

Pismo: ZP.271.34.2024

Do wszystkich Wykonawców

ODPOWIEDŹ **na zapytania w sprawie SWZ**

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, iż do Zamawiającego wpłynęły prośby o wyjaśnienie zapisów specyfikacji warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej jasko „PZP”) pn.: **Budowa budynku żłobka w Ostrowi Mazowieckiej wraz z zagospodarowaniem i wyposażeniem użytkowym.**

Treść zapytań i stanowisko (wyjaśnienia) Zamawiającego:

1. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozważenie wydłużenia terminu realizacji inwestycji. Zgodnie z zapisami przetargu, na wykonanie projektu, uzyskanie pozwolenia na budowę, realizację prac budowlanych oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przewidziano 11 miesięcy. Chcielibyśmy zaznaczyć, że nawet przy zastosowaniu technologii prefabrykowanej, dochowanie tak krótkiego terminu jest niezwykle trudne, a w praktyce niemożliwe do zrealizowania. W związku z powyższym prosimy o wydłużenie terminu realizacji całości projektu do 24 miesięcy, co pozwoli na wykonanie wszystkich wymaganych etapów zgodnie z przepisami oraz standardami jakości.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu realizacji zamówienia do 24 miesięcy. Niniejszą inwestycję zaplanowano wstępnie jako dwuletnie przedsięwzięcie (na rok 2024 i 2025). W paragrafie 20 ust. 2 wzoru umowy Zamawiający przewidział możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy, w tym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. przedłużająca się procedura uzyskania: prawomocnego pozwolenia na budowę lub użytkowania budynku).

2. Prosimy o udostępnienie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zgodnie z zapisem punktu 2.2.4.1.1. PFU.

Odpowiedź Zamawiającego:

Na etapie projektowym zostały przygotowane wystąpienia o warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Zamawiający wystąpi o wydanie warunków przyłączenia i kolizji.

3. Prosimy o udostępnienie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej zgodnie z zapisem punktu 2.2.4.1.1. PFU.

Odpowiedź Zamawiającego:

Na etapie projektowym zostały przygotowane wystąpienia o warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej. Zamawiający wystąpi o wydanie tych warunków.

4. Czy zakres przetargu obejmuje dostawę wraz z montażem wyposażenia żłobka – technologia kuchni urządzenia, wyposażenie meblowe całego obiektu stałe i ruchome, kompletne wyposażenie łazienek w armaturę łazienkową z meblami łazienkowymi? Jeżeli wyposażenie żłobka wchodzi w zakres przetargu to prosimy o przedstawienie specyfikacji wyposażenia (wstępnych założeń projektowych wyposażenia) obiektu żłobka.

Odpowiedź Zamawiającego:

Za wyjątkami opisanymi w PFU, zakres zamówienia nie obejmuje wyposażenia żłobka.

5. Zamawiający oczekuje zaprojektowania i wykonania systemu AV i zaznacza, że „Wyposażenie pomieszczeń danego obiektu we wszelkie urządzenia instalacji AV należy uzgodnić z Inwestorem.” Czy w ofercie należy ująć koszt wyposażenia AV (projektory, monitory, ekrany, itp.) a jeżeli tak to prosba o wskazanie pomieszczeń, gdzie taki system ma być zaprojektowany?.

Odpowiedź Zamawiającego:

W salach oddziałów należy przewidzieć montaż zestawów gniazd do obsługi urządzeń multimedialnych w zależności od wymagań Inwestora/Użytkownika końcowego obiektu wraz z gniazdami zasilającymi 230V i przewodami sygnałowymi na potrzeby w/w urządzeń oraz przygotować okablowanie wraz z zasilaniem na potrzeby wyżej wymienionych urządzeń/systemów. Wyposażenie pomieszczeń danego obiektu w wszelkie urządzenia instalacji AV należy uzgodnić z Inwestorem.

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 284 ust. 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, stanowisko Zamawiającego zostało udostępnione na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Zamawiający