

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

GŁÓWNA JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ANDRZEJ TROMSKI ul. Powstańców Wielkopolskich 7A/49A, 06-400 Ciechanów
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa gminnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	działki nr ewidencyjny 26/1 i 26/2. Identyfikator działek 302604_5.0006.26/1, 302604_5.0006.26/2 gmina Śrem - obręb Dąbrowa
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria XXII
INWESTOR	Gmina Śrem
ADRES INWESTORA	ul. Plac 20 Października 1, 63-100 Śrem
WYKAZ TOMÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO	TOM 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU TOM 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY TOM 3. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY
DATA OPRACOWANIA: 14.12.2023	
EGZEMPLARZ NR 1	

SPIS TREŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO	1
STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO – ŁĄCZNY SPIS TREŚCI	2
STRONA TYTUŁOWA TOMU 1 - PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
SPIS TREŚCI TOMU 1 - PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
1) ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	5
2) ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
3) PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	5-6
4) ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	7
5) INFORMACJE I DANE	7-8
6) DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ	9
7) INNE NIEZBĘDNE DANE	9
8) INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	9-10
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH	11
OŚW. PROJEKTANTA O BRAKU MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ	12
UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I PROJ. SPRAWDZAJĄCYCH	13-27
RYS. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU W SKALI 1:500	PZT1
RYS. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU W SKALI 1:250	PZT2
STRONA TYTUŁOWA TOMU 2 - PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	1
STRONA TYTUŁOWA - SPIS TREŚCI TOMU 2 – PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	2
OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	3
1) RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
2) ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
3) UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ DOSTOSOWANIE DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z DECYZJI	3-4
4) CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
5) OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4-5
6) LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	5
7) INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	5
8) WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	5
9) PARAMETRY TECHN. OBIEKTU BUDOWL. CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWL. NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE	5
10) ANALIZA TECHNICZNO EKONOMICZNA I ŚRODOWISKOWA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAPOTRZEBOWANIA W ENERGIE I CIEPŁO.	6
11) ANALIZA TECHN. I EKONOM. MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMAT. REGULUJĄ TEMP. ODDZIELNIE W POSZCZ. POM. LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	6
12) INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWL.- INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWL. ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	7
13) WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ	7-10
14) CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	10
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO	11
RZUT PARTERU - BUD. SOCJALNO-BIUROWY	Rys. A01
RZUT DACHU - BUD. SOCJALNO-BIUROWY	Rys. A02
PRZEKRÓJ AA - BUD. SOCJALNO-BIUROWY	Rys. A03
ELEWACJE - BUD. SOCJALNO-BIUROWY	Rys. A04
RZUT PRZYZIEMIA – ZADASZENIE NAD RAMPĄ ROZŁADUNKOWĄ	Rys. A05
RZUT DACHU – ZADASZENIE NAD RAMPĄ ROZŁADUNKOWĄ	Rys. A06
PRZEKROJE BB, CC – ZADASZENIE NAD RAMPĄ ROZŁADUNKOWĄ	Rys. A07
ELEWACJE – ZADASZENIE NAD RAMPĄ ROZŁADUNKOWĄ	Rys. A08
RZUT PRZYZIEMIA – ZADASZENIE NA KONTENERY KP7	Rys. A09
RZUT DACHU – ZADASZENIE NA KONTENERY KP7	Rys. A10
PRZEKRÓJ DD – ZADASZENIE NA KONTENERY KP7	Rys. A11
ELEWACJE – ZADASZENIE NA KONTENERY KP7	Rys. A12
KONSTRUKCJA DROGI WEWNĘTRZNEJ	Rys. A13
RZUT I PRZEKRÓJ ZBIORNIKA PPOŻ	Rys. A14
STRONA TYTUŁOWA TOMU 3 – OPINIE, UZGODNIENIA I INNE DOKUMENTY	1
SPIS TREŚCI TOMU 3 – OPINIE, UZGODNIENIA I INNE DOKUMENTY	2
DECYZJA LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO	3-11
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI	12
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	13
WARUNKI PRZYŁĄCZENIOWE ŚREMSKIE WODOCIĄGI SP. Z O.O.	14-16
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO WARUNKÓW	17
WARUNKI PRZYŁĄCZENIOWE ENEA SP. Z O.O.	18-19
ZAŁĄCZNIK SCHEMAT PRZYŁĄCZENIA OBIEKTU	20
INFORMACJA BIOZ	21-22

	TOM 1 PROJEKTU BUDOWLANEGO
ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
GŁÓWNA JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ANDRZEJ TROMSKI ul. Powstańców Wielkopolskich 7A/49A, 06-400 Ciechanów
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa gminnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	działki nr ewidencyjny 26/1 i 26/2. Identyfikator działek 302604_5.0006.26/1, 302604_5.0006.26/2 gmina Śrem - obręb Dąbrowa
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria XXII
INWESTOR	Gmina Śrem
ADRES INWESTORA	ul. Plac 20 Października 1, 63-100 Śrem
SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA	
Projektant: mgr inż. arch. Andrzej Tromski upr. do projekt. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. MA/136/08	
Projektant sprawdzający: mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec upr. do projekt. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. Cie-76/91	
SPECJALNOŚĆ: INSTALACJE SANITARNE	
Projektant: mgr inż. Mariusz Wilkowski upr. do projekt. bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych nr upr. MAZ/0425/POOS/12	
Projektant sprawdzający: mgr inż. Mateusz Milewski upr. do projekt. bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych nr upr. 7342/Cie-208/94	
SPECJALNOŚĆ: INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
Projektant: mgr inż. Tomasz Pacyna upr. do projekt. bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych nr upr. MAZ/0391/POOE/08	
Projektant sprawdzający: mgr inż. Piotr Duda upr. do projekt. bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych nr upr. MAZ/00454/POOE/10	
DATA OPRACOWANIA: 14.12.2023	

SPIS TREŚCI TOMU 1 PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
SPIS TREŚCI TOMU 1 PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
1) ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	5
2) ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
3) PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	5-6
4) ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	7
5) INFORMACJE I DANE	7-8
6) DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	9
7) INNE NIEZBĘDNE DANE	9
8) INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	9-10
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH	11
OŚW. PROJEKTANTA O BRAKU MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ	12
UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I PROJ. SPRAWDZAJĄCYCH	13-27
WYKAZ RYSUNKÓW	
RYS. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU W SKALI 1:500	PZT1
RYS. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU W SKALI 1:250	PZT2

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje działki nr ewidencyjne 26/1 i 26/2. Identyfikator działek 302604_5.0006.26/1, 302604_5.0006.26/2 gmina Śrem - obręb Dąbrowa.

Zakres zamierzenia budowlanego oznaczono na rysunku projektu zagospodarowania terenu linią przerywaną oraz literami A,B,C,D,E,F,A w zakresie objętym decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje budowę: kontenerowego budynku socjalno-biurowego z częścią magazynową i warsztatową oznaczonego na rysunku PZT nr 1, 2, 3, wagi przejazdowej oznaczonej nr 5, rampy rozładunkowej oznaczonej nr 6, wiaty - zadaszenia nad rampą rozładunkową oznaczoną nr 8, wiaty - zadaszenia nad kontenerami KP7 na duże frakcje odpadów oznaczoną nr 10. Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje również infrastrukturę techniczną oraz zagospodarowanie terenu.

2) ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka nr 26/1 jest zabudowana murowanymi boksami do składowania posegregowanych odpadów. Teren w części utwardzony nawierzchnią betonową. Działka nr 26/2 jest zabudowana silosem betonowym a na nim wiatą stalową z pokryciem ścian i dachu z blachy stalowej. Teren w części utwardzony nawierzchnią betonową. W pozostałej części działek 26/1 i 26/2 teren biologicznie czynny z zielenią wysoką i niską. Na działkach 26/1 i 26/2 zainwentaryzowano pojedyncze duże drzewa iglaste i liściaste. W pozostałej części powierzchni biologicznie czynnej znajduje się oraz las rzadki z małymi samosiewkami. Wjazd na teren działki z drogi gminnej – działka nr 27, obręb Dąbrowa. Teren działki częściowo ogrodzony siatką stalową na słupkach stalowych. Teren działki ze spadkiem w kierunku północnym. Rzędne terenu od 74,10 mnpm do 78,10 mnpm. Od zachodu i północy działki sąsiadują z działkami leśnymi. Od południa i wschodu działki sąsiadują terenem stacji przeładunkowej odpadów komunalnych.

3) PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowane zagospodarowanie terenu przewiduje budowę gminnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Zaprojektowano budowę: kontenerowego budynku socjalno-biurowego z częścią magazynową i warsztatową oznaczonego na rysunku PZT nr 1, 2, 3, wagi przejazdowej oznaczonej nr 5, rampy rozładunkowej oznaczonej nr 6, wiaty - zadaszenia nad rampą rozładunkową oznaczoną nr 8, wiaty - zadaszenia nad kontenerami KP7 na duże frakcje odpadów oznaczoną nr 10. Teren PSZOK zostanie ograniczony ogrodzeniem panelowym systemowym. Na wjeździe i wyjeździe z PSZOK zaprojektowano bramy przesuwne i furtkę. Wyznaczono miejsce postoju dla przyczep towarowych na wynajem oznaczone na PZT nr 13. Wyznaczono miejsce postoju pustych pojemników KP7 na odpady oznaczone na PZT nr 12.

3.1) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

- Kontener systemowy na odpady niebezpieczne oznaczony na rysunku PZT nr 4.
- Pojemniki z systemem ważenia na małe frakcje odpadów oznaczone na rysunku PZT nr 11.
- Szlabany automatyczne wjazdu i wyjazdu.
- Sygnalizatory świetlne.
- Instalacja fotowoltaiczna na zadaszeniu nad rampą rozładunkową.
- Podziemny zbiornik na wodę do celów ppoż.

3.2) Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.

Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej za pomocą projektowanego przyłącza oraz projektowanej zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe z dachów oraz z terenu utwardzonego odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu na terenie działek inwestora. Zgodnie z art. 16 pkt 61c ustawy z 20.07.2017 r. Prawo wodne wody odciekowe ze składowisk odpadów stanowią ściek. Z kolei, ściek powstający w związku z prowadzoną przez zakład działalnością składową, jest kwalifikowany jako ściek przemysłowy [art.16 pkt 64 ww. ustawy]. Oznacza to, że w przypadku bezpośredniego kontaktu wód opadowych z magazynowanym odpadem, np. w przypadku braku zadaszenia miejsca magazynowania odpadów, mamy do czynienia ze ściekiem przemysłowym. Ponieważ miejsca gromadzenia odpadów w zaprojektowanym PSZOKu są w całości zadaszone oraz odpady są przechowywane w szczelnych pojemnikach z przekryciem nie zachodzi możliwość powstawania wód ociekowych stanowiących ścieki.

3.3) Układ komunikacyjny.

Projektowany układ komunikacyjny zapewnia w sposób zorganizowany dostęp do budynku oraz wszystkich urządzeń, miejsc rozładunku odpadów i miejsc postojowych. Nawierzchnia placu zaprojektowana w sposób umożliwiający przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN z wykończeniem kostką betonową.

3.4) Sposób dostępu do drogi publicznej.

Dostęp do drogi publicznej za pomocą istniejącego zjazdu z drogi gminnej – działka nr 27 obręb Dąbrowa. Pomiedzy istniejącym zjazdem zaprojektowano drogę wewnętrzną prowadzącą do terenu PSZOKu. Obramowanie drogi wewnętrznej krawężnikiem betonowym o wym. 15x30 cm na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

Zaprojektowano następującą konstrukcję drogi wewnętrznej oraz placu manewrowego:

- betonowa kostka brukowa grub. 8 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grub. 4 cm,
- górna warstwa podbudowy z kruszywa 0/31,5mm związanego z cementem C3/4 grub. 20cm,
- dolna warstwa podbudowy z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 grub. 20cm,
- warstwa odcinająca podbudowy z geowłókniny drogowej,
- istniejąca warstwa piasku średniego/drobego, jako warstwa mrozochronna

3.5) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

- Przyłącze wodociągowe Ø63 ze studnią wodomierzową.
- Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej Ø160. Studnia z przepompownią i odcinek tłoczny Ø63.
- Zewnętrzna instalacja kanalizacji teletechnicznej Ø110 ze studniami kablowymi.
- Kable elektroenergetyczne nn (różne średnice).

3.6) Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Teren ze spadkiem w kierunku północnym. Pozostała nieutwardzona część działki jako teren biologicznie czynny z istniejącą zielenią wysoką i niską. Zieleń niska w postaci trawników. Zieleń wysoka to istniejące drzewa iglaste i liściaste. Nie przewiduje się nowych nasadzeń. Inwestycję zaprojektowano w sposób niekolidujący z istniejącymi zainwentaryzowanymi, wskazanymi na mapie dużymi drzewami. Przewiduje się wycinkę części istniejącego lasu rzadkiego z małymi samosiewkami, na który nie jest wymagana zgoda na wycinkę. Zgodnie ustawą z 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614) jeśli obwód drzewa lub krzewu wynosi mniej niż 50 cm nie jest wymagane zezwolenie na usunięcie drzewa.

3.7) Zasilanie obiektu.

Zgodnie z wydanymi warunkami przyłączeniowymi ENEA zasilanie obiektu wykonane zostanie poprzez odgałęzienie od istniejącej linii napowietrznej SN-15 kV „Śrem HCP- Zaniemyśl w zakresie ustawienia słupa rozgałęźnego z rozłączniko-uziemnikiem w kierunku projektowanej stacji transformatorowej Klienta oraz układu pomiarowo-rozliczeniowym i doprowadzona do rozdzielnicy głównej obiektu, znajdującej się przy elewacji bocznej budynku socjalnego. W rozdzielnicy tej zabudowany zostanie również główny wyłącznik pożarowy obiektu. Na zadaszeniu nad rampą zostanie zainstalowana instalacja fotowoltaiczna.

3.8) Oświetlenie zewnętrzne.

Teren inwestycji zostanie oświetlony oprawami zewnętrznymi LED typu ulicznego, zainstalowanymi na słupach ze stali ocynkowanej o wysokości 10m, zapewniającymi natężenie oświetlenia zgodne z normą PN-EN 12464-2:2008 - Światło i oświetlenie -- Oświetlenie miejsc pracy -- Część 2: Miejsca pracy na zewnątrz.

3.9) Kanalizacja teletechniczna.

Na terenie inwestycji zostanie wykonana kanalizacja teletechniczna, umożliwiająca ułożenie kabli sygnalizacyjnych pomiędzy obiektami znajdującymi się na tym terenie. Kanalizacja zostanie wykonana w technologii rur PCV ułożonych w gruncie na głębokości 0,8m. W miejscach wprowadzenia instalacji do budynków oraz na skrzyżowaniach i rozwidleniach, zastosowane zostaną prefabrykowane telekomunikacyjne studnie kablowe (betonowe). Kanalizacja teletechniczna zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi normami i standardami.

3.10) System telewizji przemysłowej.

Teren inwestycji zostanie objęty systemem monitoringu wizyjnego, zbudowanego w oparciu o kolorowe kamery zewnętrzne i rejestrator obrazu. Podgląd obrazów z systemu kamer będzie realizowany na stanowisku operatorskim w budynku socjalnym.

3.11) System automatyki AKPiA.

Obiekt zostanie wyposażony w system AKPiA sterujący wszystkimi sygnalizatorami świetlnymi, wyświetlaczami, szlabanami, wagą i tablicami wyboru odpadów.

4) ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Analiza powierzchni w zakresie objętym decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Analizowana powierzchnia	Pow. m ²	Wskaźnik	Udział %
Powierzchnia działki nr 26/1	5540,00m ²		
Powierzchnia działki nr 26/2	2482,00m ²		
Pow. łączna działek nr 26/1 i 26/2	8022,00m ²	1	100%
Powierzchnia projektowanej zabudowy (nr 1, 2, 3)	96,00m ²	0,012	1,2%
Powierzchnia istniejącej zabudowy (nr 18)	100,90m ²		
Powierzchnia zabudowy łącznie	196,90m ²	0,025	2,5%
Powierzchnia utwardzona projektowana	2323,90m ²		
Powierzchnia utwardzona istniejąca	381,70m ²		
Powierzchnia utwardzona łącznie	2705,60m ²	0,337	33,7%
Pow. biologicznie czynna (zieleń wysoka i niska)	5119,50m ²	0,638	63,8%
Powierzchnia wagi samochodowej (nr 4)	36,00m ²		
Powierzchnia zadaszenia na KP7 (nr 10)	159,25m ²		
Powierzchnia zadaszenia nad rampą (nr 8)	129,71m ²		
Powierzchnia rampy (nr 6)	112,94m ²		

5) INFORMACJE I DANE

- a) Dane dotyczące zgodności projektowanej inwestycji z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 12/2023 z dnia 16 sierpnia 2023r. PPSPP.6733.13.2023.KSAN.

Rodzaj inwestycji – gminny punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

Rodzaj inwestycji zgodny z ustaleniami decyzji lokalizacji celu publicznego.

Elementy inwestycji: a) budynek socjalno-biurowy z częścią magazynową i warsztatową, b) waga samochodowa przejazdowa, c) zadaszenie nad kontenerami KP7, d) zadaszenie nad rampą.

Elementy inwestycji i ich parametry zgodne z ustaleniami decyzji lokalizacji celu publicznego.

Lokalizacja inwestycji składająca się z działek o nr ewid. 26/1 i 26/2, obręb Dąbrowa, wyznaczony liniami rozgraniczającymi na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji.

Lokalizacja inwestycji zgodna z ustaleniami decyzji lokalizacji celu publicznego.

Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: usługowa.

Funkcja zabudowy i zagosp. terenu zgodna z ustaleniami decyzji lokalizacji celu publicznego.

Linia zabudowy wyznaczona jako nieprzekraczalna ustalona w odległości 6,0 m od drogi publicznej – gminnej (działka o nr ewid. 27, obręb Dąbrowa).

Lokalizacja obiektów zgodna z ustaleniami decyzji lokalizacji celu publicznego.

Wskaźnik powierzchni zabudowy (istniejącej i projektowanej): od 1,2 % do 2,5 % powierzchni terenu.

Wskaźnik powierzchni zabudowy (istniejącej i projektowanej) wynosi 2,5 %. Wskaźnik powierzchni zabudowy (istniejącej i projektowanej) zgodny z ustaleniami decyzji lokalizacji celu publicznego.

Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40 % powierzchni terenu.

Zaprojektowano powierzchnię biologicznie czynną stanowiącą 63,8 % powierzchni terenu.

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodny z ustaleniami decyzji lokalizacji celu publicznego.

Szerokość elewacji frontowej budynku: od 16,0 m do 20,0 m.

Szerokość elewacji frontowej zaprojektowanego budynku: od 16,4 m.

Szerokość elewacji frontowej zgodna z ustaleniami decyzji lokalizacji celu publicznego.

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku, jej gzymsu lub attyki: od 3,5 m do 4,5 m.

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej zaprojektowanego budynku 3,505 m.

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej zaprojektowanego budynku zgodna z ustaleniami decyzji lokalizacji celu publicznego.

Liczba kondygnacji nadziemnych budynku 1.

Zaprojektowano budynek jednokondygnacyjny.

Inwestycja zgodna z ustaleniami decyzji lokalizacji celu publicznego.

Geometria dachu budynku: kąt nachylenia głównych połaci dachu: nie większy niż 12°, wysokość ze stropodachem: do 3,5 m do 45 m, układ głównych połaci: jednospadowy.

Zaprojektowano dach budynku jednospadowy ze spadkiem 4° i wysokością 3,505m.

Parametry zaprojektowanego dachu zgodne z ustaleniami decyzji lokalizacji celu publicznego.

Uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia terenu na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 – Pradolina Warszawa Berlin.

Inwestycja nie zalicza się do mogących w znaczący sposób oddziaływać na środowisko naturalne. Inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Prawidłowe użytkowanie obiektu nie będzie oddziaływać negatywnie na Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 150 – Pradolina Warszawa Berlin.

Sposób zaopatrzenia w wodę: istniejąca sieć wodociągowa.

Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej zgodnie z wydanymi warunkami Śremskich Wodociągów Sp. z o.o.

Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: istniejąca sieć elektroenergetyczna.

Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej zgodnie z wydanymi warunkami ENEA Operator Sp. z o.o.

Sposób zaopatrzenia w energię ciepłą: zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zaopatrzenie w energię ciepłą za pomocą grzejników elektrycznych.

Odprowadzenie ścieków bytowych: istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej.

Zaprojektowano ścieków bytowych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z wydanymi warunkami Śremskich Wodociągów Sp. z o.o.

Ograniczenia wynikające z występowania uzbrojenia technicznego.

Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącym uzbrojeniem technicznym.

Gospodarowanie odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja zgodna jest z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów Dz.U. 2021 poz. 906.

Dostęp do drogi publicznej: bezpośredni do drogi gminnej (działka o nr ewid. 27, obręb Dąbrowa), poprzez istniejący zjazd.

Projektowana inwestycja zgodna z ustaleniami decyzji lokalizacji celu publicznego.

Liczba miejsc parkingowych: nie mniej niż jedno miejsce parkingowe przypadające na dwóch pracowników, zlokalizowane na terenie inwestycji.

Liczba zatrudnionych na jednej zmianie 3 osoby (mężczyźni). Praca w systemie jednozmianowym.

Wymagane minimum 2 miejsca postojowe. Na terenie inwestycji zaprojektowano 5 miejsc postojowych o wymiarach 2,5m x 5,0m oraz jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6m x 5,0m.

- b) Dane informujące, czy działka jest wpisana do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani też nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

- c) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę zamierzenia budowlanego zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych.

Działka nie jest zlokalizowana w obrębie działań eksploatacji górniczej.

- d) Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników obiektu. Inwestycja nie emituje zanieczyszczeń gazowych, zapachowych, pyłowych i płynnych. Inwestycja nie wytwarza żadnych szkodliwych odpadów stałych uciążliwych dla otoczenia. Inwestycja nie emituje również hałasu, promieniowania (w tym promieniowania jonizującego) i nie wytwarza zakłóceń elektromagnetycznych i innych. Stałe odpady powstałe podczas budowy zgromadzone będą w kontenerze a następnie wywiezione przez wyspecjalizowaną firmę.

Zgodnie z § 3. 1. ppkt. 83) b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko analizowana inwestycja nie należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek uzyskania decyzji o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany.

6) DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Budynek biurowo-socjalny z częścią magazynową i warsztatową kategoria ZLIII.

Budynek zaklasyfikowany jako niski. Klasa odporności pożarowej D.

Miejsca gromadzenia odpadów w kontenerze (4 – magazyn odpadów niebezpiecznych) sklasyfikowane jako $PM Q_d \leq 1000 \text{ MJ/m}^2$, tworzy oddzielną strefę pożarową odsuniętą od budynku biurowo-socjalnego z częścią magazynową i warsztatową o min. 18m, od granicy działki (lasu) o min. 21m, a od strefy pożarowej tworzonej przez sekcje magazynowania odpadów oznaczone 7, 9 i 11 o min. 10m.

Miejsca gromadzenia odpadów w sekcjach magazynowych oznaczonych: 7 (stanowisko kontenerów KP7 na odpady budowlane), 9 (stanowisko kontenerów KP7 na duże frakcje odpadów), 11 (stanowisko pojemników na małe frakcje) tworzą strefę pożarową $PM Q_d \leq 1000 \text{ MJ/m}^2$. Strefa ta odsunięta jest od budynku biurowo-socjalnego z częścią magazynową i warsztatową o min. 8,5m, od granicy działki (lasu) o min. 20m, a od strefy pożarowej tworzonej przez kontener 4 (odpady niebezpieczne) o min. 10m.

Do przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę służyć będzie projektowany zbiornik podziemny na wodę do celów pożarowych o pojemności 288 m^3 . Dojazd pożarowy do budynku i miejsc gromadzenia odpadów zapewniony bezpośrednio od strony przylegającego placu manewrowego.

7) INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Konstrukcja zaprojektowanych obiektów nie stwarza szczególnych zagrożeń pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ określonych prawnie na takiej budowie. Pozyskana w trakcie wykopów ilość ziemi zostanie w części wykorzystana do makroniwelacji terenu działki. Woda deszczowa zostanie rozprowadzona po terenie działki inwestora. Prace ziemne nie spowodują zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Przewiduje się wywóz nadwyżki mas ziemnych poza granicę działki Inwestora.

8) INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Określenie obszaru oddziaływania i analiza uwarunkowań formalno-prawnych.

W myśl znowelizowanego Art. 20 pkt.1 Prawa budowlanego, od 28 czerwca 2015 r. do obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu. Art. 3 pkt 20 Ustawy w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu: należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Odległości planowanej inwestycji od granic sąsiednich nieruchomości:

Teren inwestycji przylega bezpośrednio do działki nr 22/5, 22/6, 22/8 i 21/1 od wschodu i południa, na których znajduje się stacja przeładunkowa odpadów komunalnych. W dalszej odległości w kierunku południowym i wschodnim inwestycja sąsiaduje z użytkami rolnymi. Teren inwestycji przylega od północy, zachodu i południa do działek leśnych i w dalszej odległości z użytkami rolnymi.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 475m od planowanej inwestycji i oddzielają ją działki leśne.

Warunki usytuowania budynku w relacji do granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi są zgodne z §12 ust.1 pkt 1 uwzględniając § 13, 60 i 271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 7 czerwca 2019 poz. 1065 z późn. zm.)

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego w zakresie przesłaniania.

Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 7 czerwca 2019 poz. 1065 z późn. zm.). Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania, jest niezbędna zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych. Usytuowanie projektowanych obiektów spełnia kryterium przesłaniania w relacji do sąsiednich działek zabudowanych i niezabudowanych.

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego w zakresie zacieniania.

Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 7 czerwca 2019 poz. 1065 z późn. zm.).

Usytuowanie projektowanych obiektów spełnia kryterium zacieniania w relacji do sąsiedniej zabudowy.

Wnioski z analizy przesłaniania i zacielenia:

a) zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§13, §60)

- dla terenów objętych analizą w zakresie istniejącego zainwestowania nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.

b) zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z przesłanek lokalnych, dotyczących zagospodarowania przestrzennego kontynuacja funkcji i formy po realizacji planowanej inwestycji na sąsiednich działkach, będzie możliwa.

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy techniczno- budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 7 czerwca 2019 poz. 1065 z późn. zm.) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - (Dz. U. z 2020r poz. 1333 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

- Rozdział 3. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18,19,20. Usytuowanie projektowanych miejsc postojowych zgodnie z WT w analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.
- Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1.
Projektowane usytuowanie miejsca gromadzenia i segregacji odpadów stałych zgodnie z WT nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.
- Rozdział 6, Studnie § 31.
W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie występują studnie - brak ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.
- Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe §36.
W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie występują zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe - brak ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.
- Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe. Rozdział 2, Odporność pożarowa budynków §213 i §217. Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271 budynek socjalno-biurowy niski, ZLIII - zgodnie z §212 - klasa odporności ogniowej "D". Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego spełnia wymogi pożarowe § 271.

Na podstawie powyższej analizy uwzględniającej przepisy, które mogłyby wprowadzić jakiekolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji, który obejmuje dz.nr 26/1 i 26/2 - działki Inwestora.

Przepisy i rozporządzenia w oparciu o które dokonano określenie obszaru oddziaływania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r poz. 1333 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 7 czerwca 2019 poz 1065 z późn. zm.)

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3. Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane
Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami oświadczamy że:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla projektu:

Budowa gminnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych

ADRES INWESTYCJI:

działki nr ewidencyjny 26/1 i 26/2.

Identyfikator działek 302604_5.0006.26/1, 302604_5.0006.26/2

gmina Śrem - obręb Dąbrowa

INWESTOR:

gmina Śrem

ul. Plac 20 Października 1, 63-100 Śrem

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA

Projektant:
mgr inż. arch. Andrzej Tromski
upr. do projekt. bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr upr. MA/136/08

Projektant sprawdzający:
mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec
upr. do projekt. bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr upr. Cie-76/91

SPECJALNOŚĆ: INSTALACJE SANITARNE

Projektant:
mgr inż. Mariusz Wilkowski
upr. do projekt. bez ograniczeń
w specjalności instalacji sanitarnych
nr upr. MAZ/0425/POOS/12

Projektant sprawdzający:
mgr inż. Mateusz Milewski
upr. do projekt. bez ograniczeń
w specjalności instalacji sanitarnych
nr upr. 7342/Cie-208/94

SPECJALNOŚĆ: INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Projektant:
mgr inż. Jacek Koryłowicz
upr. do projekt. bez ograniczeń
w specjalności instalacji elektrycznych
nr upr. LUB/0078/PBE/15

Projektant sprawdzający:
mgr inż. Piotr Duda
upr. do projekt. bez ograniczeń
w specjalności instalacji elektrycznych
nr upr. MAZ/00454/POOE/10

DATA: 14.12.2023

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
(Dz. U. 2019, poz.1186 z póź. zm.) dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu
budowlanego do sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi
w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2019 r. poz. 755, z póź. zm.)

Oświadczam że projektowany obiekt budowlany:

Budowa gminnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych

Adres inwestycji:

działki nr ewidencyjne 26/1 i 26/2.

Identyfikator działek 302604_5.0006.26/1, 302604_5.0006.26/2

gmina Śrem - obręb Dąbrowa

nie ma możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej

„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”

Projektant: mgr inż. Mariusz Wilkowski upr. do projekt. bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych nr upr. MAZ/0425/POOS/12	
--	--

DATA: 14.12.2023

	TOM 2 PROJEKTU BUDOWLANEGO
ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
GŁÓWNA JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ANDRZEJ TROMSKI ul. Powstańców Wielkopolskich 7A/49A, 06-400 Ciechanów
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa gminnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	działki nr ewidencyjny 26/1 i 26/2. Identyfikator działek 302604_5.0006.26/1, 302604_5.0006.26/2 gmina Śrem - obręb Dąbrowa
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria XXII
INWESTOR	Gmina Śrem
ADRES INWESTORA	ul. Plac 20 Października 1, 63-100 Śrem
SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA	
Projektant: mgr inż. arch. Andrzej Tromski upr. do projekt. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. MA/136/08	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec upr. do projekt. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. Cie-76/91	
DATA OPRACOWANIA: 14.12.2023	

SPIS TREŚCI TOMU 2

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	1
SPIS TREŚCI TOMU 2 – PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	2
OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	3
1) RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
2) ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
3) UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ DOSTOSOWANIE DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z DECYZJI	3-4
4) CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
5) OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4-5
6) LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	5
7) INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	5
8) WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	5
9) PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWL. CHARAKT. WPŁYW OBIEKTU BUDOWL. NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	5
10) ANALIZA TECHN. EKONOM. I ŚROD. MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAPOTRZEBOWANIA W ENERGIE I CIEPŁO.	6
11) ANALIZA TECHN. I EKONOM. MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMAT. REGULUJĄ TEMP. ODDZIELNIE W POSZCZEG. POM. LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	6
12) INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	7
13) WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	7-10
14) CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	10
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO	11
RZUT PARTERU - BUD. SOCJALNO-BIUROWY	Rys. A01
RZUT DACHU - BUD. SOCJALNO-BIUROWY	Rys. A02
PRZEKRÓJ AA - BUD. SOCJALNO-BIUROWY	Rys. A03
ELEWACJE - BUD. SOCJALNO-BIUROWY	Rys. A04
RZUT PRZYZIEMIA – ZADASZENIE NAD RAMPĄ ROZŁADUNKOWĄ	Rys. A05
RZUT DACHU – ZADASZENIE NAD RAMPĄ ROZŁADUNKOWĄ	Rys. A06
PRZEKROJE BB, CC – ZADASZENIE NAD RAMPĄ ROZŁADUNKOWĄ	Rys. A07
ELEWACJE – ZADASZENIE NAD RAMPĄ ROZŁADUNKOWĄ	Rys. A08
RZUT PRZYZIEMIA – ZADASZENIE NA KONTENERY KP7	Rys. A09
RZUT DACHU – ZADASZENIE NA KONTENERY KP7	Rys. A10
PRZEKRÓJ DD – ZADASZENIE NA KONTENERY KP7	Rys. A11
ELEWACJE – ZADASZENIE NA KONTENERY KP7	Rys. A12
KONSTRUKCJA DROGI WEWNĘTRZNEJ	Rys. A13
RZUT I PRZEKRÓJ ZBIORNIKA PPOŻ	Rys. A14

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

1) RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budowa gminnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na działkach nr ewidencyjny 26/1 i 26/2. Identyfikator działek 302604_5.0006.26/1, 302604_5.0006.26/2 gmina Śrem - obręb Dąbrowa. Kategoria obiektu budowlanego XXII.

2) ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt będzie pełnił funkcję Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych. Docelowo obiekt będzie mógł być użytkowany bezobsługowo. Jednym z założeń jest likwidacja anonimowości dotyczącej ilości i rodzaju oddawanych przez mieszkańców gminy Śrem odpadów. W tym celu zaprojektowano budynek socjalno-biurowy gdzie każdy z mieszkańców przed oddaniem odpadów musi dokonać rejestracji w systemie. Po rejestracji użytkownik deklaruje rodzaj oddawanych odpadów na elektronicznym pulpicie deklaracji odpadów a następnie kierowany jest przez system za pomocą tablic świetlnych do miejsc odpowiednio przeznaczonych dla danego odpadu. Liczba zatrudnionych na jednej zmianie maksymalnie 3 osoby (mężczyźni). Praca w systemie jednozmianowym. Zaprojektowana waga przejezdna umożliwi pozyskanie przez system informacji o ilości przekazywanych odpadów. Miejscem składowania gruzu będą cztery kontenery zlokalizowane po wjeździe na zadaszoną rampę rozładunkową. Miejscem składowania pozostałych odpadów wielkogabarytowych będzie zestaw kontenerów KP7 usytuowanych pod wiatą-zadaszeniem. Odpady drobne składowane będą w małych automatycznych kontenerach ważących wrzucane odpady i przekazujących informację do systemu. Jeden z kontenerów magazynowych przewidziano jako magazyn odpadów do ponownego użycia – „magazyn drugiego życia odpadów.” Odpady niebezpieczne składowane będą w specjalistycznym magazynie ze szczelną posadzką, posiadającym certyfikat do przechowywania materiałów niebezpiecznych. Na placu manewrowym poza miejscami postojowymi wyznaczono miejsce dla zapasowych kontenerów KP7 oraz miejsce do stacjonowania przyczep samochodowych przeznaczonych do wynajmu przez mieszkańców gminy. Obiekt będzie monitorowany z rejestracją monitoringu.

3) UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA OBIEKTÓW BUDOWLANEYCH ORAZ DOSTOSOWANIE DO UWARUNKOWAŃ Z WYNIKAJĄCYCH Z DECYZJI LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO.

- **Budynek kontenerowy socjalno-biurowy z częścią magazynową i warsztatową** parterowy, niepodpiwniczony z dachem płaskim w formie zestawianych gotowych kontenerów. Konstrukcja stalowa z wykończeniem z zewnątrz z blachy stalowej ocynkowanej malowanej w kolorze RAL7016. Okna z PCV w kolorze białym, wyposażone w rolety wewnętrzne i zewnętrzne. Logo w kolorze białym. W budynku zaprojektowano pom. biurowe ze stanowiskiem obsługi, pom. socjalne (szatnie, umywalnię, ustęp, pomieszczenie porządkowe i jadalnię), pom. techniczne z przeznaczeniem dla urządzeń teleinformatycznych oraz magazyn podręczny. Miejsce dla użytkowników rejestrujących się w punkcie zaprojektowano we wnęce pod zadaszeniem. W pozostałych kontenerach nr 2 i 3 zaprojektowano: magazyn-warsztat oraz magazyn rzeczy do ponownego użytku. Magazyn odpadów niebezpiecznych nr 4 zlokalizowano w odrębnym systemowym kontenerze.
- **Waga samochodowa przejazdowa** stalowa na fundamencie żelbetowym. Pomost wagi samochodowej jest stalowo-betonową konstrukcją. Część stalowa to rama z profili IPE, wypełnienie i wierzchnia warstwa to beton o parametrach C35/45 W8 F150. Pomiar wagi do 6 ton.
- **Rampa rozładunkowa** z nawierzchnią główną oraz nawierzchniami wjazdu i zjazdu z kostki betonowej. Ściany boczne żelbetowe wylewane na mokro wyprowadzone z płyty fundamentowej żelbetowej. Beton C35/45 W8 F150, stal zbrojeniowa A-IIIN RB500 oraz A-0 StOS. Ściany rampy rozładunkowej wyprowadzone 15cm powyżej powierzchni rampy, wjazdu i zjazdu na rampę. Krawędź rampy wyposażona w barierki stalowe, ocynkowane wysokości 110cm z łańcuchami w strefach zrzutu gruzu do pojemników.
- **Zadaszenie rampy rozładunkowej** w konstrukcji stalowej oparte na jednym centralnym rzędzie słupów zakotwionych w ścianach rampy rozładunkowej. Pokrycie z blachy T55x0,7 stalowej, trapezowej, ocynkowanej malowanej w kolorze RAL7016 na płatwiach stalowych umocowanych do belek głównych. Dach dwuspadowy, pogrążony z odprowadzeniem wody za pomocą rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej, malowanej proszkowo w kolorze RAL7016. Wokół zadaszenia panel z blachy stalowej ocynkowanej malowanej w kolorze RAL7016. Prześwit pomiędzy powierzchnią rampy a dołem konstrukcji zadaszenia 325cm. Na zadaszeniu zostanie zainstalowana instalacja fotowoltaiczna. Beton fundamentów C35/45 W8 F150, beton elementów konstrukcyjnych C35/45 W8 F150, stal zbroj. A-IIIN RB500 oraz A-0 StOS, stal kształtowa S355JR wg PN-EN 10025.

- **Zadaszenie na kontenery KP7** w konstrukcji stalowej oparte na jednym centralnym rzędzie słupów zakotwionych żelbetowych stopach fundamentowych. Pokrycie z blachy stalowej trapezowej T55x0,7 na płatwiach stalowych umocowanych do belek głównych. Wokół zadaszenia panel z blachy stalowej ocynkowanej malowanej w kolorze RAL7016. Dach dwuspadowy, pogrążony z odprowadzeniem wody za pomocą rynny i rur spustowych z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze RAL7016. Prześwit pomiędzy nawierzchnią placu a dołem konstrukcji zadaszenia 420cm.

4) CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Budynek socjalno-biurowy

Powierzchnia zabudowy	96,00m ²
Powierzchnia użytkowa	86,46m ²
Łączna kubatura brutto budynku	274,56m ³
Wysokość	3,505m
Długość	16,40m
Szerokość	6,40m

Liczba kondygnacji: 1 nadziemna , budynek niepodpiwniczony.

Waga samochodowa przejazdowa

Długość	12,00m
Szerokość	3,00m
Powierzchnia wagi	36,00m ²
Pomiar wagi do 6ton	

Rampa rozładunkowa

Powierzchnia	112,94m ²
Wysokość	0,95m
Długość	28,45m
Szerokość	5,12m
Szerokość wjazdu i zjazdu	3,60m

Zadaszenie rampy rozładunkowej

Powierzchnia zadaszenia	129,71m ²
Wysokość	5,05m
Długość	17,30m
Szerokość	7,50m

Zadaszenie rampy na kontenery KP7

Powierzchnia zadaszenia	159,25m ²
Wysokość	5,05m
Długość	24,50m
Szerokość	6,50m

5) OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

W podłożu badanego obszaru do głębokości 4,5 m p.p.t. stwierdzono:

- glebę o miąższości 0,2 m, składającą się z piasku humusowego,
- nasyp niekontrolowany o miąższości 0,5 m, składający się z piasku humusowego,
- plejstoceńskie piaski lodowcowe na glinach zwałowych oraz piaski wodnolodowcowe – osady zdeponowane w okresie zlodowacenia Wisły, zlodowacenia Północnopolskiego.

Warunki gruntowe określa się jako proste – stwierdzono w poziomie posadowienia:

- występowanie w podłożu gruntów rodzimych jednorodnych genetycznie;
- występowanie w podłożu gruntów rodzimych jednorodnych litologicznie;
- horyzontalne uwarstwienie gruntów;
- brak występowania wody w poziomie posadowienia;
- brak występowania gruntów słabonośnych;
- brak występowania niekorzystnych procesów geologicznych.

W związku z powyższym według Rozporządzenia MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 obiekty zaliczają się do I kategorii geotechnicznej.

Sposób posadowienia opracowano na podstawie opinii geotechnicznej wykonanej przez biuro BLUE-LAB KAMIL KRASOCKI 65–058 Zielona Góra, ul. Kupiecka 52/4, 61–131 Poznań, ul. Katowicka 89D/21 autorstwa Kamila Krasockiego oraz Barbary Jagusz nr upr. geol. V-1963, nr upr. geol. VII-2108.

6) LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

7) LICZBA LOKALI DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

8) WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Brak barier architektonicznych na placu manewrowym. Dla osób niepełnosprawnych wyznaczono miejsce postojowe o wymiarach 3,6 m x 5,0 m. Dojście do budynku biurowo-socjalnego oraz do pozostałych obiektów bez barier architektonicznych.

9) PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków i wód opadowych

Zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno-bytowych w ilości 2,5m³ na dobę.

Ilość ścieków 2,5m³ na dobę.

Wody opadowe z dachów oraz z terenu utwardzonego odprowadzane będą powierzchniowo na teren działki inwestora.

Zaopatrzenie w gaz ziemny

Brak zapotrzebowania w gaz ziemny.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez projektowane przyłącze.

Zaopatrzenie w obsługę telekomunikacyjną

Zaopatrzenie w obsługę telekomunikacyjną za pomocą telefonii komórkowej.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Wpływ emitowanych zanieczyszczeń powstałych w wyniku realizacji i eksploatacji inwestycji budynku ograniczy się do granic działki, na której realizowana będzie inwestycja.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Użytkowanie budynku socjalno-biurowego generować będzie ok 0,05m³ odpadów. Odpady powstałe przy budowie obiektu usunięte zostaną przez koncesjonowaną firmę na zlecenie wykonawcy.

Właściwości akustyczne oraz emisja drgań

Projektowane obiekty, ich lokalizacja, wyposażenie i sposób użytkowania nie będzie emitować szczególnych hałasów i wibracji, które byłyby uciążliwe dla otoczenia. Na etapie realizacji inwestycji może wystąpić przekroczenie norm hałasowych lecz będzie ono krótkotrwałe i nie wymaga dodatkowych środków zaradczych.

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Analizowany teren nie znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu np. Natura 2000 lub otulinach parków krajobrazowych i rezerwatów przyrody. W otoczeniu nie występują udokumentowane stanowiska roślin i zwierząt chronionych oraz pomniki przyrody. Inwestycja wymaga wycinki kolidujących z inwestycją drzew. Inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby. Wielkość powierzchni zabudowy jak i towarzyszących terenów utwardzonych pozwala na zachowanie w części terenu biologicznie czynnego.

10) ANALIZA TECHNICZNA, EKONOMICZNA I ŚRODOWISKOWA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAPOTRZEBOWANIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ W CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII ORAZ POMPY CIEPŁA.

Poniższa analiza dotyczy możliwości wykorzystania różnych źródeł energii odnawialnej, potencjalnie możliwych do zastosowania. Dokonując poniższej analizy kierowano się przede wszystkim aspektem ekonomicznym (koniecznymi do poniesienia nakładami początkowymi w stosunku do potencjalnych korzyści długookresowych i długością czasu amortyzacji tych środków w odniesieniu do pozyskiwania tych samych ilości energii ze źródeł konwencjonalnych), a także technicznym (ograniczenia płynące z lokalizacji inwestycji, wielkość działki, sąsiedztwa itp.) oraz ekologiczno-społecznym (wpływem na środowisko naturalne).

10.1. ENERGIA GEOTERMALNA

Ta forma odnawialnej energii w przypadku analizowanego budynku miałaby technicznie i ekonomicznie uzasadnione zastosowanie wyłącznie w instalacji tzw. pompy ciepła z pionowym wymiennikiem gruntowym (konieczność wywiercenia na działce otworów). Dla analizowanego przypadku brak ekonomicznego uzasadnienia rozwiązania. Należy nadmienić, że instalacja pompy ciepła dla omawianego przypadku budynku, wiązałaby się z dużymi nakładami początkowymi, co z kolei wydłużyłoby okres amortyzacji poniesionych nakładów. Z powyższych względów, wykorzystanie energii geotermalnej dla projektowanego obiektu, nie jest uzasadnione pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym.

10.2. ENERGIA PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO

Z punktu widzenia racjonalności wykorzystania możliwe byłoby zastosowanie tej formy energii odnawialnej wyłącznie do przygotowania c.w.u. (dla potrzeb c.o. nieuzasadnione technicznie ze względu na nadprodukcję ciepła latem i brak wystarczającego rozbioru ciepła jak również spore nakłady finansowe, niewspółmiernie wysokie do potencjalnych korzyści). Mając na uwadze wyłącznie rachunek finansowy (bez uwzględnienia dodatkowych efektów ekologicznych), koszt budowy takiej instalacji będzie zbyt wysoki w porównaniu z osiąganymi korzyściami.

10.3. ENERGIA WIATRU

Ta forma odnawialnej energii nie ma zastosowania w analizowanym przypadku ze względu na brak możliwości technicznych i prawnych na montaż elektrowni wiatrowej.

10.4. SKOJARZONA (BLOKOWA) PRODUKCJA ENERGII ELEKTRYCZNEJ I CIEPŁA

Skojarzone wytwarzanie energii elektrycznej i ciepła, zwane także kogeneracją, najczęściej definiuje się jako proces, w którym energia pierwotna zawarta w paliwie jest jednocześnie (tj. w jednym procesie technologicznym odbywającym się w tym samym zakładzie wytwórczym) zamieniana na dwa produkty: energię elektryczną i ciepło. Analiza wykorzystania energii chemicznej paliwa wskazuje, że tylko poprzez mikrokogenerację odbiorca ma szansę wykorzystać 95% energii zawartej w paliwie. Są to jednak systemy wciąż na tyle drogie, że stosowanie mikrokogeneracji (CHP) w analizowanym przypadku okazałoby się nieuzasadnione z ekonomicznego punktu widzenia.

10.5. ZDECENTRALIZOWANY SYSTEM ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ

Koncepcja polegająca na wytwarzaniu energii lokalnie ze źródeł odnawialnych, ekologicznych, bez konieczności zaopatrywania się w nią u zewnętrznych dostawców, korzystających w głównej mierze ze źródeł kopalnych. W analizowanym przypadku należy stwierdzić, że możliwości pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych lokalnie, na własne potrzeby są stosunkowo ograniczone.

11) ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ, ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Instalacje ogrzewcze w budynku biurowo-socjalnym zaopatrzone zostaną w urządzenia typu termostaty, które umożliwiają regulację temperatury w poszczególnych pomieszczeniach i godzinach.

12) INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE BUDYNKU

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Budynek będzie wyposażony w wewnętrzną i zewnętrzną instalację elektryczną oraz instalację fotowoltaiczną zainstalowaną na zadaszeniu nad rampą rozładunkową.

ZAOPATRZENIE W WODĘ

Budynek wymaga zaopatrzenia w wodę do celów bytowych i ppoż z projektowanego przyłącza.

Budynek socjalno-biurowy wyposażony będzie w wewnętrzną instalację wody zimnej i ciepłej.

ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

Odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej za pomocą zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej. Budynek będzie wyposażony w wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej.

ODPROWADZENIE WODY OPADOWEJ

Wody opadowe z dachów oraz z terenu utwardzonego odprowadzane będą powierzchniowo na teren działki inwestora.

OGRZEWANIE

Ogrzewanie budynku za pomocą grzejników elektrycznych wg. projektu technicznego.

WENTYLACJA

Wentylacja budynku socjalno-biurowego mechaniczna wg. projektu technicznego.

13) WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Podstawa opracowania.

Opracowano na podstawie obowiązujących przepisów:

- [1] Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 7 czerwca 2019 poz 1065 z późn. zm.),
- [2] Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz.719),
- [3] Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030),
- [4] Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lutego 2020 roku w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania i przetwarzania odpadów (Dz. U. 2020, poz. 296).

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Budynek socjalno-biurowy

<u>Powierzchnia zabudowy</u>	<u>96,00m²</u>
<u>Powierzchnia użytkowa</u>	<u>86,46m²</u>
<u>Łączna kubatura brutto budynku</u>	<u>274,56m³</u>
<u>Wysokość</u>	<u>3,505m</u>
<u>Długość</u>	<u>16,40m</u>
<u>Szerokość</u>	<u>6,40m</u>

Liczba kondygnacji: 1 nadziemna , budynek niepodpiwniczony.

Informacje o usytuowaniu obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących.

Budynek zaklasyfikowany jako niski. Klasa odporności pożarowej D, kategoria ZLIII.

Miejsca gromadzenia odpadów w kontenerze (4 – magazyn odpadów niebezpiecznych) sklasyfikowane jako PM $Q_d \leq 1000 \text{ MJ/m}^2$, tworzy oddzielną strefę pożarową odsuniętą od budynku biurowo-socjalnego z częścią magazynową i warsztatową o min. 18m, od granicy działki (lasu) o min. 21m, a od strefy pożarowej tworzonej przez sekcje magazynowania odpadów oznaczone 7, 9 i 11 o min. 10m.

Miejsca gromadzenia odpadów w sekcjach magazynowych oznaczonych: 7 (stanowisko kontenerów KP7 na odpady budowlane), 9 (stanowisko kontenerów KP7 na duże frakcje odpadów), 11 (stanowisko pojemników ELMO) tworzą strefę pożarową PM $Q_d \leq 1000 \text{ MJ/m}^2$. Strefa ta odsunięta jest od budynku biurowo-socjalnego z częścią magazynową i warsztatową o min. 8,5m, od granicy działki (lasu) o min. 20m, a od strefy pożarowej tworzonej przez kontener 4 (odpady niebezpieczne) o min. 10m.

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

W budynku biurowo-socjalnym przewiduje się składowanie standardowych elementów wyposażenia biurowego. W części warsztatowej i magazynowej przechowywane będą przedmioty przeznaczone do ponownego użytku.

W magazynie odpadów niebezpiecznych mogą wystąpić ciekłe odpady palne o temperaturze zapłonu powyżej 100°C, natomiast ich objętość nie przekroczy 5m³ – w przypadku ciekłych odpadów palnych o temperaturze zapłonu powyżej 60°C oraz odpadowego oleju gazowego, oleju napędowego i lekkiego oleju opałowego o temperaturze zapłonu powyżej 75°C, co zwalnia z obowiązku wyznaczania „magazynu ciekłych odpadów palnych” zgodnie z §20 ust. 3 rozporządzenia [4].

Wysokość magazynowania odpadów w magazynie odpadów niebezpiecznych nie przekroczy 2m.

Charakterystyka najbardziej prawdopodobnych pożarów jakie mogą wystąpić w obiekcie:

Przewidywana szybkość rozwoju pożaru – średnia. Uwzględniając zabezpieczenia bierne ochrony przeciwpożarowej przewidziane przepisami, zapewnienie odpowiednich parametrów wyjść ewakuacyjnych oraz możliwości prowadzenia skutecznych działań ratowniczo-gaśniczych (droga pożarowa) zagwarantują akceptowalny poziom ochrony przeciwpożarowej obiektu.

Wymagania dla elementów stałego wyposażenia i wystroju wnętrza:

Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie mogą być zastosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone powinny być wykonane tylko z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. W budynku biurowo-socjalnym nie przewiduje się stosowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach. Informacja o drzwiach ewakuacyjnych, które powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III w myśl § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.: Dz. U. z 2019r. poz. 1065). Obiekt będzie stanowił jedną strefę pożarową.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W obiekcie brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem. Magazyn odpadów niebezpiecznych nie będzie miejscem przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo a jedynie niebezpiecznych z uwagi na ochronę środowiska naturalnego. Magazyn materiałów niebezpiecznych będzie certyfikowany.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Dla budynku ustala się klasę odporności pożarowej „D”. Elementy budynku będą odpowiadać wymaganiom w zakresie odporności ogniowej oraz stopnia rozprzestrzeniania ognia w sposób przedstawiony w tabeli:

Klasa Odporności Pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	Główna Konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
"D"	R 30	-	REI 30	EI 30 (o↔i)	-	-

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

Podział obiektu na strefy pożarowe

Przewiduje się jedną strefę pożarową dla budynku socjalno-biurowego o powierzchni 97,38m².

Budynek biurowo-socjalny z częścią magazynową i warsztatową kategoria ZLIII.

Miejsca gromadzenia odpadów w budynku (4 – magazyn odpadów niebezpiecznych) sklasyfikowane jako PM Q ≤ 500 MJ/m².

Podział terenu na strefy pożarowe:

- SP2: miejsce gromadzenia odpadów w sekcji magazynowej oznaczonej nr 9 – stanowisko kontenerów KP7 na duże frakcje odpadów – PM o powierzchni 137,7m², gdzie Q_d ≤ 4000 MJ/m².
- SP3: miejsce gromadzenia odpadów w sekcji magazynowej oznaczonej nr 11 – stanowisko pojemników na małe frakcje – PM o powierzchni 12,0m², gdzie Q_d ≤ 1000 MJ/m².

Klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego:

Budynek socjalno-biurowy.

Główna konstrukcja nośna – ściany z profili stalowych z wypełnieniem pianą PUR w obudowie blachą stalową i płytą włóknowo - cementową grubości 10cm spełniają wymóg RE 30.

Konstrukcja dachu bez wymagań. – konstrukcja z profili stalowych z wypełnieniem pianą PUR w obudowie blachą stalową i płytą włóknowo - cementową grubości 20cm. Strop w budynku nie występuje. Ściany zewnętrzne z profili stalowych z wypełnieniem pianą PUR w obudowie blachą stalową i płytą włóknowo - cementową grubości 10cm. Ściany wewnętrzne bez wymogów – z profili stalowych z wypełnieniem pianą PUR w obudowie blachą stalową i płytą włóknowo - cementową grubości 5 i 10cm. Przekrycie dachu bez wymogów – zaprojektowano przekrycie z blachy stalowej ocynkowanej.

Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe

Przejście ewakuacyjne:

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL nie może przekroczyć 40 m i nie może prowadzić przez więcej niż 3 pomieszczenia. Długości przejść ewakuacyjnych nie są przekroczone. Szerokości wyjść ewakuacyjnych z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt do 3 osób – minimum 0,8 m, szerokości wyjść z pozostałych pomieszczeń minimum 0,9 m.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

Dla urządzeń, których praca jest niezbędna podczas pożaru należy zapewnić podtrzymanie energii. Oznacza to, że powinny być one zasilane sprzed wyłącznika prądu i posiadać rezerwowe źródło. Zasilanie w/w urządzeń powinno być realizowane kablami odpornymi na działanie pożaru.

Wymagania szczególne w zakresie wentylacji i klimatyzacji:

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Instalacja elektryczna:

Budynek będzie wyposażony w instalację elektryczną. Obiekt będzie wyposażony w Przeciwpowarowy Wyłącznik Prądu.

Instalacja odgromowa:

Zgodnie z § 53 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) budynek i zadaszenia wymagają wyposażenia w instalację odgromową. Instalacje odgromową należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi normy PN-IEC 61024-1: 2001. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa:

Budynek nie wymaga wyposażenia w instalację wodociągową przeciwpożarową.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu:

Obiekt zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Przycisk sterujący przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu zostanie umieszczony przy wejściu do budynku socjalnego. Uruchomienie przeciwpożarowego wyłącznika prądu będzie odcinało dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne:

Wyjścia ewakuacyjne zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Wypożażenie w gaśnice

Budynek należy wypożażać w następującą ilość gaśnic dostosowanych do gaszenia tych grup pożarów, określonych w Polskich Normach, które mogą wystąpić w obiekcie. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 300m² powierzchni strefy pożarowej.

Magazyn odpadów niebezpiecznych, w którym magazynuje się ciekłe odpady palne w ilości większej niż 0,4m³ i nieprzekraczającej 5m³ należy wypożażać w punkt ze sprzętem gaśniczym zawierający:

- 1 gaśnicę przenośną o skuteczności gaśniczej co najmniej 183B na każde 2,5m³ ciekłych odpadów palnych;
- 1 koc gaśniczy o wymiarach co najmniej 2m x 3m.

Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo -gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Budynek oraz strefa pożarowa w skład której wchodzi sekcje magazynowania odpadów oznaczone 7 (stanowisko kontenerów KP7 na odpady budowlane), 9 (stanowisko kontenerów KP7 na duże frakcje odpadów) i 11 (stanowisko pojemników na małe frakcje odpadów) tworzące strefę pożarową PM Q_d ≤ 1000 MJ/m² wymagają zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10dm³. Do przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę służyć będzie projektowany zbiornik podziemny na wodę do celów pożarowych o pojemności 288m³. Zaprojektowano punkt czerpania wody przy stanowisku o wymiarach 4m x 12m. Odległość od punktu poboru wody do najdalszej strefy pożarowej poniżej 250m. Droga dojazdowa od punktu poboru wody do najdalszej strefy pożarowej poniżej 350m.

Drogi pożarowe

Dojazd pożarowy do budynku, miejsc składowania odpadów i dostęp zapewniony bezpośrednio od strony przylegającego placu manewrowego.

14) CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

OPIS OGÓLNY

Przedmiotem opracowania jest budowa gminnego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych ZAPOTRZEBOWANIE W WODĘ

Zaopatrzenie w wodę z projektowanego przyłącza wodociągowego.

ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

Odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

WODY OPADOWE

Wody opadowe z dachów oraz z terenu utwardzonego odprowadzane będą powierzchniowo na teren działki inwestora.

ODPADY KOMUNALNE

Użytkowanie budynku socjalno-biurowego generować będzie ok 0,5m³ odpadów.

OGRZEWANIE BUDYNKU

Ogrzewanie budynku elektryczne.

ENERGIA ELEKTRYCZNA

Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie poprzez projektowane przyłącze.

HAŁAS

Inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki inwestora.

CHARAKTERYSTYKA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Wartości współczynników obliczono zgodnie z PN-EN ISO 6946, 1999 r.

Wartości obliczeniowe W/m²K, są następujące: Ściany zewnętrzne U= 0,19 < U_{MAX};

Dach U= 0,15 < U_{MAX}; Podłoga U= 0,23 < U_{MAX}; Stolarka okienna U= 0,9 < U_{MAX}

SZATA ROŚLINNA

Przewiduje się wycinkę części istniejącego lasu rzadkiego kolidującego z inwestycją. Pozostały nieutwardzony teren przeznaczono na powierzchnię biologicznie czynną z zachowaniem istniejących dużych drzew iglastych i liściastych.

OCENA EKOLOGICZNA

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym - do pobliskiego otoczenia zasięgu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót, dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko stosowanie materiałów posiadających atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny (działki) otaczające niniejszą inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3. Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane
Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami oświadczamy że:

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa gminnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych

ADRES INWESTYCJI:

działki nr ewidencyjny 26/1 i 26/2.

Identyfikator działek 302604_5.0006.26/1, 302604_5.0006.26/2

gmina Śrem - obręb Dąbrowa

INWESTOR:

gmina Śrem

ul. Plac 20 Października 1, 63-100 Śrem

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA	
Projektant: mgr inż. arch. Andrzej Tromski upr. do projekt. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. MA/136/08	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec upr. do projekt. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. Cie-76/91	
DATA: 14.12.2023	

	TOM 3 PROJEKTU BUDOWLANEGO
ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY
GŁÓWNA JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ANDRZEJ TROMSKI ul. Powstańców Wielkopolskich 7A/49A, 06-400 Ciechanów
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa gminnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	działki nr ewidencyjny 26/1 i 26/2. Identyfikator działek 302604_5.0006.26/1, 302604_5.0006.26/2 gmina Śrem - obręb Dąbrowa
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria XXII
INWESTOR	gmina Śrem
ADRES INWESTORA	ul. Plac 20 Października 1, 63-100 Śrem
DATA OPRACOWANIA: 14.12.2023	

SPIS TREŚCI TOMU 3

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

STRONA TYTUŁOWA TOMU 3 – OPINIE, UZGODNIENIA I INNE DOKUMENTY	1
SPIS TREŚCI TOMU 3 – OPINIE, UZGODNIENIA I INNE DOKUMENTY	2
DECYZJA LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO	3-11
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI	12
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	13
WARUNKI PRZYŁĄCZENIOWE ŚREMSKIE WODOCIĄGI SP. Z O.O.	14-16
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO WARUNKÓW	17
WARUNKI PRZYŁĄCZENIOWE ENEA SP. Z O.O.	18-19
ZAŁĄCZNIK SCHEMAT PRZYŁĄCZENIA OBIEKTU	20
INFORMACJA BIOZ	21-22

NAZWA OPRACOWANIA	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budowa gminnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	działki nr ewidencyjny 26/1 i 26/2. Identyfikator działek 302604_5.0006.26/1, 302604_5.0006.26/2 gmina Śrem - obręb Dąbrowa
INWESTOR	Gmina Śrem
ADRES INWESTORA	ul. Plac 20 Października 1, 63-100 Śrem
DATA OPRACOWANIA: 14.12.2023	

I Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego.

Przedmiotem inwestycji jest Budowa gminnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na działkach nr ewidencyjny 26/1 i 26/2. Identyfikator działek 302604_5.0006.26/1, 302604_5.0006.26/2 gmina Śrem - obręb Dąbrowa

II Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Teren inwestycji zabudowany silosem betonowym przekrytym wiatą stalową. Teren częściowo utwardzony nawierzchnią betonową. W pozostałej części teren zadrzewiony.

III Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na przedmiotowej działce w obrębie projektowanych prac nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

IV Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót, skala i rodzaje zagrożeń.

Potencjalne źródła zagrożeń:

- obsługa maszyn i urządzeń z napędem spalinowym - obsługa powinna być zgodna z instrukcją obsługi i dokumentacją techniczno - ruchową,
- obsługa maszyn i urządzeń z napędem elektrycznym - urządzenia (wiertarki, przecinarki, młoty udarowe, ręczne narzędzia udarowe) nie powinny posiadać rękojeści krótszej niż 15cm oraz ostrych krawędzi, pęknięć lub zadr w miejscu uchwytu, a operatorzy podczas ich stosowania powinni stosować niezbędne środki ochrony indywidualnej (np. rękawice antywibracyjne, ochronniki słuchu, okulary ochronne itp.)
- stan techniczny maszyn i urządzeń - nie wolno używać narzędzi uszkodzonych oraz nie odpowiadających normom i warunkom technicznym. Narzędzia takie należy bezzwłocznie wycofać z użytku.
- odzież i obuwie robocze - pracownicy przystępując do pracy winni być odziani w odzież i obuwie robocze dostarczone im przez pracodawcę lub zleceniodawcę (zabronione jest używanie przez pracowników odzieży i obuwia własnego). Powyższa odzież i obuwie powinny spełniać wymogi określone w polskich normach i posiadać odpowiednie atesty
- środki ochronne - przy stanowiskach pracy charakteryzujące się szczególnym zagrożeniem ze strony czynników szkodliwych lub niebezpiecznych należy zapewnić pracownikom właściwe środki ochrony zbiorowej, a gdy jest to niemożliwe z przyczyn technicznych – właściwe środki ochrony indywidualnej (np., przed upadkiem z wysokości, przed porażeniem prądem elektrycznym, przed urazami mech. itp.)

V Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od stanowiska, rodzaju pracy, którą będzie wykonywał pracownik. Każdy pracownik winien odbyć przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie ze stanowiskiem i specyfice wykonywanej pracy. Przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy informować pracowników o czynnikach mogących stwarzać zagrożenie na terenie budowy oraz sposobach przeciwdziałania zagrożeniom. W szczególności należy przestrzegać wymogów wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie prowadzenia robót budowlanych, obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej itp. oraz zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia. Wszystkie informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy zamieści kierownik budowy w "Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia". Wszyscy pracownicy winni być zapoznani z Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

VI Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom robót w strefach szczególnie zagrożonych w tym zapewnienie bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Kierownik budowy określi sposób realizacji robót budowlanych oraz wskaże środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom: zachowanie warunków BHP, nadzór kierownika budowy, używanie właściwej odzieży roboczej, używanie właściwego sprzętu i narzędzi oraz zapewni informację o numerach telefonów alarmowych wraz z apteczką pierwszej pomocy. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie planu „BiOZ”. Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym kaski, rękawice ochronne), wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze). Wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne.

Projektant:
mgr inż. arch. Andrzej Tromski
upr. do projekt. bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr upr. MA/136/08

DATA OPRACOWANIA: 14.12.2023