



- biegły sądowy w dziedzinie budownictwa
- uprawniony projektant konstrukcji budowlanych,
- uprawnienia do kierowania i nadzorowania robót budowlanych,
- uprawnienia konserwatorskie do projektowania i nadzorowania robót na obiektach zabytkowych.

### Kontakt:

ul. Poznańska 21/122  
62-800 Kalisz  
tel. kom.: +48 605 443 688  
e-mail: biuro@pol-inwest.pl  
www.pol-inwest.pl

ING Bank Śląski 36 1050 1201 1000 0091 3778 3222

Usługi w zakresie: doradztwo budowlane - kierowanie i nadzorowanie robót budowlano - montażowych ekspertyzy i oceny techniczne kosztorysowanie, wyceny projektowanie

# PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zadania:	REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ I SALI GIMNASTYCZNEJ W KOŹMINKU		
Inwestor:	GMINA MIASTO KOŹMINEK 62 - 840 KOŹMINEK ul. KOŚCIUSZKI 7		
Adres budowy:	62 - 840 Koźminek, ul. Szkolna 1, działka nr 492 jedn. ewidencyjna 300705_4 Koźminek Miasto obręb ewidencyjny 0001 Miasto Koźminek		
Branża:	Budowlana	styczeń 2025	KAT KOB IX
Projektant Architektury :	mgr inż. arch. Wojciech Gubała	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Uprawnienia :	UAN.7342-71/91 spec. Architektura		

POZOSTALI PROJEKTANCI		
Projektant konstrukcji :	<b>mgr inż. Andrzej Szajdziński</b>	Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w zakresie konstrukcyjno - budowlanym
Uprawnienia :	<b>7131/90/P/2002 i BN-10.9/62/80 spec. kontr. budowlane</b>	
Sprawdzający konstrukcji :	<b>mgr inż. Sebastian Szajdziński</b>	Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w zakresie konstrukcyjno - budowlanym
Uprawnienia :	<b>WKP/0032/PWOK/23 spec. kontr. budowlane</b>	
Projektant instalacji sanitarnych :	<b>mgr inż. Kamila Kucharska</b>	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Uprawnienia :	<b>WKP/0424/POOS/19 w specjalności instalacyjnej</b>	
Projektant instalacji elektrycznych :	<b>mgr inż. Adam Kurzawski</b>	Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych
Uprawnienia :	<b>495/88/UW</b>	

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Nr rys.	Wyszczególnienie	Nr strony
	Strona tytułowa	1
	Spis treści projektu:	3
	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> (.. stron 30 .. )	
	Strona tytułowa	1
	Spis treści projektu:	3
	Oświadczenie projektantów	4
	Dokumenty formalne : Ksero uprawnień zawodowych i wpisów do izby projektantów	5
	Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	20
	Mapa do celów projektowych <span style="float: right;">Skala 1 : 500</span>	29
PZ 00	Projekt zagospodarowania terenu <span style="float: right;">Skala 1 : 500</span>	30
	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY</b> (stron 62 )	
	Strona tytułowa	1
	Spis treści projektu:	2
	Opis techniczny	4
	Część graficzna – spis rysunków :	
PAB 01	Rzut piwnicy szkoła – Inwentaryzacja <span style="float: right;">Skala 1 : 100</span>	32
PAB 02	Rzut przyziemia szkoła – Inwentaryzacja <span style="float: right;">Skala 1 : 100</span>	33
PAB 03	Rzut I piętra szkoła – Inwentaryzacja <span style="float: right;">Skala 1 : 100</span>	34
PAB 04	Rzut II piętra szkoła – Inwentaryzacja <span style="float: right;">Skala 1 : 100</span>	35
PAB 05	Przekrój A – A szkoła – Inwentaryzacja <span style="float: right;">Skala 1 : 50</span>	36
PAB 06	Rzut dachu szkoła – Inwentaryzacja <span style="float: right;">Skala 1 : 100</span>	37
PAB 07	Elewacja szkoła – Inwentaryzacja <span style="float: right;">Skala 1 : 200</span>	38
PAB 08	Rzut piwnicy szkoła – Projekt <span style="float: right;">Skala 1 : 100</span>	39
PAB 09	Rzut przyziemia szkoła – Projekt <span style="float: right;">Skala 1 : 100</span>	40
PAB 10	Rzut I piętra szkoła – Projekt <span style="float: right;">Skala 1 : 100</span>	41

PAB 11	Rzut II piętra szkoła – Projekt	Skala 1 : 100	42
PAB 12	Rzut dachu szkoła – Projekt	Skala 1 : 100	43
PAB 12a	Rzut dachu szkoła – Projekt z panelami fotowoltaicznymi	Skala 1 : 100	44
PAB 13	Przekrój A – A szkoła – Projekt	Skala 1 : 50	45
PAB 14	Elewacja zachodnia szkoła – Projekt	Skala 1 : 100	46
PAB 15	Elewacja wschodnia szkoła – Projekt	Skala 1 : 100	47
PAB 16	Elewacja południowa i północna szkoła – Projekt	Skala 1 : 100	48
PAB 17	Rzut parteru sala gimnastyczna – Inwentaryzacja	Skala 1 : 100	49
PAB 18	Rzut piętra sala gimnastyczna – Inwentaryzacja	Skala 1 : 100	50
PAB 19	Rzut dachu sala gimnastyczna – Inwentaryzacja	Skala 1 : 100	51
PAB 20	Przekrój A – A sala gimnastyczna – Inwentaryzacja	Skala 1 : 50	52
PAB 21	Przekrój B – B sala gimnastyczna – Inwentaryzacja	Skala 1 : 50	53
PAB 22	Elewacja południowa i zachodnia sala gimnastyczna – Inwentaryzacja	Skala 1 : 100	54
PAB 23	Elewacja północna i wschodnia sala gimnastyczna – Inwentaryzacja	Skala 1 : 100	55
PAB 24	Rzut parteru sala gimnastyczna – Projekt	Skala 1 : 100	56
PAB 25	Rzut piętra sala gimnastyczna – Projekt	Skala 1 : 100	57
PAB 26	Rzut dachu sala gimnastyczna – Projekt	Skala 1 : 100	58
PAB 27	Przekrój A – A sala gimnastyczna – Projekt	Skala 1 : 50	59
PAB 28	Przekrój B – B sala gimnastyczna – Projekt	Skala 1 : 50	60
PAB 29	Elewacja południowa i zachodnia sala gimnastyczna – Projekt	Skala 1 : 100	61
PAB 30	Elewacja północna i wschodnia sala gimnastyczna – Projekt	Skala 1 : 100	62
	<b>ZAŁĄCZNIKI</b> (stron 12)		
	Strona tytułowa		1
	Spis treści projektu:		2
ZL 1	Informacja dotycząca opracowania planu BIOZ		3
ZL 2	Opis techniczny do Planu BiOZ		4
	Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej		8
	Pozwolenie nr 108/2025/A z 03.03.2025 r. Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych na budynku wpisanym do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego		9
	<b>Charakterystyka energetyczna budynku szkoły</b>		
	<b>Charakterystyka energetyczna budynku sali gimnastycznej</b>		