

**BUDOWA ZADASZENIA KORTU TENISOWEGO O STAŁEJ KONSTRUKCJI
W ŚREMIE NA DZIAŁCE
O NR EWID. 1204/2 W ŚREMIE**

Nazwa elementu projektu budowlanego: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

KATEGORIA BUDYNKU: VIII – inne budowle

ADRES BUDOWY: ul. Ignacego Paderewskiego 4, 63-100 Śrem
- nazwa jednostki ewidencyjnej jednostka: ŚREM [302604_4]
- nazwa i numer obrębu obręb: 301505_4.0007 ŚREM
ewidencyjnego
- numery działki ewidencyjnej działka nr: 1204/2
na której obiekt jest usytuowany
- identyfikator działki ewidencyjnej 302604_4.0007.1204/2
na której obiekt jest usytuowany

INWESTOR: GMINA ŚREM

ADRES INWESTORA: Plac 20 Października 1, 63-100 Śrem

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: IB INVEST Sp. z o.o.
ul. Jana Matejki 43, 41-800 Zabrze
tel. 605593601
NIP: 6482790988

imię i nazwisko		specjalność, nr uprawnień	zakres opracowania	podpis
mgr inż. arch. Małgorzata Jurkiewicz	architektura projektant	specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń Upr. Specj. nr 481/89	architektura	
mgr inż. Piotr Zawodny	instalacje elektryczne projektant	specjalność instalacyjnej elektrycznej do projektowania bez ograniczeń nr upr.: nr 187/94	instalacje elektryczne	

Zabrze, sierpień 2023

SPIS TREŚCI

I. DANE OGÓLNE.....	3
1. ZADANIE:	3
2. INWESTOR:	3
3. LOKALIZACJA INWESTYCJI:	3
4. PODSTAWA OPRACOWANIA.	3
5. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
II. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE.....	3
2. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU	3
3. ROZBIÓRKI I WYBURZENIA.....	5
4. ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA PODZIEMNA/NADZIEMNA.....	5
5. ZIELEŃ ISTNIEJĄCA	5
III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	6
1. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
2. WYKAZ PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW ZGODNIE Z OZN. NA RYSUNKU PZT-1.01	6
3. PROJEKTOWANY OBIEKT KUBATUROWY	6
4. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi	6
4.1. Projektowana nawierzchnia utwardzona kortu	6
4.2. Stanowiska postojowe	6
4.3. Chodniki / dojścia do kortu	6
5. SPOSÓB ODPROWADZENIA WODY OPADOWEJ	6
6. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	6
7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I PROJEKT ZIELENI	7
8. BILANS TERENU W ZAKRESIE OPRACOWANIA.....	7
9. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB O OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.....	7
10. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	7
11. INFORMACJA O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANych	7
12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	8
12.1. Dane ogólne, informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji,	8
12.2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania	8
12.3. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy	9
12.4. Występowanie zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczenia zagrożone wybuchem oraz strefy zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej	9
13. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANych.....	9
14. DOSTĘP DO DROGI I STANOWISKA POSTOJOWE.....	9
15. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	10
16. OŚWIDCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH.....	11
17. KOPIE UPRAWNIEŃ BUDOWLANych I ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB INŻYNIERÓW	12

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

256-PZT-A4.001 Projekt zagospodarowania terenu

1 : 500

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

I. DANE OGÓLNE.

1. ZADANIE:

BUDOWA KORTU TENISOWEGO O NAWIERZCHNI TWARDEJ WRAZ Z ZADASZENIEM O STAŁEJ KONSTRUKCJI W OPALENICY NA DZIAŁCE O NR EWID. 223/8 W OPALENICY.

2. INWESTOR:

GMINA ŚREM
Plac 20 Października 1, 63-100 Śrem

3. LOKALIZACJA INWESTYCJI:

działka o nr ewid. 1204/2 w Śremie, obręb ewid. 301505_4.0007 ŚREM

4. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Mapa do celów projektowych 1:500
- Wizja lokalna
- Uzgodnienia robocze z Inwestorem
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego DLA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI: HALA ŁUKOWA – ZADASZENIE KORTU PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 6 W ŚREMIE (DZIAŁKA NR 1204/2, GMINA ŚREM, POWIAT ŚREMSKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE)

5. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej do pozwolenia na budowę wraz z niezbędnymi uzgodnieniami zadaszenia kortu tenisowego o stałej konstrukcji w Śremie dz. ew. 1204/2.

Celem opracowania dokumentacji projektowej jest uzyskanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę.

II. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE

Projektowany obiekt wykonany zostanie na terenie szkoły podstawowej nr 6 w Śremie.

Dane informacyjne dla działek: właściciel – Gmina Śrem,

Istniejące zainwestowanie kubaturowe: Na terenie działki znajduje się budynek szkoły podstawowej.

Infrastruktura techniczna: na terenie działki znajdują się następujące sieci i przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetyczna.

2. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU

Opinia geotechniczna wykonana przez LABGEO Wit Stanisław Witaszak w maju 2023r.

Budowa geologiczna

Z uwagi na charakter opracowania opis budowy geologicznej ograniczono do osadów czwartorzędowych (plejstocénskich i holocénskich). Na holocen datowane są jedynie przypowierzchniowe grunty glebowe oraz grunty nasypowe (nasypy niekontrolowane). Plejstocen natomiast reprezentują przede wszystkim lodowcowe grunty spoiste (gliny piaszczyste, gliny pylaste, gliny pylaste zwięzłe, piaski gliniaste), a także towarzyszące im lokalnie,

wodnolodowcowe grunty niespoiste (piaski średnie z domieszkami żwiru), pochodzące ze Zlodowaceń Północnopolskich – Zlodowacenie Wisły.

Warunki gruntowo-wodne

Geotechniczna charakterystyka podłoża

Grunty występujące w podłożu dokumentowanego terenu ujęto w trzy pakiety geotechniczne, łącznie z wydzielenie warstw o zbliżonych wartościach cech fizykomechanicznych:

I. Grunty nasypowe – stwierdzona we wszystkich otworach, przypowierzchniowa warstwa nasypów niebudowlanych (niekontrolowanych) o zmienny składzie, sięgająca głębokości 0,2 – 1,0 m p.p.t. Nasypy te z zasady uznano za nienadające się jako podłoże dla posadowienia stóp fundamentowych hali, zakwalifikowano je do usunięcia, parametrów geotechnicznych nie określono.

II. Grunty niespoiste – mające lokalny charakter i niewielką miąższość, plejstocenyjskie osady wodnolodowcowe w postaci piasków średnich z domieszkami żwiru, średniozagęszczone, o uogólnionym stopniu zagęszczenia $ID=0,50$.

III. Grunty spoiste wg PN-B-03020:1981 oznaczone symbolem „B” geologicznej konsolidacji gruntów – plejstocenyjskie osady lodowcowe w postaci glin piaszczystych, glin pylastych, glin pylastych zwięzłych, piasków gliniastych:

- warstwa IIIA – gliny piaszczyste, piaski gliniaste, gliny pylaste, plastyczne, o uogólnionym stopniu plastyczności $IL=0,30$;
- warstwa IIIB – gliny piaszczyste, gliny pylaste, gliny pylaste zwięzłe, twardoplastyczne, o uogólnionym stopniu plastyczności w przedziale $IL=0,15-0,25$.

Przypowierzchniowe grunty glebowe, podobnie jak i nasypy niekontrolowane, uznano za nienośne, zakwalifikowano do usunięcia, parametrów geotechnicznych nie określono.

Warunki hydrogeologiczne

W badanej strefie do maksymalnej głębokości 3,0 m p.p.t. wodę gruntową stwierdzono tylko lokalnie w otworze nr 3, w obrębie piaszczystych osadów plejstocenu. Ustabilizowany poziom zwierciadła napiętego zmierzono tam na głębokości 2,3 m p.p.t.

Wnioski

1) Zgodnie z kryteriami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 81, poz. 463), na obszarze badań generalnie występują proste warunki gruntowe. Projektowaną inwestycję proponuje się zaliczyć do I kategorii geotechnicznej, przy czym ostateczny wybór tej kategorii pozostawia się Jednostce Projektującej.

2) Jako podłoże dla posadowienia obiektu nie nadają się przypowierzchniowe grunty glebowe oraz nasypy niekontrolowane (pakiet I), które w całości należy usunąć.

3) Najkorzystniejsze parametry geotechniczne stwierdzono w gruntach niespoistych zaliczonych do pakietu II (średniozagęszczone piaski średnie). Grunty te stwierdzono jednak tylko lokalnie, w głębszym podłożu otworu nr 3, a zatem najprawdopodobniej nie będą one stanowić bezpośredniego podłoża dla posadowienia stóp fundamentowych.

4) Grunty spoiste w stanie twardoplastycznym (pakiet IIIB – twardoplastyczne gliny piaszczyste, gliny pylaste, gliny pylaste zwięzłe,) posiadają relatywnie słabsze, ale nadal korzystne parametry geotechniczne.

5) Z kolei grunty spoiste w stanie plastycznym (pakiet IIIA – plastyczne gliny piaszczyste, piaski gliniaste, gliny pylaste) charakteryzują się już wyraźnie słabszymi parametrami. Grunty te stwierdzono jednak tylko lokalnie, więc w przypadku ich stwierdzenia zaleca się przegłębić wykopy, aż do pojawienia się gruntów spoistych w stanie twardoplastycznym (pakiet IIIB). Należy pamiętać, że wszystkie grunty spoiste w podłożu, niezależnie od rodzaju oraz stopnia plastyczności, są wysadzinowe i podatne na pogorszenie aktualnie posiadanych parametrów np. pod wpływem wody czy wibracji. Jeśli poziom posadowienia przypadnie w strefie zalegania tych gruntów to na spoistym dnie wykopów zaleca się wykonać dodatkową warstwę wzmacniającą, odcinającą i mrozoochronną z chudego betonu. W miejscach, gdzie zajdzie konieczność lokalnego przegłębienia wykopów z uwagi na podwyższony stopień plastyczności należy wbudować grubszą warstwę chudego betonu.

6) Wodę gruntową stwierdzono tylko lokalnie w otworze nr 3, w obrębie piaszczystych osadów plejstocenu. Ustabilizowany poziom zwierciadła napiętego zmierzono tam na głębokości 2,3 m p.p.t. Można zatem przyjąć, że woda gruntowa nie będzie stanowić przeszkody w trakcie robót ziemnych. Jedynie w przypadku dopływu wód

opadowych/roztopowych do wykopów w obrębie słaboprzepuszczalnych gruntów spoistych, każdorazowo należy wodę wypompować i usunąć z dna uplastycznioną warstwę spoistego podłoża.

7) Strefa przemarzania w rejonie badań zgodnie z PN-B-03020:1981 wynosi $H_Z=0,8$ m p.p.t.

8) Warunki gruntowo-wodne przedstawione w niniejszym opracowaniu, po uwzględnieniu powyższych uwag, pozwalają na realizację planowanej inwestycji.

Obiekt zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

3. ROZBIÓRKI I WYBURZENIA

- nie przewiduje się

4. ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA PODZIEMNA/NADZIEMNA

W zakresie opracowania – istnieje instalacja elektryczna eN.

5. ZIELEŃ ISTNIEJĄCA

Projektowane zagospodarowanie nie wpływa na istniejącą zieleń wysoką.

Zieleń niska – trawa

III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje budowę zadaszenia kortu o stałej konstrukcji
Działka o nr ewid. 1204/2 w Śremie, obręb ewid. 301505_4.0007 ŚREM

Projektowane zagospodarowanie terenu polega na:

- wykonaniu instalacji uzbrojenia podziemnego, instalacji elektrycznej
- budowie fundamentów projektowanego zadaszenia kortu
- wykonaniu zadaszenia kortu tenisowego
- uporządkowanie terenu.

2. WYKAZ PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW ZGODNIE Z OZN. NA RYSUNKU PZT-1.01

- Budowa zadaszenia kortu o stałej konstrukcji

3. PROJEKTOWANY OBIEKT KUBATUROWY

Zadaszenie istniejącego kortu tenisowego – dane ogólne

Liczba kondygnacji nadziemnych 1

Długość całkowita 39,1 m

Szerokość 22,0 m

Wysokość całkowita ok 9,00m z poszyciem

Powierzchnia zabudowy kortu 860,20m²

Kubatura 5836,35 m³

4. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

4.1. Projektowana nawierzchnia utwardzona kortu

Zaprojektowano nawierzchnie kortu tenisowego z mączki ceglanej. Układ warstw nawierzchni:

- | | |
|--|-------------|
| • 80-85% miał ceglany fi 0:5mm; glina 15-20% | 3.0-5.0 cm |
| • glina tłusta z piaskiem 1:2/1:13 | 0.5 cm |
| • Tłuczeń ceglany fi 20:40 | 3,5 cm |
| • Tłuczeń ceglany fi 40:80 | 8.0-12.0 cm |

Łączna grubość warstw konstrukcji nawierzchni

Σ: 15 - 21 cm

4.2. Stanowiska postojowe

W zakresie opracowania nie projektuje się miejsc postojowych. Projektowana inwestycja obejmuje zadaszenie istniejącego kortu i nie powoduje zwiększenia zapotrzebowania na miejsca parkingowe. Miejsca parkingowe pozostają bez zmian.

4.3. Chodniki / dojeżdżania do kortu

Układ warstw nawierzchni:

- | | |
|--|-------|
| • warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej | 6 cm |
| • podsypka cementowo-piaskowa 1:4 | 3 cm |
| • warstwa ulepszanego podłoża z mieszanki związanej cementem (z wytwórni) klasy C1,5/2 | 10 cm |

Łączna grubość warstw konstrukcji nawierzchni

Σ: 19 cm

5. SPOSÓB ODPROWADZENIA WODY OPADOWEJ

Wody opadowe i roztopowe z dachów odprowadzone będą na teren biologicznie czynny.

6. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Zaprojektowano instalacje zewnętrzne uzbrojenia terenu w zakresie:

- Instalacji kanalizacji sanitarnej - brak
- Instalacji kanalizacji deszczowej – Wody opadowe i roztopowe z połaci projektowanego namiotu będą odprowadzane na teren biologicznie czynny (chłonny).
- Instalacji elektroenergetycznej
 - Obiekt zasilany z złącza w zakresie istniejącej instalacji szkoły podstawowej.

7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I PROJEKT ZIELENI

Zaprojektowano niwelację terenu w otoczeniu na jednej płaszczyźnie

8. BILANS TERENU W ZAKRESIE OPRACOWANIA

Nazwa	Ilość	Jednostka	Procent
Powierzchnia działki ew. nr 1204/02	21104,00	m2	100%
Zabudowa projektowana	860,20	m2	4,07%
Zabudowa istniejąca	4818,00	m2	22,83%
Pow. zabudowy razem	5675,70	m2	26,90%
Teren utwardzony	3890,00	m2	18,44%
Teren biologicznie czynny	11538,30	m2	54,66%

Projektując budynek uwzględniono wymagania jakie wprowadza:

- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Burmistrza Śremu z dnia 20-03-2023r.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

1) warunków i wymagań ochrony i kształtu ładu przestrzennego:

- linia zabudowy wyznaczona jako nieprzekraczalna oznaczająca wyznaczającą najmniejszą odległość, w której mogą być zlokalizowane zewnętrzne krawędzie hali, ustalona jako przedłużenie istniejącej zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 1 do decyzji – **warunek spełniony**
- wskaźnik powierzchni nowej zabudowy: od 23,4% do 29,3% powierzchni terenu – **26,90% – warunek spełniony**
- powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni terenu, – **54,66% – warunek spełniony**
- szerokość elewacji frontowej hali: od 36,0m do 40,0m – **39,1m – warunek spełniony**
- wysokość hali: od 7,5m do 10,0m – **9,0m – warunek spełniony**
- liczba kondygnacji nadziemnych: 1 – **warunek spełniony**
- geometria dachu układ głównych połaci dachowych: łukowy – **warunek spełniony**

9. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB O OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.

Nie dotyczy.

10. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Projektowana inwestycja znajduje się poza terenem wpływu eksploatacji górniczej.

11. INFORMACJA O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH

Projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, § 3 ust. 1 pkt. 83). W związku z powyższym nie istnieje obowiązek uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla projektowanej inwestycji.

Podczas analizy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia wzięto również pod uwagę przepisy

z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji (Dz.U.2011.95.558), Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.Nr120, Poz.826 z późn. zmianami), Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, w zakresie:

a) ochrony przed hałasem

Obiekt będzie użytkowany jedynie w porze昼iennej (w godzinach 6.00 – 18.00). Nie występują źródła hałasu.

b) odległości od krawędzi jezdni – obiekt znajduje się poza zakresem oddziaływania hałasu z drogi publicznej

c) odległości od ujęć wody

Charakter planowanego przedsięwzięcia oraz sposób jego eksploatacji przy zaprojektowanych rozwiązaniach chroniących środowisko nie będzie negatywnie oddziaływać ujęcia wody.

d) zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych

Brak zanieczyszczeń płynnych oraz gazowych. W trakcie zapełniania kontenerów na odpady budowlane, w tym gruz, mogą występować zanieczyszczenia pyłowe w znikomych ilościach.

e) oddziaływania na środowisko gruntowo - wodne

Bez wpływu.

12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1722) ustala się dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, które stanowią podstawę do uzgodnienia projektu pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

12.1. Dane ogólne, informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji,

Hala sportowa jednokondygnacyjna z przeznaczeniem na kort tenisowy, usytuowana jest na terenie szkoły podstawowej w Śremie, przy ul. Ignacego Paderewskiego 4. Obiekt został zaprojektowany do użytkowania przez co najwyżej do 10 osób/zawodników jednocześnie.

Zadaszenie hali wykonane jako poszycie jednowarstwowe rozpięte na stałej konstrukcji stalowej. Nie występuje ryzyko opadnięcia poszycia (powłok PCV) na kort przy zaniku nadmuchu. Konstrukcja stalowa zaprojektowana na normowe obciążenie od śniegu i wiatru.

Liczba kondygnacji nadziemnych 1

Długość całkowita 39,00 m

Szerokość 22,0 m

Wysokość całkowita 9,00m

Powierzchnia zabudowy 860,20m²

Kubatura 5836,35 m³

12.2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Projektowane zadaszenie kortu jest budowlą w rozumieniu przepisów budowlanych. Obiekt zaliczony do kategorii ZL III zagrożenia ludzi. Maksymalna ilość osób przebywających jednocześnie w obiekcie – do 10 osób.

Ze względu na specyfikę konstrukcji łukowej hali (budowli) tenisowej uznaje się jako budynek o charakterze tymczasowym, spełniającym wymagania przepisów techniczno-budowlanych [Dział VI Rozdział 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

(j.t.: Dz.U. z 2022 r., poz. 1225)]. W odniesieniu do budynku tymczasowego nie stawia się dla elementów wymagań w zakresie klasy odporności ogniowej. Powłoka obudowy hali powinna odznaczać się cechą niezapalności.

12.3. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Zadaszenie kortu tenisowego spełnia wymagania klasy odporności pożarowej E z materiałów budowlanych niezapalnych. Ze względu na specyfikę konstrukcji łukowej hali (budowli) tenisowej nie stawia się wymagań w zakresie klasy odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia dla konstrukcji i przykrycia dachu hali. Powłokę obudowy hali stanowi tkanina PCV odznaczająca się cechą niezapalności.

Ścianę szczytową od strony południowej zaprojektowano z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej o EI30, konstrukcja nośna ramy stalowej w osi 7 i 8 zabezpieczono do R30 poprzez malowanie farbą pęczniejącą.

Stosowanie do wykończenia wnętrza materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

12.4. Występowanie zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczenia zagrożone wybuchem oraz strefy zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W obiekcie nie będą występuje zagrożenie wybuchem.

12.5. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametry wpływające na odległości dopuszczalne

Obiekt usytuowany jest od strony południowej w odległości 10,0m od istniejącego budynku szkoły podstawowej – ściana szczytowa projektowanego zadaszenia zaprojektowana z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej o EI30.

Od strony wschodniej budynek zlokalizowany jest w odległości 25,3m od granicy działki.

Istniejący budynek szkoły oraz projektowany budynek hali sportowej mają na powierzchni większej niż 65% klasę odporności E.

12.6. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych:

▪ Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Dla strefy pożarowej ZL o powierzchni poniżej 1000 m² wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s z jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia zewnętrzna gminna sieć wodociągowa zasilająca hydranty zewnętrzne DN 80 o wydajności co najmniej 10 dm³/s. Najbliższy istniejący hydrant HP80 nadziemny z przewodu o średnicy DN110 usytuowany jest w odległości ok. 62m od obiektu, na działce nr 3012/2. Drugi hydrant HP80 nadziemny z przewodu o średnicy DN110 usytuowany jest w odległości ok. 118m od obiektu, na działce nr 2979/2.

W przypadku braku wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych dostarczanej wodociągiem w trakcie przygotowywania do odbioru obiektu, należy wykonać jedno z uzupełniających źródeł wody określonych w przepisach przeciwpożarowych.

▪ Drogi pożarowe oraz dojścia dla ekip ratowniczych.

Do obiektu sportowego nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej. Dojazd do obiektu zapewniają istniejące utwardzone drogi dojazdowe.

13. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

14. DOSTĘP DO DROGI I STANOWISKA POSTOJOWE

Dostęp do drogi publicznej – bez zmian na istniejących zasadach z istniejącego zjazdu z drogi publicznej i dalej w obrębie terenu inwestora.

Stanowiska postojowe - w zakresie opracowania nie projektuje się miejsc postojowych. Projektowana inwestycja obejmuje zadanie istniejącego kortu i nie powoduje zwiększenia zapotrzebowania na miejsca parkingowe. Miejsca parkingowe pozostają bez zmian.

15. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. 11, 234, 282 z późn. zmianami) dokonano **analizy obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji**. Wzięto pod uwagę ograniczenia wynikające z Rozporządzenia, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019 poz. 1065 z późn. zmianami) dotyczące:

a) zacienienia i przesłaniania – projektowany obiekt nie ograniczają dopływu światła słonecznego do budynków znajdujących się na sąsiednich działkach. Hala lukowa zasłania otwory okienne w pomieszczeniach szatni, powstaje wymóg zapewnienia wentylacji i oświetlenia sztucznego w istniejących pomieszczeniach szatniowo-sanitarnych w ramach oddzielnego opracowania.

b) ochrony przeciwpożarowej – projektowane obiekty zostały usytuowane w odpowiedniej odległości od granicy z sąsiednią działką, zgodnie z § 12 oraz 271 i 273 w/w rozporządzenia

c) odległości lokalizowanych innych elementów zagospodarowania – zaprojektowano elementy zagospodarowania terenu – odległość od granicy działki, rowu przydrożnego, studni i oczyszczalni oraz okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – jest zgodna z § 12, 19, 23, 31, 36 w/w rozporządzenia Wzięto również pod uwagę przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego:

- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U.2010 nr 16, poz. 87 z późn. zmianami), tabela 1

- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U.2012 poz. 1031 z późn. zmianami), tabela 1

- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2007, Poz.112 z późn. zmianami), załącznik tabela 1,

- Ustawą z dnia 29 lipca 2019 r. Prawo ochrony środowiska, (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, 1378, 1565, 2127, 2338 z późn. zmianami)

- Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282, 782, 1378 z późn. zmianami)

- Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470, 471, 1087, 2338, z 2021 r. poz. 54. z późn. zmianami)

- Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310, 284, 695, 782, 875, 1378 z późn. zmianami),

spełniono wymagania w/w przepisów, w zakresie:

a) ochrony przed hałasem

Obiekt będzie użytkowany jedynie w porze dziennej, (w godzinach 6.00 – 18.00). Nie występują źródła hałasu.

b) odległości od krawędzi jezdni

Brak wpływu hałasu z dróg publicznych

c) odległości od ujęć wody

W obrębie nie występują ujęcia wody oraz strefa ochrony ujęcia.

d) zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych

Brak zanieczyszczeń płynnych oraz gazowych.

e) oddziaływania na środowisko gruntowo – wodne

Odwodnienie z dachu zaprojektowane na tereny zielone lub do istniejącej kanalizacji deszczowej.

f) lokalizacji inwestycji na terenie objętym ochroną

Usytuowanie od terenów chronionych opisano w pkt. 8.0.

g) ochrony zabytków

Planowane przedsięwzięcie nie będzie w żaden sposób oddziaływać na wymienione obiekty zabytkowe.

Obszar oddziaływania obiektów budowlanych „objętych projektem” mieści się w całości

w granicach działki o nr ewid. 1204/2 w Śremie, obręb ewid. 301505_4.0007 ŚREM

opracował:

mgr inż. arch.
Małgorzata Jurkiewicz
nr upr. 481/89

16. OŚWIDCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJACYCH

Zabrze, 08.2023r.

Projektant architektura:

Małgorzata Jurkiewicz

(imię i nazwisko projektanta)

nr upr. 481/89

(nr uprawnień)

SL-0944

(nr członkowski izby zawodowej)

Projektant instalacje elektryczne:

Piotr Zawodny

(imię i nazwisko projektanta)

nr upr. 187/94

(nr uprawnień)

SLK/IE/8326/02

(nr członkowski izby zawodowej)

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU dla:

**„BUDOWA ZADASZENIA KORTU TENISOWEGO O STAŁEJ KONSTRUKCJI W ŚREMIE NA DZIAŁCE
O NR EWID. 1204/2 W ŚREMIE”**

ul. Ignacego Paderewskiego 4, 63-100 Śrem, działka nr: 1204/2
(adres inwestycji)

sporządzony w sierpniu 2023r.

dla

GMINA ŚREM

(nazwa inwestora)

ul. Plac 20 Października 1, 63-100 Śrem
(adres inwestora)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

17. KOPIE UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH I ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB INŻYNIERÓW

URZĄD WOJEWÓDZKI
w KATOWICACH
Wydział Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
40-032 KATOWICE
ul. Jagiellońska 25

Katowice, dnia 30 listopada 1989 r.

Nr ewid. 461/89

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2, § 7
i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie / Dz. U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że:

Obywatel /ka/ MAŁGORZATA JURKIEWICZ
magister inżynier architekt
urodzony dnia 25 grudnia 1959 r. w Zębrzu
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta
w specjalności architektonicznej

Obywatel /ka/ MAŁGORZATA JURKIEWICZ jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych, w budownictwie
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kon-
trolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstruk-
cyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu techni-
cznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

DIKATOR WYDZIAŁU
GŁÓWNY INŻYNIER NADZORU



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA JURKIEWICZ

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **481/89**,
jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **SL-0944**.

Członek czynny od: 07-10-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-05-2023 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0944-D8AB-129Y-C66B-E467

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI

Katowice, dnia 11 kwietnia 1994r.

Nr ewid. 187/94

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

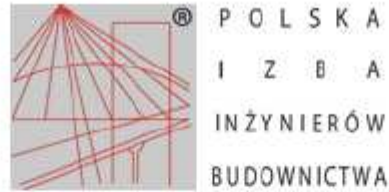
Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 1 i § 7....
i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereno-
wej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samo-
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46
z późn.zm.(Dz.U.Nr 69)91 poz.299) stwierdza się, że:

Obywatel PIOTR Z A W O D N Y
..... magister inżynier elektryk
urodzony dnia 13 marca 1958 r. w Gliwicach
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania sa-
modzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót,
.....
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci
i instalacji elektrycznych.

Obywatel PIOTR Z A W O D N Y jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych, sieci napowietrznych
i kablowych linii energetycznych, stacji i urządzeń elektroenergetycz-
nych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i insta-
lacji elektrycznych oraz oceniania i badania stanu technicznego insta-
lacji elektrycznych, sieci napowietrznych i kablowych linii energetycz-
nych stacji i urządzeń elektroenergetycznych.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SLK-F1X-7PN-28P *

Pan Piotr Zawodny o numerze ewidencyjnym SLK/IE/8326/02
adres zamieszkania ul. Wybrz. Wojska Polskiego 4/15, 44-100 Gliwice
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-23 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.