



Fundusze Europejskie
dla Opolskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



 **OPOLSKIE**

Numer umowy: **FEOP.02.06-IZ.00-0014/24**

Nazwa projektu: **Ochrona różnorodności biologicznej w Subregionie Brzeskim.**

UMOWA nr OR-IV.....2025

zawarta w dniu2025 r. pomiędzy

Gminą Brzeg mającą siedzibę w Brzegu przy ulicy Robotniczej 12 (49-300 Brzeg),

NIP 747-12-48-878, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Violettę Jaskólską-Palus - Burmistrza Brzegu

przy kontrasygnacie

Katarzyny Szczepanik - Skarbnika Brzegu

a

.....,

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą.

Niniejsza umowa jest konsekwencją przeprowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), zwanej dalej „ustawa Pzp”, postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. „Poprawa stanu zielonej infrastruktury na terenie Parku Wolności w Brzegu” w ramach realizacji zadania budżetowego "Ochrona różnorodności biologicznej w Subregionie Brzeskim".
2. W ramach zadania, określonego w ust.1 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie szczegółowo określonym w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszej umowy, stanowiących integralną jej część, wraz z wszelkimi pracami towarzyszącymi związanymi z wykonaniem wszystkich prac w zakresie zieleni, których konieczność wykonania wynika z dokumentacji.

3. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że zadanie określone niniejszą umową jest współfinansowane ze środków pochodzących z Unii Europejskiej w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027, Priorytet II Fundusze Europejskie dla czystej energii i ochrony zasobów środowiska opolskiego, Działanie 2.6 Ochrona różnorodności biologicznej.
4. Przedmiot umowy określony w ust. 2 Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z Załącznikiem nr 1 i nr 2, przy zachowaniu wszystkich warunków i uzgodnień oraz zgodnie z warunkami pozwolenia wydanego przez Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy i zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy potwierdzoną przez powołanego przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru ds. zieleni, zwanego dalej Inspektorem Nadzoru, w terminie do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie o każdym zaistniałym przypadku uniemożliwiającym terminowe wykonanie przedmiotu umowy, najpóźniej w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia zaistnienia takiej sytuacji wraz z podaniem przyczyn uniemożliwiających terminową realizację przedmiotu umowy.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy niezbędne dokumenty w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy wraz z pozwoleniem OWKZ w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez Strony umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren prac, w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy, na podstawie protokołu, podpisanego przez Strony umowy.
3. W przypadku opóźnienia w przekazaniu terenu prac, w stosunku do terminu określonego w ust. 2, termin wykonania prac może ulec przedłużeniu o ilość dni

odpowiadających ilości dni opóźnienia na podstawie pisemnego aneksu do umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć prace będące przedmiotem niniejszej umowy, nie później niż w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego przekazania terenu prac.
5. Z chwilą przejęcia protokolarnie terenu prac Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ten teren.
6. Zamawiający ma prawo, jeśli jest to niezbędne do prawidłowej realizacji prac, do:
 - 1) wprowadzania zmian do dokumentacji, jeśli okażą się one konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) przerwania realizacji prac na czas niezbędny do przeprowadzenia procedury zmiany dokumentacji.
7. Wykonawca oświadcza, że zawiera umowy z pracownikami lub zleceniobiorcami, w związku z tym nie jest podmiotem, o którym mowa w art. 1 pkt 1b) ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r., poz. 1773) i nie znajdują do niego zastosowania ww. przepisy.
8. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i/lub Podwykonawcy aby osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji zadania tj.:
 - 1) kierownik prac,
 - 2) osoba posiadająca kwalifikacje, określone ustawą z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), w okresie realizacji niniejszej umowy, zostały zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.).
9. W odniesieniu do osób wymienionych ust. 8 Zamawiający mogą zażądać udokumentowania przez Wykonawcę, w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania, faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie Zamawiającym:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub

- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
 - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
10. W przypadku podjęcia przez Zamawiających wątpliwości co do rzetelności wskazanych powyżej dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający mają prawo zwrócić się z wnioskiem do właściwego inspektoratu pracy o dokonanie kontroli w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności objęte przedmiotem zamówienia, o których mowa w ust. 8 na podstawie umowy o pracę.
 11. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub/i Podwykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami lub dokumentów, o których mowa w ust. 9 w terminie wskazanym przez Zamawiających zgodnie z ust. 9, lub stwierdzenie przez właściwy inspektorat pracy braku zatrudnienia osób wskazanych w ust. 8 na podstawie umowy o pracę będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 8 na podstawie umowy o pracę.
 12. Za niedopełnienie przez Wykonawcę lub/i Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 8 na podstawie umowy o pracę Zamawiający, oprócz naliczenia Wykonawcy kar umownych, o których mowa w §14 ust. 1 pkt 4) i pkt 5) mają prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 6) i naliczyć dodatkowo kary umowne z tego tytułu.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) zorganizować zaplecze realizacji prac wraz z przyłączeniem i dostawą mediów dla potrzeb wykonywanych prac na własny koszt, na terenie udostępnionym przez Zamawiającego. Koszty dostawy mediów na teren prac ponosi Wykonawca;

- 2) zapewnić stały i wykwalifikowany personel, w szczególności kierownika prac, poprzez zawarcie umów na wykonywanie tych czynności z osobami posiadającymi wymagane prawem uprawnienia. Obowiązek, o którym mowa nie dotyczy sytuacji gdy Wykonawca będzie pełnił te funkcje samodzielnie;
 - 3) zapewnić nadzór oraz właściwe przestrzeganie przepisów bhp, w tym także przepisów bhp określonych w przepisach kodeksu pracy i przepisach wykonawczych, a także przestrzeganie przepisów ppoż., na terenie prac i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z nieprzestrzegania przez Wykonawcę tych przepisów;
 - 4) do postępowania z powstałymi w trakcie prac odpadami w sposób określony w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2023r. poz. 1587 z późn. zm.);
 - 5) do uporządkowania terenu prac po zakończeniu prac, zaplecza realizacji prac, jak również terenów sąsiednich zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt naprawy, remontu lub odbudowy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenów i nawierzchni dróg.
2. W czasie realizacji prac Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) prowadzenia prac przy funkcjonującej infrastrukturze miejskiej (ulice, chodniki) przy pełnym obciążeniu ruchem pojazdów i pieszych terenów przyległych;
 - 2) właściwego zabezpieczenia terenów przyległych przed uciążliwością wykonywanych prac;
 - 3) zlokalizowania w okolicach wyjazdów z terenu prac stanowiska do usuwania zabrudzeń z kół pojazdów opuszczających teren prac oraz niedopuszczenie do zanieczyszczenia dróg zorganizowanych, z których będzie korzystał Wykonawca przy wyjeździe z terenu prac, a w przypadku ich zabrudzenia do niezwłocznego posprzątania zabrudzeń występujących na drogach, z których korzystał Wykonawca;
 - 4) umożliwienia dostępu na sąsiadujące z terenem prac tereny służbom technicznym m.in. w celu odebrania z posesji odpadów komunalnych, służbom oczyszczania miasta, straży pożarnej, pogotowiu ratunkowemu oraz innym służbom miejskim;

2

- 5) umożliwienia wstępu na teren prac pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne i Zamawiającemu;
- 6) wykonywania prac przy uwzględnieniu wszystkich zaleceń wynikających z warunków, uzgodnień, pozwoleń stanowiących integralną część dokumentacji;
- 7) niezwłocznego powiadamiania Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o wystąpieniu w trakcie prac kolizji z urządzeniami lub sieciami niezinwentaryzowanymi na mapach geodezyjnych i nieuwzględnionych w dokumentacji, a uniemożliwiającymi prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy lub innych kolizji uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
- 8) unikania uszkodzeń istniejącego zadrzewienia, a także uciążliwości dla osób lub własności społecznych i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego działania;
- 9) prowadzenia prac równolegle z realizacją innych projektów w sposób zapewniający bezkolizyjną realizację prac i robót budowlanych;
- 10) zorganizowania i prowadzenia prac w sposób nie zagrażający zwiedzającym, ze względu na całodienne udostępnienie terenów parkowych osobom trzecim.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia terenu prac z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami będącymi przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roszczenia cywilnoprawne osób trzecich, wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania prac, będących przedmiotem niniejszego zamówienia, w tym wykonania ich niezgodnie z niniejszą umową.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku użytkowania sprzętu mechanicznego do realizacji prac.

5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego rozpatrywania wszelkich skarg osób trzecich na działania, bądź zaniechania Wykonawcy przekazanych Zamawiającemu lub za pośrednictwem Zamawiającego oraz poinformowania Zamawiającego w terminie nie dłuższym, niż 10 dni od daty ich otrzymania, o sposobie załatwienia danej sprawy.

§ 6

1. Prace, stanowiące przedmiot niniejszej umowy wykonywane będą zgodnie z posiadanymi przez Zamawiającego pozwoleniami, sztuką ogrodniczą, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy przy zachowaniu wszystkich warunków i obowiązków nałożonych na Zamawiającego w uzgodnieniach i pozwoleniach oraz wynikających z przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszelkie okoliczności – uwarunkowania faktyczne i prawne związane z przedmiotem umowy, w szczególności zaś oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, zbadał teren prac i jego otoczenie. W związku z powyższym Wykonawca oświadcza, że nie istnieją w dniu zawarcia niniejszej umowy żadne przeszkody uniemożliwiające lub utrudniające mu terminowe, prawidłowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu przepisów art. 632 Kodeksu cywilnego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy strony ustalają na łączną kwotę w wysokości:
 - brutto:.....zł (słownie:..... złotych .../100),
w tym:
 - netto:.....zł (słownie:..... złotych .../100),
 - podatek VAT w wysokości 8 %, co stanowi kwotę zł (słownie: złotych .../100).
3. Łączna kwota wynagrodzenia wymieniona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy

wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, pozwolenia OWKZ, jak również wszelkie inne koszty, w tym w szczególności koszt zakupu niezbędnych materiałów, koszty doprowadzenia i zużycia mediów do celów realizacji prac, koszty wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczenia terenu prac na czas prowadzonych prac oraz projektu organizacji terenu realizacji prac wraz z ich wprowadzeniem i późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza realizacji prac, koszty zabezpieczenia i naprawy urządzeń z tytułu awarii, koszty oznakowania, ogrodzenia i zabezpieczenia terenu prac, koszty utylizacji i wywozu odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac oraz czasowego ich składowania, koszty ubezpieczenia terenu prac itp.

§ 8

1. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac dodatkowych bądź zamiennych Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania o tej okoliczności Zamawiającego na piśmie, w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia ustalenia, że wykonanie takich prac jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. W zawiadomieniu tym Wykonawca zobowiązany jest szczegółowo opisać konieczne do wykonania prace dodatkowe bądź zamienne, wykazać fakt ich konieczności ze względu na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy oraz wskazać ich szacunkową wartość i wpływ konieczności wykonania tych prac na końcowy termin wykonania przedmiotu umowy.
3. Fakt konieczności wykonania prac dodatkowych bądź zamiennych musi zostać potwierdzony przez kierownika prac i Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego w protokole, który kierownik prac wraz z Inspektorem Nadzoru zobowiązują się sporządzić w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o konieczności wykonania prac dodatkowych bądź zamiennych.
4. Wykonanie prac dodatkowych bądź zamiennych może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu lub odrębnej umowy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Jeżeli Wykonawca przystąpi do wykonywania prac dodatkowych bądź zamiennych przed podpisaniem przez Strony niniejszej umowy aneksu do niniejszej umowy lub zlecenia tych prac odrębną umową, Zamawiający jest

uprawniony do odmowy zapłaty wynagrodzenia za tak wykonane prace dodatkowe bądź zamiennie.

6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego Wykonawca jest uprawniony do wykonania tylko tych prac dodatkowych bądź zamiennych, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia na terenie prac lub konieczność zapobieżenia awarii. Za prace wykonane ponad wartość umowy, w opisanych powyżej warunkach Wykonawca jest uprawniony do otrzymania od Zamawiającego wynagrodzenia.
7. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac dodatkowych bądź zamiennych o ile powstanie taka potrzeba przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów jak w przypadku prac podobnych.
8. Wykonanie prac podobnych przewidzianych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla przedmiotu niniejszej umowy może być wykonane przez Wykonawcę po zawarciu odrębnej umowy, przy zachowaniu warunków ustawy Prawo zamówień publicznych, po podjęciu takiej decyzji przez Zamawiającego. W takim przypadku nie mają zastosowania zapisy ust.1-3 oraz ust.5-7.
9. Łączna wartość prac dodatkowych lub zamiennych nie może przekroczyć wartości wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9

1. Prace będące przedmiotem niniejszej umowy będą odbierane w trakcie ich trwania przez powołanego przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru, a dokonane odbiory będą szczegółowo dokumentowane w protokołach odbioru prac. Ponadto przeprowadzane przez Inspektora Nadzoru częściowe odbiory prac mają na celu określenie procentowego zaawansowania wykonanych przez Wykonawcę prac.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie:
 - 1) częściowych protokołów odbioru prac określających zakres wykonanych prac i procentową wartość ich zaawansowania, po ich wykonaniu przez Wykonawcę i odbiorze przez Inspektora Nadzoru,
 - 2) końcowego protokołu odbioru po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę i odbiorze całości wykonanych prac będących przedmiotem niniejszej umowy przez Inspektora Nadzoru i potwierdzeniu ich gotowości do odbioru.

3. Strony ustalają następujące zasady dokonania odbiorów częściowych wykonanych prac:

- 1) Wykonawca zgłosi Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru wykonanych prac, przedstawiając szczegółowe rozliczenie częściowe z wyszczególnieniem wykonanych elementów realizowanego zadania, ich procentowym zaangażowaniem od początku realizacji i w okresie rozliczeniowym oraz wartościami netto od początku realizacji i w okresie rozliczeniowym.
- 2) Inspektor Nadzoru przystąpi do odbioru zgłoszonego zakresu prac w ustalonym z Wykonawcą terminie i przy jego udziale, a po pozytywnym odbiorze wykonanego zakresu prac zatwierdzą przedstawione przez Wykonawcę częściowe rozliczenie realizacji prac,
- 3) z czynności odbioru częściowego Inspektor Nadzoru sporządzi protokół prawidłowego wykonania prac, który po podpisaniu przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru zostanie przekazany Zamawiającemu wraz z rozliczeniem częściowym realizacji prac oraz fakturą częściową za odebrany zakres prac.

4. Strony ustalają następujące zasady dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy:

- 1) po zakończeniu całości prac będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca wykona rozliczenie końcowe zrealizowanych prac i zgłosi ten fakt Inspektorowi Nadzoru, który w ciągu 3 dni od zgłoszenia będzie zobowiązany do dokonania odbioru końcowego prac i potwierdzenia gotowości do odbioru, jeżeli uzna, że prace te zostały wykonane prawidłowo.
- 2) po pozytywnym odbiorze prac przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru zrealizowanego przedmiotu umowy. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy rozliczenie końcowe realizacji prac z wyszczególnieniem wykonanych elementów realizowanego zadania, ich procentowym zaangażowaniem od początku realizacji prac i w okresie rozliczeniowym oraz wartościami netto od początku realizacji prac i w okresie rozliczeniowym, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.

- 3) Zamawiający powoła komisję odbiorową w ciągu 5 dni roboczych, licząc od daty pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę i powiadomi uczestników o terminie odbioru;
 - 4) najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą realizowanego przedmiotu umowy w formie dokumentacji fotograficznej szczegółowo dokumentującej wykonany zakres prac będących przedmiotem zamówienia zapisaną na płycie CD lub innym nośniku danych,
 - 5) protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru,
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Wykonawca zobowiązany jest je usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym czas niezbędny na ich usunięcie. W przypadku gdy wady usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne. Jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. Postanowienie to dotyczy również wad stwierdzonych po dokonaniu odbioru końcowego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia pisemnie Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 10

1. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą nastąpi na podstawie:
 - 1) faktur częściowych za odebrany przez Inspektora Nadzoru zakres wykonanych prac w danym okresie rozliczeniowym, wystawianych przez Wykonawcę nie częściej niż jeden raz na dwa miesiące, przy czym łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 7 ust.2 niniejszej umowy,
 - 2) faktury końcowej.
2. Podstawą wystawienia faktur za wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Inspektora Nadzoru prace są:

- 1) dla faktur częściowych – podpisane przez Inspektora Nadzoru protokoły częściowego odbioru wykonanych prac, o których mowa w §9 ust. 3 pkt 3) wraz z rozliczeniem częściowym realizacji prac,
- 2) dla faktury końcowej – podpisany przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w §9 ust. 4 pkt 5), a w przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru końcowego i wyznaczenia terminu do ich usunięcia, podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego wraz z podpisanym przez Zamawiającego protokołem stwierdzającym usunięcie wad.
3. Do złożonej Zamawiającemu faktury (faktury częściowej i końcowej) za wykonane prace Wykonawca jest zobowiązany załączyć pisemne oświadczenie potwierdzające, że wykonany zakres prac zrealizowany został samodzielnie przez Wykonawcę, bądź też z udziałem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców zgłoszonych Zamawiającemu zgodnie z warunkami niniejszej umowy i nie został powierzony do realizacji Podwykonawcy niezgłoszonemu Zamawiającemu zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na wskazane przez niego w fakturze VAT konto, w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. W przypadku braku lub niezgodności numeru rachunku rozliczeniowego Wykonawcy wskazanego na przedłożonej Zamawiającemu fakturze z informacją o rachunku zawartym w rejestrze prowadzonym przez Ministerstwo Finansów (Wykaz podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT), Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania prawidłowego rachunku rozliczeniowego lub aktualnej listy „VAT”.
6. Wykonawca może sporządzić i przekazać fakturę VAT w formie e-faktury za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF) na konto 7471248878.
7. Fakturę należy wystawić na Gminę Brzeg, mającą siedzibę w Brzegu, kod pocztowy: 49-300, ul. Robotnicza 12.

§ 11

1. Zamawiający wyznaczy Inspektora Nadzoru ds. zieleni do sprawowania nadzoru konserwatorskiego przy realizacji zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Inspektorem Nadzoru.
3. Wykonawca ustanawia kierownika prac posiadającego odpowiednie uprawnienia do kierowania pracami będącymi przedmiotem zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że ustanowiony przez niego kierownik prac posiada wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy w szczególności określone ustawą z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292).
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku wymaganych uprawnień i kwalifikacji przez osoby, o których mowa w ust. 3 lub 4, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy. W takim przypadku uznaje się, że odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Joanna Dubas -Kierownik Biura Urbanistyki i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Brzegu.

§ 12

1. Zamawiający oświadcza , że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny: NIP 747-12-48-878.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada numer identyfikacyjny: NIP

§ 13

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie równej 5% wartości przedmiotu umowy brutto określonego w §7 ust.2 w kwocie zł (słownie:..... złotych/100).

2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku SANTANDER S.A. nr konta 94 1090 2141 0000 0001 3528 6629 najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. W ramach zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1, 70% wniesionego zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zaś pozostałe 30% zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione odpowiednio:
 - 1) 70% zabezpieczenia tj. kwotazł, w terminie 30 dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane,
 - 2) 30% zabezpieczenia tj. kwotazł, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w §9 ust.4 niniejszej umowy, wad nadających się do usunięcia, to do dnia protokolarnego potwierdzenia usunięcia wad przedmiotu umowy zabezpieczenie nie będzie podlegało zwrotowi. Zwalnianie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w takim wypadku będzie przebiegało następująco:
 - 1) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w terminie 30 dni od daty protokolarnego potwierdzenia usunięcia wszystkich wad przedmiotu umowy, stwierdzonych w protokole odbioru końcowego,
 - 2) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w terminie 15 dni po upływie okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi, liczonego dla ostatniej z usuniętych wad.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu całości prac stanowiących przedmiot umowy w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w §7 ust.2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w §2 niniejszej umowy,

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w §7 ust.2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, zgodnie z §9 ust.5,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w §7 ust.2 niniejszej umowy,
 - 4) za nie przedłożenie Zamawiającemu kopii umów lub innych dokumentów, o których mowa w §3 ust.9 w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych i 00/100) za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego do przedłożenia tych dokumentów,
 - 5) stwierdzenia przez Zamawiającego niezatrudnienia przy realizacji zamówienia którejkolwiek z osób wskazanych w §3 ust.8, w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub/i Podwykonawcę wymogu zatrudniania pracowników, o których mowa w §3 ust. 8 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu za każdego pracownika świadczącego usługi, w stosunku do którego Wykonawca nie wypełnił obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w §7 ust.2 niniejszej umowy.
 3. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość naliczonych kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, w szczególności w przypadku, gdy na skutek nie wykonania, nienależytego lub nieterminowego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający utraci w całości lub w części dofinansowanie, o którym mowa w §1 ust. 3.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.

2

§ 15

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi z należytą starannością zgodnie ze sztuką ogrodniczą, wiedzą techniczną oraz normami obowiązującymi w tym zakresie.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 16

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z postanowieniami art. 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) dopuszczalne zmiany w zakresie przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) konieczności wykonania prac zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z braku możliwości dalszej realizacji zamówienia określonego niniejszą umową,
 - b) konieczności wykonania prac zamiennych/dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane przez Zamawiającego,
 - c) zmiany zakresu prac poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych prac okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych prac nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres prac nie może ulec zmianie o więcej niż 15 % zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia,
 - 2) dopuszczalne zmiany w zakresie terminu w przypadku:
 - a) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy zgodnie z technologią właściwą do ich wykonania, wynikającą z norm lub z innych przepisów prawa, określających warunki atmosferyczne wymagane do prawidłowego wykonania tych prac, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,

- b) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu Umowy, o których mowa powyżej w pkt 1), jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy,
 - c) wystąpienia okoliczności, o których mowa w §3 ust. 2 lub ust. 4 niniejszej umowy,
 - d) wstrzymania lub zawieszenia prac przez Zamawiającego lub wyznaczonego przez niego Inspektora Nadzoru lub inny uprawniony organ, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy i uniemożliwiających dalsze prowadzenie prac, wynikających w szczególności z wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z robotami prowadzonymi przez inne podmioty, wystąpienia konieczności uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych uzgodnień lub zezwoleń,
 - e) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę,
 - f) wystąpienia awarii na terenie prac, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania prac przez Wykonawcę,
 - g) zmiany po upływie terminu składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym,
 - h) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej prawidłowe prowadzenie prac – o ilość dni jej trwania oraz/lub ilość dni niezbędnych do usunięcia skutków zdarzeń będących wynikiem siły wyższej
- termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy;
- 3) dopuszczalne zmiany w zakresie wynagrodzenia w przypadku:
- a) gdy zmiany, o których mowa w pkt 1) i pkt 2), mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość tego wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że każda konieczna zmiana wynagrodzenia dla każdej wprowadzonej zmiany umowy wpływającej na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy nie przekroczy 10% pierwotnej wartości zamówienia określonej w ofercie Wykonawcy,

- b) zmiany stawki podatku VAT na skutek zmiany w przepisach prawnych.
W takim przypadku cena netto pozostanie bez zmian, zaś odpowiedniej zmianie ulegnie cena brutto,
- 4) dopuszczalne zmiany w zakresie podwykonawcy lub osób skierowanych do realizacji umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia Wykonawcy z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powierzenie Podwykonawcy części zamówienia, co do której Zamawiający nie zastrzegł osobistego wykonania przez Wykonawcę, a która nie była wskazana w złożonej przez Wykonawcę ofercie lub pomimo zobowiązania w ofercie wykonania zamówienia samodzielnie,
 - b) zmiany Podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca ubiegając się o zawarcie Umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu;
- 5) pozostałych postanowień umowy nie stanowiących treści oferty Wykonawcy.
- 3. Zmiana umowy może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek jednej ze Stron, za zgodą drugiej Strony umowy, na podstawie aneksu do umowy. Wniosek, o którym mowa w zdaniu pierwszym może zostać wniesiony do protokołu zmian spisane pomiędzy stronami.
- 4. Zmiany w zakresie danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy, zmiany danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami wymagają zachowania formy pisemnej (powiadomienie) bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

§ 17

- 1. Oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

W takich wypadkach Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

- 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu prac, przerwał prace na okres dłuższy niż 7 dni lub nie kontynuuje ich pomimo złożonego na piśmie wezwania Zamawiającego,
 - 3) gdy Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową i dokumentacją lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do wykonywania prac zgodnie z umową i dokumentacją lub do należytego wykonywania umownych zobowiązań,
 - 4) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - 5) w przypadku wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy za pomocą niezgłoszonych Zamawiającemu Podwykonawców, za pomocą Podwykonawców na wykonywanie prac, za pośrednictwem których Zamawiający nie wyraził zgody lub w przypadku wykonywania prac za pomocą Podwykonawców, co do których to prac Wykonawca zobowiązał się wykonać je samodzielnie,
 - 6) Zamawiający stwierdza, że Wykonawca lub Podwykonawca nie wywiązuje się z obowiązku określonego w §3 ust. 8,
 - 7) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określonych w art. 456 ust. 1 pkt 2) ustawy Pzp,
 - 8) w przypadku, o którym mowa w pkt 1) i 7) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 456 ust. 3 ustawy Pzp).
2. W przypadkach, o których mowa w pkt 2), 3), 4), 5), 6) i 7) Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z winy której dokonano odstąpienia od umowy,
 - 3) O ile Wykonawca nie wykona obowiązków opisanych w punktach 1) i 2) powyżej Zamawiający będzie uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu inwentaryzacji prac wykonanych przez Wykonawcę i tak sporządzony protokół będzie wiążący do dalszych rozliczeń stron.
5. Strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają, że po złożeniu przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy przepisy art. 395 i art. 494 Kodeksu cywilnego nie będą miały zastosowania do rozliczeń stron po odstąpieniu od umowy. Wykonawca będzie uprawniony wyłącznie do otrzymania wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane prawidłowo do dnia złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Strony umowy nie będą zobowiązane do dokonania zwrotu równowartości wzajemnych świadczeń po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§ 18

1. Strony ustalają, że następujący zakres prac wykonywany będzie za pomocą Podwykonawców:
-
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części lub całości prac Podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, a także projektu jej zmiany. Zawarcie umowy o podwykonawstwo będzie możliwe po zatwierdzeniu przedłożonego projektu umowy przez Zamawiającego. W umowie o podwykonawstwo zawarty zostanie zakres prac wykonywany za pomocą Podwykonawców oraz termin ich wykonania.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie do 7 dni licząc od dnia jej zawarcia.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającymi a Wykonawcą.
6. W przypadku zobowiązania się Wykonawcy do samodzielnego realizowania zamówienia, bez udziału Podwykonawców, zapisy dotyczące Podwykonawców zawarte w niniejszej umowie nie mają zastosowania.

§ 19

1. Dane osobowe pozyskane przez Strony wzajemnie od siebie w związku z realizacją niniejszej umowy, przetwarzane będą wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz chronione będą przed dostępem osób nieupoważnionych – zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych.
2. Wykonawca oświadcza, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania w jakiejkolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej umowy, jakichkolwiek osób, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, Wykonawca wypełni wobec nich obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 rozporządzenia RODO.
3. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie ze wszystkimi wytycznymi, o których mowa w załączniku do Ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440) - dalej „Ustawa” lub „Wytyczne”, w przypadku gdy jest do tego obowiązany zapisami przedmiotu zamówienia.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw oraz inne właściwe przepisy szczególne.
5. Wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy egzemplarze Zamawiający.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY:

Agnieszka Dębicka-Krzyśków

RADCA PRAWNY