

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Remont budynku użyteczności publicznej w miejscowości Kobylec

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA ŁAPANÓW
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 851660677
- 1.4.) Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) Ulica:** Łapanów 34
- 1.4.2.) Miejscowość:** Łapanów
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 32-740
- 1.4.4.) Województwo:** małopolskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL214 - Krakowski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** ug@lapanow.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.lapanow.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00415321
- 2.2.) Data ogłoszenia:** 2024-07-16

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:**
Ogłoszenie o zamówieniu
- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2024/BZP 00413435
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01

- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
- 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przed zmianą:

Przedmiotem zamówienia jest remont dachu i remont schodów przy wejściu frontowym. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in:

W zakresie remontu dachu:

- 1) częściowa wymiana elementów więźby dachu (około 30%);
- 2) impregnacja więźby dachowej w całości;
- 3) wymiana ołączenia w całości;
- 4) przemurowanie kominów w dotychczasowym kształcie;
- 5) wymianę pokrycia dachu w całości z dachówki ceramicznej o zbliżonym kształcie i kolorystyce;
- 6) wykonanie nowego orynnowania;
- 7) wykonanie nowych obróbek blacharskich;
- 8) odtworzenie instalacji odgromowej;

W zakresie remontu schodów:

- 1) demontaż odspojonych i pękniętych betonowych schodów wraz z chodnikiem przy murze;
- 2) w razie konieczności wykonać nowy fundament;
- 3) wykonanie nowych o dotychczasowym kształcie;
- 4) przemurowanie murku i pękniętego słupa podtrzymującego zadaszenie;

5) w trakcie rozbiórki murku należy ponumerować rozebraną okładzinę kamienną w celu ułożenia jej ponownie w identycznym układzie.

Po zmianie:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Remont ma obejmować remont dachu i remont schodów przy wejściu frontowym.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in:

W zakresie remontu dachu:

- 1) częściowa wymiana elementów więźby dachu (około 30%);
- 2) impregnacja więźby dachowej w całości;
- 3) wymiana ołączenia w całości;
- 4) przemurowanie kominów w dotychczasowym kształcie;
- 5) wymianę pokrycia dachu w całości z dachówki ceramicznej o zbliżonym kształcie i kolorystyce;
- 6) wykonanie nowego orynnowania;
- 7) wykonanie nowych obróbek blacharskich;
- 8) odtworzenie instalacji odgromowej;

W zakresie remontu schodów:

- 1) demontaż odspojonych i pękniętych betonowych schodów wraz z chodnikiem przy murze;
- 2) w razie konieczności wykonać nowy fundament;
- 3) wykonanie nowych o dotychczasowym kształcie;
- 4) przemurowanie murku i pękniętego słupa podtrzymującego zadaszenie;
- 5) w trakcie rozbiórki murku należy ponumerować rozebraną okładzinę kamienną w celu ułożenia jej ponownie w identycznym układzie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa będące załącznikami do SWZ.

Przedmiary mają charakter poglądowy, ułatwiający prace wyliczeniowe, ale należy wycenić wszystkie prace w oparciu o załączony projekt.

Roboty należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a użyte materiały powinny spełniać wymogi określone w art. 10 przedmiotowej ustawy.

Roboty będą wykonywane na nieruchomości czynnej. W trakcie realizacji prac należy przestrzegać porządku i zasad współzycia społecznego. Budynek jest zamieszkały.

Zastosowane w dokumentacji nazwy producentów lub znaki towarowe służą tylko i wyłącznie doprecyzowaniu przedmiotu zamówienia i określeniu standardów technicznych i funkcjonalnych oraz określeniu standardów jakościowych i technologicznych. Zamawiający dopuszcza zaoferowanie produktów nie gorszych pod względem posiadanych parametrów jakościowych i technicznych od produktów określonych za pomocą nazw producentów pod warunkiem, że oferowane produkty posiadają parametry techniczne i jakościowe co najmniej takie same lub lepsze jak produkty podane za pomocą nazw producenta w dokumentacji.

UWAGA:

1. Zalecane jest, aby Wykonawca przed złożeniem oferty odbył wizję w terenie w celu zaznajomienia się z sytuacją faktyczną oraz specyfiką obiektu i dokładnym zakresem prac.
2. Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz z zachowaniem wysokich standardów estetycznych, uwzględniających charakter obiektu.
3. Prowadzić roboty budowlane zgodnie z wymogami STWiORB
4. W przypadku zajęcia terenu prywatnego (działek) przy prowadzeniu inwestycji wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z zajęciem terenem.
5. Wykonać prace przygotowawcze, zorganizować zaplecze techniczno - socjalne i teren budowy oraz wszystkie roboty towarzyszące niezbędne do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy.
7. Przygotować rozliczenie końcowe robót, protokół odbioru robót, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania placu budowy, oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z przepisami.

Wymagania o których mowa w art. 95 Pzp.

1. Ponieważ realizacja niniejszego zamówienia musi odbywać się poprzez wykonywanie czynności w warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. kodeks pracy - na rzecz wykonawcy lub podwykonawcy, w miejscu i czasie wskazanym przez wykonawcę lub podwykonawcę - zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy pzp wymaga, zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie stosunku pracy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, czyli tzw. pracowników fizycznych w szczególności.:
 - a) roboty ziemne, roboty budowlano-konstrukcyjne.
2. Wymóg nie dotyczy osób kierujących budową, osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, wykonujących usługi dostaw materiałów budowlanych, usług transportowych, sprzętowych i podobnych.

3. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 ustawy pzp. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu, na jego wniosek w terminie określonym we wniosku, dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności, o których mowa powyżej dokumentów w szczególności pisemnego oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy potwierdzającego, że pracownicy wykonawcy lub podwykonawcy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wymienione w pkt. 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
4. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ustawy pzp. zostały opisane w projekcie umowy będącym załącznikiem do SWZ.
5. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań, o których mowa powyżej zostały określone w projekcie umowy będącym załącznikiem do SWZ