/03

