

Knurów, dnia 22 listopada 2023 r.

OrK.251.10.23

Gmina Knurów - Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji  
ul. Floriana 4  
44-190 Knurów

**dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, którego przedmiotem zamówienia jest robota budowlana pn. „Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego, z podziałem na części”**

W związku z otrzymaniem wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

**Pytanie nr 1:**

*Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania ofert, wykonał należycie:*

- co najmniej 2 zamówienia odpowiadające swoim rodzajem i przedmiotem przedmiotowi zamówienia, tj. każde zamówienie obejmowało następujące elementy: usługi w zakresie pełnienia nadzoru wielobranżowego polegającego na budowie, rozbudowie, remoncie budynków albo lokali mieszkalnych lub budynków użyteczności publicznej, o wartości co najmniej 150.000,00 zł netto każde?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje) należycie:

- co najmniej 2 zamówienia odpowiadające swoim rodzajem i przedmiotem przedmiotowi zamówienia, tj. każde zamówienie obejmowało następujące elementy: usługi w zakresie pełnienia nadzoru wielobranżowego polegającego na budowie, rozbudowie, remoncie budynków albo lokali mieszkalnych lub budynków użyteczności publicznej, o wartości co najmniej 200.000,00 zł netto każde.*

**Pytanie nr 2:**

*Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje następującymi osobami zapewniającymi prawidłowe wykonanie zamówienia:*

- inspektor nadzoru inwestorskiego nr 1 – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, posiadająca minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień budowlanych oraz nadzorująca lub kierująca robotami budowlanymi – minimum 2 o wartości 1.000.000,00 zł brutto polegającymi na budowie, rozbudowie, remoncie budynków albo lokali mieszkalnych lub budynków użyteczności publicznej?*

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje następującymi osobami zapewniającymi prawidłowe wykonanie zamówienia:

- inspektor nadzoru inwestorskiego nr 1 – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, posiadająca minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień budowlanych oraz nadzorująca lub kierująca robotami budowlanymi – minimum 2 o wartości 1.000.000,00 zł brutto polegającymi na budowie, rozbudowie, remoncie budynków albo lokali mieszkalnych lub budynków użyteczności publicznej.

**W związku z powyższym Zamawiający dokonuje zmiany pkt 7 SWZ „Informacja o warunkach udziału w postępowaniu”, i nadaje mu poniższe brzmienie:**

Zamawiający, na podstawie art. 112 ustawy Pzp określa następujące warunki udziału w postępowaniu:

**CZĘŚĆ I:**

Lp.	Warunki udziału w postępowaniu
1	<p><b>Zdolność techniczna lub zawodowa</b></p> <p>Zdolność techniczna lub zawodowa</p> <p>Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje) należycie:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• co najmniej 2 zamówienia odpowiadające swoim rodzajem i przedmiotem przedmiotowi zamówienia, tj. każde zamówienie obejmowało następujące elementy: usługi w zakresie pełnienia nadzoru wielobranżowego polegającego na budowie, rozbudowie, remoncie budynków albo lokali mieszkalnych <b>lub budynków użyteczności publicznej</b>, o wartości co najmniej 80.000,00 zł netto każde.</li></ul> <p>Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje następującymi osobami zapewniającymi prawidłowe wykonanie zamówienia:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- inspektor nadzoru inwestorskiego nr 1 - osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, posiadającą minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień budowlanych oraz nadzorująca lub kierująca robotami budowlanymi – minimum 2 o wartości 350.000,00 zł brutto polegającymi na budowie, rozbudowie, remoncie budynków albo lokali mieszkalnych <b>lub budynków użyteczności publicznej</b>;</li><li>- inspektor nadzoru inwestorskiego nr 2 - osoba posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,</li></ul>

	<p>wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadająca minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień budowlanych oraz nadzorująca lub kierująca robotami budowlanymi – minimum 2 o wartości 200.000,00 zł brutto polegającymi na budowie, rozbudowie, remoncie sieci albo instalacji wodnokanalizacyjnych albo wentylacyjnych albo klimatyzacyjnych albo gazowych albo ww. wymienionych;</p> <p>- inspektor nadzoru inwestorskiego nr 3 - osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającą minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień budowlanych oraz nadzorująca lub kierująca robotami budowlanymi – minimum 2 o wartości 200.000,00 zł brutto polegającymi na budowie, rozbudowie, remoncie sieci albo instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych..</p> <p>Zamawiający dopuszcza łączenie uprawnień przez jedną osobę.</p> <p>Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia.</p>
2	<p><b>Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym</b></p> <p>Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie.</p>
3	<p><b>Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów</b></p> <p>Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie.</p>
4	<p><b>Sytuacja ekonomiczna lub finansowa</b></p> <p>Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie.</p>

## CZĘŚĆ II:

Lp.	Warunki udziału w postępowaniu
1	<p><b>Zdolność techniczna lub zawodowa</b></p> <p>Zdolność techniczna lub zawodowa</p> <p>Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje) należycie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>co najmniej 2 zamówienia odpowiadające swoim rodzajem i przedmiotem przedmiotowi zamówienia, tj. każde zamówienie obejmowało następujące elementy: usługi w zakresie pełnienia nadzoru wielobranżowego polegającego na budowie, rozbudowie, remoncie budynków albo lokali</li> </ul>

mieszkalnych **lub budynków użyteczności publicznej**, o wartości co najmniej 200.000,00 zł netto każde.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje następującymi osobami zapewniającymi prawidłowe wykonanie zamówienia:

- inspektor nadzoru inwestorskiego nr 1 – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno budowlanej, posiadająca minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień budowlanych oraz nadzorująca lub kierująca robotami budowlanymi – minimum 2 o wartości 1.000.000,00 zł brutto polegającymi na budowie, rozbudowie, remoncie budynków albo lokali mieszkalnych **lub budynków użyteczności publicznej**;

- inspektor nadzoru inwestorskiego nr 2 - osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej, posiadająca minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień budowlanych oraz nadzorującej lub kierującej robotami budowlanymi – minimum 2 o wartości 500.000,00 zł brutto polegającymi na budowie, rozbudowie, remoncie dróg albo parkingów albo ciągów pieszych albo pieszo jezdnych albo ścieżek rowerowych albo ww. wymienionych;

- inspektor nadzoru inwestorskiego nr 3 - osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadająca minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień budowlanych oraz nadzorująca lub kierująca robotami budowlanymi – minimum 2 o wartości 500.000,00 zł brutto polegającymi na budowie, rozbudowie, remoncie sieci albo instalacji wodnokanalizacyjnych albo wentylacyjnych albo klimatyzacyjnych albo gazowych albo ww. wymienionych;

- inspektor nadzoru inwestorskiego nr 4 - osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającą minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień budowlanych oraz nadzorująca lub kierująca robotami budowlanymi – minimum 2 o wartości 500.000,00 zł brutto polegającymi na budowie, rozbudowie, remoncie sieci albo instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych;

- inspektor nadzoru inwestorskiego nr 5 - osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej, posiadająca minimum 3 - letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień budowlanych oraz nadzorująca lub kierująca robotami budowlanymi – minimum 2 o wartości 200.000,00 zł brutto polegającymi na budowie, rozbudowie, remoncie sieci albo instalacji telekomunikacyjnych.

Zamawiający dopuszcza łączenie uprawnień przez jedną osobę.

	Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia.
2	<b>Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym</b> Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie.
3	<b>Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów</b> Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie.
4	<b>Sytuacja ekonomiczna lub finansowa</b> Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie.

Równocześnie, działając na podstawie art. 286 ust 3 ustawy Pzp, Zamawiający przedłuża termin składania ofert. W związku z tym, wprowadza do SWZ następujące zmiany:

- Punkt 16. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ ulega zmianie i otrzymuje brzmienie:  
**„Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia 26.12.2023 r.”**
- Punkt 18. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT ulega zmianie i otrzymuje brzmienie:  
**„Ofertę, wraz z załącznikami, należy złożyć za pośrednictwem Platformy w terminie do dnia 27.11.2023 r. do godz. 10:00.”**
- Punkt 19. TERMIN OTWARCIA OFERT ulega zmianie i otrzymuje brzmienie:  
**„Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 27.11.2023 r. o godz. 10:30, za pośrednictwem Platformy, na karcie ”Oferta/Załączniki”, poprzez ich odszyfrowanie, które jest jednoznaczne z ich upublicznieniem.”**

Zgodnie z dyspozycją art. 286 ust. 6 ustawy Pzp, z uwagi na zmianę terminu składania ofert, Zamawiający zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

Zatwierdził:  
Ilona Kostecka  
Dyrektor Miejskiego Zespołu  
Gospodarki Lokalowej i Administracji  
Kierownik Zamawiającego