

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Odbudowa-remont budynku Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej Socjalizacyjnej Dom Dziecka w Krasnym Polu po
powodzi**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Głubczycki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531412467

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jana Kochanowskiego 15

1.5.2.) Miejscowość: Głubczyce

1.5.3.) Kod pocztowy: 48-100

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.7.) Numer telefonu: 77 405 36 60

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: starostwo@powiatglubczycki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.powiatglubczycki.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://e-propublico.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Odbudowa-remont budynku Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej Socjalizacyjnej Dom Dziecka w Krasnym Polu po powodzi

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-fa20354d-8ea4-4462-a2c6-144512dea2d6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00141552

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-03-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00041625/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Odbudowa-remont budynku Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej Socjalizacyjnej Dom Dziecka w Krasnym Polu po powodzi

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00107858

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OR.272.2.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem inwestycji jest "Odbudowa-remont budynku Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej Socjalizacyjnej Dom Dziecka w Krasnym Polu po powodzi".

Odbudowa-remontu budynku Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej Socjalizacyjnej Dom Dziecka w Krasnym Polu obejmuje następujące roboty:

1) Ocieplenie ścian poniżej poziomu gruntu

Przewiduje się docieplenie ścian poniżej poziomu gruntu do poziomu ław fundamentowych styropianem ekstrudowanym XPS300-035 o grubości 15 cm

2) Wymiana stolarki okiennej - drzwiowej

Wymiana stolarki okiennej na okna PVC w obrębie całego budynku, wymiana drzwi zewnętrznych na wykonane z ciepłego aluminium oraz wymiana drzwi wewnętrznych.

3) Ocieplenie ścian powyżej poziomu gruntu

Ocieplenie ścian powyżej poziomu gruntu wykonane zostanie za pomocą styropianu EPS70-031 o grubości 14 cm.

4) Wymiana obróbek blacharskich

Wymiana obejmuje wykonanie nowych rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich okien oraz kominów.

5) Roboty murarskie

Remont dotyczy wykonania zamurowań w obrębie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych oraz klatki schodowej.

6) Roboty tynkarskie

Remont przewiduje wykonanie tynku cienkowarstwowego na elewacji oraz gładzi gipsowych w pomieszczeniach.

7) Roboty malarskie

Roboty obejmują wykonanie prac malarskich na elewacjach oraz wewnątrz budynku.

8) Roboty okładzinowe

Roboty okładzinowe wykonane zostaną na ścianach pomieszczeń higieniczno-sanitarnych oraz kuchennych.

9) Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

Roboty obejmują usunięcie istniejącej warstwy docieplenia, usunięcie istniejących okładzin posadzkowych, rozbiórkę ścian w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych oraz wywóz powstałego gruzu.

10) Wymiana instalacji odgromowej

Remont obejmuje wymianę elementów istniejącej instalacji odgromowej.

11) Instalacje elektryczne

Remont przewiduje wymianę instalacji elektrycznej oświetleniowej oraz gniazd wtykowych.

12) Instalacje sanitarne

Remont obejmuje instalację kanalizacji deszczowej, drenażu opaskowego, przebudowę części instalacji ciepłej wody użytkowej, przebudowę instalacji kanalizacji sanitarnej, wymianę grzejników oraz armatury sanitarnej.

13) Posadzki

Remont obejmuje wykonanie rozbiórkę istniejących okładzin posadzkowych, wykonanie wylewki samopoziomującej oraz wykonanie nowych okładzin z wykładzin PVC, paneli winylowych LVT oraz płytek ceramicznych.

14) Instalacja fotowoltaiczna

Przewiduje się montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku.

Jeżeli w dokumentacji zostały użyte nazwy własne, numery katalogowe, producent, znaki towarowe w odniesieniu do materiałów, urządzeń bądź technologii, należy traktować to wyłącznie jako minimalne oczekiwane parametry. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, przy czym muszą posiadać one parametry techniczne i jakościowe takie same bądź lepsze. Wykonawca zobowiązany jest wówczas do wykazania, że zastosowane przez niego materiały, urządzenia bądź technologie spełniają oczekiwania określone przez Zamawiającego poprzez przedłożenie odpowiednich dokumentów, wyliczeń, opinii itp.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w dokumentacji stanowiącej załączniki do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
45321000-3 - Izolacja cieplna
45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45410000-4 - Tynkowanie
45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne:

Art. 255 pkt 2 ustawy Pzp - wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu

Uzasadnienie faktyczne:

W przedmiotowym postępowaniu zostały złożone dwie oferty. Obie oferty podlegały odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 ustawy Pzp jako oferty zawierające błędy w obliczeniu ceny. Błąd polegał na zastosowaniu nieprawidłowej stawki VAT.

Przedmiotem zamówienia była odbudowa-remont budynku Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej Socjalizacyjnej Dom Dziecka. Według przepisów, do usług polegających na remoncie obiektów budowlanych lub ich części zaliczanych do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym stosuje się obniżoną stawkę VAT wynoszącą 8%. Zgodnie z art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, przez obiekty budownictwa mieszkaniowego należy rozumieć budynki mieszkalne stałego zamieszkania sklasyfikowane w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych w dziale 11 w tym m.in. domy dziecka.

W obu ofertach Wykonawcy zastosowali stawkę VAT wynoszącą 23%.

Zgodnie z wyrokiem Krajowej Izby Odwoławczej KIO 3613/21 z dnia 30.12.2021 r., nieprawidłowe zastosowanie stawki VAT stanowi błąd w obliczeniu ceny, który nie podlega poprawie. Zamawiający nie może zmienić wartości składowych ceny oferty wpisanych w pozycjach formularza oferty, gdy nie jest możliwe wyliczenie tych wartości na podstawie danych zawartych w ofercie lub choćby wynikających z treści oferty lub też pochodzących z treści SWZ.

W związku z powyższym, Zamawiający postanowił unieważnić postępowanie na podstawie art. 255 pkt 2 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2