



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

<u>NAZWA ZADANIA:</u>	Budowa wiaty śmietnikowej dla kompleksu budynków przy ul. Akademickiej.
<u>ADRES OBIEKTU:</u>	Budynki D.S. „Pingwin” – „Stołówka” Politechniki Rzeszowskiej ul. Akademicka; 35-959 Rzeszów
<u>KOD CPV:</u>	71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych 71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45223820-0 Gotowe elementy i części składowe
<u>ZAMAWIAJACY:</u>	Politechnika Rzeszowska im. Ignacego Łukasiewicza ul. Powstańców Warszawy 12; 35-959 Rzeszów
<u>OPRACOWAŁA:</u>	mgr inż. Agnieszka Piwowar Inspektor Nadzoru Inwestorskiego



1.2. KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG SŁOWNIKA CPV

DZIAŁ

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

GRUPA

71500000-5 Usługi związane z budownictwem

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

KLASA

71540000-5 Usługi zarządzania budową.

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

KATEGORIA

71541000-2 Usługi zarządzania projektem budowlanym

71223000-7 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

1.3. KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV

DZIAŁ

45000000-7 Roboty budowlane

GRUPA

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części

KLASA

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe

KATEGORIA

45214000-0 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe



2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

- Opracowanie projektu budowlanego wraz z projektem zagospodarowania terenu dla budowy wiaty śmietnikowej przy ulicy Akademickiej z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych,
- Uzgodnienie z prawomocną decyzją (jeśli konieczne) na wycinkę drzew – 7szt., tuje,
- Sporządzenie dokumentacji powykonawczej (inventaryzacja geodezyjna powykonawcza)
- Roboty budowlane w zakresie budowy stalowej wiaty śmietnikowej z pokryciem oraz wyłożeniem terenu kostką brukową bezfugową.

INWESTYCJE podzielono na dwa etapy:

I etap obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i opinii wraz z decyzjami administracyjnymi zgodnie z Prawem Budowlanym (pozwolenie /zgłoszenie).

II etap obejmuje wykonanie robót na podstawie dokumentacji projektowej.

2.2. AKTUALNE WARUNKI WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Teren, na którym planuje się budowę wiaty położony jest przy ulicy Akademickiej na działce nr 1775/98. Miejsce usytuowania wiaty – zgodnie ze wskazaną lokalizacją, na terenie trawnika ze ścieżką do pompy abisyńki.

Podstawowe parametry projektowanej wiaty:

- Długość 7,7 m +5%
- Szerokość 4,3 m +5%
- Wysokość 2,6 m +5%

*podano wymiary wewnętrzne

Właścicielem w/w terenu jest Politechnika Rzeszowska.





**POLITECHNIKA
RZESZOWSKA**
im. IGNACEGO ŁUKASIEWICZA

al. Powstańców Warszawy 12, 35-959 Rzeszów
tel./fax: +48 17 854 12 60, tel.: +48 17 865 11 00
www.prz.edu.pl





2.3. SZCZEGÓŁY FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE. WYMOGI DLA BUDOWYWANEJ WIATY ŚMIETNIKOWEJ:

Zakres obejmuje budowę wiaty śmietnikowej o wielkości według wskazań Zamawiającego:

- fundamenty punktowe Ø 300mm,
- posadzka z kostki szarej bezfazowej,
- konstrukcja wiaty stalowa w układzie słupowo - ryglowym z profili 60x60x3, elementy dodatkowe 40x40x3
- ściany wiaty wypełnione blachą stalową trapezową w kolorze białym z zewnętrzną siatką ocynkową,
- dwuspadowy dach pokryty blachą stalową trapezową w kolorze grafitowym,
- orynnowanie pcv w kolorze grafitowym,
- brama podwójna do wiaty śmietnikowej stalowa z zabezpieczeniem z siatki, z rygłem, z zamkiem i klamką.

3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

3.1. WYMAGANIA OGÓLNE.

Wyroby budowlane, które będą stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane deklaracje zgodności. Wyroby budowlane wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych będą wymagały przedstawienia certyfikatów, że spełniają one oczekiwane parametry.

Z uwagi na charakter obiektu podstawowymi kryteriami doboru materiałów, urządzeń i rozwiązań są:

- bezpieczeństwo,
- trwałość,
- łatwość utrzymania (czystość i serwisowanie),
- estetyka,
- ekonomia przyjętych rozwiązań.

3.1.1. Zawartości dokumentacji projektowej.

Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wykonanej dokumentacji projektowej na etapie przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia w aspekcie zgodności z programem użytkowym i warunkami umowy. Dopuszcza się zmiany od przyjętych rozwiązań na etapie projektowania, które mogą wynikać z rozwiązań i opracowań szczegółowych, uzgodnień z Zamawiającym, z uwarunkowań miejscowych oraz postępu technicznego.

3.1.2. Zgodność dokumentacji projektowej z programem funkcjonalno – użytkowym.

Projekty budowlane muszą być kompletne i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno - użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w Programie będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

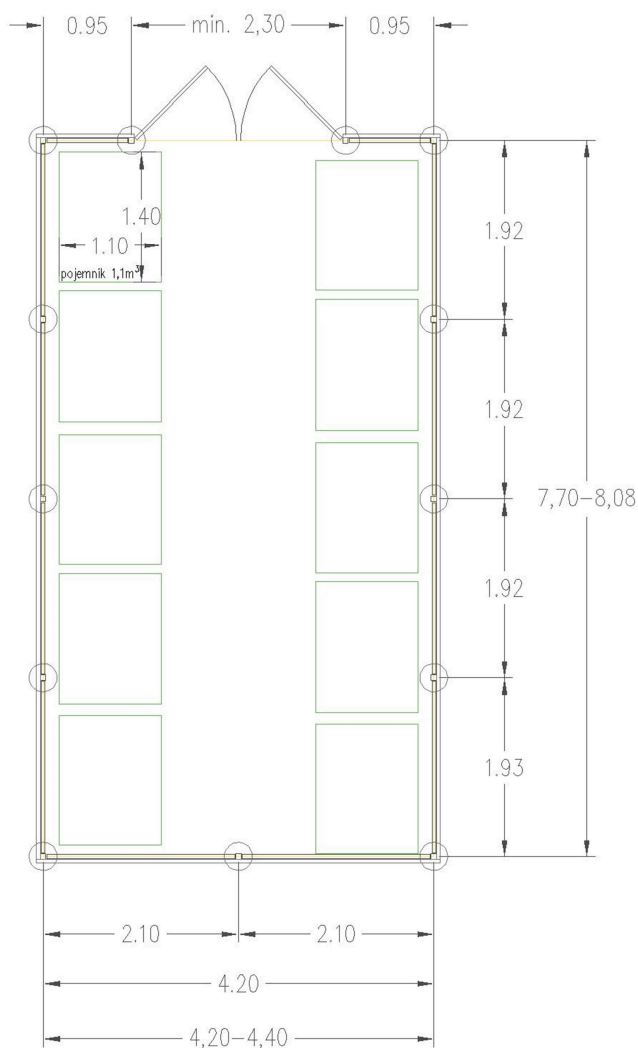
3.2. Wymagania szczegółowe.

Wg obowiązujących przepisów - Prawo Budowlane.

Wszystkie rozwiązania architektoniczno-budowlane muszą spełniać aktualne warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie.

UWAGA: Na etapie projektowania należy dokonać niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym.

Wiata przy ul. Akademickiej:





Lokalizacja wiaty śmietnikowej:



3.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Układ dojść i dojazd do projektowanej budowy pozostaje bez zmian. Układ dojść do rozbudowanych wiat śmietnikowych należy przewidzieć nowy z kostki brukowej z istniejących chodników.

4. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru. Do obowiązków Wykonawcy Robót należy przed przystąpieniem do robót opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektorowi Nadzoru harmonogramu robót, w którym przedstawia się zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru.

Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.



4.1.2. Ogólne zasady wykonania robót.

Wykonanie robót powinno być zgodne z zatwierdzoną dokumentacją projektową. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego.

Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

4.1.3. Przekazanie placu budowy.

Zamawiający w terminie określonym w warunkach Umowy, przekaze Kierownikowi Budowy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, Dziennik Budowy oraz Dokumentację techniczną wraz ze specyfikacją techniczną.

Zamawiający przekaze Wykonawcy wszystkie dokumenty oraz opracowania projektowe, niezbędne do wykonania prac objętych Umową, w formie określonej przez Inwestora.

Kierownik Budowy, każdorazowo na pisemną prośbę Wykonawcy, udostępni wszystkie dokumenty niezbędne do wykonania prac objętych Umową.

Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obiektów i materiałów, do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu odbioru robót. Uszkodzenie lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, znaki geodezyjne itp. Wykonawca naprawi, odtworzy i utrwali na własny koszt.

4.1.4. Zabezpieczenie placu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji zadania, aż do zakończenia i odbioru robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

4.1.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót. Będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się to tych wymogów, będzie miał szczególny wzgląd na: lokalizację magazynów i składowisk.

4.1.6. Ochrona przeciwpożarowa.



Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w trakcie trwania prac budowlanych oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

4.1.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego odpowiednimi przepisami.

Wszystkie materiały użyte do robót, będą miały aprobatę techniczną lub certyfikaty dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

4.1.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektów, instalacji, urządzeń znajdujących się na powierzchni ziemi oraz pod ziemią na terenie objętym pracami budowlanymi. Wykonawca uzyska od odpowiednich władz będących ich właścicielem potwierdzenie informacji dotyczących mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed ich uszkodzeniem w czasie trwania budowy, przy obecności właściciela tych obiektów, instalacji lub urządzeń.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji lub urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie budowy oraz powiadomi Inspektora Nadzoru oraz władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji lub urządzeń, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i władze lokalne oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy niezbędnej do dokonania napraw. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia urządzeń i instalacji naziemnych i podziemnych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

4.1.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, są uwzględnione w Umowie.



4.1.10. Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia robót do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu odbioru robót.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty budowlane oraz wszelkie ich elementy, były w zadawalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót, do momentu odbioru ostatecznego.

Jeśli wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Zamawiającego roboty budowlane mogą zostać wstrzymane, a wykonawca powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu polecenia od Zamawiającego.

4.1.11. Stosowanie się do przepisów prawa.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tego prawa, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

4.1.12. Materiały.

W trakcie tworzenia dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu doboru materiałów proponowanych do wykorzystania w trakcie realizacji robót w celu uzyskania akceptacji dla proponowanych rozwiązań i materiałów. Zamawiający może wymagać przedstawienia próbek do oceny i zatwierdzenia.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła, w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji technicznych w czasie postępu Robót.

4.2. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMÓWIENIA.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75/2002r, póź. 690, z późniejszymi zmianami), innych ustaw i Rozporządzeń Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej.

4.3. ODBIÓR ROBÓT

1. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
 - Dokumentację projektową z naniesionymi zmianami
 - Specyfikacje techniczne
 - Uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu
 - Ustalenia techniczne



-
- Atesty jakościowe wbudowanych materiałów
 - Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego

Pozostałe wymagania Projektant określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

5. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

5.1. Podstawa prawna opracowania

- Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo jako inwestora do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Ogłędziny istniejących wita śmietnikowych
- Kopia mapy zasadniczej
- Kopia mapy ewidencyjnej
- Wypis z ewidencji gruntów