

**BUDOWA ZADASZENIA KORTU TENISOWEGO O STAŁEJ KONSTRUKCJI
W ŚREMIE NA DZIAŁCE
O NR EWID. 1204/2 W ŚREMIE**

Nazwa elementu projektu budowlanego: OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

KATEGORIA BUDYNKU: VIII – inne budowle
ADRES BUDOWY: ul. Ignacego Paderewskiego 4, 63-100 Śrem
- nazwa jednostki ewidencyjnej jednostka: ŚREM [302604_4]
- nazwa i numer obrębu obręb: 301505_4.0007 ŚREM
ewidencyjnego
- numery działki ewidencyjnej działka nr: 1204/2
na której obiekt jest usytuowany
- identyfikator działki ewidencyjnej 302604_4.0007.1204/2
na której obiekt jest usytuowany

INWESTOR: GMINA ŚREM
ADRES INWESTORA: Plac 20 Października 1, 63-100 Śrem

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: IB INVEST Sp. z o.o.
ul. Jana Matejki 43, 41-800 Zabrze
tel. 605593601
NIP: 6482790988

SPIS ZAWARTOŚCI
1 Informacja Bioz
2 Decyzja o lokalizacji celu publicznego
3 Aprobata techniczna – AT-15-8982/2016

Zabrze, sierpień 2023

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**BUDOWA ZADASZENIA KORTU TENISOWEGO O STAŁEJ KONSTRUKCJI
W ŚREMIE NA DZIAŁCE
O NR EWID. 1204/2 W ŚREMIE**

KATEGORIA BUDYNKU:	VIII – inne budowle
ADRES BUDOWY:	ul. Ignacego Paderewskiego 4, 63-100 Śrem
- nazwa jednostki ewidencyjnej	jednostka: ŚREM [302604_4]
- nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	obręb: 301505_4.0007 ŚREM
- numery działki ewidencyjnej na której obiekt jest usytuowany	działka nr: 1204/2
- identyfikator działki ewidencyjnej na której obiekt jest usytuowany	302604_4.0007.1204/2
INWESTOR:	GMINA ŚREM
ADRES INWESTORA:	Plac 20 Października 1, 63-100 Śrem
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	IB INVEST Sp. z o.o. ul. Jana Matejki 43, 41-800 Zabrze tel. 605593601 NIP: 6482790988
PROJEKTANT ARCHITEKTURA :	mgr inż. arch. Małgorzata Jurkiewicz Upr. Specj. nr 481/89

1 PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA INFORMACJI:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, teks jednolity [Dz. U. 2010 nr 243 poz. 1623](#), z późn. zmianami.
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz. U. Nr 120, poz. 1126.

Zgodnie z Art. 21a. 1. Prawa budowlanego Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację BIOZ, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

18.2 INFORMACJE BIOZ

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji: kompleksowa realizacja budowy zadania kortu wraz z niezbędną infrastrukturą w Opalenicy,

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: nie występują.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsca i czasu ich występowania.

Przy realizacji wystąpią następujące rodzaje robót budowlanych, spośród wymienionych w art. 21a, ust. 2, pkt 1-10 ustawy prawo budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarzają szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Są to roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a wynikające w szczególności z:

- a) przysypania ziemią
- b) upadku z wysokości
- c) robót prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych
- d) robót przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi

Ad. a) Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m

- 3) wykonywanie prac przy realizacji konstrukcji i elewacji górnych partii budynku
- 4) montaż i demontaż rusztowań
- 5) pionowa komunikacja na rusztowaniach i dojścia do miejsc pracy
- 6) praca na rusztowaniach na wysokościach ponad 5,0m nad poziomem terenu
- 7) transport pionowy elementów budowlanych i materiałów

Ad. b) Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko przysypania ziemią:

- 8) roboty fundamentowe,
- 9) roboty przy realizacji uzbrojenia podziemnego.

Ad. c) Roboty prowadzone przy montażu ciężkich elementów prefabrykowanych przy użyciu dźwigu: montaż prefabrykowanych elementów konstrukcji budynku, szalunków zespolonych, dźwigarów, konstrukcji stalowej i innych elementów montowane przy użyciu dźwigu.

Ad. d) Roboty, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:

- 10) iniekcje ciśnieniowe,
- 11) impregnacje środkami zwiększającymi odporność pożarową,
- 12) impregnacje środkami zabezpieczającymi przed korozją biologiczną,
- 13) dezynfekcje potencjalnie występujących ognisk korozji biologicznej (grzyby, pleśnie).

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- 14) Upadek z wysokości pracowników, na skutek nie zastosowania w miejscu prowadzenia robót na wysokości i na rusztowaniach właściwych elementów komunikacji pionowej i elementów chroniących przed upadkiem: odpowiednie barierki, osiatkowanie, itp a także stałe elementy konstrukcji służące do mocowania linek bezpieczeństwa.
- 15) Niezachowana stabilność rusztowań, na skutek nie zastosowanie odpowiedniego typu rusztowań o wytrzymałości dostosowanej do rodzaju prowadzonych robót (przewidywane obciążenia), lub niewłaściwy sposób montażu rusztowań albo niewłaściwy sposób oparcia rusztowań na terenie.
- 16) Upadek z wysokości elementów budowlanych, materiałów i narzędzi, na skutek niewłaściwego środka transportu pionowego lub zamocowania elementów i materiałów oraz braku zabezpieczenia rusztowań.
- 17) Upadek transportowanego ciężkiego elementu prefabrykowanego na skutek niewłaściwego zawieszenia go do podnośnika dźwigu lub przebywanie pracowników w strefie pracy dźwigu.
- 18) Podrażnienia skóry, górnych dróg oddechowych oraz oczu.

1. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

1. Konieczny jest instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót, w tym: przeszkolenie BHP i określenie zasad postępowania przy robotach budowlanych na wysokości, w wykopach i przy montażu ciężkich elementów prefabrykowanych oraz przy wykorzystaniu środków chemicznych.
2. Każdy podwykonawca oraz pracownik budowy ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi przez kierownika budowy następującymi instrukcjami:

a) wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych, tzn.:

- 19) praca na wysokości,
- 20) praca w wykopach,
- 21) praca przy montażu elementów prefabrykowanych
- 22) postępowanie z materiałami i substancjami o właściwościach pożarowych i wybuchowych, żrących i toksycznych używanych na budowie, transporcie i magazynowaniu.

b) na wypadek zagrożenia, awarii, pożaru

c) przeciwpożarową dla zaplecza budowy

d) organizacji pierwszej pomocy w nagłych wypadkach

e) sposobu postępowania przy sytuacji, która wymaga natychmiastowego odcięcia mediów w zakresie elektrycznym i wodociągów.

3. Przed przystąpieniem do realizacji prac szczególnie niebezpiecznych będą przeprowadzone szkolenia stanowiskowe z uwzględnieniem konkretnych warunków na budowie, bez względu na fakt ich wcześniejszego przeprowadzenia na podobnym stanowisku.

4. Wszyscy pracownicy zobowiązani są do przestrzegania ogólnych przepisów BHP.

2. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zabezpieczających szybką ewakuację na wypadek pożaru i innych zagrożeń.

- a) Powinny być określone środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach (miejscach) szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek zagrożeń.

- b) Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń: kaski ochronne przystosowane do prac na wysokości, szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowywaną do stałych elementów konstrukcji.
 - c) Określenie zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami przez wyznaczone w tym celu osoby.
 - d) Konieczne jest wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót:
 - 23) ogrodzenie miejsca prowadzenia robót budowlanych przed dostępem osób niepowołanych i przypadkowych,
 - 24) wyznaczenie strefy zagrożenia dla pracowników dla ochrony przed spadającymi z wysokości elementami i materiałami,
 - e) Podczas prac ziemnych i fundamentowych - należy oznaczyć i zabezpieczyć teren wykopów, a także należy zabezpieczyć grunt przed osunięciem się do wykopu – zgodnie z przyjętą technologią realizacji. Stosować wszystkie wymogi bezpieczeństwa związane z robotami w głębokich wykopach.
 - 25) wyznaczenie strefy pracy dźwigu przenoszącego i montującego ciężkie elementy prefabrykowane.
 - 26) wykonania dróg, wyjść, przejść dla pracowników i przyjęcia zasad ewakuacji na wypadek wystąpienia zagrożeń.
3. W momencie rozpoczęcia prac budowlanych należy:
- 27) określić miejsce punktu pierwszej pomocy,
 - 28) w widocznym miejscu umieścić wszystkie konieczne telefony alarmowe.
4. Powinno być określone miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.
5. Konieczne jest umieszczenie poza tablicą informacyjną budowy także ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – zgodnie z Rozp. MI z dnia 26.06.2002 w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. Nr 108, poz. 953).

18.4 DOPUSZCZALNE ZMIANY W PROJEKCIE W ODNIESIENIU DO ART. 36A USTAWY PRAWO BUDOWLANE Z DNIA 7 LIPCA 1994 R.

W projekcie budowlanym mogą być wprowadzane zmiany, jeśli nie obejmują one zakresu zmian tzw. istotnych, określonych w art. 36a ustawy Prawo budowlane lub zmiany w zakresie wymogów ochrony p. poż., bhp, wymogów sanitarnych. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych – wymagane jest opracowanie projektu budowlanego zamiennego.

W zakresie zmian tzw. nieistotnych, projektant wyraża zgodę na stosowanie rozwiązań innych firm, niż opisanych w projekcie budowlanym pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i użytkowych nie gorszych niż posiadają materiały, systemy czy dobrane urządzenia. Projektant wyraża zgodę na zastosowanie innych, zamiennych: materiałów, systemów i urządzeń technicznych, lecz spełniających wszystkie wymogi określone stosownymi normami, przepisami technicznymi, decyzjami urzędów, opiniami rzeczoznawców, po uprzednim uzyskaniu zgody inwestora.

Wszelkie zmiany w projekcie wymagają uzgadniania z projektantem w ramach nadzoru autorskiego.

18.5 WYTYCZNE REALIZACYJNE

- 1. Należy zorganizować zaplecze budowy na wydzierżawionym od terenie, lub w granicach posesji.
- 2. Lokalizacja zaplecza nie koliduje z pracami budowlanymi.

3. Dobrze zaplanowane prace rozbiórkowe i budowlane nie powinny mieć żadnego wpływu na budynki sąsiednie (za wyjątkiem przenoszonego hałasu, drgań i pyłów).
4. Przed przystąpieniem do prac budowlanych zaleca się wykonanie dokładnej inwentaryzacji fotograficznej stanu technicznego budynków sąsiednich ze szczególnym zwróceniem uwagi na zarysowania, pęknięcia lub inne odkształcenia ich konstrukcji oraz elementów wykończenia i wyposażenia.

18.6 UWAGI KOŃCOWE

1. Niniejszy projekt budowlany opracowany jest zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.
2. Niniejszy projekt budowlany **nie jest** dokumentacją wykonawczą i na potrzeby realizacji inwestycji konieczne jest opracowanie projektów wykonawczych w zakresie wszystkich branż.
3. Przy realizacji projektu należy przestrzegać przepisów BHP zawartych w Rozp. MGPIPS z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity – Dz. U. z 2003r, Nr 169, poz. 1650) oraz przepisów BHP zawartych w Rozp. MI z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Dz. U. Nr 47, poz.401.
4. Wszystkie wbudowywane materiały budowlane muszą posiadać dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z §10 Prawa budowlanego.
5. Przy realizacji projektu wystąpią roboty budowlane, wymienione w art. 21a Prawa budowlanego, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Kierownik budowy jest obowiązany do sporządzenia planu BIOZ na podstawie zawartej w projekcie informacji dot. BIOZ.
6. Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia [4 lutego 1994 r.](#), [Dz. U. 1994, nr 24, poz. 83, tekst jednolity: Dz. U. 2006, nr 90, poz. 631](#)
7. Wszelkie zmiany w projekcie budowlanym wymagają uzgadniania z projektantem w ramach nadzoru autorskiego.

opracował: mgr inż. arch. Małgorzata Jurkiewicz
upr. nr 481/89