

DECYZJA NR RG.6733.47.2021
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 104 i art. 107 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.)

na wniosek:

Gmina i Miasto Nowe Skalmierzyce,
ul. Ostrowska 8, Skalmierzyce, 63-460 Nowe Skalmierzyce
z dnia 30.11.2021 r.

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

polegającej na:

budowie sieci kanalizacji sanitarnej,

na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów, jako:

- działki nr ew. 180, 242, 177/13, 177/14, 177/15, 237/2, 241 (obr. Nowe Skalmierzyce),
- działki nr ew. 1238, 1237/3, 1237/2, 1237/1, 1180/4, 1181/2, 1482/2, 1183/2, 1185/2, 1186/2, 1186/4, 1185/4, 1156/2, 1157/2, 1159/2, 1160/2, 1161/2, 1168/2, 1169/2, 1170/2, 1171/2 (obr. Skalmierzyce),
- działki nr ew. 141/5, 198/11, 197/1, 195/6, 195/4, 195/5, 194/3, 194/2, 194/1, 195/8, 195/7 (obr. Boczków),

gm. Nowe Skalmierzyce.

I. Rodzaj inwestycji:

- a) rodzaj inwestycji – rozbudowa systemu kanalizacji sanitarnej w gminie Nowe Skalmierzyce - budowa sieci kanalizacji sanitarnej,
- b) rodzaj zabudowy – infrastruktura techniczna,
- c) funkcja planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu – sieć kanalizacji sanitarnej odprowadzająca ścieki.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) przebieg planowanej inwestycji musi się zawrzeć w granicach terenu objętego planowaną inwestycją zgodnie z załącznikiem nr 1,
- b) usytuowanie planowanej inwestycji w stosunku do terenu cieków wodnych Lipówka – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) usytuowanie planowanej inwestycji w stosunku do pasa drogowego drogi krajowej nr 25 (działki nr 195/4, obr. 0003 Boczków i 1237/1, obr. 0018 Skalmierzyce) – zgodnie z decyzją Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad nr O.PO.Z-3.4341.142.2022.mbb z dnia 31.03.2022 r.,
- d) planowana inwestycja w stosunku do terenów kolejowych – zgodnie z przepisami odrębnymi. Inwestycja musi spełnić postanowienia Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1043 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07.08.2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U.2020 poz. 1227 z późn. zm.). W przypadku braku możliwości zachowania wymogów określonych w ww. aktach prawnych,

- inwestor powinien wystąpić do PKP PLK S.S. Zakładu Linii Kolejowych w Ostrowie Wielkopolskim o stosowne uzgodnienie inwestycji,
- e) przez teren objęty inwestycją przebiega n.w. sieć gazowa w/c, której operatorem jest Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu:
- gazociąg w/c DN400 relacji Garki – Odolanów – Adamów (rok budowy 1971),
 - gazociąg w/c DN500 relacji Odolanów – Adamów (rok budowy 1977),
 - gazociąg w/c DN700 relacji Gustorzyn – Odolanów (rok budowy 2014).
- Lokalizacja obiektów budowlanych względem istniejącej sieci gazowej w/c powinna być zgodna z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640). W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest uzgodnić u Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu szczegółowy projekt przedmiotowej inwestycji przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę,
- f) parametry planowanej inwestycji:
- kolektory kanalizacji grawitacyjnej z rur:
 - długość: od 320,0 m do 520,0 m,
 - średnica: od Dn 200 mm do Dn 400 mm,
 - rurociągi tłoczone:
 - długość: od 1290,0 m do 1950,0 m,
 - średnica: od Dn 125 mm do Dn 200 mm,
 - przepompownia ścieków wraz z pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną,
 - punkt zlewczy ścieków wraz z pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną,
- g) istniejące na terenie inwestycji znaki geodezyjne należy chronić, w szczególności nie wolno dopuścić do ich uszkodzenia, zniszczenia lub przemieszczenia,
- h) nie ustala się pozostałych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

2. Ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) i nie znajduje się w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 ze zm.),
- b) uciążliwość dla środowiska planowanej inwestycji nie może powodować obniżenia standardów, wymaganych przepisami odrębnymi ani naruszać wód powierzchniowych i podziemnych oraz zachowania standardów jakości życia mieszkańców,
- c) nakazuje się zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych neutralizujących negatywne oddziaływanie na tereny sąsiadujące,
- d) po zakończeniu prac budowlanych teren inwestycji należy przywrócić do pierwotnego sposobu użytkowania,
- e) uciążliwość dla środowiska planowanej inwestycji nie może powodować obniżenia standardów, wymaganych przepisami odrębnymi ani naruszać wód powierzchniowych i podziemnych oraz zachowania standardów jakości życia mieszkańców,
- f) w zakresie urządzeń melioracji wodnych:
- zgodnie z art. 199 ust. 1. Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawa wodnego wykonanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki

tych urządzeń), stosownie do art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego,

- po analizie materiałów stwierdzono, że działki 180, 242 obręb Nowe Skalmierzyce i 141/5, 195/8, 195/7 obręb Boczków graniczą z ciekim – Lipówką oraz znajdują się częściowo w zasięgu systemów drenarskich
- jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację planowanej zabudowy należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występuje sieć drenarska planowaną inwestycję należy wykonać w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzenia melioracji wodnej,
- w przypadku uszkodzenia sieci drenarskiej terenu należy ją naprawić przywracając jej ciągłość i drożność w celu zapewnienia swobodnego przepływu wód,
- według art. 232 ust. 1 i art. 233 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez obszar oraz zobowiązuje się właściciela nieruchomości przylegającej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych do umożliwienia dostępu do wód na potrzeby wykonywania robót związanych z ich utrzymaniem,
- g) w zakresie dot. hałasu oraz pyłów ustala się:
 - roboty budowlane należy zorganizować w sposób zapewniający ochronę otoczenia przed zapyleniem i hałasem, z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań zabezpieczających (np. zraszanie, stosowanie osłon itp.),
 - należy zastosować rozwiązania ograniczające rozprzestrzenianie się pyłów na teren sąsiednich nieruchomości,
- h) wierzchnia warstwa gleby (humus) z terenu realizacji projektowanych inwestycji powinna być zdjęta i czasowo składowana celem późniejszego wykorzystania,
- i) masy ziemne oraz inne odpady z prowadzonych robót należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- j) na ewentualną wycinkę drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją należy uzyskać stosowne zezwolenie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- k) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,
- l) teren znajduje się poza terenami objętymi ochroną w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody i prawo ochrony środowiska.

3. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

4. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) planowaną inwestycję należy realizować zgodnie z przepisami powszechnymi oraz zgodnie z obowiązującymi normami,
- b) ewentualne zaopatrzenie w wodę – nie ustala się,
- c) odprowadzanie ścieków – z istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, po jej rozbudowie zgodnie z warunkami wynikającymi z umowy zawartej z operatorem sieci,
- d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – po terenie biologicznie czynnym własnej nieruchomości,
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej na terenie gminy sieci elektroenergetycznej, poprzez przyłącze energetyczne, na podstawie warunków przyłączenia i umowy o przyłączenie określonych przez właściwego Operatora Systemu Dystrybucyjnego na podstawie obowiązujących przepisów,

- f) zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się,
- g) ewentualne zaopatrzenie w gaz – nie ustala się,
- h) należy zachować warunki techniczne w zakresie: sposobu prowadzenia robót i odległości od istniejących sieci uzbrojenia określone w przepisach odrębnych,
- i) obsługa komunikacyjna terenu inwestycji – z drogi krajowej (dz. nr ewid. 195/7, 195/4, 1237/1, 1169/2, 1168/2, 1171/2, 1170/2), z drogi powiatowej (dz. nr ewid. 242) i z drogi gminnej (dz. nr ewid. 194/2, 194/3, 1185/2, 1883/2, 1482/2, 1181/2, 1237/2, 1237/3, 195/5, 195/6, 1161/2, 1160/2, 1159/2, 1157/2, 1156/1, 197/1, 141/5, 1238, 241, 237/2),
- j) zagospodarowanie działki objętej planowaną inwestycją winno uwzględniać ochronę przeciwpożarową istniejących obiektów – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- k) umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi,
- l) prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z Ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- m) skrzyżowanie planowanej linii kablowej z istniejącą infrastrukturą techniczną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- n) w trakcie realizacji inwestycji, w przypadku kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej ustala się konieczność ich przebudowy lub modyfikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi i ich uzgodnieniu z operatorami sieci. W związku z powyższym obszar inwestycji może ulec zmniejszeniu lub w ogóle przedstawiona lokalizacja inwestycji może okazać się niemożliwa.

5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
- b) realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiać korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności,
- c) na etapie realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z uzyskanych uzgodnień z jednoczesnym zachowaniem wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich,
- d) zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska należy podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko,
- e) na etapie opracowania projektu budowlanego należy uwzględnić wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

6. Granice i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Obszar nie jest położony w granicach terenu podlegającego ochronie, w tym na terenach górniczych oraz nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Przebieg i lokalizację planowanych inwestycji zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Integralną część decyzji stanowią załączniki nr 1A-D - mapa syt. - wys. w skali 1: 1000.

UZASADNIENIE

Obszar objęty wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stąd też organ w postępowaniu administracyjnym przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy a także analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Na podstawie wypisu z ewidencji gruntów stwierdza się, iż na terenie przebiegu planowanej inwestycji występują następujące grunty:

- drogi – dr,
- grunty rolne zabudowane – Br-RIVa,
- grunty orne – RIIIa, RIIIb, RV,
- łąki trwałe – ŁIV,

Zgodnie z art. 7 ust. 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U. 2021 poz. 1326 ze zm.), grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III wymagają uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne. Zgodnie z art. 4 pkt. 6 ww. ustawy, przeznaczeniem gruntów na cele nierolnicze lub nieleśne jest rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowanie gruntów. Przedmiotowa inwestycja tj. budowa sieci kanalizacji sanitarnej, nie spowoduje rozpoczęcia innego niż dotychczasowe - rolnicze użytkowanie gruntów objętych ochroną. Stąd nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia ww. gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w drodze obwieszczenia, a inwestor, właściele nieruchomości zostali zawiadomieni na piśmie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o przysługujących im uprawnieniach.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania wywieszono na urzędowych tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowościach Nowe Skalmierzyce, Skalmierzyce i Boczków.

W trakcie prowadzonej procedury administracyjnej uzyskano niezbędne opinie i uzgodnienia.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie decyzji uważa się za dokonane ze Starostą Ostrowskim, gdyż otrzymał stosowne pismo znak RG.6733.47.2021 o uzgodnienie w dniu 11.01.2022 r.

Ze względu na sąsiedztwo wnioskowanej działki z terenem rzeki uzgodnienie decyzji uważa się za dokonane z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, gdyż otrzymał stosowne pismo znak RG.6733.47.2021 o uzgodnienie w dniu 11.01.2022 r.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie decyzji uważa się za dokonane z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad, gdyż otrzymał stosowne pismo znak RG.6733.47.2021 r. o uzgodnienie w dniu 14.04.2022 r.

Ze względu na przebieg gazociągów gD700, gD500, gD400 wraz ze strefą kontrolowaną uzgodnienie decyzji uważa się za dokonane z Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., gdyż otrzymał stosowne pismo znak RG.6733.47.2021 o uzgodnienie w dniu 12.01.2022 r.

Ze względu na przebieg gazociągów gD700, gD500, gD400 wraz ze strefą kontrolowaną uzgodnienie decyzji uważa się za dokonane z Polską Spółką Gazownictwa sp.

z o.o., gdyż otrzymał stosowne pismo znak RG.6733.47.2021 o uzgodnienie w dniu 11.01.2022 r.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie decyzji uważa się za dokonane z właściwym zarządcą drogi powiatowej, gdyż otrzymał stosowne pismo znak RG.6733.47.2021 o uzgodnienie w dniu 11.01.2022 r.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie decyzji uważa się za dokonane z właściwym zarządcą drogi gminnej, gdyż otrzymał stosowne pismo znak RG.6733.47.2021 o uzgodnienie w dniu 10.01.2022 r.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie decyzji uważa się za dokonane z zarządcą infrastruktury PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Ostrowie Wielkopolskim, gdyż otrzymał stosowne pismo znak RG.6733.47.2021 o uzgodnienie w dniu 11.01.2022 r.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie decyzji uważa się za dokonane z URZĄD TRANSPORTU KOLEJOWEGO - Prezes Transportu Kolejowego Aleje Jerozolimskie 134 02-305 Warszawa, gdyż otrzymał stosowne pismo znak RG.6733.47.2021 o uzgodnienie w dniu 13.01.2022 r.

W dniu 25.01.2022 r. do Urzędu Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce wpłynęło postanowienie Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad nr O.PO.Z-3.4351.18.2022.jg z dnia 14.01.2022 r. odmawiające uzgodnienia projektu decyzji sporządzanego w styczniu 2022 r., ze względu na konieczność uzyskania zezwolenia na lokalizację omawianego urządzenia w pasie drogowym drogi krajowej nr 25 przed wydaniem uzgodnienia projektu cp. W dniu 07.04.2022 r. wnioskodawca uzupełnił wniosek o ustalenie przedmiotowej lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie o decyzję Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad nr O.PO.Z-3.4341.142.2022.mbb z dnia 31.03.2022 r.

Zgodnie z wymogami art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zaświadczenie nr Z-509/KW/351/2014.

POUCZENIE

W celu uzyskania decyzji - pozwolenia na budowę Inwestor winien wystąpić ze stosownym wnioskiem do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, po uprzednim uzyskaniu wymaganych przepisami szczególnymi decyzji, pozwoleń, uzgodnień lub opinii, stosownie do wymogów ustawy obowiązującej ustawy Prawo budowlane.

Nie ustala się okresu ważności decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127 a Kodeksu postępowania administracyjnego, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia, o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Podmiotowi, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego przysługuje prawo do wniesienia żądania, o którym mowa w Art. 51 ust. 2e ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

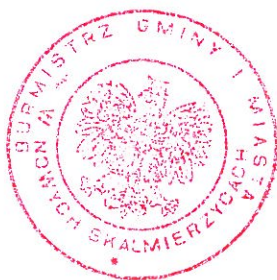
Otrzymują:

1. Gmina i Miasto Nowe Skalmierzyce, ul. Ostrowska 8, Skalmierzyce, 63-460 Nowe Skalmierzyce
2. Jarosław Grzelak, Zakład Projektowo-Usługowy Inżynierii Środowiska „Primeko”, ul. Łódzka 210, 62-800 Kalisz.
3. Strony postępowania wg odrębnego rozdzielnika w aktach sprawy,
4. Urząd Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce, Referat Geodezji, Budownictwa i Ochrony Środowiska, a/a.

Do wiadomości:

Marszałek Województwa Wielkopolskiego.

projekt decyzji opracowała:
mgr inż. Katarzyna Jastrzębska-Domagala
Zaśw. nr Z-509/KW/351/2014
Maj 2022 r.



Burmistrz
Jerzy Łukasz Walczak

**Niniejsza decyzja
jest ostateczna i wykonalna**

Skalmierzyce, dn. *11.07.2022 r.*



**Z upoważnienia Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce**

Agnieszka Sipka