



Gmina Wisznia Mała
55-114 Wisznia Mała
ul. Wrocławska 9

tel. (71) 308-48-00
fax (71) 312-70-68
www.wiszniamała.pl

UMOWA NR

Zawarta w dniu w Wiszni Małej pomiędzy:

1. Gminą Wisznia Mała, z siedzibą w Wiszni Małej przy ul. Wrocławskiej 9, w imieniu której występują:

Wójt Gminy – mgr inż. Jakub Bronowicki

przy kontrasygnacie *Skarbnika Gminy – Teresy Czanieckiej*

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Umowa została zawarta na podstawie:

1. **Ustawy Prawo zamówień publicznych (j.t Dz. U. z 2024 r poz. 1320 zwanej dalej Pzp) – przetarg w trybie podstawowym ogłoszony w *Biuletynie Zamówień Publicznych* Nr z dnia**
2. **Oferty Wykonawcy** - stanowiącej integralną część niniejszej umowy.

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.: „**Budowa oświetlenia na terenie gm. Wisznia Mała**” w ramach zadania:

Zadanie nr 1* : Budowa oświetlenia drogowego na terenie gminy Wisznia Mała w miejscowości: Szewce, Ozorowice, Wisznia Mała, Strzeszów, Pierwosów, Mienice, Piotrkowiczki, Szymanów gm. Wisznia Mała

Zadanie nr 2*: Budowa oświetlenia drogowego typu solarnego w miejscowości Malin, Kryniczno i Ligota Piękna, gm. Wisznia Mała.

obejmująca :

Zadanie nr 1*:

- 1). **Szewce ul. Polna** w tym co najmniej:

- a) wykonanie linii kablowej kablem ziemnym YAKXs 4x35mm²- ok.100 mb
- b) montaż słupa stalowego ocynkowanego wysokości 8 m (UGL1 iUGL2)
- c) montaż opraw LED na wysięgnikach - 2 szt
- d) montaż bednarki

- 2). **Ozorowice ul. Sportowa** w tym co najmniej:

- a) wykonanie linii kablowej kablem ziemnym typu YAKXS 4x35mm² - ok. 60 mb;
- b) montaż słupów oświetleniowych stalowych o wysokości 7m, (A1-1)
- c) montaż oprawy LED na wysięgniku- 1szt.;
- d) montaż bednarki

- 3). **Wisznia Mała ul. Gajowa** w tym co najmniej:

- a) wykonanie linii kablowej kablem ziemnym YAKXs 4x35 mm² – ok. 60 mb
- b) montaż słupa stalowego ocynkowanego 6 m (UGL1);
- c) montaż oprawy LED na wysięgniku - 1 szt.
- d) montaż bednarki

- 4) **Wisznia Mała ul. Na Kolonii** w tym co najmniej:

- a) wykonanie linii kablowej kablem ziemnym YAKXs 4x35 mm² – ok. 60 mb
- b) montaż słupa stalowego ocynkowanego o wysokości 5 m (UGL1, UGL2);
- c) montaż opraw LED na wysięgnikach - 2 szt.
- d) montaż bednarki

- 5). **Strzeszów ul. Osiedlowa** w tym co najmniej:

- a) wykonanie mufy i linii kablowej kablem ziemnym YAKXs 4x35 mm² –ok. 3mb
- b) montaż słupa stalowego ocynkowanego o wysokości 6 m - 1 szt. (UGL3-7)
- c) montaż oprawy LED - 1 szt.
- d) montaż bednarki

Uwaga! Zamawiający informuje, że zamówienie nie obejmuje wykonania instalacji kablowej. Kabel został wykonany we wcześniejszym postępowaniu.

6). Pierwoszków ul. Osiedlowa w tym co najmniej:

- a) wykonanie linii kablowej kablem ziemnym YAKXS 4x35 mm² - ok. 65mb
- b) montaż słupa stalowego ocynkowanego wysokości h=6 m - 1 szt (L1/2)
- c) montaż oprawy LED na wysięgniku- 1 szt
- d) montaż bednarki

7). Piotrkowiczki ul. Wzgórz Trzebnickich w tym co najmniej:

- a) wykonanie linii kablowej kablem ziemnym YAKXS 4 x35 mm² - ok 25 mb (łącznie z FeZn 30x4)
- b) montaż słupa stalowego ocynkowanego wysokości h = 7 m – 1 szt (L2/1)
- c) montaż opraw LED na wysięgnikach– 2 szt.
- d) montaż bednarki

8). Mienice ul. Lipowa w tym co najmniej:

- a) budowa szafki oświetleniowej
- b) wykonanie linii kablowej kablem ziemnym YAKXS 04x35mm² - ok.70 m
- c) budowa słupa stalowego ocynkowanego o wysokości h=8m - 2 szt (A1-3, A1-4)
- d) montaż opraw LED na wysięgnikach - 2 szt.
- e) montaż bednarki

9) Szymanów ul. Przy Krzyżu w tym co najmniej:

- a). budowa szafki oświetleniowej
- b) wykonanie linii kablowej kablem ziemnym YAKXS 04x35mm² - ok.5 m
- c) budowa słupa stalowego ocynkowanego o wysokości h=6m - 1 szt
- d) montaż oprawy LED na wysięgniku - 1 szt.
- e) montaż bednarki

Uwaga ! Zamawiający informuje, że wszystkie linie kablowe należy wykonać w rurze dwuwarstwowej o śr. min. 50mm

Zadanie nr 2*:

1).Ligota Piękna działka nr 454/2 w tym co najmniej:

- a) ustawienie słupów stalowych ocynkowanych o wysokości 8 m - 2 szt. (słupy przystosowane do przeniesienia obciążenia od lampy solarnej wraz z panelem fotowoltaicznym).
- b) montaż oprawy solarnej z panelem fotowoltaicznym - 2 szt.

2). Malin ul. Tenisowa w tym co najmniej:

- a) ustawienie słupów stalowych ocynkowanych okrągłych o wysokości 6 m - 2 szt. (słupy przystosowane do przeniesienia obciążenia od lampy solarnej wraz z panelem fotowoltaicznym).
- b) montaż oprawy solarnej z panelem fotowoltaicznym - 2 szt.

3). Kryniczno ul. Łąkowa w tym co najmniej:

- a)ustawienie słupów stalowych ocynkowanych o wysokości 8 m - 1 szt. (słupy przystosowane do przeniesienia obciążenia od lampy solarnej wraz z panelem fotowoltaicznym).
- b) montaż oprawy solarnej z panelem fotowoltaicznym - 1 szt.

Uwaga!

Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany sposobu zasilania opraw dla m. Malin, Kryniczno. Należy zamontować lampy solarne przy zachowaniu lokalizacji i wysokości słupa.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia opisuje poniższa dokumentacja:

A. Dokumentacja projektowa:

ZADANIE NR 1*:

1). Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Mienice ul. Lipowa

Projekt budowlany i wykonawczy: Sieć elektroenergetyczna o napięciu 0,4KV Oświetlenie drogowe opracowaną przez Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji Ryszard Skwierzyński wraz z Decyzją pozwolenia Nr 921/23 z dnia 27.12.2023 r

2). Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Szewce ul. Polna gm. Wisznia Mała

Projekt budowlany i wykonawczy: Budowa oświetlenia drogowego opracowane przez ZIE Energia Andrzej Bogacz , ul. Polna wraz z Decyzją pozwolenia Nr 80/24 z dnia 26.01.2024 r.

3). Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Ozorowice , ul. Sportowa gm. Wisznia Mała

Projekt budowlany i wykonawczy: Sieć elektroenergetyczna o napięciu 0,4 kV oświetlenie drogowe opracowany przez Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji Ryszard Skwierzyński wraz z Decyzją pozwolenia Nr 822/23 z dnia 23.11.2023 r.

4). Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Wisznia Mała ul. Gajowa , gm. Wisznia Mała

Projekt budowlany i wykonawczy: Budowa oświetlenia drogowego opracowany przez ZIE Energia Andrzej Bogacz wraz z Decyzją pozwolenia Nr 118/24 z dnia 08.02.2024 r.

5). Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Strzeszów ul. Osiedlowa gm. Wisznia Mała

Projekt budowlany i wykonawczy: Oświetlenie drogowe opracowane przez ZIE Energia Andrzej Bogacz wraz z Decyzją pozwolenia NR 891/16 z dnia 04.11.2016

6).Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Pierwoszków ul. Osiedlowa gm. Wisznia Mała

Projekt budowlany i wykonawczy : Budowa oświetlenia drogowego opracowane przez ZIE Energia Andrzej Bogacz wraz z decyzją pozwolenia nr 1362/21 z dnia 9.12.2024

7). Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Piotrkowiczki ul. Wzgórza Trzebnickie gm. Wisznia Mała

Projekt budowlany i wykonawczy: Budowa oświetlenia drogowego opracowane przez ZIE Energia Andrzej Bogacz wraz z decyzją pozwolenia nr 1357/21 z dnia 7.12.2021

8). Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Wisznia Mała ul. Na Kolonii

Projekt budowlany :Budowa oświetlenia drogowego opracowanego przez ZIE Energia Andrzej Bogacz wraz z decyzją pozwolenia nr 67/24 z dnia 24.01.2024

9). Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Szymanów ul. Przy Krzyżu

Projekt budowlany :Budowa oświetlenia drogowego opracowanego przez ZIE Energia Andrzej Bogacz wraz z decyzją pozwolenia nr 349/24 z dnia 6.05.2024

Zadanie nr 2

1). Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Ligota Piękna gm. Wisznia Mała

Projekt budowlany i wykonawczy : Budowa oświetlenia drogowego opracowane przez ZIE Energia Andrzej Bogacz wraz z decyzją pozwolenia nr 158/24 z dnia 26.02.2024

2). . Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Malin ul. Tenisowa gm. Wisznia Mała

Projekt budowlany: Budowa oświetlenia drogowego opracowane przez ZIE Energia Andrzej Bogacz wraz z decyzją pozwolenia nr 352/24 z dnia 6.05.2024

3). Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Kryniczno ul. Łąkowa , gm. Wisznia Mała

Projekt budowlany i wykonawczy: Budowa oświetlenia drogowego opracowane przez ZIE Energia Andrzej Bogacz wraz z decyzją pozwolenia nr 68/24 z dnia 24.01.2024

- B. Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ)
- C. Specyfikacja drogowej oprawy LED – zadanie nr 1
- D. Specyfikacja oprawy solarnej – Zadanie nr 2
- E. Wzór książki obiektu- zadanie nr 1
- F. Specyfikacja techniczna
- G. Przedmiary robót

Uwaga!!!!

Załączony przedmiary robót służy jako materiał pomocniczy, w celu zapoznania się Wykonawcy z charakterem przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien sprawdzić ilości i charakter prac oraz dokonać wyceny prac, opisanych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, zgodnie z własnym rozpoznaniem przedmiotu zamówienia. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym a przedmiarem robót Zamawiający za właściwe uzna zakres robót oraz ich ilości zawarte w projekcie budowlano – wykonawczym

- 3. Strony zgodnie wskazują, że w przypadku rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy treścią jakichkolwiek dokumentów wskazanych w Umowie, w tym również załączników do Umowy (w szczególności określonych w § 1 ust. 2 Umowy), a treścią samej Umowy, pierwszeństwo ma treść Umowy.
- 4. Kody Wspólnego Słownika Zamówień:
 - 45316110 - 9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego
 - 45231400 - 9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych
 - 45310000 - 3 - Roboty instalacyjne elektryczne

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

- 1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. Z chwilą przekazania placu budowy do czasu odbioru robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych na placu budowy oraz w związku z prowadzeniem robót. Ponadto Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za sprzęt, materiały i inne mienie znajdujące się na terenie budowy lub używane do wykonania przedmiotu umowy. Oznacza to, że Zamawiający nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za jego zniszczenie, uszkodzenie ani utratę, w szczególności na skutek kradzieży.
- 2. Termin realizacji umowy do:
 - Zadanie nr 1: 3 miesiące od dnia podpisania umowy,
 - Zadanie nr 2: 3 miesiące od dnia podpisania umowy.
- 2a. Za termin zakończenia realizacji umowy przyjmuje się datę zgłoszenia zakończenia robót.
- 3. Termin ustalony w ust. 2 niniejszego paragrafu może ulec przesunięciu wyłącznie w przypadku wystąpienia wskazanych poniżej okoliczności – pod warunkiem uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz zgodnego ustaleniu okresu, o który przesuwana jest termin realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy nie może być dłuższe niż liczba dni w których występowały okoliczności powodujące zmiany:
 - a) Jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót.

- b) Gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne (odmienne od typowych warunków atmosferycznych panujących w strefie wykonywania robót), uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
- c) Gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz zawarcia aneksu do niniejszej umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy.
- d) Wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- e) Gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
- f) Wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- g) Konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji powodujących istotne zmiany w myśl art. 36a ust. 5 ustawy PB lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy.
- h) Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową.
5. Wniosek o zmianę umowy wraz z informacjami uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany powinien zostać przekazany Zamawiającemu przez Wykonawcę niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Brak złożenia wniosku w określonym terminie skutkować będzie odmową zmiany umowy.
6. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od daty wpływu wniosku, o którym mowa powyżej powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że ewentualny brak zgody Zamawiającego na zmiany terminu lub terminów wykonania przedmiotu Umowy z uwagi na niespełnienie przez dane zdarzenie przesłanek uzasadniających zmianę terminu lub terminów - pozostaje bez wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:

netto: zł

Podatek VAT: zł

Brutto:zł

(słownie: dziewięćset złotych 00/100)

w tym:

lp	Nazwa	Cena netto zł	Podatek VAT zł	Cena brutto zł
Zadanie nr 1: Budowa oświetlenia drogowego na terenie gminy Wisznia Mała w miejscowości: Szewce, Ozorowice, Wisznia Mała, Strzeszów, Pierwoszków, Mienice, Piotrkowiczki, Szymanów gm. Wisznia Mała				
1	Budowa oświetlenia w miejscowości Szewce ul. Polna			
2	Budowa oświetlenia w miejscowości Ozorowice ul Sportowa			
3	Budowa oświetlenia w miejscowości Wisznia Mała ul Gajowa			
4	Budowa oświetlenia w miejscowości Wisznia Mała ul. Na Kolonii			
5	Budowa oświetlenia w miejscowości Strzeszów ul. Osiedlowa			

6	Budowa oświetlenia w miejscowości Pierwoszków ul. Osiedlowa			
7	Budowa oświetlenia w miejscowości Piotrkowiczki ul. Wzgórz Trzebnickich			
8	Budowa oświetlenia w miejscowości Mienice ul. Lipowa			
9	Budowa oświetlenia w miejscowości Szymanów ul. Przy Krzyżu			
	Razem zadanie nr 1 (suma poz.1-9)			*
Zadanie nr 2 - Budowa oświetlenia drogowego typu solarne w miejscowości Malin, Kryniczno i Ligota Piękna, gm. Wisznia Mała				
1	Budowa oświetlenia w miejscowości Ligota Piękna			
2	Budowa oświetlenia w miejscowości Malin			
3	Budowa oświetlenia w miejscowości Kryniczno			
	Razem zadanie nr 2 (suma poz.1-3)			*

- Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
- Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 6 oraz §4.
- Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne związane z wykonywaniem robót.
- Przewiduje się możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, zaistnienia niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i nienależnych od strony umowy okoliczności powodujących niemożność, niecelowość, zbędność czy bezzasadność realizowania poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia. Rezygnacja z części robót nastąpi na wniosek Zamawiającego. Sposób obliczenia wartości tych robót niewykonanych zostanie wyliczony zgodnie z zapisami zamieszczonymi w § 14 ust. 3 umowy.

§ 4

Rozliczanie dodatkowych robót budowlanych

- W sytuacji, gdyby umowa została zmieniona na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp, czyli gdyby Zamawiający zlecił Wykonawcy wykonanie dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy to ustala się następujące zasady ich zlecenia oraz rozliczania.
- Rozpoczęcie wykonywania dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez strony umowy.
- Rozliczanie dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, których Zamawiający może udzielić na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 3 Pzp, czyli robót, o których mowa w niniejszym paragrafie odbywało się będzie fakturami wystawionymi po ich wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru) lecz nie częściej niż w okresach miesięcznych. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót wraz z kosztorysem, który sporządzony będzie na podstawie cen jednostkowych robót ujętych w kosztorysie ofertowym stanowiącym integralną część umowy. W przypadku robót, na które w kosztorysie ofertowym nie określono ceny jednostkowej rozliczane one będą w oparciu o stawki ustalone podczas negocjacji Wykonawcy z Zamawiającym przy udziale inspektora nadzoru.
- Przy sporządzaniu kosztorysów dla dodatkowych robót budowlanych należy przyjąć ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) oraz nakłady rzeczowe z kosztorysu ofertowego, stanowiącym integralną część umowy.

5. Warunkiem zasadności roszczenia o wynagrodzenie przewyższające wartość umowną jest każdorazowa uprzednia zgoda Zamawiającego na wykonanie takich robót budowlanych.

§5

Sposób rozliczenia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę Zamawiającemu nie częściej niż raz w miesiącu za ukończony element robót zgodnie z Harmonogramem z zastrzeżeniem ust. 7
2. Rozliczanie fakturami częściowymi może następować do 80% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Podstawą wystawienia faktur częściowych są protokoły odbioru robót, sporządzone zgodnie z zapisami § 11 umowy.
4. W przypadku, gdy prace wykonywane były z udziałem podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury częściowej, jak i końcowej (jako załącznik) dokument o nazwie: "Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury, tj. faktury nr z dnia". Wykaz ten musi zawierać: nazwę podmiotu, zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dany podmiot oraz wartość w złotych należną danemu podmiotowi. Ogólna wartość środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom, w tym Wykonawcy musi być równa wartości danej faktury. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez wszystkich podwykonawców (za wyjątkiem tych, którzy już zakończyli realizację zawartych umów o podwykonawstwo i przedstawili Zamawiającemu oświadczenie, potwierdzające faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawców, z którymi zawarli umowy). Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury.
5. **Warunkiem zapłaty drugiej i każdej następnej faktury, zawierającej także powyższy załącznik, jest udokumentowanie przez Wykonawcę, że Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy występujący na załączniku złożonym do poprzedniej faktury otrzymali należne im wynagrodzenie.** Dowodem takiego udokumentowania może być: pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że otrzymał należną mu kwotę wraz z dokumentem bankowym potwierdzającym przelew środków na konto Podwykonawcy i inne tego typu dokumenty.
6. Brak zgodnego z prawdą oświadczenia, o którym mowa w ust. 5 z kompletem dokumentów, stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia (lub zaliczki), a termin na zapłatę biegnie od dnia otrzymania oświadczenia, jeżeli brak oświadczenia był jedyną podstawą wstrzymania płatności.
7. Ostateczne rozliczenie stanowiące 20% wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.1 za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie końcowego protokołu odbioru robót i otrzymaniu decyzji pozwolenie na użytkowanie/zaświadczenia o braku sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu robót.
8. Faktury z niniejszej umowy wystawiane będą przez Wykonawcę na Zamawiającego.
9. Zapłata prawidłowo wystawionej faktury, wystawionej zgodnie z niniejszą umową, nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy nr, w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający, o ile będzie ponosił odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (spełniającą warunki określone w niniejszej umowie lub przepisach prawa) w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nastąpi w terminie do 30 dni od otrzymania żądania zapłaty wraz z fakturą lub rachunkiem i dokumentami uzasadniającymi zasadność i wysokość żądania. Szczegółowy tryb bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy reguluje art. 465 pzp.
12. Zamawiający jest ponadto uprawniony do dokonania zapłaty całości lub części wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy) także bez zgłoszenia tego żądania przez uprawnionego, w tym także wynagrodzenia ustalonego na podstawie danych zawartych w protokołach przerobowych oraz do żądania od Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszych podwykonawców wszelkich dokumentów i informacji uzasadniających zasadność i wysokość wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
13. Zamawiający może potrącić swoją wierzytelność względem Wykonawcy z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w szczególności z wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia (także niewymagalnej).
14. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
15. Zamawiający nie przewiduje możliwości zmiany sposobu rozliczenia oraz fakturowania.

§ 6

Podwykonawcy

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście z wyłączeniem robót wymienionych w ust. 2.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcy tj. firmienastępujące części zamówieniaJeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. *
3. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać każdorazowo zgodę Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą umowy o roboty budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także każdorazowo projektu jej zmiany.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmiany.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem umowy o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy i jednocześnie nie większej niż 50.000,00 zł brutto.
9. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia zobowiązujące podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do:
 - 1) uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie z dalszym podwykonawcą umowy o roboty budowlane,
 - 2) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 3) przedkładania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - 4) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury VAT lub rachunku,
 - 5) przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
 - 6) przedstawić Zamawiającemu, najpóźniej na dzień poprzedzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy oświadczenia (oryginał) podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - 7) zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo, o ile jest wymagane, w jednej lub w kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 Pzp, a za zgodą Zamawiającego również w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 Pzp, przy czym w przypadku zabezpieczenia w pieniądzu poprzez wpłatę przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę lub po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego poprzez potrącenia z wynagrodzenia za częściowo wykonane roboty budowlane.
10. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia informujące podwykonawcę, że:
 - 1) jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian,
 - 2) jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmianę,
11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą
 - b) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - c) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego

12. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do zawarcia w umowie o dalsze podwykonawstwo postanowień, o których mowa w ust. 9 i 10 stosowanych odpowiednio.
13. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, iż postanowienia, o których mowa w ust. 9 i 10 zostaną wprowadzone w umowie o dalsze podwykonawstwo odpowiednio przez każdego dalszego podwykonawcę.
14. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak i dalszego Podwykonawcy jak za swoje własne.
15. Suma wynagrodzeń dla podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych oraz wykonawców umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy nie może być większa niż 80% wynagrodzenia dla Wykonawcy;
16. Przedmiot umowy wykonywany przez wykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco tj. co najmniej poprzez wskazanie zakresu w dokumentacji lub projekcie i odpowiednie oznaczenie na odpowiednim egzemplarzu oraz opis i wyszczególnienie prac.
17. Zakres robót (przedmiot umowy) w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom; Jakiegokolwiek postanowienia odnoszące się do jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej umowy;
18. Wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo nie może być wygórowane, tj. w szczególności wynagrodzenie dla podwykonawcy (i odpowiednio dalszego podwykonawcy) nie może być wyższe od wynagrodzenia za tę część prac jaka odpowiednio należy się Wykonawcy zgodnie z umową [w tym celu wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy za tę część prac może być ustalona przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu ofertowego
18. Przeniesienie wierzytelności (także przyszłych) przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu podwykonawcy i kolejnym podwykonawcom wobec podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego.
19. W przypadku stosowania przez wykonawcę w umowach z podwykonawcami zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikającej z faktury, w umowach musi znaleźć się postanowienie, że na skutek zatrzymania dochodzi do odnowienia i wygasa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej, a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia.
20. Zamawiający co najmniej do upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń z tej umowy bądź z umów o podwykonawstwo jest uprawniony (ale nie zobowiązany) do żądania od Wykonawcy wszelkich dodatkowych informacji oraz wszelkich niezbędnych oświadczeń, dokumentów pozwalających ustalić zasadność lub wysokość ewentualnych roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym w szczególności umów, protokołów odbioru, potwierdzeń zapłaty, korespondencji itp.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Ilekcioć w umowie mowa jest o:
 - 1) Pracach towarzyszących - należy rozumieć przez to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych, nie zaliczane do robót tymczasowych, w tym geodezyjne wytyczanie i inwentaryzację powykonawczą;
 - 2) Robotach tymczasowych – należy rozumieć przez to roboty, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Przekazanie terenu budowy, dziennika budowy oraz Dokumentacji projektowej w terminie określonym § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego, autorskiego, (z wyłączeniem dokumentacji opracowywanej przez Wykonawcę we własnym zakresie).
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie czynności i prace konieczne do należytego wykonania zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nawet jeśli nie zostały one wprost wyszczególnione w Umowie, w tym w szczególności:
 - 1) Realizację potrzebnych robót tymczasowych, zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a także obsadzenie funkcji kierownika budowy/robót dla całości realizowanej inwestycji oraz wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy PB. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków wraz z niezbędnymi załącznikami.
 - 2) Sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) i przekazanie 1 egz. zatwierdzonego przez inspektora nadzoru Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy
 - 3) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz SST;
 - 4) Kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami SST;
 - 5) Realizacja poleceń wpisanych do dziennika budowy;

- 6) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami SST.
- 7) Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
- 8) Informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 9) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 10) Zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej budowy, łącznie z geodezją inwentaryzacyjną powykonawczą wszystkich robót, sporządzenia mapy powykonawczej w tym ewentualnej aktualizacji w ewidencji gruntów i budynków sposobu użytkowania gruntu;
- 11) Przedłożenie wykazu podwykonawców wraz z określeniem zakresu powierzonych im części zamówienia przed rozpoczęciem robót przez Podwykonawców – uwzględniając zapisy art. 647¹ Kodeksu Cywilnego;
- 12) Pisemne informowanie Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej Wykonawcy, a mającej wpływ na realizację niniejszej umowy np.: siedziba, nazwa, NIP, REGON, dane teleadresowe;
- 13) Przekazanie, na dzień odbioru końcowego robót Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego
- 13a Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać m.in.:
 - A. Książkę obiektu oświetleniowego, w skład której wchodzi:
 - a) Zdjęcie wnętrza SO (jeśli dotyczy),
 - b) Karty katalogowe opraw, słupów i źródeł światła,
 - c) Protokoły pomiarów (jeśli dotyczy),
 - d) Mapę geodezyjną powykonawczą w skali 1:1000 lub 1:500 (3 egz.) wraz z oświadczeniem geodety o zgodności wykonania robót zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami
 - B. Kopię projektu budowlanego lub wykonawczego z naniesionymi zmianami dokonanymi na rysunkach i w opisach wraz z załączonymi do niego rysunkami zamiennymi (podpisany i opieczetowany przez Kierownika budowy),
 - C. Uzupełniony dziennik budowy, instrukcje techniczne,
 - D. Atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności wraz z ich spisem przyporządkowującym ww. dokumenty do określonych wyrobów budowlanych (w przypadku dokumentu przedstawionego w kopii poświadczony za zgodność z oryginałem przez Kierownika budowy),
 - E. Protokoły z prób, sprawdzeń, rozruchów i pomiarów, protokoły odbiorów technicznych - koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę (jeśli dotyczy),
 - F. Oświadczenie Kierownika budowy, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, SWZ, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że teren budowy został doprowadzony do należytego stanu i porządku, po zakończonych robotach budowlanych,
 - G. Zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego wnioski o zatwierdzenie wyrobów budowlanych dla wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń wraz z dokumentami potwierdzającymi, że dany wyrób spełnia wymagania dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych oraz spełnia wymogi certyfikacji (załącznikami do kart mają być atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności wyrobu), oraz ze spisem tych kart przyporządkowującym karty do określonych wyrobów budowlanych.
 - H. Kserokopie karty gwarancyjnej producenta opraw;
- 14) Wykonawca uzyska decyzję pozwolenie na użytkowanie inwestycji przed wykonaniem całości robót z zaświadczenie o braku sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu robót
- 15) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 16) Zabezpieczenie terenu robót przed osobami postronnymi, a w szczególności do przeciwdziałania wypadkom osób trzecich, w tym również do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu robót oraz w związku z ich nienależytym wykonaniem,
- 17) Zabezpieczenie Zamawiającego przeciw wszelkim roszczeniom, postępowaniom odszkodowawczym i kosztom, jakie mogą powstać wskutek prowadzonych robót lub w związku z zakłóceniami spowodowanymi pracami budowlanymi w zakresie w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – do zrekompensowania Zamawiającemu poniesionych z tego tytułu kosztów lub strat
- 18) Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą PB oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy;
- 19) wywiezienie i unieszkodliwienie we własnym zakresie i na koszt własny, zgodnie z ustawą o odpadach (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.), ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 888), ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1219 ze zm.) oraz Uchwałą Nr VIII/XV/171/19 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 27 listopada 2019r. w sprawie *Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Wisznia Mała* (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 04.12.2019 r., poz. 7009) wytworzonych odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu zamówienia
- 20) Sprawowanie własnego i odrębnego nadzoru nad terenem budowy i przestrzegania wszelkich warunków bezpieczeństwa, którym teren budowy podlega, w tym zapewnienia ochrony terenu budowy przez całą dobę, siedem dni w tygodniu, do momentu odbioru końcowego.

- 21) W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz podwykonawcom, którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi (o których mowa w art. 464 ust. 8 ustawy pzp), Wykonawca ma obowiązek przedstawiać Zamawiającemu do każdej faktury protokół przerobowy, dotyczący każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzający procentowy zakres wykonanych robót (stanowiący podstawę do wystawienia faktury przejściowej /faktury końcowej), który musi zawierać co najmniej następujące dane:
- jaki zakres prac i za jaką kwotę (netto i brutto) wykonał Wykonawca do dnia sporządzenia protokołu,
 - jaki zakres prac i za jaką kwotę (netto i brutto) wykonał (lub dostarczył) konkretny Podwykonawca/dalszy Podwykonawca do dnia sporządzenia protokołu.
- Protokół przerobowy rozszerzony dla swej ważności musi być potwierdzony przez Wykonawcę, Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę i inspektora nadzoru.
- Wykonawca ma obowiązek przedkładać Zamawiającemu protokół przerobowy poczynając od miesiąca następnego po miesiącu, w którym Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.
- 22) Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu w terminie do 14 dni od podpisania umowy kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021, poz. 2458). Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w § 14 umowy. Będzie on także podstawą do rozliczania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego w sytuacji gdy umowa zostanie zmieniona (aneksowana) na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp. i zgodnie z zapisami § 4 niniejszej umowy. Kosztorys ten będzie służył także pomocniczo dla określenia górnej granicy odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy.
- 23) Dokonywanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych formalności związanych opracowaniem, uzgodnieniem i wprowadzeniem tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót.
- 24) Usuwanie awarii związanych z uszkodzeniem infrastruktury podziemnej i naziemnej, w tym nie zinwentaryzowanej sieci drenarskiej;
- 25) Wykonawca w trakcie realizacji robót będzie musiał umożliwić przejazd i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy, w tym dojść i dojazdów do posesji w obrębie budowy. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorem tych obiektów. Prace na czynnych sieciach należy wykonywać pod nadzorem użytkownika tych sieci.
- 26) Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego prowadzonego po terenie budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu. Wykonawca w czasie realizacji zamówienia zobowiązany będzie do wykonania prac utrzymaniowych (na własny koszt) na czynnych ogólnodostępnych drogach i chodnikach przebiegających przez teren budowy.
- 27) Wykonawca będzie ponosić odpowiedzialność za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych oraz zapewni ich właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem w czasie wykonywania robót. W przypadku nieprzewidzianych kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia podziemnego wykonawca zgłosi fakt zamawiającemu i właścicielowi sieci celem uzyskania odpowiednich uzgodnień dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 28) Wykonawca dokona zgłoszenia rozpoczęcia robót gestorom sieci znajdujących w rejonie prowadzonych robót. W przypadku uszkodzenia urządzeń infrastruktury technicznej należy powiadomić niezwłocznie Zamawiającego, Inspektora nadzoru oraz gestorów sieci. Uszkodzenia naprawić na własny koszt

§ 8

Wymogi materiałowe

1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z materiałów własnych Wykonawcy, zgodnie z uzgodnieniami, technologią wskazaną w opisie, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami, wskazaniem Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (SST).
2. Wykonawca zapewnia materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę
3. Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach: Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 poz. 215 ze zm.) oraz Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 poz. 2351 ze zm.).
4. Wykonawca, przed wbudowaniem musi złożyć do Zamawiającego wniosek materiałowy z propozycją konkretnego materiału wraz z załączeniem certyfikatów i atestu danego materiału. Inspektor nadzoru oraz Zamawiający w terminie do 4 dni roboczych akceptują lub odrzucają propozycję materiałową.
5. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w SST.
6. Materiały rozbiórkowe Wykonawca wykorzysta (lub usunie) zgodnie z zapisami w SST.

7. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów, o których mowa **§7 ust. 3 pkt.19).**

§ 9

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego:
 - 1)
2. Przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającego reprezentuje:
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.
4. Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji kierownika budowy/ robót w osobie:
5. Osoby wskazane w ust. 1 i 4 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 10

Kary Umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu robót w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§3 ust. 1** za każdy dzień zwłoki liczony po upływie terminu określonego w **§ 2 ust.2;**
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§3 ust. 1** zł za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 12 umowy;
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§3 ust. 1** za każdy dzień przerwy, stwierdzony przez Zamawiającego;
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§3 ust. 1;**
 - 5) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego odpowiednio w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty oraz 0,01% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień przekroczenia terminu zapłaty;
 - 6) w razie nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany;
 - 7) w razie nie przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany;
 - 8) w razie braku umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 umowy, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
 - 9) za każdorazowe stwierdzenie uchybień w wykonywaniu lub nienależyte wykonywanie obowiązków, o których mowa w §7 ust. 3 umowy w wysokości 500 zł.
 - 10) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 10 000zł za każde stwierdzenie oraz 1000zł za każdy dzień pracy niezgłoszonego podmiotu,
 - 11) za stwierdzenie przez inspektorów nadzoru inwestorskiego/Zamawiającego przypadki łamania przepisów BHP, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - 12) W przypadku stwierdzenia, w trakcie kontroli przeprowadzonej przez właściwy organ nieprawidłowości skutkujących wymierzeniem kary Zamawiającemu, Zamawiający obciąży nią Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§3 ust. 1**, z zastrzeżeniem art. 456 ust. 1 pkt.1 Pzp.
4. łączna, maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% (czterdzieści procent) kwoty wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
6. Kary umowne będą mogły być potrącane z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej, wystawionej po zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę naliczenia kary.

7. Naliczone kwoty z tytułu kar zostaną przekazane przez stronę na wskazane konto w terminie 7 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.
8. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia o kwotę naliczonych kar umownych i wykonania zastępczego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia należności wynikających z naliczenia kary umownej z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §14 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 11

Zasady Odbioru Robót

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór częściowy i końcowy wykonanych robót,
 - b) odbiór pogwarancyjny.
2. Poszczególne odbiory będą następowały po odbiorach tych robót przez Wykonawcę od podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. Odbioru częściowego robót dokonuje się w celu rozliczenia częściowego wykonanych robót. Przystąpienie do odbioru częściowego następuje na wniosek Wykonawcy. Zamawiający dokonuje odbioru częściowego podpisując protokół odbioru częściowego zatwierdzony przez Inspektora nadzoru.
4. Odbiór końcowy robót polegać będzie na całkowitym odbiorze wykonanych robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, SST, aktualnych norm i wiedzy technicznej. Komisja dokonująca odbioru robót przeprowadza ich ocenę jakościową i ilościową na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, SST, normami, wytycznymi itp.
5. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany i przeprowadzony będzie przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości wykonanych robót do odbioru.
6. Z czynności odbioru częściowego/ końcowego robót spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu na dzień odbioru końcowego robót protokołów odbiorów częściowych i końcowych spisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
8. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót Wykonawca skompletuje i przekaze komisji odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, w tym operat kołaudacyjny, o którym mowa w §7 ust. 3 pkt. 13a, dokumentów, protokoły, o których mowa powyżej oraz wszelkich dokumentów pozwalających Zamawiającemu na użytkowanie przedmiotu umowy i konserwację jego odpowiednich elementów, w tym wszelkie instrukcje użytkowania urządzeń, ich konserwacji lub serwisowania.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego/końcowego robót zostaną stwierdzone wady:
 - 9.1. nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, po czym zgłosi ponownie do odbioru. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;
 - 9.2. nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
 2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad, a fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokolarnie.
10. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
11. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych. Zbadanie przedmiotu umowy w trakcie odbioru i nie wykrycie wad w momencie badania w trakcie odbioru nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z rękojmi nawet, gdy wykrycie wady było możliwe w trakcie odbioru a do wykrycia wady doszło później. Jeżeli wada fizyczna została stwierdzona przed upływem roku od dnia odbioru, domniemywa się, że wada lub jej przyczyna istniała w chwili przejścia niebezpieczeństwa na Zamawiającego.
- 12 Odbiór pogwarancyjny zostanie przeprowadzony na 30 dni przed zakończeniem okresu rękojmi za wady i gwarancji, o których mowa w §12 ust.1 niniejszej umowy oraz po usunięciu wszystkich ujawnionych w tym okresie wad i usterek. Z przeglądu strony umowy sporządzą protokół odbioru pogwarancyjnego zawierający potwierdzenie należytego spełnienia warunków rękojmi i gwarancji oraz będzie stanowił podstawę do zwolnienia/zwrócenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okresmiesięcy. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót,
 - 2) w przypadku nie stwierdzenia przy odbiorze ostatecznym wad w dniu następnym po odbiorze końcowym robót.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wad w terminie określonym powyżej, to Zamawiający ustali termin przystąpienia do usunięcia wad umożliwiający ich usunięcie.
5. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wad w terminie określonym powyżej, to Zamawiający ustali termin przystąpienia do usunięcia wad umożliwiający ich usunięcie.
6. W sytuacji gdyby wada okazała się nieusuwalna lub wyznaczony Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wady upłynął bezskutecznie, Zamawiający może powierzyć powyższe wykonanie przedmiotowych czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby dodatkowego wzywania albo naliczyć kary umowne. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. Wykonawca zapewni wykonanie przeglądów serwisowych koniecznych do utrzymania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji, w tym również w odniesieniu do zamontowanych i zastosowanych Urządzeń, wyrobów i materiałów, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego kosztów wykonania tych przeglądów serwisowych. Wykonawca oświadcza, że powyższe zobowiązanie jest objęte wynagrodzeniem Wykonawcy określonym w umowie. Zamawiający pokryje jednak koszty wymiany zużytych części, chyba, że zużycie jest konsekwencją istnienia wady objętej gwarancją.
7. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne jeżeli Wykonawca nie dołączył w chwili odbioru końcowego dodatkowych dokumentów gwarancyjnych. Postanowienia dodatkowych dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez Wykonawcę niezgodne z niniejszą umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego nie będą miały zastosowania.
9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopie dokumentów gwarancyjnych na zamontowane oprawy wystawione przez ich producenta, obejmujących zgodnie z zapisami SWZ co najmniej 10 letni okres gwarancji. Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, jest zobowiązany scedować na Zamawiającego uprawnienia z tytułu gwarancji, przekazać oryginały dokumentów gwarancyjnych oraz pomóc w dochodzeniu ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi:.....zł (słownie złotych:złotych 00/100) w formie
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70% (z zastrzeżeniem braku roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy) gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, w wypadku stwierdzenia braku wad. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy; zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po podpisaniu protokołu odbioru gwarancyjnego, o którym mowa **§ 11 ust. 12**.
3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać przez cały okres realizacji zamówienia (w tym przez okres rękojmi) zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie, wysokości i na warunkach zgodnych z SWZ i Prawem zamówień publicznych. W przypadku gdyby zabezpieczenie ustanowione przez Wykonawcę miało wygasnąć przed upływem terminów w jakich powinno być utrzymane zgodnie z Prawem zamówień publicznych, SWZ i Umową, Wykonawca najpóźniej na 15 dni przed upływem terminu ważności ustanowionego zabezpieczenia przedstawi nowe lub odnowione zabezpieczenie. W szczególności dotyczy to sytuacji gdyby okres realizacji zamówienia uległ przedłużeniu i/lub termin upływu okresu rękojmi uległ opóźnieniu w stosunku do terminów wynikających z SWZ i Umowy. Niedotrzymanie tego obowiązku stanowi o nienależytym wykonaniu Umowy przez Wykonawcę i niezależnie od innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu, może stanowić przyczynę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia naruszenia.
4. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej i określonego w §2 ust. 2, Wykonawca **przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania**, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo zatrzymać wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z dowolnej płatności za wykonanie przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 14

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niewykonanej części umowy w przypadku zaistnienia jednego z poniższych zdarzeń:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał zrealizować zamówienie w terminie wskazanym w **§2 ust. 2**,
 - 3) realizacji niniejszej umowy za pomocą podwykonawców/ dalszych podwykonawców, wobec których nie przedłożono Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową projektów umów/ kopii umów, zmian do nich albo Zamawiający w stosunku do przedłożonych projektów umów/kopii lub ich zamian wyraził zastrzeżenia lub sprzeciw, które nie zostały uwzględnione,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją przetargową lub SST, oraz nie reaguje na pisemne polecenia Zamawiającego,
 - 5) suma kar umownych osiągnęła 40% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - 6) W przypadkach o których mowa w art. 456 Pzp,
 - 7) W przypadku zaniechania usunięcia wad stwierdzonych w toku ich wykonania w terminie określonym w protokole częściowym. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia w takim wypadku w terminie 100 dni od wystąpienia przesłanki odstąpienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi, w terminie do 3 dni od odstąpienia, wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych w terminie 3 dni oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Inspektor nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia między Stronami
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
 - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia,
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, sporządzonych na podstawie kosztorysu ofertowego, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
5. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy również w przypadku gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy(art. 456 pzp) - odstąpienie od umowy, w tym przypadku, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 15

Zmiany w umowie

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na zasady i warunkach opisanych w niniejszej umowie, w SWZ lub w ogłoszeniu o zamówieniu.
3. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, natomiast powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

§ 16

Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. W terminie do 14 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, Harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy.
2. W przypadku opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.

4. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie sporządzony z podziałem na asortymenty robót według **działów przyjętych w przedmiarze robót** oraz będzie zawierał harmonogram płatności jako sumę należności za wszystkie ukończone elementy robót w danym miesiącu rozliczeniowym. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych asortymentów robót Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy, zapewniające realizację przedmiotu Umowy w terminie określonym § 2 ust.2.
- 4a. **Zamawiający wymaga uwzględnienia w Harmonogramie robót przerobu w 2024r w wysokości min. 30%. wartości robót danej miejscowości wskazanej w tabeli w par. 3 ust. 1.**
5. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w ust. 1., w ciągu 14 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SWZ, Dokumentacji projektowej lub Umowie.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
7. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 5 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo - finansowego.
8. W przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego w terminie określonym w ust.6., lub gdy przedłożony Harmonogram będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z Umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia do momentu zatwierdzenia Harmonogramu przez Zamawiającego.
9. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót (*jeżeli etapy są przewidziane*) lub Terminu zakończenia robót w przykładkach określonych w § 2 ust. 4. Aktualizacje harmonogramu wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz nie mają wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy
10. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany Terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.

§ 17

Prawa Autorskie

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach Ceny ofertowej, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust.2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
2. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
- a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
3. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
2. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks Cywilny, ustawy PB oraz ustawy Pzp.

4. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron.
6. Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania. Za datę podpisania Umowy uważa się datę podpisania przez ostatnią ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

.....

.....

Integralną częścią umowy jest:

1. Kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy
3. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
4. Oferta Wykonawcy wraz załącznikami,