

Załącznik C

Zasady utrzymania czystości gminnych placów zabaw, stref fitness, tężni i wybiegów dla psów:

1. Zakres i obszar przedmiotu zamówienia.

Przez oczyszczanie placów zabaw, stref fitness, tężni i wybiegów dla psów wyszczególnionych w **załączniku A** i na obszarze określonym w **załączniku B**, rozumie się:

- 1.1 **zbieranie nieczystości.** W przypadku placów zabaw przy ulicach: Kanonierów, Kośnego, wybiegu dla psów przy ul. Zbigniewa Herberta także w obrębie 1,5 m od ogrodzenia,
- 1.2 **opróżnianie koszy na śmieci,**
- 1.3 **oczyszczanie chodników:**
 - a) z występujących nieczystości (na całej szerokości chodnika wraz z obrzeżami) – położonych w obrębie i przylegających do placu zabaw,
 - b) z przerostów traw i chwastów (na całej szerokości chodnika wraz z obrzeżami) – położonych w obrębie placu zabaw,
 - c) zwalczanie śliskości (na całej szerokości chodnika) – położonych w obrębie i przylegających do placu zabaw,
- 1.4 **oczyszczanie z chwastów i darni nawierzchni boisk, stref fitness oraz pozostałych powierzchni utwardzonych nie będących spójnym ciągiem pieszym,**
- 1.5 **utrzymanie zieleni** dotyczy obszarów zaznaczonych w **załączniku B** oraz w przypadku placów zabaw przy ulicach: Kanonierów, Augustyna Kośnego oraz wybiegu dla psów przy ul. Zbigniewa Herberta – pasa zieleni przylegającego do ogrodzenia placu zabaw na szerokości do 1,5 m,
- 1.6 **usuwanie przerostów roślin** (m. in. roślin pnących typu bluszcz, winobluszcz) z ogrodzeń, piłkochwytyw i urządzeń zabawowych,
- 1.7 **wyrównanie podłoży z materiałów sypkich (piasek, żwir, zrębki) wokół i pod urządzeniami z usunięciem zanieczyszczeń (w tym przerastających sypkie podłoża chwastów i darni); likwidacja kretowisk poprzez wyrównanie podłoża,**
- 1.8 **mycie urządzeń zabawowych, ławek i tablic informacyjnych,**
- 1.9 **usuwanie napisów, graffiti, ogłoszeń, reklam i naklejek z urządzeń zabawowych, drzew, ogrodzeń, latarni, tablic informacyjnych i innych urządzeń małej architektury,**
- 1.10 **konserwacja nawierzchni ze sztucznej trawy (szczotkowanie),**
- 1.11 **mycie nawierzchni syntetycznej.**

2. Zasady utrzymania czystości w okresie letnim.

- 2.1 **Zbieranie nieczystości** obejmujące zbieranie wszelkiego rodzaju odpadów i zabrudzeń jakiegokolwiek pochodzenia, które wpływają na estetykę, bezpieczeństwo i higienę powinno się odbywać codziennie. Do zanieczyszczeń zalicza się w szczególności: wszelkiego rodzaju opakowania, papier, szkło, butelki, folie, resztki pokarmów, połamane gałęzie, owoce i nasiona drzew lub krzewów, liście, błoto, pył, piasek (znajdujący się poza miejscami wyznaczonymi tj.: piaskownice, strefy bezpieczeństwa), kamienie, muł, gruz betonowy, żwir, niedopałki papierosów, odchody oraz inne zanieczyszczenia. Zgromadzone nieczystości należy wywozić na bieżąco.
- 2.2 **Opróżnianie koszy na śmieci** należy wykonywać na bieżąco z taką częstotliwością, aby napelnienie kosza odpadami nie przekraczało 70% jego objętości (co najmniej raz w tygodniu opróżnienie z całej zawartości). Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania koszy w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.
- 2.3 **Oczyszczanie chodników.** Chodniki winny być zamiatane raz w tygodniu. Usuwanie występujących nieczystości (z wyjątkiem pyłu i piasku) należy wykonywać codziennie. Oczyszczanie obejmujące usunięcie przerastającej darni i chwastów, powinno odbywać się z częstotliwością dostosowaną do potrzeb a jego efektem powinno być pełne odkrycie chodnika i obrzeży chodnikowych. Usuwanie zanieczyszczeń powinno odbywać się na całej szerokości i długości chodników w taki sposób, aby nawierzchnia miała widoczną strukturę, krawędź chodnika była odsłonięta a krawężnik wyraźnie się odznaczał. Zamiatanie powinno odbywać się w ten sposób, aby pył i kurz nie unosił się w powietrzu. Nawierzchnie z kostki należy oczyszczać w sposób niepowodujący niszczenia ich spoin. Zgromadzone nieczystości należy wywozić na bieżąco.
- 2.4 **Oczyszczanie z chwastów i darni nawierzchni boisk, stref fitness oraz pozostałych powierzchni utwardzonych nie będących spójnym ciągiem pieszym** w zależności od potrzeb.
- 2.5 **Utrzymanie zieleni** polega na:
 - a) koszeniu zieleni z następującą częstotliwością:

<p style="text-align: center;">Harmonogram koszenia placów zabaw, stref fitness, tężni</p>

i wybiegów dla psów w 2024 r.	
Miesiąc	Przedział dat
kwiecień	2-8, 12-19, 24-30
maj	4-11, 15-20, 24-31
czerwiec	3-10, 13-20, 24-29
lipiec	3-10, 15-20, 25-31
sierpień	5-10, 14-21, 26-31
wrzesień	4-9, 13-20, 25-30
październik	2-7, 11-18, 24-31

- wysokość darni po koszeniu powinna wynosić 5 cm,
 - Zamawiający dostarczy Wykonawcy harmonogram koszenia w 2025 r. do 31 marca 2025 r. przy czym ilość koszeń w miesiącu nie ulegnie zmianie,
 - niedotrzymanie terminów koszenia, przewidzianych w harmonogramie, nie powoduje przesunięcia terminu następnego koszenia,
 - kolejność, w jakiej koszone są poszczególne place zabaw powinna w każdym z wyznaczonych terminów być taka sama,
 - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany harmonogramu koszenia, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym. Zmiana może nastąpić w wyniku wystąpienia siły wyższej (powódź, huragan, deszcz nawalny, zalanie, zapadanie lub osuwanie się ziemi, susza), uroczystości lub świąt,
 - czynności porządkowe opisane wyżej jako „koszenie zieleni” obejmują koszenie darni (w tym znaczeniu rozumianej jako zwarta roślinność pokrywająca pas zieleni) składającej się z gatunków traw i łąkowej roślinności nietrawiastej,
 - Zamawiający dopuszcza, w przypadku utrzymywania żądanej wysokości darni, mulczowanie (koszenie połączone z rozdrabnianiem runi pozostawionej w pasie zieleni). W przypadku koszenia darni, której wysokość przekracza 15 cm, skoszoną darń należy zagrabić i usunąć lub rozdrobnić pozostawiając w pasie zieleni,
 - Zamawiający wymaga użycia kosiarek kołowych z koszem lub traktorka kosiarki z koszem do koszenia darni. W miejscach trudno dostępnych lub nierównych Zamawiający dopuszcza użycie kosiarek żyłkowych,
 - wysokość darni po skoszeniu ma być równa (bez pozostawiania kęp trawy i pojedynczych źdźbeł – w takim przypadku darń uznaje się za nieskoszoną i wymagane jest ponowne koszenie),
 - po zakończeniu koszenia na chodniku i wokół urządzeń zabawowych nie mogą zalegać resztki pokosu. Zebranie pokosu musi nastąpić do 2 godzin po zakończeniu koszenia.
- b) grabieniu i usuwaniu nieczystości z żywopłotów, krzewów i gazonów – na bieżąco,
- c) odchwaszczanie pasów zieleni, żywopłotów i gazonów – według potrzeb,
- d) usuwaniu przerostów traw i innej roślinności wokół drzew zabezpieczonych osłonką ochronną – według potrzeb,
- e) przycinaniu żywopłotów i krzewów z jednoczesnym wycięciem odrostów samosiejek drzew i krzewów (innych niż pielęgnowany żywopłot) bezpośrednio przy ziemi – 3 razy w roku, w terminach wskazanych przez Zamawiającego,
- f) przycinaniu odrostów pni oraz gałęzi krzewów i drzew do wysokości 2,2 m – 2 razy w roku kompleksowo, w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub według potrzeb.
- 2.6 **Usuwanie przerostów roślin** (m. in. roślin pnących typu bluszcz, winobluszcz) z ogrodzeń, piłkochwyty i urządzeń zabawowych w zależności od potrzeb,
- 2.7 **Wyrównywanie podłoży z materiałów sypkich (piasek, żwir, zrębki) wokół i pod urządzeniami z usunięciem zanieczyszczeń (w tym przerastających sypkie podłoża chwastów i darni)** raz w tygodniu lub w zależności od potrzeb, **likwidacja kretowisk poprzez wyrównanie podłoża** w zależności od potrzeb.
- 2.8 **Mycie urządzeń zabawowych, ławek i tablic informacyjnych** 3 razy w roku w terminach wskazanych przez Zamawiającego lub w sytuacjach awaryjnych na zgłoszenie Zamawiającego.
- 2.9 **Usuwanie napisów, graffiti, ogłoszeń, reklam i naklejek z urządzeń zabawowych, drzew, ogrodzeń, latarni, tablic informacyjnych i innych urządzeń małej architektury** na bieżąco, wraz z usunięciem pozostałości po taśmie klejącej, kleju, pinezek itp.
- 2.10 **Konserwacja nawierzchni ze sztucznej trawy (szczotkowanie) w obrębie placu zabaw przy ul. Kanonierów** 2 razy w roku w terminach wskazanych przez Zamawiającego. Do pielęgnacji i czyszczenia nawierzchni ze sztucznej trawy nie należy stosować środków chemicznych.
- 2.11 **Mycie nawierzchni syntetycznej w obrębie placów zabaw przy ul. Tadeusza Kościuszki, Jana Surzyckiego, Augustyna Kośnego, Hugo Kołłątaja i w Parku Orderu Uśmiechu** z użyciem ciepłej

wody pod ciśnieniem, bez stosowania środków chemicznych 2 razy w roku w terminach wskazanych przez Zamawiającego lub w sytuacjach awaryjnych na zgłoszenie Zamawiającego.

3. Zasady utrzymania czystości w okresie zimowym.

- 3.1 Śliskość na chodnikach należy usunąć niezwłocznie po jej wystąpieniu poprzez:
 - a) odśnieżanie chodników (czas przystąpienia: natychmiast po ustaniu opadów śniegu, a w przypadku opadów ciągłych, w ciągu 2 godzin od chwili ich wystąpienia),
 - b) usuwanie luźnego śniegu i błota pośniegowego do nawierzchni chodnika,
 - c) posypywanie chodników mieszanką soli z piaskiem.
- 3.2 W razie wystąpienia sprzyjających warunków atmosferycznych, udeptany śnieg i piasek winien być usunięty w ciągu tygodnia, po czym należy realizować czynności zgodnie z pkt 2. ppkt 2.3.
- 3.3 Inne prace porządkowe należy realizować na bieżąco, zgodnie z pkt 2 ppkt 2.1, 2.2, 2.5 lit. b)., 2.7, 2.9.

4. Inne uwagi:

- 4.1 Przyjmuje się, że okres letni trwa od 1 kwietnia do 31 października, natomiast okres zimowy trwa od 1 listopada do 31 marca. W zależności od warunków atmosferycznych przedział dat może być zmieniany przez Zamawiającego, o czym Wykonawca będzie powiadamiany pisemnie.
- 4.2 Koszenia placów zabaw przy ul. Augustyna Kośnego, Józefa Lompy, Tadeusza Kościuszki, Filtrowej, Kanonierów, Jana Surzyckiego i w Parku Orderu Uśmiechu należy wykonywać w godzinach od 7:00 do 12:00 w dni robocze, z wyjątkiem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy.
- 4.3 Zakres zadań, za wyjątkiem czynności opisanych w pkt 2 ppkt 2.5 lit f), nie obejmuje usuwania i pielęgnacji drzew.
- 4.4 Do utrzymania zimowego chodników dopuszcza się stosowanie mieszaniny (soli i piasku) w proporcji nieprzekraczającej 4% (dla temperatur od -5°C do + 1°C).