



GMINA
Wisznia Mała

Gmina Wisznia Mała
55-114 Wisznia Mała
ul. Wrocławska 9

tel. (71) 308-48-00
fax (71) 312-70-68
www.wiszniamala.pl,
e-mail: ug_wisznia@wiszniamala.pl

UMOWA NR

zawarta dnia w Wiszni Małej pomiędzy:

1. Gminą Wisznia Mała z siedzibą przy ul. Wrocławskiej 9, 55-114 Wisznia Mała, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP: 915-16-03-764, REGON 931934897,

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Jakuba Bronowickiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Teresy Czanieckiej,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanymi w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,

zwanymi także w dalszej części Umowy łącznie „Stronami”, a oddzielnie „Stroną”.

Umowa została zawarta na podstawie:

1. Rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1710 ze zm. zwanej dalej „ustawą Pzp”).

2. Oferty Wykonawcy

o treści następującej:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do wykonania:

1). opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z przeniesieniem praw autorskich, z uwzględnieniem uwag, założeń i wytycznych Zamawiającego oraz uwag i koniecznych uzupełnień wymaganych przez instytucje opiniujące lub zatwierdzające poszczególne części dokumentacji projektowej w ramach zadania pn: „**Przebudowa ul. Łąkowej w Wiszni Małej, gm. Wisznia Mała**” obejmującej budowę drogi o nawierzchni bitumicznej na odcinku zgodnie z załącznikiem mapowym (ok. 440 mb)

Obszar inwestycji objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o nazwie MPZP Wisznia Mała.

2). reprezentowanie inwestora oraz czynne uczestnictwo Wykonawcy w postępowaniu do skutecznego uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę

3) pełnienie nadzoru autorskiego w fazie realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych do podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót.

2. Szczegółowy zakres określa OPZ stanowiący integralny załącznik do niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego wykonywać czynności nadzoru autorskiego, o którym mowa w §6 niniejszej umowy w okresie wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej Dokumentacji projektowej (do podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót) oraz rękojmi i gwarancji na te roboty.

4. Z uwagi na zastosowane przez Zamawiającego przy wyborze Wykonawcy kryterium oceny oferty w postaci doświadczenia osoby projektanta w branży drogowej wskazanego przez wykonawcę do realizacji zadania, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy posługując się osobą wskazaną w ofercie przetargowej tj. posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej.

§ 2

TERMINY I WARUNKI WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającego kompletną dokumentację projektową, o której mowa w §1 niniejszej umowy, szczegółowo opisaną w Opisie Przedmiotu Zamówienia wraz z potwierdzeniem zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę w terminie do: od dnia podpisania umowy.

1.1 Wykonawca przygotowuje komplet materiałów niezbędnych do wydania zaświadczenia o braku sprzeciwu na zgłoszenie robót

niewymagających pozwolenia na budowę i w imieniu Zamawiającego złoży wniosek o uzyskanie przedmiotowego zaświadczenia. Za kompletność dokumentacji stanowiącej załącznik do wniosku, jak i samego wniosku odpowiada Wykonawca.

- 1.2 Wszystkie materiały niezbędne do uzyskania decyzji/zezwoleń, przed przedłożeniem ich organowi wydającemu decyzję/zezwolenie, należy przedstawić do akceptacji przez Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 7 dni planowanym terminem złożenia wniosku. Złożenie wniosku bez akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego obciąża Wykonawcę.
- 1.3 Za termin złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 1 uznaje się termin złożenia kompletnego wniosku lub termin jego uzupełniania w przypadku wezwania do jego uzupełnienia.
2. Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji projektowej, nie później niż w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zaopiniowania Projekt koncepcyjny (PK), o którym mowa w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. W terminie 7 dni od daty przedstawienia projektu, o której mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający zaakceptuje przedstawioną koncepcję lub zgłosi Wykonawcy swoje uwagi do przedstawionej koncepcji. W terminie 7 dni od daty otrzymania uwag Zamawiającego Wykonawca poprawi przygotowaną przez siebie koncepcję i przedstawi ją ponownie Zamawiającemu do akceptacji.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że w trakcie realizacji umowy Zamawiającym może wprowadzić zmiany w zatwierdzonej i wybranej koncepcji. W takim przypadku dopuszcza się zmianę terminu wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1. Zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna jedynie w sytuacji, gdy wprowadzone do zatwierdzonej koncepcji zmiany wykraczają poza założenia i warunki wykonania dokumentacji określone w par. 1.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie do 7 dni wniosek o zmianę wynagrodzenia/zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy wraz z uzasadnieniem zmiany kosztów /wydłużeniem terminu wykonania dokumentacji. Zamawiający ma uprawnienie do wezwania Wykonawcy do złożenia dodatkowych wyjaśnień, kopii dokumentów źródłowych czy wyliczeń, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany wysokości wynagrodzenia, na który Wykonawca zobowiązany jest udzielić odpowiedzi w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
6. Dokumentacja projektowa winna być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym. Brak konsultacji i uzgodnień przyjętych rozwiązań w dokumentacji projektowej uprawnia Zamawiającego do żądania wprowadzenia zmian w dokumentacji na każdym etapie realizowanej inwestycji na ryzyko i koszt Wykonawcy

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający zobowiązuje się za wykonanie całości Przedmiotu Umowy określonego w §1 zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: netto tj. zł brutto (słownie złotych: złotych 00/100) (zwane dalej „Wynagrodzeniem”).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie podlega waloryzacji, za wyjątkiem okoliczności, o których mowa w par. 2 ust. 5 i jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, wraz z kosztami wykonania koniecznych opracowań uzupełniających wynikających z przedmiotu zamówienia i wymogów przepisów prawa oraz przeniesienia autorskich praw majątkowych, pełnienie funkcji inspektora nadzoru autorskiego.. Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia chociażby pojawiły się okoliczności powodujące potrzebę zwiększenia rozmiaru i kosztów opracowań niezbędnych do właściwego wykonania robót, za wyjątkiem podatku VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.
3. Podstawą do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru potwierdzający wykonanie dokumentacji projektowej.
4. W przypadku udziału w realizacji przedmiotu umowy podwykonawców do protokołu odbioru, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia. W przypadku braku takiego oświadczenia, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy na zasadach określonych w par. 7 przedmiotowej umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT oraz że jego Numer Identyfikacji Podatkowej brzmi 915-16-03-764 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez swojego podpisu.
6. Zapłata prawidłowo wystawionej faktury, wystawionej zgodnie z niniejszą umową, nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy nr w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na wystawionych fakturach jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (splitpayment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
8. Wykonawca oświadcza, że jest zgłoszony do białej listy podatników VAT.
9. Za nieterminową realizację należności, o której mowa w ust. 1 Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w umowie wynagrodzenia należy opracowanie Przedmiotu Umowy w ilości egzemplarzy określonej w OPZ w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Dokumentacji zobowiązuje się m.in. do:

- 1) na etapie opracowania Dokumentacji - roboczych konsultacji z Zamawiającym w celu akceptacji koncepcji i proponowanych przez Projektanta rozwiązań technicznych, materiałowych i standardów,
- 2) uzyskania podkładów mapowych,
- 3) uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień wymaganych przepisami prawa,
- 4) przedkładania Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji i uzgodnień, w szczególności tych, które są niezbędne do dalszych wystąpień,
- 5) uzupełnienia i poprawienia Dokumentacji wg zaleceń jednostek opiniujących i uzgadniających, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 6) złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia niepodlegających pozwoleniu na budowę oraz doręczenia Zamawiającemu potwierdzenia złożenia przedmiotowego wniosku,
- 7) uzupełnienia na każdym etapie złożonego wniosku, o którym mowa w ust. 6 o wymagane dokumenty, stosownie do wymagań organu wydającego przedmiotowe zaświadczenie,
- 8) wykonania opracowań wynikających z poprawiania błędów i uzupełniania braków dokumentacji wykonawczej, stanowiącej podstawę do realizacji robót, a których brak stwierdzono w czasie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie Dokumentacji,
- 9) przekazywania Zamawiającemu wprowadzanych ewentualnych rozwiązań zamiennych w formie zapisów na rysunkach wchodzących w skład Dokumentacji projektowej, rysunków zamiennych, nowych projektów, wpisów do dziennika budowy, protokołów, notatek służbowych.
- 10) zapewnienie skoordynowania projektów branżowych,
- 11) sprawdzenia wykonanego Przedmiotu Umowy pod względem jego zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami dotyczącymi projektowania, przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania,
- 12) udzielania Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót,
- 13) wprowadzania poprawek lub uzupełnień do opracowanej i przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych,
- 14) sporządzenia wykazu opracowań oraz złożenie pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Opracowania projektowe winny zawierać oświadczenie o dokonaniu uzgodnień międzybranżowych projektów wykonawczych, podpisane przez wszystkich projektantów branżowych. Wraz z projektem budowlanym i projektem wykonawczym, Wykonawca złoży dodatkowo pisemne oświadczenie (zgodnie z treścią art. 20 ustawy Prawo budowlane) podpisane przez Wykonawcę oraz osoby sprawdzające, o których mowa w art. 20 ust. 2 ww. ustawy,
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować prace będące przedmiotem umowy z należytą starannością i rzetelnością zawodową, mając na uwadze interes Zamawiającego i obowiązujące przepisy, a w szczególności zobowiązuje się zastosować rozwiązania projektowe (w aspekcie zarówno technicznym, jak i materiałowym) jak najbardziej korzystne dla Zamawiającego, tj. uwzględniające w najwyższym stopniu współczynnik cena/jakość.
4. Wykonawca realizując prace będące przedmiotem umowy zobowiązuje się również stosować rozwiązania projektowe optymalne dla Zamawiającego pod względem ponoszenia przez niego kosztów eksploatacyjnych obiektów, które powstaną w oparciu o rozwiązania projektowe będące przedmiotem niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w wszystkich spotkaniach roboczych i naradach technicznych, które odbywać się będą na etapie realizacji zamówienia. Liczbę i terminy spotkań będzie ustalał Zamawiający stosownie do potrzeb wynikających z konieczności pozyskiwania informacji, wyjaśnienia wątpliwości i wykonywania czynności nadzorczych oraz uzgadniania dokumentacji projektowej. O spotkaniach Wykonawca zostanie powiadomiony z 3 dniowym wyprzedzeniem.
6. Wykonawca zobowiązuje się opisać w Dokumentacji Przedmiot umowy w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń w sposób zgodny z wymogami określonymi w art. 99-102 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
7. Zamawiający, stosownie do zapisów ustawy Prawo zamówień publicznych nie dopuszcza wskazania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, nazw własnych producentów, patentów lub pochodzenia produktów, urządzeń i materiałów. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych jest uzasadnione specyfikacją przedmiotu umowy i jednocześnie nie ma możliwości opisanie przedmiotu umowy za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a Wykonawca uzyska uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.
8. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na wskazanie znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, Wykonawca zobowiązany jest opisać w dokumentacji specyfikę powodująca konieczność takiego wskazania oraz użyć słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest również określenie szczegółowych parametrów, które umożliwi dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

§ 5

ODBIORY

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego najpóźniej w terminie określonym w § 2 ust. 1, dokumentację, o której mowa w § 1, a szczegółowo określoną w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego dokumentacji poprzez spisanie Protokołu Odbioru w ciągu 14 dni, licząc od dnia

przekazania dokumentacji przez Wykonawcę.

3. Po dokonaniu odbioru dokumentacji w terminie określonym w ust 2 zamawiający sporządzi protokół odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający wyspecyfikuje je w treści protokołu odbioru oraz wyznaczy termin ich usunięcia. Przy czym jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części, albo odmówienia odbioru przedmiotu umowy.
5. Po usunięciu wad wykonawca zobowiązany jest zgłosić ich usunięcie. Zamawiający dokona odbioru po usunięciu wad w terminie 4 dni od daty zgłoszenia gotowości.

§ 6

NADZÓR AUTORSKI

1. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z ustawy dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (t.j. Dz. U.2023.682 ze zm.).
2. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności przy realizacji inwestycji:
 - 1) czuwania w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.
 - 2) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
 - 3) udziału w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym,
 - 4) udziału w próbach instalacji i rozruchach,
 - 5) udziału w uzgodnieniach możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 6) interpretacji rozwiązań technicznych równoważnych wynikających z ofert na wykonanie dla zadania inwestycyjnego, które będzie realizowane na podstawie Projektu – na pisemne zapytanie zgłaszane przez Zamawiającego.
 - 7) wyjaśnienia wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w Projekcie pojawiających się w toku realizacji inwestycji ,
 - 8) uzupełnienia szczegółów Projektu oraz wyjaśnienia wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji.
3. Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski osobiście lub przez osoby przez siebie umocowane. Nadzór autorski będzie pełniony według potrzeb wynikających z postępu robót, na każde pisemne lub telefoniczne wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie będzie przesłane na 2 dni robocze przed terminem spotkania na budowie, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Wykonawca zobowiązuje się w przypadkach nagłych, wymagających pilnego pobytu Wykonawcy na budowie, stawić się niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień bez dodatkowego wynagrodzenia dotyczących Dokumentacji Projektowej w przypadku zapytań, przez uczestników postępowania o zamówienie publiczne na roboty budowlane. Stosowne wyjaśnienia należy przekazywać niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 5 dni od otrzymania zapytania drogą faksową, elektroniczną lub w formie pisemnej.
6. Czynności nadzoru autorskiego wykonywane będą w okresie od dnia wyłonienia podmiotu mającego realizować zadanie inwestycyjne na podstawie Dokumentacji Projektowej do dnia zakończenia realizacji tego zadania.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót, na wezwanie Zamawiającego.
8. Prace dodatkowe (przeprojektowania), wynikające ze zmian technologii wykonania robót lub zastosowania materiałów zamiennych, a wymagające wykonania dodatkowego opracowania projektowego (przekazanego w formie zamiennego rysunku lub zestawienia), rozliczane będą niezależnie, na podstawie dodatkowego zlecenia lub protokołu konieczności, za uzgodnionym przez Strony wynagrodzeniem.
9. W imieniu Wykonawcy nadzór autorski realizowany będzie przez autorów poszczególnych projektów lub przez osoby upoważnione przez autorów do sprawowania nadzoru w ich imieniu.
10. Opracowania i pobyty na placu budowy wynikające z poprawiania błędów i uzupełnienia dokumentacji stanowiącej podstawę do realizacji robót Wykonawca wykonuje nieodpłatnie.
11. Podstawą do odbycia nadzoru będzie wezwanie od Zamawiającego informujące o terminie nadzoru (bytności na budowie), jego przedmiocie oraz pożądanym składzie ekipy Wykonawcy, przesłane z min. trzydniowym /dni robocze/ wyprzedzeniem w formie pisemnej (fax, e-mail) – z wyłączeniem sytuacji nagłych – podpisane przez osobę reprezentującą Zamawiającego.
12. Dowodami realizacji obowiązków, o których mowa powyżej będą każdorazowo Karty Nadzoru, o których mowa w §3 ust.6.
13. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania, bez odrębnego wynagrodzenia, odpowiedzi na zapytania, dotyczące treści przedmiotu zamówienia, które ewentualnie wpłyną w trakcie postępowania przetargowego na realizację inwestycji wykonywanej na podstawie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę.

§7

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powyższą pracę przy użyciu własnych pracowników, zleceniobiorców oraz materiałów, narzędzi i urządzeń potrzebnych do wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie umowy zostanie powierzone wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przy czym, o ile jest to wymagane przez-pisami prawa, dokumentacja projektowa zostanie podpisana przez osoby, które zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej są uprawnione do wykonania dokumentacji projektowej dla celów uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na

budowę. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części dokumentacji i innych prac objętych przedmiotem umowy osobom trzecim zobowiązując się poinformować o tym Zamawiającego.

3. W przypadku zlecenia wykonania części umowy podwykonawcy lub podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji wykonania tych części umowy i ponosi przed Zamawiającym pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie umowy przez podwykonawców
4. Za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób wykonujących prace objęte niniejszą umową Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne, oraz zobowiązuje się do nabycia w zakresie koniecznym do realizacji niniejszej umowy wszelkich autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą na wykonywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 6 umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt. 4.
6. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 6.
7. Wykonawca, oprócz przestrzegania postanowień art. 463 Pzp, zobowiązany jest zastrzec w umowie z podwykonawcą obowiązki i wymagania, które są wymienione w niniejszej umowie i chronią w pełni interesy Zamawiającego.
8. W przypadku, jeżeli umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt. 5.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13 Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
16. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt. 6.

§ 8

PRAWA AUTORSKIE

1. Dokumentacja wykonana w związku z realizacją niniejszej umowy jest utworem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i w związku z powyższym podlega ochronie prawno – autorskiej.
2. W ramach wynagrodzenia określonego za wykonanie umowy, z chwilą zapłaty przez Zamawiającego za przedmiot umowy/daną część, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów oraz praw zależnych, obejmujące terytorium RP i nieograniczone czasowo. Zamawiającemu lub następcy prawnemu przysługuje prawo wykorzystania przedmiotu umowy w całości lub części (bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy).
3. Wykonawca akceptuje to Wynagrodzenie i nie będzie żądał żadnego dodatkowego wynagrodzenia w tym zakresie.
4. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do utworu, o którym mowa w § 1 umowy i do wszelkich utworów wykorzystywanych w tym utworze oraz, że w przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią, w szczególności organizację zbiorowego zarządzania prawami autorskimi, z roszczeniem majątkowym przeciwko Zamawiającemu, to wówczas Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od wezwania bezsporną część roszczenia osoby trzeciej, a w przypadku ewentualnego sporu sądowego zobowiązany jest wstąpić do procesu po stronie Zamawiającego oraz pokryć koszty procesu poniesione przez Zamawiającego.
5. Jednocześnie Wykonawca zapewnia, że w każdym przypadku, gdy będzie nabywał prawa od podwykonawców, nabędzie całość praw autorskich majątkowych, a w przypadku, gdy będzie to niemożliwe nabędzie licencję, bez ograniczeń czasowych

czy terytorialnych z prawem do udzielania sublicencji.

6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych bądź jakichkolwiek innych praw związanych z własnością intelektualną następować będzie z chwilą zapłaty przez Zamawiającego za przekazanie utworów bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej Zamawiającemu (na warunkach określonych w umowie), w zakresie wszystkich pól eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wraz z prawem do wykonywania praw zależnych bez dodatkowych oświadczeń w tym zakresie. Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy utworów bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej, które prześle Zamawiającemu stosownie do postanowień umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
7. W szczególności autorskie prawa majątkowe obejmują następujące pola eksploatacji:
 - 1) utrwalanie,
 - 2) zwielokrotnianie techniką magnetyczną, cyfrową i optyczną,
 - 3) wprowadzenie do obrotu,
 - 4) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - 5) publiczną prezentację,
 - 6) nadanie za pomocą wizji lub fonii, zarówno przewodowej jak i bezprzewodowej,
 - 7) nadanie za pośrednictwem satelity,
 - 8) publikowanie nazwiska Wykonawcy przy wykorzystywaniu i rozporządzaniu Przedmiotem Umowy,
 - 9) wprowadzania zmian Przedmiotu Umowy,
 - 10) powszechne udostępnienie w sieci internetowej,
 - 11) dalsze przenoszenie autorskich praw majątkowych na inne podmioty-
8. Zamawiający ma prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na osoby trzecie i udzielania im licencji do korzystania z utworów, w zakresie nabytych praw autorskich.
9. Strony postanawiają, iż w przypadku rozwiązania umowy Zamawiający nabędzie autorskie prawa majątkowe oraz inne prawa własności intelektualnej w zakresie określonym w niniejszym § do wszelkich utworów lub innych przedmiotów własności intelektualnej wykonanych do czasu zakończenia współpracy Stron, niezależnie od tego na jakim etapie realizacji nastąpi rozwiązanie umowy – po zapłaceniu za stan zaawansowania prac na dzień rozwiązania umowy.
10. Zamawiający, działający na jego rzecz inny projektant lub inna dowolnie wybrana osoba trzecia, w tym także następca prawny Zamawiającego np. w wyniku wniesienia przedmiotu umowy aportem do nowego podmiotu, będąc uprawnieni do wykorzystywania przedmiotu umowy w całości lub dowolnie wybranej części do realizacji przedmiotowego zadania mogą dokonywać w nim niezbędnych zmian i korekt bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy. Wykonawca niniejszym zezwala Zamawiającemu i innym osobom wskazanym w zdaniu pierwszym na wykorzystanie autorskiego prawa osobistego w imieniu Wykonawcy w zakresie prawa do nienaruszalności treści i formy utworu i jego rzetelnego wykorzystania, w tym w szczególności zezwala na dokonywanie niezbędnych zmian dokumentacji projektowej, w tym także mających na celu obniżenie kosztów wykonania lub utrzymania inwestycji oraz na dokonywanie zmian będących istotnymi odstępstwami. Dodatkowo osoby te uprawnione są do wykorzystywania całości lub dowolnie wybranej części oryginalnego lub poprawionego przedmiotu umowy w pracach planistycznych, projektowych, koncepcyjnych, przy tworzeniu wizualizacji, do promocji zadania inwestycyjnego, do tworzenia opracowań i analiz, w tym także analiz niezbędnych do realizacji zadania w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego lub jako element wniosku o uzyskanie dofinansowania. W tym celu odpowiednia część przedmiotu umowy może być także powielana dowolną techniką, może być fotografowana, umieszczana w Internecie, w prasie, w telewizji i w innych mediach.
11. Zamawiający nie jest zobowiązany do realizacji zadania inwestycyjnego, w szczególności nie jest zobowiązany do realizacji zadania zgodnie z założeniami przyjętymi w przedmiocie umowy.
12. Mając na uwadze nabycie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej oraz to, że autorskie prawa osobiste chronią prawo Wykonawcy do nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania, biorąc ponadto pod uwagę w szczególności potrzeby społeczne, charakter utworu, istniejącą w chwili zawierania umowy na wykonanie utworu, świadomość stron o konieczności sukcesywnej modernizacji obiektu i zamontowanych urządzeń w szczególności wynikających z postępu technicznego oraz ich naturalnego zużycia, Wykonawca nieodwołalnie zezwala Zamawiającemu na dokonanie zmian w zakresie wynikającym z potrzeb Zamawiającego w szczególności na remonty, modernizacje, przebudowy, rozbudowy, w, także z wykorzystaniem całości lub części istniejących rozwiązań architektonicznych, w tym w także w oparciu o dokumentacje wykonane przez inne podmioty. Wykonawca dodatkowo zezwala Zamawiającemu na korzystanie (wykonywanie zależnego prawa autorskiego) z wykonanych w ramach mniejszej umowy opracowań, w tym z projektów budowlanych przez wybrane przez Zamawiającego osoby trzecie w trakcie wykonywanych przez nie prac koncepcyjnych lub projektowych. Zamawiający, projektant lub dowolnie wybrana osoba trzecia może bez uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy wykonać kolejną dokumentację projektową, w tym projekt budowlany na etapie budowy, modernizacji, przebudowy, rozbudowy lub remontu w oparciu o dokumentację (tj. nie uwzględniając wszystkich elementów lub pomijając niektóre lub zastępując pominięte rozwiązania innymi), wprowadzając jednak niezbędne zmiany i korekty w stosunku do dokumentacji, w szczególności podnoszące walory użytkowe urządzeń, sieci, budowli, itd. wynikające z postępu techniki, wprowadzenia nowych materiałów lub sposobów wykorzystania terenu.
13. Wykonawca, oświadcza, że wprowadzone przez Zamawiającego zmiany w Dokumentacji projektowej i/lub powierzenie dokonania takich zmian innym osobą a także wykonywanie praw zależnych, nie będzie naruszało jego autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Strony ustalają, że okres rękojmi na wykonaną Dokumentację projektową, będącą przedmiotem Umowy wynosi 60 miesięcy od daty końcowego odbioru Dokumentacji i otrzymania zaświadczeni o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji za wady robot budowlanych wykonanych na podstawie Dokumentacji
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
4. Z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w Umowie określony lub wynikający z jego przeznaczenia, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
5. W przypadku wystąpienia wad w dokumentacji projektowej, których nie ujawniono w czasie jej odbioru, Zamawiający według własnego uznania może:
 - 1) Żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym jego upływie odstąpi od Umowy – jeśli wady są istotne, lub obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku – jeśli wady nie są istotne,
 - 2) odstąpić od Umowy, gdy wady nie dadzą się usunąć lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeśli wady są istotne,
 - 3) Żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, gdy wady nie dadzą się usunąć albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeśli wady nie są istotne.
6. Wykonawca zobowiązany jest nanieść dokonane uzupełnienia i poprawki na wszystkich egzemplarzach dokumentacji dostarczonych Zamawiającemu.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków w zakresie usunięcia wad w terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i kosztami poniesionymi z tego tytułu obciążyć Wykonawcę. Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia takiej sytuacji wyraża zgodę na usunięcie wad przez inny podmiot na jego koszt i ryzyko, bez roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich. Przepis art. 480 k.c. nie ma zastosowania.
8. Wykonawca odpowiada za wadę Dokumentacji również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Projektanta o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
9. Wady dokumentacji, ujawnione już po podpisaniu umowy z wykonawcą robót budowlanych, skutkujące wzrostem kosztów budowy będą obciążały Wykonawcę, który zapłaci udokumentowane nakłady z tego tytułu.
10. Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia Zamawiającemu kosztów, jakie Zamawiający poniosł związku z wystąpieniem przerw w wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli przerwy te powstały z powodu wad ujawnionych w dokumentacji podczas wykonywania tych robót.
11. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne jeżeli Wykonawca nie dołączył w chwili odbioru końcowego dodatkowych dokumentów gwarancyjnych. Postanowienia dodatkowych dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez Wykonawcę niezgodne z niniejszą umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego nie będą miały zastosowania.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w poniższych przypadkach:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1,
 - 2) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminu wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 3) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad lub usterek Przedmiotu Umowy stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji,
 - 4) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (bądź kopii jej zmiany), w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 6 oraz w wysokości 0,5%;wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia przedłożenia kserokopii umowy lub jej zmiany
 - 5) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, gdy Wykonawca nie doprowadzi do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty na nie dłuższy niż 30, w terminie o którym mowa w § 7 ust. 9;
 - 6) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, za każdy taki przypadek;
 - 7) za każdorazową nieusprawiedliwioną nieobecność projektanta na budowie lub brak udziału w naradach technicznych oraz niewypełnienie obowiązków wynikających z zakresu nadzoru autorskiego – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych).

- 8) za każdorazowe stwierdzenie uchybień w wykonywaniu lub nienależyte wykonywanie obowiązków, o których mowa w § 4 i § 6 umowy w wysokości 500 zł jedno naruszenie.
- 9) w przypadku naruszenia postanowień § 2 ust. 8 polegającego na korzystaniu z innych osób - projektantów do realizacji zadania niż w ofercie przetargowej, w wysokości 2 000zł za każdy przypadek naruszenia.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust.1 w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – nie dotyczy sytuacji opisanej w § 11 ust.1 pkt.1.
4. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% (czterdzieści procent) kwoty wynagrodzenia brutto wskazanego w § 1 ust. 1 umowy
5. Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne na zasadach ogólnych.
6. Kary umowne naliczone Wykonawcy będą mogły być potrącane z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej, wystawionej po zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę naliczenia kary.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia należności wynikających z naliczenia kary umownej lub wykonania zastępczego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §12 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej niewykonanej części w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności w przypadku stwierdzenia technicznej niemożności wykonania przedmiotu umowy lub znaczącego zwiększania kosztów wykonania przedmiotu umowy.
 - 2) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego/ opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy lub jej części tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał zrealizować zamówienie w terminie wskazanym w §2 ust. 1.,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 4) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 5) Wykonawca składał fałszywe oświadczenia na przedkładanych Zamawiającemu oświadczeniach i dokumentach objętych przedmiotem umowy
 - 6) W przypadku, o którym mowa w §7 ust.15,
 - 7) Gdy suma kar umownych przekroczy 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust.1.
 - 8) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy;
 - 9) Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie zastępuje podmiotu, z którego zdolności technicznych lub sytuacji ekonomicznej korzystał lub Wykonawca nie zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia.
 - 10) W wypadku nieuzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót niezależnie od przyczyn odmowy.
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy strona odstępująca winna złożyć drugiej stronie na piśmie pod rygorem nieważności w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu przesłanek do odstąpienia zaistnienia przesłanek do odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie, dokonywanie zmian i dokończenie odebranej przez Zamawiającego części dokumentacji projektowej przez innego wykonawcę. Zastosowanie mają wówczas odpowiednie postanowienia § 8 umowy.

§ 12

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jednakże Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach określonych w niniejszej umowie.
3. Poza przypadkami określonymi w ust. 2 Zamawiający przewiduje zmiany umowy w przypadku:
 - 3.1 zmiany terminu:
 - 1) z przyczyn niezależnych od którejkolwiek ze stron, które w szczególności dotyczyć będą uwarunkowań formalno-prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie projektowania zadania.
 - 2) gdy nastąpi przerwanie prac objętych przedmiotem umowy na czas realizacji prac dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym w ramach odrębnych zamówień dodatkowych lub uzupełniających,
 - 3) złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji,
 - 4) zmiany w uzbrojeniu i naniesieniach terenu w stosunku do danych w zasobach geodezyjnych,

- 5) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych do wykonania mapy do celów projektowych
 - 6) z przyczyn spowodowanych siłą wyższą (za siłą wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności).
 - 7) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego, co nie wynika z winy Wykonawcy
 - 8) wykonania zamiennych opracowań projektowych lub ich elementów, których wartość nie przekroczy wartości rozwiązań podstawowych. Jeżeli zaistnieje obiektywna konieczność ich wprowadzenia uwarunkowana aspektem ekonomicznym, organizacyjnym, czy też usprawnieniem procesu projektowania, itp..
- 3.2 wykonania dodatkowych opracowań lub opracowań zamiennych, których wartość przekroczy wartość rozwiązań podstawowych, w wynikających z zaistniałych na etapie projektowania nieprzewidzianych uwarunkowań technicznych, społecznych, formalno-prawnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wprowadzenie przedmiotowej zmiany stanowić może podstawę do zmiany terminu i wynagrodzenia wykonawcy, wynikającą z wprowadzonych zmian.
- 3.3 zmiany postanowień umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji.
4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 432 pzp:
- 1) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa,
 - 2) zmiana rachunków bankowych Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 3) zmiana danych teleadresowych
 - 4) zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonych uprawnień, określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymującymi się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami, doświadczeniem lub wykształceniem spełniające wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana osób może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji Zamawiającego.
5. Zmiany wskazane w ust. 4 pkt.1-3 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd dla Zamawiającego.
3. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
4. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 2 egz. dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

Integralną częścią umowy jest.

1. SWZ z załącznikami
2. Oferta Wykonawcy.