



Andrzej Szajdziński

- biegły sądowy w dziedzinie budownictwa
- uprawniony projektant konstrukcji budowlanych,
- uprawnienia do kierowania i nadzorowania robót budowlanych,
- uprawnienia konserwatorskie do projektowania i nadzorowania robót na obiektach zabytkowych.

Kontakt:

ul. Poznańska 21/122
62-800 Kalisz
tel. kom.: +48 605 443 688
e-mail: biuro@pol-inwest.pl
www.pol-inwest.pl

ING Bank Śląski 36 1050 1201 1000 0091 3778 3222

Usługi w zakresie: doradztwo budowlane - kierowanie i nadzorowanie robót budowlanych - montażowych ekspertyzy i oceny techniczne kosztorysowanie, wyceny, projektowanie

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | | | |
|------------------------------|---|---|-------------------|
| Nazwa zadania: | REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ I SALI GIMNASTYCZNEJ W KOŹMINKU | | |
| Inwestor: | GMINA MIASTO KOŹMINEK 62 - 840 KOŹMINEK ul. KOŚCIUSZKI 7 | | |
| Adres budowy: | 62 - 840 Koźminek, ul. Szkolna 1, działka nr 492 jedn. ewidencyjna 300705_4 Koźminek Miasto obręb ewidencyjny 0001 Miasto Koźminek | | |
| Branża: | Budowlana | styczeń 2025 | KAT KOB IX |
| Projektant Architektury : | mgr inż. arch. Wojciech Gubała | Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej | |
| Uprawnienia : | UAN.7342-71/91 spec. Architektura | | |

| POZOSTALI PROJEKTANCI | | |
|---------------------------------------|--|---|
| Projektant konstrukcji : | mgr inż. Andrzej Szajdziński | Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w zakresie konstrukcyjno – budowlanym |
| Uprawnienia : | 7131/90/P/2002 BN-10.9/62/80 spec. kontr. budowlane | |
| Sprawdzający konstrukcji : | mgr inż. Sebastian Szajdziński | Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w zakresie konstrukcyjno – budowlanym |
| Uprawnienia : | WKP/0032/PWOK/23 spec. kontr. budowlane | |
| Projektant instalacji sanitarnych : | mgr inż. Kamila Kucharska | Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych |
| Uprawnienia : | WKP/0424/POOS/19 w specjalności instalacyjnej | |
| Projektant instalacji elektrycznych : | mgr inż. Adam Kurzawski | Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych |
| Uprawnienia : | 495/88/UW | |

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

| Nr rys. | Wyszczególnienie | Nr strony |
|---------|--|-----------|
| | Strona tytułowa | 1 |
| | Spis treści projektu: | 3 |
| | Oświadczenie projektantów | 4 |
| | Dokumenty formalne : Ksero uprawnień zawodowych i wpisów do izby projektantów | 5 |
| | Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu | 20 |
| | - podstawa i przedmiot opracowania | 20 |
| | - 1. Przedmiot inwestycji | 21 |
| | - 2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania | 22 |
| | - 3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu | 22 |
| | - 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki ... | 24 |
| | - 5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 24 |
| | - 6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego | 25 |
| | - 7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska | 25 |
| | - 8. Ochrona przeciwpożarowa | 25 |
| | - 9. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia | 26 |
| | - 10. Informacja dotycząca obszaru oddziaływania projektowanego budynku | 26 |
| | - 11. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich | 26 |
| | - 12. Analiza wykorzystania alternatywnych źródeł energii | 27 |
| | - 13. Sposób uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych | 27 |
| | - 14. Wymagania odnośnie realizacji inwestycji | 27 |
| | Mapa do celów projektowych Skala 1 : 500 | 29 |
| PZ 00 | Plan zagospodarowania terenu Skala 1 : 500 | 30 |

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

na podstawie art. 34 ust. 3d 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U z dnia 14.05.2024 r. poz. 725, obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 21.03.2024 r. z późn. zmianami).

oświadczam, że projekt budowlany :

„ Remont budynku Szkoły Podstawowej i Sali Gimnastycznej w Koźminku ”

dla:

**Gmina Miasto Koźminek
62 - 840 Koźminek, ul. Kościuszki 7**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej. Jednocześnie oświadczam, że znane mi są przepisy obowiązujące przy projektowaniu projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz rygory dotyczące odpowiedzialności karnej i zawodowej w budownictwie.

Projektanci

mgr inż. arch. Wojciech Gubała
UAN.7342-71/91

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej

mgr inż. Sebastian Szajdziński
WKP/0032/PWOK/23

Uprawnienia do projektowania i
kierowania robotami bez ograniczeń
w zakresie konstrukcyjno – budowlanym

mgr inż. Adam Kurzawski
495/88/UW

Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

mgr inż. Andrzej Szajdziński
7131/90/P/2002 i BN-10.9/62/80

Uprawnienia do projektowania i
kierowania robotami bez ograniczeń
w zakresie konstrukcyjno – budowlanym

mgr inż. Kamila Kucharska
WKP/0424/POOS/19

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

URZĄD WOJEWÓDZKI
62-800 w Kaliszu

Kalisz, dnia 31.10. 91 r.

Nr. UAN.7342-71/91

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
z późniejszymi zmianami
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 6, poz. 46) stwierdza się, że:
Obywatel (ka) Wojciech Krzysztof GUBALA
magister inżynier architekt
(tytuł zawodowy - zawodowy)
urodzony (a) dnia 09 września 1960 r. w Ostrowie Wlkp.
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta
(tytuł zawodowy)
w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie specjalizacja zawodowa
(specjalizacja zawodowa)
MIASTO KALISZ
C.D. MIASTO KALISZ

1) Wojciech Krzysztof GUBALA jest upoważniony (a) do:

/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych;

/ w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000m³ - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych, oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z up. Wojewody Kaliskiego
mgr inż. arch. E. Krzysztofowa-Walaszczyk
GŁÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZTWA
Dyrektor Wydziału



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Wojciech Gubała

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN.7342-71/91**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0291**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-10-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0291-8F97-54AB-8462-B6YA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

D E C Y Z J A
o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, 5 i 6, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pan **Andrzej SZAJDZIŃSKI**

magister inżynier
kierunek: Budownictwo

syn Henryka i Bronisławy
urodzony 10 października 1952 r. w Kaliszu

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaję Panu uprawnienia budowlane do projektowania **bez ograniczeń** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Pan **Andrzej Szajdziński**

jest uprawniony do:

- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego.



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor
Wydziału Rozwoju Regionalnego
Główny Architekt Wojewódzki

WOJEWODA KALISKI

(pieczęć)

Kalisz, dnia **23.10.** 19**80** r.

Nr **BN-10.9/62/80**

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § **5 ust.1, § 6 ust.113, § 7** i § 13 ust. 1 pkt **2** lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) **Andrzej. SZAJDZIŃSKI** (imię i nazwisko)
magister inżynier budownictwa (tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony (a) dnia **10 października 52** 19 r. w **K a l i s z u**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót (rodzaj funkcji)
konstrukcyjno - budowlanej (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w specjalności

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-K1 50.000 piśm. 71g

Obywatel (ka) **Andrzej SZAJDZIŃSKI** (imię i nazwisko) jest upoważniony (a) do:

1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
3. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Z up. Wojewody Kaliskiego
mgr inż. arch. Andrzej Szajdziński
Stanisław Aronkiewicz

(podpis i pieczęć)

Wojewódzki Oddział
Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Kaliszu
ul. Franciszkańska 3/5, tel./fax 576-421
62-800 Kalisz

Państwowa Służba Ochrony Zabytków
Oddział Wojewódzki w Kaliszu
Wojewódzki Konserwator Zabytków

Kalisz, dnia 12 czerwca 1997r.

PSOZ-Kal/K/ 197.

ZAŚWIADCZENIE KWALIFIKACYJNE

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 3.04.1997 r na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego i § 20 Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności /Dz. U. nr 16, poz. 55/ stwierdzam,

że Pan /i/. mgr inż. Andrzej Szajdziński
urodzony 10 października 1952r. w Kaliszu
zamieszkały. Kalisz, ul. Poznańska 21/122

posiada kwalifikacje w zakresie: wykonywania prac projektowych i nadzorowania robót w specjalności konstrukcyjno budowlanej przy obiektach zabytkowych nieruchomych.

Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach, określonego przepisami powołanego wyżej rozporządzenia. Kopię zaświadczenia składa się do akt znajdujących się w rejestrze wydanych zaświadczeń o kwalifikacjach. Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.

W wypadku stwierdzenia uchybień w prowadzonych pracach przy obiektach zabytkowych w zakresie stosowania się do wymogów określonych w : 1; 2 pkt 1 i 3; 3; 4, pkt 1 i 2; 10; 11; 12, pkt 1; i 18 Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki w/s zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach i archeologicznych prac wykopaliskowych oraz jakości tych prac, niniejsze zaświadczenie może być cofnięte.

Otrzymuje:

Pan/i/. mgr inż. Andrzej Szajdziński, zam. Kalisz, ul. Poznańska 21/122

a/a WKZ Kalisz.....

Opłatę skarbową w wysokości
30.000 zł skasowano na wniosku

podpis Wojewódzki
Konserwator Zabytków

mgr Beata Maria Matusiak



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-G6X-1JD-RSA *

Pan Andrzej Szajdziński o numerze ewidencyjnym WKP/BO/4882/01

adres zamieszkania ul. Marii Koszutkiej 22, 62-800 Kalisz

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-10 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-KW-0054-0055-288/22/2023

Poznań, dnia 20 czerwca 2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 551) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3, 4 i 4c pkt 3, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 2 oraz art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan

Sebastian Hubert Szajdziński

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 03 maja 1982 r. Ostrów Wielkopolski

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0032/PWOK/23

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) zwanej dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jerzy Witczak:.....

mgr inż. Renata Makowska:.....

mgr inż. Jacek Weiss:.....

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Sebastian Hubert Szajdziński jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania konstrukcji obiektu oraz kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jerzy Witczak:.....

mgr inż. Renata Makowska:.....

mgr inż. Jacek Weiss:.....

Otrzymują:

1. Pan Sebastian Hubert Szajdziński
2. Okręgowa Rada Izby
3. a/a



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WKP-LW2-FMT-XAK *

Pan Sebastian Szajdziński o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0273/23
adres zamieszkania ul. Gustawa Arnolda Fibigera 22, 62-800 Kalisz
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-06 roku przez:

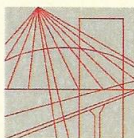
Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
sygn. akt WOIB-OKK-SP-0054-409/18/2019

Poznań, dnia 17 grudnia 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b oraz art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani
Kamila Anna Kucharska

magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzona dnia 01 listopada 1982 r. Kalisz
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0424/POOS/19

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) zwanej dalej „K.p.a” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a:
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
[Signature]
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski


Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pani Kamila Anna Kucharska jest upoważniona w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

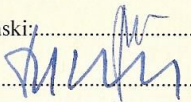
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

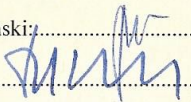
Zgodnie z art.15a ust. 20 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie art.15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:..... 

Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński:..... 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:..... 

Otrzymują:

1. Pani Kamila Anna Kucharska
62-800 Kalisz, ul. Ostrowska 39/40
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WKP-MKU-AA5-75R *

Pani Kamila Anna Kucharska o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0048/20
adres zamieszkania ul. Ostrowska 39/40, 62-800 Kalisz
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-03 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Wrocław , dnia 25.XI. 19 88 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I ARCHITEKTURY
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 495/88/UW

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 5 ust. 1, § 7,

i § 13, ust. 1, pkt. 4, lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska

z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,

poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Adam KURZAWSKI

(imię i nazwisko)

magister inżynier elektryk

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzoŃy(a) dnia 18 listopad 19 57 r. w Koźminie

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta i kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji elektrycznych

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Adam Kurzawski jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

1. do sporządzania projektów instalacji elektrycznych.
2. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych.

Otrzymuje:

mgr inż. Adam Kurzawski

ul. Nowowiejska 9/1

Milicz:



[Signature]
DIREKTORA WYDZIAŁU
mgr inż. arch. Mieczysław Szara

m.p.

(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-UJ7-P2B-ERM *

Pan Adam Kurzawski o numerze ewidencyjnym WKP/IE/6985/02
adres zamieszkania ul. Dembińskiego 10/14, 63-400 Ostrów Wlkp.
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-19 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Dla zadania : „**Remont budynku Szkoły Podstawowej i Sali gimnastycznej w Koźminku “**
– KAT KOB IX – budynki kultury, nauki i oświaty

Inwestor : **GMINA MIASTO KOŹMINEK , 62 - 840 KOŹMINEK ul. KOŚCIUSZKI 7**

Adres budowy : **62 - 840 Koźminek, ul. Szkolna 1, działka nr 492/1, 493 jedn. ewidencyjna 300705_4 Koźminek Miasto obręb ewidencyjny 0001 Miasto Koźminek**

PODSTAWA I PRZEDMIOT OPRACOWANIA :

Projekt opracowano na podstawie :

- umowa zawarta z Inwestorem,
- wizja lokalna,
- inwentaryzacja wraz z pomiarami,
- koncepcja uzgodniona z Inwestorem,
- uzgodnień z Inwestorem dotyczące rozwiązań materiałowych i technicznych,
- uzgodnień branżowych,
- warunki techniczne,
- obowiązujących norm i przepisów prawa budowlanego,
- pozwolenie nr 108/2025/A z 03.03.2025 r. Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych na budynku wpisanym do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z późn. zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. (Dz.U. z 09 czerwca 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Min. Infrastruktury, z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401, z 2003 r.),
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z 12 lipca 2022 r., w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1679 z 10 sierpnia.2022 r.
- Obwieszczenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynku i innych obiektów budowlanych i terenów, tekst jednolity Dz. U. z 28 kwietnia 2023 r. poz. 822 z późn. zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpień 2023 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 29 sierpień 2023 r. poz. 1724 z późn. zm.),
- Ustawę z dnia 19.07.2019 r o dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami – dostosowanie funkcjonowania urzędu oraz jednostek organizacyjnych do ustawy,
- Prawo zamówień publicznych. Ustawa z 09 lutego 2004r. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 lipca 2022 r. (tekst jednolity Dz. U z 16.08.2022 r., poz. 1710),
- „ Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL, Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji” Wyd. COBRTI INSTAL.
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom II – Instalacje sanitarne i przemysłowe”. Wyd. Arkady.

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku, w sprawie ochrony przeciwpożarowej (tekst jednolity Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z 5 września 2022 r. Dz.U. z 2022 poz. 2057 z późn. zmianami).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska. (Dz. U. 2001 r. poz. 1973) (tekst jednolity Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z 1 grudnia 2022 r. Dz. U. 2022 r. poz. 2556),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. tekst jednolity Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 25 maja 2023 r. (Dz. U. 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach tekst jednolity Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z 7 lipca 2023 r. (Dz. U. 10.08.2023 r. poz. 1587 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne tekst jednolity Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z 16 czerwca 2023 r. (Dz. U. 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.)
- mapa do celów projektowych w skali 1:500.

1. Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres zamierzenia, lub kolejność realizacji obiektów :

Przedmiotem przedsięwzięcia jest remont budynków szkoły i sali gimnastycznej. Remont w szkole dotyczył będzie robót termomodernizacyjnych z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej oraz roboty wewnętrzne i wymianę ogrodzenia z bramą i furtką i wymianą części nawierzchni. Przy Sali gimnastycznej termomodernizacja z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej oraz naprawa schodów zewnętrznych.

1.1. Przedmiot inwestycji :

Przedmiotem inwestycji jest remont istniejących budynków szkolnych.

Wejście i wjazd na działkę objętą terenem inwestycji odbywa się z istniejących dróg o nawierzchni asfaltowej (ul. Szkolna i ul. A. Mickiewicza). Poza zabudowaniami na działce znajduje się boisko wielofunkcyjne, plac zabaw, utwardzenie terenu i rosnąca roślinność (drzewa i krzewy).

Budynek wyposażony zostanie dodatkowo w :

- instalację wentylacji i klimatyzacji – projektowana,
- instalację odgromową – projektowaną w związku z termomodernizacją dachu,
- instalację oświetlenia awaryjnego,
- instalację systemu sygnalizacji pożaru,
- instalację CCTV - monitoringu i bezpieczeństwa (przeciwwłamaniowa)
- instalację LAN/WLAN - komputerowa, Wi-Fi bezprzewodowa,
- instalację fotowoltaiki
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Niniejsze opracowanie jest zgodne z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

1.2. Zakres całego zamierzenia budowlanego

Zakres robót ujętych w opracowaniu zgodnie ze zleceniem Zamawiającego obejmuje :

- wykonanie robót rozbiórkowych i demontażowych,
- wymiana ogrodzenia od ulicy Mickiewicza,
- wymiana chodnika wejściowego (starego) do szkoły od ul. Mickiewicza,
- wymiana furtki i bramy wjazdowej (przesuwanej elektrycznie) od ul. Mickiewicza,
- wymiana nawierzchni podjazdu i balustrad na podjeździe dla nps.
- uzupełnienie opaski
- fotowoltaika jako wspomaganie pompy ciepła – montaż na szkole.
- wykonanie tynków, szpachlowania, malowania i okładzin,

- podłóg,
- wykonanie izolacji termicznej budynku,
- wykonanie nowej elewacji z kolorystyka,
- instalacje sanitarne i elektryczne

1.3. Kolejność realizacji robót :

W pierwszej kolejności należy wykonać :

- wykonanie wymiany stolarki,
- wykonanie robót instalacyjnych,
- wykonanie robót wykończeniowych,
- wymiana balustrad dla osób nps.,
- wymiana ogrodzenia, bram i furtki,
- wymiana nawierzchni chodnika,

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórki obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania :

2.1. Opis stanu zagospodarowania działki

Działka objęta opracowaniem jest zróżnicowana wysokościowo, częściowo ogrodzona, całkowicie zagospodarowana. Wielkość terenu jest wystarczająca dla powyższej inwestycji. Na planie zagospodarowania zachowano odległości od granic działek przyległych.

Po terenie inwestycji przebiegają istniejące sieci (kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, c.o., telekomunikacja) obsługujące wszystkie budynki..

Istniejący drzewostan nie będzie podlegał wycince.

Na przedmiotowych działkach usytuowano :

- budynki szkoły,
- boisko sportowe o nawierzchni przepuszczalnej,
- plac zabaw o nawierzchni przepuszczalnej,
- utwardzenia,
- trasy zielone z nasadzeniami.

2.2. Określenie obiektów przeznaczonych do rozbiórki

Nie przewidziano budynków do rozbiórki

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układem komunikacyjnym, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i uzbrojenia terenu zapewniający przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowania terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu lub działki.

3.1. Projektowane zagospodarowanie działki

Granice opracowania oznaczono na planie zagospodarowania, budynek usytuowany w obszarze nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Miejsca parkingowe bez zmian na parkingu ogólnodostępnym z boku przedmiotowego budynku szkoły.

3.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków

Powyższa inwestycja nie spowoduje zwiększenia ścieków bytowych.

Sposób odprowadzenia ścieków na dotychczasowych zasadach – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, a wodę deszczową powierzchniowo na terenie działki.

3.3. Układ komunikacyjny w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych.

Wejście i wjazd na działkę objętą terenem inwestycji odbywa się z istniejącej ulicy Szkolnej i ul. A. Mickiewicza o nawierzchni asfaltowej. Opisane drogi spełniają warunki drogi pożarowej.

Miejsca postojowe lokalizowane są poza terenem inwestycji na istniejącym parkingu ogólnodostępnym. Parkowanie odbywać się będzie na dotychczasowych zasadach.

3.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Podczas inwestycji nie będą budowane nowe sieci zewnętrzne :

Zaopatrzenie w wodę : nie dotyczy, istniejące,

Odprowadzenie ścieków : nie dotyczy, istniejące,

Odprowadzenie wody deszczowej : nie dotyczy, istniejące

Zagospodarowanie wód opadowych : nie dotyczy, istniejące

Usuwanie odpadów bytowych – sposób zagospodarowania odpadów na dotychczasowych warunkach, to gromadzenie w szczelnych zbiornikach przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów (kubły), a następnie wywóz w sposób zorganizowany.

Usuwanie odpadów socjalno – bytowych : nie dotyczy, istniejące.

Zaopatrzenie w energię elektryczną : nie dotyczy, istniejące,

Oświetlenie terenu : istniejące,

Sieć telekomunikacyjna : istniejąca,

Energia cieplna – z istniejącej kotłowni usytuowanej w piwnicy szkoły,

Rozwiązanie ewentualnych kolizji z sieciami infrastruktury technicznej : nie dotyczy, istniejąca.

Obsługa komunikacyjna : z istniejącej ulicy Szkolnej i ulicy Adama Mickiewicza.

Sposób zagospodarowania odpadów budowlanych

Na etapie przewidywanej budowy będą powstawały liczne odpady. Wskazane jest prowadzenie robót budowlanych w oparciu o nowoczesne technologie, a powstałe w trakcie prac budowlanych powinny być usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonania robót budowlanych. Zagospodarowanie i wywóz odpadów powstały w wyniku prowadzenia prac remontowo – budowlanych spoczywa w całości na wykonawcy. Składowanie i wywóz odpadów powinien odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi postępowania z odpadami tj. Ustawą o odpadach i Prawem ochrony środowiska. W tabeli poniżej zawarte zostały odpady które mogą powstać przy pracach remontowo – budowlanych.

| l.p. | Rodzaj odpadu | Podgrupa odpadu | Grupa odpadu | kod |
|------|---------------------------|--|--|---------|
| 1 | Odpady betonowe oraz gruz | Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty ceramika) - 1701 | Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (wylączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych | 1701 01 |

| | | | | |
|---|---|---|---|----------|
| 2 | Gleba i ziemia w tym kamienie, zawierające substancje niebezpieczne | Gleba i ziemia - 17 05 | j.w. | 17 5 03* |
| 3 | Gleba i ziemia, w tym kamienie inne niż wymienione w 17 05 03 | j.w. | j.w. | 17 05 04 |
| 4 | Urobek z pogłębiania zawierający lub zanieczyszczony substancjami niebezpiecznymi | j.w. | j.w. | 17 05 05 |
| 5 | Urobek inny niż wymieniony w 17 05 05 | j.w. | j.w. | 17 05 06 |
| 6 | Inne odpady z budowy remontu i demontażu (w tym odpady zmieszane zawierające substancje niebezpieczne) | Inne odpady budowlane z remontów i demontażu - 17 09 | j.w. | 170903* |
| 7 | Zanieczyszczone odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 | Inne odpady budowlane z remontów i demontażu - 17 09 | j.w. | 17 09 04 |
| 8 | Niesegregowane (zanieczyszczone) odpady komunalne | Inne odpady komunalne - 20 0 3 | Odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie -20 | 20 3 01 |

3.5. Ukształtowanie terenu i zieleni

Nie ulega zmianie ukształtowanie terenu, na terenie działki w obszarze inwestycji, występujące spadki terenu zostaną zachowane. Poziomy i rzędne terenu należy sprawdzić przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych. Podczas realizacji należy kontrolować poziomy, a ewentualne niezgodności niezwłocznie zgłaszać projektantowi.

Wszelkie zmiany i odstępstwa konsultować w porozumieniu i za pisemną zgodą projektanta.

Teren biologicznie czynny stanowią obecnie tereny trawiaste. Po wykonaniu robót uzupełnić trawę. Z terenu przeznaczonego pod trawniki zebrać starannie resztki budowlane, ziemię przekopać, zasilić mieszanką torfowo - nawozową, zagrabić i wysiać nasiona traw. Nasiona przykryć ziemią i zagrabić. Powierzchnia trawników przeznaczona do obsiania będzie zależeć od wielkości placu budowy i stanu zniszczeń po budowie, oraz nowych trawników.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

- powierzchnia działki (492/1 – 7.287,00 i działka 493 – 2.495,00) – 9.783,00 m²,
- powierzchnia zabudowy szkoły – 725,70 m²,
- powierzchnia zabudowy sali gimnastycznej – 1.271,65 m²,
- powierzchnia użytkowa szkoły – 1.382,79 m²,
- powierzchnia użytkowa sali gimnastycznej – 1.341,54 m²,

5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka, na którym projektowane są roboty są położony jest w granicach historycznego układu urbanistycznego miejscowości Koźminek, powiat kaliski, wpisanego do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków pod numerem rejestru 485/Wlkp/A decyzją nr WD-4151/694/15R/2007 Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu należy uwzględnić ograniczenia i przepisy zawarte w Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).

W razie natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem lub obiektem archeologicznym, należy wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

w Kaliszu. Zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U.2020 r. poz. 282 ze zm.) rozdział 2 art. 7

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Brak zagrożeń i wpływów górniczych

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne jest kontynuacją istniejącej funkcji zabudowy i przeznaczenia terenu. Realizacja projektowanego zadania nie przekroczy dopuszczalnych norm hałasu zarówno w dzień i nocy. Projektowane zadanie nie spowoduje żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami.

8. Ochrona przeciwpożarowa

8.1. Warunki przeciwpożarowe w zakresie dróg pożarowych

Wejście i wjazd na działkę objętą terenem inwestycji odbywa się z istniejących dróg o nawierzchni asfaltowej. Opisane drogi spełniają warunki drogi pożarowej.

8.2. Warunki uzgodnienia dokumentacji projektowej

Bez zmian – nie dotyczy remont budynku. Uzgodnienie byłoby konieczne w przypadku odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy obiektu budowlanego oraz zmiany związanej z koniecznością zapewnienia drogi pożarowej, a także zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego, o którym mowa w ust. 1, uzgodnienie jest wymagane, gdy ze względu na charakter lub rozmiar robót niezbędne jest sporządzenie projektu budowlanego, którego rozwiązywania projektowe dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego.

8.3. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę jest zapewnione z hydrantów na gminnej sieci wodociągowej oddalonych w odległości 12 m i 45 m. Czyli jest spełniony warunek – wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru do celów przeciwpożarowych.

8.4. Wykaz aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej przywołanych w tekście opisu punktu 9 :

- [1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 08.04.2019 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 07 czerwca 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.),
- [2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 poz. 719).
- [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030).
- [4] Rozporządzenie MSWiA z dnia 17.09.2021 roku w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 17.09.2021 r., poz. 1722 z późn. zm.).

8.5. Stan bezpieczeństwa pożarowego budynku w aspekcie opracowania projektowego

Niniejszy projekt i jego realizacja nie pogarszającą istniejącego stanu bezpieczeństwa pożarowego w budynku i nie wpłynie na sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniających przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

Prace dotyczą jedynie robót remontowych wewnętrznych poprawiający stan techniczny i estetyczny budynku

9. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne jest kontynuacją istniejącej funkcji zabudowy i przeznaczenia terenu. Realizacja projektowanego zadania nie przekroczy dopuszczalnych norm hałasu zarówno w dzień i nocy.

Projektowane zadanie nie spowoduje żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami.

- obiekt jest budynkiem z działalnością sportową i funkcja pozostaje bez zmian
- realizacja projektu w zakresie zagospodarowania terenu : wykonanie dojeżdż, dojazdu, miejsc postojowych, nie spowoduje pogorszenia istniejącego stanu środowiska oraz negatywnego wpływu na higienę i zdrowie użytkowników, a w szczególności :
 - nie przewiduje się lokalizacji w terenie urządzeń emitujących hałas, zanieczyszczenia atmosferyczne gazowe oraz pyłowe, ani wywołujących drgania,
 - nie projektuje się wzrostu ilości ścieków deszczowych, ani odpadów,
 - przewiduje się likwidację istniejących nasadzeń kolidujących z projektowanym budynkiem i wykonanie nowych nasadzeń,
- z uwagi na nieuciążliwą funkcję przy zachowaniu opisanych w projekcie założeń inwestycyjnych nie powoduje zagrożeń dla środowiska,
 - nie zmienia się stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującego się na gruncie wody opadowej z własnego gruntu, aby szkodliwie nie wpływać na grunty sąsiednie,
 - wody deszczowe nie będą odprowadzane na grunty sąsiednie,
 - w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Kaliszu, a gdy nie jest to możliwe Burmistrza Miasta Gminy Koźminek.

10. Informacja dotycząca obszaru oddziaływania projektowanego budynku

Projektowany budynek usytuowany został na działkach nr 492/1, 493 z dostępem do drogi publicznej, nie wprowadza ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, nie następuje zmiana warunków bezpieczeństwa pożarowego. W związku z tym nie powoduje objęcie sąsiednich działek obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy Prawo Budowlane i Rozp. Min. Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. Dz.U. 75 poz. 690 (§12 i §13 ust.1, §18 i 19, §60, §40, § 271, § 272 i § 273). Rodzaje uciążliwości związane z planowaną budową przy sąsiednich działkach związane są z pracami sprzętem zmechanizowanym przy załadunku i wyładunku gruzu, oraz transport gruzu – włączenie się do ruchu na drodze publicznej.

11. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Projektowana inwestycja nie pozbawia : dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Budynek oraz całą inwestycję zaprojektowano w sposób nie powodujący uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem.

Projektowana inwestycja chroni przed zanieczyszczeniami powietrze, wodę i glebę.

Projektowana inwestycja nie narusza interesów prawnych właścicieli nieruchomości sąsiednich. Ponadto projektowana inwestycja nie zmienia stanu wód na gruncie oraz nie zmienia kierunku odpływu wód opadowych i nie szkodzi gruntom sąsiednim z uwagi na odwodnienie dachów i terenu na własnym terenie. Projektowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko.

W projekcie budowlanym uwzględniono wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, w rozumieniu art. 5.1.(9) ustawy Prawo Budowlane w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

12. Analiza wykorzystania alternatywnych źródeł energii

Projektowany budynek zaprojektowano z uwzględnieniem racjonalnego wykorzystanie dostępnych surowców energetycznych.

Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa do budynków jest dostarczana z istniejącej kotłowni na paliwo ekologiczne.

Analiza porównawcza wykazała, że zarówno koszty inwestycyjne jak i bezpośrednie roczne koszty wytworzenia energii cieplnej dla przedmiotowego budynku będą niższe w przypadku wyboru systemu alternatywnego.

Po uwzględnieniu najważniejszych parametrów przy ocenie odnawialnych źródeł energii cieplnej w porównaniu ze źródłem konwencjonalnym (kocioł na paliwo ekologiczne) dodatkowym źródłem z uwagi koszty eksploatacji i emisję CO² dla projektowanego budynku projektowane jest jako źródło : pompa ciepła powietrzna przeznaczona do c.o. i podgrzewania ciepłej wody użytkowej w pojemnościowym zasobniku c.w.u oraz paneli fotowoltaicznych do 6,5 kW.

13. Sposób uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych

Przedmiotowy budynek ma zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych. Dla zróżnicowania poziomów między terenem zewnętrznym a poziomem parteru istnieje podjazd co umożliwi dostęp na poziom parteru osobom niepełnosprawnym. Z poziomu parteru na piętro istnieje platforma przy schodowa dla osób niepełnosprawnych. W związku z tym nie występują różnice poziomów i nie ma żadnych barier uniemożliwiających poruszanie się przez osoby niepełnosprawne. Ponadto szerokość korytarzy i drzwi umożliwia poruszanie się i zawracanie osób na wózkach inwalidzkich. Ponadto istniejące ubikacje i sanitariaty przystosowane są dla osób niepełnosprawnych.

14. Wymagania odnośnie realizacji inwestycji

- prace należy prowadzić pod nadzorem autorskim. Ewentualne materiały zamienne winny uzyskać akceptację Inwestora, Projektanta oraz Inspektora Nadzoru.
- wszystkie zastosowane do budowy materiały i wyroby budowlane winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie,
- obiekt należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Powyższe dotyczy zwłaszcza zabezpieczeń obiektu i jego zgodności z obowiązującymi przepisami BHP, ochrony p.poż. oraz sanitarnymi. Oznacza to, że m.in.: w obiektach, w miejscach wskazanych przez osoby do tego uprawnione, zastosować odpowiednie materiały i rozwiązania.

Elementy konstrukcyjne, elementy wykończenia i wyposażenia, detale itp. winny być zgodne z przepisami i wymaganiami organów budowlanych,

- prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, a także zgodnie z technologią zalecaną przez producentów materiałów i wyrobów zastosowanych do wykonania obiektu.
- prace budowlane wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami ze szczególnym uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich oraz przepisów Ustawy Prawo Budowlane,
- wszystkie wymiary należy dokonywać bezpośrednio na budowie,
- inwestycję wykonać w sposób umożliwiający korzystanie z niej zgodnie z przeznaczeniem i wymaganiami Inwestora
- w przypadku wątpliwości lub pojawienia się na budowie nieprzewidzianych w projekcie okoliczności, konieczny jest kontakt z jednostką projektową.
- w przypadku zamiany na etapie realizacji obiektu, materiałów systemowych zastosowanych w dokumentacji, na równoważne należy zamienić cały system, nie dopuszcza się zamiany poszczególnych materiałów projektowanego systemu
- elementy specjalistyczne – systemowe winny być wykonywane przez wyspecjalizowane firmy o dużym doświadczeniu,
- projekt organizacji placu budowy wykonuje Wykonawca robót.

mgr inż. Sebastian Szajdziński
WKP/0032/PWOK/23

mgr inż. Andrzej Szajdziński
7131/90/P/2002 i BN-10.9/62/80

mgr inż. arch. Wojciech Gubała
UAN.7342-71/91

Uprawnienia do projektowania i
kierowania robotami bez ograniczeń
w zakresie konstrukcyjno – budowlanym

Uprawnienia do projektowania i
kierowania robotami bez ograniczeń
w zakresie konstrukcyjno – budowlanym

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej

Mapa do celów projektowych

Plan zagospodarowania terenu