

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne udzielanego, w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 Pzp, pn. **Prace remontowo-modernizacyjne w projekcie Bio-Imaging Poland, w tym dostosowanie pomieszczeń laboratoryjnych do warunków niezbędnych dla infrastruktury bioobrazowania- w formule projektuj i buduj**, oznaczenie sprawy **AZP-261-26/2024**.

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do zaprojektowania i wykonania zadanie pn. „Prace remontowo-modernizacyjne w projekcie Bio-Imaging Poland, w tym dostosowanie pomieszczeń laboratoryjnych do warunków niezbędnych dla infrastruktury bioobrazowania- w formule projektuj i buduj”, zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy Pzp, zwane dalej: „Przedmiotem Zamówienia” lub „Przedmiotem Umowy”.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Zamówienia został zawarty w Załączniku nr 1 do SWZ - Program funkcjonalno – użytkowy (zwany dalej także: „PFU”), stanowiącym jednocześnie Załącznik nr 1 do Umowy.
3. Szczegółowy zakres i sposób wykonania Przedmiotu Umowy określa SWZ, wraz z załącznikami i ewentualnymi zmianami, modyfikacjami, wyjaśnieniami oraz oferta Wykonawcy z dnia, zwana dalej „Ofertą”, która stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
4. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) wykonania kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej, obejmującej cały zakres zadania w stopniu dokładności niezbędnym do realizacji Przedmiotu Zamówienia. Dokumentacja powinna zostać przekazana do akceptacji przez Zamawiającego przed rozpoczęciem prac budowlanych. Dokumentacja powinna być kompletna i spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i odpowiednie normy PN-EN lub równoważne. Dodatkowo musi uwzględniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), oraz zapisy i wymagania zawarte w PFU. W skład przygotowanej dokumentacji wchodzić będą m.in.:
 - a) Projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami w wersji papierowej w 3 egz., w formie elektronicznej 3 x w formacie oryginalnych plików, 3 x w formacie *.pdf (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania).
 - b) Projekt techniczny wielobranżowy z niezbędnymi uzgodnieniami w wersji papierowej w 3 egz., w formie elektronicznej 3 x w formacie oryginalnych plików, 3 x w formacie *.pdf (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania).
 - c) Projekt wykonawczy wielobranżowy uszczegółwiający projekt budowlany i techniczny w wersji papierowej w 3 egz., w formie elektronicznej 3 x w formacie oryginalnych plików, 3 x w formacie *.pdf (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania).Zamawiający dopuszcza, aby projekt techniczny był wykonany jako techniczno – wykonawczy jeżeli swoim zakresem i szczegółowością odpowiadać będzie projektowi wykonawczemu.
 - 2) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, sprawdzeń rozwiązań projektowych umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę,
 - 3) dokonanie w imieniu Zamawiającego skutecznego zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę, a jeśli zajdzie taka konieczność uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 4) wykonanie robót budowlanych na podstawie przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej zaakceptowanej przez Zamawiającego,
 - 5) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót, przez autorów projektów budowlanych



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



- 6) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwoleń dopuszczających do użytkowania lub zgłoszeń zakończenia budowy o ile takie będą wymagane.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu formę elektroniczną dokumentów objętych Przedmiotem Umowy, która będzie zgodna z formą pisemną. Forma elektroniczna musi zawierać strony dokumentacji projektowej z podpisami i pieczętkami właściwych osób i organów urzędowych, umieszczone w trakcie opiniowania, uzgadniania i zatwierdzania ww. opracowań.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu rysunki wykonawcze oraz projekt wykonawczy przed ich skierowaniem do realizacji, celem potwierdzenia ich zgodności z założeniami PFU, wytycznymi Zamawiającego oraz postanowieniami umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji przekazanych przez Zamawiającego danych we własnym zakresie oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zauważonych istotnych rozbieżnościach w odniesieniu do stanu faktycznego.
8. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z założeniami wykonania Przedmiotu Umowy określonymi w PFU wraz z załącznikami i zobowiązuje się wykonać Przedmiot Zamówienia zgodnie z Umową, SWZ, w tym z opisem Przedmiotu Zamówienia zawartym w PFU stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami oraz zaleceniami Przedstawiciela Zamawiającego. Załączony przez Wykonawcę do oferty harmonogram realizacji zamówienia stanowi podstawę do określenia w par. 2 umowy terminów realizacji poszczególnych etapów Przedmiotu Zamówienia.
9. Dodatkowo w terminie 7 dni po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu szczegółowy harmonogram robót budowlanych sporządzony przez Wykonawcę na podstawie Dokumentacji projektowej, zawierający podział na prace podstawowe zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).

§ 2.

Termin realizacji zamówienia

1. Wykonawca wykona całość Przedmiotu Umowy w terminie do **350 dni (kalendarzowych)** od dnia zawarcia Umowy, z czego następujące części (kamienie milowe - etapy) powinny być wykonane (w dniach kalendarzowych):
 - 1) Dokumentacja projektowa, o której mowa w pkt 1 tabeli „wyliczenia ceny oferty z podziałem na kamienie milowe” wskazanej w ofercie wykonawcy – **90 dni** od daty podpisania umowy,
 - 2) Pomieszczenie serwerowni, o którym mowa w pkt 2 tabeli „wyliczenia ceny oferty z podziałem na kamienie milowe” wskazanej w ofercie wykonawcy – **150 dni** od daty podpisania umowy,
 - 3) Pomieszczenia mikroskopów elektronowych wraz z przyległą komunikacją, o których mowa w pkt 3 tabeli „wyliczenia ceny oferty z podziałem na kamienie milowe” wskazanej w ofercie wykonawcy – **270 dni** od daty podpisania umowy,
 - 4) Pomieszczenia mikroskopowe, o których mowa w pkt 4 tabeli „wyliczenia ceny oferty z podziałem na kamienie milowe” wskazanej w ofercie wykonawcy – **270 dni** od daty podpisania umowy,
 - 5) Instalacja wody lodowej, o której mowa w pkt 10 tabeli „wyliczenia ceny oferty z podziałem na kamienie milowe” wskazanej w ofercie wykonawcy wraz z uruchomieniem - **210 dni** od daty podpisania umowy.

Zamawiający udostępni pomieszczenia po starych serwerowniach (wskazane w PFU), o których mowa w pkt 12 tabeli „wyliczenia ceny oferty” wskazanej w ofercie wykonawcy oraz pomieszczenia badawcze (wskazane w PFU), o których mowa w pkt 5 tabeli „wyliczenia ceny oferty” wskazanej w ofercie wykonawcy do remontu **po 270 dniach od podpisania umowy**.

2. Wykonawca zobowiązany jest przejąć Teren budowy od Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od daty odbioru przez Zamawiającego kompletnej Dokumentacji Projektowej wraz ze wszystkimi pozwoleniami i uzgodnieniami. Przekazanie oraz przejęcie Terenu budowy, nastąpi na podstawie protokołu sporządzonego z udziałem umocowanych przedstawicieli Stron.
3. Rozpoczęcie realizacji Robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi w dniu przekazania i przejęcia Terenu budowy, z tym zastrzeżeniem, że rozpoczęcie robót budowlanych może nastąpić dopiero po dokonaniu przez Wykonawcę skutecznego zgłoszenia lub uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, jeśli jego uzyskanie okaże się konieczne. Zamawiający wyraża zgodę na rozpoczęcie prac budowlanych przed zakończeniem etapu związanego z odbiorem przez Zamawiającego kompletnej Dokumentacji Projektowej wraz ze wszystkimi pozwoleniami i

uzgodnieniami (zgodnie z ust. 2), o ile prace te nie będą wymagały uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia i nie będą naruszać przepisów prawa budowlanego.

4. Przed dniem, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany sporządzić, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126), plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), który będzie stanowił załącznik do protokołu przekazania i przejścia Terenu budowy.
5. Terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych czynności harmonogramowych, a także zależności pomiędzy tymi czynnościami (wynikające z procesu technologicznego) określi Wykonawca w Harmonogramie rzeczowo finansowym. Harmonogram musi być zgodny z wymaganiami w zakresie terminów określonymi w ust. 1 oraz w zakresie finansowym musi być zgodny z ofertą zarówno w odniesieniu do wartości poszczególnych kamieni milowych jak i w odniesieniu do wartości całej umowy. Szczegółowe wymagania w zakresie harmonogramu przedstawiono w § 5.
6. Zamawiający ma prawo zapoznania się z przebiegiem i postępem prac na każdym etapie realizacji Umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu Zamówienia w sposób umożliwiający Zamawiającemu dokonanie kontroli postępu prac.
7. W Terminie końcowym i w terminach pośrednich wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie procedury odbioru. Po dokonaniu odbioru wykonawca pozyskuje od Zamawiającego podpisane protokoły odbiorów częściowych zgodnie z harmonogramem, protokołów odbioru w zakresie poszczególnych kamieni milowych oraz Protokół Odbioru Końcowego. Szczegółowe informacje dotyczące procedury odbioru opisane są w § 5.
8. Za moment wykonania Przedmiotu Zamówienia uważa się:
 - 1) dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót przez Wykonawcę – jeżeli Przedstawiciel Zamawiającego potwierdził zakończenie robót, w tym poprzez sprawdzenie kompletności dokumentów niezbędnych do odbioru (dokumentacja powykonawcza, obmiary, badania, certyfikaty itp.) zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną, a następnie po sprawdzeniu, że Przedmiot Zamówienia nie zawierał żadnych wad i Zamawiający podpisał protokół odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia bez uwag i zastrzeżeń, lub
 - 2) dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót przez Wykonawcę – jeżeli Przedstawiciel Zamawiającego potwierdził zakończenie robót, w tym poprzez sprawdzenie kompletności dokumentów niezbędnych do odbioru (dokumentacja powykonawcza, obmiary, badania, certyfikaty itp.) zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną, a następnie w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia zostaną stwierdzone wady nieistotne, a Zamawiający podpisał protokół odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia wyznaczając przy tym termin na usunięcie przedmiotowych wad.
9. Jeżeli po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót przez Wykonawcę i gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia, w toku przeprowadzonych przez Zamawiającego czynności odbioru stwierdzone zostały wady istotne, w celu ustalenia momentu wykonania Przedmiotu Zamówienia stosuje się odpowiednio postanowienie ust. 5 pkt 1) lub 2) po ponownym zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót przez Wykonawcę.
10. Wykonawca oświadcza, że w pełni akceptuje Terminy określone w Umowie oraz, że nie kwestionuje pod żadnym względem, w tym organizacyjnym, technicznym ani budowlanym, możliwości wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z tymi terminami.

§ 3

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji projektów podobnego rodzaju, wielkości i wartości do projektu stanowiącego Przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z dołożeniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami umownymi, PFU wraz z załącznikami, z zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, jak również oddania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy w terminie i na zasadach ustalonych w umowie,
 - 2) uzyskania ostatecznej pisemnej akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, przed ich złożeniem do organu, zgłoszenia robót lub uzyskania pozwolenia na budowę lub rozpoczęcia prac budowlanych nie wymagających zgłoszenia robót lub uzyskania pozwolenia na budowę,
 - 3) przestrzegania praw patentowych i licencji,
 - 4) udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań,
 - 5) informowania Zamawiającego o problemach, zdarzeniach lub okolicznościach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Zamówienia, w tym w szczególności na jakość prac, termin realizacji,
 - 6) zagwarantowania Zamawiającemu możliwości sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych, w tym zapewnienia przedstawicielowi Zamawiającego swobodnego dostępu do miejsc, gdzie wykonywane są prace objęte Umową i dostarczenia mu wszelkich informacji, jakich mógłby wymagać,
 - 7) pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich opinii, uzgodnień oraz materiałów, potrzebnych do wykonania Przedmiotu Zamówienia, w tym znajdujących się w zasobach odpowiednich instytucji,
 - 8) uzupełniania niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych, brakujących dokumentów celem wykonania skutecznego zgłoszenia bądź uzyskania decyzji administracyjnych, niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Zamówienia,
 - 9) wykonania innych czynności i prac, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji celu niniejszej Umowy, w tym nie wymienionych powyżej, a także w PFU.
3. Wykonawca jest zobowiązany realizować Przedmiot Umowy przestrzegając obowiązujących przepisów BHP i ppoż. pod rygorem niedopuszczenia do wykonywania robót ze skutkami opóźnienia zawinionego przez Wykonawcę (zwłoki Wykonawcy).
4. Wykonawca powinien zapewnić kompetentne kierownictwo, wykwalifikowaną kadrę do prowadzenia prac projektowych i robót oraz wykwalifikowaną siłę roboczą, odpowiednie surowce, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie inne przedmioty i wyposażenie niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad w sposób zapewniający osiągnięcie celów umowy.
5. Zmiana osoby kierującej pracami projektowymi oraz robotami ze strony Wykonawcy, w trakcie wykonywania Przedmiotu Zamówienia, dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku, gdy nowy projektant czy kierownik budowy dysponuje uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi do sprawowania powierzonych mu funkcji.
6. W okresie nie dłuższym niż 3 dni robocze przed rozpoczęciem robót, Wykonawca przedstawi i uzgodni z Zamawiającym projekt organizacji robót oraz szczegółowy harmonogram robót zawierający zakres oraz terminy ich wykonania.
7. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty budowlane zgodnie z opisem zawartym w niniejszej Umowie oraz zgodnie z:
- 1) warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego;
 - 2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie, europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz.Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.), wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywę Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z

14.11.2012, str. 12, z późn. zm.), norm międzynarodowych, specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania, innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne, a w przypadku ich braku z aktów prawnych wyszczególnionych w art. 101 ust. 3 ustawy Pzp.

8. Przy realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213);
- 2) przedstawiania Zamawiającemu deklaracji właściwości użytkowych atestów, certyfikatów, świadectw jakości, krajowych ocen technicznych dla zastosowanych materiałów budowlanych i urządzeń, które winny być dostarczone na budowę łącznie z elementami, których dotyczą. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji ww. dokumentów przed wbudowaniem materiałów budowlanych i urządzeń oraz na każdym innym etapie realizacji Umowy;
- 3) bieżącej współpracy w okresie realizacji zadania z nadzorem inwestorskim;
- 4) koordynacji robót w okresie realizacji zadania z wykonawcami realizującymi w tym samym czasie inne zadania na terenie inwestycji;
- 5) postępowania z odpadami powstałymi w czasie realizacji robót zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54) oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587, z późn. zm.), m. in. do:
 - a) selektywnego gromadzenia wytworzonych odpadów w zapewnionych przez siebie pojemnikach,
 - b) przekazywania na własny koszt wytworzonych odpadów podmiotom posiadającym wymagane prawem decyzje na transport i gospodarowanie odpadami (zbieranie lub unieszkodliwianie lub odzysk odpadów);
 - c) zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i P.POŻ.;
- 6) wykonania robót budowlanych w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich, w tym m.in. do:
 - a) bieżącego utrzymywania czystości na terenie dróg transportowych na zewnątrz budynku, w granicach wskazanych przez Zamawiającego,
 - b) dokonywania zrzutu gruzu bezpośrednio do kontenerów z użyciem zewnętrznych tub zsypanych. Kontenery na gruz należy wywozić systematycznie po każdorazowym napełnieniu;
 - c) zapewnienia, wszystkich niezbędnych środków przeładunku, zagospodarowanie placu budowy zgodnie ze swoimi potrzebami, składowania materiałów, zapewnienia wymaganych dróg ewakuacyjnych p.poż. dla pracowników Zamawiającego, a także zapewnienia wszelkich środków bezpieczeństwa i ochrony dla wykonywanych przez siebie robót;
 - d) zastosowania wszelkich racjonalnych środków w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych do placu budowy od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy, w tym dobieranie trasy i używanie pojazdów tak, aby ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na plac budowy ograniczyć do minimum oraz aby nie powodować uszkodzenia tych dróg; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego i osób trzecich w związku z wykorzystywaniem tych dróg; w przypadku wyrządzenia szkody osobie trzeciej Wykonawca zobowiązany jest podjąć negocjacje i zapłacić wynikłe roszczenia;
 - e) wykonywania wszelkich czynności niezbędnych dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań wobec Zamawiającego nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg, chodników i placów, publicznych i prywatnych terenów należących zarówno do Zamawiającego, jak i do osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo ruchu drogowego związanego z budową. Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami odszkodowawczymi i kosztami, jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia;
 - f) zapewnienia sprzętu specjalistycznego niezbędnego do realizacji robót, spełniającego wymagania norm technicznych;

- g) uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz odpadów, materiałów niewbudowanych i odzyskowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem;
 - h) przekazania Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy w terminie ustalonym na odbiór robót.
9. Wszelkie zmiany zakresu prac i robót w stosunku do SWZ, oferty wraz z kosztorysem cenowym i PFU, dokonywane przez Wykonawcę, powinny być uzgadniane z Zamawiającym i uzyskać jego uprzednią pisemną akceptację, zgodnie z postanowieniami Umowy i obowiązującymi przepisami.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w trakcie prowadzenia robót stałej obecności kierownika robót lub budowy na terenie robót.
 11. Kierownik budowy zobowiązany jest, przed rozpoczęciem robót budowlanych, do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego dalej „planem BIOZ”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. nr 120, poz. 1126). Opracowany plan BIOZ Wykonawca przedstawia Zamawiającemu i zapewnia jego stosowanie.
 12. Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedzialności za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1469, z późn. zm.).
 13. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania wymogów dotyczących ochrony mienia i gmachu obowiązujących w budynku Zamawiającego. Przed wprowadzeniem na budowę Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu listy pracowników realizujących przedmiot Umowy i stałej jej aktualizacji.
 14. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
 15. Wykonawca zobowiązuje się strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy.
 16. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia.
 17. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru robót - dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót (w tym atesty, wyniki badań użytych materiałów itp.).
 18. Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej, co stanowić będzie warunek podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
 19. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca uprzątnie teren placu budowy i usunie wszystkie zbędne materiały i odpady na własny koszt oraz przywróci nawierzchnię do stanu pierwotnego.
 20. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w zakresie określonym przez ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), w tym:
 - 1) udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań projektowych w ciągu 3 dni roboczych od wystąpienia z pytaniem przez Zamawiającego;
 - 2) niezwłocznej realizacji poleceń przedstawiciela Zamawiającego;
 - 3) informowania przedstawiciela Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia opracowania projektowego;
 - 4) do przyjazdu autora projektu minimum 2 razy w miesiącu na budowę na narady techniczne;
 - 5) po otrzymaniu wezwania, do niezwłocznego (tzn. nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od otrzymania wezwania) przyjazdu autora projektu na miejsce robót realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową i dokonania oraz przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie poprawek lub uzupełnień, wynikających z niezgodności opracowania projektowego ze stanem faktycznym lub z błędów projektowych.

§ 4.

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą przy wykonaniu postanowień Umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie wszelkiej niezbędnej dokumentacji znajdującej się w jego posiadaniu w

- tym Programu funkcjonalno-użytkowego, dotyczącej Przedmiotu Umowy, mogącej posłużyć do realizacji zadania,
- 2) przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 5 dni roboczych od wystąpienia Wykonawcy do Zamawiającego z informacją o ukończeniu prac projektowych potwierdzonych protokołem odbioru i gotowości do rozpoczęcia robót budowlanych. Zapis zdania powyższego nie dotyczy sytuacji gdy Wykonawca zgłosi zakończenie prac projektowych i gotowość do rozpoczęcia prac budowlanych natomiast zgodnie z ogólnym harmonogramem prac rozpoczęcie robót budowlanych może nastąpić dopiero w późniejszym terminie. Wówczas o terminie przekazania placu budowy decyduje Zamawiający informując Wykonawcę o terminie przekazania placu budowy na 5 dni przed tym zdarzeniem. Przekazanie placu budowy zostanie potwierdzone w protokole przejęcia podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
 - 3) pełnienie nadzoru nad wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - 4) dokonanie odbioru końcowego po zakończeniu realizacji umowy,
 - 5) zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonany Przedmiot Umowy.
3. Polecenia wydawane przez Zamawiającego mogą mieć formę pisemną lub ustną.
 4. Wykonawca zapewni Zamawiającemu swobodny dostęp do miejsc, gdzie wykonywane są prace objęte umową i dostarczy mu wszelkich żądanych danych lub informacji. Zamawiający jest uprawniony do nadzoru i kontroli wszystkiego, co jest przygotowywane lub wytwarzane w celu dostawy lub zastosowania na potrzeby realizacji Umowy. Zamawiający może domagać się przeprowadzenia badań, ekspertyz i innych czynności sprawdzających jeżeli uzna, że jest to niezbędne dla oceny prawidłowości realizacji zobowiązań Wykonawcy określonych niniejszą Umową.
 5. Zamawiający ma prawo przekazać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje, jakie uzna za konieczne dla zgodnego z Umową wykonania robót lub usunięcia stwierdzonych wad lub nieprawidłowości. Wykonawca ma obowiązek dostosować sposób wykonywania robót do rysunków i instrukcji i poleceń Zamawiającego.
 6. Zamawiający ma prawo zgłaszać Wykonawcy uwagi w stosunku do osób, które jego zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonywaniu swojej pracy lub, których obecność na terenie robót jest uznana przez niego za niepożądaną.
 7. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia żądania usunięcia osoby, o której mowa w ust. 6 z terenu budowy.
 8. Zamawiający ma prawo uczestniczenia we wszystkich odbiorach robót.
 9. Zamawiający ma prawo wstrzymania robót w przypadku stwierdzenia ich realizacji niezgodnie z odebraną przez Zamawiającego dokumentacją oraz żądania doprowadzenia do stanu zgodnego z dokumentacją.

§ 5.

[Harmonogram rzeczowo – finansowy i Kosztorys]

1. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia Harmonogramu rzeczowo – finansowego zgodnie z warunkami określonymi Umową oraz uzyskania akceptacji Harmonogramu przez Zamawiającego najpóźniej **w terminie 5 dni od daty zawarcia Umowy**.
2. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia kosztorysu szczegółowego na podstawie Dokumentacji projektowej i przekazać Zamawiającemu **w terminie 90 dni od daty podpisania umowy**. Swoim zakresem obejmującego całość zadania z uwzględnieniem podziału na kamienie milowe wskazane w ofercie. Łączna wartość poszczególnych kamieni milowych w kosztorysie musi być zgodna z wartością tych kamieni milowych wskazaną w ofercie.
3. Harmonogram rzeczowo-financeowy musi być wykonany na tyle szczegółowo aby umożliwił Zamawiającemu monitorowanie przebiegu Robót w czasie, a także uwzględniać w szczególności:
 - 1) kolejność, w jakiej Wykonawca będzie prowadzić Roboty budowlane z uwzględnieniem czynności harmonogramowych obejmujących:
 - 2) terminy wykonywania, dni rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych czynności harmonogramowych,
 - 3) należności (netto i brutto) za poszczególne czynności harmonogramowe, określenie wysokości płatności częściowych oraz koszty całkowite,
 - 4) oznaczenie terminów odbiorów częściowych oraz Terminu końcowego wykonania przedmiotu Umowy i ścieżki krytycznej dla Robót budowlanych objętych Umową.
 - 5) Wartość pozycji powinna być tożsama z sumami pozycji kosztorysu i zgodna z wartością poszczególnych kamieni milowych wskazanych w ofercie.
4. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych czynności harmonogramowych, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu i ust. 1 paragrafu 2

5. Wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie może prowadzić do zmiany Terminu końcowego wykonania przedmiotu Umowy oraz zmiany terminów pośrednich wskazanych w ust.1 par. 2 , z zastrzeżeniem sytuacji przewidzianych w par 19
6. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego, w szczególności gdy poprzednia wersja Harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, sporządzi projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony.
7. Zaktualizowany, zaakceptowany przez Zamawiającego, Harmonogram rzeczowo – finansowy zastępuje dotychczasowy Harmonogram rzeczowo – finansowy i jest wiążący dla Stron i nie wymaga aneksu do Umowy.
8. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, uzasadnione odniesieniem do wymagań realizacyjnych opisanych w SWZ, Dokumentacji projektowej lub Umowie, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami Umowy lub tempa wykonywania Robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz postanowienia Umowy.
9. Jeżeli faktyczny postęp Robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie zagrażał Terminowi końcowemu wykonania przedmiotu Umowy lub znajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-finansowego, lub znajdą inne okoliczności powodujące zagrożenie dotrzymania tych terminów, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.
10. Program naprawczy musi przewidywać reorganizację sposobu wykonywania Robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas Robót w terminach określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Program naprawczy ma zostać przygotowany w szczegółowej formie obrazującej dotychczasowy sposób organizacji pracy, sprzętu, brygad roboczych oraz planowany w ramach działań naprawczych z uwzględnieniem np. pracy zmianowej, zwiększenia ilości brygad roboczych oraz zwiększenia tempa Robót w celu dotrzymania Terminów, o których mowa w § 2 Umowy. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
11. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, pomimo wdrożenia Programu Naprawczego, tempo Robót zdaniem Inspektora Nadzoru nie pozwoli na terminowe zakończenie Robót, lub Wykonawca wykonuje Roboty niezgodnie z projektem lub sztuką budowlaną, w sposób nie gwarantujący odpowiedniej jakości, Inspektor Nadzoru może wskazać Wykonawcy sposób wykonywania Robót. W przypadku niezastosowania się Wykonawcy do poleceń i wskazówek Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Zamawiający ma prawo powierzyć poprawienie Robót innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 6

Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od Zamawiającego akceptacji dokumentacji projektowej wraz z rozwiązaniami w niej przyjętymi, przed realizacją robót w terenie. Przekazanie dokumentacji do akceptacji nastąpi bezpośrednio do przedstawiciela Zamawiającego wyznaczonego do nadzorowania realizacji Przedmiotu Zamówienia. Akceptacja Zamawiającego oraz uwagi do przedstawionej dokumentacji projektowej zostaną przekazane drogą mailową na adres wskazany przez Wykonawcę, w terminie 5 dni roboczych liczonych od dnia przekazania dokumentacji przedstawicielowi Zamawiającego. W przypadku dużej liczby uwag, zostaną one przekazane na spotkaniu pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą w terminie 5 dni od dnia przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonaną, zgodnie z umową oraz PFU i zaakceptowaną przez Zamawiającego, kompletną dokumentację projektową (tj. skuteczne zgłoszenie lub pozwolenie na budowę z klauzulą ostateczności) w siedzibie Zamawiającego, nie później niż na 5 dni przed planowanym rozpoczęciem prac w terenie. Zamawiający potwierdzi na piśmie złożenie dokumentacji projektowej z zaznaczeniem terminu doręczenia.
3. Przy odbiorze kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jej jakości. Podpisanie przez Zamawiającego Protokołów odbioru częściowego i końcowego nie oznacza potwierdzenia braku wad dokumentacji.
4. O zauważonych wadach (uwagach) w dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadomi

Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu, nie później niż w terminie 5 dni od przekazania opracowania przez Wykonawcę zgodnie z ust. 2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad (wyjaśnienia uwag) w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 5 dni.

5. W ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do poprawy, uzupełniania, zmiany treści i formy dokumentacji projektowej zgodnie z wytycznymi, zaleceniami Zamawiającego oraz zgodnie z zapisami PFU.
6. Ustala się, że przedmiotem odbioru:
 - 1) **częściowego** – będą zakończone czynności harmonogramowe określone w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, których wykonanie będzie potwierdzone Protokołami Odbiorów Częściowych,
 - 2) **kamienia milowego** – będą zakończone kamienie milowe, których wykonanie będzie potwierdzone Protokołami Odbiorów kamieni milowych,
 - 3) **końcowego** – będzie całość przedmiotu Umowy, której wykonanie będzie potwierdzone Protokołem Odbioru Końcowego.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej Roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej Roboty budowlanej, która ulega zakryciu.
8. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę Robót ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia gotowości do ich odbioru i potwierdza odbiór Robót ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy.
10. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru Robót ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych Robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt odkryć, a następnie przywrócić stan poprzedni.
11. Odbiór częściowy jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane Roboty budowlane. Procedura odbioru częściowego będzie dokonywana nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym.
12. Po zakończeniu wykonania części Robót budowlanych, na które składają się zakończone czynności harmonogramowe, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru częściowego, poprzez wykonanie następujących czynności:
 - 1) wpis do Dziennika budowy - oświadczenie Kierownika budowy wpisane do Dziennika budowy i, w tym samym dniu,
 - 2) powiadomienie o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego, poprzez wysłanie maila ze zgłoszeniem na adresy wskazane w § 8 Umowy
 - 3) wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w pkt 2), Wykonawca załączy wersję elektroniczną dokumentacji powykonawczej, obejmującej zakres Robót wykonany do momentu zgłoszenia Robót do odbioru częściowego. Dokumentacja powykonawcza powinna być wykonana w wersji edytowalnej (dwg, doc) i załączona do wglądu w formacie pdf,
13. Ponadto wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia Protokołu Odbioru Częściowego, w którym będą wyszczególnione czynności harmonogramowe zgłoszone do odbioru w danym okresie rozliczeniowym, przy czym przez dzień zgłoszenia należy rozumieć dzień wykonania ostatniej czynności składającej się na zgłoszenie, a przez powiadomienie należy rozumieć doręczenie na adresy mailowe wskazane w § 8 stosownych wiadomości email wraz z załącznikami.
14. Po dokonanych przez Wykonawcę zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 12, Inspektor nadzoru inwestorskiego wraz z Zamawiającym, w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia, weryfikuje i ewentualnie potwierdza fakt zakończenia wykonania przez Wykonawcę całości Robót składających się na część podlegającą rozliczeniu, która obejmuje zakończone czynności harmonogramowe zgodne z Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
15. W przypadku, gdy Inspektor nadzoru inwestorskiego nie potwierdzi faktu zakończenia wykonania przez Wykonawcę wszystkich czynności harmonogramowych zgłoszonych do odbioru częściowego, odnotuje ten fakt dokonując stosownego wpisu do Dziennika budowy. Odbiorowi częściowemu będą podlegały tylko te czynności, co do których Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdził, że zostały wykonane.
16. Przystąpienie do odbioru częściowego i kamienia milowego może nastąpić pod warunkiem:
 - 1) zakończenia przez Wykonawcę części Robót składających się na część przedmiotu Umowy, podlegającą rozliczeniu, która obejmuje zakończone czynności określone w Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - 2) dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru i doręczenia kompletnych i należycie przygotowanych dokumentów, o których mowa w ust. 12 oraz,
 - 3) potwierdzenia dokonanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z ust. 14 i 15.
17. Zamawiający wyznaczy termin odbioru częściowego i kamienia milowego na dzień przypadający nie później niż 4 dni robocze od wykonania przez Wykonawcę wszystkich czynności składających się na

- zgłoszenie gotowości do odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 8.
18. Odbiór końcowy jest dokonywany w celu potwierdzenia wykonania całości przedmiotu Umowy, po wykonaniu Robót budowlanych, sprawdzeniu poprawności działania wszelkich wykonanych instalacji i systemów oraz potwierdzenia prawidłowości przygotowania dokumentów wchodzących w zakres dokumentacji powykonawczej i odbiorowej.
 19. Odbiór ostateczny robót budowlanych polegający na ocenie wykonania Przedmiotu Umowy, związanego z realizacją obowiązków z tytułu rękojmi, w tym z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi, nastąpi po upływie okresu rękojmi, o którym mowa w § 9 Umowy.
 20. Odbiór pogwarancyjny, tj. odbiór elementów robót, które podlegały naprawie/wymianie w okresie gwarancji, na które Wykonawca przedłużył gwarancję, zgodnie z art. 581 k.c., odbędzie się w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.
 21. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, w tym wad niezagrażających bezpieczeństwu użytkowania, Zamawiający wpisze je do protokołu odbioru robót i wyznaczy obiektywny technologicznie termin na ich usunięcie.
 22. Dzień sporządzenia protokołu odbioru z wadami nieistotnymi zgodnymi z ust. 21 uznaje się za termin zakończenia realizacji umowy.
 23. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, zgodnie z ust. 21 lub 22, nie usunie wad lub nie przystąpi do ich usuwania w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający ma prawo do zlecenia wykonania zastępczego ich usunięcia. Koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca.
 24. Odbiór ostateczny Przedmiotu Umowy polega na ocenie, z chwilą upływu okresu rękojmi za wady, wszystkich prac i robót wykonanych przez Wykonawcę, w tym także prac i robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi. Odbiór ostateczny następuje w formie protokołu odbioru ostatecznego Przedmiotu Umowy, uzgodnionego pomiędzy Stronami i podpisanego przez uczestników tego odbioru najpóźniej w ostatnim dniu okresu rękojmi. Protokół odbioru ostatecznego podpisany przez obie Strony umowy, stanowi podstawę do zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w części pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
 25. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru ostatecznego Zamawiający przerwie procedurę odbiorową i sporządzi protokół z przeglądu, w którym wyszczególni wady podlegające naprawie w ramach rękojmi i wyznaczy obiektywny technologicznie termin na ich usunięcie.
 26. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie usunie wad stwierdzonych w protokołach, o których mowa w ust. 24 lub 25 bądź nie przystąpi do ich usuwania w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia. Koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca, a Zamawiający będzie uprawniony do pobrania kosztów usunięcia zastępczego w zakresie wad zgłoszonych w ramach rękojmi z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 7.

Wynagrodzenie za realizację Przedmiotu Umowy

- Za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w art. 632 k.c., zgodnie z Ofertą Wykonawcy, w wysokości: zł.
- W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, ujęto wszelkie koszty, opłaty, podatki, wydatki, daniny i inne świadczenia, w tym koszty dostaw materiałów i urządzeń, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z prawidłową realizacją zamówienia. Kwota, o której mowa w ust. 1 nie może ulec zmianie, poza przypadkami określonymi postanowieniami Umowy.
- Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całość ponoszonego przez Zamawiającego wydatku na sfinansowanie Przedmiotu Zamówienia określonego w § 1 Umowy.
- Kwoty określone w ust. 1 zawierają wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 8 Umowy, jak również nie ujęte w rzeczonych dokumentach, a niezbędne do wykonania zadania, w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu robót/budowy, koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza, dojazdu, załadunku, rozładunku i transportu materiałów, urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji robót oraz koszty ich transportu, wszelkie opłaty w tym opłaty, koszt oświetlenia budowy, koszt z tytułu wielozmianowego trybu pracy oraz pracy w dni wolne, koszty związane z prowadzeniem prac w warunkach zimowych bądź obniżonych temperatur oraz niesprzyjających warunków atmosferycznych, koszty obsługi geodezyjnej oraz koszty przeniesienia praw autorskich majątkowych do dokumentacji projektowej, dokumentacji powykonawczej oraz dokumentacji powstającej w trakcie realizacji zadania na jej potrzeby, koszt wszystkich uzgodnień, odstępstw, pozwoleń oraz opracowań potrzebnych do ich uzyskania, koszt map do celów projektowych, wszelkich dokumentów administracyjnych, koszty poboru prądu i wody itp.

- Wykonawca w ramach wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1, we własnym zakresie wykona wszelkie prace i czynności niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Zamówienia.
- Wykonawca oświadcza, że uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego w swojej ofercie oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w Umowie i PFU na podstawie własnych kalkulacji i szacunków niezbędnych do poprawnego wykonania Przedmiotu Zamówienia.
- Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 będzie dokonywana w sposób następujący:
 - 1) Wynagrodzenie w wysokości 7% wartości umowy po odbiorze dokumentacji projektowej,
 - 2) wynagrodzenie w wysokości do 80% kwoty określonej w ust. 1, zostanie rozliczone na podstawie faktur częściowych wystawianych po podpisaniu Protokołów Odbiorów Częściowych, za wykonane na podstawie Umowy Roboty budowlane, które będą dokonywane nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym, powykonawczo, po należytym wykonaniu Robót budowlanych składających się na część podlegającą rozliczeniu, którą stanowią zakończone czynności harmonogramowe określone w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, na kwoty wynikające z tegoż harmonogramu, zgodnie z Protokołami Odbiorów Częściowych,
 - 3) pozostałe wynagrodzenie, zostanie rozliczone na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego.
- Dokładna wysokość kwot, o których mowa w ust. 7 będzie określona w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
- Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie faktura VAT, wystawiona po podpisaniu odpowiedniego protokołu odbioru, doręczona Zamawiającemu wraz:
 - 1) z Protokołem Odbioru Częściowego/Końcowego, w których będą wyszczególnione wydzielone elementy Robót budowlanych usług i dostaw wykonane przez Wykonawcę, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
 - 2) z kopiami faktur VAT wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi, zaakceptowane przez Zamawiającego, do którego będą załączone protokoły odbioru robót, usług i dostaw wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach odbioru – dotyczy wszystkich rodzajów odbiorów,
 - 3) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności za zakres robót podlegający rozliczeniu w ramach odbioru częściowego – dotyczy odbiorów częściowych Robót,
 - 4) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności oraz z oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu lub objęciu wystawionymi rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową – dotyczy odbioru końcowego.
- Zamawiający wyraża zgodę na przysyłanie faktur w formie elektronicznej na adres platformy faktury@nencki.edu.pl ze wszystkimi prawnymi skutkami jej doręczenia.
- Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że jest oraz pozostanie w okresie realizacji i rozliczenia Umowy zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada numer NIP
- Zamawiający będzie dokonywał płatności na rachunek bankowy nr
- Wykonawca potwierdza, iż wskazany przez niego rachunek bankowy na podstawie, którego Zamawiający ma dokonać płatności jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
- Wykonawca potwierdza, iż wskazany rachunek bankowy na wystawionej do niniejszej Umowy fakturze lub innym dokumencie na podstawie, którego Zamawiający ma dokonać płatności jest umieszczony i uwidoczniiony przez cały okres trwania i rozliczenia Umowy w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361), prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zwanym dalej: „Wykaz”.
- Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z Wykazu lub utracie charakteru czynnego podatnika VAT. Naruszenie tego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.

- W przypadku, gdyby rachunek bankowy nie został uwidoczniony w Wykazie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności do momentu wyjaśnienia sytuacji i określenia rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodów w rozumieniu przepisów podatkowych.
- Wstrzymanie płatności, o której mowa w ustępie powyższym nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie powstanie obowiązek zapłacenia odsetek od zaległości lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.
- Zamawiający przy dokonywaniu płatności może zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
- Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, o którym mowa w ust. 12. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonym właściwym protokołem. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
- W przypadku rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej („robót zaniechanych”), wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zmniejszone o wartość robót zaniechanych. Wartość robót zaniechanych zostanie obliczona zgodnie z postanowieniami przewidzianymi w § 15 Umowy.
- Przelew wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy, na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego, jest dopuszczalny za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.
- Zamawiający oświadcza, że od dnia wejścia w życie przepisów ustawy z 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1598) będzie zarejestrowany oraz będzie posiadał konto w Krajowym Systemie e-Faktur w celu otrzymywania od Wykonawcy faktur ustrukturyzowanych.
- Wykonawca będzie zobowiązany do wystawiania i przekazywania faktur ustrukturyzowanych z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- Wykonawca będzie zobowiązany zawrzeć w fakturze ustrukturyzowanej elementy wymagane w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz wskazać numer umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, którego dotyczy faktura ustrukturyzowana.
- Jeżeli Wykonawca nie będzie zobowiązany do korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur w celu rozliczeń z Zamawiającym, to będzie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu informacji o braku obowiązku korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur wraz z podstawą zwolnienia ze wskazanego obowiązku oraz uzyskania od Zamawiającego adresu mailowego w celu wysyłania Zamawiającemu faktur elektronicznych lub innych dokumentów elektronicznych.
- W przypadku realizacji prac z udziałem Podwykonawców, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonania czynności, o której mowa w zdaniu 1.
- Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 26, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Łączna wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 26 nie przekroczy kwoty określonej w ust. 1.
- Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku zapłaty za roboty budowlane, o których mowa w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, u którego sprzedaż nie jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 tej ustawy oraz który jest podatnikiem, o którym mowa w art. 15 ustawy o podatku od towarów i usług, zarejestrowanym jako podatnik czynny, bezpośrednia zapłata obejmuje kwotę wynagrodzenia netto ((tzw. mechanizm podzielonej płatności).
- Wykonawca jest zobowiązany załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
 - 1) kopie faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 21 wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu płatności;
 - 2) oświadczenie odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 26, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury, że

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do niego wynikającymi z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, o której mowa w ust. 26.

- Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 26, Zamawiający umożliwi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 26. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
- W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 30 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 26, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§8.

Przedstawiciele Stron

1. Wykonawca na swój koszt wyznacza:
 - 1) projektanta, pełniącego również nadzór autorski na zasadach określonych w Umowie:, e-mail:tel.
 - 2) kierownika budowy:, e-mail:tel.
 - 3) kierowników robót w branżach:, e-mail:tel.ww. osoby działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłego nadzoru podczas wykonywanych robót. Osoba wskazana jako kierownik budowy oraz kierownicy robót, będą zobowiązani do uczestniczenia we wszystkich spotkaniach, naradach i rozmowach z przedstawicielami Zamawiającego, projektantem (w razie potrzeby) oraz niezwłocznego podejmowania wszelkich działań niezbędnych do właściwej realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Zmiana kierownika budowy lub kierownika robót wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego jest złożenie wniosku z wyjaśnieniem przyczyn proponowanej zmiany i wykazanie spełniania przez nową proponowaną osobę wymagań określonych w SWZ dla danej funkcji. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych zaakceptuje wniosek lub go odrzuci. Procedura akceptacji może być wielokrotnie powtarzana.
4. Zmiana kierownika budowy lub kierownika robót w trakcie wykonywania Umowy bez akceptacji Zamawiającego stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie § 15 Umowy.
5. Zmiana kierownika budowy lub kierownika robót jest możliwa na żądanie Zamawiającego, w przypadku nienależytego wykonywania przez te osoby powierzonych prac. W tej sytuacji, Wykonawca zobligowany jest zastąpić ją nową osobą, spełniającą wymagania określone w SWZ dla tej funkcji.
6. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika budowy lub kierownika robót w przypadku: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, bądź gdy zmiana ww. osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
7. Zmiana kierownika budowy lub kierownika robót z zastosowaniem zasad opisanych powyżej, nastąpi za pomocą aneksu do Umowy.
8. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego:.....
9. Inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy, działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego, jednakże nie ma on upoważnienia do zawierania porozumień w zakresie zmiany treści Umowy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Zmiana ta nie stanowi zmiany Umowy.

§ 9.

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty oraz nieodpłatnej naprawy ewentualnych usterek i wad w okresie gwarancyjnym na wykonany Przedmiot Zamówienia (w tym na przekazaną dokumentację oraz wykonane roboty budowlane) na **okres Termin** gwarancji biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 18 Umowy, a jeżeli przy odbiorze stwierdzono wady i usterki – wówczas termin ten biegnie od podpisania protokołu bez zastrzeżeń. Warunki rękojmi przechodzą na warunki gwarancji jakości.
2. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji jakości ewentualnych wad, obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 14 dni roboczych od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia, nie krótszym niż 3 dni robocze i nie dłuższym niż 10 dni roboczych, w zależności od zakresu i charakteru wady. Termin może zostać wydłużony przez Zamawiającego z uwzględnieniem możliwości technicznych lub technologicznych dotyczących usunięcia wady.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę.
4. Zgłoszeń gwarancyjnych Zamawiający będzie dokonywał na tel.: lub na e-mail: Wykonawcy lub pisemnie za pośrednictwem operatora pocztowego lub pośtańca.
5. Zmiana danych, o których mowa w ust. 4 następuje w formie pisemnego powiadomienia Zamawiającego. Zmiany te nie stanowią zmiany Umowy.
6. Wykonawca udziela rękojmi na wykonane roboty, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, na okres nie krótszy niż 5 lat, a w przypadku udzielenia gwarancji jakości na okres dłuższy niż 5 lat na okres równy okresowi gwarancji jakości. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg w terminie określonym w ust. 1.
7. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi także po okresie wskazanym w ust. 1 i 6 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

§ 10.

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca przedstawił Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy, kopię dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **1 000 000,00 zł** oraz drugą polisę CAR (ubezpieczenia ryzyk budowlanych) na kwotę (stanowiącą całkowitą cenę w ofercie Wykonawcy).
2. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres trwania Umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem Zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł. Kopia dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem Zamówienia poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość ubezpieczenia przez okres realizacji Umowy, aż do daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót potwierdzającego wykonanie robót zgodnie z warunkami Umowy.
4. Jeżeli okres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 wygaśnie w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nową polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie określone w ust. 1 w terminie nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia.
5. W przypadku braku ubezpieczenia OC potwierdzonego polisą lub innym dokumentem, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót na koszt i ryzyko Wykonawcy do czasu przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania prac, określonego w § 2 ust. 1 Umowy.
6. W odniesieniu do Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia oraz przedstawienia Zamawiającemu w dniu zawarcia niniejszej Umowy, umowy ubezpieczenia CAR (ubezpieczenia ryzyk budowlanych) na wartość nie niższą niż wartość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszego zamówienia wynikającą z oferty Wykonawcy i utrzymywać ją przez cały okres realizacji robót budowlanych.
7. Zamawiający wymaga, aby Ubezpieczenie Wykonawcy obejmowało materiały użyte do wbudowania, prowadzone roboty budowlane, ubezpieczenie od kradzieży.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

9. W przypadku zmiany terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej 2 tygodnie przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi wyżej lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę właściwego dokumentu ubezpieczenia w terminie co najmniej 2 tygodni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia, Zamawiający może w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt dokonać stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocieco stanowi **5 %** ceny całkowitej podanej w Ofercie Wykonawcy.
2. W trakcie realizacji niniejszej Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na zasadach określonych w ustawie Pzp.
3. Zmiana formy zabezpieczenia, o której mowa w ust. 2, musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
4. W terminie do 5 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, Wykonawca prześle Zamawiającemu pismo zawierające numer rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.
5. Zamawiający zwróci 70% niewykorzystanego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zatrzymana na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
6. Niewykorzystana kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
7. W przypadku, gdy zabezpieczenie zostaje wniesione w formie innej niż pieniądz, przesunięcie terminu wykonania Umowy nakłada na Wykonawcę obowiązek odpowiedniego przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i jego wymaganej wysokości, bez dodatkowego wezwania ze strony Zamawiającego, przed podpisaniem aneksu do Umowy.
8. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia w drodze aneksu, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia zabezpieczenia, stanowiącego 5 % wartości Umowy po jej aneksowaniu, bez dodatkowego wezwania Zamawiającego, przed podpisaniem aneksu do Umowy.
9. W przypadku braku należytego zabezpieczenia Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty odpowiadającej wysokości wymaganego umownego zabezpieczenia z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12.

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy z dniem jej odbioru (również w częściach) przez Zamawiającego, będącej utworem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zwanej dalej „Prawo autorskie”.
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy Wykonawca zgadza się na wyłączne wykonywanie przez Zamawiającego w odniesieniu do dokumentacji autorskich praw zależnych na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 3 i 4 oraz zezwala na wykonywanie autorskich praw zależnych (w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy).
3. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłącznie prawo do dysponowania przedmiotem niniejszej umowy w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a. utrwalenie i zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części dowolną techniką,
 - b. rozporządzanie i korzystanie z dokumentacji.
4. Zamawiający będzie miał w szczególności prawo do:
 - a. wielokrotnego wykorzystania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności do włączenia jej do specyfikacji warunków zamówienia, publikacji dokumentacji na stronie internetowej Zamawiającego oraz udostępnienia dokumentacji lub jej części wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie

- zamówienia publicznego w zakresie robót budowlanych i innych objętych dokumentacją w tym w formie elektronicznej na stronie internetowej Zamawiającego, zgodnie z wymogami ustawy – Prawo zamówień publicznych,
- b. realizacji na podstawie dokumentacji prac budowlanych,
 - c. wykorzystywania dokumentacji, wszelkich zawartych w przekazanej dokumentacji wizualizacji, ilustracji, rysunków, a także zawartych w dokumentacji opisów w materiałach promocyjnych dotyczących Zamawiającego, a także do publicznego prezentowania dokumentacji w dowolnej formie zarówno w siedzibie Zamawiającego, jak i w innych miejscach w celu promocji działalności Zamawiającego, a także w celach informacyjnych.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na:
- a. wprowadzenie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian do dokumentacji oraz przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych do zamiennej, zmienionej dokumentacji,
 - b. rozporządzanie i korzystanie z wszelkich utworów zależnych w stosunku do dokumentacji w tym w szczególności adaptacji, zmian, aktualizacji, przeróbek dokumentacji.
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania przez Zamawiającego osobom trzecim zgody na dokonywanie opracowań dokumentacji oraz na wykonywanie praw zależnych przez nie, tj. na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy, na wskazanych wyżej polach eksploatacji.
7. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy nośników, na których została utrwalona dokumentacja będąca przedmiotem umowy. Przeniesienie własności nośników następuje z chwilą odbioru dokumentacji przez Zamawiającego (również z razie odbiorów częściowych).
8. Wykonawca zapewni zgodę wszystkich projektantów, będących twórcami elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1, na dokonywanie w ww. elementach, do których służą projektantom autorskie prawa osobiste, zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.
9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji, a w szczególności do:
- a. wkraczania w integralność dokumentacji oraz wyboru sposobu i zakresu naruszania treści lub formy dokumentacji,
 - b. decydowania o pierwszym i każdym następnym publicznym udostępnieniu dokumentacji (sposobach, formach, terminach i miejscach),
 - c. uprawnień osobistych przysługujących Wykonawcy na podstawie stosownych przepisów prawa.
10. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że w chwili przejścia na Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1:
- 1) będą mu przysługiwać wyłączne majątkowe prawa autorskie, o których mowa w ust. 1,
 - 2) jego uprawnienia, o których mowa w pkt 1), nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich,
 - 3) jest w pełni uprawniony do zawarcia i wykonania Umowy,
 - 4) zawarcie Umowy nie narusza i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich oraz postanowień umów zawartych z osobami trzecimi.
11. Wykonawca zobowiązuje się naprawić jakąkolwiek szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich, postępowaniami sądowymi lub innymi, w tym pokryje uzasadnione koszty obsługi prawnej poniesione przez Zamawiającego w związku z powyższym, o ile taka szkoda będzie wynikiem złożenia przez Wykonawcę oświadczeń lub zapewnień, o których mowa w ust. 10, niezgodnych z rzeczywistym stanem faktycznym lub prawnym. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu, a także wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z Utworów, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę, który na żądanie Zamawiającego weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tej osoby trzeciej.
12. Wykonawcy przysługuje prawo do korzystania w celach dokumentacyjnych (archiwizacyjnych), referencyjnych i promocyjnych, dla celów publikacji, z Utworów powstałych w wyniku wykonania przedmiotu Umowy i opracowań.

Podwykonawcy

1. *Wariantowo - tekst umowy w zależności od deklaracji w ofercie Wykonawcy.*
 - Wykonawca oświadcza, na dzień podpisania umowy, iż całość przedmiotu Umowy wykona siłami własnymi (bez udziału podwykonawców) /
 - Wykonawca powierza wykonanie Przedmiotu Umowy podwykonawcom, zgodnie ze złożoną ofertą w załączniku do oferty Wykonawca wskazał części Zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z określeniem wartości procentowej zamówienia jaka zostanie powierzona podwykonawcom. Jednocześnie Wykonawca oświadczył, że nazwy i adresy podwykonawców nie są znane na etapie składania oferty) /
 - Wykonawca powierza wykonanie Przedmiotu Umowy podwykonawcom, zgodnie ze złożoną ofertą, nazwy i adresy podwykonawców wraz z określeniem wartości procentowej zamówienia jaka zostanie powierzona podwykonawcom:
2. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót powierzonych podwykonawcy.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może zmieniać/wprowadzać podwykonawców pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej.
5. Po zawarciu niniejszej Umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy z podwykonawcą niewymienionym w ust. 1, a zmiana podwykonawcy wymaga zmiany Umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający:
 - 1) zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą Umową („umowa o podwykonawstwo”);
 - 2) dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo-jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu zmiany takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia w niżej wskazanym zakresie:
 - 1) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego;
 - 2) termin płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 3) umowa o podwykonawstwo musi zawierać wymóg uczestniczenia przedstawiciela Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w naradach koordynacyjnych, jeśli temat narady dotyczy robót wykonywanych odpowiednio przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - 4) w umowie musi zostać wskazana osoba do kontaktu ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - 5) umowa o podwykonawstwo musi zawierać wymóg udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy robót wykonywanych odpowiednio przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - 6) zakres robót określony w umowie o podwykonawstwo musi wynikać z zakresu robót określonych w Umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 7) wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia wynikającego z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, z uwzględnieniem zakresu robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - 8) termin wykonania robót określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin wynikający z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 9) sposób wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi być zgodny ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia do specyfikacji warunków zamówienia oraz umową zawartą pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.
 - 10) umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące wypełnienia obowiązków, o których mowa w § 12.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu takiej umowy, której przedmiotem są roboty

budowlane, jeżeli:

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia, w szczególności nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 7,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy:
- 1) o podwykonawstwo określonej w ust. 6, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą Umową, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - 2) o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
11. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 10 pkt 1), której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 8. Niezgłoszenie w formie pisemnej przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. W przypadku umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 8 pkt 2), jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8 pkt 2), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, pod rygorem zapłaty kary umownej.
13. Postanowienia ust. 2-12 stosuje się odpowiednio do zmian danej umowy o podwykonawstwo.
14. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
15. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach ww. danych, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
17. Korzystając ze świadczeń podwykonawcy, Wykonawca nałoży na podwykonawcę obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w Umowie, w tym zobowiązania do zachowania poufności, w zakresie, w jakim odnoszą się one będą do zakresu prac danego podwykonawcy, pozostając jednocześnie gwarantem ich wykonania oraz przestrzegania przez podwykonawcę.

§ 14.

Personel Wykonawcy

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.) przez Wykonawcę lub podwykonawcę **osób wykonujących czynności na terenie budowy w trakcie realizacji zamówienia oraz czynności związane z opracowaniem dokumentacji projektowej, z**

uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207, z późn. zm.), przez cały okres realizacji zamówienia. **Obowiązek ten, nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie**, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), w tym kierownika budowy, kierownika robót, projektanta itp. oraz dostawców materiałów i urządzeń.

2. Przedmiot Umowy będzie wykonywany przez osoby wymienione w Załączniku nr 4 do Umowy pn. „Wykaz Pracowników realizujących zamówienie”.
3. Obowiązek ten dotyczy również podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
4. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni osoby te na cały okres realizacji zamówienia.
5. W trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca pod rygorem sankcji określonych w Umowie, przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących ww. czynności (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Wykonawca i jego podwykonawcy uwzględnią w umowach zawieranych w związku z wykonaniem niniejszej Umowy koszty pracy, których wartość nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207, z późn. zm.).
9. Dopuszcza się zmianę osób/osoby, o której/ych mowa w ust. 1, wykonującej przedmiot zamówienia, zatrudnionej przez Wykonawcę/ Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
10. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie osoby zaangażowane w realizację Umowy w imieniu Wykonawcy posiadają umiejętności i doświadczenie odpowiednie do zakresu czynności powierzonych tym osobom.
11. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem wymaganego personelu.
12. Zamówienie będzie realizowane z udziałem personelu (kierownika budowy, kierownika robót) wskazanego w Wykazie osób złożonym przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie

- zamówienia, z zastrzeżeniem możliwości zmiany ww. osób zgodnie z postanowieniami § 8.
13. Zmiana lub zwiększenie liczby personelu Wykonawcy nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 14. Zamawiający wymaga, aby Wykaz pracowników był aktualizowany na bieżąco, tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana w składzie osobowym pracowników na budowie. Ww. zmiana personelu nie stanowi zmiany Umowy.
 15. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy Pracownicy realizujący zamówienie zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych.
 16. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy realizujący zamówienie będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności umożliwiające im należyte wykonanie przydzielonych im zadań.
 17. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy realizujący zamówienie będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
 18. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Pracownikom realizującym zamówienie odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
 19. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników realizujących zamówienie oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
 20. Pracownicy realizujący zamówienie zobowiązani są do stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych, w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.

§ 15

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić w całości lub w części od Umowy w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego, w tym art. 635 k.c. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia umowy.
2. Istotne naruszenia postanowień umowy mają miejsce, w szczególności, gdy:
 - 1) wszczęte zostanie postępowanie zmierzające do likwidacji Wykonawcy,
 - 2) zostanie dokonane, w wyniku postępowania egzekucyjnego, zajęcie całości lub części majątku Wykonawcy uniemożliwiające wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - 3) Wykonawca zaniecha realizacji robót, tj. nie realizuje ich przez okres kolejnych 7 dni kalendarzowych,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 10 dni od umownej daty ich rozpoczęcia, lub w przypadku wstrzymania ich przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu kolejnych 7 dni od chwili otrzymania dyspozycji do ich wznowienia,
 - 5) Wykonawca, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania Zamawiającego, nie przedłużył ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie zwiększył wartości powyższego zabezpieczenia w związku ze zwiększeniem wartości przedmiotu umowy,
 - 6) trzykrotnego zgłoszenia do odbioru robót z wadami, jeżeli z powodu tych wad nie dokonano odbioru;
 - 7) jeżeli dotychczasowy przebieg prac wskazywać będzie, że nie jest prawdopodobnym należyte wykonanie Umowy w umówionym terminie;
 - 8) w przypadku naruszenia obowiązku zatrudniania przy realizacji Umowy na podstawie umowy o pracę osób, których obowiązek ten dotyczy;
 - 9) w przypadku, gdy suma kar umownych przekracza 10 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
 - 10) w przypadku zmiany kierownika budowy lub kierownika robót bez akceptacji Zamawiającego;
 - 11) nie zostanie przedłożony dowód posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w § 10 Umowy;
 - 12) stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wady (uchybień) w wykonywaniu Przedmiotu Umowy, gdy Wykonawca nie zmienia sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu lub nie usunie wad (uchybień) mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia wad (uchybień) w terminie określonym w wezwaniu. Obowiązku wezwania do usunięcia uchybień nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danej wady (uchybienia) nie można jej usunąć lub wymagane było jej natychmiastowe usunięcie;
- 13) gdy Wykonawca naruszył zasady zgłaszania podwykonawców określone w Umowie,
- 14) na skutek uchylecia się od zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokonał co najmniej dwukrotnie bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub w przypadku, gdy dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 Umowy.

3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od Umowy, w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. Gdyby którakolwiek ze Stron nie stawiała się w uzgodnionym terminie, druga Strona wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie - będzie uprawniona do jednostronnego sporządzenia wymaganego protokołu. Protokół sporządzony z zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla drugiej Strony; Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez inspektora nadzoru odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający:
 - 1) dokona odbioru robót przerwanych (o ile zostały prawidłowo wykonane) oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy,
 - 2) dokona odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 4 pkt 2), po cenach przedstawionych w kosztorysie;
 - 3) przejmie od Wykonawcy pod swój dozór plac budowy.
6. Obliczenie wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, przygotowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru, który zostanie opracowany w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysu, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;
 - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z bazy INTERCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania.

Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji - KNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
7. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych w umowie kar umownych.
8. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony wskazują, że w przypadku odstąpienia w trakcie realizacji Umowy, odstąpienie będzie miało skutek na przyszłość.
9. W przypadku, gdy zachodzić będą przesłanki do odstąpienia od Umowy, zgodnie z ust. 1 i 2, Zamawiający może zamiast odstąpienia powierzyć dalsze wykonanie Umowy innemu podmiotowi, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
10. W razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, iż wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu zrealizowanej do momentu odstąpienia przez Zamawiającego części Umowy. Stan zrealizowania przerwanych robót zostanie ustalony wg zasad określonych w ust. 4 - 6 powyżej.

§ 16.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w wykonaniu każdego Kamienia milowego o którym mowa w § 2 ust. 1, w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek oraz każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad lub awarii stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi, w wysokości 0,25% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za

- każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub awarii;
- 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek;
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek,
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek;
 - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek;
 - 9) w przypadku niezrealizowania obowiązku zatrudnienia osób, o których mowa w § 14 ust. 1 Umowy na podstawie umowy o pracę zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej Umowie lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę zgodnie z żądaniem Zamawiającego, o którym mowa w § 14 ust. 6 Umowy któregośkolwiek z dokumentów tam określonych we wskazanym tam terminie, w wysokości 3 000,00 zł odpowiednio za każdą osobę lub, za każdy przypadek naruszenia obowiązku przekazania dokumentów;
 - 10) w przypadku uniemożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli, o której mowa w § 14 ust. 5 pkt. 3) Umowy lub nieudzielenia wyjaśnień, o których mowa w § 14 ust. 5 pkt. 2) Umowy, w wysokości 2 000,00 zł za każde uniemożliwienie przeprowadzenia kontroli lub nieudzielenie wyjaśnień;
 - 11) w przypadku, gdy roboty objęte Zamówieniem będą realizowane przez podmiot inny niż Wykonawca lub Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego - w wysokości 10 000,00 zł za każdy taki przypadek;
 - 12) w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przedłużenie ubezpieczenia, o których mowa w § 10 ust. 4 Umowy, w wysokości 0,2 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 13) za niedotrzymanie zasad poufności, o których mowa w § 17 Umowy - w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 14) za nieprzestrzeganie zasad BHP - w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 15) za nieobecność na spotkaniu, naradzie lub rozmowie osób sprawujących nadzór, zgodnie z § 8 ust. 2 Umowy - w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia oraz z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy bez wyzywania Wykonawcy do zapłaty. W przypadku, gdy potrącenie nie będzie możliwe, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 3. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty w formie noty księgowej.
 4. Zamawiający jest uprawniony do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów związanych z usunięciem szkody.
 5. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 2 - 12 mogą podlegać sumowaniu, ale nie mogą przekroczyć 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy.

§ 17.

Poufność danych

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem Umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie: „Informacjami Poufnymi”.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
 - 1) dostępnych publicznie;
 - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
 - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
 - 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić

w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
 - 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje Umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z Umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
7. Po wykonaniu Umowy oraz w przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy (przekazując protokół z tej czynności), wszelkie nośniki zawierające Informacje Poufne.
8. Ustanowione Umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w Umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

§ 18.

Siła wyższa

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności traktowane jako Siła Wyższa. Przez Siłę Wyższą rozumie się zdarzenia pozostające poza kontrolą każdej ze Stron, których nie mogły one przewidzieć ani zapobiec, a które zakłócają lub uniemożliwiają realizację Umowy.
2. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 14 dni, powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie.
3. Jeśli Siła Wyższa uniemożliwi realizację któregoś etapu prac lub całości zadania rozliczeniu i wynagrodzeniu podlegają tylko etapy zrealizowane. Związana z nimi część dokumentacji musi zostać przekazana Zamawiającemu w formie określonej w OPZ. W przypadku wykonania jedynie części zadania, zadanie zostanie opłacone w takim procencie, w jakim zrealizowano poszczególne etapy. Zapłata nastąpi za rzeczywistą realizację robót, na podstawie zestawienia tabelarycznego stanu rzeczowo-finansowego zaawansowania robót, podpisanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego, zaakceptowanego przez Stronę.
4. Okres występowania następstw Siły Wyższej powoduje odpowiednie przesunięcie terminów realizacji usług określonych w Umowie na podstawie aneksu do Umowy.

§ 19.

Zmiany Umowy

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie, wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje zmiany do umowy zgodnie z art. 455 Ustawy Pzp.
3. Strony dopuszczają zmianę terminów wykonania umowy w następujących sytuacjach:
 - a. zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności klęsk żywiołowych lub innych warunków odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie prac i robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - b. Strony mogą zmienić termin realizacji umowy na pisemny wniosek Wykonawcy, złożony w terminie 2 dni roboczych od daty wystąpienia niżej wymienionej przesłanki zawierający dokładny opis podstawy do zmiany terminu, w przypadku wystąpienia nieterminowego przekazania terenu realizacji Przedmiotu Zamówienia;
 - c. opóźnienia w zakresie dokonywania odbiorów, o ile przesunięcie w tych terminach wynika z przyczyn leżących po stronie właściwych urzędów lub instytucji, których

obecność jest wymagana dla właściwego dokonania odbioru, co Wykonawca udokumentuje Zamawiającemu;

- d. zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót z przyczyn od niego niezależnych;
 - e. siły wyższej (zjawisko zewnętrzne, nieuchronne, wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Strony nie mają wpływu; wystąpieniu której Strony, działając racjonalnie, nie mogły zapobiec przed zawarciem umowy; której w przypadku jej wystąpienia, Strony, działając racjonalnie, nie mogły uniknąć lub jej przewyższyć; oraz której nie można uznać za wywołaną w znacznym stopniu przez drugą Stronę umowy).
 - f. zmiany spowodowane nieprzewidywanymi w PFU warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,
 - g. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - w przypadku, gdy wydanie przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. warunkuje rozpoczęcie prac, a decyzja, zezwolenie, uzgodnienie itp. zostały wydane po zawarciu umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od dnia zawarcia umowy do dnia uzyskania ostatecznej decyzji, zezwolenia lub uzgodnienia,
 - przekroczenie określonych przez prawo a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynikała z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w niniejszym ustępie termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.
4. Strony dopuszczają zmianę sposobu spełnienia świadczenia w następujących sytuacjach:
- a. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - b. konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.
- w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w niniejszym ustępie możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową lub zmiana wynagrodzenia wyłącznie na wniosek Inspektora nadzoru.
5. Strony dopuszczają zmianę osób wskazanych w ofercie Wykonawcy lub w Umowie, przy pomocy, których wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby spełniające warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia, według polityki kadrowej wykonawcy.
6. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46, z późn. zm.),

- pod warunkiem, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

7. Strony ustalają następujące zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia:

- 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług w czasie trwania Umowy, do każdej fakturowanej kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zmiana stawki podatku od towarów i usług dotyczy dostaw wykonanych po dacie wejścia w życie tej zmiany. Wartość netto wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji tych dostaw nie zmieni się, a wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
- 2) w przypadkach określonych powyżej w ust. 6 pkt 2)-4) Wykonawca, w terminie do 14 dni od wejścia w życie nowych przepisów, może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Wraz z wnioskiem, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w formie pisemnej szczegółową kalkulację uzasadniającą wzrost kosztów, wynikający ze zmiany odpowiednich przepisów. Jeżeli do upływu 14 dni od wejścia w życie nowych przepisów Wykonawca nie zwróci się do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia, Zamawiający uzna, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę;
- 3) w przypadku określonym powyżej w ust. 6 pkt 2)-3) kalkulacja uzasadniająca wzrost kosztów będzie zawierać wyliczenia w odniesieniu do: ilości pracowników zatrudnionych przy realizacji danego zamówienia, ilości przepracowywanych przez tych pracowników roboczogodzin, rodzajów posiadanych przez nich umów, kosztów pracy z oferty, kosztów pracy wynikających z bieżącego stanu zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wykonujących pracę na rzecz Wykonawcy;
- 4) w przypadku określonym powyżej w ust. 6 pkt 4) kalkulacja uzasadniająca wzrost kosztów będzie zawierać: ilości pracowników zatrudnionych przy realizacji danego zamówienia, wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

8. W przypadkach określonych powyżej w ust. 7 pkt 2) Zamawiający dokona analizy przedłożonej kalkulacji uzasadniającej wzrost kosztów w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania oraz:

- 1) jeżeli Zamawiający uzna, że przedstawiona kalkulacja potwierdza wzrost kosztów ponoszonych przez Wykonawcę, dokonana zostanie zmiana Umowy tym zakresie. Zmiana wynagrodzenia nastąpi od daty wprowadzenia zmian w Umowie i może dotyczyć wyłącznie niezrealizowanej części przedmiotu Umowy;
- 2) jeżeli Zamawiający uzna, że przedstawiona przez Wykonawcę kalkulacja nie potwierdza wzrostu kosztów wykonania Umowy w wysokości zaproponowanej przez Wykonawcę, nie wyrazi zgody na wprowadzenie zmiany wynagrodzenia, o czym poinformuje Wykonawcę, przedstawiając stosowne uzasadnienie. W takiej sytuacji, w terminie 14 dni od dnia otrzymania odmowy od Zamawiającego, Wykonawca może ponownie przedstawić kalkulację uzasadniającą wzrost kosztów, z uwzględnieniem uwag Zamawiającego, który dokona jej analizy w terminie 14 dni od jej otrzymania, a następnie postąpi w sposób opisany powyżej.

9. Możliwa jest zmiana Umowy w zakresie zmiany podwykonawcy lub zakresu (części) zamówienia powierzanego do wykonania podwykonawcy, przy czym:

- 1) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 2) Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1, oraz dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec nowego podwykonawcy, przewidziane w SWZ.
- 3) jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

Postanowienia pkt 2 i 3 stosuje się także wobec dalszych podwykonawców.

10. Przewiduje się możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu Umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy („roboty zaniechane”). Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 15 ust. 6 Umowy.

11. Podstawą dokonania zmiany Umowie w formie pisemnego aneksu jest podpisany przez Strony Protokół Konieczności ze wskazaniem okoliczności i zakresu zmiany umowy.

12. Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający określa zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się zarówno wzrost jak i obniżenie odpowiednio cen lub kosztów względem ceny lub kosztu zawartego w ofercie Wykonawcy stanowiącej podstawę ustalenia wynagrodzenia.

13. Strony Umowy mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia Umowy.
14. Na podstawie art. 439 ust. 1 ustawy Pzp Strony Umowy mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia, jeżeli wystąpiła po stronie Wykonawcy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia Wykonawcy, w szczególności w przypadku, gdy różnica pomiędzy: a) łączną wartością cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy (uwzględnianych w kalkulacji ceny ofertowej i wpisanych w formularzu oferty Wykonawcy – załączniku nr 2 do Umowy (po upływie 6 miesięcy), a b) łączną wartością cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy (uwzględnianych w kalkulacji ceny ofertowej i wpisanych w formularzu oferty Wykonawcy – Załączniku nr 2 do Umowy), - będzie wynosiła co najmniej 2% (
15. Łączne maksymalne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy po zmianie Umowy nie może być wyższe niż 4 % wartości łącznego maksymalnego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy przed zmianą Umowy.
16. Warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez daną Stronę Umowy w sposób wskazany w pkt. 6, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy.
17. Strona Umowy, po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy, ale w terminie nie dłuższym niż do zakończenia Umowy, może zwrócić się z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Wraz z wnioskiem, Strona Umowy będzie zobowiązana pisemnie przedstawić szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost albo obniżenie kosztów.
18. Wniosek musi zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw faktycznych oraz dowodów potwierdzających dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu. Szczegółowa kalkulacja powinna zawierać w szczególności: dowody zmiany ceny (zmiana wynagrodzenie dla pracowników świadczących roboty budowlane/pracę podczas zamówienia, koszt materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia, koszty realizacji prac, jak: (dla przykładu) koszty paliwa lub usługi transportowej, koszt odzieży ochronnej pracowników inne czynniki wskazane w Ofercie (załączniku nr 1 do Umowy).
19. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy musi być usankcjonowana zawarciem aneksu do Umowy i będzie następować od daty wprowadzenia zmiany w Umowie i dotyczyć wyłącznie niezrealizowanej części Umowy.
20. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym zmiany Umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on Umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.

§ 20. Kontrola

1. Wykonawca zapewni Zamawiającemu, a także wskazanemu przez Zamawiającego audytorowi oraz innym uprawnionym podmiotom pełny wgląd we wszystkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się poddać kontroli prowadzonej przez Zamawiającego, a także wskazanego przez Zamawiającego audytora oraz inne uprawnione podmioty, w zakresie prawidłowości wykonywania niniejszej Umowy.
3. W przypadku kontroli, o której mowa w ust. 2, Wykonawca udostępni kontrolującemu wgląd w dokumenty, w tym dokumenty finansowe oraz dokumenty elektroniczne związane z wykonywaniem Umowy.
4. Prawo kontroli przysługuje Zamawiającemu, a także wskazanemu przez Zamawiającego audytorowi oraz innym uprawnionym podmiotom zarówno w siedzibie Wykonawcy jak i w miejscu wykonywania Umowy lub innym miejscu związanym z wykonywaniem Umowy.
5. Prawo kontroli przysługuje Zamawiającemu, a także wskazanemu przez Zamawiającego audytorowi oraz innym uprawnionym podmiotom w dowolnym terminie w trakcie wykonywania Umowy oraz po jej zakończeniu do dnia zakończenia okresu gwarancji.
6. Na żądanie Zamawiającego, a także wskazanego przez Zamawiającego audytora lub innego uprawnionego podmiotu, Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia bezzwłocznie pełnej informacji o projekcie w trakcie wykonywania Umowy oraz po jej zakończeniu do dnia zakończenia okresu

gwarancji. W przypadku konieczności przedłużenia powyższego terminu, Zamawiający lub wskazany przez Zamawiającego audytor lub inny uprawniony podmiot, powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę przed jego upływem.

7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub wskazanego przez Zamawiającego audytora lub inny uprawniony podmiot, że Wykonawca wykonuje Umowę lub jej część w sposób sprzeczny z Umową lub w realizowanych pracach nie stosuje się do zapisów Umowy, Zamawiający lub wskazany przez Zamawiającego audytor lub inny uprawniony podmiot wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania Umowy i usunięcia uchybień lub złożenia wyjaśnień w terminie określonym w wezwaniu pod rygorem odstąpienia od Umowy lub naliczenia kar umownych.

§ 21.

Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w ustawie o ochronie danych osobowych, a od 25 maja 2018 r. w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO oraz zawartą Umową powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. imiona osób i nazwisk, dane kontaktowe osób reprezentujących Zamawiającego i wyznaczonych przez Zamawiającego do wykonywania jego obowiązków w ramach realizacji Umowy- do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
3. Wykonawca, w trybie art. 28 RODO oraz zawartą Umową powierza Zamawiającemu dane osobowe, tj. imiona osób i nazwisk, dane kontaktowe osób reprezentujących Wykonawcę i wyznaczonych przez Wykonawcę do wykonywania jego obowiązków w ramach realizacji Umowy- do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
4. Zamawiający i Wykonawca zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych, a od 25 maja 2018 r. RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
5. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się przy przetwarzaniu danych osobowych w celu realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Powierzenie danych osobowych określonych w ust. 2 i 3 do dalszego przetwarzania innym podwykonawcom może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego lub Wykonawcy i jedynie w przypadku klauzuli zapewniającej adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych w celu wykonania Umowy.
10. Podwykonawca i dalszy podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Zamawiającego i Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Zamawiający i Wykonawca ponoszą pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie się przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Zamawiający i Wykonawca jest odpowiedzialny za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, ustawy o ochronie danych osobowych, a po 25 maja 2018 r. RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. Ilekroć w Umowie jest mowa o „dniach roboczych”, należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni przypadających w dni wolne od pracy określone w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1920).
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Pzp.
3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów mogących zaistnieć w związku z Umową jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Integralną część Umowy stanowią załączniki do Umowy:
 - 1) Program Funkcjonalno– Użytkowy (PFU) wraz z załącznikami
 - 2) Oferta Wykonawcy,
 - 3) Polisa OC,
 - 4) Wykaz Pracowników realizujących zamówienie

Zamawiający

Wykonawca

