

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Wykonanie klimatyzacji w budynku Urzędu Miasta  
przy ul. Piramowicza 32 w Kędzierzynie-Koźlu  
(etap III - parter)**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Kędzierzyn-Koźle - Urząd Miasta

**1.3.) Oddział zamawiającego:** Wydział Zamówień Publicznych

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 531412912

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Piramowicza 32

**1.5.2.) Miejscowość:** Kędzierzyn-Koźle

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 47-220

**1.5.4.) Województwo:** opolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL524 - Opolski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zp@kedzierzynkozle.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://bip.kedzierzynkozle.pl/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://e-propublico.pl/Zamawiajacy/AktualneOgloszenia?zamawiajacyId=f15dda4c-01df-4c59-b90f-a767d9826443>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wykonanie klimatyzacji w budynku Urzędu Miasta  
przy ul. Piramowicza 32 w Kędzierzynie-Koźlu  
(etap III - parter)

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-17529efa-08f6-4278-85dc-1b6e2429c138

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00296626

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-06-27

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00239672

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.1.34.2025.RM

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 267725,61 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

A. Celem przedmiotowej inwestycji jest realizacja zamówienia publicznego pod nazwą:

„Wykonanie klimatyzacji w budynku Urzędu Miasta przy ul. Piramowicza 32 – etap III- parter” określonego w formularzu ofertowym Wykonawcy (stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy), na podstawie projektu zamiennego oraz dokumentacji projektowej sporządzonej przez : PRACOWNIĘ PROJEKTOWĄ „PROJEKT STUDIO 2000 „ 45-052 OPOLE ul. Oleska 10/7. – (z wyłączeniem piwnicy i I piętra)

B. ZAKRES PODSTAWOWY (gwarantowany)

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie klimatyzacji na parterze (montaż jednostki zewnętrznej oraz jednostek wewnętrznych w pomieszczeniach nr 1.08, 1.10, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.33, 1.07, 1.09, 1.32) w budynku Urzędu Miasta przy ul. Piramowicza 32, elementy składające się na realizację przedmiotu zamówienia obejmują w szczególności:

1) roboty budowlane:

a) obudowy elementów (trasa przewodów łączących urządzenie zewnętrzne z klimatyzatorami w pomieszczeniach będzie zabudowana korytkami, a nie obudowana płytami gipsowo-kartonowymi K-G)  
b) fundament pod agregat łącznie z systemowym ogrodzeniem panelowym,

2) roboty sanitarne:

a) instalacja klimatyzacji (wraz z dostawą i montażem urządzeń),

b) instalacja skroplin,

c) roboty budowlane towarzyszące przeprowadzeniu instalacji,

3) roboty elektryczne:

a) rozbudowa rozdzielnic istniejących.

b) obwody sterownicze.

c) trasy koryt kablowych.

d) obwody zasilające

2. UWAGA : Fundament pod agregat łącznie z ogrodzeniem należy wykonać zgodnie z zmianą pozwolenia na budowę : Decyzja nr 1/336/2021 z dn.10.11.2021 oraz PROJEKTEM ZAMIENNYM

C. Zakres prawa opcji:

1. Zakres zamówienia opcjonalnego obejmuje wykonanie klimatyzacji na parterze (montaż jednostek wewnętrznych w pomieszczeniach nr 1.36, 1.37, 1.39, 1.40, 1.43, 1.17, 1.45) w budynku Urzędu Miasta przy ul. Piramowicza 32, elementy składające się na realizację przedmiotu zamówienia obejmują w szczególności:

1) roboty budowlane:

a) obudowy elementów (trasa przewodów łączących urządzenie zewnętrzne z klimatyzatorami w pomieszczeniach będzie zabudowana korytkami, a nie obudowana płytami gipsowo-kartonowymi K-G)

2) roboty sanitarne:

a) instalacja klimatyzacji (wraz z dostawą i montażem urządzeń),

b) instalacja skroplin,

c) roboty budowlane towarzyszące przeprowadzeniu instalacji,

3) roboty elektryczne:

a) rozbudowa rozdzielnic istniejących.

b) obwody sterownicze.

c) trasy koryt kablowych.

d) obwody zasilające

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają w szczególności:

1) Projektowane postanowienia umowy,

2) projekt zamienny i dokumentacja projektowa sporządzona przez: PRACOWNIĘ PROJEKTOWĄ „PROJEKT TUDIO 2000 „ 45-052 OPOLE ul. Oleska 10/ - z wyłączeniem piwnicy i I piętra

3) opis przedmiotu zamówienia

zamieszczone wraz z załącznikami w wersji elektronicznej na stronie internetowej prowadzonego postępowania stanowiące integralną częścią SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV: 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach**

#### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 2

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 190000,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 236160,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 190000,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

#### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Średni przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** PWP INŻYNIERIA Sp. z o.o

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 366156218

**7.3.4) Miejscowość:** Mysłowice

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

#### **SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-06-26

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 190000,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 30 dni

#### **SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE**

1. Wykonawca zaoferował wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę 190 000,00 zł w tym:  
zakres podstawowy - 149 000,00 zł  
zakres prawa opcji - 41 000,00 zł.

2. Wykonanie przedmiotu zamówienia:

- 1) termin przekazania placu budowy - do 14 dni kalendarzowych liczonych od daty podpisania umowy;
- 2) termin realizacji robót budowlanych i czynności stanowiących przedmiot zamówienia w zakresie:
  - a) podstawowym (gwarantowanym) - do 30 dni kalendarzowych liczonych od daty przekazania placu budowy;
  - b) objętym prawem opcji należy zrealizować – do 30 dni kalendarzowych liczonych od daty ponownego przekazania placu budowy,

3) termin pisemnego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji – do 90 dni od dnia podpisania umowy