

Znak sprawy OrK.251.8.24

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa Wzór

zawarta w dniu w Knurowie pomiędzy:

Gminą Knurów - Miejskim Zespołem Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie przy ul. Floriana 4, reprezentowanym przez :

Ilonę Kostelecką - Dyrektora,

zgodnie z pełnomocnictwem udzielonym przez Prezydenta Miasta Knurowa,

zwanym w dalszej części umowy "Zamawiającym",

a,

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą".

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.:

Rozbiórki budynków gospodarczych oraz części budynku mieszkalno - użytkowego przy ul. 1 Maja 6 w Knurowie.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) Wygrodzenie stref zagrożenia i oznakowanie.
- 2) Demontaż wszystkich istniejących przyłączy.
- 3) Usunięcie elementów instalacji wewnątrz obiektów.
- 4) Ręczne usunięcie śmieci oraz wyposażenia.
- 5) Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej.
- 6) Mechaniczna rozbiórka konstrukcji głównej obiektów:
 - a) pozostałej konstrukcji dachu,
 - b) konstrukcji ścian nośnych,

- c) stropów,
- d) podłogi na gruncie,
- e) ścian wewnętrznych,
- f) posadzek,
- g) ścian fundamentowych i fundamentów do poziomu posadowienia.

- 7) Wykonanie pozostałych robót budowlanych określonych w Projekcie rozbiórki.
 - 8) Segregacja oraz transport gruzu ceglanego i betonowego, złomu, papy, drewna, szkła oraz pozostałych odpadów porozbiórkowych na składowisko odpadów.
 - 9) Zasyp powstałej niecki materiałem niebędącym odpadem (ziemia rodzima).
 - 10) Wyrównanie terenu warstwą humusu o gr. 10 cm, obsianie trawą i uprzątnięcie terenu rozbiórki.
 - 11) Wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej wraz z naniesieniem zmian do zasobu geodezyjnego.
4. Szczegółowy zakres rzeczowo - ilościowy zamówienia, zawierają projekty budowlane w zakresie rozbiórki obiektów, specyfikacje wykonania i odbioru robót, przedmiary robót oraz oferta wykonawcy będąca integralną częścią niniejszej umowy. Wszystkie elementy składowe tj. opis techniczny, część rysunkowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót stanowią komplet dokumentacji projektowej. Przy realizacji przedmiotu zamówienia wszystkie wymienione elementy dokumentacji technicznej należy rozpatrywać łącznie. W przypadku niewystąpienia danej pozycji w jakiegokolwiek części składowej dokumentacji technicznej np. przedmiarze robót, którą ujęto w pozostałych częściach dokumentacji nie zwalnia to Wykonawcy od realizacji całości zamówienia.
5. Zamawiający przekazuje bezpłatnie Wykonawcy dokumentację projektową oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót. Przekazanie powyższych opracowań nastąpi w siedzibie Zamawiającego w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy.
5. Zamawiający upoważnia osobę odpowiedzialną do reprezentowania Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia, do kontaktów z Wykonawcą oraz przeprowadzenia czynności odbiorowych i podpisania protokołu odbioru:
-
6. Wykonawca upoważnia osobę odpowiedzialną do reprezentowania Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, do kontaktów z Zamawiającym oraz przeprowadzenia czynności odbiorowych i podpisania protokołu odbioru:
-
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobach i mieniu jakie może doznać Zamawiający i osoby trzecie w związku z wykonywaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu zamówienia. W przypadku wystąpienia osób trzecich bezpośrednio do Zamawiającego z roszczeniami związanymi z wykonywaniem przedmiotu umowy, Zamawiający przekazuje niezwłocznie otrzymane dokumenty zawierające roszczenia do Wykonawcy, a Wykonawca dokona likwidacji szkody na własny koszt. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione w związku z ww. roszczeniami.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i terminowe wykonanie zakresu robót objętego niniejszą umową.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osoby do kierowania robotami budowlanymi objętymi umową, w tym:
- 1) uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
Nr z dnia r., wydanych przez
i uprawniające do kierowania robotami budowlanymi.
10. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 9 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać

warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia i będą nie mniejsze niż kwalifikacje i doświadczenie osoby wymienionej ust. 9 umowy. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 9 winna być potwierdzona pisemnie. W przypadku zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika robót, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia o przyjęciu przez nową osobę obowiązków Kierownika robót, w terminie do 3 dni roboczych od daty zaakceptowania tej osoby przez Zamawiającego.

11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wymienionej w ust. 9 jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca w tym przypadku obowiązany jest zmienić tę osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego, w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w ust. 10.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania we własnym zakresie zaplecza budowy, w tym dostępu do przenośnej toalety typu TOI TOI. Lokalizację zaplecza budowy należy uzgodnić z Zamawiającym.
13. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia na własny koszt nadzoru i koordynacji działań z gestorami sieci w trakcie realizacji zamówienia. Kopie zleceń nadzorów oraz protokoły odbioru wykonanych prac Wykonawca dołączy do geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.
14. Wykonawca w razie konieczności, o której mowa w ust. 13 zobowiązany jest uzyskać na własny koszt decyzji, uzgodnień i zgód związanych z realizacją robót, a nie przewidzianych w dokumentacji projektowej lub niniejszej umowie.
15. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zakończeniu prac i przekazania dokumentacji powykonawczej, oświadczenia Kierownika budowy o zakończeniu robót i innych dokumentów wymaganych stosownymi przepisami, celem dokonania przez Strony protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.

§ 2 Obowiązki w zakresie zatrudnienia pracowników na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy przez Wykonawcę i każdego z Podwykonawców, osób realizujących czynności polegające na wykonywaniu robót budowlanych ujętych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach robót. Wymóg ten dotyczy osób bezpośrednio realizujących wskazane czynności – tzw. pracowników fizycznych. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących robotami, wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz dostawców.
2. Dokumentowanie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę odbywać się będzie na podstawie następujących dowodów:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, które mają przedstawiać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1 Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania według własnego wyboru dowodów, o których mowa w ust. 2 i dokonywania ich ocen;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania umowy.
4. Wykonawca:

- 1) najpóźniej w terminie 5 dni roboczych zobowiązany jest przedłożyć dowody w odpowiedzi na żądanie, o którym mowa ust. 3 pkt 1;
 - 2) w terminie ustalonym przez Zamawiającego udzielić wyjaśnień w odpowiedzi na żądanie, o którym mowa w ust. 3 pkt 2;
 - 3) najpóźniej na jeden dzień przed dopuszczeniem nowej osoby do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1, zobowiązany jest przedstawić dowód potwierdzający zatrudnienie tej osoby na podstawie umowy o pracę.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę żądanych przez Zamawiającego dowodów, wyjaśnień w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako naruszenie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1.

§ 3 Termin realizacji zamówienia

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) termin rozpoczęcia robót: do 14 dni kalendarzowych od daty przekazania placu budowy;
 - 2) termin zakończenia robót: 60 dni od podpisania umowy.

§ 4 Zasady zawierania umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części zamówienia objętego przedmiotem niniejszej umowy Podwykonawcom po spełnieniu wymagań wynikających z niniejszej umowy oraz z SWZ, tj. wykonanie nw. zakresu robót:

1)
zakres robót	Podwykonawca
2)
zakres robót	Podwykonawca
2. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami oraz umowy Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami będą zawierane w formie pisemnej.
3. Po zawarciu niniejszej umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy z Podwykonawcą niewymienionym w ust. 1, a zmiana Podwykonawcy wymaga zmiany umowy.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający:
 - 1) zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową (umowa o podwykonawstwo),
 - 2) dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo
— jest zobowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu zmiany takiej umowy, przy czym Podwykonawca chcący zawrzeć umowę z dalszym Podwykonawcą jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo winna określać co najmniej:
 - 1) jednoznaczne oznaczenie stron, z ich pełnymi danymi rejestrowymi
 - 2) zakres robót przewidzianych do wykonania przez Podwykonawcę, opisany jednoznacznie wyciągiem z kosztorysu ofertowego Wykonawcy wraz z terminem ich wykonania;
 - 3) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 4) sposób zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, z tym że Zamawiający zastrzega, iż wynagrodzenie za roboty wykonane przez Podwykonawcę zostanie przekazane Wykonawcy po przedstawieniu oświadczenia Podwykonawcy, że należne wynagrodzenie otrzymał;
 - 5) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, który zgodnie z art. 464 ustawy Pzp, nie może być dłuższy niż 30 dni;

- 6) rozwiązanie umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym powyżej uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 7. Warunkiem dopuszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji umowy jest przekazanie Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (zgodnej z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
 8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umowy o podwykonawstwo.
 9. W przypadku umowy o podwykonawstwo, określonej w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 8.
 10. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
 11. Umowa z dalszym Podwykonawcą winna zostać zawarta na takich samych zasadach jak umowa z Podwykonawcą.
 12. Wykonawca odpowiada za działanie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.
 13. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, a Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z zachowaniem terminów określonych w umowie o podwykonawstwo.
 14. Warunkiem zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
 15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty tego wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane w terminie ustalonym w ust. 5 pkt 5, na pisemne żądanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przy zastosowaniu mechanizmów wynikających z art. 465 ustawy Pzp.
 16. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 15, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

§ 5 Ubezpieczenie

1. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 200.000,00 zł.
2. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu dokumentu poświadczającego zawarcie polisy ubezpieczeniowej na kolejny okres.

3. Dokument potwierdzający przedłużenie okresu ww. ubezpieczenia na nowy okres Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu upływu okresu ważności aktualnego ubezpieczenia.

§ 6 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
..... zł netto (słownie:...../100)
podatek Vat w wysokości ... %zł (słownie:100)
..... zł brutto (słownie/100),
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiarem robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania lub pominięcia kosztów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi koszty wywozu i utylizacji odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pozostaje niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 7 Zasady płatności wynagrodzenia

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej.
2. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej stanowi podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego, bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1 w terminie do 14 dni od daty podpisania danego protokołu odbioru końcowego.
4. Płatność zostanie dokonana w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami stanowiącymi podstawę ich wystawienia lub faktury elektronicznej zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:
.....
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jako czynny podatnik w podatku VAT posługuje się numerem identyfikacji podatkowej NIP
 - 2) ww. rachunek bankowy, wskazany jako właściwy do uregulowania należności wynikających z umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez Wykonawcę działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt. 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Ww. rachunek jest zgłoszony do właściwego Urzędu Skarbowego.
6. Zamawiający wstrzymuje płatność faktury Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 14 oraz dokumentów wymienionych w ust. 7.
7. Wraz z fakturą Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy, że roboty, usługi lub dostawy objęte fakturą wykonał osobiście lub
 - 2) zestawienie obejmujące podział wynagrodzenia objętego fakturą na zakres robót, usług i dostaw wykonanych osobiście przez Wykonawcę oraz zakres robót, usług i dostaw wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wraz z podaniem numerów umów o podwykonawstwo.

8. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT nr identyfikacyjny NIP 969-15-97-553. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu odbiorcy.
9. Wykonawca wystawi fakturę na rzecz Zamawiającego na poniższe dane:
- Nabywcę:
Gmina Knurów
ul. dr. Floriana Ogana 5
44-190 Knurów
NIP: 969-15-97-553
- Odbiorcę:
Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji
ul. Floriana 4
44-190 Knurów.

§ 8 Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust.1 - za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, stwierdzonych podczas odbioru przedmiotu umowy, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust.1– za każdy dzień zwłoki;
 - 3) w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
 - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom — w wysokości 1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1;
 - 5) za naruszenie obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób, które w trakcie realizacji umowy wykonują czynności, o których mowa w § 2 ust. 1 – w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek dotyczący danej osoby;
 - 6) za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 7) za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 8) każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
3. Kary umowne, o których mowa powyżej są wymagalne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o ich nałożeniu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy, o ile przepisy powszechnie obowiązujące nie stanowią inaczej.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 25% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.

§ 9 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:

- 1) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie dotrzymuje pomimo wezwania Zamawiającego terminów wykonania robót;
 - 4) w przypadku naruszania przez Wykonawcę zasad prowadzenia robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności naruszania przepisów BHP i warunków technicznych wykonania robót;
 - 5) w przypadku, gdy Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, harmonogramem realizacji lub wskazaniem Zamawiającego;
 - 6) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust.1.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy rozliczenie wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi według stanu ich zaawansowania.

§ 10 Zmiany umowy

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w niniejszej umowie oraz SWZ, wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) zmiany terminu określonego w § 5 umowy, z powodu:
 - a) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, takich jak intensywne opady atmosferyczne trwające nieprzerwanie ponad 3 dni, niskie oraz wysokie temperatury, które uniemożliwiają prowadzenie robót, wojna, atak terrorystyczny, pożar, stan epidemii,
 - b) nieprzekazania przez Zamawiającego placu budowy Wykonawcy w terminie ustalonym w § 3 ust 1 pkt 1, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - c) konieczności uzyskania przez Wykonawcę nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej opinii, uzgodnień, zatwierdzeń i odbiorów, wydawanych przez inne podmioty, osoby trzecie i organy administracji publicznej;
 - 2) zmiany zakresu robót powierzanych Podwykonawcom;
 - 3) zmiany dotyczącej zatrudnienia Podwykonawców w przypadku gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym ze SWZ, zawartą umową oraz zapisami wynikającymi z ustawy;
 - 4) zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy (podmiotu zobowiązanego), na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, na wniosek Wykonawcy uzasadniający taką zmianę, po wykazaniu przez Wykonawcę, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 5) zmiany Podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy Podwykonawców, po spełnieniu przesłanek wynikających z SWZ, umowy oraz ustawy;
 - 6) zmiany osób do koordynowania realizacji umowy wskazanych w § 1 ust. 4 i 5 umowy oraz kierownika budowy wskazanego § 1 ust 9 pkt 3 umowy na zasadach określonych w umowie;

- 7) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w związku ze zmianą podatku od towarów i usług. Przy czym w przypadku zwiększenia się kwoty wynagrodzenia aneks zostanie podpisany po zabezpieczeniu środków na ten cel przez Zamawiającego i łącznie konieczności zmiany terminu realizacji umowy;
 - 8) zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy spowodowana okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć a nie przekraczają 15 % wynagrodzenia określonego § 6 ust. 1 umowy;
 - 9) zmiany kwot wynagrodzenia określone w pkt 7 i 8 wymagają zabezpieczenia środków na ten cel przez Zamawiającego i łącznie konieczności zmiany terminu realizacji umowy;
 - 10) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 11) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, w tym wysokości składek;
 - 12) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
3. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy, formy prawnej, osób reprezentujących Wykonawcę, nr rachunku bankowego, nr NIP lub nr REGON, danych teleadresowych nie będą traktowane jako zmiana umowy. Wymagają niezwłocznego poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 11 Ochrona danych osobowych

1. Strony umowy zgodnie oświadczają, że w związku z zawartą umową, mogą wystąpić przypadki przetwarzania danych osobowych. W związku z powyższym każda ze Stron zobowiązana jest realizować wszelkie obowiązki wynikające z przepisów prawa jakie na niej spoczywają w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
2. W przypadku wystąpienia naruszenia przepisów dotyczących Ochrony Danych Osobowych przez jedną ze Stron, jest ona zobowiązana pokryć wszelkie koszty poniesione w związku z tym naruszeniem.
3. Zamawiający jest administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób fizycznych występujących w jego imieniu, biorących udział w wykonaniu umowy oraz w odniesieniu do danych pozyskanych w związku z niniejszą umową.
4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przekazania w jego imieniu informacji (załącznik nr 1 do umowy) na temat przetwarzania danych osobowych oraz przysługujących praw w związku z przetwarzaniem tych danych, o których mowa w art. 14 RODO, wszystkim osobom biorącym udział w wykonaniu Umowy, w tym wskazanym do bieżącego kontaktu, koordynacji, nadzoru oraz obsługi wszelkich formalności w ramach realizacji Umowy.
5. W przypadku konieczności powierzenia danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy zostanie podpisana odrębna umowa na powierzenie danych osobowych.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. Ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania postanowień umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony wykluczają możliwość przenoszenia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie w drodze przelewu (cesji).
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.
4. *Umowę sporządzono w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych./Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla Zamawiającego, a drugi dla Wykonawcy.*

5. Załącznikami, stanowiącymi integralną część umowy są:

- 1) Klauzula Informacyjna,
- 2) Oferta Wykonawcy,
- 3) SWZ,
- 4) Kosztorys ofertowy

Zamawiający:

Wykonawca:

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH OSÓB REPREZENTUJĄCYCH.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie, ul. Floriana 4, 44-190 Knurów.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Miejskim Zespole Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie jest możliwy poprzez e-mail: iod@mzgli.pl
3. Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie i zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
4. Przetwarzaniem danych osobowych objęte są Pani/Pana imię, nazwisko, numer telefonu kontaktowego oraz adres e-mail.
5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu kontaktowania się z Panią/Panem jako osoby do realizacji, bądź osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy z Administratorem (art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO), a także w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń związanych z zawartą Umową (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w sposób zapewniający odpowiednie bezpieczeństwo tych danych, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem.
7. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane pracownikom i współpracownikom Administratora, dostawcom systemów informatycznych i usług IT, podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi księgowe i prawne, a także innym podmiotom świadczącym na rzecz Administratora inne usługi niezbędne do wykonania Umowy. W zakresie określonym w przepisach prawa dane osobowe mogą być przekazywane i udostępniane innym osobom i podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, w tym organom lub sądom.
8. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do wykonania Umowy lub innych stosunków prawnych, które zostaną nawiązane w związku z jej realizacją, a po ich zakończeniu jedynie w przypadku gdy będzie to niezbędne do realizacji praw stron wynikających z Umowy bądź tych stosunków prawnych, w tym w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń – przez okres przedawnienia takich roszczeń przewidziany przepisami prawa.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, tj. do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, ani nie będą przedmiotem zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.
10. Ma Pani/Pan prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, w tym uzyskiwania ich kopii, sprostowania i poprawiania danych nieprawidłowych, żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych, jak również do zgłoszenia Administratorowi żądania usunięcia swoich danych osobowych lub ograniczenia ich przetwarzania. Ma Pani/Pan także prawo zgłoszenia Administratorowi sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania swoich danych osobowych, a także przeniesienia danych osobowych.
11. Ma Pani/Pan prawo cofnąć zgodę na przetwarzanie danych osobowych w każdym czasie, przy czym nie wpływa to na zgodność z prawem przetwarzania danych dokonanego na podstawie udzielonej zgody przed jej wycofaniem.
12. W przypadku wątpliwości co do prawidłowości przetwarzania danych osobowych, ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).