

## Umowa (projekt)

zawarta w Serocku, dnia ..... r. pomiędzy:

Miastem i Gminą Serock ul. Rynek 21, 05-140 Serock, NIP 536-17-39-574, Miejsko Gminnym Zakładem Gospodarki Komunalnej w Serocku z siedzibą przy ul. Nasielskiej 21, 05-140 Serock,

reprezentowanym przez:

Dyrektora – Mirosława Smutkiewicza

przy kontrasygnacie Doroty Waliszewskiej - Głównej Księgowej

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a ..... z siedzibą ....., NIP

....., działającą na podstawie wpisu do .....

reprezentowaną przez:

1. ....

Zwaną/ym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na zadanie pn.: **Remont lokali mieszkalnych w budynkach administrowanych przez MGZGK w Serocku**, prowadzonego w trybie **podstawowym** na podstawie art. 275 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), Strony oświadczają co następuje:

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia są remonty następujących lokali mieszkalnych:

- 1) Ul. Kościuszki 3 lok. nr 5\*
- 2) Ul. Kościuszki 3 lok. nr 4\*
- 3) Ul. Kościuszki 14 lok. nr 4\*
- 4) Ul. Kościuszki 13 A lok. nr 2\*

W Serocku.

2. Termin zakończenia całego przedmiotu umowy – **31.07.2024 r.**

### § 2

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wskazanie obiektów przeznaczonych do remontu.
- 2) Zapewnienie nadzoru ze strony Zamawiającego w osobie Pana Huberta Goluby
- 3) Zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminie określonym w umowie.

### § 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, zgłoszenie wykonanych robót do odbioru.
- 2) Wykonanie robót nieprzewidzianych a także zamiennych związanych z przedmiotem umowy, jeżeli będzie od tego zależało należyte wykonanie przedmiotu umowy.
- 3) Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą.
- 4) Utrzymanie obiektu w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
- 5) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
- 6) Zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt.
- 7) Ponoszenie kosztów za media.
- 8) Zakup niezbędnych materiałów leży po stronie Wykonawcy po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

#### § 4

1. Wartość za wykonanie przedmiotu umowy została określona na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy i wynosi:
  - 1) Za wykonanie przedmiotu określonego w § 1 ust. 1 pkt 1\* – ..... zł netto,
  - 2) Za wykonanie przedmiotu określonego w § 1 ust. 1 pkt 2\* – ..... zł netto,
  - 3) Za wykonanie przedmiotu określonego w § 1 ust. 1 pkt 3\* – ..... zł netto,
  - 4) Za wykonanie przedmiotu określonego w § 1 ust. 1 pkt 4\* – ..... zł netto,
- 5) Łączna wartość umowy netto wynosi ..... zł netto.**
2. Stawka podatku VAT wynosi 8 %, tj.....
3. W wartości umowy zawarte są koszty materiałów niezbędnych do realizacji zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy.
4. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych mających wpływ na prawidłowe funkcjonowanie przedmiotu zamówienia zostanie spisany protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego oraz sporządzony aneks do umowy.
5. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy przelewem na rachunek nr ..... w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego z wykorzystaniem MPP.
6. Zamawiający dopuszcza składanie faktur częściowych.
7. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót podpisany przez obie strony.
8. Wykonawca oświadcza, że do wskazanego rachunku płatniczego prowadzony jest rachunek VAT,
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany numer rachunku płatniczego jest zgodny z wykazem, o którym mowa w art. 96 b ustawy o VAT,
10. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o ewentualnej zmianie rachunku płatniczego, przy czym dla nowego rachunku musi być także prowadzony rachunek VAT,
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niedokonanie płatności w terminie, jeśli zwłoka wynika z braku zapewnienia przez Wykonawcę o możliwości zapłaty z wykorzystaniem MPP.
12. Zamawiający nie udziela przedpłat na poczet wykonywania usług.
13. Urzędem Skarbowym właściwym dla Wykonawcy jest Urząd Skarbowy w .....

#### § 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Hubert Goluba.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest .....

#### § 6

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. **Wykonawca udziela..... gwarancji na wykonany przedmiot umowy.**
3. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.

#### § 7

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych części przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia liczony od terminu określonego w § 1 ust. 2,

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji, w wysokości 100,00 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
3. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.

### § 8

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.

### § 9

- 1. Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.
- 2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian dotyczącą następujących elementów:
  - 1) Zmiana wartości stawki podatku VAT w przypadku ogłoszenia tej zmiany w dziennikach urzędowych.
  - 2) Zmiana zakresu przedmiotu umowy potwierdzona protokołem konieczności.

### § 10

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 11

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

### § 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze. dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**