

OPIS TECHNICZNY

PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora
- Inwentaryzacja części budynku – klatki schodowej
- Normy i normatywy budowlane

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest remont klatki schodowej w budynku administracyjnym Nadleśnictwa Dębica zlokalizowanego na działce wg ewidencji gruntów nr 943/2 w miejscowości Dębica przy ul. Rzeszowskiej, obr. 0003.

Inwestorem zadania oraz właścicielem budynku jest Nadleśnictwo Dębica z siedzibą w Dębicy przy ul. Rzeszowskiej 142.

2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Klatka schodowa objęta niniejszym opracowaniem znajduje się w części mieszkalnej budynku administracyjnego i jest użytkowane przez mieszkańców dwóch lokali mieszkalnych usytuowanych na piętrze budynku.

3. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Przedmiotowy istniejący budynek administracyjny i roboty remontowe / budowlane w nim związane ze swym przeznaczeniem funkcjonalnym i rozwiązaniami technicznymi nie będą miały negatywnego wpływu na stan środowiska i jego wykorzystywanie, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty budowlane:

3.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Budynek podłączony jest do miejskiej sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków odbywa się do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachu na teren zielony / chłonny działki Inwestora – bez zmian.

3.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery, emisja zanieczyszczeń jest nie większa niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.

3.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady przechowywane są na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w Gminie – bez zmian.

3.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola elektromagnetyczne i inne zakłócenia

Obiekt, realizowany jako budynek administracyjny wybudowany w technologii tradycyjnej z istniejącym wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym, nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji. Istniejący budynek nie powoduje emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

3.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Inwestycja nie wymaga przeprowadzenia wycinki drzew ani krzewów. Przyjęte rozwiązania projektowe / remontowe zapewniają ochronę wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu przed zanieczyszczeniem.

4. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

4.1 ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH

W związku z projektowanymi robotami remontowymi klatki schodowej w budynku nie projektuje się żadnych robót konstrukcyjnych.

Zakres robót przewidzianych do wykonania podczas remontu klatki schodowej:

- demontaż istniejącej balustrady z rur, prętów i kształtowników stalowych

- zmatowienie / uszorstnienie powierzchni schodów i spoczników
- demontaż skrzydła drzwiowego do pomieszczenia gospodarczego
- przygotowanie podłoża pod ułożenie płytek poprzez miejscowe skucia nierówności oraz wyrównanie zaprawą klejową wraz z gruntowaniem
- ułożenie płytek na schodach, spocznikach, cokołach oraz „czole” spoczników i schodów na zaprawie klejowej po wcześniejszym zagruntowaniu podłoża. Projektuje się ułożenie płytek gresowych, antypoślizgowych R10 o klasie ścieralności IV / PEI 4 w kolorze szarym lub popielatym /kolor do uzgodnienie z Inwestorem/
- montaż balustrady schodowej o konstrukcji stalowej z elementami z litego drewna liściastego jak dąb lub buk. Wysokość balustrady od poziomu schodów 110 cm. Ze względu na małą szerokość biegów klatki schodowej zaleca się montaż balustrady do czoła biegów i spoczników
- zeszkrobanie i zmycie farby na ścianach, spocznikach, biegach i stropie klatki schodowej i pomieszczenia gospodarczego
- przetarcie /uzupełnienie uszkodzeń, zaprawienie rys, wyrównanie nierówności i sfalowań/ istniejących tynków zaprawą gipsową
- malowanie 2 – krotne tynków ścian, spoczników, biegów i stropu klatki schodowej i pomieszczenia gospodarczego farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym szarym z gruntowaniem /kolor do uzgodnienie z Inwestorem/
- malowanie 2 – krotne tynków ścian klatki schodowej – lamperii na wysokość 150 cm - farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym szarym z gruntowaniem oraz zabezpieczeniem lakierem o dobrej zmywalności, twardości i odporności na ścieranie /kolor do uzgodnienie z Inwestorem/

4.2 ROBOTY TOWARZYSZĄCE.

Zakres robót towarzyszących przewidzianych do wykonanie podczas remontu klatki schodowej:

- oczyszczenie, zeszkrobanie łuszczącej się farby oraz pomalowanie 2 – krotne farbą istniejących rur gazowych
- demontaż istniejącej oraz wykonanie nowej szafki / zabezpieczeń liczników gazowych o wymiarach 100 x 60 x 20 cm
- demontaż istniejącej oraz wykonanie nowych drzwiczek liczników elektrycznych
- wymiana łączników schodowych oświetlenia oraz łączników dzwonek i oświetlenia

- wymiana istniejących opraw oświetleniowych na plafony LED o mocy 24W
- montaż skrzydła drzwiowego fabrycznie wykończonego do pomieszczenia gospodarczego wyposażonego w klamkę oraz zamek

W ZWIĄZKU Z PROJEKTOWANYMI ROBOTAMI REMONTOWYMI KLATKI SCHODOWEJ
NIE PROJEKTUJE SIĘ ZMIAN DOTYCZĄCYCH PARAMETRÓW
CHARAKTERYSTYCZNYCH BUDYNKU, TAKICH JAK: KUBATURA, POWIERZCHNIA
ZABUDOWY, WYSOKOŚĆ, DŁUGOŚĆ, SZEROKOŚĆ ORAZ LICZBA KONDYGNACJI

5. UWAGI KOŃCOWE.

5.1 Roboty prowadzić zgodnie z polskimi normami i sztuką budowlaną pod nadzorem osób uprawnionych, z zachowaniem przepisów BHP.

5.2 Projekt należy rozpatrywać całościowo wraz z opisem technicznym i rysunkami. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nieujęte na rysunkach lub odwrotnie, należy traktować tak jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej.

5.3 Wszystkie poziomy, wymiary, zestawienia, specyfikacje należy sprawdzić przed rozpoczęciem budowy, dokonaniem zamówień – zauważone błędy lub braki należy zgłosić projektantowi. W przypadku wystąpienia niezgodności dokumentacji ze stanem istniejącym lub robót dodatkowych wynikłych w trakcie budowy z przyczyn niezależnych – należy zawezwać projektanta.

5.3 Wszystkie zastosowane materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe powinny posiadać aprobaty i kryteria techniczne w zakresie dopuszczenia pod kątem zdrowotnym (Dz.U. Nr 10 poz. 48 z późniejszymi zmianami Dz. U. Nr 8 poz. 71 z 2002r.)

5.5 Podanie nazwy materiałów i technologii należy traktować informacyjnie. Można przyjąć do wykonania obiektu materiały innych producentów, ale o tych samych lub wyższych parametrach.

Opracował: