



Gmina Wisznia Mała

55-114 Wisznia Mała

ul. Wrocławska 9

tel. (71) 308-48-00

fax (71) 312-70-68

www.wiszniamala.pl

Numer referencyjny:

RI.271.4.2024

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

CZEŚĆ II – WZÓR UMOWY

Nazwa zamówienia:

**Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania pn. „Budowa Szkoły
Podstawowej w Wiszni Małej ETAP II”**

UMOWA nr
zawarta w dniu

pomiędzy:

Gminą Wisznia Mała, ul. Wrocławska 9, 55-114 Wisznia Mała,

w imieniu której występują:

Wójt Gminy - Jakub Bronowicki

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Teresy Czanieckiej

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
zwanym dalej „**Inżynierem Kontraktu (Inżynierem/IK)**” lub „**Wykonawcą**”

zwanymi łącznie „**Stronami**”

Umowa została zawarta na podstawie:

1. Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (j.t Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.)
zwanej dalej ustawą Pzp – postępowanie w trybie podstawowym bez negocjacji ogłoszony w Biuletynie
Zamówień Publicznych Nr
2. Oferty Wykonawcy - stanowiącej integralną część niniejszej Umowy.

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu, tj. świadczenie usług związanych z przygotowaniem, zarządzaniem, kontrolą, nadzorem, rozliczeniem finansowym budowy i dofinansowania robót budowlanych oraz innych czynności mających na celu prawidłową realizację inwestycji pn. „**Budowa Szkoły Podstawowej w Wiszni Małej ETAP II** ”, zwane dalej „Usługami
2. Inżynier Kontraktu obowiązany jest realizować zamówienie w sposób zgodny z przepisami prawa i umowy o dofinansowanie. Umowa na dofinansowanie została przekazana wraz warunkami jej wykonania wraz z zawarciem niniejszej umowy.
3. Zakres rzeczowy nadzorowanej inwestycji obejmuje m.in.: budowę budynku dydaktycznego (budynek dwukondygnacyjny niepodpiwniczony z dachem płaskim oraz akcentami w formie dachów spadzistych składający się z trzech segmentów połączonych ze sobą, o łącznej powierzchni całkowitej: 4 558,21m²), zagospodarowania terenu w tym: placu zabaw, placu apelowego, chodników, dróg dojazdowych, oświetlenia oraz instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej oraz oświetleniowej.
W zakres zamówienia na roboty budowlane nie będzie wchodziło wyposażenie pomieszczeń budynku dydaktycznego, którego specyfikacja zawarta jest w Projekcie wykonawczym: Aranżacja wnętrz oraz Technologia kuchni. Etap dostawy wyposażenia będzie stanowił przedmiot odrębnego zamówienia w przyszłości i nie będzie objęty zakresem usług Inżyniera Kontraktu
4. Zakres inwestycji przewidzianej do wykonania opisuje szczegółowo Dokumentacja projektowa inwestycji

pod nazwą: „Budowa kompleksu szkolno-sportowo-kulturalnego wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Wisznia Mała” na którą składają się:

A. Dokumentacja projektowa

- a) Projekt budowlany (w zakresie Projektu Zagospodarowania Działki Lub Terenu i Projektu Architektoniczno-Budowlanego) zatwierdzony decyzją Starosty Trzebnickiego nr 5/24 z dnia 4.01.2024r. udzielającą pozwolenia na budowę
- b) Projekt budowlany w zakresie Projektu Technicznego
- c) Projekt wykonawczy – Architektura
- d) Projekt wykonawczy – Konstrukcja
- e) Projekt wykonawczy – Aranżacja wnętrz
- f) Projekt wykonawczy – Zagospodarowanie terenu
- g) Projekt wykonawczy – Instalacje sanitarne
- h) Projekt wykonawczy – Instalacje elektryczne
- i) Projekt wykonawczy – Technologia kuchni
- j) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- k) Przedmiar robót
- l) Suplement do Projektu - opis zakresu robót budowlanych przeznaczonych do wykonania w ramach etapu 1 Robót

B. Specyfikacja Warunków zamówienia wraz z załącznikami

- C. Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie Edycja VIII w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz uchwałą nr 87/2022 Rady Ministrów z 22 kwietnia 2022r. ze zm. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych dostępnymi na stronie internetowej <https://www.bgk.pl/polski-lad>.

Dokumentacja projektowa wskazana w ust. 4 pkt. A dostępna jest w wersji elektronicznej na stronie prowadzonego postępowania.

5. Roboty budowlane w ramach zadania „Budowa Szkoły Podstawowej w Wiszni Małej ETAP II” będą realizowane w dwóch etapach: Etap 1 w zakresie określonym w suplemencie do projektu, Etap 2 – pozostałe roboty budowlane określone w dokumentacji projektowej.

Zamawiający informuje, że Etap 1 realizowany będzie przy współfinansowaniu ze środków w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

Zamawiający zamierza ubiegać się o dofinansowanie na pozostałą część zadania pn. „Budowa szkoły podstawowej w Wiszni Małej” (tj. na etap 2 Robót) ze środków zewnętrznych. W przypadku przyznania dofinansowania Inżynier będzie zobowiązany realizować zamówienie w sposób uwzględniający wszelkie uwarunkowania niezbędne dla dokonania wydatków przez Zamawiającego w sposób zgodny z przepisami prawa i umowy o dofinansowanie od momentu jej podpisania przez Zamawiającego.

6. Zamawiający ma prawo do jednostronnego ograniczenia zakresu przedmiotu Umowy. Gwarantowany przedmiot świadczenia Wykonawcy obejmuje realizację ETAPU 1, o którym mowa w ust. 5 powyżej. Rezygnacja Zamawiającego może dotyczyć ETAPU 2. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tytułu ograniczenia przedmiotu Umowy, o którym mowa w zdaniach poprzedzających, a Wykonawca zrzeka się względem Zamawiającego wszelkich roszczeń z tego tytułu. W sytuacji określonej w zdaniach poprzedzających zastosowanie

znajduje postanowienie umowne dotyczące odstąpienia od części Umowy ze skutkiem ex nunc, o którym mowa w § 10 ust. 4 Umowy

7. Strony ustalają, że dokument najważniejszy stanowi treść umowy za nim pod względem ważności OPZ i SWZ.

§ 2

Obowiązki Inżyniera Kontraktu

Wykonawca w ramach Umowy będzie wykonywał czynności określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym obowiązki wynikające z aktualnych przepisów ustawy Prawo budowlane, na zasadach określonych w Umowie.

2. Do zakresu działania Inżyniera Kontraktu w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, należeć będzie w szczególności:

- 1) dokonanie oceny dokumentacji projektowej pod kątem możliwości jej realizacji. IK zawierając umowę oświadcza, że zapoznał się z treścią dokumentacji oraz potwierdza możliwość oraz gotowość przystąpienia do realizacji inwestycji.
- 2) wykonanie analizy zasadności zastosowania w budynku Szkoły Podstawowej w Wiszni Małej zaprojektowanego źródła ciepła w kontekście przygotowywanej nowelizacji dyrektywy o charakterystyce energetycznej budynków (dyrektywa EPBD, Energy Performance of Buildings Directive) w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy.
- 3) przygotowanie w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy dokumentacji dla potrzeb postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych oraz świadczenie usług asysty technicznej oraz doradztwa przy przeprowadzeniu postępowania, w tym w szczególności:
 - przygotowanie kompletnej dokumentacji postępowania w uzgodnieniu z Zamawiającym
 - weryfikacji dokumentacji projektowej i STWIORB pod względem zasad opisu przedmiotu zamówienia według PZP, w tym analiza parametrów równoważności dla materiałów opisanych nazwami własnymi lub parametrami wskazującymi na jednego producenta,
 - świadczenie asysty technicznej w siedzibie Zamawiającego polegającej na przygotowaniu ogłoszenia: o zamówieniu, o zmianie ogłoszenia, o wyniku postępowania oraz o złożonych ofertach w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej oraz na platformie e-zamówienia,
 - zapewnienie udziału osoby o niezbędnej wiedzy merytorycznej w pracach komisji przetargowej w charakterze członka lub z głosem doradczym (według wyboru Zamawiającego) w celu oceny ofert wraz z weryfikacją spełnienia przez oferentów wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ)
 - przygotowywanie projektów odpowiedzi na zapytania w toku prowadzonego postępowania przetargowego jak i weryfikacja odpowiedzi udzielanych przez projektanta
 - współpraca z Zamawiającym w zakresie ewentualnych odwołań i skarg w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.

Dokumentację przetargową należy sporządzić:

- w oparciu o wytyczne dofinansowania z Polskiego Ładu dla robót Etapu 1;
- zastosowaniu Prawa opcji dla Etapu 2 robót.

- 4) nadzór techniczny i organizacyjny nad realizacją Kontraktu przez cały okres jego trwania oraz zarządzanie nim;
- 5) pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego – w rozumieniu art. 26 ustawy - Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333), dalej Prawo budowlane, we wszystkich branżach.
- 6) prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Kontraktu przez osoby uprawnione do kierowania robotami budowlanymi, będące w dyspozycji Inżyniera Kontraktu w niezbędnych specjalnościach:
 - a) konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- 7) pełnienie funkcji koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego – w rozumieniu art. 27 ustawy - Prawo budowlane;
- 8) przygotowywanie niezbędnych dokumentów do sporządzania i rozliczania wniosków o płatność.
- 9) uczestniczenie w przekazaniu przez Zamawiającego Wykonawcy robót terenu budowy;
- 10) koordynowanie i zarządzanie realizacją umowy z Wykonawcą robót oraz reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej STWiORB), obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, normami i zapisami umowy z Wykonawcą robót, w tym z harmonogramem rzeczowo-finansowym (dalej również HRF) i warunkami programów instytucji finansujących ze szczególnym uwzględnieniem środków finansowych Unii Europejskiej;
- 11) sprawdzenie i zatwierdzenie kosztorysu ofertowego, sprawdzanie i zatwierdzanie harmonogramu rzeczowo-finansowego sporządzanego przez Wykonawcę robót, kontrolowanie postępu robót w stosunku do zatwierdzonych HRF, wzywanie Wykonawcy do aktualizacji HRF w przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy nimi, a rzeczywistym postępem robót lub w przypadku stwierdzenia niezgodności HRF z umową podpisaną z Wykonawcą robót budowlanych, zatwierdzanie aktualizacji HRF lub wnoszenie do niego uwag w terminie 5 dni od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego harmonogramu;
- 12) wezwanie Wykonawcy robót do opracowania programów naprawczych w przypadku stwierdzenia zagrożenia terminu zakończenia przedmiotu Kontraktu, zakończenia danego etapu robót lub niedotrzymania innych terminów podanych w HRF,
- 13) wniesienie uwag do przedłożonych projektów programów naprawczych lub ich zatwierdzenie w terminie 5 dni od dnia otrzymania;
- 14) przeprowadzanie regularnych inspekcji terenu budowy (wizyta min. 2 razy w tygodniu każdego inspektora, zakres robót którego jest aktualnie realizowany oraz każdorazowo po zgłoszeniu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu), sprawdzających: jakość wykonanych robót, w tym kontrolę poprawnego wyznaczania w terenie obiektów budowlanych przez uprawnionych geodetów, terminowość robót oraz jakość zastosowanych materiałów zgodnie z ofertami Wykonawców robót, dokumentacjami projektowymi, STWiORB, umową na roboty budowlane, programami naprawczymi, HRF, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych niezgodnych ze złożonymi ofertami i dokumentacją projektową, wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;

- 15) organizowanie i prowadzenie min. 2 razy w miesiącu Narad Technicznych z udziałem Inżyniera, Ekspertów Inżyniera, Kierownika Budowy, przedstawiciela Wykonawcy Robót oraz przedstawicieli Zamawiającego i innych zaproszonych osób oraz sporządzanie protokołów z rad. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przekazać w formie elektronicznej „skan” protokołu wszystkim osobom zaproszonym na naradę w terminie 3 dni od dnia narady;
- 16) udzielanie Wykonawcom robót wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień dotyczących prowadzonych robót w zakresie kompetencji Inżyniera Kontraktu;
- 17) zatwierdzanie materiałów budowlanych, urządzeń oraz dostaw, jakie mają być wbudowane zgodnie z dokumentacją projektową, sprawdzanie jakości i prawidłowości dokumentów: Deklaracji Właściwości Użytkowych i innych zgodnie z obowiązującymi przepisami, w celu uniknięcia użycia materiałów uszkodzonych, wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 18) zatwierdzenie harmonogramu dostaw urządzeń i materiałów na plac budowy ze szczególnym uwzględnieniem ich kompletności, sposobu i czasu magazynowania oraz zgodności z ofertami Wykonawców robót, dokumentacją projektową, STWiORB i kontraktami;
- 19) żądanie od Wykonawcy robót wykonania dodatkowych badań materiałów innych niż określone w STWiORB, jeśli budzą one uzasadnione wątpliwości co do ich jakości, a także wykonania dodatkowych badań materiałów w zaakceptowanej przez Inżyniera Kontraktu placówce badawczej;
- 20) Wzywanie Wykonawcy robót do usunięcia materiałów niezaakceptowanych przez Inżyniera Kontraktu lub wadliwych, niezgodnych z ofertami Wykonawców, dokumentacjami projektowymi, STWiORB, umową na roboty budowlane, Programami Zapewnienia Jakości, Programami Robót, Programami Naprawczymi;
- 21) wzywanie Wykonawcy robót do ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań zawartych w dokumentacji projektowej, ofertach Wykonawcy robót, STWiORB, umową na roboty budowlane, Programem Zapewnienia Jakości, harmonogram rzeczowo-finansowy, Programach Naprawczych;
- 22) żądanie od Wykonawcy robót usunięcia wad lub nieprawidłowości w robotach budowlanych w terminie nie dłuższym niż 14 dni. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć, ekspertyz, Inżynier Kontraktu po akceptacji Zamawiającego zażąda od Wykonawcy robót dokonania tych czynności na koszt Wykonawcy robót;
- 23) kontrola Wykonawcy robót w zakresie informowania o rozpoczęciu i zakończeniu robót wszystkich dysponentów/administratorów sieci/obiektów / urządzeń;
- 24) kontrola Wykonawcy robót w zakresie zapewnienia realizacji robót zgodnie z odpowiednimi wymaganiami BHP, PPOŻ, przepisami prawa pracy i ochrony zdrowia;
- 25) współpraca z nadzorem archeologicznym i geologicznym oraz innymi instytucjami, których udział okaże się niezbędny, a także wydawanie stosownych poleceń Wykonawcy robót w przypadku znalezienia wykopalisk archeologicznych w celu właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nim oraz dalszego trybu postępowania;
- 26) współpraca z projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego oraz innymi jednostkami sprawującymi nadzór nad wykonywanymi robotami, uzyskiwanie od projektanta zgody na zmiany w zakresie projektu oraz powiadamianie Zamawiającego i projektanta, w każdym przypadku

stwierdzenia jakichkolwiek błędów lub braków w dokumentacjach projektowych. W każdym wypadku IK ma obowiązek niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o jakichkolwiek przeszkodach, zanim będzie konieczne podjęcie oceny oraz działań nadzoru autorskiego;

- 27) analiza umów podwykonawczych i rekomendowanie Zamawiającemu tych umów do akceptacji;
- 28) wprowadzanie na plac budowy podwykonawców zatwierdzonych przez Zamawiającego;
- 29) wezwanie Wykonawcy robót do niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, a także wezwanie Wykonawcy robót do niezwłocznego usunięcia z terenu budowy/budów, każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawców robót, która zachowuje się niewłaściwie, lub stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.;
- 30) wzywanie Wykonawcy robót do niezwłocznego usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania robót, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje nie spełniają warunków lub wymagań określonych umową na roboty, nie dają rękami należytego wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót;
- 31) w przypadku odstąpienia od realizacji Kontraktu przez którąś ze stron umowy na roboty budowlane, Inżynier Kontraktu po wyborze przez Zamawiającego kolejnego Wykonawcy robót wprowadzi go do realizacji Kontraktu i będzie kontynuował swoje obowiązki;
- 32) sprawdzenie kompletności dokumentów budowy jakie Wykonawca robót winien przekazać Zamawiającemu w przypadku odstąpienia lub rozwiązania Kontraktu, oraz wykonanie inwentaryzacji robót Wykonawcy sporządzonej na dzień odstąpienia ze stanem faktycznym przerwanych robót;
- 33) sprawdzenie jakości i ilości robót zgłoszonych do odbioru, robót przerwanych i robót zabezpieczających, dokonanie odbioru robót przerwanych w terminie 30 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających lub w terminie 30 dni od daty odstąpienia/rozwiązania Kontraktu. Inżynier Kontraktu potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających;
- 34) ustalenie zasad przekazania Zamawiającemu majątku (materiały, sprzęty) znajdującego się na terenie budowy lub wydanie poleceń Wykonawcy robót ich usunięcia w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Kontraktu lub rozwiązania go;
- 35) rozliczenie budowy w przypadku upadłości lub zejścia z budowy Wykonawcy robót, skontrolowanie rozliczenia robót jeżeli zostało sporządzone w związku z odstąpieniem/rozwiązaniem Kontraktu;
- 36) wezwanie Wykonawcy robót do doprowadzenia terenu budowy do należytego stanu w przypadku takiej konieczności;
- 37) kontrola prawidłowości oznakowania robót zgodnie z zatwierdzonymi projektami tymczasowej organizacji robót/ruchu oraz zapewnienia sprawnej komunikacji w okresie prowadzonych robót;
- 38) sprawdzenie pod kątem spełnienia wymagań SWZ na roboty budowlane i akceptacja zmiany personelu Wykonawcy robót na stanowiskach kierowników budów i kierowników robót branżowych w terminie 5 dni od dnia przedłożenia propozycji zmiany;
- 39) zatwierdzanie proponowanych metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe, zaproponowane przez Wykonawcę robót;

- 40) weryfikacja w uzgodnieniu z Zamawiającym i projektantem rysunków roboczych Wykonawcy robót zawierających zmiany, zatwierdzenia robót zamiennych lub dodatkowych, po wcześniejszym zweryfikowaniu i zaakceptowaniu protokołu konieczności. Protokół konieczności może zostać podpisany przez IK po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego o zgłoszeniu roszczenia przez Wykonawcę robót.
- 41) weryfikacja propozycji zgłoszonej przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego dotyczącej robót dodatkowych, zamiennych oraz wszelkich nowych zamówień, jeżeli zajdzie konieczność ich wykonania lub udzielenia dla prawidłowej realizacji Kontraktu, w zakresie terminowym, finansowym, rzeczowym, prawnym i formalnym, w tym oceny zgodności z Prawem zamówień publicznych. W szczególności Inżynier kontraktu przygotowuje ocenę zasadności robót, ocenę możliwości zmiany przedmiotu umowy, ocenę finansową planowanej zmiany oraz jej wpływu na dalszą realizację robót, protokół konieczności w uzgodnieniu z Kierownikiem budowy. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót Inżynier kontraktu będzie uczestniczył w negocjacjach wyceny robót, których przedmiotem będzie protokół konieczności.
- 42) przy sporządzaniu i akceptacji protokołu konieczności Inżynier Kontraktu przygotowuje i przedłoży Zamawiającemu w ciągu 5 dni opinię/rekomendację na temat konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, zawierającą w szczególności: uzasadnienie faktyczne i prawne dowodzące bezsporne spełnienie przesłanek i warunków wskazanych w Prawie zamówień publicznych (dalej Pzp) niezbędnych do wykonania robót lub udzielenia zamówienia, a także wskazujących celowość ich dokonania, opis przedmiotu zamówienia wraz z istotnymi postanowieniami aneksu do umowy, a także wskazanie Zamawiającemu procedury Pzp na udzielenie robót dodatkowych, zamiennych. Wszystkie protokoły konieczności podlegają zaakceptowaniu przez Zamawiającego;
- 43) ocenianie i rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym wszelkich roszczeń, problemów narastających podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne, w tym ocenianie zasadności roszczeń Wykonawcy robót;
- 44) monitorowanie ważności wszystkich polis ubezpieczeniowych i gwarancji wymaganych od Wykonawcy robót;
- 45) wydawanie Wykonawcy robót, kierownikom budów i/lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz, dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 46) opracowanie opinii dotyczącej wad obiektu uznanych za nienadające się do usunięcia oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy robót z określeniem utraty wartości robót budowlanych i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty;
- 47) żądanie od Wykonawcy, Kierownika Budowy lub Kierownika Robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania ich dalszego wykonywania w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- 48) Wzywanie Wykonawcy robót do usunięcia materiałów niezaakceptowanych przez Inżyniera Kontraktu

lub wadliwych, niezgodnych z ofertami Wykonawców, dokumentacjami projektowymi, STWiORB, umową na roboty budowlane, Programami Zapewnienia Jakości, Programami Robót, Programami Naprawczymi;

- 49) wzywianie Wykonawcy robót do ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań zawartych w dokumentacji projektowej, ofertach Wykonawcy robót, STWiORB, umową na roboty budowlane, Programem Zapewnienia Jakości, harmonogram rzeczowo-finansowy, Programach Naprawczych;
- 50) żądanie od Wykonawcy robót, kierownika budowy i/lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania wpisem do dziennika budowy dalszych robót budowlanych w przypadku gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa, stwarzając zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenach budowy bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub ze zgłoszeniami robót budowlanych, a także w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót;
- 51) wydawanie w uzgodnieniu z Zamawiającym poleceń, Wykonawcy robót, Kierownikowi budowy i/lub kierownikom robót, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących wstrzymania określonego zakresu robót na okres, który uzna za konieczny;
- 52) sprawdzanie i odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, w porozumieniu z Wykonawcą robót oraz potwierdzenie tego odbioru na podstawie protokołu robót ulegających zakryciu;
- 53) bieżąca kontrola terminowości wykonywanych prac z HRF i odbieranie części robót, ze sprawdzeniem dokumentów rozliczeniowych i dokumentów odbiorowych w terminach wskazanych w umowie na roboty budowlane;
- 54) zapewnienie nadzoru nad wszystkimi przeprowadzonymi próbami i testami, sprawdzeniami i odbiorami technicznymi a także obecność w czasie mechanicznych i technologicznych rozruchów urządzeń i wyposażenia,
- 55) sprawdzenie poprawności opracowania dokumentacji powykonawczej oraz ocena jej zgodności z faktycznie wykonanymi robotami budowlanymi, w sposób i na warunkach określonych w Kontrakcie;
- 56) pisemne opiniowanie wystąpień Wykonawcy robót np. o zmianę terminu wykonania robót wraz z pisemną analizą skutków finansowych, formalnych i prawnych dla Kontraktu i Zamawiającego. Inżynier przekazuje Wykonawcy robót decyzję Zamawiającego, w terminie zgodnie z Kontraktem;
- 57) sprawdzenie jakości i ilości robót zgłoszonych do odbioru częściowego i końcowego oraz komisyjne dokonanie odbiorów przedmiotu umowy przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i innych zaproszonych osób w terminach wskazanych w umowach na roboty budowlane;
- 58) sporządzenie protokołów odbioru robót (częściowego i końcowego) wraz z potwierdzeniem faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, w tym wskazanie kwot ewentualnych potrąceń obliczonych przez Inżyniera Kontraktu, a wynikających z kar umownych, kwot zatrzymanych - należnych podwykonawcom;
- 59) sprawdzanie i zatwierdzanie faktur Wykonawcy robót zgodnie z warunkami umowy na roboty budowlane;
- 60) przeanalizowanie zgodności dokumentów załączonych do faktur Wykonawcy robót budowlanych i wezwie go do uzupełniania ewentualnych braków, oraz przedstawi Zamawiającemu zweryfikowane

dokumenty wraz z rekomendacją dotyczącą ich zgodności z umową na roboty budowlane zatwierdzając płatność;

- 61) dokonanie weryfikacji i oceny kompletności oraz zgodności dokumentacji odbiorowej i powykonawczej ze stanem istniejącym, oraz uregulowaniami prawnymi, będzie także współpracował z Wykonawcą przy otrzymywaniu pozwoleń na użytkowanie;
- 62) opiniowanie przyczyny niedotrzymania terminów wykonania robót w ramach Kontraktu z winy Wykonawcy robót, stanowiące podstawę dla Zamawiającego do wystąpienia o zapłatę kar umownych, o odszkodowanie za zwłokę i do dochodzenia (na zasadach ogólnych KC) odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody;
- 63) egzekwowanie od Wykonawcy robót przekazania Zamawiającemu instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń, w sposób i na warunkach opisanych w Kontrakcie;
- 64) egzekwowanie, od Wykonawcy robót, wykonania zaleceń poodbiorowych;
- 65) Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji fotograficznej w zakresie:
 - a) postępu robót (w raportach),
 - b) terenu budowy przed rozpoczęciem robót (dokumentacja ma umożliwić określenie pierwotnego stanu terenu budowy),
 - c) nadzorowanych robót w trakcie ich realizacji (w szczególności należy dokumentować wykonywanie robót ulegających zakryciu oraz robót tymczasowych),
 - d) terenu budowy po zakończeniu robót (zdjęcia mają umożliwić porównanie stanu pierwotnego terenu budowy ze stanem po przejęciu robót);
- 66) przygotowanie rozliczenia rzeczowo-finansowego przedsięwzięcia łącznie z udziałem w sporządzeniu dokumentów OT (przyjęcie środka trwałego) wraz z załącznikami oraz kart inwentarzowych zgodnie z klasyfikacją środków trwałych;
- 67) dostarczanie Zamawiającemu pisemnie wszystkich żądanych informacji, opinii i stanowisk w zakresie przedstawianych przez Zamawiającego problemów i zapytań związanych z realizowanym przedsięwzięciem, w terminie określonym przez Zamawiającego w formie pisemnej;
- 68) wezwanie Wykonawcy robót do opracowania programów naprawczych w przypadku stwierdzenia zagrożenia terminu zakończenia przedmiotu Kontraktu, zakończenia danego etapu robót lub niedotrzymania innych terminów podanych w HRF,
- 69) opiniowanie i rekomendowanie każdej propozycji aneksu do Kontraktu pod względem finansowym, formalnym i rzeczowym, z uwzględnieniem odpowiednich zapisów PZP z podaniem ich skutków oraz przygotowywanie wszystkich odpowiednich dokumentów dotyczących zakresu takiego aneksu;
- 70) prowadzenia mediacji i rozjemstwa w sporach powstałych w ramach realizacji umowy na roboty budowlane;
- 71) w przypadku zaistnienia sporu dotyczącego realizacji Kontraktu, w tym odnoszącego się do kwestii ewentualnych robót dodatkowych / zamiennych Inżynier kontraktu zobowiązany jest każdorazowo opiniować i odpowiadać na zapytania Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni lub wskazanym przez Zamawiającego w formie pisemnej;
- 72) w przypadku sporów, Inżynier Kontraktu ma obowiązek na żądanie Zamawiającego uczestniczyć we wszelkich spotkaniach z Wykonawcą robót;

- 73) Inżynier Kontraktu ma obowiązek udziału w kontrolach dotyczących Kontraktu, przeprowadzanych przez podmioty zewnętrzne oraz do udzielania na bieżąco wyjaśnień, informacji, przedkładania dokumentów i zestawień związanych z nadzorowaniem oraz zarządzaniem umowami w trakcie realizacji Kontraktu;
- 74) przechowywanie wszelkich zapisów dotyczących realizacji umów, w szczególności jako materiału dowodowego w przypadku powstania sporów, roszczeń Wykonawcy i podwykonawców robót, katastrof, wypadków i innych okoliczności. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, Inżynier kontraktu będzie zobowiązany przekazać całą dokumentację Zamawiającemu;
- 75) opracowywanie raportów o postępie prac na podstawie przeprowadzonych kontroli, które szerzej zostały opisane w § 3.
- 76) przygotowanie na wniosek Zamawiającego protokołów przerobowych określający stopień zaawansowania robót określonych w HR.
- 77) prowadzenie monitoringu, raportowania, przygotowywania danych i informacji dla ewentualnych kontroli. Inżynier także będzie na polecenie Zamawiającego w terminach uzgodnionych z Zamawiającym przygotowywał, udostępniał i kompletował wszelkie dokumenty niezbędne dla wszelkich kontroli, jakim będzie podlegał Zamawiający i jeżeli będzie to konieczne udzielał wszelkich niezbędnych wyjaśnień instytucjom kontrolującym;
- 78) organizacja i przeprowadzenie okresowych przeglądów gwarancyjnych z udziałem Wykonawcy robót i Zamawiającego z częstotliwością co najmniej raz na 12 miesięcy oraz przegląd ostateczny przed upływem 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót, a także sporządzanie stosownych dokumentów z przeprowadzonych czynności i przekazanie ich zamawiającemu w terminie do 7 dni od wykonania danego przeglądu.
- 79) W przypadku stwierdzonych wad IK zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcę robót/dostaw/usług o wykrytych wadach oraz określenia zakresu robót/czynności niezbędnych do wykonania celem usunięcia wad wraz z podaniem terminów ich wykonania, a następnie dokonuje odebrania wykonanych robót/czynności usuwających wady.
- 80) Nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad stwierdzonych podczas przeglądów i poświadczenie ich wykonania pisemnego poświadczenia usunięcia wad przez Wykonawcę robót/dostaw/usług.
- 81) Sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów do odbioru wad i usterek.
- 82) W przypadku, jeśli Wykonawca robót/dostaw nie rozpoczął usuwania wad w podanym terminie, Inżynier w terminie uzgodnionym z Zamawiającym przygotowuje - w związku z koniecznością zlecenia usunięcia wad innemu wykonawcy - wyliczenie wartości (szacunkowej) zamówienia oraz będzie ustalał odpowiednie obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy robót/dostaw/usług z tego tytułu i w związku z karami zgodnie z Kontraktem.
- 83) Inżynier, w ramach Kontraktu, nie będzie miał prawa:
- a) zwolnić Wykonawcy robót z jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z Kontraktu;

- b) wyrażać zgody na ograniczenie zakresu Robót budowlanych lub przekazania Robót budowlanych innemu wykonawcy niż ten, który został wybrany w drodze zamówienia publicznego i z którym został podpisany Kontrakt;
 - c) zawierać umów z wykonawcami robót i innymi osobami czy instytucjami w imieniu Zamawiającego.
3. Inżynier Kontraktu ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonanego przedmiotu zamówienia, w tym ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób skierowanych do realizacji zamówienia, jak za swoje własne działania lub zaniechania.
 4. Inżynier Kontraktu nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy (w całości lub części) na osoby trzecie.
 5. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wyrażenie zgody lub odmowa winna nastąpić w terminie 5 dni od złożenia przez Inżyniera kontraktu wniosku, w którym co najmniej wskaże on podwykonawcę (dane osobowe, firmę, dane teleadresowe) i część zamówienia, którą zamierza powierzyć do wykonania.
 6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Inżyniera Kontraktu zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z umową lub przepisami prawa.
 7. Inżynier Kontraktu oświadcza, że podczas realizacji Umowy, a także podczas korzystania z przedmiotu zamówienia w zakresie i na zasadach opisanych Umową, Zamawiający nie będzie zobowiązany do nabywania żadnych usług ani uprawnień innych niż wyraźnie zdefiniowane Umową.
 8. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Jeżeli polisa lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony obejmuje okres krótszy niż termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia polisy na cały okres objęty zamówieniem oraz zobowiązuje się do przedkładania kolejnej polisy Zamawiającemu w wypadku zakończenia okresu ubezpieczenia.

§ 3

Raporty

1. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu Raportów, o których mowa w niniejszym paragrafie, według zakresu i w formie uzgodnionej z Zamawiającym. Częstotliwość przedkładania Raportów i ich zawartość jest określona OPZ.
2. Zamawiający, w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania każdego z Raportów, o których mowa w ust.1, powiadomi pisemnie Inżyniera Kontraktu odpowiednio o przyjęciu lub odrzuceniu Raportu.
3. W przypadku odrzucenia Raportu Zamawiający w piśmie wskaże również przyczyny takiej decyzji. Przyczyną odrzucenia może być w szczególności stwierdzenie w Raportach błędów lub innych niedokładności. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do ich usunięcia, a także dokonania niezbędnych uzupełnień wskazanych przez Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego uwag, zastrzeżeń oraz zaleceń.
4. Po wykonaniu przez Inżyniera Kontraktu obowiązków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający w terminie do 7 dni kalendarzowego od daty otrzymania poprawionych Raportów, powiadomi pisemnie Inżyniera Kontraktu odpowiednio o ich przyjęciu lub odrzuceniu. Do dalszego postępowania stosuje się odpowiednio przepisy ust. 3.

5. Zamawiający przed zatwierdzeniem Raportów może w każdym czasie żądać od Inżyniera Kontraktu przedstawienia dokumentów lub udzielenia informacji potwierdzających wykonanie działań opisanych w Raporcie. Termin przewidziany dla Zamawiającego na przyjęcie lub odrzucenie Raportu ulega zawieszeniu na okres od dnia wystąpienia z żądaniem do dnia otrzymania przez Zamawiającego żądanych dokumentów lub udzielenia informacji.
6. Jeżeli Zamawiający nie przekaze na piśmie żadnych uwag do Raportów w terminie określonym w ust. 2 lub ust. 4 Raporty będą uważane za zatwierdzone przez Zamawiającego.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie Przedmiotu zamówienia, ustalone zgodnie z Ofertą Wykonawcy, określono na kwotę:
 netto zł
 (słownie:)
 plus VAT % w wysokości zł,
 co stanowi łącznie: zł
 (słownie.....),
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym również czynności Wykonawcy, które nie zostały wprost wymienione w Umowie, a które są niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy. *Powyższe wynagrodzenie obejmuje również obowiązki IK wynikające z nadzorowania ewentualnych robót dodatkowych, zamiennych i wykonywania innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania i rozliczenia zadania inwestycyjnego pn: „Budowa Szkoły Podstawowej w Wiszni Małej – Etap II”*
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie podlega zmianie, z zastrzeżeniem postanowień par. 12
4. Za świadczenie usług w ramach niniejszej Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, określone w ust. 1 powyżej, wypłacane na następujących zasadach:
 - a) 90% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, tj. kwota zł netto płatna będzie kwartalnie w transzach w wysokości:

$$WRE1 = 3 \times [(0,9 \times CE1) / 36]$$
 gdzie:
 WRE1 – wysokość transzy wynagrodzenia w części ryczałtowej za, PLN netto
 CE1 – całkowite wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zgodnie z ofertą, PLN netto
 36 – liczba miesięcy rozliczeniowych w okresie trwania Usług.
 - b). 10% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1), tj. kwota zł netto (WK-płatność końcowa).
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych przez Inżyniera faktur VAT dla Zamawiającego.
6. Podstawą wystawienia faktury częściowej (WR) – jest zatwierdzony przez Zamawiającego Raport kwartalny.
7. Podstawą wystawienia przez Inżyniera faktury końcowej (WK), jest protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Zamawiający dokona odbioru końcowego Przedmiotu Umowy po wykonaniu przez Inżyniera wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy i końcowym rozliczeniu przedsięwzięcia inwestycyjnego w tym m.in.: po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, przekazaniu inwestycji na środki

trwałe, przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji z realizacji Robót.

8. Zamawiający będzie przekazywać należne wynagrodzenie Inżyniera, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, na konto bankowe:.....
9. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje się posługiwać rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2357 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
10. Zamawiający będzie dokonywał płatności należnego Inżynierowi wynagrodzenia, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
11. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
13. Inżynier Kontraktu nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

Terminy realizacji usług

5. Zamawiający wymaga, aby Umowa była realizowana w okresie od podpisania umowy do uzyskania przez Wykonawcę robót budowlanych o których mowa w §1 ust. 6 decyzji pozwolenia na użytkowanie, a także w okresie rękojmi i gwarancji, z zastrzeżeniem możliwości wydłużenia terminu wykonania zamówienia w sytuacji określonych w § 12.
6. Okres realizacji usług Inżyniera Kontraktu wynosi 36 miesięcy od dnia podpisania umowy.

§ 6

Zespół Inżyniera Kontraktu

1. Z uwagi na zastosowane przez Zamawiającego przy wyborze Wykonawcy kryterium oceny oferty w postaci doświadczenia osoby wykonujących czynności: Kierownika Zespołu Inżyniera Kontraktu – Inżyniera Rezydenta, Inspektora w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej wskazanych przez wykonawcę do realizacji zadania, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy posługując się osobami wskazanymi w ofercie.
2. Nadzór będzie sprawowany przez zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego w składzie:
 - a) Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej:
 - b) Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci gazowych, ciepłych, wodociągowych i kanalizacyjnych:
 - c) Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:

3. Wykonawca wyznacza na stanowisko Kierownika Zespołu Inżyniera Kontraktu – Inżyniera Rezydenta Pana/Panią który jest upoważniony do zarządzania i nadzorowania w imieniu Wykonawcy procesem realizacji, oraz jako koordynator zespołu reprezentuje zespół Inspektorów w kontaktach z Zamawiającym, w tym udziela Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień związanych z realizacją zadania i pracą wykonawcy robót oraz inspektorów nadzoru. Inżynier będzie miał prawo delegować część swoich uprawnień na osoby. Osoby te będą działały w imieniu, na rzecz i na ryzyko Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany osoby/osób wskazanych przez Wykonawcę.
4. Inżynier powinien zatrudniać przez okres obowiązywania niniejszej umowy personel z odpowiednim wykształceniem i uprawnieniami zawodowymi adekwatnymi do zajmowanych stanowisk i realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z SWZ.
5. Inspektorzy nadzoru zobowiązani są do wykonywania ciągłego nadzoru stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru - w wymiarze co najmniej dwóch pobytów tygodniowo na budowie przez inspektora każdej branży, w której prowadzone są roboty w danym tygodniu. Potwierdzeniem pobytu inspektora na terenie budowy będzie wpis w Dzienniku Budowy.
6. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnienia na okres realizacji Umowy i przy realizacji przedmiotu Umowy na umowę o pracę osobę, o której mowa w ust. 3.
7. Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę, a Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie jednakże w terminie nie dłuższym niż 5 dni przekazać na każde wezwanie Zamawiającego kopie umowy o pracę zawartą z osobą wskazaną w ust. 3.
8. Do faktury VAT, celem realizacji płatności, Wykonawca dołącza oświadczenie, że osoba wymieniona w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 7, jest zatrudniona przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę i Wykonawca nie zalega na jej rzecz z wypłatą należnego wynagrodzenia.
9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów, o których mowa w ust. 7 powyżej traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.
10. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, w trakcie kontroli realizacji przedmiotu umowy, braku posiadania przez pracownika Wykonawcy umowy o pracę, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę stanowiącą iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7

Zmiana osób wykonujących przedmiot zamówienia

1. Inżynier Kontraktu może proponować zmianę osób, o których mowa w §6. Zmiana ta może nastąpić po wcześniejszej pisemnej zgodzie Zamawiającego.

2. W przypadku konieczności zmiany osoby wymienionej w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu:
- 1) pisemnej informacji o przyczynach zmiany,
 - 2) dokumentów potwierdzających, że proponowana osoba spełnia warunki udziału w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
- w terminie do 5 dni od dokonania takiej zmiany.
- 2.
2. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do wskazania zmiany osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
- 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących ww. osób,
 - 2) niewywiązywania się ww. osób z obowiązków wynikających z Umowy,
 - 3) jeżeli zmiana ww. osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Inżyniera Kontraktu (np. rezygnacji, itp.).
3. Zamawiający może zażądać od Inżyniera Kontraktu zmiany osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jeżeli uzna, że wadliwie wykonują obowiązki wynikające z Umowy. Inżynier Kontraktu jest obowiązany dokonać zmiany w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Zapisu ust. 2 pkt. 2) stosuje się odpowiednio.
4. Zmiana osób po stronie Inżyniera Kontraktu nie wymaga aneksu do umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) W przypadku niedotrzymania wymaganego minimum pobytów inspektora nadzoru na budowie, o którym mowa w §6 ust. 5, Inżynier zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000 zł za każdy dzień nieobecności na budowie poniżej wymaganego minimum.
 - 2) W przypadku nieterminowego wykonania Raportu, o którym mowa w § 5 niniejszej Umowy, Inżynier zapłaci Zamawiającemu, każdorazowo karę umowną w wysokości 500 zł, za każdy dzień zwłoki, z uwzględnieniem zapisów OPZ w zakresie wyznaczenia przez Zamawiającego nowego terminu na złożenie Raportu.
 - 3) W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 14, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień braku ubezpieczenia, zwłoki w zapłacie składki lub przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia zawarcia polisy/zapłaty składki.
 - 4) W przypadku nieprzedłożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo – Zamawiający obciąży Inżyniera karą umowną w wysokości 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo.
 - 5) W przypadku nieprzedłożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie o którym w § 17 ust. 3, Zamawiający obciąży Inżyniera karą umowną w wysokości 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo.
 - 6) W przypadku gdy Wykonawca nie doprowadzi do zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty na nie dłuższy niż 30, w terminie o którym mowa w § 17 ust. 6, Zamawiający obciąży Inżyniera karą umowną w wysokości 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo.
 - 7) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom

Zamawiający obciąży Inżyniera karą umowną w wysokości 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo - za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.

- 8) Za nie przeprowadzenie rocznego przeglądu gwarancyjnego w wysokości 1 000zł za każdy stwierdzony przypadek.
- 9) Za nieterminowe dokonanie odbioru robót zanikających i/lub poszczególnych elementów robót branżowych określonych w kontrakcie z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 1 000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- 10) Za nieterminowe udzielenie odpowiedzi na korespondencję Zamawiającego, Instytucji kontrolnych -w wysokości 5 000zł za każde stwierdzenie oraz w wysokości 1 000zł za rozpoczęty dzień opóźnienia w udzieleniu danej odpowiedzi
- 11) Za brak udziału w Radzie budowy, naradach i/lub spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót-w wysokości 1 000zł za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność Inżyniera Kontraktu lub upoważnionego przedstawiciela,
- 12) za podjęcie jakiegokolwiek zobowiązania lub czynności w imieniu Zamawiającego bez uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego w sytuacji, gdy umowa przewiduje taką konieczność; podjęcie decyzji zwiększającej zobowiązania lub zmniejszającej uprawnienia Zamawiającego wobec Wykonawcy robót, w szczególności takie potwierdzenie obmiaru lub innego dokumentu stanowiącego postawę płatności dla wykonawcy robót budowlanych, które naraziło Zamawiającego na jej nienależne dokonanie zapłaty; przekroczenie obowiązujących przepisów prawa i warunków niniejszej umowy – 50 000zł za każdą taką czynność,
- 13) za wykonywanie czynności zastrzeżonych dla inspektorów nadzoru, przez inne osoby niż określone w niniejszej umowie bez zgody Zamawiającego - w wysokości 10 000 zł każde stwierdzenie oraz 500 zł za jeden dzień wykonywania czynności przez osobę niezgłoszoną;
- 14) za nieterminowe sporządzanie i/lub sprawdzenie dokumentów przez Inżyniera Kontraktu, dla których postanowienia Kontraktu z Wykonawcą robót budowlanych oraz zakres czynności Inżyniera Kontraktu, określone w niniejszej umowie przewidują określone terminy-w wysokości 500,00zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki sprawdzenia lub sporządzenia danego dokumentu,
- 15) W przypadku, stwierdzenia przez Zamawiającego, że Inżynier lub personel kluczowy, nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w wysokości 1000 zł za każdorazowe stwierdzenie.
- 16) tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§4 ust. 1**;
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§4 ust. 1**, z zastrzeżeniem art. 456 ust. 1 pkt.1 ustawy pzp.
4. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% (czterdzieści procent) kwoty wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 umowy
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
6. Kary umowne będą mogły być potrącane z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej, wystawionej po zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę naliczenia kary.

7. Naliczone kwoty z tytułu kar zostaną przekazane przez stronę na wskazane konto w terminie 7 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.
8. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia o kwotę naliczonych kar umownych i wykonania zastępczego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia należności wynikających z naliczenia kary umownej z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §15 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

Przestój

1. Zamawiający jest uprawniony do zawieszania wykonania Umowy w takim czasie i w taki sposób, w jaki uważa to za konieczne. Zawieszenie następuje na podstawie pisemnego powiadomienia przekazanego Inżynierowi Kontraktu, najpóźniej na 14 dni przed terminem zawieszenia.
2. Zawieszenie Umowy może nastąpić w szczególności w przypadku konieczności wyłonienia nowego wykonawcy robót budowlanych, braku realizacji robót budowlanych.
3. Od rozpoczęcia zawieszenia, Inżynier Kontraktu będzie uprawniony do otrzymania jedynie wynagrodzenia postojowego w wysokości miesięcznie **0,5%** wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1. Wynagrodzenie to będzie miało za zadanie częściowe pokrycie kosztów związanych z przestojem. Wynagrodzenie postojowe wypłacane będzie na podstawie wystawionych przez Inżyniera Kontraktu dokumentów księgowych za każdy pełen miesiąc przestoju (tj. liczony od 1 do ostatniego dnia miesiąca). Wynagrodzenie będzie wypłacane nie dłużej niż przez 9 miesięcy. Miesiące przestoju kumulują się. Po przekroczeniu liczby 9 miesięcy, Umowa zostanie aneksowana.
4. W przypadku zawieszenia Umowy, Inżynierowi Kontraktu, z zastrzeżeniem ust. 3 nie przysługuje roszczenie o dodatkowe płatności.

§ 10

Odstąpienie Zamawiającego

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
 - a) jeżeli Inżynier nie rozpoczął lub przerwał realizację Przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 14 dni, z przyczyn leżących po jego stronie,
 - b) jeżeli na skutek postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie całego majątku Inżyniera uniemożliwiające dalszą realizację Przedmiotu Umowy
 - c) jeżeli Inżynier pomimo wezwania uchyli się od obowiązków opisanych w § 14 Umowy
 - d) jeżeli suma kar umownych naliczonych Inżynierowi zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy przekroczy 10% wartości całkowitego wynagrodzenia Inżyniera (z VAT), o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy
 - e) Wykonawca podzleca Usługi bez zgody Zamawiającego lub wykonuje Umowę przez personel niezakceptowany przez Zamawiającego,

- f) Wykonawca nie zastosuje się w 14-dniowym terminie do żądania zawartego w powiadomieniu przekazanym przez Zamawiającego, wymagającego aby Wykonawca naprawił zaniedbanie, które ma poważny wpływ na właściwe i terminowe wykonanie Umowy,
 - g) Wystąpił jakiegokolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniających wykonanie umowy.
2. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 100 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Inżynier może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części niniejszej Umowy.
 4. Niezależnie od przyczyn wskazanych w ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od części Umowy niezrealizowanej ze skutkiem *ex nunc*, w przypadku ograniczenia zakresu umownego, o którym mowa w § 1 ust. 6 Umowy. Zamawiający ma prawo do złożenia oświadczenia o odstąpieniu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym w terminie do 30 dni od daty zakończenia ETAPU 1 robót. W takim przypadku, Inżynier może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części niniejszej Umowy tj. za okres świadczenia usług nad realizacją robót Etapu 1.

§ 11

Dokumenty

1. Zamawiający dostarczy Inżynierowi wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/ lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, w sposób i na zasadach opisanych w SWZ. Inżynier zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania niniejszej Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Inżynier zobowiązany jest udostępnić lub wydać Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. Inżynier zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą sposobu wykonywania niniejszej Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po jej wykonaniu.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Inżyniera od Zamawiającego nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu prawidłowego wykonania niniejszej Umowy, publikowane lub ujawniane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 12

Zmiany postanowień Umowy

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę treści Umowy w następujących przypadkach:
 - 2.1 zmiana terminu:
 - a) przedłużającej się procedury wyłonienia Generalnego Wykonawcy robót budowlanych, powodującej konieczność przedłużenia ostatecznego terminu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
 - b) działań organów administracji, w szczególności: przekroczenia określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. lub odmowy ich wydania przez organy administracji,

- c) opóźnień w realizacji Kontraktu Generalnego Wykonawcy robót budowlanych, powodujących konieczność przedłużenia ostatecznego terminu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, w tym również opóźnienia spowodowanego koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w związku z realizacją tych umów.
- d) odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia umowy z Generalnym Wykonawcą robót budowlanych,
- e) wyboru wykonawcy robót na Etap 2 robót budowlanych
- f) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej realizację Inwestycji (przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, których Inżynier Kontraktu ani Zamawiający nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec, ani ich przewyżczyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przyjętą dla stosunków zobowiązaniowych

2.2 Zmiany wynagrodzenia

- a) W przypadku przedłużenia terminów realizacji umowy, innych niż określono w § 9. Wynagrodzenie za ten okres zostanie w szczególności ustalone w drodze negocjacji według stawki jednostkowej miesięcznej (której wysokość nie może być wyższa niż stawka miesięczna za świadczenie usług objętych niniejszą umową wyliczona poprzez podzielenie ceny ofertowej przez ilość miesięcy świadczenia usług w zakresie podstawowym) oraz ilości dodatkowych miesięcy faktycznego sprawowania usługi nadzoru nad robotami, biorąc pod uwagę zakres rzeczowy zamówienia jaki pozostał do zrealizowania tj. m.in. koszty związane z koniecznością świadczenia pracy przez inspektorów niezbędnych do nadzoru nad robotami budowlanymi, koszty utrzymania biura budowy, koszty niezbędnych badań laboratoryjnych, itp.,
- b) W przypadku, o którym mowa § 9.

2.3. Stosownie do treści art. 436 pzp Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy także w następującym zakresie zmian:

- stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, (Dz.U.2020r. poz.2007)
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. 2020r. poz. 1342 ze zm) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
- a) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2.3 tiret 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

- b) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2.3 tiret 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
- c) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2.3 tiret 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 2.3 tiret 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą przedmiotowych zasad.
- d) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2.3 tiret 4 niniejszego paragrafu zastosowanie mają zapisy ust. 2.3 pkt. c).
- e) Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.
- f) Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 2.3 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
- g) W przypadku wykazania wpływu zmian na wysokość wynagrodzenia, zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywała po upływie 60 dni od dnia złożenia wniosku ze skutkiem od 1 dnia miesiąca przypadającego po upływie tych 60 dni, a w przypadku zmian w stawce podatku VAT - stosownie do tej zmiany.

2.4. Zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

1. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

2. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
- a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, ustala się na poziomie powyżej 5% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty,
 - b) początkowy termin ustalania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy określa się na 90 dzień od rozpoczęcia realizacji zamówienia,
 - c) za podstawę do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i określenia wysokości takiej zmiany, Strony umowy przyjmują wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, informujący czy nastąpiły zmiany cen lub kosztów i w jakiej wysokości,
 - d) Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż do 30 dnia od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji,
 - e) wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów o ponad 5% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia,
 - f) w terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt. d), Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,
 - g) Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - h) jeżeli bezspornie zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
 - i) Pierwsza zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia - z uwzględnieniem początku okresu waloryzacji, wskazanego w pkt 2 lit. b) powyżej. Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji.
 - j) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
 - k) Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający określa maksymalną, dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w ust. 2 powyżej, na poziomie 5% ceny wybranej oferty.

- 2.5) zmiany postanowień umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z realizacją płatności w ramach programów zewnętrznych lub potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji,
- 2.6) zmiany nazwy, siedziby stron Umowy oraz innych danych identyfikacyjnych,
- 2.7) korygowania oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
- 2.8) w razie zmian obowiązującego prawa mających wpływ na zasady realizacji umowy w zakresie koniecznym dla dostosowania zasad przyjętych w umowie do obowiązującego prawa,
- 2.9) w przypadku uzyskania przez Zamawiającego środków zewnętrznych, w razie zmiany umowy o dofinansowanie w zakresie mającym wpływ na treść niniejszej Umowy w zakresie uniemożliwiającym jej wykonanie, w szczególności w razie zmiany terminarza realizacji zadania
- 2.10) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie.
3. W przypadkach, których mowa w pkt. 2.8- 2. 10 możliwa jest zmiana zakresu lub sposobu świadczenia usług lub terminu zakończenia realizacji usług jak również wynagrodzenie w takim zakresie w jakim będzie to konieczne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub warunków udzielonych dotacji.

§ 13

Odszkodowanie

1. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu szkód wynikłych z jakiegokolwiek nie wywiązania się lub nienależytego wywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań określonych w Umowie oraz ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego i osób trzecich.
2. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, naprawi na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji Usługi wynikającą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 14

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązany jest w okresie od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia realizacji Usługi do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną wynikającą z działalności zawodowej, w tym odpowiedzialność w przypadkach określonych w Umowie, w szczególności odszkodowań. Wysokość ubezpieczenia wynosi co najmniej 5.000.000,00 PLN.
2. Na każde wezwanie przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody

dotrzymywania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym nie zapłacenie należnych składek, stanowi podstawę do naliczenia kary umownej zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 3) Umowy. Zapłata kary umownej nie wyłącza konieczności wykonania przez Wykonawcę opisanych wyżej obowiązków. Dalsze uchylanie się od tych obowiązków stanowi podstawę do odstąpienia od umowy z winy IK.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy gwarantuje zgodne z Umową wykonanie jej przedmiotu oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Inżynier przed podpisaniem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postaci [...], w wysokości 5 % ceny brutto podanej w ofercie tzn. równowartość kwoty [...] zł.
3. W trakcie realizacji Umowy Inżynier Kontraktu może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, przy założeniu, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia Umowy, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do uzyskania przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub i ubezpieczeniowej o analogiczny okres, o który został przedłużony termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy. Termin na dostarczenie Zamawiającemu przedłużonej lub rozszerzonej gwarancji wynosić będzie 21 dni kalendarzowych od daty wyznaczenia nowego terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający zwróci Inżynierowi Kontraktu zabezpieczenie należytego wykonania Umowy przy zachowaniu poniższych warunków:
 - 1) 70 % ustalonej kwoty zabezpieczenia, tzn. równowartość kwoty [...] zł, w ciągu **30 dni** od dnia zakończenia przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (data uzyskania pozwolenia na użytkowanie Inwestycji),
 - 2) 30 % ustalonej kwoty zabezpieczenia, tzn. równowartość kwoty [...] zł zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie 60 miesięcy od odbioru końcowego Inwestycji.
- 5a. W przypadku, o którym mowa w § 1 ust. 6 zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70 % ustalonej kwoty zabezpieczenia, w ciągu **30 dni** od dnia zakończenia przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (data odbioru Etapu 1 robót),
 - 2) 30 % ustalonej kwoty zabezpieczenia, zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie 60 miesięcy od odbioru Etapu I robót.
6. Koszty związane z wniesieniem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w całości ponosi Inżynier Kontraktu.
7. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy kwota zabezpieczenia wraz z odsetkami lub jego część niezbędna do pokrycia kosztów usunięcia wad będzie wykorzystana przez Zamawiającego do zgodnego z Umową wykonania przedmiotu Umowy lub do pokrycia roszczeń objętych zabezpieczeniem, na co Inżynier Kontraktu wyraża zgodę.
8. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy lub zwłoki w usunięciu wad przez Inżyniera Kontraktu, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia zastępczego usunięcia wad innemu podmiotowi na

koszt i ryzyko Inżyniera Kontraktu. W takim przypadku koszt wykonania usługi zleconej innemu podmiotowi pokryty zostanie z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, który to koszt może zostać potrącony przez Zamawiającego, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.

§ 16

Prawa autorskie

1. Autorskie prawa majątkowe do wszystkich dokumentów i utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy oraz w ramach przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia powstałych przy realizacji Usługi oraz projekty materiałów promocyjnych lub broszury i filmy, z chwilą ich przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu, zostaną automatycznie, nieodpłatnie przeniesione na Zamawiającego w zakresie wszystkich pól eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2509.), w szczególności w następującym zakresie:
 - a) użytkowania utworów/dokumentów na własny użytek, użytek swoich oddziałów oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych,
 - b) utrwalenie utworów/dokumentów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
 - c) zwielokrotnianie utworów/dokumentów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - d) wprowadzania utworów/dokumentów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
 - e) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie dokumentu/utworu;
 - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów dokumentów/utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
 - g) nadawanie za pośrednictwem satelity;
 - h) reemisja;
 - i) wypożyczanie, najem lub wymiana nośników, na których utwór/dokument utrwalono;
 - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
 - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu/dokumentu do celów promocyjnych i reklamy oraz w postępowaniach sądowych i sporach pozasądowych;
 - l) wprowadzanie zmian, skrótów;
 - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;

- n) publiczne udostępnianie utworu/dokumentu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian i modyfikacji utworów/dokumentów samodzielnie przez Zamawiającego lub osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie określonym w ust. 1 pkt. a) i d) powyżej
 3. Z chwilą przekazania utworów/dokumentów Zamawiającemu, nabywa on także własność przekazanych egzemplarzy utworów/dokumentów, na których utwory/dokumenty te zostały utrwalone.
 4. W ramach wynagrodzenia oraz w zakresie określonym w ust.1, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów/dokumentów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami – tj. udziela Zamawiającemu prawa zależnego.
 5. Po zakończeniu Umowy lub po rozwiązaniu Umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie utwory/dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy. Wykonawca może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z Umową, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca nie będzie publikował artykułów dotyczących Usługi, powoływał się na Umowę w trakcie świadczenia jakichkolwiek usług innym osobom, lub nie wyjawia informacji uzyskanych od Zamawiającego, bez jego uprzedniej zgody wyrażonej na piśmie.
 6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich a utwory/dokumenty przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób
 7. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
 8. Przez zezwolenia, o których mowa powyżej, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
 9. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarza przedmiotu umowy (dzieła).

§17

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie przedmiotu Umowy Podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie uprawnienia wymagane przepisami prawa i kwalifikacje do ich wykonania oraz posiadają doświadczenie nie gorsze niż wskazane w ofercie.
2. W przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy z udziałem podwykonawców (dalej: „Podwykonawca”), Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie i w przepisach prawa, w tym w szczególności ustawie z dnia 29.01.2004 roku Prawo zamówień publicznych. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą, a innym podmiotem (Podwykonawcą).
3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

- o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę umownej, o której mowa w §8 ust. 5
4. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 2.
 5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
 6. W przypadku, jeżeli umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, Zamawiający wezwie Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §8 ust. 6
 7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
 8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
 9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy.
 10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

§ 18

Rękojnia za wady

1. Inżynier Kontraktu udziela Zamawiającemu rękojmi za wady opisane w ust. 3 i ust. 4 poniżej.
2. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy od daty odbioru końcowego Inwestycji.
3. W przypadku ujawnienia się w okresie rękojmi wad Inwestycji będących wynikiem nienależytego wykonywania Umowy przez Inżyniera Kontraktu jest on zobowiązany do nieodpłatnego wykonania wszelkich czynności objętych przedmiotem Umowy niezbędnych do ich usunięcia. Podjęcie tych czynności winno nastąpić na wezwanie Zamawiającego lub z własnej inicjatywy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powzięcia informacji o wadzie.
4. W przypadku zwłoki w podjęciu tych czynności Zamawiający ma prawo, bez dodatkowych wezwań, do zlecenia ich wykonania innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Inżyniera Kontraktu. Koszt wykonania usługi pokryty zostanie z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a w przypadku, gdy koszt ten przekroczy kwotę zabezpieczenia, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do pokrycia różnicy pomiędzy kosztami usługi, a wielkością zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, przy czym Zamawiający ma prawo do potrącenia tej należności z wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wygasają po upływie okresu rękojmi.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego.
3. . Zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają sporządzenia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Oświadczenia woli związane z wykonaniem niniejszej umowy powinny być składane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Nieważność któregośkolwiek z postanowień niniejszej umowy nie powoduje nieważności pozostałych. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy będzie nieważne w całości lub części, nie będzie to mieć wpływu na moc obowiązującą pozostałej jej części. W takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie postanowieniem mającym moc prawną, które odpowiadać będzie w możliwie najpełniejszym zakresie celowi nieważnego postanowienia i będzie miało w istotnym stopniu równoważne skutki ekonomiczne i wspólnie i solidarnie odpowiadają wobec Zamawiającego za zobowiązania wynikające z umowy.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Inżyniera Kontraktu i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

INŻYNIER

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki stanowiące integralną część oferty :

- 1) Specyfikacja Warunków zamówienia wraz z załącznikami;
- 2) Oferta Inżyniera Kontraktu;