

Polska – Nadzór nad projektem i dokumentacją – Nadzór autorski nad dokumentacją projektową podczas realizacji robót budowlanych pn.: „Przebudowa zabytkowego budynku Akademii Sztuk Pięknych w Katowicach przy ulicy Raciborskiej 37 w Katowicach”

OJ S 119/2025 25/06/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

## 1. Nabywca

---

### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Akademia Sztuk Pięknych w Katowicach

E-mail: [asp@asp.katowice.pl](mailto:asp@asp.katowice.pl)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

## 2. Procedura

---

### 2.1. Procedura

Tytuł: Nadzór autorski nad dokumentacją projektową podczas realizacji robót budowlanych pn.: „Przebudowa zabytkowego budynku Akademii Sztuk Pięknych w Katowicach przy ulicy Raciborskiej 37 w Katowicach”

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na pełnieniu nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową podczas realizacji robót budowlanych dla zadania pn.: „Przebudowa zabytkowego budynku Akademii Sztuk Pięknych w Katowicach przy ulicy Raciborskiej 37 w Katowicach” obejmującą: pełnienie usługi nadzoru nad dokumentacją projektową podczas realizacji robót budowlanych z uwzględnieniem wszystkich branż objętych Zadaniem tj. branży architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej. Nadzór autorski, który będzie realizowany przez Wykonawcę jest nadzorem zastępującym dotychczasowego projektanta o którym mowa art. 44 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. z dnia 6 marca 2025 r. Dz.U. z 2025 r. poz. 418). Usługa obejmuje również wykonanie audytu energetycznego po ukończeniu prac budowlanych. W razie wystąpienia potrzeb usługa obejmuje również wykonywanie zamiennych oraz dodatkowych opracowań projektowych.

Identyfikator procedury: b7cb3f04-4bd2-48b3-a677-aae2ad5a0f0f

Wewnętrzny identyfikator: ASP-DA-ZP-13-2025

Rodzaj procedury: Negocjacyjna bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie

#### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71320000

Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

#### 2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Raciborska 37

Miejscowość: Katowice

Kod pocztowy: 40-074

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

### 2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 336 300,00 PLN

### 2.1.4. Informacje ogólne

Zaproszenie do ubiegania się o zamówienie jest zamknięte

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Dyrektywa 2014/24/UE - tryb z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 1) lit. a) ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Nadzór autorski nad dokumentacją projektową podczas realizacji robót budowlanych pn.: „Przebudowa zabytkowego budynku Akademii Sztuk Pięknych w Katowicach przy ulicy Raciborskiej 37 w Katowicach”

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na pełnieniu nadzoru autorskiego nad dokumentacją projektową podczas realizacji robót budowlanych dla zadania pn.: „Przebudowa zabytkowego budynku Akademii Sztuk Pięknych w Katowicach przy ulicy Raciborskiej 37 w Katowicach” obejmującą: pełnienie usługi nadzoru nad dokumentacją projektową podczas realizacji robót budowlanych z uwzględnieniem wszystkich branż objętych Zadaniem tj. branży architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej. Nadzór autorski, który będzie realizowany przez Wykonawcę jest nadzorem zastępującym dotychczasowego projektanta o którym mowa art. 44 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. z dnia 6 marca 2025 r. Dz.U. z 2025 r. poz. 418). Usługa obejmuje również wykonanie audytu energetycznego po ukończeniu prac budowlanych. W razie wystąpienia potrzeb usługa obejmuje również wykonywanie zamiennych oraz dodatkowych opracowań projektowych.

Wewnętrzny identyfikator: ASP-DA-ZP-13-2025

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71320000

Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Raciborska 37

Miejscowość: Katowice

Kod pocztowy: 40-074

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 13/06/2025

Data zakończenia trwania: 25/08/2025

#### 5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie  
Informacje o poprzednich ogłoszeniach:

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia: 344971-2025

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia: 341646-2025

Informacje dodatkowe: Termin świadczenia usługi objętej Umową obejmuje pełnienie nadzoru nad dokumentacją projektową podczas realizacji robót budowlanych rozpoczynającego się co najwyżej w trzecim dniu roboczym licząc od dnia podpisania umowy, do daty zakończenia Umowy na roboty tj. zgodnie z umową na roboty budowlane zakończenie robót budowlanych w przewidywanym terminie do dnia 25.08.2025r.

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: cena

Opis: kryterium ceny 100%

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: kryterium ceny 100%

#### **5.1.15. Techniki**

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach i terminach przewidzianych w art. 505 – 590 ustawy Pzp.

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Datacomp IT Sp. z o. o.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Akademia Sztuk Pięknych w Katowicach

Organizacja realizująca płatność: Akademia Sztuk Pięknych w Katowicach

## **6. Wyniki**

---

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 270 784,50 PLN

Bezpośrednie udzielenie zamówienia:

Uzasadnienie bezpośredniego udzielenia zamówienia:

Wyjątkowo pilna potrzeba spowodowana wydarzeniami, których nabywca nie mógł przewidzieć

Inne uzasadnienie: Potrzeba zawarcia umowy na zastępczy nadzór autorski (NA) nad dokumentacją przebudowy zabytkowego budynku Akademii Sztuk Pięknych w Katowicach przy ulicy Raciborskiej 37 w Katowicach w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1. pkt. 5), wynika z faktu, iż Zamawiający zmuszony był odstąpić od umowy nr ASPDAT- 307/2018 z dnia 26.09.2018r., na mocy której dotychczasowy projektant zobowiązany był do pełnienia nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją projektową z przyczyn leżących po stronie tego Wykonawcy. W związku z tym, że wystąpiła konieczność

odstąpienia od umowy, Zamawiający celem kontynuacji i zapewnienia płynności wykonania prac budowlanych został zmuszony do zawarcia umowy na zastępczy nadzór autorski. Pozostawienie budowy bez nadzoru autorskiego nad dokumentacją nie pozwala na jej kontynuowanie. W obecnej sytuacji istnieje obawa i zagrożenie, iż Wykonawca robót budowlanych odstąpi od przebudowy i zejdzie z placu budowy. Mając na względzie powyższe okoliczności Zamawiający zamierza udzielić zamówienia w trybie z wolnej ręki zgodnie z art. jw. Zamawiający winien zatem sprawdzić i wykazać kumulatywne istnienie przesłanek określonych w tym przepisie. 1. Zaistnienie wyjątkowej sytuacji: W orzecznictwie i doktrynie podkreśla się, że wyjątkowa sytuacja, niewynikająca z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, w której wymagane jest natychmiastowe wykonanie zamówienia, musi być dla zamawiającego nieprzewidywalna. Będzie nią zatem takie zdarzenie, którego wystąpienie w normalnym stanie rzeczy byłoby bardzo mało prawdopodobne, przy czym przewidywalność określonych zdarzeń przez zamawiającego powinna być postrzegana w kategoriach obiektywnych, podobnych do należytej staranności, którą winien zachować dłużnik. Do wyjątkowych sytuacji należy zaliczyć zjawiska losowe i niezależne od zamawiającego, tj. zdarzenia o charakterze przyszłym, nieprzewidywanym, nagłym i niezależnym od woli zamawiającego (klęski żywiołowe, katastrofy, awarie, niespodziewane wypadki), a także zdarzenia wykraczające poza normalne warunki życia gospodarczego i społecznego. Ponadto, wyjątkowa sytuacja niewynikająca z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, których wcześniej nie można było przewidzieć, to przesłanka o charakterze obiektywnym i bezwzględnym, co oznacza, że powinna wynikać z przyczyn niezależnych od zamawiającego, nie zaś z uchybień lub niedołożenia należytej staranności na etapie przygotowania bądź przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Cechą charakteryzującą zamówienia udzielanego na podstawie przesłanki natychmiastowości wykonania jest konieczność szybkiej reakcji i krótki okres trwania zamówienia, mający na celu jedynie usunięcie absolutnie niezbędnych skutków zdarzenia niemożliwego do przewidzenia. Wyjątkowa sytuacja, o której mowa w art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP to nie wyłącznie zdarzenie o charakterze klęski żywiołowej czy innych przejawów działania siły wyższej. Wyjątkowość sytuacji należy oceniać uwzględniając jej okoliczności. W przypadku stanowiącym podstawę niniejszego wniosku, wskazuje się, iż sytuacja obecna ma charakter wyjątkowym ponieważ Akademia zawarła umowę na wykonanie dokumentacji projektowej i pełnienie nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót bud. Zobowiązania Wykonawcy wynikające z umowy były oczywiste i wybór Wykonawcy robót bud. był tożsamy z rozpoczęciem kolejnej fazy realizacji umowy tj. nadzoru autorskiego. Zamawiający przystępując do jej realizacji nie miał podstaw sądzić, że wybrany profesjonalny wykonawca w trybie przetargowym, tak dalece nienależycie będzie wykonywać zadania, że niemożliwe stanie się kontynuowanie robót bud. w obowiązujących terminach. Tak de facto przez tak dalece idące nienależyte wykonanie umowy przez obecnego wykonawcę pełniącego NA stwarzało zagrożenie zejścia wykonawcy z placu budowy. Niespodziewane istotne i narastające uchybienia po stronie Wykonawcy nadzoru autorskiego stanowią sytuację nadzwyczajną, tak jak i fakt pozostawiania w jego następstwie budowy bez nadzoru autorskiego. Pogląd wskazany wyżej, potwierdziła Krajowa Izba Odwoławcza w orzeczeniu KIO z dnia 16 listopada 2023 r. KIO 3202/23. Mając na względzie pierwszą przesłankę stwierdzić należy, iż sytuacja opisana jw. jest sytuacją wyjątkową. 2. Przyczyna powstania tej sytuacji nie leżała po stronie zamawiającego: ww. argumentacja potwierdza, iż powstanie przyczyny tej sytuacji leżało wyłącznie po stronie dotychczasowego Wykonawcy nadzoru autorskiego, tak więc nie leżało po stronie Zamawiającego. 3. Sytuacji tej zamawiający nie mógł przewidzieć: Zamawiający przystępując do jej realizacji nie miał podstaw sądzić, że wybrany profesjonalny wykonawca w trybie przetargowym, tak dalece nienależycie będzie wykonywać zadania, że niemożliwe stanie się kontynuowanie robót bud. w obowiązujących

terminach. Tak de facto przez tak dalece idące nienależyte wykonanie umowy przez obecnego wykonawcę stwarzało zagrożenie zejścia wykonawcy z placu budowy, czego nie dało się przewidzieć. 4 Wymagane jest natychmiastowe wykonanie zamówienia i brak jest możliwości zachowania terminów określonych dla innych trybów udzielenia zamówienia: w związku z tym, że wystąpiła konieczność odstąpienia od umowy w zakresie realizacji nadzoru autorskiego, Zamawiający celem kontynuacji i zapewnienia płynności wykonania prac budowlanych został zmuszony do zawarcia umowy na zastępczy NA. Pozostawienie budowy bez nadzoru autorskiego nad dokumentacją nie pozwala na jej kontynuowanie. W obecnej sytuacji istnieje obawa i zagrożenie, iż Wykonawca robót budowlanych odstąpi od przebudowy i zejdzie z placu budowy. Zachowanie terminów określonych dla innych trybów udzielenia zamówienia jest niemożliwe, każdy dzień pozostawiania budowy bez nadzoru, jest krytyczny. Umowa z wykonawcą robót budowlanych trwa i w celu jak najszybszego przywrócenia jej odpowiedniego tempa i zmniejszenia negatywnych skutków obecnej sytuacji konieczny

#### **6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001**

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

##### **6.1.2. Informacje o zwycięzcach**

###### **Zwycięzca:**

Oficjalna nazwa: SEBASTIAN OBETKON SENSE GROUP

###### **Oferta:**

Identyfikator oferty: 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 270 784,50 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Miejsce na liście zwycięzców: 1

Wartość koncesji:

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: ASP-0186/2025

Tytuł: Nadzór autorski nad dokumentacją projektową podczas realizacji robót budowlanych pn.: „Przebudowa zabytkowego budynku Akademii Sztuk Pięknych w Katowicach przy ulicy Raciborskiej 37 w Katowicach”

Data wyboru zwycięzcy: 13/06/2025

Data zawarcia umowy: 13/06/2025

##### **6.1.4. Informacje statystyczne:**

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 270 784,50 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 270 784,50 PLN

## **8. Organizacje**

---

### **8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Akademia Sztuk Pięknych w Katowicach

Numer rejestracyjny: 6342439334

Adres pocztowy: ul. Raciborska 37

Miejscowość: Katowice  
Kod pocztowy: 40-074  
Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)  
Kraj: Polska  
E-mail: [asp@asp.katowice.pl](mailto:asp@asp.katowice.pl)  
Telefon: +48327587702  
Adres strony internetowej: <https://asp.katowice.pl/>  
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://e-propublico.pl/>  
Profil nabywcy: <https://e-propublico.pl/Zamawiajacy/AktualneOgloszenia?ZamawiajacyId=68cc06c1-7fce-4089-a261-a385727e3796>  
**Role tej organizacji:**  
Nabywca  
Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy  
Organizacja realizująca płatność

#### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: SEBASTIAN OBETKON SENSE GROUP  
Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo  
Numer rejestracyjny: 6381647686  
Adres pocztowy: ul. Mickiewicza 10/202a  
Miejscowość: Katowice  
Kod pocztowy: 40-098  
Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)  
Kraj: Polska  
E-mail: [office@sensegroup.pl](mailto:office@sensegroup.pl)  
Telefon: 530 758 530  
Adres strony internetowej: <https://sensegroup.pl>  
**Role tej organizacji:**  
Oferent  
**Zwycięzca tych części zamówienia:** LOT-0001

#### 8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Numer rejestracyjny: 5262239325  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a 40-074  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telefon: +48224587801  
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>  
**Role tej organizacji:**  
Organ odwoławczy  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

#### 8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Datacomp IT Sp. z o. o.  
Numer rejestracyjny: 6793228148  
Adres pocztowy: ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 24

Miejscowość: Kraków  
Kod pocztowy: 30-352  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)  
Kraj: Polska  
E-mail: [datacomp@datacomp.com.pl](mailto:datacomp@datacomp.com.pl)  
Telefon: +48124129977  
Adres strony internetowej: <https://datacomp.com.pl>  
**Role tej organizacji:**  
Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień  
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

#### 8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union  
Numer rejestracyjny: PUBL  
Miejscowość: Luxembourg  
Kod pocztowy: 2417  
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Kraj: Luksemburg  
E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefon: +352 29291  
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>  
**Role tej organizacji:**  
TED eSender

#### Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 3ef1cb55-ef9a-4971-a4d5-d624cce97037 - 01  
Typ formularza: Wyniki  
Rodzaj ogłoszenia:  
Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy  
Podrodzaj ogłoszenia: 29  
Ogłoszenie – data wysłania: 24/06/2025 12:28:44 (UTC)  
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski  
Numer publikacji ogłoszenia: 407750-2025  
Numer wydania Dz.U. S: 119/2025  
Data publikacji: 25/06/2025