



Pracownia Projektowa  
Infrastruktury Drogowej  
Marcin Kasalka

63-400 Ostrów Wielkopolski,  
ul. Staroprzygodzka 25  
Tel. 607 335 657, 505 281 941  
ppidkasalka@gmail.com

Inwestor: **Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski**  
**ul. Gimnazjalna 5**  
**63-400 Ostrów Wielkopolski**

Numer projektu: **801**

## Projekt Zagospodarowania Terenu

### Czekanów – rozbudowa drogi ul. Jabłonkowa

**Adres obiektu budowlanego:** Jednostka ewidencyjna 301704\_2 – Gmina Ostrów Wielkopolski.  
Obręb ewidencyjny 301704\_2.0004, Czekanów.  
Numer działki: 355/4, 251, 244/3 [244/6], 577 [577/1], 252.

[ ] - w nawiasie podano numer działki objętej inwestycją już po dokonanych podziale.

Kategoria obiektu budowlanego – XXV.

<b>mgr inż. Marcin Kasalka</b> Projektant branży drogowej	WKP/0305/POOD/11 Upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	
<b>mgr inż. Krzysztof Nawrocki</b> Sprawdzający branży drogowej	WKP/0134/POOD/19 Upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	
<b>inż. Rafał Bober</b> Asystent branży drogowej		

Data opracowania: październik 2022r.

## 1. SPIS TREŚCI

### Projekt zagospodarowania terenu

1.	SPIS TREŚCI .....	2
2.	OŚWIADCZENIA .....	3
3.	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	4
3.1.	Przedmiot inwestycji.	4
3.2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu.	4
3.3.	Projektowane zagospodarowanie terenu.	5
3.4.	Zestawienie powierzchni	5
3.5.	Informację i dane.	5
3.6.	Informację o ochronie przeciwpożarowej.	6
3.7.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	6
4.	CZĘŚĆ GRAFICZNA .....	7

### Projekt architektoniczno-budowlany

1.	SPIS TREŚCI .....	2
2.	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO .....	3
2.1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	3
2.2.	Sposób użytkowania.	3
2.3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.	3
2.4.	Wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi o sąsiednie obiekty budowlane.	5
2.5.	Uwagi końcowe	5
3.	CZĘŚĆ GRAFICZNA .....	6

### Załączniki

1.	SPIS TREŚCI .....	2
2.	DECYZJA O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH .....	3
2.1.	Projektant branży drogowej	3
2.2.	Sprawdzający branży drogowej	4
3.	ZAŚWIADCZENIA O CZŁONKOSTWIE W IZBIE .....	5
3.1.	Projektant branży drogowej	5
3.2.	Sprawdzający branży drogowej	5
4.	INFORMACJA BIOZ .....	6
4.1.	Zakres i kolejność robót	7
4.2.	Wykaz istniejących obiektów budowlanych	7
4.3.	Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych	7
4.4.	Instrukcja pracowników	8
4.5.	Techniczno-organizacyjne środki zapobiegawcze	8
5.	OPINIA GEOTECHNICZNA .....	9
6.	UZGODNIENIA BRANŻOWE .....	27

## 2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Nazwa obiektu: **Czekanów – rozbudowa drogi ul. Jabłonkowa.**

Inwestor: **Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski  
ul. Gimnazjalna 5  
63-400 Ostrów Wielkopolski**

Nazwa obiektu: **Czekanów – rozbudowa drogi ul. Jabłonkowa.**

.....

Osoby biorące udział w opracowaniu projektu i projektanci sprawdzający:

Sprawdzający branży drogowej

**mgr inż. Krzysztof Nawrocki**

nr uprawnień WKP/0134/POOD/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej

### **3. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **3.1. Przedmiot inwestycji.**

##### **3.1.1. Inwestor.**

Wójt Gminy Ostrów Wielkopolski  
ul. Gimnazjalna 5  
63-400 Ostrów Wielkopolski

##### **3.1.2. Zakres inwestycji.**

Opracowanie obejmuje projekt rozbudowy drogi ulicy Jabłonkowej w miejscowości Czekanów na odcinku długości około 714 m polegający na wykonaniu jezdni o nawierzchni bitumicznej wraz z poboczami utwardzonymi.

Zakres prac obejmować będzie:

- wykonanie jezdni bitumicznej o szer. 5,0 m,
- wykonanie poboczy utwardzonych o szer. 0,75 m,
- wykonanie dowiązania do istniejącego chodnika z betonowej kostki brukowej.

##### **3.1.3. Lokalizacja inwestycji.**

Inwestycja zlokalizowana jest w południowej części Czekanowa, od drogi gminnej ul. Śródkowej w kierunku wschodnim na długości około 714.

Jednostka ewidencyjna 301704\_2 – Gmina Ostrów Wielkopolski.

Obręb ewidencyjny 301704\_2.0004, Czekanów.

Numer działki: 355/4, 251, 244/3 [244/6], 577 [577/1], 252.

[ ] - w nawiasie podano numer działki objętej inwestycją już po dokonanych podziale.

##### **3.1.4. Cel i zakładany efekt inwestycji.**

Celem inwestycji jest rozbudowa drogi gminnej ulicy Jabłonkowej usytuowanej na działce nr 251 i 252 w miejscowości Czekanów na odcinku długości około 714 m co wpłynie na poprawę komfortu i bezpieczeństwa uczestników ruchu oraz poprawę ładu przestrzennego.

##### **3.1.5. Podział inwestycji na etapy.**

Niniejsze opracowania nie będzie podzielone na etapy.

#### **3.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Opracowanie obejmuje projekt rozbudowy drogi ulicy Jabłonkowej w miejscowości Czekanów na odcinku długości około 714 m.

Początek opracowania przyjęty został w obrębie skrzyżowania z ul. Śródkową i od tego miejsca projektowana droga przebiega w kierunku wschodnim do kilometra około 0+713.59, gdzie w obrębie działki nr 323/1 przyjęty został jej koniec.

Obecnie w miejscu projektowanej drogi znajduje się droga tłuczniowa wraz z poboczami gruntowymi porośniętymi trawą. Wyjątkiem jest obręb skrzyżowania z ulicą Śródkową, gdzie droga utwardzona została za pomocą kamienia polnego. Odcinek ten do km 0+100.00 przeznaczony jest w całości do rozbiórki, a nowa nawierzchnia drogi otrzyma tu w całości nową konstrukcję.

Droga gminna (ul. Śródkowa), do której dowiązujemy się w początkowym odcinku posiada nawierzchnię bitumiczną o szer. 5,2 m ograniczoną od strony włączenia krawężnikiem betonowym, przy którym usytuowany jest chodnik z betonowej kostki brukowej. Od drugiej strony krawędź jezdni jest nieograniczona, a bezpośrednio przy krawędzi usytuowane jest pobocze gruntowe porośnięte trawą.

W obrębie włączenia ul. Jabłonkowej do ul. Środkowej po obu stronach dodane zostaną brakujące fragmenty chodnika w celu zaprojektowania przejścia dla pieszych. Pozostała część chodnika w obrębie skrzyżowania zostanie poddana regulacji wysokościowej istniejącej kostki brukowej w celu dowiązania wysokościowego do projektowanych krawężników. Za chodnikiem po prawej stronie usytuowany jest istniejący rów odwadniający.

Otoczenie inwestycji stanowią łąki i pola uprawne oraz zabudowa jednorodzinna i gospodarcza.

Rzeźba terenu charakteryzuje się dość znacznym zróżnicowaniem ukształtowania terenu i opada od końca kilometracji w kierunku jej początku.

W obszarze pasa drogowego znajduje się uzbrojenie terenu w postaci sieci:

- wodociągowej,
- gazociągowej,
- teletechnicznej,
- elektroenergetycznej,
- oświetleniowej,
- kanalizacji sanitarnej.

### **3.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

#### **3.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym**

W związku z rozbudową drogi gminnej ul. Jabłonkowej nie przewiduje się budowy oraz przebudowy urządzeń budowlanych.

#### **3.3.2. Sieci uzbrojenia terenu.**

Zamierzeniem planowanej inwestycji nie jest budowa sieci uzbrojenia terenu.

Istniejące uzbrojenie terenu zostanie przełożone lub zabezpieczone zgodnie z wytycznymi gestorów sieci.

#### **3.3.3. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.**

Inwestycja nie będzie generowała ścieków.

#### **3.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.**

Projektowana droga posiada dowiązanie do drogi publicznej drogi gminnej ul. Środkowej za pośrednictwem skrzyżowania trójwłotowego.

### **3.4. Zestawienie powierzchni**

Powierzchnia jezdni bitumicznej	3581,0	m <sup>2</sup>
Powierzchnia poboczy utwardzonych	1051,0	m <sup>2</sup>
Powierzchnia chodnika z betonowej kostki brukowej	22,0	m <sup>2</sup>

### **3.5. Informacje i dane.**

#### **3.5.1. Informacje o ograniczeniach lub zakazach w zabudowie zagospodarowaniu terenu.**

Inwestycja nie narusza zapisów zawartych w aktach prawa miejscowego.

#### **3.5.2. Informacja o rejestrze zabytków.**

Inwestycja nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

### **3.5.3. Informacje o wpływie eksploatacji górniczej.**

Inwestycja znajduje się poza obszarem eksploatacji górniczej.

### **3.5.4. Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i ochrony zdrowia.**

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla naturalnych siedlisk i dziko żyjącej flory i fauny. Nie znajduje się na obszarach objętych ochroną przyrody, krajobrazu ani dziedzictwa kulturowego. Docelowa eksploatacja nie będzie powodować emisji gazów cieplarnianych. Realizacja inwestycji nie będzie naruszać:

- wymagań higienicznych i zdrowotnych,
- wymagań ochrony środowiska.

### **3.6. Informację o ochronie przeciwpożarowej.**

Inwestycja nie stanowi drogi przeciwpożarowej w myśl zapisów rozporządzenia w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

### **3.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granicę pasa drogowego. Poniżej wskazano przepisy prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.  
*W związku z §77, §113,*
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.  
*W związku z §19.*

.....  
Projektant:

#### **4. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

Nr rys	Nazwa rysunku	Skala rysunku
1.0	Plan orientacyjny	1:14 000
2.0	Plan sytuacyjny	1:500